



# Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

## Urbanisme et Habitat (Octobre - Décembre 2016)



©CND/HCP 2016



# Lettre de veille "Urbanisme et Habitat" Octobre-Décembre 2016

## SOMMAIRE

<b>ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN .....</b>	<b>13</b>
Médina de Casablanca : Les malheurs d'un circuit touristique .....	13
Les projets initiés traduisent la ferme volonté du Souverain de renforcer le positionnement de la Cité ocre en tant que destination touristique phare du Maroc Sa Majesté le Roi Mohammed VI lance plusieurs projets destinés à la réhabilitation de l'ancienne médina de Marrakech .....	13
Merroun appelle à améliorer la planification urbaine en vue d'élaborer un modèle marocain de la ville conforme au génie créatif des anciennes cités marocaines .....	13
Architecture de la transformation : faire entrer la terre dans le logement en ville .....	14
Recours obligatoire à un architecte à partir de 150 m <sup>2</sup> : le décret est paru .....	14
35 propositions pour réinventer l'île de la Cité .....	14
Architecture de la transformation : un plancher transformable à l'envi .....	14
Architecture de la transformation : transformer le bâti ancien en logements .....	15
Des architectes français remportent la construction d'un centre d'art en Chine .....	15
Réhabilitation de l'ancienne médina de Casablanca: un affluent vital de la valorisation d'un espace historique authentique.....	15
Ces 10 édifices franciliens labellisés "patrimoine du XX <sup>ème</sup> siècle" .....	16
Tiznit: L'ancienne médina retrouve son âme .....	16
Hôtel Lincoln: Nouvelle formule de cession .....	16
"Inventons la Métropole": "L'inquiétude des architectes est dissipée" .....	16
Commande privée : Comment allier rentabilité et qualité architecturale ? .....	17

Les réformes devraient soutenir l'activité des architectes .....	17
Féminisation de l'architecture, "un rattrapage logique" .....	17
Les architectes sont-ils sortis de la crise ? Bilan du CNOA .....	17
Un laboratoire pour l'architecture aussi .....	18
Habitat durable : quel rôle pour les architectes ? (Enquête) .....	18
Jeunes architectes talentueux à l'œuvre.....	18
Valorisation du patrimoine de la médina «Fanadik Fès» conformes à la Charte de Venise .....	18
Schindler propose aux étudiants en architecture de réinventer São Paulo .....	19
Toulon, Prost... ces architectes qui ont conçu la ville nouvelle de Fès, il y a 100 ans.....	19
Fès et Grenade se rapprochent grâce au patrimoine .....	19
Un projet européen en faveur des métiers de la restauration du patrimoine .....	19
Fès: Déjà un siècle pour la Ville Nouvelle.....	20
Journées nationales de l'architecture, édition 1 ! .....	20
<b>CIRCULATION URBAINE .....</b>	<b>20</b>
Un éco-parking «par excellence» bientôt à Tétouan.....	20
Casa Tram, pérennité et durabilité .....	20
M. Omari souligne l'impératif de promouvoir un transport collectif de qualité .....	21
Le Tramway de Casablanca clôture sa quatrième année de service sous le signe de la durabilité .....	21
Tramway de Casablanca : les prix vont augmenter en janvier .....	21
Toulouse - Un téléphérique urbain en 2020.....	21
Engie décroche des contrats du tramway casablancais.....	22
La BAD prête 770 millions d'euros à la Côte d'Ivoire pour les transports à Abidjan .....	22
Mobilité urbaine durable : L'urgence est de mise .....	22
Rabat : les travaux d'extension du tramway commenceront en 2017 .....	22
Tramway de Rabat : 1,4 milliard DH pour la réalisation de la ligne 2 .....	23
Tanger: Le cauchemar des inondations, encore! .....	23
Tenue à Casablanca des premières assises de la mobilité durable .....	23

Le pont Hassan II de Rabat est rouvert à la circulation .....	23
Ile-de-France : Alstom construira les futurs tramways T9 et T10 .....	24
La proposition de loi sur les VTC mettra-t-elle un coup de frein à l'emploi des chauffeurs ? .....	24
La Direction générale des collectivités locales lance le débat sur la mobilité urbaine .....	24
Les chauffeurs d'autobus dénoncent le plan de voies réservées .....	24
Casa Tram et Faiveley Transport parapent un accord pour la révision de matériels sécuritaires du tramway de Casablanca .....	25
La mairie de Paris va privatiser la gestion des places de stationnement .....	25
Climat : il faut investir dans la sécurité des piétons et des cyclistes, selon le PNUÉ .....	25
SNTL Group lance un Institut de Technologie et un Musée de Mobilité Urbaine et Durable .....	26
Pascal Demurger (Maif) : "80 à 90% de notre activité automobile disparaîtra avec la voiture autonome" .....	26
Oujda: La rocade quasi prête .....	26
Mobilité : Navya lève 30 millions d'euros pour ses navettes électriques 100% autonomes .....	26
Alstom signe un contrat de plus d'un milliard pour étendre le métro de Dubaï .....	27
<b>CONSTRUCTION BTP .....</b>	<b>27</b>
Logements neufs : très belle fin d'année pour la construction .....	27
Les chantiers du Grand Paris, une mine d'or pour les emplois du BTP .....	27
Entreprises du BTP : plus de créations, moins de disparitions.....	27
L'activité devrait accélérer en 2017 selon la Fédération du bâtiment .....	28
Trophées "Prévention Ensemble 2016" : huit initiatives de sécurité récompensées .....	28
Bâtiment : la belle croissance de 2016 pourrait doubler l'an prochain.....	28
BTP: L'habitat durable s'invite au SIB .....	28
Rector souhaite mettre l'accent sur le logement collectif .....	29
COP 22 à Marrakech : Emmanuelle Cosse lance un appel à développer les actions opérationnelles en faveur du climat dans le secteur du bâtiment.....	29
<b>ENVIRONNEMENT URBAIN.....</b>	<b>29</b>
Rencontre à Marrakech sur la gestion des déchets et la contribution à la lutte contre le changement climatique ....	29

La première route solaire inaugurée en France.....	30
Le label EcoQuartier en quête d'un nouvel élan.....	30
Après le diesel, Bruxelles s'attaque à l'essence.....	30
Combustion du charbon : La Chine étouffe sous les brumes de la pollution .....	31
Bassin méditerranéen : En 2025, les déchets produits passeront de 174 à 396 millions de tonnes .....	31
Végétalisation des bâtiments : trois nouvelles règles professionnelles publiées.....	31
Communication en Conseil des ministres : Lutte contre la pollution atmosphérique.....	31
Nouvelles mesures de "lutte contre la pollution" .....	32
MEDays 2016: la croissance durable des villes africaines nécessite de catalyser l'esprit d'innovation .....	32
Un centre de loisirs et de commerce de 4 hectares au cœur de Casablanca.....	32
Efficacité énergétique dans le bâtiment : Le groupe Al Omrane expose à Casablanca l'expérience de la ville nouvelle de Chrafate.....	33
Casablanca/Espaces verts Le parc Belvédère enfin ouvert .....	33
Participation aux travaux de la COP 22 .....	33
Donald Trump, un climato-sceptique à la tête des Etats-Unis, deuxième plus gros pollueur mondial.....	33
Décharge de Médiouna Encore 6 mois de sursis pour les Casablancais!.....	34
Electricité à partir de déchets: Siemens s'associe à PEPS&NST .....	34
Les ministres de la santé et de l'environnement promettent des mesures sur le climat pour réduire le nombre des décès dus à l'environnement, actuellement de 12,6 millions.....	34
Pollution Casa-Settat: La région concentre le tiers des rejets .....	34
Climat : Le Roi Mohammed VI place la communauté internationale devant ses responsabilités .....	35
Déchets ménagers : Une unité spéciale ! .....	35
COP22 : l'Afrique présente un front uni et plaide pour passer à l'action.....	35
Dégâts sur l'environnement: La lourde facture économique .....	35
Le stress «Trump» gagne le Sommet de Marrakech! .....	36
Pollution de l'air: Un petit village disparaît tous les ans! .....	36
MARRAKECH : les villes cherchent à jouer un rôle clé dans la mise en œuvre de l'Accord de Paris sur le climat .....	36
COP 22: L'évènement de la décennie.....	36

Réduction des GES: Comment l'Etat va faire passer la pilule au privé .....	37
La SNTL dévoile le premier véhicule électrique 100% marocain ! .....	37
Al Jisr en force à la COP22.....	37
Une opération pilote en faveur du recyclage des produits PVC .....	37
Ceux qui ont fait la COP .....	38
Ces idées d'ailleurs: Une forteresse de l'industrie minière devenue une oasis verte! .....	38
Sacs plastiques Plus de 96.000 tonnes collectées à Taourirt .....	38
COP22 : L'action pour la confirmation des engagements de la COP21 .....	38
Technopôle Angus, un cas d'école à Montréal .....	39
De la boue et des déchets sucriers pour du compost .....	39
Gestion des déchets : Quand la technologie connecte entreprises et réseaux informels .....	39
Les bicyclettes du recyclage .....	39
Pour un air plus pur .....	40
Changement climatique: «Principale menace pesant sur les droits de l'homme».....	40
Le Groupe Al Omrane met ses villes nouvelles à l'heure de la COP 22 .....	40
Valorisation des déchets : La décharge d'Oum Azza renforce ses capacités .....	40
Lancement d'un projet d'assainissement du lac de Bizerte et pour la dépollution de la mer Méditerranée .....	41
Taghazout: Haro sur l'invasion immobilière.....	41
Villes et territoires face aux changements climatiques : L'École nationale d'architecture engage la réflexion à la veille de la COP 22 .....	41
Déchets ménagers en biofertilisants : le Maroc tient sa première unité .....	42
'Respire la vie' : l'OMS lance une campagne pour sensibiliser aux dangers liés à la pollution de l'air .....	42
Des mégapoles emblématiques font face aux menaces du changement climatique sur leurs besoins en eau .....	42
Des pré-COP régionales en attendant Marrakech .....	42
Le Mister Climat américain à Marrakech demain pour la pré-COP.....	43
Les citoyens deviennent acteurs de la ville verte .....	43
Gestion des déchets au Maroc (4/5) : pas de solution pour les déchets dangereux .....	43

Les lixiviats, un point noir dans le traitement des déchets ménagers .....	44
La région Casablanca-Settat produit 30% des déchets du Maroc .....	44
El Haite appelle à une meilleure valorisation des déchets .....	44
Pollutec Maroc 2016 5e Symposium des territoires durables aujourd'hui à Casablanca .....	45
Le réchauffement climatique combattu par les villes.....	45
Gestion des déchets : le Maroc n'a encore atteint que 48% de ses objectifs 2015 .....	45
<b>FONCIER .....</b>	<b>45</b>
StayHome, la start-up qui vient au secours des propriétaires surendettés .....	45
Loi relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique .....	46
Ventes immobilières : 31% des transactions se font entre particuliers .....	46
La Société «Al-Omrane» Marrakech annonce la mise en chantier de 45 projets.....	46
Marrakech & Agadir : La COP22 dynamise le marché immobilier .....	47
L'AMMC donne le feu vert au Groupe Addoha pour l'émission de billets de trésorerie .....	47
Immobilier ancien : top des prix en hausse en Île-de-France .....	47
Financement participatif : qui achète quoi et à quel prix ? .....	47
Immobilier d'entreprise à Casablanca L'offre vacante de bureaux pourrait plus que doubler à partir de 2017.....	48
Encadrement des loyers : le Conseil d'Etat rejette les recours déposés .....	48
Europe : baisse généralisée des taux de crédit immobilier malgré certaines inégalités .....	48
Marché immobilier : les écarts de prix se creusent entre les villes.....	48
Management immobilier : AMS International s'installe.....	49
Immobilier: Pourquoi la loi 66-12 sème la panique.....	49
Les notaires, juristes et experts se focalisent sur la fiscalité immobilière .....	49
«Les OPCI favoriseront l'attractivité du marché immobilier» .....	49
Prêt immobilier: Comment s'y prendre?.....	49
Immobilier: Les volumes flambent dans la deuxième main .....	50
Le Mouvement Hlm dénonce le projet de suppression de l'abattement-exonération de TFPB .....	50
Immobilier : Montée en flèche des transactions au 3e trimestre .....	50

La fiscalité immobilière au centre d'une journée d'étude à Tanger .....	51
La CGI absorbe sa filiale Morocco Dream Resort.....	51
Immobilier Earth Holding déploie son concept éco-village .....	51
Pourquoi les Français sont de plus en plus nombreux à s'installer au Portugal .....	51
Le gouvernement lance un état des lieux des copropriétés .....	52
Conservation foncière: Des hausses de 50%! .....	52
Supprimer l'ISF ? Oui, mais en taxant l'immobilier .....	52
Un bouclier pour protéger la propriété foncière .....	53
Taxe sur terrains non bâtis L'immobilier pris au piège.....	53
Terrains à bâtir : le prix au mètre carré se stabilise.....	53
Pourquoi il ne faut pas acheter sa résidence principale .....	53
Foncier public L'énergie, premier bénéficiaire .....	54
Taux d'intérêts au plus bas, l'immobilier ancien décolle !.....	54
Le marché de l'immobilier d'entreprise en Île-de-France continue de progresser !.....	54
Immobilier La transparence fiscale pour les OPCI .....	54
Addoha déjà tourné vers son nouveau plan 2018-2020 .....	55
Addoha : Les grandes révélations de Sefrioui .....	55
Immobilier : à quoi ressemble l'investisseur locatif en 2016 ? .....	55
L'Unis liste dix propositions pour redonner de la "fluidité" au logement.....	55
Immobilier ancien: la "parenthèse enchantée" se poursuit .....	56
<b>LOGEMENT ET HABITAT .....</b>	<b>56</b>
Logement abordable et habitat durable : les principales évolutions en 2017 .....	56
"Permis de louer" : en finir avec les logements insalubres.....	56
Loi Alur : les professionnels de l'immobilier contre le "permis de louer" .....	57
Badr Kanouni : Le lotissement "El Goumi", un projet intégré visant à améliorer les conditions d'habitat de citoyens actuellement en bidonvilles.....	57
Adoption définitive du Projet de loi « Egalité et Citoyenneté » .....	57

Encadrement des loyers parisiens : l'Olap fait le bilan .....	57
Lutte contre l'habitat indigne : la mise en place d'un « permis de louer » va permettre aux collectivités de s'assurer de la qualité des logements mis en location .....	58
Loi Egalité Citoyenneté : les sénateurs disent non en nouvelle lecture .....	58
Le phénomène des constructions anarchiques prospère toujours au maroc.....	58
Rénovation urbaine : bercy renie les engagements du gouvernement .....	59
Le Réseau pour un logement décent plaide pour une caisse verte.....	59
L'encadrement des loyers mis en place à Lille le 1 er Février .....	59
Les foyers et résidences pour jeunes au cœur de la transition énergétique.....	59
Taxe sur les propriétaires : «C'est complètement injuste et abusif» .....	60
Carnet numérique du logement : 12 projets vont être expérimentés .....	60
Remise du rapport de la mission Carlotti sur l'effectivité du droit au logement opposable sans 14 départements....	60
Droit au logement opposable : Emmanuelle Cosse veut accélérer son application .....	60
Convention Action Logement : 11 nouvelles mesures en faveur des salariés .....	61
Emmanuelle Cosse fait la guerre aux logements vacants .....	61
Accession à la propriété : trop d'aides tuent les aides selon la Cour des comptes .....	61
Logement : pas de phénomène spéculatif dû au Grand Paris Express .....	61
Challenge de l'habitat innovant 2017 (1/2) : découvrez les lauréats "Chantier" .....	62
Les 45 propositions de Cap Hlm .....	62
Logement social : les communes mises à nu .....	62
Propositions sur le logement pour 2017: les leçons de l'expérience britannique .....	62
10 choses que vous ignoriez peut-être sur le logement des Français .....	63
Qui occupe vraiment les HLM ? .....	63
Paris : plus de taxes sur les logements vacants et les résidences secondaires.....	63
20 millions d'euros supplémentaires pour l'adaptation des logements .....	63
Comprendre l'encadrement des loyers en quatre points .....	64
Habitat III : Signature du Nouvel Agenda Urbain, accord international ambitieux pour le développement urbain du XXIème siècle .....	64

Locataire et handicap : les travaux d'amélioration du logement facilités .....	64
Un nouveau partenariat signé pour faciliter l'accès des salariés au logement privé .....	65
Conférence Habitat III : Les trois priorités d'Emmanuelle Cosse .....	65
Conférence de l'ONU Habitat III à Quito: Le stand du Maroc suscite l'engouement.....	65
Logement social : la CGT défend Action logement .....	65
A Marseille, Emmanuelle Cosse s'engage contre l'habitat indigne.....	66
Les villes du futur doivent miser sur la culture et la science, plaide l'UNESCO à la Conférence Habitat III .....	66
Pour une France de propriétaires, Sarkozy veut une aide à l'apport .....	66
Cosse persiste et signe sur la mixité sociale .....	66
Paris : 1 000 chambres de bonnes transformées en logements d'ici 2020 .....	67
Deux nouvelles aides en faveur des copropriétés fragiles.....	67
Rénovation énergétique des copropriétés : L'Anah étend ses aides .....	67
Aux côtés du mouvement HLM, Emmanuelle Cosse conforte le modèle français du logement social au congrès de l'USH.....	67
Journée de l'habitat : l'ONU réclame des logements abordables et convenables pour tous .....	68
<b>POLITIQUE DE LOGEMENT ET D'HABITAT .....</b>	<b>68</b>
Budget 2017 : un budget ambitieux pour favoriser l'accès au logement .....	68
<b>SITUATION LOGEMENT .....</b>	<b>68</b>
Ces immeubles bidonvilles à Casablanca .....	68
<b>REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....</b>	<b>69</b>
Réforme du statut du bail commercial : Rééquilibrage des rapports bailleurs/preneurs?.....	69
Aménagement urbain : Le littoral de Guelmim-Sidi Ifni aura son schéma directeur.....	69
Loi n° 12-66 relative au contrôle des infractions en matière de l'urbanisme et de la construction.....	69
Comment la ville a géré son urbanisation .....	70
Loi sur l'urbanisme : Les premières sanctions tombent .....	70
Les professionnels critiquent la loi 66-12 relative à l'urbanisme : Hausse des amendes et institution de sanctions privatives de liberté.....	70

Aménagement urbain Sidi Slimane-Sidi Kacem aura son schéma directeur .....	71
Tétouan et M'Diq-Fnideq auront leur carte d'aptitude à l'urbanisme .....	71
Transformation numérique Fès, Marrakech et Meknès auront leurs schémas directeurs .....	71
Rencontre régionale à Tétouan sur "L'urbanisme et les défis de l'approche genre" .....	71
L'agence urbaine Quelle frontière entre le politique et le technique .....	72
<b>URBANISME .....</b>	<b>72</b>
La culture au cœur du renouveau urbain et de l'innovation .....	72
Les chantiers d'Al Omrane Tamesna en 2017 .....	72
La lydec publie un profit warning: La charge fiscale exceptionnelle impacterait le résultat net 2016 .....	72
CASAURBA Prix de la meilleure plateforme numérique lors de la 14ème convention Europe-Afrique du Nord tenue à Bordeaux les 16 et 17 décembre 2016 .....	73
Mohammed VI inaugure à Marrakech deux projets socio-sportifs réalisés dans le cadre de l'INDH .....	73
Qualité de vie : Casablanca dans le top 100 mondial .....	73
Urbanisme : quelle place pour les géomètres-experts ? .....	74
Le Maroc veut devenir un "partenaire agissant" au sein de l'OCDE (Driss Merroun) .....	74
Des plans résilients aux changements climatiques s'imposent .....	74
Révolution digitale L'«Intelligence» au service des villes .....	75
Simplification du droit de l'urbanisme : une proposition adoptée au Sénat.....	75
Dessiner la ville de demain .....	75
Réunion de la Commission chargée de l'urbanisation et de l'aménagement territorial .....	75
Pannes d'électricité à Casablanca .....	76
Driss Merroun : l'urbanisme de demain doit être prospectif et viser l'optimisation de l'exploitation du territoire et des ressources .....	76
WeCasablanca, la nouvelle marque de la métropole .....	76
La culture, moteur économique et social pour les villes, d'après un nouveau rapport de l'UNESCO .....	76
2,4 milliards DH investis dans l'Oriental à fin juin dernier.....	77
Métropole du Grand Paris : 61 sites franciliens à réinventer .....	77
ASSISES DE LA QUALIFICATION D'URBANISTE- une représentation européenne SFU-OPQU des urbanistes français .....	77

<b>AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE .....</b>	<b>78</b>
L'aéroport Marrakech Ménara, l'un des cinq aéroports d'Afrique à obtenir le Label Carbone niveau 1 (BAD) .....	78
Corniche de Casablanca : Coup d'envoi du projet promenade maritime .....	78
Ville de demain : huit démonstrateurs territoriaux lancés par la CdC .....	78
ONEE : 594 millions de DH pour l'assainissement liquide .....	79
L'opération d'aménagement de Grigny reconnue d'intérêt national .....	79
Le Maroc déploie une immense canopée pour accueillir la COP22 .....	79
Fès: Enfin une zone franche... à Ras El Ma.....	79
<b>FORMATION .....</b>	<b>79</b>
Nouvelle maîtrise à la Faculté : Ville, territoire et paysage .....	79
<b>POLITIQUE URBAINE .....</b>	<b>80</b>
Rabat resserre le budget de la commune .....	80
Les « chevilles ouvrières » de la politique de la ville .....	80
Casablanca A grandes ambitions... petit budget .....	80
Mission impossible : Sauver Casa par du rafistolage .....	81
La Métropole du Grand Paris rejoint l'Atelier parisien d'urbanisme .....	81
<b>URBANISATION .....</b>	<b>81</b>
Al Omrane Tamansourt place 2017 sous le signe de la relance .....	81
Danielle Labbé, titulaire de la nouvelle Chaire de Recherche du Canada en urbanisation durable dans le Sud Global .....	81

# Architecture et patrimoine urbain

## Médina de Casablanca : Les malheurs d'un circuit touristique

Extrait : La médina de Casablanca abrite des siècles d'histoire. Un circuit touristique a été aménagé, il y a quelques années, afin de faire découvrir aux visiteurs ce riche patrimoine.

Qu'en reste-t-il aujourd'hui ? Des sites à l'abandon : saleté et insécurité règnent en maîtres des lieux. Au grand dam des opérateurs touristiques qui estiment que si rien n'est fait, ce sera une perte de 300 millions de DH. C'est ce qu'a coûté, en effet, l'aménagement du circuit touristique.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/153097>

Date de publication : 28/12/2016

## Les projets initiés traduisent la ferme volonté du Souverain de renforcer le positionnement de la Cité ocre en tant que destination touristique phare du Maroc Sa Majesté le Roi Mohammed VI lance plusieurs projets destinés à la réhabilitation de l'ancienne médina de Marrakech

Extrait : Le Maroc se distingue par un patrimoine riche et une histoire millénaire que Sa Majesté n'a eu de cesse de mettre en valeur dans plusieurs villes (Fès, Casablanca, Tanger...). Il s'agit d'un véritable travail de sauvegarde de la mémoire nationale. Ces projets, qui mobilisent

des investissements de plus de 31 millions de dirhams, sont porteurs d'une ambition nouvelle pour l'ancienne médina de Marrakech, et visent l'amélioration des conditions de vie des populations, le développement du cadre bâti de cette cité-musée, et la préservation de son patrimoine historique et architectural.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/sm-le-roi-lance-plusieurs-projets-destines-a-la-rehabilitation-de-l-ancienne-medina-de-marrakech/264100.html>

Date de publication : 28/12/2016

## Merroun appelle à améliorer la planification urbaine en vue d'élaborer un modèle marocain de la ville conforme au génie créatif des anciennes cités marocaines

Extrait : Rabat - Le ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire, Driss Merroun, a appelé, vendredi à Rabat, à l'amélioration des mécanismes de planification urbaine en vue d'élaborer "un modèle marocain de la ville", en conformité avec le génie et l'esprit créatif avec lequel nos ancêtres ont bâti les anciennes cités marocaines. Dans une allocution, à l'occasion de la cérémonie de remise des diplômes aux lauréats de l'Ecole nationale de l'architecture (ENA) au titre de l'année académique 2015-2016, M. Merroun a souligné que la croissance démographique et l'augmentation du taux d'urbanisation exigent l'amélioration de la performance des mécanismes de planification urbaine afin d'atteindre une cohérence entre les différents plans d'orientation territoriale et des conceptions architecturales, dans la perspective d'élaborer un modèle marocain de la ville, "conforme à l'esprit créatif avec lequel nos ancêtres ont bâti des villes comme Marrakech, Fès, Meknès, Chefchaouen et Smara et autres".

Liens :

<http://www.emarrakech.info/Merroun-appelle-a-ameliorer-la-planification-urbaine-en-vue-d-elaborer-un-modele-marocain.html>

Date de publication : 24/12/2016

## Architecture de la transformation : faire entrer la terre dans le logement en ville

Extrait : L'appel à projets "Architecture de la transformation" aura finalement permis au bailleur et à l'Ecole nationale supérieure d'architecture de Grenoble (Ensag) de collaborer.

Afin de produire des logements neufs en utilisant des matériaux plus responsables, le bailleur a souhaité expérimenter l'usage de terre crue dans ses constructions en s'appuyant sur les savoirs des laboratoires de recherche de l'Ensag. "Il n'était pas question d'envisager un usage structurel. Cela supposerait une épaisseur de murs trop grande pour des appartements et, dans les centres-villes où le foncier est rare, la perte de m<sup>2</sup> serait réhibitoire.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/revue-du-web/architecture-de-la-transformation-faire-entrer-la-terre-dans-le-logement-en>

Date de publication : 24/12/2016

## Recours obligatoire à un architecte à partir de 150 m<sup>2</sup> : le décret est paru

Extrait : Le texte était attendu, il est enfin publié ! Le décret n° 2016-1738 du 14 décembre 2016 relatif « à des dispenses de recours à un architecte » a été publié, vendredi 16 décembre, au Journal Officiel. Il est pris en application de l'article 82 de la Loi sur la liberté de création, l'architecture et le patrimoine promulguée le 7 juillet 2016. A compter du 1er mars 2017, les

personnes physiques qui « édifient ou modifient des constructions » devront recourir à un architecte si la construction dépasse 150 m<sup>2</sup>. Seule exception à la règle : les constructions à usage agricole.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/recours-obligatoire-a-un-architecte-a-partir-de-150-m2-le-decret-est-paru-19-12-2016.html>

Date de publication : 22/12/2016

## 35 propositions pour réinventer l'Île de la Cité

Extrait : Vendredi 16 décembre, en présence des ministres de l'Intérieur et de la Culture ainsi que de la maire de Paris, François Hollande a reçu Philippe Bélaval, Président du Centre des monuments nationaux et Dominique Perrault, architecte et urbaniste, qui lui ont remis le rapport de la mission qu'il leur avait confié sur le devenir de l'Île de la Cité à l'horizon de 2040.

Les auteurs ont présenté 35 propositions abordant « les enjeux urbains, culturels, touristiques et environnementaux auxquels doit répondre l'Île de la Cité pour redevenir le cœur vivant de la capitale ». Le rapport a ainsi vocation à nourrir « une réflexion globale » à laquelle seront associées toutes les parties prenantes, publiques et privées, précise la présidence de la République.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/architecture/35-propositions-pour-reinventer-lile-de-la-cite-21-12-2016-29598.html>

Date de publication : 22/12/2016

## Architecture de la transformation : un plancher transformable à l'envi

Extrait : Comment construire des bâtiments adaptables aux évolutions de leurs habitants ? Le Moniteur présente le deuxième projet lauréat de l'appel à projets "Architecture de la

transformation", porté par le bailleur SNI Sud-Ouest et l'architecte Marc Barani. Transformer une chambre en salle de bains, un balcon en chambre, un logement en bureau ? S'adapter à un nouvel arrivant dans la famille, ou au départ des enfants ? Le modèle de plancher imaginé par SNI Sud-Ouest et Marc Barani pourrait bien répondre à ces besoins : ils ont testé pendant plusieurs mois une structure porteuse mixte bois et béton permettant de créer des espaces de 12m de large, constituée de poutres treillis dans l'épaisseur, ce qui permet à l'eau, l'air et l'énergie de circuler horizontalement et dans les deux sens.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/revue-du-web/architecture-de-la-transformation-un-plancher-transformable-%C3%A0-l-envi>

Date de publication : 22/12/2016

## Architecture de la transformation : transformer le bâti ancien en logements

Extrait : Le Moniteur consacre un dossier aux 5 projets lauréats de l'appel à projets "Architecture de la transformation", lancé par la Caisse des Dépôts et l'Union sociale pour l'habitat.

