



Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat
(Février 2018)





Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat (Février 2018)

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN	8
Hamonic+Masson & Associés livre des logements à Clichy-la-Garenne	8
Architecture : léger recul des signatures de complaisance sous l'effet des sanctions.....	8
Marrakech : Protéger l'histoire contre l'acharnement immobilier	8
10 ans après sa réalisation, le C42 de Manuelle Gautrand menacé.....	8
L'agence SelgasCano livre le Second Home Holland Park	8
Les Grands Verres : de la récup' haut de gamme au Palais de Tokyo	9
Fès-Restauration de la médina Les monuments passés au crible	9
Fès/Restauration de la médina : 400 millions de DH de marchés à prendre	9
CIRCULATION URBAINE	9
"Metropolis : Lab", l'app studio de Seat dédié à la mobilité urbaine	9
Le Grand Paris Express, un chantier à hauts risques techniques	10
Piétonnisation des voies sur berges : l'écologie oubliée	10

Une solution informatique pour améliorer la gestion des projets de transport	10
À cause du vandalisme, les vélos Gobee.bike quittent la France	10
Une filiale de Vinci réalisera les travaux d'aménagement urbain du Tram 9	11
Grand Paris Express : le prolongement de la ligne 14 Sud confié à un groupement piloté par Vinci Construction	11
Pic de pollution : Rennes adopte la circulation différenciée	11
Journée nationale de la sécurité routière : Les prix des concours nationaux de la sécurité routière remis aux huit vainqueurs.....	11
Casablanca/Tram : Pourquoi autant d'accidents !	12
«Le tram reste le moyen le plus sûr»	12
M. Omari : La stratégie de mobilité urbaine de la Commune permettra une refonte radicale de l'infrastructure de transport de Casablanca	12
Séminaire UITP MENA & Afrique Subsaharienne	12
Grand Paris Express : priorité aux JO 2024.....	13
Tramway de Casablanca : 15 accidents mortels dus à l'inattention	13
Casablanca : le Conseil de la ville prend à bras-le-corps le dossier du transport	13
Mobilité urbaine : Pickalby lâchée par son partenaire.....	13
Didi et SoftBank s'allient au Japon dans les services de VTC	14
Trafic SNCF RATP : Bus à Paris, Transilien, RER, quel train circule ?	14
Grand Paris Express décalé : l'Essonne s'insurge.....	14
La RATP, Sodexo et la MAIF misent sur le « court-voiturage »	14
Cityscoot lève 40 millions d'euros pour se développer en Europe	15
Téléphoner en voiture est interdit, même arrêté sur la route avec des feux de détresse	15
CONSTRUCTION BTP	15
Voici la toute première maison entièrement construite en déchets organiques	15
L'application mobile de la Fédération française du bâtiment enfin disponible !	15
Le secteur de la construction boosté par les logements individuels	16
DPE : le Conseil de la construction veut "écarter les mauvais élèves