Batigère Nord-Est a déjà réhabilité d'anciennes casernes pour en faire des logements, rapporte Le Moniteur, et connaît donc bien les obstacles que cela représente : mal isolés thermiquement, avec des volumes trop grands, ces lieux n'ont pas été conçus pour l'habitation, et de telles rénovations coûtent cher, plus cher parfois que de construire du neuf.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/revue-du-web/architecture-de-la-transformation-transformer-le-b%C3%A2ti-ancien-en-logements>

Date de publication : 22/12/2016

## Des architectes français remportent la construction d'un centre d'art en Chine

Extrait : La ville de Shenzhen a choisi, parmi 70 architectes internationaux, l'agence française Coldefy & Associés Architectes Urbanistes pour la réalisation d'un immense centre culturel de plus de 80.000 m<sup>2</sup>. Le projet mise sur l'accessibilité, la culture pour tous et une forte démarche environnementale. Découverte. A l'issue d'un concours international, réunissant pas moins de 70 architectes, la ville de Shenzhen, en Chine, a finalement choisi de confier la réalisation de son nouveau centre culturel ouvert à tous à une agence française. Le projet architectural de l'agence Coldefy & Associés Architectes Urbanistes a séduit les membres du jury. Le nouveau bâtiment sera érigé au cœur du quartier historique de Bao'an de la ville aux 20 millions d'habitants.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/architectes-francais-remportent-construction-un-centre-47379.php>

Date de publication : 16/12/2016

## Réhabilitation de l'ancienne médina de Casablanca : un affluent vital de la valorisation d'un espace historique authentique

Extrait : Le programme de réhabilitation et de mise à niveau de l'ancienne médina de Casablanca, dont les travaux sont réalisés selon une cadence accélérée, constitue un affluent vital et une initiative qualitative pour valoriser cet espace historique authentique.

L'inauguration par SM le Roi Mohammed VI, vendredi à Casablanca, de deux nouveaux projets (le Centre de Santé "09 juillet" et "Dar Annassij" (Maison de tissage)), s'inscrit dans le cadre de la deuxième phase du programme de réhabilitation et de mise à niveau de l'ancienne médina de Casablanca et reflète la ferme détermination

royale à améliorer les conditions de vie et d'accès aux services de base des populations de la médina.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/rehabilitation-de-lancienne-medina-de-casablanca>

Date de publication : 16/12/2016

## Ces 10 édifices franciliens labellisés "patrimoine du XXème siècle"

Extrait : Suite à l'avis favorable par la Commission régionale du patrimoine et des sites d'Ile-de-France, le 24 novembre, dix édifices et ensembles urbains d'Ile-de-France viennent d'être labellisés "Patrimoine du XXème siècle", a annoncé ce vendredi Audrey Azoulay, la ministre de la Culture et de la Communication. "Cette liste vise à mettre en valeur de grands équipements publics, témoignant de l'engagement de l'État dans les politiques architecturales et d'aménagement du territoire sous la Ve République", précise le ministère dans un communiqué.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/ces-10-edifices-franciliens-labellises-patrimoine-xxeme-47125.php>

Date de publication : 28/11/2016

## Tiznit : L'ancienne médina retrouve son âme

Extrait : L'ancienne médina de Tiznit est en train de retrouver le prestige de son passé avec l'aboutissement de plusieurs projets de réhabilitation et de rénovation. Le cœur de la médina de Tiznit a fait l'objet d'une mise en valeur de ses éléments élémentaires fondateurs : Jamaa Lbir, Kasbah Aghenaj, Ain Aqdim, Kasbah coloniale, et de ses abords, par les autorités de la ville de Tiznit en concertation avec les

associations de quartiers. Cette réhabilitation a rendu légitime la mise en valeur du patrimoine matériel de Tiznit, en adoptant une approche participative respectueuse autant des habitants que de l'histoire des lieux

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1005342-tiznit-l-ancienne-medina-retrouve-son-ame?\\_ga=1.118137673.1345585155.1475847734](http://www.leconomiste.com/article/1005342-tiznit-l-ancienne-medina-retrouve-son-ame?_ga=1.118137673.1345585155.1475847734)

Date de publication : 26/11/2016

## Hôtel Lincoln : Nouvelle formule de cession

Extrait : Un an après le lancement du premier appel à manifestation d'intérêt (AMI), l'Agence urbaine de Casablanca (AUC) se donne une seconde chance. Elle vient de relancer un nouvel AMI pour retenir un investisseur pour le réaménagement, la rénovation et l'exploitation de l'hôtel Lincoln. Bloqué pendant des décennies par de longues procédures judiciaires d'expropriation, le projet peine encore à trouver preneur.

Disposant d'une assiette foncière de 2.500 m<sup>2</sup>, le site sera transformé en hôtel de luxe. Pour les intéressés, une réunion de présentation et une visite des lieux seront organisées mercredi 7 décembre prochain.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1005276-hotel-lincoln-nouvelle-formule-de-cession?\\_ga=1.113453639.134558](http://www.leconomiste.com/article/1005276-hotel-lincoln-nouvelle-formule-de-cession?_ga=1.113453639.134558)

Date de publication : 25/11/2016

## "Inventons la Métropole» : "L'inquiétude des architectes est dissipée"

Extrait : Ce mercredi, le président de la Métropole du Grand Paris et ses équipes sont parvenus à se mettre d'accord avec le Conseil de l'Ordre des architectes d'Ile-de-France (CROAIF) et l'Unifa Ile-de-France sur les questions de la rémunération et de l'indemnisation des

architectes et leur présence systématique dans les jurys de sélection. Patrick Ollier, son président, répond à Batiactu.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/inventons-metropole--inquietude-est-dissipee-patrick-47031.php>

Date de publication : 19/11/2016

## Commande privée : Comment allier rentabilité et qualité architecturale ?

Extrait : Modifications structurelles de l'économie, restriction des moyens financiers de la maîtrise d'ouvrage publique et affaiblissement de son savoir-faire, raréfaction du foncier et spéculation excessive... Autant de bouleversements qui ont été débattu, mercredi 10 novembre 2016, dans l'ancien couvent des Récollets, situé à Paris autour d'un sujet épineux : la rentabilité et la qualité architecturale dans le cadre de la commande privée professionnelle.

Face à cette "privatisation accrue", architectes, élus et promoteurs ont échangé sur les spécificités de la commande privée professionnelle. L'opportunité pour l'Ordre des architectes d'Ile-de-France de formuler 20 pistes à la profession, élus et pouvoirs publics.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/commande-privée-comment-allier-rentabilité-et-qualité-46944.php>

Date de publication : 12/11/2016

## Les réformes devraient soutenir l'activité des architectes

Extrait : La loi sur la Transition énergétique pour la croissance verte (LTECV), promulguée en août 2015, va ouvrir "des perspectives intéressantes pour les agences d'architectures souhaitant investir le marché de la réhabilitation", juge

l'étude du CNOA. L'objectif étant de rénover 500.000 logements par an à compter de 2017, de nombreux architectes y participeront. Par ailleurs, le nombre de copropriétés à rénover devrait également augmenter fortement avec la possibilité prévue par la loi de voter à la majorité simple la réalisation de travaux de rénovation énergétique.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/reformes-devraient-soutenir-activité-architectes-46942.php>

Date de publication : 11/11/2016

## Féminisation de l'architecture, "un rattrapage logique"

Extrait : Le mouvement de féminisation se poursuit au sein des professionnels de l'architecture, constate l'étude Archigraphie2 du CNOA. Quelles sont les raisons de ce phénomène ? Quels sont leurs revenus, quel statut privilégient-elles ? Poursuivons notre série sur la profession d'architecte avec une tendance qui se confirme : celle de la féminisation des architectes. L'étude Archigraphie2 du CNOA révèle que les femmes représentent désormais plus du quart des effectifs (27%). Un phénomène encore plus marqué chez les moins de 34 ans, puisqu'elles représentent en 2015, 46,2% des effectifs de la profession.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/feminisation-architecture-un-rattrapage-logique-46925.php>

Date de publication : 10/11/2016

## Les architectes sont-ils sortis de la crise ? Bilan du CNOA

Extrait : La profession d'architecte a subi « une forte récession » de 2008 à 2015 mais « entame une sortie de crise », a déclaré François Rouanet, vice-Président du Conseil de l'Ordre des architectes, à l'occasion de la publication de

la deuxième édition d'Archigraphie le 2 novembre dernier. L'étude, réalisée par le CREDOC, dresse ainsi le profil d'une profession qui a su s'adapter à un contexte « en plein bouleversement ». Le document se révèle « précieux pour comprendre la profession et ses mutations », a estimé M. Rouanet.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/architecture/les-architectes-sont-ils-sortis-de-la-crise-bilan-du-cnoa-07-11-2016-29338.html>

Date de publication : 09/11/2016

## Un laboratoire pour l'architecture aussi

Extrait : Tarik Oualalou est l'architecte en chef en charge de l'aménagement du site de Bab Ighli pour la COP22. C'était à la fois un challenge et une opportunité. Car c'est la 1re COP qui part d'un terrain nu. Ce qui a été fait est pharaonique. Sur ce terrain de 100 hectares, 30 ont été viabilisés pour y construire un peu plus de 120.000 m<sup>2</sup> de structures temporaires et permanentes. Il s'agissait d'inventer une architecture qui parle du Maroc tout en parlant au monde.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004571-un-laboratoire-pour-l-architecture-aussi>

Date de publication : 07/11/2016

## Habitat durable : quel rôle pour les architectes ? (Enquête)

Extrait : Les architectes ont-ils un rôle à jouer dans la construction d'un « meilleur avenir » grâce à l'amélioration de l'habitat ? C'est l'objet d'une \*enquête menée par Greenkub, société spécialisée dans les constructions modulaires en bois de moins de 20 m<sup>2</sup> clé en main. Pour ce faire, Greenkub a questionné plus de 34 000 personnes sur les degrés d'implication des

architectes dans l'amélioration des constructions pour bâtir un monde meilleur.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/habitat-durable-quel-role-pour-les-architectes-enquete-02-11-2016-29307.html>

Date de publication : 02/11/2016

## Jeunes architectes talentueux à l'œuvre

Extrait : Un projet de conception de l'Espace Jeunesse à la COP22 porté par quatre étudiants architectes \*Maîtres mots du projet : tradition, développement durable et diversité du savoir-faire C'est la concrétisation du talent de quatre étudiants architectes, choisis pour concevoir l'Espace Jeunesse de la COP22. Le projet de l'Espace Jeunesse, s'étalant sur 300 m<sup>2</sup>, résulte d'un concours d'idées lancé par la Coopération Suisse au Maroc auprès des étudiants des écoles et universités marocaines d'architecture, d'architecture d'intérieur et de design.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004219-jeunes-architectes-talentueux-l-oeuvre>

Date de publication : 31/10/2016

## Valorisation du patrimoine de la médina «Fanadik Fès» conformes à la Charte de Venise

Extrait : «Fanadik Fès» est le nouveau concept de management des fondouks de l'ancienne médina. Mis en œuvre par l'Agence de développement et de réhabilitation, ce projet vise à enclencher une réelle dynamique au niveau des sites historiques de la cité idrisside. En fait, ces hauts lieux de l'artisanat raffiné, shopping et tourisme ont profité d'une cure de jouvence grâce au projet «Artisanat Fès Médina». Financée à travers la Millennium Challenge Corporation (MCC), cette opération a permis à la

médina de récupérer quatre joyaux de l'architecture arabo-islamique. Il s'agit respectivement des fondouks Chemmaïne, Sbitryine, Barka et Staouniyine.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004068-valorisation-du-patrimoine-de-la-medina?\\_ga=1.4876403.1345585155.1475](http://www.leconomiste.com/article/1004068-valorisation-du-patrimoine-de-la-medina?_ga=1.4876403.1345585155.1475)

Date de publication : 27/10/2016

## Schindler propose aux étudiants en architecture de réinventer São Paulo

Extrait : Fort de son succès, le concours Schindler Global Award revient en 2016 pour une septième édition ! Cette année, les étudiants en architecture devront relever un nouveau défi de taille : concevoir "une partie durable de la ville" de São Paulo, réputée pour son niveau de circulation particulièrement élevé. Les candidats potentiels ont jusqu'au 30 décembre 2016 pour envoyer leurs propositions de projets.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/schindler-propose-aux-etudiants-en-architecture-de-reinventer-sao-paulo-25-10-2016.html>

Date de publication : 27/10/2016

## Toulon, Prost... ces architectes qui ont conçu la ville nouvelle de Fès, il y a 100 ans

Extrait : Une exposition inédite à découvrir au siège de l'agence urbaine et de sauvegarde de Fès cette semaine, à l'occasion de la célébration du 1er centenaire de la Ville Nouvelle de Fès. Elle est signée Rachid Haloui, ancien architecte en chef de Fès. Installé dans la plus ancienne agence d'architecte de la ville encore en activité, ce dernier nous ouvre exceptionnellement sa boîte à archives et celle de son prédécesseur, Marcel Colin, successeur

lui-même de l'architecte et homme d'affaires Émile Toulon. Archives qui remontent à ...1926.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1003958-toulon-prost-ces-architectes-qui-ont-concu-la-ville-nouvelle-de-fes-il-y-100-ans>

Date de publication : 24/10/2016

## Fès et Grenade se rapprochent grâce au patrimoine

Extrait : Entre «Fès et Grenade, un patrimoine partagé». «De Fès l'Andalouse à Grenade la Mauresque, la nostalgie du bref âge d'or, durant lequel les deux villes entretenaient un lien fécond, n'est pas éteinte», ont affirmé les intervenants espagnols. De Grenade, avec la citadelle de l'Alhambra, en passant par l'emblématique médina de Fès, les dynasties musulmanes se sont distinguées par leur raffinement architectural.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1003899-fes-et-grenade-se-rapprochent-grace-au-patrimoine>

Date de publication : 22/10/2016

## Un projet européen en faveur des métiers de la restauration du patrimoine

Extrait : Alors que les métiers de la restauration du patrimoine bâti sont en perte de vitesse, le CCCA-BTP, réseau de l'apprentissage de la construction, avait convié six partenaires européens - dont des organismes de formation - à une journée d'information.

Baptisée Infoday, cette dernière a eu lieu le 14 octobre dernier en présence d'entreprises spécialisées dans la rénovation du patrimoine. Un événement qui s'inscrit dans le projet européen « Construction inheritance » dont le but est « de relancer les métiers traditionnels de restauration

du patrimoine et de valoriser les formations qui y conduisent, tout en les adaptant à la mutation du secteur européen de la construction ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/un-projet-europeen-en-faveur-des-metiers-de-la-restauration-du-patrimoine-17-10-2016.html>

Date de publication : 19/10/2016

## Fès : Déjà un siècle pour la Ville Nouvelle

Extrait : La Ville Nouvelle de Fès a été fondée en septembre 1916. Connue également sous le nom de «Dar Dbibagh», du nom de la qasba constituant la première construction sur le site, elle émane de la volonté du résident général Hubert Lyautey qui chargea l'urbaniste Henri Prost d'en dessiner le plan. Lyautey donnera toutefois des instructions précises comme celle du tracé de l'actuelle avenue Hassan II. Se transportant avec Prost sur l'intersection de cette future avenue et de l'actuelle avenue des FAR, il indiquera le minaret de la mosquée Lalla Ghriba à Fès-Jdid comme orientation de l'axe urbain qui structurera la ville nouvelle et qui deviendra d'abord l'avenue de France puis plus tard l'avenue Hassan II.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1003732-fes-deja-un-siecle-pour-la-ville-nouvelle?\\_ga=1.41134306.1345585155](http://www.leconomiste.com/article/1003732-fes-deja-un-siecle-pour-la-ville-nouvelle?_ga=1.41134306.1345585155)

Date de publication : 18/10/2016

## Journées nationales de l'architecture, édition 1 !

Extrait : Initiative portée par le Ministère de la Culture et de la Communication, les Journées nationales de l'architecture, du 14 au 16 octobre prochains, visent, entre autres objectifs à « sensibiliser et développer la connaissance de l'architecture par le grand public et l'ensemble des acteurs publics et privés de la construction ». Elles ont vocation à s'inscrire progressivement

dans le paysage des manifestations culturelles mises en œuvre par le Ministère de la Culture et de la Communication à l'instar de la Fête de la musique, des Journées européennes du patrimoine ou encore de la Nuit européenne des musées.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/38146/>

Date de publication : 06/10/2016

## Circulation urbaine

### Un éco-parking «par excellence» bientôt à Tétouan

Extrait : La ville de Tétouan se dotera bientôt d'un éco-parking, un projet vert «par excellence» devant permettre de repenser la circulation au sein de la ville de manière à limiter les sources de pollution. La réalisation de ce nouveau projet, qui devra adopter des caractéristiques techniques et artistiques modernes, s'inscrit dans le cadre d'une gestion équilibrée et intégrée de l'espace urbain afin d'améliorer la fluidité de la circulation dans la ville, d'économiser l'espace réservé au stationnement et de diminuer les émissions de gaz à effet de serre, ainsi que de préserver l'environnement, la qualité de l'air et l'attractivité du site.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2016/un-eco-parking-par-excellence-bientot-a-tetouan/264193.html>

Date de publication : 30/12/2016

### Casa Tram, pérennité et durabilité

Extrait : Afin d'accompagner le développement durable et solidaire de la première métropole marocaine, Casablanca a entrepris dès l'établissement de son Plan de Déplacement Urbain (PDU) la mise en œuvre d'un système de Transport en Commun en Site Propre (TCSP),

relève la même source, notant que ce système a fêté le 12 décembre sa quatrième année de service de sa première ligne, où depuis sa mise en service, le tramway a parcouru le long de son corridor plus de 10.702.373 km et transporté plus de 130 millions de voyageurs.

Liens :

<http://Int.ma/casa-tram-perennite-durabilite/>

Date de publication : 27/12/2016

## M. Omari souligne l'impératif de promouvoir un transport collectif de qualité

Extrait : Le Président de la Commune de Casablanca, Monsieur Abdelaaziz Omari qui était accompagné de MM. Mohamed Bourrahim, adjoint au maire chargé de la mobilité durable et Nabil Belabed, Chef des services permanents de contrôle et de suivi, a visité jeudi 22 décembre 2016, le siège de la société de transport urbain « M'dina Bus » pour s'enquérir de visu du fonctionnement de ce service et s'arrêter sur les problèmes obstacles qui dressent devant le développement de ce secteur.

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Commune/Les-activites/President/M-omari-souligne-l-imperatif-de-promouvoir-un-transport-collectif-de-qualite>

Date de publication : 24/12/2016

## Le Tramway de Casablanca clôture sa quatrième année de service sous le signe de la durabilité

Extrait : Décidément engagées pour la promotion d'habitudes de mobilité durables à Casablanca, Casa Transport SA et Casa Tram, société d'exploitation de la première ligne de tramway, perpétuent leur campagne de mobilité durable. Un engagement porté et piloté par le Conseil Communal de Casablanca. Initiée dans le cadre de la COP22 en novembre 2016, la campagne

promeut l'usage de cartes de rechargeables, durables et valables 5 ans, au détriment des tickets papiers, jetables et utilisables quelques fois uniquement.

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Le-tramway-de-casablanca-cloture-sa-quatrieme-annee-de-service-sous-le-signe-de-la-durabilite>

Date de publication : 24/12/2016

## Tramway de Casablanca : les prix vont augmenter en janvier

Extrait : Le prix des tickets papiers du Tramway de Casablanca va augmenter à partir du 1er janvier 2017, tandis que celui des cartes prépayées va demeurer le même. Ces dernières sont durables et valables 5 ans, contrairement aux tickets qui sont jetables et utilisables que quelques fois. Ce changement aura une incidence sur le prix puisque le ticket jetable passera de 1 à 2 DH. Le coût du voyage, subventionné par la ville de Casablanca à hauteur de 40%, va demeurer à 6 DH. Il coûtera donc 8 DH aux usagers au lieu de 7 DH actuellement. Ce changement a été initié lors de la campagne qui a eu lieu lors COP22 en novembre dernier.

Liens :

<http://www.challenge.ma/tramway-de-casablanca-les-prix-vont-augmenter-en-janvier-74858/>

Date de publication : 23/12/2016

## Toulouse - Un téléphérique urbain en 2020

Extrait : Le maire de Toulouse, Jean-Luc Moudenc (LR), espère bien lancer un moyen de transport original au-dessus de la Garonne « début 2020 », soit quelques semaines avant la fin de son mandat. Entouré de deux de ses adjoints, il a présenté le vainqueur de l'appel d'offres lancé pour construire un téléphérique urbain

présenté comme particulièrement innovant. L'entreprise Poma va planter sept pylônes pour faire circuler 14 cabines de 35 places sur trois câbles à l'assaut des coteaux de Pech David, qui dominant la ville avec le CHU de Rangueil au sommet. Un investissement de plus de 54 millions d'euros pour 3 kilomètres et trois stations, de l'Oncopole voulue par Philippe Douste-Blazy sur les ruines de l'ancienne usine chimique AZF jusqu'à l'université Paul Sabatier.

Liens :

[http://www.lepoint.fr/villes/toulouse-un-telepherique-urbain-en-2020--22-12-2016-2092303\\_27.php](http://www.lepoint.fr/villes/toulouse-un-telepherique-urbain-en-2020--22-12-2016-2092303_27.php)

Date de publication : 22/12/2016

## Engie décroche des contrats du tramway casablancais

Extrait : Le français ENGIE, à travers ses filiales ENGIE Ineo et ENGIE Cofely Maroc, a été retenu par la société de développement local CASA TRANSPORT pour une partie de l'aménagement de la nouvelle ligne de tramway T2 et du prolongement de la ligne T1 à Casablanca. L'ensemble des contrats signés par le Groupe porte sur un total de 192 millions de dirhams. Dans ce cadre, le dispositif «Navineo» sera mis en place par ENGIE sur la nouvelle ligne T2 et le prolongement de la ligne T1.

Liens :

<http://www.challenge.ma/engie-decroche-des-contrats-du-tramway-casablancais-74545/>

Date de publication : 19/12/2016

## La BAD prête 770 millions d'euros à la Côte d'Ivoire pour les transports à Abidjan

Extrait : Alors que la capitale économique du pays doit voir sa population doubler d'ici 2030, son réseau routier se révèle d'ores et déjà inadapté. La Banque africaine de développement (BAD) prête 769,78 millions d'euros à la Côte

d'Ivoire pour l'amélioration du transport urbain d'Abidjan. Ce projet porte entre autres sur l'aménagement de 87,9 kilomètres de voies urbaines rapides, d'un pont de 1400 mètres, de six échangeurs et la réhabilitation des feux tricolores de 89 carrefours.

Liens :

<http://www.jeuneafrique.com/384745/economie/bad-prete-770-millions-deuros-a-cote-divoire-transports-a-abidjan/>

Date de publication : 17/12/2016

## Mobilité urbaine durable : L'urgence est de mise

Extrait : Pouvoirs publics, élus locaux, secteur privé... ont pris part à une conférence-débat autour de la mobilité urbaine durable organisée par Wafasalaf, en partenariat avec la Wilaya du Grand-Casablanca.

La société de financement a mis sur le marché le produit «Salaf Ecolo Sayarati» pour le financement des véhicules hybrides et électriques. L'un des problèmes majeurs auquel fait face la capitale économique du Maroc est la mobilité urbaine. Circulation infernale, taux de pollution très élevé, transport en commun défaillant, infrastructures routières dégradées ..., autant de maux qui font du déplacement au niveau de Casablanca un vrai calvaire.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/financesnews/24757>

Date de publication : 15/12/2016

## Rabat : les travaux d'extension du tramway commenceront en 2017

Extrait : Les travaux devraient concerner la ligne 2 du tramway. Au niveau de Rabat, la ligne sera étendue aux quartiers Akkari et Yaacoub Al Mansour à partir du terminus Moulay Youssef sur 2,4 kilomètres, rapporte le journal Aujourd'hui le Maroc. Au niveau de Salé, la ligne sera

allongée de 4,6 kilomètres et doit desservir les quartiers Al Quaria et Hay Moulay Ismail à partir de la gare routière.

Liens :

<http://www.bladi.net/tramway-rabat-extension,46861.html>

Date de publication : 15/12/2016

## Tramway de Rabat : 1,4 milliard DH pour la réalisation de la ligne 2

Extrait : Le démarrage de l'extension du tramway de Rabat commencera en janvier 2017. Et c'est Loubna Boutaleb, directrice du projet tramway Rabat à la Société du Tramway de Rabat-Salé (STRS), filiale de l'Agence pour l'aménagement de la vallée du Bouregreg, qui nous le confirme. Ainsi, le projet d'extension de la ligne 2 du tramway de Rabat-Salé prévoit la réalisation de deux extensions de ligne, à savoir l'extension côté Rabat, quartiers Akkari et Yacoub Al Mansour, à partir du terminus hôpital Moulay Youssef en direction de l'Avenue Salam sur un linéaire d'environ 2,4 km et l'extension côté Salé, quartiers Al Quaria et Hay Moulay Ismail, à partir du terminus Gare routière en direction de l'avenue Zarbia sur un linéaire d'environ 4,6 km.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/251120>

Date de publication : 14/12/2016

## Tanger: Le cauchemar des inondations, encore!

Extrait : La pluie est de retour, au grand bonheur des agriculteurs. Mais encore une fois, il aura suffi de quelques heures de précipitations pour que Tanger soit submergée par les eaux. Les averses qui ont démarré lundi dernier dans la matinée ont mis à nu le point noir de la ville, ses voiries. Malgré les récents investissements dans la mise à niveau des infrastructures, c'est à chaque fois le même scénario qui se répète.

Plusieurs voies ont été inondées, en particulier la récente trémie inaugurée l'an dernier à Riad Tétouan.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1005218-tanger-le-cauchemar-des-inondations-encore?\\_ga=1.50545641.1345585155.1475](http://www.leconomiste.com/article/1005218-tanger-le-cauchemar-des-inondations-encore?_ga=1.50545641.1345585155.1475)

Date de publication : 23/11/2016

## Tenue à Casablanca des premières assises de la mobilité durable

Extrait : Organisé par l'Office National des Chemins de Fer (ONCF) et les Autoroutes du Maroc (ADM), ce Forum réunit décideurs, élus, investisseurs, bailleurs de fonds et acteurs de la mobilité et du transport public, afin de faciliter la compréhension mutuelle des enjeux climatiques et les nécessités de financement d'une mobilité accessible à tous, innovante, sobre en carbone et génératrice de développement, notamment en Afrique. Cette rencontre est l'occasion de promouvoir le principe de l'éligibilité des projets de mobilité durable (infrastructures, services, transport...) à la finance verte.

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Commune/Les-activites/President/Tenue-a-casablanca-des-premieres-assises-de-la-mobilite-durable>

Date de publication : 22/11/2016

## Le pont Hassan II de Rabat est rouvert à la circulation

Extrait : Il avait été fermé le weekend dernier après la découverte d'une fissure sur une rampe d'accès. Un communiqué de l'Agence pour l'aménagement de la vallée du Bouregreg explique que « les conclusions favorables du rapport des experts géotechniques mandatés à cet effet confirment que l'ouvrage de franchissement ne présente absolument aucun problème »,

Liens :

<http://www.bladi.net/pont-hassan-2-rabat-fissure,46659.html>

Date de publication : 15/11/2016

## Ile-de-France : Alstom construira les futurs tramways T9 et T10

Extrait : Alstom a été choisi pour fournir le matériel roulant des futures lignes 9 et 10 du tramway. Il s'agira de tramways Citadis qui bénéficieront « d'une connexion Wi-Fi, d'un éclairage 100% LED et de grandes surfaces vitrées », selon Alstom. Il s'agira de rames avec plus d'écrans pour l'information voyageur, d'une capacité de 314 places plus conforme aux volumes de l'Ile-de-France, avec des doubles portes à l'avant et à l'arrière, précise-t-on au Stif.

Liens :

<http://www.leparisien.fr/info-paris-ile-de-france-oise/transports/ile-de-france-alstom-construira-les-futurs-tramways-t9-et-t10-10-11-2016.php>

Date de publication : 10/11/2016

## La proposition de loi sur les VTC mettra-t-elle un coup de frein à l'emploi des chauffeurs ?

Extrait : Depuis la loi dite Thévenoud en 2014, réguler le marché du transport de particuliers relève de la gageure. Préserver la liberté d'entreprendre tout en mettant un frein aux pratiques déloyales, une difficile équation que la proposition de loi sur la « régulation du secteur du transport public de personnes » du député socialiste Laurent Grandguillaume compte bien résoudre. Adopté en première lecture à l'Assemblée nationale, le texte arrive ce mercredi en séance publique au Sénat, non sans avoir subi des modifications en commission du développement durable.

Parmi les plus notables, l'évolution du statut des chauffeurs Loti (transport collectif à la demande) issu de la loi d'orientation des transports intérieurs de 1982. Un permis B et un certificat médical suffit pour obtenir une capacité de transport public Loti.

Liens :

<http://www.publicsenat.fr/lcp/politique/proposit-ion-loi-vtc-mettra-t-elle-un-coup-frein-l-emploi-des-chauffeurs-1545918>

Date de publication : 02/11/2016

## La Direction générale des collectivités locales lance le débat sur la mobilité urbaine

Extrait : À la veille de la COP 22, prévue du 7 au 18 novembre à Marrakech, la Direction générale des collectivités locales, relevant du ministère de l'Intérieur, a organisé, hier à Rabat, une rencontre nationale sur le thème «Les collectivités territoriales s'engagent dans une politique de mobilité urbaine durable». L'objectif est de dresser l'état des lieux sur la mobilité urbaine au Maroc et d'engager une réflexion sur les défis qu'impose cette question, notamment en ce qui concerne le climat et l'énergie, comme l'a souligné le wali, directeur général des collectivités locales, Mohamed Samir Tazi, à l'ouverture des travaux de cette rencontre.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/la-direction-generale-des-collectivites-locales-lance-le-debat-sur-la-mobilite-urbaine/256971.html>

Date de publication : 27/10/2016

## Les chauffeurs d'autobus dénoncent le plan de voies réservées

Extrait : L'implantation de voies réservées pour autobus et vélos mettra en péril la sécurité des cyclistes et ralentira le service de transport en

commun, soutient le Syndicat des chauffeurs d'autobus de la STM. « Le maire Coderre met les cyclistes en danger. » Voilà comment le président du Syndicat des chauffeurs d'autobus de la Société de transport de Montréal (STM), Renato Carlone, a accueilli l'intention de la Ville d'implanter des voies réservées pour autobus et vélos sur plusieurs grandes artères de Montréal.

Liens :

<http://lecole/nouvelles/nouvelle/article/gerard-beaudet-commente-lidee-dune-voie-reservee-aux-autobus-et-aux-velos-a-montreal/>

Date de publication : 27/10/2016

## Casa Tram et Faiveley Transport paraphent un accord pour la révision de matériels sécuritaires du tramway de Casablanca

Extrait : Casa Tram, filiale du groupe RATP et Faiveley Transport, ont paraphé une convention cadre de partenariat pour la révision de matériels sécuritaires du tramway de Casablanca, qui célébrera en décembre son 4ème anniversaire et dont certaines pièces ont atteint les 300 000 km d'exploitation. La révision du matériel portera essentiellement sur des systèmes sécuritaires clés nécessitant un très haut niveau de maîtrise technique, indique, mercredi, un communiqué de Casa Tram.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/casa-tram-faiveley-transport-paraphent-accord-revision-de-materiels-securitaires-tramway-de-casablanca/>

Date de publication : 27/10/2016

## La mairie de Paris va privatiser la gestion des places de stationnement

Extrait : Anne Hidalgo, la maire de Paris, a annoncé dimanche dans le JDD que la gestion des

140 000 places de stationnement payant en surface serait confiée à des prestataires extérieurs à partir du 1er janvier 2018. L'objectif ? Un meilleur recouvrement des amendes et la réaffectation de plusieurs centaines d'agents municipaux sur des «missions prioritaires» comme la lutte contre les incivilités ou le contrôle de la circulation dans les couloirs de bus ou le stationnement gênant.

Liens :

<http://www.leparisien.fr/paris-75/la-mairie-de-paris-va-privatiser-la-gestion-des-places-de-stationnement-23-10-2016-6242709.php>

Date de publication : 23/10/2016

## Climat : il faut investir dans la sécurité des piétons et des cyclistes, selon le PNUE

Extrait : Dans ce rapport intitulé 'Perspectives mondiales sur la marche et le cyclisme', le PNUE appelle les pays à investir au moins 20% de leurs budgets de transport dans les infrastructures destinées aux piétons et aux cyclistes pour sauver des vies, réduire la pollution et les émissions de carbone, qui augmentent de plus de 10% par an. La conception de systèmes de transport autour des voitures met plus de véhicules sur la route, ce qui augmente les émissions de gaz à effet de serre et la pollution atmosphérique mortelle. Le PNUE exhorte les pays à élaborer des politiques nationales et locales pour le transport non motorisé, et si elles existent déjà, d'agir immédiatement pour les mettre en œuvre ; à augmenter d'au moins 20% les dépenses budgétaires pour les infrastructures destinées aux piétons et aux cyclistes ; et à promouvoir activement les moyens de transport non motorisé.

Liens :

<http://www.un.org/apps/newsFr/storyF.asp?NewsID=38340&Cr=climat&Cr1=>

Date de publication : 20/10/2016

## SNTL Group lance un Institut de Technologie et un Musée de Mobilité Urbaine et Durable

Extrait : L'entrepôt Pasteur appartenant à la SNTL et se situant à l'avenue des Forces Armées Royales à Casablanca fera l'objet d'un réaménagement complet afin d'accueillir un Institut de Technologie ainsi qu'un Musée de Mobilité Urbaine et Durable. Il était dédié au stockage des minerais autorisés depuis les années 30 du siècle dernier.

Liens :

<http://www.challenge.ma/sntl-group-lance-un-institut-de-technologie-et-un-musee-de-mobilite-urbaine-et-durable-72469/>

Date de publication : 20/10/2016

## Pascal Demurger (Maif) : "80 à 90% de notre activité automobile disparaîtra avec la voiture autonome"

Extrait : Le directeur général de la Maif veut investir dans le véhicule connecté et dans les nouvelles mobilités partagées pour se préparer à l'arrivée de la voiture sans chauffeur. "Nous expérimentons depuis un an le dispositif Maif and Go, basé sur une app et un boîtier connecté au véhicule" Vous multipliez avec Maif Avenir les investissements dans les start-up dédiées aux nouvelles mobilités.

Liens :

<http://www.journaldunet.com/services-pascal-demurger-maif-notre-activite-automobile-disparaitra-avec-la-voiture-autonome/>

Date de publication : 13/10/2016

## Oujda : La rocade quasi prête

Extrait : Oujda est en phase de finaliser sa rocade. Une réalisation qui s'inscrit dans le cadre de la vision Oujda 2020 et qui ambitionne d'assurer la fluidité du trafic automobile tout en désenclavant plusieurs quartiers périphériques. La longueur totale de cette rocade avoisine les 35 kilomètres et les 11 derniers seront opérationnels dans 14 mois. En effet, cette rocade sud qui relie le giratoire de la route nationale n° 17 à Sidi Yahia, répond à toutes les normes techniques prévues pour ce type d'infrastructures, est-il souligné.

Liens :

[http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id\\_info=2780#.WAC6cfQmXSs](http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2780#.WAC6cfQmXSs)

Date de publication : 11/10/2016

## Mobilité : Navya lève 30 millions d'euros pour ses navettes électriques 100% autonomes

Extrait : Le marché de la mobilité urbaine a le vent en poupe. Alors que la première édition du festival Autonomy a permis au grand public de découvrir les enjeux et les innovations liées au secteur le week-end dernier, la startup Navya annonce aujourd'hui une importante levée de fonds de 30 millions d'euros, réalisée auprès de son actionnaire historique Robolution Capital, mais également de Gravitation, Capdecisif Management, Valeo, Keolis et la société qatari Group8. Créé en 2014 par Christophe Sapet, Navya développe une navette 100% électrique et autonome, capable de rouler jusqu'à 45 km/h.

Liens :

<https://www.maddynews.com/finance/2016/10/11/mobilite-navya-leve-30-millions-euros/>

Date de publication : 11/10/2016

## Alstom signe un contrat de plus d'un milliard pour étendre le métro de Dubaï

Extrait : Ce consortium, emmené par Alstom aux côtés de l'entreprise de BTP espagnole Acciona et de la compagnie turque de transport Gulermak, avait remporté fin juin un contrat de 2,6 milliards d'euros pour l'extension de la ligne rouge du métro de Dubaï. Alstom fournira 50 trains, dont 15 pour la nouvelle extension de ligne et 35 pour moderniser le système de métro existant. La ligne de métro devrait être inaugurée le 20 mai 2020, soit cinq mois exactement avant l'ouverture de l'Exposition universelle à Dubaï.

Liens :

<http://www.20minutes.fr/economie/1939515-20161010-alstom-signe-contrat-plus-milliard-etendre-metro-dubai>

Date de publication : 10/10/2016

## Construction BTP

### Logements neufs : très belle fin d'année pour la construction

Extrait : Après un léger fléchissement saisonnier observé le mois dernier, les mises en chantier de logement retrouvent leur dynamique de long terme à la hausse : +1,9% sur septembre-novembre par rapport aux 3 mois précédents. Par type de construction, les mises en chantier de logements ordinaires ont augmenté de 17,8% à 115.100 unités, tirées par les logements collectifs. Sur 12 mois, le chiffre s'élève à 234.700 unités, soit une hausse de 18,5% par rapport à l'année précédente, souligne le ministère.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logements-neufs-tres-belle-fin-annee-construction-47463.php>

Date de publication : 23/12/2016

## Les chantiers du Grand Paris, une mine d'or pour les emplois du BTP

Extrait : Avec la montée en charge des travaux à partir de 2017, le projet d'infrastructures du Grand Paris constituera d'ici à 2030 un vivier d'emplois incontestable pour l'Île-de-France. Quelles sont les opportunités pour les TP ? Quels sont les profils et les métiers recherchés ? Fin des enquêtes publiques, début des travaux de génie civil sur la ligne 15 sud depuis septembre dernier, accélération du futur métro automatique du Grand Paris Express, nombreux appel à projets pour mettre en place des solutions innovantes autour des chantiers...

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/chantier-grand-paris-mine-or-emplois-btp-47433.php>

Date de publication : 21/12/2016

## Entreprises du BTP : plus de créations, moins de disparitions

Extrait : La fin d'année approche, et avec elle le temps des bilans. 2016 aura définitivement été une belle année pour le BTP, et ce n'est pas Ellisphere qui dira le contraire ! En effet, le secteur fait partie des sept marchés dont l'Indice de Dynamisme Economique (IDE) est en hausse sur un an, culminant à 1,6. Mieux encore, ce chiffre est même supérieur à l'IDE de la France métropolitaine, tous secteurs confondus (1,4).

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/entreprises-du-btp-plus-de-creations-moins-de-disparitions-16-12-2016-29572.html>

Date de publication : 19/12/2016

## L'activité devrait accélérer en 2017 selon la Fédération du bâtiment

Extrait : L'activité du bâtiment devrait accélérer en 2017, après une année 2016 de "retournement". Dans le non résidentiel neuf, la FFB fait état d'une reprise pour la première fois depuis neuf ans, avec une hausse de l'activité de 4%. Le marché du travail devrait enfin profiter de cette reprise, après huit années de recul.

Liens :

<http://www.boursier.com/actualites/economie/l-activite-devrait-acceler-en-2017-selon-la-federation-du-batiment-33974.html?fil87>

Date de publication : 15/12/2016

## Trophées "Prévention Ensemble 2016" : huit initiatives de sécurité récompensées

Extrait : La prévention sur les chantiers est une préoccupation de tous les maîtres d'ouvrage et des chefs d'entreprise. Afin de récompenser les initiatives partenariales les plus originales, l'OPPBTP, l'IDRRIM et l'USIRF ont organisé des trophées dédiés. Les travaux routiers et ceux d'aménagements urbains font l'objet, depuis de nombreuses années, d'une attention particulière concernant la prévention des risques et la santé au travail. Les maîtres d'ouvrage publics et les entreprises privées ont mis en place de nombreuses actions ainsi que des outils de prévention. Un engagement qui est reconnu par divers organismes comme l'IDRRIM, l'OPPBTP et l'USIRF: ces trois acteurs ont organisé des trophées "Prévention Ensemble" destinés à récompenser les meilleures initiatives partenariales en la matière.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/trophees-prevention-ensemble-2016-huit-initiatives-47351.php>

Date de publication : 14/12/2016

## Bâtiment : la belle croissance de 2016 pourrait doubler l'an prochain

Extrait : «Après huit années de crise, 2016 restera celle du retournement», souligne Jacques Chanut, président de la Fédération française du bâtiment (FFB) qui présente ce mercredi son bilan 2016 et ses perspectives pour 2017. Bâtiment : la belle croissance de 2016 pourrait doubler l'an prochain. Le secteur profite très largement de l'activité dynamique du logement neuf qui affiche une croissance de 7,4% à prix constants. Une performance bien supérieure à celle envisagée un an plus tôt par la Fédération, à savoir +5,5%. On recense 380.000 mises en chantier contre 345.000 en 2015.

Liens :

[http://immobilier.lefigaro.fr/article/batiment-une-croissance-de-3-4-est-attendue-pour-2017\\_8e964b70-c152-11e6-b6a7-75b5a9a24abf/](http://immobilier.lefigaro.fr/article/batiment-une-croissance-de-3-4-est-attendue-pour-2017_8e964b70-c152-11e6-b6a7-75b5a9a24abf/)

Date de publication : 14/12/2016

## BTP : L'habitat durable s'invite au SIB

Extrait : «Vers un cadre bâti durable et harmonieux», c'est le thème de la 16e édition du Salon international du bâtiment (SIB) qui se tient du 23 au 27 novembre à Casablanca. Une thématique en phase avec l'actualité de la COP22 qui vient de s'achever à Marrakech. D'ailleurs, les questions environnementales sont au cœur des préoccupations des professionnels. D'autant plus qu'il s'agit d'un secteur très consommateur à tous les niveaux : fabrication des matériaux (ciment, carrelage...), construction des bâtiments (climatisation, chauffage...). Bâtiment avec production d'énergie positive, bâtiment très peu consommateur d'énergie, utilisation d'énergies alternatives, matériaux isolants ... Autant de solutions concrètes qui seront proposées par les entreprises BTP marocaines et étrangères, présentes en force lors de cette édition.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1005234-btp-l-habitat-durable-s-invite-au-sib?\\_ga=1.87688024.1345585155.1475847734](http://www.leconomiste.com/article/1005234-btp-l-habitat-durable-s-invite-au-sib?_ga=1.87688024.1345585155.1475847734)

Date de publication : 23/11/2016

## Rector souhaite mettre l'accent sur le logement collectif

Extrait : Spécialiste des éléments en béton préfabriqué, l'entreprise Rector dépend du marché de la maison individuelle, dont les volumes ont été drastiquement réduits depuis 2008. En faisant valoir les caractéristiques de ses produits industriels, elle souhaite se positionner davantage sur le segment de la construction neuve de logements collectifs. Explications avec Pierre Laplante, le directeur général. La société familiale Rector réalisait encore récemment plus de la moitié de son chiffre d'affaires dans la maison individuelle grâce à la production de planchers poutrelles et de pré-murs en béton. Mais ce marché a été particulièrement impacté par la crise, puisque le nombre de mises en chantier a été divisé par deux entre 2008 et 2015.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/rector-souhaite-mettre-accent-sur-logement-collectif-47070.php>

Date de publication : 23/11/2016

## COP 22 à Marrakech : Emmanuelle Cosse lance un appel à développer les actions opérationnelles en faveur du climat dans le secteur du bâtiment

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, a présidé hier le « Building day » de la COP22 à Marrakech avec Mohammed Nabil Benabdallah, ministre marocain

de l'Habitat et de la Politique de la Ville. Elle a appelé l'ensemble des acteurs, États, collectivités, associations et entreprises à concentrer leurs efforts sur les actions opérationnelles à déployer dans le secteur du bâtiment pour une application rapide de l'accord de Paris. Organisé par l'Alliance mondiale pour les bâtiments et la construction (Global alliance for buildings and construction), le « Building day » est la journée de la Semaine de l'Action consacrée à la construction et aux villes durables.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/cop-22-a-marrakech-emmanuelle-cosse-lance-un-appel-pour-developper-secteur-batiment>

Date de publication : 17/11/2016

## Environnement Urbain

### Rencontre à Marrakech sur la gestion des déchets et la contribution à la lutte contre le changement climatique

Extrait : Le Réseau marocain de la gestion des déchets urbains (REMGDU) a organisé, mardi à Marrakech, une rencontre sur la gestion des déchets et la contribution à la lutte contre le changement climatique. Organisée en partenariat avec la commune de Marrakech avec le soutien de la Direction générale des collectivités locales (DGCL) et la Coopération allemande du développement durable (GIZ), cette rencontre de deux jours vise à présenter le contexte général de la lutte contre les impacts du changement climatique et les efforts entrepris au niveau national dans ce domaine, expliquer l'impact de la gestion des déchets sur le changement climatique et identifier les solutions pour y remédier et former les membres sur des outils permettant de contribuer à l'atténuation de l'impact de la gestion des déchets sur le changement climatique.

Liens :

<http://www.emarrakech.info/Rencontre-a-Marrakech-sur-la-gestion-des-dechets-et-la-contribution-changement-climatique.html>

Date de publication : 28/12/2016

## La première route solaire inaugurée en France

Extrait : La première route solaire a été inaugurée ce jeudi 22 décembre dans l'Orne par Ségolène Royal. Désormais les automobilistes peuvent rouler sur ce tronçon inédit, long d'un kilomètre. La ministre a profité de l'événement pour annoncer le déploiement de cette technologie au niveau national. La ministre de l'Environnement Ségolène Royal a inauguré, jeudi 22 décembre 2016, le raccordement au réseau électrique de la première route solaire au monde, longue d'un kilomètre. Ce tronçon de 2.800 m<sup>2</sup>, situé à Tourouvre, dans l'Orne, est composé de dalles photovoltaïques aux allures de carrelage plastifié collées sur la chaussée. Celles-ci sont d'ailleurs fabriquées par la Scop SNA, située également à Tourouvre. L'installation doit permettre de produire l'équivalent de l'éclairage public d'une ville de 5.000 habitants, selon la direction de Wattway, le projet co-inventé par Colas et le CEA Tech.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/premiere-route-solaire-inauguree-france-47448.php>

Date de publication : 27/12/2016

## Le label EcoQuartier en quête d'un nouvel élan

Extrait : A l'occasion de la remise des labels EcoQuartiers 2016 ce 8 décembre, la ministre du Logement, Emmanuelle Cosse, a défini quatre grandes priorités pour donner un "nouvel élan" à ce label, sept ans après sa création. Elle souhaite d'abord renforcer le "caractère universel" de la démarche avec l'objectif - ambitieux - d'atteindre 500 EcoQuartiers labellisés en 2018 contre un peu plus de 50 aujourd'hui et près de

110 projets en voie de l'être. Elle veut aussi "couvrir tous les territoires dans leur diversité". Qu'ils soient ruraux, périurbains, qu'il s'agisse de quartiers sensibles, de centres anciens, de tissus denses, de quartiers de logements comme de zones d'activités, la démarche doit s'adapter aux différentes spécificités locales, avec une cible de 30% de labels EcoQuartiers en milieu rural et de 100% des quartiers du nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) labellisés d'ici 2018.

Liens :

<http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&jid=1250271902786&cid=1250271902137>

Date de publication : 22/12/2016

## Après le diesel, Bruxelles s'attaque à l'essence

Extrait : Afin de limiter les émissions de particules fines, la Commission européenne a voté une proposition rendant obligatoire l'utilisation d'un filtre pour les véhicules essence. Pour ce faire, l'UE veut, notamment, rendre obligatoire l'installation d'un filtre à particules, similaire à celui imposé aux voitures diesel, pour les véhicules essence à injection directe. «Bien que la Commission ne prescrive pas la technologie à utiliser aux (nouvelles) limitations, en pratique, tous les véhicules essence à injection directe devront introduire des filtres, afin d'atteindre la limite stricte d'émissions de particules fines lors des tests de conduite», complète l'institution.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/societes/2016/12/21/20005-20161221ARTFIG00072-apres-le-diesel-bruxelles-s-attaque-a-l-essence.php>

Date de publication : 21/12/2016

## Combustion du charbon : La Chine étouffe sous les brumes de la pollution

Extrait : La Chine suffoque depuis vendredi sous un nuage de pollution qui recouvre près d'un dixième de la surface du pays, alors que le pire est encore à craindre. Au moins 23 villes du nord du pays ont émis des alertes rouges à la pollution, déclenchant une série de mesures obligatoires comme la fermeture des établissements scolaires ou la circulation alternée, rapporte l'agence Chine nouvelle. Lundi au quatrième jour de l'alerte qui doit durer jusqu'à mercredi, le taux de microparticules fines (moins de 2,5 microns) par mètre cube d'air évoluait aux alentours de 200, soit moins que prévu.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/la-chine-etouffe-sous-les-brumes--de-la-pollution/263541.html>

Date de publication : 20/12/2016

## Bassin méditerranéen : En 2025, les déchets produits passeront de 174 à 396 millions de tonnes

Extrait : Dans la région méditerranéenne, le volume de déchets solides, qui s'élevait à 174 millions de tonnes en 2000, pourrait atteindre 396 millions, à l'horizon 2025, prévient l'Institut royal des études stratégiques dans son rapport 2017 sur les enjeux planétaires de la biosphère. L'utilisation de 16 tonnes de ressources naturelles par habitant dans le monde en 2050, contre seulement 9,2 tonnes en 2009, génère 900 millions de tonnes de déchets solides à la même échéance contre 500 millions de tonnes en 2013, prévient l'Institut royal des études stratégiques (IRES) dans son rapport 2017 sur les enjeux planétaires de la biosphère

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/en-2025-les-dechets-produits-passeront--de-174-a-396-millions-de-tonnes/263384.html>

Date de publication : 18/12/2016

## Végétalisation des bâtiments : trois nouvelles règles professionnelles publiées

Extrait : L'union Nationale des Entreprises du Paysage (Unep) a annoncé la publication de trois nouvelles règles professionnelles pour garantir la qualité des travaux en matière de végétalisation des bâtiments et de constructions paysagères. Rédigées avec l'aide de l'AITF, la FFP, Hortis et de l'enseignement agricole, ces règles recensent l'ensemble des bonnes pratiques et des savoir-faire des entreprises du paysage dans ces domaines.

Liens :

<http://www.batiweb.com/vegetalisation-des-batiments-trois-nouvelles-regles-professionnelles-publiees-08-12-2016.html>

Date de publication : 12/12/2016

## Communication en Conseil des ministres : Lutte contre la pollution atmosphérique

Extrait : L'épisode de pollution aux particules que connaissent plusieurs régions françaises depuis le 30 novembre 2016, lié à des conditions météorologiques exceptionnelles, met en évidence l'impact du trafic routier et de certains systèmes de chauffage sur la qualité de l'air. En matière de transports, le Gouvernement entend poursuivre les actions engagées depuis 2 ans pour la qualité de l'air.

Liens :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/Communication-en-Conseil-des,49175.html>

Date de publication : 11/12/2016

## Nouvelles mesures de "lutte contre la pollution"

Extrait : Suite aux épisodes de pollution ayant notamment touché les villes de Paris et de Lyon, le gouvernement va rendre obligatoire le "certificat qualité de l'air". Autre nouvelle mesure, le montant de la prime de conversion élargie aux professionnels passera de 6000 à 10 000 euros, et elle concernera désormais tous les véhicules utilitaires (y compris les taxis). Enfin, Ségolène Royal voudrait rendre les péages autoroutiers gratuits pour les voitures électriques et mettre en place une aide de 200 euros pour l'achat d'un vélo à assistance électrique.

Liens :

<http://news.autoplus.fr/pollution-paris-gouvernement-S%C3%A9gol%C3%A8ne-Royal-vignette-1511433.html>

Date de publication : 10/12/2016

## MEDays 2016 : la croissance durable des villes africaines nécessite de catalyser l'esprit d'innovation

Extrait : Intervenant lors du deuxième panel du MEDay "Durabilité : Post COP22 et développement" organisé dans le cadre du Forum international MEDays 2016, ces experts ont plaidé pour le développement d'un partenariat durable entre les secteurs public et privé de manière à répondre aux besoins croissants des populations des villes africaines dans les différents secteurs d'activité. Au cours de cette rencontre, placée sous la thématique "Mobilité urbaine, transport et infrastructures : Créer et pérenniser la compétitivité et la durabilité des économies émergentes", les panélistes ont également mis l'accent sur l'importance de soutenir la participation de la société civile aux projets de développement afin de garantir des villes durables, assurant que la mise à niveau des

villes constitue un facteur déterminant pour relever les défis du co-développement et de compétitivité.

Liens :

[http://www.lemag.ma/MEDays-2016-la-croissance-durable-des-villes-africaines-necessite-d-innovation\\_a107147.html](http://www.lemag.ma/MEDays-2016-la-croissance-durable-des-villes-africaines-necessite-d-innovation_a107147.html)

Date de publication : 10/12/2016

## Un centre de loisirs et de commerce de 4 hectares au cœur de Casablanca

Extrait : D'une superficie constructible globale de près de 42.000 m<sup>2</sup>, cet équipement constitue «un des principaux repères du futur centre urbain et est destiné à créer un premier cœur urbain animé et vivant à Casa Anfa», apprend-on auprès du management de l'Auda. Pour le reste, les équipes de l'Auda font savoir que les autres composantes du futur centre avancent bien. Du fait que différentes composantes ont été initiées parallèlement dans cette première phase, l'aménageur estime qu'elle se caractérisera par une programmation équilibrée avec un cœur économique qui abritera la future place financière, un grand parc central d'une vingtaine d'hectares, une composante résidentielle, des commerces et divers équipements, notamment de santé, d'éducation et des hôtels.

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/economie/un-centre-de-loisirs-et-de-commerce-de-4-hectares-au-coeur-de-casablanca>

Date de publication : 06/12/2016

## Efficacité énergétique dans le bâtiment : Le groupe Al Omrane expose à Casablanca l'expérience de la ville nouvelle de Chrafate

Extrait : Un rendez-vous biennal a été organisé par le ministère de l'Habitat et de la politique de la ville, du 23 au 27 novembre 2016 à Casablanca, au Salon international du bâtiment (SIB). Il a été question d'efficacité énergétique. Mohamed Berdai, cité dans un communiqué du groupe Al Omrane, a souligné que l'ensemble des dispositions prises dans la réalisation de la ville nouvelle de Chrafate, à Tanger, convergent vers «une gouvernance appropriée de la construction d'une ville durable "faible carbone"».

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2016/le-groupe-al-omrane-expose-a-casablanca-l-experience-de-la-ville-nouvelle-de-chrafate/258915.html>

Date de publication : 28/11/2016

## Casablanca/Espaces verts Le parc Belvédère enfin ouvert

Extrait : L'un des plus anciens fleurons des espaces verts de la ville de Casablanca vient de rouvrir ses portes au public. Il s'agit du parc Palestine (ou Belvédère) dont le chantier de réhabilitation avait duré plus de 3 ans. Aujourd'hui, les riverains pourront enfin se réapproprier cet espace, l'un des rares encore disponibles sur le territoire de Roches Noires. Les habitants du quartier Belvédère commencent timidement à réinvestir les lieux, autrefois insalubres. Toutes les tranches d'âge y sont représentées. Les élèves du lycée Imam Malik et du collège Anatole France s'y retrouvent ainsi que des personnes âgées souhaitant se dégourdir les jambes. Des parcours et des aires spécifiques sont destinés pour ceux qui souhaitent s'adonner à leur sport favori.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1005336->

[casablanca-espaces-](#)

[verts?\\_ga=1.53626728.1345585155.1475847734](#)

Date de publication : 26/11/2016

## Participation aux travaux de la COP 22

Extrait : Dans le cadre des activités de la conférence des Nations Unies sur le changement climatique (COP 22) qui s'est tenue à Marrakech du 07 au 18 novembre 2016, l'Agence Urbaine de Kénitra-Sidi Kacem a pris part aux travaux des quatre Side Events présidés par M. Driss Merroun, Ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire au niveau de la zone bleue et de la zone verte.

Liens :

[http://www.auks.ma/pdf/COP22\\_auks.pdf](http://www.auks.ma/pdf/COP22_auks.pdf)

Date de publication : 25/11/2016

## Donald Trump, un climatologue sceptique à la tête des Etats-Unis, deuxième plus gros pollueur mondial

Extrait : Donald Trump n'est autre qu'un climatologue sceptique confirmé, qui dénigre la menace mondiale que représente le dérèglement climatique, alors même qu'elle figure comme un enjeu planétaire majeur depuis des dizaines d'années, et dont l'urgence ne fait que s'accroître. Un sujet qui fait d'ailleurs, notons-le, le consensus auprès de la communauté scientifique (97 % des scientifiques reconnaissent le réchauffement climatique comme dangereux et directement lié à l'activité humaine - la plupart des 3 % restants sont corrompus).

Liens :

<http://www.planete-verte.fr/donald-trump-climatologue-sceptique-etats-unis/>

Date de publication : 17/11/2016

## Décharge de Médiouna Encore 6 mois de sursis pour les Casablancais !

Extrait : Trouver une issue à l'impasse de la décharge de Médiouna n'est pas pour demain. Abdelaziz El Omari, maire de Casablanca, n'aura finalement pas tenu sa promesse de régler ce problème environnemental au plus vite. Juste après l'élection du conseil de la ville, les élus se sont donné en effet 6 mois pour régler ce vieux dossier. Un an après, c'est toujours le statu quo qui prévaut. Pis encore : Le conseil vient de rallonger l'espérance de vie de la décharge de 6 mois, en attendant de trancher définitivement sur son sort.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1005050-decharge-de-mediouna>

Date de publication : 17/11/2016

## Electricité à partir de déchets: Siemens s'associe à PEPS&NST

Extrait : La solution industrielle de transformation des déchets solides en productible hautement valorisable et en électricité a remporté un énorme succès à la COP22. Siemens Maroc vient d'ailleurs de signer un protocole d'entente avec le groupement PEPS&NST pour une coopération technique et commerciale. Cette entente exclusive s'appuie sur l'utilisation du procédé SMO© (solaire micro-ondes) et dont PEPS détient la licence exclusive en Afrique et au Moyen-Orient. Le concept élaboré par PEPS&NST en collaboration avec Siemens devrait également permettre d'augmenter la part de l'électricité consommée au Maroc et produite à partir d'énergies renouvelables.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004962-electricite-partir-de-dechets-siemens-s-associe-pepsnst?\\_ga=1.16475126.1345585155.1475](http://www.leconomiste.com/article/1004962-electricite-partir-de-dechets-siemens-s-associe-pepsnst?_ga=1.16475126.1345585155.1475)

Date de publication : 16/11/2016

## Les ministres de la santé et de l'environnement promettent des mesures sur le climat pour réduire le nombre des décès dus à l'environnement, actuellement de 12,6 millions

Extrait : Selon les estimations de l'Organisation mondiale de la Santé (OMS), on associe quelque 12,6 millions de décès par an à la pollution de l'environnement. Pratiquement toute la pollution de l'air est due à l'homme et elle est souvent excessive », a déclaré le Dr Margaret Chan, Directeur général de l'OMS. « En travaillant ensemble, entre différents secteurs et avec les partenaires, nous pouvons veiller à ce que les populations, leurs moyens de subsistance, leur bien-être et, plus particulièrement, leur santé soient au centre de l'action contre les changements climatiques.

Liens :

<http://www.massolia.com/pollutec-2/les-ministres-de-la-sante-et-de-lenvironnement-promettent-des-mesures-sur-le-climat->

Date de publication : 16/11/2016

## Pollution Casa-Settat : La région concentre le tiers des rejets

Extrait : La plus importante région, c'est aussi la plus polluante du Maroc. Avec plus de 3.100 unités industrielles, Casa-Settat ne concentre pas moins de 34% des rejets à l'échelle nationale. La combinaison d'une circulation dense, notamment à Casablanca, avec un parc automobile vétuste et de fortes concentrations de rejets industriels, donne lieu à un cocktail hautement nuisible à la santé. Les pics de

pollution se traduisent par une plus grande prévalence de maladies respiratoires, notamment auprès des enfants de moins de 5 ans, selon une étude menée par les chercheurs de l'Université Mohammed VI des sciences de la santé.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004899-pollution-casa-settat-la-region-concentre-le-tiers-des-rejets?>

Date de publication : 16/11/2016

## **Climat : Le Roi Mohammed VI place la communauté internationale devant ses responsabilités**

Extrait : Sur un ton solennel et sans équivoque, SM le Roi a rappelé aux dirigeants du monde entier le prix cher de l'attentisme dans la lutte contre le changement climatique et ses conséquences néfastes. « Le bilan de cette conférence sera décisif pour le devenir de la nouvelle génération des conférences des parties, qui devront se focaliser sur l'initiative et l'action », a conclu SM le Roi.

Liens :

<http://lnt.ma/blog/blog-cop22/climat-le-roi-mohammed-vi-place-la-communaute-internationale-devant-ses-responsabilites/>

Date de publication : 16/11/2016

## **Déchets ménagers : Une unité spéciale !**

Extrait : Une unité totalement inédite de fabrication de bio-fertilisants à base de déchets organiques urbains vient d'entrer en service dans la région de Rabat. Située sur le site d'Oum Azza, qui reçoit quotidiennement quelque 2.000 tonnes d'ordures ménagères en provenance de 13 communes de la région Rabat-Salé, cette plateforme est le fruit d'un partenariat novateur

entre le suisse Elephant Vert et le groupe français Pizzorno Environnement.

Liens :

<http://www.challenge.ma/dechets-menagers-une-unite-speciale-73376/>

Date de publication : 12/11/2016

## **COP22 : l'Afrique présente un front uni et plaide pour passer à l'action**

Extrait : La 22e session de la Conférence des Parties de la Convention-Cadre des Nations Unies sur les Changements Climatiques, dite COP22, a ouvert ses portes, lundi 7 novembre 2016, à Marrakech, au Maroc. Il incarne le front uni qu'entend présenter continent africain dans les négociations internationales, afin de mieux défendre ses intérêts et la détermination du continent à agir face aux enjeux du changement climatique. Durant les deux semaines de la COP22, le Pavillon Afrique affiche un programme dense et varié (tables-rondes, conférences, rencontres bilatérales), qui décline les problématiques du changement climatique spécifiques au continent africain.

Liens :

<http://www.massolia.com/politiques/cop22-lafrique-presente-un-front-uni-et-plaide-pour-passer-a-laction>

Date de publication : 11/11/2016

## **Dégâts sur l'environnement : La lourde facture économique**

Extrait : La dégradation de l'environnement a un coût astronomique : 3,52% du PIB à 33 milliards de dirhams. Les dégâts causés par les émissions de gaz à effet de serre à l'environnement global sont estimés à 1,62% du PIB.

Ce sont là les principaux résultats de l'étude présentée hier, mercredi 9 novembre, à Marrakech par la Banque mondiale sur «Le coût de la dégradation de l'environnement au Maroc». Ces résultats montrent que les impacts de cette dégradation à l'échelle nationale seraient deux fois plus importants qu'à l'échelle mondiale.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004712-degats-sur-l-environnement?\\_ga=1.109323461.1345585155](http://www.leconomiste.com/article/1004712-degats-sur-l-environnement?_ga=1.109323461.1345585155)

Date de publication : 10/11/2016

## Le stress «Trump» gagne le Sommet de Marrakech !

Extrait : Au troisième jour du Sommet de Marrakech, l'élection de Donald Trump a largement occupé les esprits. A tel point qu'à chaque conférence de presse, la même question revenait sur toutes les lèvres : Qu'advient-il des engagements de Paris qui viennent d'entrer en vigueur grâce notamment à l'impulsion américaine sous le règne d'Obama ? Les Nations unies, les responsables politiques marocains et français restent plutôt positifs. «On ne revient pas sur des accords ratifiés même si on s'appelle Donald Trump», tentent-ils de rassurer. Les prochains jours nous le diront.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004716-le-stress-trump-gagne-le-sommet-de-marrakech?\\_ga=1.83496150.1345585155](http://www.leconomiste.com/article/1004716-le-stress-trump-gagne-le-sommet-de-marrakech?_ga=1.83496150.1345585155)

Date de publication : 10/11/2016

## Pollution de l'air : Un petit village disparaît tous les ans!

Extrait : Le développement économique a des conséquences sur la nature puisqu'il s'est accompagné d'une hausse rapide des émissions de polluants. Il y a une prise de conscience plus forte qui se traduit notamment au niveau de la stratégie énergétique nationale. Cependant, au niveau des entreprises, il y a encore un effort considérable de sensibilisation et de formation à

mener pour pousser les opérateurs à adopter des technologies et des procédés moins dommageables à l'environnement. L'absence d'une réglementation contraignante et les décalages des politiques publiques constituent des obstacles au changement. Les industries sont les premières à se retrouver sur le banc des accusés en termes de pollution.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004714-pollution-de-l-air?\\_ga=1.42680421.1345585155.1475847734](http://www.leconomiste.com/article/1004714-pollution-de-l-air?_ga=1.42680421.1345585155.1475847734)

Date de publication : 10/11/2016

## MARRAKECH : les villes cherchent à jouer un rôle clé dans la mise en œuvre de l'Accord de Paris sur le climat

Extrait : A la Conférence des Nations Unies sur le changement climatique à Marrakech (COP 22), les villes ont affiché jeudi leur volonté de jouer un rôle déterminant dans la mise en œuvre de l'Accord de Paris, qui est entré en vigueur le 4 novembre 2016, notamment en réduisant leurs émissions de carbone.

« L'action pour le climat dans et par les villes et les régions sera déterminante pour garantir que nous restons sur la voie de 2 degrés Celsius, tout en visant 1,5 degré Celsius », a déclaré lors d'une conférence de presse Gino Van Begin, le Secrétaire général de l'ICLEI.

Liens :

<http://www.un.org/apps/newsFr/storyF.asp?NewsID=38462&Cr=climatique&Cr1=>

Date de publication : 10/11/2016

## COP 22 : L'évènement de la décennie

Extrait : Marrakech sera sous les feux des projecteurs durant près de deux semaines ! La ville ocre a entrepris par ailleurs un grand nombre de chantiers pour accompagner cette

manifestation mondiale. Des projets aussi primordiaux que la circulation de bus électriques, la dotation de la ville en vélib (plus de 300) ou encore l'organisation du premier championnat de voitures électriques au monde ! La région a ainsi été rénovée, remise à neuve et «retapée».

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004745-cop-22-l-evenement-de-la-decennie>

Date de publication : 10/11/2016

## Réduction des GES : Comment l'Etat va faire passer la pilule au privé

Extrait : En matière de réduction des émissions, on le sait, le Maroc a d'importantes ambitions : baisser de 42% ses rejets de Gaz à effet de serre (GES) à l'horizon 2030. Hakima El Haite, la voix du Maroc pour le climat et actuelle ministre de l'environnement du Maroc, a réitéré cet objectif ce matin à Marrakech. La responsable co-dirigeait le lancement d'une initiative mondiale visant la mise en œuvre des Contributions déterminées aux niveaux nationaux (CDN). Au Maroc, pour atteindre ces objectifs, l'Etat compte embarquer tous les secteurs d'activité dans ce projet.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004654-reduction-des-ges-comment-l-etat-va-faire-passer-la-pilule-au-privé>

Date de publication : 09/11/2016

## La SNTL dévoile le premier véhicule électrique 100% marocain !

Extrait : Dans la Zone verte du village de Bab Ighli, la SNTL, leader régional dans l'intégration des écosystèmes logistiques et de transport, a frappé fort en dévoilant le premier véhicule 100% électrique, et 100% marocain ! Il s'agit même du

premier pick-up électrique réalisé au niveau mondial. Il peut être commandé à distance pour régler sa température, assurer sa sécurité ou envoyer des messages au conducteur. 100% électrique, Aslan peut parfaitement être adapté aux trajets urbains avec arrêts fréquents.

Liens :

<http://lnt.ma/blog/blog-cop22/la-sntl-devoile-le-premier-vehicule-electrique-100-marocain/>

Date de publication : 09/11/2016

## Al Jisr en force à la COP22

Extrait : L'association Al Jisr, placée sous la présidence de SM le Roi Mohammed VI, gère aujourd'hui près de 33 classes préscolaires dans des écoles publiques. L'initiative a démarré dans la région de Safi, où une vingtaine de classes ont été montées en partenariat avec l'OCP. Une dizaine a démarré, et une deuxième, à Ouled Selmane, attend toujours l'autorisation de l'Education nationale qui bloque depuis des mois. En partenariat avec Samsung, Al Jisr s'apprête à reproduire cette expérience, mais cette fois-ci, pour des jeunes souffrant de handicap qui démantèleront des tablettes.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004686-al-jisr-en-force-la-cop22>

Date de publication : 09/11/2016

## Une opération pilote en faveur du recyclage des produits PVC

Extrait : Alors que l'Ademe indiquait dans un rapport que les déchets du BTP sont encore trop peu valorisés (35% seulement), le Syndicat des tubes et raccords en PVC (STR-PVC) semble, de son côté, avoir trouvé une solution viable pour faciliter le recyclage des produits PVC. C'est un partenariat particulièrement ambitieux que viennent de signer le Syndicat des tubes et raccords en PVC, Paprec Plastiques et PUM Plastiques. Les trois entités ont récemment lancé une opération pilote visant à faciliter la collecte

et le recyclage de produits PVC. Une grande première !

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/une-operation-pilote-en-faveur-du-recyclage-des-produits-pvc-31-10-2016.html>

Date de publication : 09/11/2016

## Ceux qui ont fait la COP

Extrait : C'est le ministre des Affaires étrangères et de la Coopération qui préside le comité de pilotage de la COP22. En plus des préparatifs du Sommet sur le climat, le président du comité de pilotage s'est fixé plusieurs priorités, notamment la feuille de route des 100 milliards d'euros par an en faveur des pays en développement, le renforcement des capacités, l'agenda de l'action ainsi qu'une série d'innovations qui seront dévoilées lors de l'événement. Ministre déléguée en charge de l'Environnement, Hakima El Haité a une responsabilité des plus stratégiques au sein du comité de pilotage.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004565-ceux-qui-ont-fait-la-cop>

Date de publication : 07/11/2016

## Ces idées d'ailleurs : Une forteresse de l'industrie minière devenue une oasis verte!

Extrait : Depuis le déclin de l'industrie du charbon et de l'acier, la métropole de la Ruhr s'est reconvertie en une ville écologique modèle, avec plein de leçons à donner à d'autres régions. Certaines des compagnies les plus vertes en Allemagne sont basées à Essen. Au moins cinquante-quatre pour cent de la ville est vert.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004577-ces-idees-d-ailleurs-une-forteresse-de-l-industrie-mini-ere-devenue-une-oasis-verte>

Date de publication : 07/11/2016

## Sacs plastiques Plus de 96.000 tonnes collectées à Taourirt

Extrait : Plus de 96.000 tonnes de sacs en plastique ont été collectées entre le 7 juin et le 26 octobre dans la province de Taourirt, apprend-on jeudi auprès des autorités locales. Ces quantités de sacs plastiques ont été collectées dans les communes urbaines de Taourirt (51,405 tonnes), Laâyoune (22.395 tonnes) et Dabdou (12.967 tonnes) mais aussi dans certaines communes rurales de la province, précise un communiqué.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/plus-de-96000-tonnes-collectees-a-taourirt/257394.html>

Date de publication : 05/11/2016

## COP22 : L'action pour la confirmation des engagements de la COP21

Extrait : La COP22, prévue du 7 au 18 novembre à Marrakech, sera inéluctablement un rendez-vous pour l'action engagée et la mise en oeuvre de l'Accord de Paris sur les changements climatiques, ont indiqué, vendredi à Casablanca, des responsables du comité de pilotage de cette conférence internationale. Pour sa part, le commissaire de cet événement planétaire, Abdeladim El Hafi a fait savoir que le processus d'approbation par les Etats de l'Accord de Paris entré en vigueur avant la tenue à Marrakech de la COP22 est appelé à s'inscrire impérativement dans la continuité, ajoutant que vue sa vocation universelle, la COP22 constitue une plate-forme idéale pour tous les Etats, invités à s'inscrire concrètement dans le processus de lutte contre les changements climatiques et le réchauffement mondial et prendre position en matière de développement durable.

Liens :

<http://Int.ma/blog/blog-cop22/cop22-laction-pour-la-confirmation-des-engagements-de-la-cop21/>

Date de publication : 05/11/2016

## Technopôle Angus, un cas d'école à Montréal

Extrait : A la fois projet de revitalisation urbaine et laboratoire «grandeur nature» de développement durable, le Technopôle Angus est construit sur une ancienne friche industrielle. Il fallait trouver des solutions pour assurer un développement durable du site». Sa solution : «On applique les principes du développement durable aux ressources financières.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004415-technopole-angus-un-cas-d-ecole-montreal>

Date de publication : 04/11/2016

## De la boue et des déchets sucriers pour du compost

Extrait : L'équipe de biochimie et biotechnologie des plantes (BBP) de la faculté des sciences Semlalia de Marrakech, en collaboration avec la société Biodech sarl, spécialisée dans le recyclage des déchets et la production de compost, ont mis au point un procédé d'addition des écumes des sucreries aux boues des Step. Le co-compostage de cette fraction avec d'autres déchets, tels que les écumes des sucreries et les déchets verts, représente ainsi une solution viable écologiquement et économiquement. Ce procédé est actuellement à l'étude au sein de l'équipe de biochimie et biotechnologie des plantes (BBP) de la faculté des sciences Semlalia de l'Université Cadi Ayyad à Marrakech au Maroc, sous la direction du Pr Khalid Fares, en collaboration avec la société Biodech sarl, spécialisée dans le recyclage des déchets et la production de compost.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004411-de-la-boue-et-des-dechets-sucriers-pour-du-compost>

Date de publication : 04/11/2016

## Gestion des déchets : Quand la technologie connecte entreprises et réseaux informels

Extrait : Au Brésil, les ramasseurs d'ordures informels représentent 90% de l'industrie du recyclage. Même si le Brésil recycle d'importants volumes de certaines matières (le pays est leader mondial dans le recyclage de canettes en aluminium, dont 98 % sont réutilisées dans l'industrie), toutes les villes n'ont encore pas implanté la collecte sélective structurée. La quantité de matériel vendue à l'industrie de recyclage est également stockée dans le logiciel, et des rapports réunissant ces informations sont générés à partir des données.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004409-gestion-des-dechets>

Date de publication : 04/11/2016

## Les bicyclettes du recyclage

Extrait : Les villes du monde entier éprouvent des difficultés à gérer leurs déchets, mais le cas de Lagos est particulièrement désastreux. Wecyclers fonctionne grâce au travail d'équipe, en mettant en place des mesures de collecte incitatives dans les zones de la mégalopole où les revenus sont les plus faibles (et là où les services municipaux sont souvent inaccessibles) et en donnant aux citoyens locaux la possibilité de contribuer à la résolution du problème des déchets de Lagos. Depuis 2012, Wecyclers a collecté 1.000 tonnes de déchets domestiques auprès de plus de 11.000 foyers et a créé 103 emplois.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004417-les-bicyclettes-du-recyclage>

Date de publication : 04/11/2016

## Pour un air plus pur

Extrait : L'idée de la start-up russe est de donner aux habitants des villes des informations très précises concernant la pollution atmosphérique en fonction d'un certain nombre de polluants dans le voisinage (Source : Bank image). Une start-up russe dédiée à l'environnement fournit des prévisions de la pollution atmosphérique pour des villes du monde entier. Les informations qui concernent la qualité de l'air deviennent aussi importantes que les prévisions météorologiques, selon AeroState, une start-up créée par quatre jeunes physiciens moscovites, qui ont lancé un système de prévision de la pollution atmosphérique en ligne à un niveau local pour toutes les métropoles du monde.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004423-pour-un-air-plus-pur>

Date de publication : 04/11/2016

## Changement climatique : «Principale menace pesant sur les droits de l'homme»

Extrait : Une coalition très ambitieuse s'est formée et c'est ainsi que nous avons déterminé le nouveau chemin à suivre à l'échelle internationale pour protéger le monde : maintenir le changement climatique bien en dessous de 2 °C et tenter de le limiter à 1,5 °C. Nous nous sommes également engagés à atteindre une économie neutre en carbone dans la deuxième moitié du siècle. Pour Mary Robinson, «Il est très important, en observant la nouvelle économie climatique et le rôle des villes, ainsi qu'en essayant de construire des édifices neutres en carbone, de penser aux plus pauvres» (Ph. sparknews)

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004426-changement-climatique-principale-menace-pesant-sur-les-droits-de-l-homme>

Date de publication : 04/11/2016

## Le Groupe Al Omrane met ses villes nouvelles à l'heure de la COP 22

Extrait : Le Groupe Al Omrane, en tant que partenaire officiel de la COP 22, participe à cette manifestation planétaire organisée par le Maroc à Marrakech, à travers de multiples actions citoyennes et éco-responsables. Un programme alliant le festif à l'éducatif et consacrant un élan de responsabilité sociétale et environnemental déjà bien installé dans la pratique quotidienne des jeunes écoliers et des habitants de ces nouvelles cités a été lancé lundi 31 octobre au niveau de plusieurs villes nouvelles. Tamesna en particulier se trouve très bien avancée sur ce chantier.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/le-groupe-al-omrane-met-ses-villes-nouvelles-a-l-heure-de-la-cop-22/257278.html>

Date de publication : 03/11/2016

## Valorisation des déchets : La décharge d'Oum Azza renforce ses capacités

Extrait : Le site d'Oum Azza, première décharge contrôlée au Maroc, renforce ses équipements de valorisation des déchets. Sur un site de 110 ha, la décharge d'Oum Azza assure le traitement de près de 850.000 tonnes par an. La décharge d'Oum Azza s'est aussi engagée dans la valorisation des déchets verts en les transformant en composte de qualité pour une quantité de 80.000 tonnes par an.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004319-valorisation-des-dechets>

Date de publication : 02/11/2016

## Lancement d'un projet d'assainissement du lac de Bizerte et pour la dépollution de la mer Méditerranée

Extrait : M. Youssef Chahed, Chef du Gouvernement de la Tunisie, Mme Federica Mogherini, Haute Représentante de l'Union européenne pour les Affaires étrangères et la Politique de Sécurité et vice-Présidente de la Commission européenne, et M. Fathallah Sijilmassi, Secrétaire général de l'Union pour la Méditerranée (UpM), étaient à Bizerte, aujourd'hui, pour lancer le « Programme intégré pour la protection du lac de Bizerte contre la pollution », labellisé par les 43 États membres de l'UpM. Avec un budget total de plus de 90 millions d'euros pour une durée de 5 ans, le programme contribuera à assainir le lac de Bizerte, dans le nord de la Tunisie, en améliorant les conditions de vie des populations de la région et en réduisant les principales sources de pollution qui ont un impact sur l'ensemble de la mer Méditerranée. La Banque européenne pour la reconstruction et le développement (BERD), quant à elle, octroie un prêt de 20 millions d'euros à l'Office National d'Assainissement (ONAS).

Liens :

<http://www.massolia.com/lancement-dun-projet-dassainissement-du-lac-de-bizerte-et-pour-la-depollution-de-la-mer-mediterranee>

Date de publication : 01/11/2016

## Taghazout: Haro sur l'invasion immobilière

Extrait : La loi 81-12 sur le littoral ne semble pas dissuader les projets immobiliers en front de mer. C'est avec stupéfaction que la communauté de

surf a constaté le démarrage, encore une fois, d'un projet touristique sur le littoral de Taghazout, et pas sur n'importe quelle partie. «La communauté de surf s'inquiète des répercussions de ce projet sur l'accès aux spots, mais aussi sur les conséquences liées à la pollution et l'artificialisation de la côte», affirme Elsa Goerlinger, de la fondation Surfrider Maroc.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004229-taghazout-haro-sur-l-invasion-immobiliere>

Date de publication : 31/10/2016

## Villes et territoires face aux changements climatiques : L'École nationale d'architecture engage la réflexion à la veille de la COP 22

Extrait : L'École nationale d'architecture de Rabat a organisé un colloque international intitulé «De la COP 21 à la COP 22 : Changements climatiques et transition énergétiques des territoires». Durant cette rencontre, en partenariat avec l'École des ingénieurs de Paris et le soutien de la Coopération allemande, ont été abordés des sujets portant sur «Villes et territoires face aux changements climatiques» et «La soutenabilité en architecture et urbanisme et efficacité énergétique».

Le ministre de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire, Driss Merroun, a rappelé que le Royaume, bien qu'il soit un faible émetteur de gaz à effet de serre, a adopté depuis 2009 une politique volontariste et ambitieuse en matière d'atténuation des effets des changements climatiques, par l'encouragement des énergies renouvelables et la diminution des énergies fossiles, en vue d'atteindre l'objectif de production de 52% de sa capacité électrique grâce à des énergies renouvelables, d'ici à 2030.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/l-ecole-nationale-d-architecture-engage--la-reflexion-a-la-veille-de-la-cop-22/257005.html>

Date de publication : 28/10/2016

## Déchets ménagers en biofertilisants : le Maroc tient sa première unité

Extrait : L'économie circulaire franchit un nouveau pas au Maroc. Et c'est la gestion des déchets ménagers qui en est à l'origine. En effet, une unité totalement inédite de fabrication de biofertilisants à base de déchets organiques urbains, vient d'entrer en service dans la région de Rabat. Située sur le site d'Oum Azza qui reçoit quotidiennement environ 2000 tonnes d'ordures ménagers en provenance de 13 communes de la région Rabat-Salé, cette plateforme est le fruit d'un partenariat novateur entre le suisse Elephant Vert qui a créé en 2015 au Maroc (et plus précisément à Meknès) la première usine de fabrication de biofertilisants et biopesticides et le groupe français Pizzorno Environnement qui gère, depuis 2008 à travers sa filiale Teodem, le Centre d'Enfouissement Technique (CET) d'Oum Azza.

Liens :

<http://www.challenge.ma/dechets-menagers-en-biofertilisants-le-maroc-tient-sa-premiere-unite-72875/>

Date de publication : 27/10/2016

## 'Respire la vie' : l'OMS lance une campagne pour sensibiliser aux dangers liés à la pollution de l'air

Extrait : L'Organisation mondiale de la santé (OMS) en partenariat avec la Coalition pour le climat et l'air pur (CCAC) et le gouvernement de Norvège, vient de lancer une campagne mondiale de sensibilisation aux dangers liés à la pollution

de l'air pour la santé des individus. La campagne 'Respire la vie' vise à réduire de moitié le nombre de décès liés à cette pollution avant 2030 - année cible pour la réalisation des Objectifs de développement durable (ODD.)

Liens :

<http://www.un.org/apps/newsFr/storyF.asp?NewsID=38336&Cr=pollution&Cr1=>

Date de publication : 20/10/2016

## Des mégapoles emblématiques font face aux menaces du changement climatique sur leurs besoins en eau

Extrait : La question de l'eau pour les habitants de ces mégapoles\* est un défi majeur ; elles sont particulièrement vulnérables aux risques liés à l'eau, eux-mêmes amplifiés par le changement climatique et son impact sur les infrastructures et les services de l'eau et de l'assainissement. « Ce livre marque une étape importante dans le processus de création d'une Alliance des mégapoles pour l'eau face au changement climatique » explique la Directrice générale de l'UNESCO, Irina Bokova. Publication Eau, mégapoles et changement global »

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/megalopoles-emblematisques-font-face-aux-menaces-du-changement-climatique-leurs-besoins-eau>

Date de publication : 20/10/2016

## Des pré-COP régionales en attendant Marrakech

Extrait : Autorités locales, administration régionale, secteur privé, syndicats, universités, communauté scientifique, différentes composantes de la société civile étaient présents à Casablanca pour établir un diagnostic de la plus grande région du pays en termes de population et de ressources économiques, pour échanger sur

les enjeux des changements climatiques sur le territoire (Ph. JM) Autorités locales, administration régionale, secteur privé, syndicats, université, communauté scientifique, différentes composantes de la société civile étaient présents à Casablanca pour établir un diagnostic de la plus grande région du pays en termes de population et de ressources économiques, pour susciter des échanges entre les acteurs territoriaux et les citoyens sur les enjeux des changements climatiques sur le territoire. Sauf qu'à Casablanca-Settat lors de sa pré-COP, tenue le week-end dernier, alors que les défis sont énormes face aux changements climatiques, «les élus locaux ont brillé par leur quasi-absence», déplore Abdelhakim Chafai, militant des droits de l'homme, membre de la CMJC et membre organisateur de la pré-COP de Casablanca.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1003781-des-pre-cop-regionales-en-attendant-marrakech>

Date de publication : 19/10/2016

## Le Mister Climat américain à Marrakech demain pour la pré-COP

Extrait : L'envoyé spécial des Etats-Unis pour le changement climatique, Jonathan Pershing, est attendu dimanche 16 Octobre à Marrakech pour participer à une réunion informelle et prendre part à la « Pré-COP », qui s'inscrit dans le cadre des préparatifs de la COP22 prévue dans la cité ocre du 7 au 18 novembre, a annoncé vendredi le département d'Etat US dans un communiqué. Cet événement est la dernière session préparatoire pour la 22<sup>e</sup> Conférence des Parties à la Convention-cadre des Nations Unies sur les changements climatiques (COP22). Après avoir fourni les informations sollicitées, l'Ambassadeur Hilale a indiqué qu'après la Conférence de Paris, qui était une conférence de la décision politique, le Maroc veut faire de la Conférence de Marrakech une conférence de l'action et de mise en œuvre de l'Accord de Paris pour combattre les changements climatiques au bénéfice de toute l'humanité.

Liens :

<http://Int.ma/blog/blog-cop22/le-mister-climat-america-in-a-marrakech-demain-pour-la-pre-cop/>

Date de publication : 15/10/2016

## Les citoyens deviennent acteurs de la ville verte

Extrait : La dernière enquête de l'Observatoire des villes vertes révèle que les citoyens sont de plus en plus impliqués dans la politique de gestion des espaces verts. En plus de les consulter, les collectivités n'hésitent plus à les impliquer de manière active dans les projets. Longtemps restés spectateurs, les habitants deviennent ainsi acteurs de la végétalisation de l'espace urbain.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/citoyens-deviennent-acteurs-ville-verte-46609.php>

Date de publication : 13/10/2016

## Gestion des déchets au Maroc (4/5) : pas de solution pour les déchets dangereux

Extrait : "Avec 340 000 tonnes par an de déchets dangereux, nous avons la capacité de tout valoriser à l'exception de seulement 40 000 tonnes", a affirmé, lundi 10 octobre 2016, à Shkirat, lors du Sommet international pour la valorisation des déchets et le climat, Hakima El Haite, encore pour quelques temps ministre déléguée à l'Environnement. Le Maroc produit annuellement près de 1,6 millions de tonnes de déchets industriels par an, mais seuls 21,25% d'entre-eux sont considérés comme dangereux. Au ministère délégué à l'Environnement, les filières de recyclage des PCB et des batteries au plomb ont été mises en place ; celle des huiles usagées et lubrifiants attend son écotaxe. La filière des déchets électroniques est encore en cours d'étude.

Liens :

<http://www.usinenouvelle.com/article/gestion-des-dechets-au-maroc-4-5-pas-de-solution-pour-les-dechets-dangereux.N370676>

Date de publication : 12/10/2016

## Les lixiviats, un point noir dans le traitement des déchets ménagers

Extrait : Les lixiviats posent problème dans le traitement des déchets ménagers. Ces jus de poubelle pollués sont tellement abondants au Maroc qu'ils donnent le tournis aux sociétés délégataires qui exploitent actuellement les 17 décharges contrôlées en service dans le royaume. Ces sociétés se retrouvent obligées de se soumettre à une nouvelle obligation qui les intime à séparer les lixiviats des éléments solides pour les traiter à part, au lieu de les enfouir, ce qui engendre des conséquences désastreuses sur les sols en général et la nappe phréatique en particulier

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/150500>

Date de publication : 11/10/2016

## La région Casablanca-Settat produit 30% des déchets du Maroc

Extrait : « Le tiers des déchets produits dans cette région ne sont pas collectés », a-t-il déploré, affirmant que la gestion et la valorisation des déchets est une priorité communale. D'où la nécessité de doter les communes des moyens de collecte et de traitement en amont et en aval des déchets, a-t-il martelé, ajoutant que « notre devoir est d'accompagner les communes dans la valorisation de leurs déchets parce qu'elles ne sont pas toutes prospères ». Organisé par la Confédération générale des entreprises du Maroc (CGEM) et la Coalition pour la valorisation des déchets (COVAD), le Sommet international sur la

Valorisation des Déchets et le Climat sera marqué par trois panels animés par des experts et responsables du domaine de l'environnement et la remise des labels Responsabilité sociétale des entreprises (RSE).

Liens :

<http://Int.ma/la-region-casablanca-settat-produit-30-des-dechets-du-maroc/>

Date de publication : 11/10/2016

## El Haite appelle à une meilleure valorisation des déchets

Extrait : Un partenariat public privé est nécessaire pour une meilleure valorisation des déchets, dont le rythme de production est de 3,5% par an, soit « un taux plus élevé que la croissance économique », a indiqué Mme El Haite qui s'exprimait à l'ouverture du Sommet international sur la Valorisation des Déchets et le Climat. En 1964, le Maroc a mis en place des centres de valorisation des déchets et des unités de compostage, « mais ça n'a pas marché parce que les techniques et technologies importées de l'Europe étaient inadaptées à la nature de nos déchets », a-t-elle dit. Organisé par la CGEM et la Coalition pour la valorisation des déchets (COVAD), le Sommet international sur la Valorisation des Déchets et le Climat sera marqué par trois panels animés par des experts et responsables du domaine de l'environnement et la remise des labels RSE.

Liens :

<http://Int.ma/blog/blog-cop22/el-haite-appelle-a-une-meilleure-valorisation-des-dechets/>

Date de publication : 10/10/2016

## Pollutec Maroc 2016 5e Symposium des territoires durables aujourd'hui à Casablanca

Extrait : Le ministère délégué chargé de l'Environnement et l'Association pour le développement durable, l'écologie et la préservation de l'environnement (ADEPE) organisent, ce 5 octobre, la cinquième édition du Symposium «Territoires durables» sur le thème de «Déchets et changements climatiques», en marge du Salon international des équipements, des technologies et des services de l'environnement (Pollutec Maroc 2016). Devenu un événement fort du Salon, le symposium verra une série de tables rondes qui débattront des problématiques du territoire et du changement climatique, la valorisation des déchets et la transition vers l'économie verte, en présence d'acteurs institutionnels et privés.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/5e-symposium-des-territoires-durables-aujourd-hui--a-casablanca/255491.html>

Date de publication : 05/10/2016

## Le réchauffement climatique combattu par les villes

Extrait : Un rapport élaboré par le CDP, association internationale spécialisée dans le reporting environnemental des entreprises, évalue d'ailleurs à 57 000 milliards d'euros, le montant à investir dans les villes d'ici 2030 pour limiter la hausse des températures mondiales à 2 °C. Les villes, où vit 54% de la population mondiale, produisent environ trois quarts des émissions de gaz à effet de serre dans le monde. « Leur consommation d'énergie, ainsi que les comportements et habitudes de leurs habitants, détermineront notre capacité à réduire les émissions pour prévenir les dangers liés au changement climatique et faire face aux effets déjà ressentis dans l'espace urbain ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/eco-construction/le-rechauffement-climatique-combattu-par-les-villes-04-10-2016-29126.html>

Date de publication : 04/10/2016

## Gestion des déchets : le Maroc n'a encore atteint que 48% de ses objectifs 2015

Extrait : Le Maroc n'est pas parvenu à atteindre son objectif de convertir toutes ses décharges sauvages urbaines en décharges contrôlées d'ici 2015. Aujourd'hui, seuls 48% des déchets environ sont enfouis dans des décharges aux normes environnementales. Le premier plan d'action du PNDM mis en place entre 2008 et 2012 a pris un retard considérable. En 2012, le Maroc était tellement loin de ses objectifs, que les ministères de l'Environnement et de l'Intérieur ont décidé en toute discrétion de repousser l'échéance à 2020. En 2016, au moins trois décharges ont été achevées et sont opérationnelles à Meknès, Marrakech et Ifrane. Elles portent à 17 le nombre de décharges contrôlées opérationnelles sur un objectif de 75 fixé à 2020.

Liens :

<http://www.usinenouvelle.com/article/gestion-des-dechets-le-maroc-n-a-encore-atteint-que-48-de-ses-objectifs-2015.N444737>

Date de publication : 03/10/2016

## Foncier

### StayHome, la start-up qui vient au secours des propriétaires surendettés

Extrait : StayHome, la start-up qui vient au secours des propriétaires surendettés. Cette start-up créée en décembre 2010 par l'ancien banquier Patrick Drack et le promoteur Christian Lachaux offre aux investisseurs un placement solidaire qui permet aux propriétaires traversant

une mauvaise passe de rester dans leur logement. « Ceux qui sont à la recherche de propriétaires qui ne pourront jamais racheter leur bien, on leur dit : “Pas chez nous” », souligne M. Drack.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2016/12/28/stayhome-la-start-up-qui-vient-au-secours-des-proprietaires-surendettes.html>

Date de publication : 28/12/2016

## Loi relative à la transparence, à la lutte contre la corruption et à la modernisation de la vie économique

Extrait : La loi relative à la transparence, la lutte contre la corruption et la modernisation de la vie économique, dite "Sapin 2", composée de 169 articles, comporte plusieurs dispositions en lien avec le domaine du logement. Elles concernent le crédit immobilier, la publicité sur les dispositifs d'investissement locatif, le surendettement, la domanialité publique...

Les travaux conduits dans le cadre de plusieurs modifications législatives récentes ont fait apparaître que les clauses d'ouverture de compte et de domiciliation des revenus associées à la souscription d'un contrat de crédit immobilier, étaient perçues par les particuliers comme des freins à la mobilité bancaire (cf. exposé sommaire de l'amendement gouvernemental à l'article 67 II).

Liens :

<https://www.anil.org/aj-loi-modernisation-vie-economique-logement/>

Date de publication : 28/12/2016

## Ventes immobilières : 31% des transactions se font entre particuliers

Extrait : Selon une étude des notaires, en 2016, plus d'un tiers des transactions immobilières a échappé aux professionnels de l'immobilier et ce malgré des formalités de plus en plus complexes. De 32% en 2000 à 31% en 2016. En plus de 15 ans, le taux de transactions immobilières entre particuliers n'a guère bougé. C'est ce que révèle une étude des Notaires de France. Cette part des ventes entre particuliers est "soutenue par l'essor d'Internet", estime l'étude.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/ventes-immobilieres-31-transactions-se-font-entre-particuliers-47444.php>

Date de publication : 22/12/2016

## La Société «Al-Omrane» Marrakech annonce la mise en chantier de 45 projets

Extrait : Tenu sous la présidence du patron de la holding d'aménagement, Badr Kanouni, et en présence notamment du wali de la région Marrakech-Safi, Abdelfettah Lebjioui, ce Conseil a été ainsi l'occasion d'annoncer la mise en chantier de 45 projets pour la réalisation de 16.804 unités d'habitat avec un budget de l'ordre de 852 millions de dirhams. Le plan d'action de la filiale prévoit également l'achèvement des travaux de 47 autres projets qui ont porté sur la construction de 21.631 unités, dont la majorité est destinée à l'habitat social, et nécessité un investissement total de 1,2 milliard de dirhams.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/la-societe-al-omrane-marrakech-annonce-la-mise-en-chantier-de-45-projets/263465.html>

Date de publication : 20/12/2016

## Marrakech & Agadir : La COP22 dynamise le marché immobilier

Extrait : Tout comme le mois précédent, la ville de Marrakech continue de tirer profit de la COP22. En effet, le prix de vente moyen des appartements a bondi, le mois de novembre, de 3,08% à 15.158 DH m2 contre 14.443 DH un mois plus tôt, soit le prix le plus élevé des 24 derniers mois !

Le constat est le même pour la ville d'Agadir qui, après tout un trimestre de stabilité, a connu une hausse des prix de vente de ses appartements au mètre carré. De 10.450 DH le m2 en octobre, le prix grimpe à 11.928 DH le m2, soit une croissance de 14,14% ! Croissance largement impulsée par les nouveaux projets de haut standing mis en avant.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/152770>

Date de publication : 19/12/2016

## L'AMMC donne le feu vert au Groupe Addoha pour l'émission de billets de trésorerie

Extrait : L'Autorité marocaine du marché des capitaux (AMMC) a visé, récemment, la mise à jour annuelle du dossier d'information relatif au programme d'émission de billets de trésorerie du leader national du secteur de l'immobilier, Douja Promotion Groupe Addoha. Selon un communiqué de l'AMMC, le plafond du programme d'émission s'élève à 1 milliard de dirhams (MMDH), pour une valeur nominale unitaire de 100.000 dirhams et une maturité de 10 jours à 12 mois.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/liberation/81576>

Date de publication : 17/12/2016

## Immobilier ancien : top des prix en hausse en Île-de-France

Extrait : Le marché de l'immobilier se porte bien. C'est l'une des conclusions du bilan chiffré des Notaires de France, paru le 13 décembre dernier. Les volumes de vente augmentent en moyenne de 11% sur l'année 2016, une tendance qui s'explique par les taux de crédit toujours plus bas, mais aussi pas "un phénomène de rattrapage après trois années d'attente", précisent les Notaires.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-ancien-ile-france-top-prix-qui-ont-plus-47378.php>

Date de publication : 16/12/2016

## Financement participatif : qui achète quoi et à quel prix ?

Extrait : Pour acheter un bien immobilier, le financement participatif gagne du terrain. Même si les volumes restent faibles, le principe commence à être perçu comme une vraie solution pour les ménages qui ne veulent pas ou n'arrivent pas à emprunter. L'observatoire de l'accession à la propriété\* Devenez Proprio, plateforme de financement participatif entre particuliers, dévoile ses chiffres de novembre 2016. Les principaux acheteurs qui font appel au financement participatif restent les couples (70%), loin devant les femmes seules (15%) et les hommes seuls (15%). Un résultat logique puisqu'il est plus facile de réunir un apport à deux, plutôt que seul. Preuve en est : l'apport moyen des couples (4.130 euros) est légèrement plus élevé que celui des célibataires (3.738 euros pour les femmes, 3.733 euros pour les hommes).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/financement-participatif-qui-achete-quoi-et-a-quel-47368.php>

Date de publication : 15/12/2016

## Immobilier d'entreprise à Casablanca L'offre vacante de bureaux pourrait plus que doubler à partir de 2017

Extrait : L'offre d'espaces de bureaux à Casablanca devrait s'enrichir de 90.000 m<sup>2</sup> à partir de 2017. « Cette offre additionnelle sera principalement concentrée sur l'axe constitué par les boulevards Hassan II et Abdelmoumen », déclare au *Matin Éco* Ahmed El Kettani, directeur associé chez Business Realities, cabinet de conseil en immobilier d'entreprise. Ces nouvelles disponibilités seront générées par des entreprises (banques et assurances essentiellement) qui ont décidé de transférer leur siège vers la zone de l'ancien aéroport d'Anfa. Ce mouvement prendra plusieurs mois, voire quelques années, et dépendra donc de la vitesse à laquelle ces déménagements seront opérés.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/l-offre-vacante-de-bureaux-pourrait-plus-que-doubler-a-partir-de-2017/259845.html>

Date de publication : 14/12/2016

## Encadrement des loyers : le Conseil d'Etat rejette les recours déposés

Extrait : Le Conseil d'Etat a rejeté trois recours des professionnels de l'immobilier visant à faire annuler le décret d'application de l'encadrement des loyers en vigueur à Paris depuis août 2015. En effet, après s'être penchée sur les modalités de mise en œuvre du dispositif, la haute juridiction a notamment estimé que les dispositions du décret ne portaient atteinte ni au principe d'égalité devant la loi, ni au droit de propriété.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/encadrement-des-loyers-le-conseil-detat-rejette-les-recours-deposes-12-12-2016-29535.html>

Date de publication : 14/12/2016

## Europe : baisse généralisée des taux de crédit immobilier malgré certaines inégalités

Extrait : Alors que l'observatoire Crédit Logement/CSA indiquait une nouvelle baisse des taux d'intérêt des crédits immobiliers en France, le Crédit Foncier vient de révéler que la tendance se généralise à tous les États d'Europe. En effet, selon une étude publiée ce 13 décembre, ces taux « ont été divisés par deux ou trois selon les pays ». Le pouvoir d'achat immobilier reste cependant variable, certaines régions faisant face à une hausse des prix des logements.

Liens :

<http://www.batiweb.com/europe-baisse-generalisee-des-taux-de-credit-immobilier-malgre-certaines-inegalites-13-12-2016.html>

Date de publication : 14/12/2016

## Marché immobilier : les écarts de prix se creusent entre les villes

Extrait : L'année 2016 est bien partie pour être un excellent cru sur le plan immobilier, comme le constataient les notaires lors de leur conférence de presse, mardi 13 décembre. A fin septembre, 838 000 logements anciens avaient changé de propriétaire, en douze mois, soit 11 % de plus qu'un an auparavant. La dynamique touche autant l'Ile-de-France (+15 %) que la province (+10 %). Les rythmes de hausses sont contrastés dans les 17 villes de plus de 150 000 habitants. Cinq enregistrent même une baisse du prix des appartements. Une hausse des prix en tâche d'huile

Liens :

[http://www.lemonde.fr/immobilier/article/2016/12/14/marche-immobilier-les-ecarts-de-prix-se-creusent-entre-les-villes\\_5048473\\_1306281.html](http://www.lemonde.fr/immobilier/article/2016/12/14/marche-immobilier-les-ecarts-de-prix-se-creusent-entre-les-villes_5048473_1306281.html)

Date de publication : 14/12/2016

## Management immobilier : AMS International s'installe

Extrait : AMS International vient d'ouvrir une filiale au Maroc. Baptisée AMS Morocco, elle est destinée à proposer une offre de services pluridisciplinaires pour la valorisation et la gestion d'actifs immobiliers pour compte de tiers. A cet effet, AMS Morocco entend faire de Casablanca un hub régional destiné à accompagner les investisseurs immobiliers sur l'ensemble du continent africain.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/challenge/83997>

Date de publication : 01/12/2016

## Immobilier : Pourquoi la loi 66-12 sème la panique

Extrait : Rares ont été les occasions où tous les intervenants dans l'acte de bâtir (promoteurs, architectes, ingénieurs topographes, bureaux d'étude et entreprises du BTP) ont fait preuve d'une telle solidarité. Cette fois-ci, c'est pour faire bloc contre l'application de la loi n° 66-12 relative au contrôle des irrégularités dans le domaine de l'urbanisme et de la construction. «Toute la profession s'accorde sur le fait que ce texte est complètement en déphasage avec les réalités du secteur», explique Youssef Iben Mansour, président de la Fédération nationale de la promotion immobilière (FNPI).

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1005385-immobilier?\\_ga=1.116482886.1345585155.1475847734](http://www.leconomiste.com/article/1005385-immobilier?_ga=1.116482886.1345585155.1475847734)

Date de publication : 28/11/2016

## Les notaires, juristes et experts se focalisent sur la fiscalité immobilière

Extrait : La thématique choisie pour cette première journée a suscité beaucoup d'intérêt du fait qu'elle est étroitement liée au métier du notariat, étant donné aussi qu'un pourcentage important des actes passés au niveau des études notariales porte sur les mutations immobilières, ou autrement dit les transferts de propriété, qui sous-entend une implication de la fiscalité immobilière.

Liens :

<http://www.lejournaldetanger.com/news.php?extend.1852.1>

Date de publication : 28/11/2016

## «Les OPC I favoriseront l'attractivité du marché immobilier»

Extrait : L'introduction des OPC I constitue de nouvelles sources de financement pour le secteur de l'immobilier locatif. Son caractère public impliquera notamment la professionnalisation du marché de l'investissement locatif à commencer par la réglementation de sa gestion et la transparence du marché de l'immobilier locatif, étant donné que tous les actifs des OPC I devront être évalués par des experts indépendants de manière régulière. Déjà, ces experts, à l'instar de ceux qui sont membres de la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) ont pour principale mission la protection du grand public à travers des principes déontologiques stricts et l'utilisation de méthodologies appropriées par chaque type d'actifs, adoptées à l'échelle internationale et reconnues par les normes comptables internationales.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/152108>

Date de publication : 28/11/2016

## Prêt immobilier : Comment s'y prendre?

Extrait : Avoir un capital de départ reste la voie royale pour accéder à l'emprunt... Plus votre apport sera grand, plus vous allez marquer des

points auprès de votre conseiller financier, qui sera plus enclin à proposer un taux attractif. Idéalement, il est préférable d'avoir 30% d'apport (voire plus) pour bénéficier d'un bon taux. Si vous avez 10% d'apport pour acheter votre logement, c'est déjà bien pour votre banque, un élément qui va jouer en votre faveur pour vous octroyer un crédit et surtout payer les frais du notaire qui varient entre 7,5% et 10%.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1005248-pret-immobilier-comment-s-y-prendre?\\_ga=1.45744996.1345585155](http://www.leconomiste.com/article/1005248-pret-immobilier-comment-s-y-prendre?_ga=1.45744996.1345585155)

Date de publication : 23/11/2016

## Immobilier : Les volumes flambent dans la deuxième main

Extrait : Les bonnes affaires ne durent pas longtemps, dit-on ! La poursuite de la baisse des taux d'intérêt immobiliers (5,34% entre juillet et septembre) a accéléré les transactions de logement de deuxième main au troisième trimestre. Les ventes (tous biens confondus) ont augmenté de 24% sur un an avec des pics de 27% des ventes d'appartements et de 42% des bureaux, selon les données de Bank Al-Maghrif et de l'ANCFCC. Jusque-là, la détente du coût du crédit ne s'était pas vraiment reflétée sur les ventes des biens de deuxième main puisqu'elles étaient en recul sur les deux premiers trimestres de l'année. En trois mois, le retard a été rattrapé.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1005214-immobilier-les-volumes-flambent-dans-la-deuxieme-main?\\_ga=1.15836150.1345585155](http://www.leconomiste.com/article/1005214-immobilier-les-volumes-flambent-dans-la-deuxieme-main?_ga=1.15836150.1345585155)

Date de publication : 23/11/2016

## Le Mouvement Hlm dénonce le projet de suppression de l'abattement-exonération de TFPB

Extrait : Le projet de loi de finances 2017, actuellement en discussion au Parlement, prévoit en l'état actuel du débat parlementaire la suppression de mécanismes d'allègement de la taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) accordés aux organismes Hlm. Ces allègements permettent de produire des logements à bas niveau de loyers et d'améliorer le service rendu aux locataires dans les quartiers concernés par la politique de la ville. Ils ont été consentis historiquement par l'État qui préférerait ce mode de financement à des subventions.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/espace-presse/communiqu%C3%A9s-de-presse/le-mouvement-hlm-d%C3%A9nonce-le-projet-de-suppression-de-l>

Date de publication : 23/11/2016

## Immobilier : Montée en flèche des transactions au 3e trimestre

Extrait : Plusieurs facteurs impactent positivement le marché de l'immobilier durant le troisième trimestre. Cette année n'a pas dérogé à la règle. Selon l'Indice des prix des actifs immobiliers (IPAI), les transactions immobilières ont enregistré, en glissement trimestriel, une hausse de 14,2% avec des augmentations de 18,3% pour les biens résidentiels, de 1,1% pour le foncier et de 8,1% pour les actifs à usage commercial. Mieux encore, en glissement annuel, le nombre des transactions a augmenté de 24%, avec des progressions de 26,2% pour le résidentiel, de 15,8% pour les terrains et de 20,6% pour les biens à usage commercial. Les prix, quant à eux, ont fait pratiquement du surplace : une légère hausse de 0,6% durant le troisième trimestre et de 1,4% en glissement annuel.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/151904>

Date de publication : 22/11/2016

## La fiscalité immobilière au centre d'une journée d'étude à Tanger

Extrait : Une journée d'étude portant sur "Les aspects théoriques et pratiques de la fiscalité immobilière" a été organisée, jeudi à Tanger, avec la participation d'une brochette de notaires, de juristes, d'experts financiers et de promoteurs immobiliers.

Cette journée d'étude s'inscrit dans le cadre d'une série de sessions de formation programmées au profit des professionnels du secteur, l'objectif étant d'établir une coordination entre la profession du notariat et les différents responsables administratifs judiciaires pour harmoniser les procédures et optimiser les interventions dans la vie économique, a déclaré à la MAP la présidente du Conseil, Mouna Oulehri.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/liberation/80661>

Date de publication : 19/11/2016

## La CGI absorbe sa filiale Morocco Dream Resort

Extrait : Le conseil d'administration, réuni le 8 novembre, a approuvé le projet de fusion-absorption par la Compagnie générale immobilière de sa filiale Morocco Dream Resort (MDR). La filiale de Marrakech, spécialisée dans les opérations foncières et immobilières, se fond définitivement dans le giron du géant marocain. L'objectif, pour la maison-mère, est de maîtriser les risques, réduire les coûts et améliorer la structure bilancielle et les fonds propres du groupe. Il s'agit aussi de «simplifier et rationaliser les structures opérationnelles des deux entités. Ce qui induirait des effets bénéfiques à la fois sur la gouvernance mais également sur les performances du groupe», précise le management de la Compagnie générale immobilière.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004849->

[la-cgi-absorbe-sa-filiale-morocco-dream-resort?\\_ga=1.104876611.1345585155.1475847](http://www.leconomiste.com/article/1004850-immobilier?_ga=1.104876611.1345585155.1475847)

Date de publication : 14/11/2016

## Immobilier Earth Holding déploie son concept éco-village

Extrait : Les concepteurs de projets immobiliers se penchent de plus en plus sur des solutions de construction efficaces sur le plan énergétique et respectueuses de l'environnement. C'est le cas de Earth Holding, qui innove en développant le concept d'éco-village : Azembay Beach Club & Resort. Ce concept résidentiel est situé dans le village de Sidi Bounaim, dans la région d'Azemmour (à 60 km au sud de Casablanca). Il s'étend sur une superficie de 5,2 hectares, avec un taux d'occupation au sol réduit (69 villas avec terrains allant de 400 à 800 m<sup>2</sup> et 25 appartements d'une ou deux chambres, avec une superficie allant de 72 à 132 m<sup>2</sup>), une forêt vierge avoisinante de 900 hectares et la plage en arrière-plan.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004850-immobilier?\\_ga=1.7358706.1345585155.1475847734](http://www.leconomiste.com/article/1004850-immobilier?_ga=1.7358706.1345585155.1475847734)

Date de publication : 14/11/2016

## Pourquoi les Français sont de plus en plus nombreux à s'installer au Portugal

Extrait : Depuis 2013, Lisbonne a allégé le fardeau fiscal des candidats à l'exil, ce qui a contribué à relancer un marché immobilier en berne avec notamment l'investissement des Français. Cette incitation fiscale généreuse a contribué à relancer un marché immobilier en berne : parmi les investisseurs étrangers, les Français occupent désormais le premier rang avec 27% des achats, loin devant les Britanniques (18%) et les Chinois (13%), selon l'Association des agents immobiliers du Portugal. Pays en mal

d'investissement, le Portugal octroie depuis fin 2012 des permis de séjour (visas "gold") à des investisseurs non-européens prêts à déboursier au moins 500.000 euros pour un achat immobilier, transférer au moins un million d'euros ou encore créer dix emplois.

Liens :

<http://www.boursorama.com/actualites/pourquoi-les-francais-sont-de-plus-en-plus-nombreux-a-s-installer-au-portugal->

Date de publication : 01/11/2016

## Le gouvernement lance un état des lieux des copropriétés

Extrait : Ce mardi, la ministre du Logement Emmanuelle Cosse crée un nouveau registre d'immatriculation des copropriétés qui permettra de recueillir différentes informations à leur sujet. La ministre du Logement, Emmanuelle Cosse, lance ce mardi un tout nouveau registre d'immatriculation des copropriétés, pour disposer d'informations fiables sur les 8 millions de logements en France que comporte ce parc immobilier. C'est le cas de l'association des responsables de copropriétés (ARC), pour qui «cet outil permettra d'avoir une visibilité sur la réalité des copropriétés en France et sur la façon dont elles sont gérées».

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/le-gouvernement-lance-un-etat-des-lieux-des-coproprietes>

Date de publication : 31/10/2016

## Conservation foncière: Des hausses de 50%!

Extrait : La hausse des droits de conservation foncière complique encore plus la tâche des promoteurs immobiliers qui n'arrivent pas à produire des logements accessibles dont les coûts sont impactés d'abord par le coût du foncier, mais aussi de toutes ces taxes qui

grèvent l'activité telles que la taxe sur les terrains non bâtis, mais aussi les taxes parafiscales (sable, fer à béton et ciment). Ainsi, un promoteur qui acquiert, par exemple, un terrain à 10 millions de DH, devra s'acquitter de 1,5% de droits pour la conservation foncière.

Les couches les plus démunies de l'accès à la propriété et qui devront payer 2.000 à 3.000 DH de plus pour acheter un logement social.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004224-conservation-fonciere-des-hausses-de-50>

Date de publication : 31/10/2016

## Supprimer l'ISF ? Oui, mais en taxant l'immobilier

Extrait : Dans une note publiée le 24 octobre, des économistes de l'Observatoire français des conjonctures économiques (OFCE), classés plutôt à gauche, ouvrent la porte à une suppression de l'ISF, à la "portée symbolique importante" mais aux "recettes faibles". Mais pas n'importe comment. Dans ce travail où ils s'interrogent sur l'imposition du capital pour les hauts revenus, les quatre auteurs concluent que la France doit choisir entre trois stratégies.

Les plus-values immobilières hors résidence principale, elles, ne devraient plus bénéficier des abattements actuels liés à la durée de détention du bien, mais uniquement pour prendre en compte l'inflation. Un rééquilibrage massif de la fiscalité sur l'immobilier qui ferait hurler nombre de Français.

Liens :

[http://www.lepoint.fr/economie/supprimer-l-isf-oui-mais-en-taxant-l-immobilier-31-10-2016-2079691\\_28.php](http://www.lepoint.fr/economie/supprimer-l-isf-oui-mais-en-taxant-l-immobilier-31-10-2016-2079691_28.php)

Date de publication : 31/10/2016

## Un bouclier pour protéger la propriété foncière

Extrait : Les procurations portant exclusivement sur le transfert de propriété, sa modification ou son annulation devront être obligatoirement établies par acte authentique. Ce qui induit pour un particulier par exemple de recourir au service d'un notaire, d'un avocat ou d'un adoul pour la rédaction du mandat qui va lui servir.

L'inobservation de cette mesure sera sanctionnée par la nullité de l'acte, selon un projet de loi préparé par le gouvernement. Ainsi, l'enregistrement d'une transaction immobilière sera notamment refusé par la Conservation foncière. Le vendeur ou l'acquéreur d'un bien immobilier a donc tout intérêt à ce que sa procuration soit authentifiée pour qu'elle puisse produire un effet juridique.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004168-un-bouclier-pour-protoger-la-propriete-fonciere?\\_ga=1.16852217.1345585155.14758477](http://www.leconomiste.com/article/1004168-un-bouclier-pour-protoger-la-propriete-fonciere?_ga=1.16852217.1345585155.14758477)

Date de publication : 29/10/2016

## Taxe sur terrains non bâtis L'immobilier pris au piège

Extrait : Le régime actuel de la taxation sur les terrains non bâtis (TNB) accentue la pression sur les promoteurs immobiliers, plongés dans un cycle baissier de l'activité depuis quatre ans. La Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FNPI) vient de saisir les ministères des Finances, de l'Intérieur et l'administration fiscale à l'occasion d'un projet de réforme de la fiscalité locale. « Cette taxe constitue l'une des préoccupations majeures des opérateurs immobiliers dont certains sont fortement engagés dans la réalisation de projets sociaux, les amenant, de par la nature de leurs engagements, à constituer une réserve foncière qui serait valorisée sur la durée », explique Youssef Ibn Mansour, président de la FNPI. La profession fait état de plusieurs griefs à l'encontre de cette taxe.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004084-taxe-sur-terrains-non-batis?\\_ga=1.83053142.1345585155.1475847734](http://www.leconomiste.com/article/1004084-taxe-sur-terrains-non-batis?_ga=1.83053142.1345585155.1475847734)

Date de publication : 27/10/2016

## Terrains à bâtir : le prix au mètre carré se stabilise

Extrait : Après quatre années de hausse continue, le prix moyen du mètre carré de terrain à bâtir s'est établi à 79 euros pour l'année 2015, inchangé par rapport à 2014, révèle le ministère du Logement. Cette stabilisation contribue à une baisse de 0,3% de l'investissement total requis pour faire construire une maison individuelle et favorise ainsi les Français dans la réalisation de leurs projets. Après avoir augmenté de plus de 10% entre 2010 et 2014, ce prix est en effet resté constant sur un an, à 79 euros, marquant ainsi « une inflexion significative par rapport aux tendances observées ces dernières années ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/terrains-a-batir-le-prix-au-metre-carre-se-stabilise-25-10-2016-29271.html>

Date de publication : 27/10/2016

## Pourquoi il ne faut pas acheter sa résidence principale

Extrait : Les derniers sondages montrent la volonté grandissante des Français d'investir dans l'immobilier : plus d'un Français sur deux, estime qu'il s'agit en effet d'un moment opportun pour investir. Or, cette expression générique « d'investissement immobilier » recouvre de nombreuses alternatives, parmi lesquelles l'achat d'une résidence principale ou la réalisation d'un premier investissement locatif, qui n'ont en réalité, pas grand-chose à voir entre elles.

Liens :

<http://www.latribune.fr/opinions/tribunes/pourquoi-il-ne-faut-pas-acheter-sa-residence-principale-608918.html>

Date de publication : 27/10/2016

## Foncier public L'énergie, premier bénéficiaire

Extrait : Le foncier a fait l'objet d'assises en 2015 dont est sortie une cinquantaine de recommandations. Certaines portent sur la création d'une banque de données pour le domaine public et le toilettage de la législation.

Le rapport sur le foncier public en annexe du projet de loi de finances donne une idée sur les secteurs qui ont bénéficié de l'appui de l'Etat. Hors plan Maroc Vert, 10.537 hectares ont été mobilisés au premier semestre pour 110 projets. Ceux-ci auraient généré un investissement de 7,1 milliards de dirhams et créé 5.720 emplois. Plus d'un quart de ces emplois sont prévus dans le secteur du tourisme, 21% dans l'industrie, 16% dans l'habitat alors que 14% sont attendus dans l'agro-industrie.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1003949-foncier-public?\\_ga=1.4992883.1345585155.1475847734](http://www.leconomiste.com/article/1003949-foncier-public?_ga=1.4992883.1345585155.1475847734)

Date de publication : 24/10/2016

## Taux d'intérêts au plus bas, l'immobilier ancien décolle !

Extrait : Après une période particulièrement incertaine durant laquelle le volume des ventes d'immobilier ancien n'a cessé de faire le yo-yo, l'organisme Notaires de France estime à 839 000 le nombre de transactions réalisées en un an (depuis octobre 2015), soit une hausse de 15%. Un bilan positif qui doit beaucoup aux taux d'intérêt historiquement bas enregistrés par le secteur. Un bilan qui dépasse même le niveau historique enregistré en février 2012 (834 000 ventes) !

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/taux-dinterets-au-plus-bas-limmobilier-ancien-decolle-17-10-2016-29202.html>

Date de publication : 17/10/2016

## Le marché de l'immobilier d'entreprise en Île-de-France continue de progresser !

Extrait : Comme chaque trimestre, ImmoStat, Groupement d'intérêt économique réunissant BNP Paribas Real Estate, CBRE, JLL et Cushman & Wakefield (ex-DTZ), fait le point sur la situation du marché de l'immobilier d'entreprise en Île-de-France.

Ainsi, alors que le premier semestre avait connu une croissance positive, le mouvement semble se confirmer au vu des résultats concernant les mois de juillet, août et septembre 2016 publiés vendredi 7 octobre. La reprise se confirme enfin 5,6 milliards d'euros ont été investis dans l'immobilier d'entreprise au troisième trimestre 2016, soit un recul de 7% par rapport à la même période en 2015. L'organisme note néanmoins que « le volume arrêté du montant de l'investissement depuis le début de 2016 s'établit ainsi à 12,4 milliards d'euros, en hausse de 6% par rapport au même cumul l'an dernier ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/le-marche-de-limmobilier-dentreprise-en-ile-de-france-continue-de-progresser-07-10-2016-29145.html>

Date de publication : 10/10/2016

## Immobilier La transparence fiscale pour les OPCl

Extrait : Moins d'un mois après leur entrée en vigueur, les organismes de placement collectif en immobilier (OPCl) vont bénéficier de la transparence fiscale comme les OPCVM. Ce régime de faveur est inscrit dans le projet de loi de finances 2017. Les bénéfices qu'ils vont

dégager grâce à l'activité de location seront exonérés de l'impôt sur les sociétés. Les dividendes et les intérêts servis en amont aux OPCI ne seront pas non plus imposés. Les autres avantages concernent l'exonération des sommes distribuées provenant des prélèvements sur les bénéfices pour le rachat d'actions ou de parts sociales des OPCI.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1003374-immobilier?\\_ga=1.116549574.1345585155.1475847734](http://www.leconomiste.com/article/1003374-immobilier?_ga=1.116549574.1345585155.1475847734)

Date de publication : 10/10/2016

## Addoha déjà tourné vers son nouveau plan 2018-2020

Extrait : A dix-huit mois du terme du plan génération cash (PGC), le top management d'Addoha a déjà les yeux rivés sur le prochain plan de croissance 2018-2020. Comme le confie à L'Economiste, Anas Sefrioui, PDG du groupe immobilier qui n'est pas peu fier des réalisations du PGC à mi-parcours (60% des prévisions), «nos priorités pour ce plan sont de maintenir le rythme de progression entre 2 et 3% annuel pour Addoha et Prestigia, faire monter en puissance le moyen-standing et investir davantage en Afrique».

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/leconomiste/2003323>

Date de publication : 09/10/2016

## Addoha : Les grandes révélations de Sefrioui

Extrait : le Groupe Addoha souhaite désormais se tourner vers l'avenir : l'amélioration des fondamentaux ouvre la voie vers de nouveaux horizons, aussi bien au Maroc qu'en Afrique subsaharienne. Dans les locaux animés du Groupe à Casablanca, où le guichet unique tourne à plein régime, le management s'est livré au jeu des questions-réponses.

Amélioration des marges, du besoin en fonds de roulement et donc de la trésorerie, le Plan génération cash (PGC), lancé par le Groupe Addoha et qui arrive désormais à mi-parcours, porte ses fruits. Le désendettement a atteint 2,72 Mds de dirhams contre un objectif fixé à 1,9 Md de DH.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/financesnews/24367>

Date de publication : 07/10/2016

## Immobilier : à quoi ressemble l'investisseur locatif en 2016 ?

Extrait : Alors que les taux de crédit continuent de baisser partout en France pour s'établir à 1,48% en moyenne début septembre, le Crédit Foncier dresse le portrait-robot de l'investisseur locatif en 2016. Petites surfaces privilégiées, investissements dans le neuf ou encore fiscalité motiveraient ces derniers à se lancer.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-a-quoi-ressemble-investisseur-locatif-2016-46523.php>

Date de publication : 06/10/2016

## L'Unis liste dix propositions pour redonner de la "fluidité" au logement

Extrait : L'Union nationale des syndicats de l'immobilier (Unis), syndicat des administrateurs de biens, des syndics de copropriété et des promoteurs rénovateurs, a dévoilé, mercredi 5 octobre 2016, dix propositions pour redonner avant tout de la "fluidité et instaurer de la stabilité au marché du logement." S'appuyant notamment sur "des politiques publiques locales et pragmatiques."

"En cette année de débat avant l'élection présidentielle, les professionnels de l'immobilier

se mobilisent pour élaborer des propositions concrètes à nos concitoyens, qu'ils soient professionnels, clients ou acteurs", a rappelé, Christophe Tanay, président de l'Unis. Avant d'ératigner les gouvernements précédents : "16 lois en 16 ans ont impacté le secteur. Il est urgent de retrouver cette stabilité juridique et fiscale."

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/unis-liste-dix-propositions-redonner-fluidite-au-logement-46494.php>

Date de publication : 05/10/2016

## Immobilier ancien : la "parenthèse enchantée" se poursuit

Extrait : "Les taux n'ont jamais été aussi bas, les banques offrent même à leurs clients de renégocier leurs crédits pour les aligner aux prix actuels du marché de l'emprunt, tandis que les prix, si on les compare aux années précédentes, sont dans une tendance baissière", observe Fabrice Abraham, directeur général de Guy Hoquet. Selon l'observatoire Crédit Logement/CSA, les taux d'intérêt des crédits immobiliers accordés aux particuliers par les banques en France sont tombés à 1,48% en moyenne en août. Dans ce contexte porteur, les délais de ventes raccourcissent en France : de 92 à 89 jours en moyenne chez Guy Hoquet, et 90 jours chez Century 21 (-5 jours).

Liens :

<http://www.boursorama.com/actualites/immobilier-ancien-la-parenthese-enchantee-se-poursuit-0d43a46ea91daaf4acb10691b85956d9>

Date de publication : 04/10/2016

## Logement et habitat

### Logement abordable et habitat durable : les principales évolutions en 2017

Extrait : Rénovation énergétique, bâtiment durable, aides au logement, copropriétés, logement social ou encore aménagement, à partir du 1er janvier 2017, de nombreuses mesures entrent en vigueur. Tour d'horizon de ce qui change dans le secteur du logement et de l'habitat durable. Nombre des dispositions de la loi seront d'application immédiate dès sa promulgation courant janvier tandis que certaines nécessiteront des décrets d'application. Une information spécifique sera organisée une fois la loi promulguée.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/logement-abordable-et-habitat-durable-les-principales-evolutions-en-2017>

Date de publication : 31/12/2016

### "Permis de louer" : en finir avec les logements insalubres

Extrait : Certains propriétaires immobiliers devront bientôt demander une autorisation préalable s'ils souhaitent mettre leur bien en location, un permis de louer en quelque sorte. Désormais, pour mettre son logement en location, certains devront demander un permis. Pour y mettre fin, il souhaite mettre en place le permis à louer dans le centre-ville.

Liens :

[http://www.francetvinfo.fr/economie/immobilier/permis-de-louer-en-finir-avec-les-logements-insalubres\\_1992051.html](http://www.francetvinfo.fr/economie/immobilier/permis-de-louer-en-finir-avec-les-logements-insalubres_1992051.html)

Date de publication : 29/12/2016

## Loi Alur : les professionnels de l'immobilier contre le "permis de louer"

Extrait : La Chambre nationale des propriétaires et la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) ont dénoncé, le 23 décembre 2016, la publication, sans leur concertation, d'un décret publié deux jours plus tôt au Journal Officiel. Ce dernier précise les modalités d'application d'une des dispositions de la loi Alur visant à lutter contre l'habitat indigne, et instituant ainsi un "permis de louer". Précisions. Le "permis de louer" est sans aucun doute dans le viseur des professionnels de l'immobilier. La Chambre nationale des propriétaires et la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) ont dénoncé le 23 décembre 2016 la publication, sans leur concertation, d'un décret publié deux jours plus tôt au Journal Officiel. Ce dernier précise les modalités d'application d'une des dispositions de la loi Alur adoptée 2014 visant à lutter contre l'habitat indigne, et instituant ainsi un "permis de louer".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/loi-alur-professionnels-immobilier-contre-permis-louer-47476.php>

Date de publication : 27/12/2016

## Badr Kanouni : Le lotissement "El Goumi", un projet intégré visant à améliorer les conditions d'habitat de citoyens actuellement en bidonvilles

Extrait : Marrakech - Le lotissement "El Goumi", dont les travaux d'aménagement ont été lancés ce vendredi au quartier M'hamid à Marrakech, par SM le Roi Mohammed VI, se veut un projet intégré qui vise à améliorer les conditions de logement des citoyens habitant aujourd'hui des bidonvilles, a indiqué le président du Directoire

du groupe Al Omrane, Badr Kanouni. Porté par le groupe Al-Omrane dans le cadre d'un partenariat entre le ministère de l'Habitat et de la Politique de la ville, la direction générale des collectivités locales du ministère de l'Intérieur, la wilaya de la région de Marrakech-Safi et la Commune de Marrakech.

Liens :

<http://www.emarrakech.info/Badr-Kanouni-Le-lotissement-El-Goumi--un-projet-integre-visant-a-ameliorer-les-conditions-d-habitat.html>

Date de publication : 24/12/2016

## Adoption définitive du Projet de loi « Egalité et Citoyenneté »

Extrait : Emmanuelle COSSE, ministre du Logement et de l'Habitat durable, et Patrick KANNER, ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, se félicitent de l'adoption définitive du projet de loi « Egalité et Citoyenneté » ce jour par l'Assemblée nationale.

Face aux fractures mises en évidence par les attentats qui ont frappé notre pays depuis 2015, le Gouvernement renforce son action pour rassembler tous les Français autour des valeurs de la République et pour s'attaquer aux obstacles auxquels est confrontée une partie de la population dans ses conditions de vie. Le projet de loi « Egalité et citoyenneté » s'inscrit pleinement dans cette ambition en complétant les actions menées là où l'intervention de la loi était nécessaire.

Liens :

<http://www.ville.gouv.fr/?adoption-definitive-du-projet-de,4860>

Date de publication : 23/12/2016

## Encadrement des loyers parisiens : l'Olap fait le bilan

Extrait : Alors que l'arrêté préfectoral fixant les loyers de référence à prendre en compte est

entré en vigueur le 1er août dernier, l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne (Olap) a publié le 19 décembre dernier une étude portant sur l' « évolution en 2015 des loyers d'habitation du secteur locatif privé dans l'agglomération parisienne ».

Ainsi, le rapport indique que les loyers ont augmenté de +0,5% en moyenne en 2015, soit +0,5% à Paris, +0,6% pour la petite couronne (Hauts-de-Seine, Seine-Saint-Denis et Val-de-Marne) et +0,1% pour la grande couronne (Essonne, Seine-et-Marne, Val-d'Oise et Yvelines). Le loyer moyen mensuel observé au 1er janvier 2016 était de 951 euros (18,0 euros/m<sup>2</sup>) pour l'ensemble de l'agglomération parisienne.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/encadrement-des-loyers-parisiens-lolap-fait-le-bilan-21-12-2016-29599.html>

Date de publication : 22/12/2016

## **Lutte contre l'habitat indigne : la mise en place d'un « permis de louer » va permettre aux collectivités de s'assurer de la qualité des logements mis en location**

Extrait : Pour renforcer la lutte contre l'habitat indigne et les marchands de sommeil, Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, annonce la publication du décret d'application de la loi ALUR permettant aux collectivités de mieux contrôler la qualité des logements mis en location sur leur territoire. Tout locataire a le droit de disposer d'un logement sain, sûr et décent. Malheureusement, ce droit n'est pas respecté partout. Environ 210 000 logements du parc privé offerts à la location sont considérés comme indignes, c'est-à-dire présentant un risque pour la santé ou la sécurité de leurs occupants.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/lutte-contre-l-habitat-indigne-la-mise-en-place-d-un-permis-de-louer-la-qualite-des-logements->

Date de publication : 22/12/2016

## **Loi Egalité Citoyenneté : les sénateurs disent non en nouvelle lecture**

Extrait : On reproche au texte "d'avoir réaffirmé ses divergences sur les dispositifs les plus importants", comme les obligations de construction et les attributions de logements sociaux. En revanche, pour Jacques-Bernard Magnier (PS), l'utilisation de la motion opposant la question préalable "nous prive de la discussion en nouvelle lecture d'un texte emblématique qui donne de nouveaux droits à la jeunesse de notre pays, un texte de progrès qui sera vecteur de changements dans la vie de nos concitoyens".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/loi-egalite-citoyennete-senateurs-disent-non-nouvelle-47424.php>

Date de publication : 21/12/2016

## **Le phénomène des constructions anarchiques prospère toujours au maroc**

Extrait : Selon la wilaya de Casablanca, une récente l'opération de recasement des habitants du bidonville «Ouled Jmel», dans Anfa touchant 42 familles a fait l'objet d'une convention préalable signée en mars 2016 entre la société Progrès Bat, propriétaire du terrain, et les différentes administrations publiques en vue d'assurer le déménagement des habitants de ce bidonville vers le projet «Nasr», situé à Bouskoura. Il s'agit de leur proposer des lots de terrains d'une superficie de 80 m<sup>2</sup> avec R+3 à raison d'un lot de terrain pour deux bénéficiaires.

Cette opération, qui a démarré le 23 avril 2016, a permis le déménagement de 30 familles dans des conditions normales, alors que les 12 familles restantes ont refusé l'offre proposée en insistant d'inclure d'autres bénéficiaires ne répondant pas aux critères requis.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/phenomene-constructions-anarchiques-prospere-toujours-maroc/>

Date de publication : 21/12/2016

## Rénovation urbaine : bercy renie les engagements du gouvernement

Extrait : L'ensemble des Partenaires sociaux réunis dans Action Logement, qui finance à hauteur de 93 % l'Anru (pour près de 850 millions d'euros par an) dénonce une décision incohérente et dangereuse. En effet, ils rappellent que le Ministère des Finances a décidé unilatéralement de supprimer la compensation annuelle de 133 millions d'euros que l'Etat verse à Action Logement au titre du soutien des salariés des TPE et des PME qui ne sont plus assujetties à la Participation des Employeurs à l'Effort de Construction (PEEC), soit 8 % du budget annuel d'Action Logement. Cette décision déséquilibre gravement Action Logement qui, en conséquence, devra diminuer d'autant sa contribution au financement des politiques du logement, dont le renouvellement urbain.

Liens :

<http://www.actionlogement.fr/espace-presse/2016/communiquede-presse-du-20-decembre-2016>

Date de publication : 20/12/2016

## Le Réseau pour un logement décent plaide pour une caisse verte

Extrait : Il va sans dire qu'un logement décent, au centre des luttes du Réseau, reste tributaire de l'éradication de la pauvreté et la préservation de la sécurité alimentaire pour tous les citoyens du monde. Le Réseau appelle à la mise en œuvre de la caisse verte au profit de la population la plus vulnérable qui est touchée directement par le changement climatique en mettant en place des projets concrets. Le Réseau appelle à la création d'un front uni pour la défense de la justice climatique au niveau des pays du Maghreb, des pays arabes et méditerranéens, de l'Afrique et au niveau international.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/liberation/81561>

Date de publication : 17/12/2016

## L'encadrement des loyers mis en place à Lille le 1<sup>er</sup> Février

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, et Martine Aubry, maire de Lille, Audrey Linkenheld, députée du Nord, conseillère municipale déléguée au Plan lillois de l'habitat, se réjouissent de la signature de l'arrêté préfectoral instaurant l'encadrement des loyers à Lille, Hellemmes et Lomme à partir du 1<sup>er</sup> février 2017. Dès à présent, les Lillois peuvent se rendre sur la plateforme [encadrementdesloyers.gouv.fr](http://encadrementdesloyers.gouv.fr) pour s'approprier le dispositif et tester leur loyer.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/l-encadrement-des-loyers-mis-en-place-a-lille>

Date de publication : 17/12/2016

## Les foyers et résidences pour jeunes au cœur de la transition énergétique

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement, et Patrick Kanner, son homologue à la Ville et la Jeunesse, ont annoncé ce jeudi 15

décembre un nouvel appel à manifestation d'intérêt. Portant sur la « Transition énergétique et sociale des Foyers Jeunes Travailleurs et des Résidences Sociales Jeunes », il vise à encourager les gestionnaires de ces structures à revaloriser les bâtiments afin d'en garantir l'efficacité énergétique tout en répondant aux besoins de locataires.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/les-foyers-et-residences-pour-jeunes-au-cur-de-la-transition-energetique-16-12-2016-29574.html>

Date de publication : 16/12/2016

## **Taxe sur les propriétaires : «C'est complètement injuste et abusif»**

Extrait : Un rapport de France Stratégie préconise de taxer une nouvelle fois les propriétaires. L'idée est de rétablir l'équité entre les contribuables et de remplacer la taxe foncière en échange d'une taxation des «loyers implicites» pour les propriétaires occupants. Les lecteurs du Figaro sont très majoritairement hostiles à cette taxe.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/taxe-sur-les-proprietaires-c-est-completement-injuste-et-abusif-30215ed8-c2b3-11e6-a909-05>

Date de publication : 16/12/2016

## **Carnet numérique du logement : 12 projets vont être expérimentés**

Extrait : Instauré par l'article 11 de la loi Transition Énergétique pour la Croissance Verte (TECV), le carnet de suivi et d'entretien du logement est un outil numérique où sont rassemblées, pour un logement donné, les informations « utiles à la bonne utilisation, à l'entretien et à l'amélioration progressive de la performance énergétique » du logement.

Afin d'expérimenter des solutions opérationnelles du carnet numérique et stimuler l'émergence d'une offre sur le marché, le PTNB a lancé en juin 2016 un appel à projets d'expérimentation qui s'est clôturé le 30 septembre.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/eco-construction/carnet-numerique-du-logement-12-projets-vont-etre-experimentes-15-12-2016.html>

Date de publication : 15/12/2016

## **Remise du rapport de la mission Carlotti sur l'effectivité du droit au logement opposable sans 14 départements**

Extrait : Marie Arlette Carlotti présidente du Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées et du Comité de suivi de la loi Dalo a remis mardi 13 décembre à Madame la ministre du logement, Emmanuelle Cosse, le rapport de mission sur l'effectivité du droit au logement opposable dans 14 départements. Ce rapport fait suite à une lettre de mission de la ministre de février 2016.

Liens :

<http://www.hclpd.gouv.fr/remise-du-rapport-de-la-mission-carlotti-sur-l-a155.html>

Date de publication : 14/12/2016

## **Droit au logement opposable : Emmanuelle Cosse veut accélérer son application**

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable s'est vu remettre ce matin le rapport sur la mise en œuvre du Droit au logement opposable (Dalo) dans les territoires par Marie-Arlette Carlotti, présidente du Haut comité pour le logement des personnes défavorisées (HCLPD). Pour accélérer

l'application de ce droit fondamental, nombre des propositions formulées dans le rapport seront portées à travers le projet de loi Égalité et Citoyenneté en discussion au Parlement. Son entrée en vigueur donnera lieu dès le début de l'année 2017 à une instruction aux Préfets.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/droit-au-logement-opposable-emmanuelle-cosse-veut-acceler-son-application>

Date de publication : 14/12/2016

## Convention Action Logement : 11 nouvelles mesures en faveur des salariés

Extrait : « Augmenter de plus de 20% » le nombre de salariés bénéficiant de ses offres : tel est l'objectif que s'est fixé l'organisme Action Logement à l'horizon 2020. Une ambition qui risque néanmoins de faire face à de nombreux obstacles. En plus de la suppression des CIL, l'annonce de la suppression de la taxe sur les bureaux en Île-de-France pourrait également fragiliser Action Logement.

Liens :

<http://www.batiweb.com/convention-action-logement-11-nouvelles-mesures-en-faveur-des-salaries-01-12-2016.html>

Date de publication : 01/12/2016

## Emmanuelle Cosse fait la guerre aux logements vacants

Extrait : La lutte contre les logements vacants continue ! Dernièrement, la mairie de Paris faisait part de sa volonté d'augmenter les taxes pour les logements vides. Aujourd'hui, c'est au tour d'Emmanuelle Cosse d'annoncer de nouvelles mesures pour lutter contre la vacance locative. Grâce à cette initiative, la ministre du Logement espère remettre 50 000 logements sur le marché d'ici trois ans.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/legislation-et-reglements/emmanuelle-cosse-fait-la-guerre-aux-logements-vacants-30-11-2016-29473.html>

Date de publication : 01/12/2016

## Accession à la propriété : trop d'aides tuent les aides selon la Cour des comptes

Extrait : Dans un rapport présenté le 30 novembre lors d'une audition à l'Assemblée nationale, la Cour des comptes s'intéresse aux quatre principales aides de l'Etat pour les primo-accédants: l'aide personnelle au logement pour l'accession (APL-accession), le prêt d'accession sociale (PAS), le prêt à taux zéro renforcé (PTZ+) et le prêt social de location-accession (PSLA). Le PTZ + ? La Cour des comptes appelle ainsi à « réorganiser le dispositif du PTZ+ en le ciblant sur les ménages plus modestes », et veut même « accroître les possibilités d'accès à cette aide dans les zones tendues, les quartiers de la politique de la ville et les centres anciens dégradés ».

Liens :

<http://www.lemoniteur.fr/article/accession-a-la-propriete-trop-d-aides-tuent-les-aides-selon-la-cour-des-comptes-33774410>

Date de publication : 01/12/2016

## Logement : pas de phénomène spéculatif dû au Grand Paris Express

Extrait : Étudier l'impact du Grand Paris Express sur le marché immobilier : tel était l'objectif du partenariat mis en place par la Chambre des notaires de la capitale et la Société du Grand Paris (SGP), signé en juillet dernier. Dans la continuité de cette démarche, Philippe Yvin, président du directoire de la SGP, a annoncé ce dimanche qu'aucun phénomène spéculatif ne devrait apparaître autour des 68 nouvelles gares desservies par le réseau.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/logement-pas-de-phenomene-speculatif-du-au-grand-paris-express-28-11-2016-29454.html>

Date de publication : 28/11/2016

## Challenge de l'habitat innovant 2017 (1/2) : découvrez les lauréats "Chantier"

Extrait : Le challenge de l'habitat innovant 2017 s'est déroulé ce week-end à Madrid. Une édition 2017 placée sous le signe du rassemblement puisque les promoteurs font désormais partie du palmarès, une conséquence concrète du rapprochement entre l'UMF et l'UCI-FFB. Ils ont d'ailleurs été bien lotis en termes de récompenses puisque l'un d'entre eux a décroché deux prix. L'union fait la force. Cet adage a été le fil rouge de l'édition 2017 du challenge de l'habitat innovant qui, pour la première fois depuis sa création, a récompensé des constructeurs mais également - grande première - des promoteurs. Ce samedi 26 novembre, à Madrid, les deux corps de métier sont montés successivement sur la même scène, scellant ainsi de manière symbolique leur récent rapprochement.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/challenge-habitat-innovant-2017-1-2-decouvrez-laureats-47142.php>

Date de publication : 28/11/2016

## Les 45 propositions de Cap Hlm

Extrait : Cap Hlm est la démarche que le Mouvement Hlm, fort de ses 80.000 salariés et bénévoles, a initié en janvier 2016 pour répondre à la question de l'utilité sociale des Hlm dans la France contemporaine. Les 45 propositions de Cap Hlm, qui ont été adoptées à l'unanimité lors du Congrès de Nantes en septembre 2016,

rendent compte de cette démarche interne au Mouvement.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/bloc-notes/les-45-propositions-de-cap-hlm>

Date de publication : 23/11/2016

## Logement social : les communes mises à nu

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement, a lancé ce jeudi, une plateforme numérique pour tester le respect des obligations en matière de logement social dans toutes les communes. Le site rend public le taux de logements sociaux par commune, les objectifs à atteindre en 2025, l'état de carence éventuel de la commune ou encore le montant des pénalités payées par la commune en cas de non-respect de ses obligations. L'objectif : faire appliquer pleinement la loi SRU.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/logement-social-les-communes-mises-a-nu-17-11-2016-29392.html>

Date de publication : 17/11/2016

## Propositions sur le logement pour 2017 : les leçons de l'expérience britannique

Extrait : Vendre massivement les Hlm à leurs occupants, développer le parc locatif privé, encourager l'accession à la propriété... : ces propositions, émises par plusieurs candidats aux primaires pour 2017, sont-elles efficaces ? Que peut-on apprendre des expériences menées par nos voisins britanniques ?

A l'heure où les candidats aux primaires pour 2017 formulent leurs propositions pour le logement, Le Monde interroge William Le Goff, professeur associé à l'université Paris-Sorbonne, sur les effets de certaines de ces mesures mises en œuvre depuis trente ans en Grande-Bretagne

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/revue-du-web/propositions-sur-le-logement-pour-2017-les-le%C3%A7ons-de-britannique>

Date de publication : 16/11/2016

## 10 choses que vous ignorez peut-être sur le logement des Français

Extrait : Avec 2,3 occupants par logement, les Français sont pile dans la moyenne européenne, comme les Italiens ou les Anglais. Encore une fois, les Français sont pile dans la moyenne européenne, avec des logements qui mesurent 102 m<sup>2</sup> en moyenne. Avec 120 habitants/km<sup>2</sup> en moyenne, les 66 millions de Français se situent juste au-dessus de la moyenne européenne (117 habitants/km<sup>2</sup>).

Liens :

<http://tempsreel.nouvelobs.com/immobilier/logement/20161114.OBS1167/10-choses-a-savoir-sur-le-logement-en-france.html>

Date de publication : 14/11/2016

## Qui occupe vraiment les HLM ?

Extrait : Près de quatre mille HLM nouveaux livrés en 2015 en Haute-Garonne, dont près de trois mille pour la seule métropole toulousaine, près de 5 000 nouveaux logements sociaux engagés en 2015 (en cours de construction ou bientôt livrés) dans le département, l'effort est conséquent pour offrir davantage de logements à loyers réduits ou modérés. Mais la file d'attente pour obtenir un HLM ne se réduit pas, avec plus de vingt mille demandes insatisfaites. Les 33 539 demandeurs (au 31 décembre 2015) sont trois fois plus nombreux que les attributions (11 690 en 2015).

Liens :

<http://www.ladepeche.fr/article/2016/11/14/2458024-qui-occupe-vraiment-les-hlm.html>

Date de publication : 14/11/2016

## Paris : plus de taxes sur les logements vacants et les résidences secondaires

Extrait : Après avoir annoncé un plan de grande envergure visant à réhabiliter 1 000 chambres de bonnes, la mairie de Paris a voté ce lundi 7 novembre le principe d'une augmentation des taxes pour les logements vides et les résidences secondaires, dont les taux actuels sont jugés « beaucoup trop bas ». Pour la municipalité, il s'agit là d'une nouvelle initiative visant à dénicher des habitats disponibles dans la capitale, la taxe devant inciter les propriétaires à louer ou vendre leurs biens inoccupés.

Liens :

<http://www.batiweb.com/paris-plus-de-taxes-sur-les-logements-vacants-et-les-residences-secondaires-08-11-2016-29345.html>

Date de publication : 09/11/2016

## 20 millions d'euros supplémentaires pour l'adaptation des logements

Extrait : « Permettre aux personnes âgées qui souhaitent rester chez elles est au cœur de la loi d'adaptation de la société au vieillissement. Je me félicite que l'Assemblée nationale ait voté la mobilisation de 20 millions d'euros des réserves de la CNSA pour l'adaptation des logements aux personnes âgées afin d'atteindre 100 000 logements adaptés d'ici 2017 ainsi que le déblocage d'un fonds de 50 millions supplémentaire pour l'aide à domicile », a ajouté Pascale Boistard, secrétaire d'Etat chargée des Personnes âgées et de l'Autonomie.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/20-millions-deuros-supplementaires-pour-ladaptation-des-logements-02-11-2016-29312.html>

Date de publication : 02/11/2016

## Comprendre l'encadrement des loyers en quatre points

Extrait : L'encadrement des loyers : Entrée en vigueur le 1er août 2015, la mesure-phare de la loi Alur a été instaurée dans un premier temps uniquement dans la capitale où les loyers se sont envolés de 42% ces dix dernières années. Le dispositif s'applique lors de la mise en location d'un logement et concerne donc tous les locataires qui ont signé un nouveau bail depuis cette date. Au total, ce sont près de 20% de nouveaux locataires qui verront leur loyer baisser. L'extension du dispositif a été annoncé pour Lille et pour 412 communes d'Ile-de-France.

Liens :

[http://immobilier.lefigaro.fr/article/comprendre-l-encadrement-des-loyers-en-quatre-points\\_e9facf00-9a87-11e6-a606-bf1a3ab457d6/](http://immobilier.lefigaro.fr/article/comprendre-l-encadrement-des-loyers-en-quatre-points_e9facf00-9a87-11e6-a606-bf1a3ab457d6/)

Date de publication : 25/10/2016

## Habitat III : Signature du Nouvel Agenda Urbain, accord international ambitieux pour le développement urbain du XXIème siècle

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable et cheffe de la délégation France, se félicite du Nouvel Agenda Urbain adopté par les 197 pays représentés à la conférence Habitat III des Nations Unies pour le logement et le développement urbain durables. Après un travail préparatoire pour lequel la France s'est montrée particulièrement active, le Nouvel Agenda Urbain établit de nouvelles

normes mondiales pour les politiques de logement et de développement urbain durables. Accompagnée d'une large délégation française rassemblant élus et métiers de l'aménagement et du développement urbain, Emmanuelle Cosse a participé à plusieurs rencontres pour présenter la politique française de logement et son action pour le développement économique et sociale des pays du Sud.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/habitat-iii-signature-du-nouvel-agenda-urbain-accord-international-ambitieux-pour-le-developpement-urbain-du-xxieme-siecle>

Date de publication : 22/10/2016

## Locataire et handicap : les travaux d'amélioration du logement facilités

Extrait : Tout locataire handicapé ou en perte d'autonomie peut réaliser des travaux, à ses frais, pour adapter son logement à son handicap. Comme pour n'importe quels travaux, il doit envoyer sa demande au bailleur par lettre recommandée avec accusé de réception, précisant les travaux envisagés et le nom de l'entreprise qui doit les réaliser. "L'absence de réponse dans un délai de quatre mois à compter de la date de réception de la demande vaut décision d'acceptation du bailleur", précise l'article 7 de la loi. Au départ du locataire, le propriétaire ne pourra pas lui réclamer la remise en état du bien.

Liens :

<http://www.maisonapart.com/edito/construire-renover/locataire-et-handicap---les-travaux-d-amelioration.php>

Date de publication : 20/10/2016

## Un nouveau partenariat signé pour faciliter l'accès des salariés au logement privé

Extrait : Alors qu'Action Logement pourrait se voir retirer 133 millions d'euros annuels financés par l'Etat, l'organisme a annoncé le renforcement de son partenariat avec l'Anah. Grâce à ce rapprochement, les deux acteurs comptent bien faire front commun pour « faciliter l'accès des ménages en situation de précarité au parc privé ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/un-nouveau-partenariat-signe-pour-faciliter-lacces-des-salaries-au-logement-prive-18-10-2016.html>

Date de publication : 18/10/2016

## Conférence Habitat III : Les trois priorités d'Emmanuelle Cosse

Extrait : Alors que tous les vingt ans, l'Onu organise les conférences Habitat, la ministre du Logement, Emmanuelle Cosse a rappelé les trois priorités, ce lundi à Quito (Equateur), au cours du discours d'ouverture de la conférence Habitat III. Après Vancouver en 1976 et Istanbul en 1996, la conférence Habitat se tient cette fois à Quito du 17 au 20 octobre. Co-organisée par la France, cette manifestation entend proposer un accord international à 197 pays pour la mise en œuvre d'un développement urbain durable. Ce fut donc l'occasion pour la France, représentée Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et André Vallini, secrétaire d'Etat au Développement et à la Francophonie, de définir trois priorités dans un discours prononcé, lundi 17 octobre 2016.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/conference-habitat-iii-trois-priorites-emmanuelle-cosse-46671.php>

Date de publication : 18/10/2016

## Conférence de l'ONU Habitat III à Quito : Le stand du Maroc suscite l'engouement

Extrait : Le stand du Maroc à la 3ème Conférence des Nations Unies sur le Logement et le développement urbain durable (Habitat III) dans la ville équatorienne de Quito a suscité l'engouement des visiteurs et de différentes délégations étrangères participant à cet événement. Le pavillon du Maroc, qui restera ouvert jusqu'à jeudi prochain au public, connaît une grande affluence grâce à son design et à sa décoration authentiques, qui suscitent l'intérêt des délégations étrangères soucieuses de connaître l'expérience marocaine en matière d'habitat et de politique de la ville, a confié à la MAP, Mme Fatna Chihab, secrétaire générale du ministère de l'Habitat et de la politique de la ville.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/conference-de-lonu-habitat-iii-a-quito-stand-maroc-suscite-lengouement/>

Date de publication : 17/10/2016

## Logement social : la CGT défend Action logement

Extrait : Les ressources financières d'Action logement revues à la baisse par le gouvernement ? La CGT s'y refuse ! En effet, alors que le projet de loi de finances prévoit de retirer une compensation d'une valeur de 133 millions d'euros annuels versée par l'Etat, la CGT a fait part de son inquiétude, stipulant que cette mesure pourrait exclure 50 000 salariés du réseau Action logement.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/legislation-et-reglements/logement-social-la-cgt-defend-action-logement-17-10-2016-29204.html>

Date de publication : 17/10/2016

## A Marseille, Emmanuelle Cosse s'engage contre l'habitat indigne

Extrait : Jeudi 13 octobre, la ministre du Logement et de l'Habitat durable Emmanuelle Cosse est allée à la rencontre des acteurs œuvrant contre l'habitat indigne à Marseille. Elle s'est également rendue au Congrès des Entreprises publiques locales pour encourager le travail de ces acteurs en faveur du développement des territoires. Il existe aujourd'hui à Marseille environ 40 000 logements estimés potentiellement indignes - soit 13% des résidences principales - et 6000 copropriétés considérées comme fragiles, qui présentent des risques pour la santé et la sécurité des habitants.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/a-marseille-emmanuelle-cosse-s-engage-contre-l-habitat-indigne>

Date de publication : 14/10/2016

## Les villes du futur doivent miser sur la culture et la science, plaide l'UNESCO à la Conférence Habitat III

Extrait : Les villes du futur doivent miser sur la culture et la science, plaide l'UNESCO à la Conférence Habitat III. Le poids de la culture dans le développement urbain durable, la problématique de l'eau dans les mégalo-poles ou encore le rôle des villes dans la lutte contre le racisme et la discrimination figurent parmi les sujets sur lesquels l'UNESCO mettra l'accent lors de la troisième Conférence des Nations Unies sur le logement et le développement urbain durable (Habitat-III), qui aura lieu à Quito, Equateur, du 17 au 20 octobre prochains. Les journalistes qui le souhaitent peuvent demander des exemplaires sous embargo du Rapport mondial sur le développement urbain durable ainsi que des autres publications que l'UNESCO lancera à Quito.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/villes-du-futur-doivent-miser-culture-science-plaide-unesco-conference-habitat-iii>

Date de publication : 12/10/2016

## Pour une France de propriétaires, Sarkozy veut une aide à l'apport

Extrait : Détaillant ses propositions de politique du logement, le président des Républicains mise notamment sur un apport de 10% garanti par l'État qui permettrait aux primo-accédants de décrocher un prêt plus facilement. «La clé du problème français de logement, c'est de déclencher la primo-accession», souligne Nicolas Sarkozy dans le cadre de sa campagne pour la primaire à droite. Retrouvez ici l'ensemble du programme logement du candidat Sarkozy et ici ses mesures sur la fiscalité immobilière ou encore ici pour les propositions des autres candidats à la primaire de la droite.

Liens :

[http://immobilier.lefigaro.fr/article/pour-une-france-de-proprietaires-sarkozy-veut-une-aide-a-l-apport\\_d4c0303](http://immobilier.lefigaro.fr/article/pour-une-france-de-proprietaires-sarkozy-veut-une-aide-a-l-apport_d4c0303)

Date de publication : 11/10/2016

## Cosse persiste et signe sur la mixité sociale

Extrait : La ministre du Logement va faire le forcing auprès des députés de l'Assemblée nationale pour faire adopter la mesure, retoquée par le Sénat, prévoyant qu'au moins 25% de l'habitat social soit octroyé aux plus modestes dans les quartiers non prioritaires.

C'est l'une des principales mesures du projet de loi Égalité et citoyenneté. Le volet consacré au logement impose qu'au moins 25% (contre 19% aujourd'hui) de l'habitat social soit octroyé aux plus modestes dans les quartiers non prioritaires. Un dispositif adopté en première lecture en

juillet dernier à l'Assemblée nationale mais que le Sénat a retoqué la semaine dernière. Une mesure qui devait symboliser la volonté gouvernementale de renforcer la mixité sociale. Aujourd'hui, les plus pauvres sont surreprésentés dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville et très peu implantés ailleurs.

Liens :

<http://www.boursorama.com/actualites/cosse-persiste-et-signe-sur-la-mixite-sociale-0f2f9238aba9ce3e4622ed278bbb37c6>

Date de publication : 11/10/2016

## Paris : 1 000 chambres de bonnes transformées en logements d'ici 2020

Extrait : En France les prix des logements sont particulièrement élevés. Malgré la loi Alur, censée offrir un meilleur encadrement des loyers, ces derniers ont augmenté de 73% depuis 2000. En 2015, l'Apur (Atelier parisien d'urbanisme) révélait que Paris disposait de quelques 114 400 chambres de bonnes, mais que seules 85% d'entre elles étaient utilisées en tant que résidence principale. Une aubaine pour la mairie de Paris, qui a annoncé ce lundi 10 octobre le lancement d'un plan de grande envergure pour utiliser ces micro-appartements.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/paris-1-000-chambres-de-bonnes-transformees-en-logements-dici-2020-10-10-2016-29154.html>

Date de publication : 10/10/2016

## Deux nouvelles aides en faveur des copropriétés fragiles

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, se félicite de la décision du conseil d'administration de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) de mettre en place deux nouvelles aides pour les copropriétés fragiles ou en difficultés. Elles

contribueront aux objectifs ambitieux fixés par la Ministre en matière de rénovation énergétique des logements, notamment pour les plus modestes.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/deux-nouvelles-aides-en-faveur-des-coproprietes-fragiles>

Date de publication : 08/10/2016

## Rénovation énergétique des copropriétés : L'Anah étend ses aides

Extrait : Une extension du programme Habiter mieux comprenant une aide à la maîtrise d'ouvrage et une aide financière et la création d'un financement pour accompagner le portage ciblé. "L'Anah doit pouvoir subventionner l'ingénierie et une partie des travaux des copropriétés fragiles." La ministre du logement et de l'habitat durable Emmanuelle Cosse l'avait déclaré en juillet dernier : ce mercredi, l'Anah a annoncé par voie de communiqué le vote par son conseil d'administration de deux nouvelles aides en faveur des copropriétés fragiles ou en difficulté.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/renovation-energetique-coproprietes-anah-etend-ses-46508.php>

Date de publication : 06/10/2016

## Aux côtés du mouvement HLM, Emmanuelle Cosse conforte le modèle français du logement social au congrès de l'USH

Extrait : Au terme de trois jours passés au Congrès Hlm à Nantes, Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable salue la qualité des échanges, des débats et les

retours d'expériences des bailleurs sociaux et collectivités territoriales qu'elle a rencontrés.

A l'écoute du mouvement HLM et de ses partenaires, elle leur a rappelé son soutien et son attachement au modèle généraliste du logement social. Après trois jours de dialogue, la ministre est revenue dans son discours de clôture sur le bilan de l'action menée par le gouvernement depuis 2012 en matière de logement et sur les priorités à suivre pour les années à venir.

Liens :

[http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/2016\\_09\\_29\\_cloture\\_congres\\_hlm.pdf](http://www.logement.gouv.fr/IMG/pdf/2016_09_29_cloture_congres_hlm.pdf)

Date de publication : 04/10/2016

## Journée de l'habitat : l'ONU réclame des logements abordables et convenables pour tous

Extrait : En cette Journée mondiale de l'habitat qui est célébrée chaque année le 3 octobre, le Secrétaire général de l'ONU, Ban Ki-moon, a demandé aux autorités nationales et locales, aux urbanistes et aux collectivités partout dans le monde de continuer à placer le logement au centre de leurs préoccupations.

« Garantir la dignité et l'égalité des chances pour tous passe nécessairement par le fait de veiller à ce que les populations aient accès à des logements abordables et convenables », a-t-il dit dans un message. Plus de la moitié de la population mondiale vit déjà dans des zones urbaines et environ un quart des citoyens vivent dans des taudis ou dans des implantations sauvages.

Liens :

<http://www.un.org/2016/10/03/journee-de-lhabitat-lonu-reclame-des-logements-abordables-et-convenables-pour-tous/>

Date de publication : 03/10/2016

## Politique de logement et d'habitat

### Budget 2017 : un budget ambitieux pour favoriser l'accès au logement

Extrait : Le budget 2017 total, établi à 34 milliards d'euros, témoigne de l'engagement du gouvernement en faveur du logement et de l'habitat durable qui s'articule autour de 4 priorités : Produire du logement abordable, Accélérer la transition vers l'habitat durable, Favoriser l'accès au logement, Mettre à l'abri les personnes vulnérables.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/budget-2017-un-budget-ambitieux-pour-favoriser-l-acces-au-logement>

Date de publication : 24/12/2016

## Situation logement

### Ces immeubles bidonvilles à Casablanca

Extrait : Des bidonvilles perchés sur les terrasses de bâtiments Art déco. C'est devenu désormais un signe distinctif du centre-ville de Casablanca. En effet, que ce soit à Mohammed V, Hassan II, avenue des FAR, Mers Sultan, 11 Janvier, Mustapha El Maâni... les baraques et autres constructions de fortune poussent comme des champignons au-dessus d'immeubles et ce, au nez et à la barbe des autorités locales.

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1004055-ces-immeubles-bidonvilles-casablanca?\\_ga=1.15952886.1345585155](http://www.leconomiste.com/article/1004055-ces-immeubles-bidonvilles-casablanca?_ga=1.15952886.1345585155)

Date de publication : 27/10/2016

# Réglementation et planification urbaine

## Réforme du statut du bail commercial : Rééquilibrage des rapports bailleurs/preneurs ?

Extrait : Avec la promulgation de la loi 49-16 relative au bail à usage commercial, industriel ou artisanal qui remplace l'ancien régime du Dahir du 24 mai 1955, le législateur marocain vient de franchir un nouveau pas en matière de statut des baux commerciaux mettant ainsi fin à toutes les incertitudes et au manque de prévisibilité qui l'ont marqué. Il s'agit essentiellement de la prédominance de la notion du fonds de commerce et son existence effective, ce qui se traduit par la perte du droit à l'indemnisation en cas de perte de la clientèle suite à une fermeture du fonds pendant deux ans, l'instauration d'un mode de calcul de l'indemnité de résiliation qui correspondra désormais à la valeur du fonds de commerce estimée sur la base des déclarations fiscales, la possibilité donnée au locataire de prétendre à une indemnité intégrale en cas de résiliation du bail pour démolition et reconstruction lorsque le nouveau bâtiment ne comporte pas de locaux similaires, et en cas de privation d'exercer le droit de rétablissement.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1006589-reforme-du-statut-du-bail-commercial-reequilibrage-des-rapports-bailleurs-preneurs>

Date de publication : 28/12/2016

## Aménagement urbain : Le littoral de Guelmim-Sidi Ifni aura son schéma directeur

Extrait : Le SDAU du littoral de Guelmim-Sidi Ifni devra porter des solutions concrètes aux problématiques posées et établira les choix prospectifs stratégiques de développement et

d'aménagement pour un horizon de 25 ans. Le département de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire planche sur un schéma directeur d'aménagement urbain (SDAU) du littoral de Guelmim-Sidi Ifni. « Le SDAU du littoral de Guelmim-Sidi Ifni devra porter des solutions concrètes aux problématiques posées et établira les choix prospectifs stratégiques de développement et d'aménagement pour un horizon de 25 ans en tenant compte de l'équilibre à préserver entre l'extension urbaine, les réseaux de voirie, la mobilité et le transport, les zones d'activités économiques, les zones agricoles et la sauvegarde et la protection des sites à haute valeur naturelle, historique et patrimoniale», explique l'Urbanisme.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2016/le-littoral-de-guelmim-sidi-ifni-aura-son-schema-directeur/263995.html>

Date de publication : 27/12/2016

## Loi n° 12-66 relative au contrôle des infractions en matière de l'urbanisme et de la construction

Extrait : Le 19 décembre 2016, Il a été publié au bulletin officiel n° 6501, le dahir n° 1.16.124 du 25 Août 2016 portant promulgation de la loi n° 12-66 relative au contrôle des infractions en matière de l'urbanisme et de la construction.

Cette loi complète et modifie les dispositions de la loi n° 12-90 relative à l'urbanisme et la loi n° 25-90 relative aux lotissement, groupes d'habitation et morcellements ainsi que les dispositions du dahir du 25 juin 1960 ;

ce texte apporte de grandes réformes aux procédures et pratiques de contrôle de chantiers, d'une part de son contenu qui a mis le point sur plusieurs problématiques liées essentiellement à l'autorisation et à l'intervention de l'architecte et sa mission ainsi que l'implication de tous les intervenants dans l'acte de bâtir, et d'autre part, vue les dispositions avancées et préventives relatives au

contrôle des irrégularités dans le domaine de l'urbanisme et de la construction .

Liens :

[http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id\\_info=2796#.WGEwOLmqzSs](http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2796#.WGEwOLmqzSs)

Date de publication : 23/12/2016

## Comment la ville a géré son urbanisation

Extrait : En 2017, Casablanca fêtera le centième anniversaire de sa planification urbaine. Casablanca déroge à la loi en vigueur (12-90) dans la mesure où elle dispose d'un texte particulier. L'Agence urbaine de Casablanca (AUC) a été impliquée pour la première fois dans la réalisation du projet territorial 2030. En rétrospective, la ville a perdu la vue d'ensemble qu'offraient les Schémas directeur d'aménagement urbains (SDAU) réalisés avant l'indépendance.

Aussi étrange que cela paraisse, on ne peut pas aborder le thème de la planification urbaine à Casablanca sans revenir au début du siècle dernier. Un siècle auparavant, précisément en 1917, la ville s'était dotée de son premier document urbanistique basé sur la loi de 1914.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/152829>

Date de publication : 20/12/2016

## Loi sur l'urbanisme : Les premières sanctions tombent

Extrait : Les premières fermetures de chantiers viennent d'avoir lieu à Casablanca. Les professionnels du BTP se mobilisent contre les risques d'abus que représente la loi relative au contrôle et à la répression des infractions en matière d'urbanisme, de construction et de lotissement. Après la sortie des organisations professionnelles (FNPI, FMCI, FNBTP, l'Ordre des architectes...), plusieurs filières du BTP appellent à une grève générale le jeudi 8 décembre. A l'origine de ce branle-bas de combat, certaines

dispositions de la loi, promulguée suite à la multiplication des effondrements de bâtiments.

Ce qui suscite l'appréhension des professionnels du BTP, c'est surtout les sanctions privatives de liberté.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1005543-loi-sur-l-urbanisme>

Date de publication : 01/12/2016

## Les professionnels critiquent la loi 66-12 relative à l'urbanisme : Hausse des amendes et institution de sanctions privatives de liberté

Extrait : La loi 66-12 relative au contrôle et à la répression des infractions en matière d'urbanisme, de construction et de lotissement ont été passés au crible, vendredi, 25 novembre, à Casablanca, par les professionnels du secteur, à savoir la Fédération Nationale des promoteurs Immobiliers (FNEPI), la Fédération Nationale du Bâtiment et des Travaux Publics (FNBTP), la Fédération Marocaine du Conseil et de l'Industrie (FMCI), le Conseil National de l'Ordre des Architectes (CNOA) et l'Ordre National des Ingénieurs Géomètres Topographes (ONIGT).

« Cette loi a pour but de lutter contre différents types d'abus en matière de construction engageant la responsabilité de toutes les parties prenantes », a souligné Youssef IBEN Mansour, président de la FNEPI, ajoutant qu'elle apporte plusieurs nouveautés.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lopinion/54349>

Date de publication : 28/11/2016

## Aménagement urbain Sidi Slimane-Sidi Kacem aura son schéma directeur

Extrait : La région de Sidi Slimane-Sidi Kacem sera dotée son schéma directeur d'aménagement urbain. Le département de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire sélectionnera vers la fin de ce mois un consultant pour lui confier le marché de réalisation de l'étude de ce projet.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2016/sidi-slimane-sidi-kacem-aura-son-schema-directeur/258520.html>

Date de publication : 22/11/2016

## Tétouan et M'Diq-Fnideq auront leur carte d'aptitude à l'urbanisme

Extrait : La ville de Tétouan et la préfecture de M'diq-Fnideq auront leur carte d'aptitude à l'urbanisation. Le département de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire sélectionnera le 20 décembre prochain un consultant pour lui confier le marché de réalisation de l'étude d'élaboration de cette carte. Coût de la prestation : 10 millions de dirhams. Selon l'Urbanisme, les cartes en projet délimiteront des zones à risques et établiront les cartes des aléas à différentes échelles.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2016/tetouan-et-m-diq-fnideq-auront-leur-carte-d-aptitude-a-l-urbanisme/257404.html>

Date de publication : 05/11/2016

## Transformation numérique Fès, Marrakech et Meknès auront leurs schémas directeurs

Extrait : Le département de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire compte doter les villes de Fès, Marrakech et Meknès de trois schémas directeurs pour leur transformation numérique. Il commanditera le 13 décembre prochain une étude de conception de ces projets. Un budget de 4,5 millions de dirhams a été réservé à cette étude. Selon le ministère, il s'agira d'avoir une vision globale des infrastructures et des services disponibles au niveau des territoires choisis sur la base d'un diagnostic général et une analyse de l'état des lieux et identifier les attentes territoriales dans les domaines des services communaux de proximité.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2016/fes-marrakech-et-meknes-auront-leurs-schemas-directeurs/257466.html>

Date de publication : 05/11/2016

## Rencontre régionale à Tétouan sur "L'urbanisme et les défis de l'approche genre"

Extrait : Une rencontre régionale sous le thème "L'urbanisme et les défis de l'approche genre" sera organisée, vendredi à Tétouan, à l'initiative de l'Association Assaïda Al Horra pour la citoyenneté et l'égalité des chances. Cette manifestation s'inscrit dans le cadre du projet de l'association intitulé "Le soutien à la promotion de la parité et de l'égalité entre les hommes et les femmes au niveau de la région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma", réalisé en partenariat avec le ministère de la Solidarité, de la Femme, de la Famille et du Développement social, et l'Agence du développement social, et financé par l'Union européenne et l'Agence catalane de coopération au développement (ACCD), a précisé un communiqué des organisateurs.

Liens :

[http://www.libe.ma/Rencontre-regionale-a-Tetouan-sur-L-urbanisme-et-les-defis-de-l-approche-genre\\_a79466.html](http://www.libe.ma/Rencontre-regionale-a-Tetouan-sur-L-urbanisme-et-les-defis-de-l-approche-genre_a79466.html)

Date de publication : 13/10/2016

## L'agence urbaine Quelle frontière entre le politique et le technique

Extrait : Chargées, en amont, de produire des documents d'urbanisme, et en aval, de veiller sur la conformité des dispositions réglementaires retenues dans ces documents, les agences urbaines veillent sur les droits d'utilisation du sol pour la primauté de l'ordre urbain sur l'anarchie urbaine. Toutefois, veiller sur la primauté de l'ordre urbain ne signifie nullement surfer sur sa propre planète. Car, une agence urbaine est une composante d'un univers qui s'appelle le système local, et par voie de conséquence, elle est au service du développement dans son acceptation la plus large.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1003334-l-agence-urbaine>

Date de publication : 08/10/2016

## Urbanisme

### La culture au cœur du renouveau urbain et de l'innovation

Extrait : La culture a le pouvoir de rendre les villes plus prospères, plus sûres et plus durables, selon le Rapport mondial de l'UNESCO sur la culture pour le développement urbain durable Culture: Futur urbain, lancé (en anglais) cette année à Quito (Équateur) à l'occasion de la troisième Conférence des Nations Unies sur le logement et le développement durable (Habitat III). L'Objectif de développement durable numéro 11 est mis en avant dans le Rapport, dont les principales recommandations incluent des mesures visant à : reconnaître et promouvoir la diversité culturelle pour les villes, intégrer la culture pour contrer la violence urbaine, et investir pour améliorer la culture, le patrimoine

culturel et la créativité dans la planification urbaine. Le Rapport sert de point de référence, avec plus de 100 études de cas détaillant comment les politiques de développement peuvent profiter aux villes en luttant contre le chômage, les inégalités sociales, les discriminations et la violence.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/culture-au-coeur-du-renouveau-urbain-innovation>

Date de publication : 30/12/2016

### Les chantiers d'Al Omrane Tamesna en 2017

Extrait : Une nouvelle dynamique que va adopter Al Omrane pour permettre de renforcer l'attractivité de Tamesna et son développement intégré. Le groupe a annoncé lors du dernier conseil d'administration de la société d'Al Omrane Tamesna sa volonté d'accélérer la mise en œuvre de son plan de relance, doté d'une enveloppe de plus d'un demi-milliard de dirhams. Aujourd'hui, ce plan est bien avancé et devrait permettre à cette ville de renforcer son attractivité. «Il sera procédé en 2017 à une dynamisation de ce plan de relance dans le but de donner une vitesse de croisière à la réalisation des équipements structurants afin de garantir un développement cohérent», nous affirme Abdelhakim Zidouh, directeur général d'Al Omrane Tamesna.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/252086>

Date de publication : 28/12/2016

### La lydec publie un profit warning : La charge fiscale exceptionnelle impacterait le résultat net 2016

Extrait : La lyonnaise des eaux de Casablanca Lydec vient de conclure avec la direction

générale des Impôts un protocole d'accord pour règlement définitif et irrévocable des conclusions de ce contrôle pour un montant global de 120 millions de dirhams. Cette charge fiscale exceptionnelle impacterait les comptes financiers de la Lydec au titre de l'exercice 2016.

C'est dans ce sens que le délégataire des services de distribution d'eau, d'électricité et d'assainissement de la région du Grand Casablanca a émis un profit warning. «Durant le deuxième semestre 2016, Lydec a fait l'objet d'un contrôle fiscal au titre de l'impôt sur le revenu, l'impôt sur les sociétés, la taxe sur la valeur ajoutée, et les droits d'enregistrement et de timbres, afférents aux exercices 2012, 2013, 2014 et 2015», indique la Lydec dans son alerte publiée mardi sur le site de la Bourse de Casablanca.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/25206>  
1

Date de publication : 28/12/2016

## **CASAURBA Prix de la meilleure plateforme numérique lors de la 14ème convention Europe-Afrique du Nord tenue à Bordeaux les 16 et 17 décembre 2016**

Extrait : Le Centre Régional d'Investissement de Casablanca Settât dans la cadre des actions de promotion économique de la Région a pris part aux travaux de La 14ème édition de la convention Europe Afrique du Nord, qui s'est tenue à Bordeaux, les 16 et 17 décembre 2016. Le CRI a animé un panel sur le climat des affaires au Maroc en général et celui de Casablanca et Région en particulier, en mettant l'accent sur les mesures entreprises par les acteurs publics et privés de la Région de Casablanca Settât, dans le cadre du Comité Régional de l'Amélioration du Climat des Affaires.

Le trophée de la meilleure plateforme numérique décerné à M. Chater Directeur du Centre Régional d'Investissement de Casablanca

-Settat par M. Martin, Adjoint du Maire de la ville de Bordeaux, pour la plateforme CASAURBA

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/asaurba-meilleure-plateforme-numerique-lors-de-la-14eme-convention-bordeaux-decembre-2016>

Date de publication : 24/12/2016

## **Mohammed VI inaugure à Marrakech deux projets socio-sportifs réalisés dans le cadre de l'INDH**

Extrait : Le Roi Mohammed VI a procédé, vendredi, à l'inauguration de la première tranche du parc sportif «Agdal» et de la piscine du quartier «M'hamid», deux projets réalisés dans le cadre de l'Initiative nationale pour le développement humain (INDH). Second projet inauguré ce jour par le Souverain est celui de la piscine du quartier M'hamid. Il s'agit de la piscine d'Ennakhil (7,1 millions DH), dont les travaux de réalisation ont été lancés par le Roi le 09 janvier 2014, et qui comporte un bassin pour adultes et un autre pour enfants, des vestiaires et une cafeteria.

Liens :

[http://www.emarrakech.info/Mohammed-VI-inaugure-a-Marrakech-projets-socio-sportifs-INDH\\_a107196.html](http://www.emarrakech.info/Mohammed-VI-inaugure-a-Marrakech-projets-socio-sportifs-INDH_a107196.html)

Date de publication : 24/12/2016

## **Qualité de vie : Casablanca dans le top 100 mondial**

Extrait : A l'horizon 2022, Casablanca entrera dans le top 100 du classement mondial des villes offrant la meilleure qualité de vie... Cela ne laisse que six ans pour une grande ambition. Comment donc y parviendrait-on?

La réponse, c'est Mohamed Jouahri, directeur de la Société de développement local Casablanca Events et Animations, qui nous la donne. Selon lui, «pour atteindre cet objectif, la ville, qui

occupe actuellement la 126ème place selon le classement du leader mondial du conseil, Mercer, a lancé une démarche d'attractivité axée sur une étude réalisée par celui-ci, afin de déterminer les critères clés de la qualité de vie à Casablanca, en vue de permettre aux institutions décisionnelles de la métropole d'identifier les principaux leviers à même d'influencer le niveau de vie de la Ville Blanche et de son positionnement international».

Liens :

<https://www.lereporter.ma/qualite-de-vie-casablanca-dans-le-top-100-mondial/>

Date de publication : 20/12/2016

## Urbanisme : quelle place pour les géomètres-experts ?

Extrait : À l'approche des élections présidentielles, l'Ordre des géomètres-experts a tenu à s'adresser aux différents candidats pour leur demander « de s'engager en matière d'aménagement des territoires ». En effet, alors que le gouvernement a fixé le seuil minimal d'intervention d'un architecte pour les permis d'aménager à 2 500 m<sup>2</sup>, le rôle des géomètres-experts, lui, n'a toujours pas été abordé.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/urbanisme-quelle-place-pour-les-geometres-experts-14-12-2016-29555.html>

Date de publication : 15/12/2016

## Le Maroc veut devenir un "partenaire agissant" au sein de l'OCDE (Driss Merroun)

Extrait : Le ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, Driss Merroun, a souligné, mercredi à Taounate, que le Maroc veut devenir un "acteur agissant" au sein de l'Organisation de la coopération et du Développement Economiques (OCDE).

Le ministre a fait état de la signature par le Maroc et l'organisation internationale d'un protocole d'accord portant sur la mise en œuvre d'un programme de partenariat dans les domaines des investissements, du commerce, la gouvernance publique, l'aménagement territorial, la fiscalité, l'éducation, l'intégration sociale, l'emploi et le tourisme.

Liens :

[http://www.atlasinfo.fr/Le-Maroc-veut-devenir-un-partenaire-agissant-au-sein-de-l-OCDE-Driss-Merroun\\_a77771.html](http://www.atlasinfo.fr/Le-Maroc-veut-devenir-un-partenaire-agissant-au-sein-de-l-OCDE-Driss-Merroun_a77771.html)

Date de publication : 15/12/2016

## Des plans résilients aux changements climatiques s'imposent

Extrait : S'inscrivant dans le cadre des activités organisées en marge de la COP 22, cette rencontre, qui s'est déroulée en présence notamment du ministre de tutelle, Driss Merroun, de décideurs territoriaux, d'acteurs de développement et de membres de la société civile, a été l'occasion de débattre et d'échanger autour de questions et de problématiques liées aux changements climatiques et leurs impacts sur les territoires. Le conclave a également offert l'opportunité de partager les expériences et les bonnes pratiques en matière de gouvernance et d'intégration des politiques publiques territoriales, d'instaurer un espace de débat entre les acteurs nationaux et internationaux sur les liens urbains-ruraux et de vulgariser les expériences des pays de l'OCDE par rapport à la question du partenariat urbain-rural.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/des-plans-resilients-aux-changements-climatiques-s-imposent/258100.html>

Date de publication : 16/11/2016

## Révolution digitale L'«Intelligence» au service des villes

Extrait : Le progrès social et économique ne passera pas sans que les systèmes centraux des villes soient performants. Mutualisation des services, maîtrise des coûts opérationnels et mise en œuvre de nouveaux usages au service des citoyens sont les fruits de solutions intelligentes comme la Big Data et l'analytique, le Cloud et l'Internet des Objets. Ces technologies permettent par exemple d'améliorer le transport et donc la mobilité, d'augmenter la sécurité publique, d'optimiser les performances des réseaux électriques et de mieux gérer les réseaux d'eau.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004942-revolution-digitale>

Date de publication : 15/11/2016

## Simplification du droit de l'urbanisme : une proposition adoptée au Sénat

Extrait : Avec un objectif clair : simplifier le droit de l'urbanisme, un domaine qui a fait l'objet de 64 lois en 10 ans. A l'issue des explications de vote des groupes, les sénateurs ont voté à l'unanimité par scrutin public la proposition de loi portant accélération des procédures et stabilisation du droit de l'urbanisme, de la construction et de l'aménagement. Ce texte présenté par les deux sénateurs, François Calvet (LR, Pyrénées-Orientales) et Marc Daunis (Socialiste et républicain, Alpes-Maritimes) a donc été adopté par 341 voix pour et 0 voix contre.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/simplification-droit-a-urbanisme-proposition-adoptee-46831.php>

Date de publication : 05/11/2016

## Dessiner la ville de demain

Extrait : Les urbanistes locaux ont formé des partenariats avec la start-up lyonnaise ForCity pour développer une nouvelle manière de préparer l'avenir. La solution, appelée R'City, utilise la modélisation 3D et les technologies du big data pour simuler les effets combinés des changements multiformes dans l'environnement urbain. Elle sera opérationnelle en 2017. «Cela nous permet de modéliser l'impact d'initiatives provenant à la fois d'acteurs publics et individuels, et de partager ces données avec tout acteur potentiel sur le territoire», déclare François Grosse, président de ForCity.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004428-dessiner-la-ville-de-demain>

Date de publication : 04/11/2016

## Réunion de la Commission chargée de l'urbanisation et de l'aménagement territorial

Extrait : La Commission chargée de l'urbanisation et de l'aménagement territorial a tenu mardi 18 octobre 2016, une réunion consacrée à l'examen et à l'approbation des points inscrits à son ordre du jour : Examen et approbation de la construction de voies réservées uniquement pour les taxis et les bus au sein des boulevards de la métropole. Motion à adresser à l'Agence urbaine afin de réviser le schéma directeur pour tenir compte des demandes parvenues des différentes provinces...

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Reunion-de-la-commission-chargee-de-l-urbanisation-et-de-l-amenagement-territorial>

Date de publication : 02/11/2016

## Pannes d'électricité à Casablanca

Extrait : L'électricité coûte de plus en plus cher lorsque l'on habite une métropole comme Casablanca. Pourtant, cela n'empêche guère les pannes de se produire !

La dernière a eu lieu le 19 octobre dernier. Plusieurs quartiers de la ville blanche ont été frappés, dont notamment Racine extension ou encore le boulevard d'Anfa. Certains clients ont été privés d'électricité durant plusieurs heures...

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004110-pannes-d-electricite-casablanca>

Date de publication : 27/10/2016

## Driss Merroun : l'urbanisme de demain doit être prospectif et viser l'optimisation de l'exploitation du territoire et des ressources

Extrait : L'urbanisme de demain doit être prospectif, viser l'optimisation de l'exploitation du territoire et des ressources et contribuer au rééquilibrage du réseau urbain, a indiqué, mercredi à Rabat, le ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du Territoire, Driss Merroun. L'urbanisme de demain doit valoriser les identités et les particularités locales et renforcer les compétences du territoire pour les adapter aux changements économiques, sociaux, environnementaux, politiques et technologiques.

Liens :

<http://www.maroc.ma/fr/actualites/driss-merroun-lurbanisme-de-demain-doit-etre-prospectif-et-viser-loptimisation-de>

Date de publication : 27/10/2016

## WeCasablanca, la nouvelle marque de la métropole

Extrait : « Wecasablanca » la nouvelle marque territoriale de la métropole vient d'être dévoilé au grand jour ce lundi 24 octobre et devient ainsi la première ville marocaine et africaine à détenir une marque territoriale. Adoptée par l'ensemble des acteurs publics et privés de la ville blanche, WeCasablanca dispose d'un plan d'action à moyen et long terme. Celui-ci englobe des actions de communication au Maroc et à l'international, des animations économiques, sociales, sportives et culturelles.

Liens :

<http://www.challenge.ma/wecasablanca-la-nouvelle-marque-de-la-metropole-72725/>

Date de publication : 26/10/2016

## La culture, moteur économique et social pour les villes, d'après un nouveau rapport de l'UNESCO

Extrait : La culture a le pouvoir de rendre nos villes plus prospères, plus sûres, et durables, d'après le Rapport mondial de l'UNESCO sur la culture pour le développement urbain durable, Culture : Futur urbain, qui sera lancé à Quito (Equateur) le 18 octobre. Le Rapport présente une série de recommandations visant à reconnaître et promouvoir la diversité culturelle dans les villes, utiliser la culture pour lutter la violence urbaine, investir pour promouvoir la culture dans la planification urbaine, favoriser le patrimoine culturel et la créativité dans la planification urbaine.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/culture-moteur-economique-social-villes-apres-nouveau-rapport-unesco>

Date de publication : 18/10/2016

## 2,4 milliards DH investis dans l'Oriental à fin juin dernier

Extrait : Quelque 128 projets pour un investissement de près de 2,4 milliards DH ont été approuvés au cours du premier semestre de l'année en cours par le Centre régional d'investissement (CRI) de l'Oriental. Ces investissements représentent 70% du total des projets instruits au cours de la même période, apprend-on auprès du CRI-Oriental, qui précise que les différentes commissions régionales ont examiné 183 projets d'investissement pour un montant global de plus de 4,8 milliards DH.

Liens :

[http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id\\_info=2782#.WAiuDvQmXSs](http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2782#.WAiuDvQmXSs)

Date de publication : 17/10/2016

## Métropole du Grand Paris : 61 sites franciliens à réinventer

Extrait : Après le succès indéniable de l'appel à projets « Réinventer Paris » initié par Anne Hidalgo, maire de Paris, Patrick Ollier président de la Métropole du Grand Paris (MGP), a lui aussi lancé un concours de grande envergure afin de « faire éclore la ville moderne », selon ses propres termes. 75 maires ont ainsi pris part à cette initiative, proposant quelques 112 sites à repenser dans le cadre de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris ». Ce sont finalement 61 terrains, dispersés sur l'ensemble du territoire francilien, qui ont été retenus pour prendre part à l'« événement le plus important en Europe en matière de concours d'urbanisme et d'architecture », selon Patrick Ollier.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/metropole-du-grand-paris-61-sites-franciliens-a-reinventer-12-10-2016-29172.html>

Date de publication : 13/10/2016

## ASSISES DE LA QUALIFICATION D'URBANISTE- une représentation européenne SFU-OPQU des urbanistes français

Extrait : Après l'accueil par le commissaire du gouvernement à l'OPQU et la présentation des actions récentes de l'Office par Louis CANIZARES, président de l'OPQU, deux tables rondes ont traité des enjeux de la profession d'urbaniste et de sa représentation, des « autoportraits » ont montré la richesse et la dynamique des urbanistes qualifiés.

Cette année les intervenants revinrent sur la COP 21 en abordant le rôle des urbanistes pour penser, créer ou transformer les territoires dans une meilleure maîtrise des impacts environnementaux. Au fil de la matinée nous questionnâmes ainsi la pratique quotidienne des urbanistes, les logiques programmatiques ou opérationnelles mises en œuvre, les pistes nouvelles pour la conception, la transformation ou la régénération des territoires avec les apports de personnalités engagées dans des pratiques innovantes.

Liens :

<http://www.urbaniste.com/nos-actions/assises-qualification-urbaniste-convention-sfu-opqu-representation-europeenne-conjointe/>

Date de publication : 04/10/2016

# Aménagement et mise à niveau urbaine

## L'aéroport Marrakech Ménara, l'un des cinq aéroports d'Afrique à obtenir le Label Carbone niveau 1 (BAD)

Extrait : Le nouveau terminal de l'aéroport international Marrakech- Ménara, que SM le Roi Mohammed VI a inauguré mercredi, est l'un des cinq aéroports en Afrique à avoir obtenu le label Carbone niveau 1, indique jeudi la Banque Africaine de Développement (BAD), seul bailleur de fonds international ayant participé au financement de cette plateforme aéroportuaire." L'équipement et la construction de l'aéroport Marrakech- Ménara rentre dans le cadre d'un prêt de 240 millions d'euros accordé par la BAD à l'Office National des Aéroports (ONDA), avec la garantie de l'Etat, pour cofinancer ce troisième projet aéroportuaire, explique la BAD dans une note publiée sur son portail officiel.

Liens :

[http://www.emarrakech.info/L-aeroport-Marrakech-Menara-Afrique-a-obtenir-le-Label-Carbone-niveau-1-BAD\\_a107190.html](http://www.emarrakech.info/L-aeroport-Marrakech-Menara-Afrique-a-obtenir-le-Label-Carbone-niveau-1-BAD_a107190.html)

Date de publication : 23/12/2016

## Corniche de Casablanca : Coup d'envoi du projet promenade maritime

Extrait : SM le Roi Mohammed VI a procédé au lancement des travaux d'aménagement de la promenade maritime de la Mosquée Hassan II de Casablanca. Mobilisant des investissements de l'ordre de 200 MDH (hors la construction d'un parking souterrain de 1.000 places), le projet

d'aménagement de la promenade maritime de la Mosquée Hassan II consiste en la réalisation, à partir de la Mosquée Hassan II et jusqu'à la pointe d'El Hank, d'un parc urbain ouvert au public et d'une corniche tout au long de la digue d'El Hank. Cette séquence de 1,5 km (environ 13 ha) comportera notamment un pôle belvédère (agora, plate-forme événementielle, cafés), un pôle ludique (aire de jeux, zone de fitness, fontaines) et un pôle culturel (espaces de vente de produits artisanaux), ainsi qu'un pôle abritant des restaurants, des cafés et un parking souterrain.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/corniche-de-casablanca-coup-denvoi-du-projet-promenade-maritime/>

Date de publication : 20/12/2016

## Ville de demain : huit démonstrateurs territoriaux lancés par la CdC

Extrait : A l'occasion d'un forum dédié aux acteurs locaux, la Caisse des Dépôts et consignations a annoncé la mise en place de huit démonstrateurs territoriaux, en partenariat avec les collectivités locales. Ils seront chargés d'expérimenter la démarche de co-construction de la ville de demain. Le groupe Caisse des Dépôts (CdC) se mobilise pour instaurer une approche globale de la ville intelligente. Car l'établissement est positionné sur la totalité de la chaîne de valeur en étant concepteur, financeur et opérateur des projets. Dans un communiqué, il résume être "en capacité, en tant qu'ensemblier, d'accompagner les collectivités locales à chaque étape de leur projet".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/ville-demain-huit-demonstrateurs-territoriaux-lances-47126.php>

Date de publication : 25/11/2016

## ONEE : 594 millions de DH pour l'assainissement liquide

Extrait : L'Office national de l'électricité et de l'eau potable (ONEE) vient de décrocher deux gros prêts d'un montant global de 54 millions d'euros. Le premier, de 34 millions d'euros, est obtenu auprès de l'Agence française de développement (AFD). Quant au second, décroché auprès de la banque de développement allemande KfW, il porte sur un montant de 20 millions d'euros

Liens :

[http://www.leconomiste.com/flash-infos/onee-594-millions-de-dh-pour-l-assainissement-liquide?\\_ga=1.109183173.1345585155.1475](http://www.leconomiste.com/flash-infos/onee-594-millions-de-dh-pour-l-assainissement-liquide?_ga=1.109183173.1345585155.1475)

Date de publication : 17/11/2016

## L'opération d'aménagement de Grigny reconnue d'intérêt national

Extrait : Au vu des difficultés et enjeux propres à Grigny et de la nature des actions à y conduire, il a été décidé la création d'une opération d'intérêt national spécifique. Vendredi 4 novembre, un décret paru au Journal Officiel, a inscrit cette opération à la liste des opérations d'intérêt national (OIN), une décision dont s'est félicitée Emmanuelle Cosse. L'initiative s'inscrit dans le projet du Grand Paris qui vise à favoriser « un aménagement et un développement urbains porteurs d'égalité des territoires et d'amélioration des conditions de vie des habitants ». Elle devrait permettre de mieux intégrer le territoire de Grigny à celui de la Porte Sud du Grand Paris.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/loperation-damenagement-de-grigny-reconnue-dinteret-national-07-11-2016.html>

Date de publication : 09/11/2016

## Le Maroc déploie une immense canopée pour accueillir la COP22

Extrait : A l'issue de six mois de travaux, le site du village de la COP22, construit à Marrakech, sur 100 hectares de terre battue, est livré aux Nations Unis depuis quelques jours. L'architecte Tarik Oualalou nous présente sa conception et son aménagement du village de la COP 22. Dernière ligne droite pour les ultimes préparatifs de la conférence climatique, COP 22, qui se tiendra dès ce lundi 7 jusqu'au 18 novembre 2016 à Marrakech (Maroc).

Liens :

<http://ww.batiactu.com/edito/canopee-18m-large-par-680m-long-accueillir-cop22-46867.php>

Date de publication : 05/11/2016

## Fès : Enfin une zone franche... à Ras El Ma

Extrait : La région Fès-Meknès sera enfin dotée d'une zone franche. Rappelons que le premier projet tablait sur la création d'une plate-forme industrielle intégrée (P2I) de 402ha à Ras El Ma. La moitié de cette superficie allait être réservée à la zone franche. Elle sera dotée entre autre d'une zone franche.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004318-fes-enfin-une-zone-franche-ras-el-ma>

Date de publication : 02/11/2016

## Formation

### Nouvelle maîtrise à la Faculté : Ville, territoire et paysage

Extrait : L'École d'urbanisme et d'architecture de paysage ouvrira, à l'automne 2017, la maîtrise

Ville, territoire, paysage, un programme de recherche issu de la rencontre entre l'urbanisme et l'architecture de paysage. Ce programme offre une formation de haut niveau et repose sur une tradition de recherche ouverte et engagée envers la société et sur des travaux de professeurs qui visent à créer des ponts entre la recherche et la transformation des villes, des territoires et des paysages. La maîtrise propose quatre axes de recherche qui, sans être exclusifs, font appel à des enjeux émergents.

Liens :

<http://urbanisme.umontreal.ca/urbanisme/lecole/nouvelles/nouvelle/article/nouvelle-maitrise-a-la-faculte-ville-territoire-et-paysage/>

Date de publication : 26/11/2016

## Politique urbaine

### Rabat resserre le budget de la commune

Extrait : Les élus de Rabat viennent d'adopter, à la majorité, le projet de budget de la ville pour l'année 2017. Un budget contesté par l'opposition qui reproche au bureau dirigé par le PJD de gonfler certaines recettes en vue d'arriver à équilibrer son budget. «Si on tient compte de la trajectoire des recettes réellement encaissées durant ces cinq dernières années, on se rend compte qu'il n'y a pas eu de surestimation de budget», explique Amrani Lahcen, adjoint du maire de Rabat. Pour étayer ses propos, il rappelle que 89% des recettes prévues au titre du budget 2016 ont été recouvertes à fin octobre dernier. Mais le bureau du conseil de la ville est très conscient de la fragilité de la structure du budget dont près de 80% est destiné à couvrir des dépenses obligatoires : personnel, contrats de gestion déléguée...

Liens :

[http://www.leconomiste.com/article/1005275-rabat-resserre-le-budget-de-la-commune?\\_ga=1.112290756.1345585155](http://www.leconomiste.com/article/1005275-rabat-resserre-le-budget-de-la-commune?_ga=1.112290756.1345585155)

Date de publication : 25/11/2016

### Les « chevilles ouvrières » de la politique de la ville

Extrait : Le CGET a réuni 300 délégués du préfet, délégués du Gouvernement, sous-préfets ville et préfets délégués à l'égalité des chances, le 2 novembre, à la Cité internationale universitaire, à Paris. Chargés de faire vivre la politique de la ville et de la rendre plus lisible par les acteurs de terrain, les participants se sont réunis pour une journée de travail. Au programme, les grandes thématiques qui ont irrigué la Rentrée citoyenne, notamment la participation des habitants, la cohésion sociale, la laïcité et les valeurs de la République.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/les-chevilles-ouvrieres-de-la-politique-de-la-ville>

Date de publication : 17/11/2016

### Casablanca A grandes ambitions... petit budget

Extrait : Avec une trentaine de point à l'ordre du jour, la session ordinaire du jeudi 27 octobre, qui a duré plusieurs heures, aura permis de tracer les grandes orientations pour 2017, en attendant le plan d'actions de la commune qui ne sera prêt que d'ici la fin de l'année, selon Abdelaziz El Omari, maire de la ville. Améliorer les services administratifs, moderniser les bureaux d'état civil, volets sociaux et de proximité... ce sont là quelques-unes des priorités du programme d'actions de la commune urbaine de Casablanca. C'est en tout cas ce que promet l'équipe aux commandes de la ville. Avec une trentaine de points à l'ordre du jour, la session ordinaire du jeudi 27 octobre, qui a duré plusieurs heures, aura permis de tracer les grandes orientations pour 2017, en attendant le plan d'actions de la commune qui ne sera prêt que d'ici la fin de l'année.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1004158-casablanca>

Date de publication : 29/10/2016

## Mission impossible : Sauver Casa par du rafistolage

Extrait : Le Conseil de la ville compte réduire de 100 millions de DH sa masse salariale et les primes de ses fonctionnaires. Il a été décidé ainsi de faire baisser ces rémunérations de 1,25 milliard de DH pour l'année en cours à 1,15 milliard de DH pour 2017 et de geler les recrutements. Pour faire face à ses besoins, la commune urbaine compte donc mobiliser ses seules ressources existantes. Pourtant, si l'idée est louable, nombreux sont ceux qui la remettent en question. Ils s'interrogent sur son timing (la métropole s'est lancée dans plusieurs projets structurants) et sur son utilité puisque les 100 millions de DH économisés restent insignifiants par rapport aux besoins de la ville en financements.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/liberation/79928>

Date de publication : 27/10/2016

## La Métropole du Grand Paris rejoint l'Atelier parisien d'urbanisme

Extrait : Le conseil métropolitain de la Métropole du Grand Paris (MGP) a fait part le 30 septembre dernier de son adhésion à l'Atelier parisien d'Urbanisme (Apur). Les missions principales de ce dernier : suivre les évolutions urbaines de la ville de Paris et de la métropole, mettre en place les politiques d'aménagement, et participer activement à l'échange entre les différents acteurs de Paris et de la métropole.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/la-metropole-du-grand-paris-rejoint-latelier-parisien-durbanisme-05-10-2016-29127.html>

Date de publication : 05/10/2016

## Urbanisation

### Al Omrane Tamansourt place 2017 sous le signe de la relance

Extrait : Al Omrane Tamansourt a tenu son conseil d'administration aujourd'hui, dans le cadre du cycle des conseils d'administration des sociétés filiales du Groupe Al Omrane, qui se tiennent du 14 au 23 décembre 2016. Ainsi, lors de ce conseil tenu notamment en présence de Badre Kanouni, PDG de la holding Al Omrane, la société a présenté son plan d'action pour l'année 2017 et ses réalisations prévisionnelles pour l'année 2016.

Liens :

<http://www.challenge.ma/al-omrane-tamansourt-place-2017-signe-de-relance-74480/>

Date de publication : 15/12/2016

### Danielle Labbé, titulaire de la nouvelle Chaire de Recherche du Canada en urbanisation durable dans le Sud Global

Extrait : Montréal, le 12 décembre 2016 - Le gouvernement fédéral a annoncé la création et le renouvellement de chaires de recherche du Canada qui s'inscrivent dans les domaines prioritaires de recherche de l'Université de Montréal et parmi lesquelles figure la Chaire en urbanisation durable dans le Sud Global. Ses recherches interrogent les interrelations entre la production et l'appropriation de l'espace urbain dans les villes du Sud Global. Pour plus d'information sur Danielle Labbé et sur la Chaire de recherche du Canada en urbanisation durable dans le Sud Global.

Liens :

<http://urbanisme.umontreal.ca/urbanisme/lecole/nouvelles/nouvelle/article/danielle-labbe-titulaire-de-la-nouvelle-chaire-de-recherche-du-canada-en-urbanisation-durable-dans/>

Date de publication : 13/12/2016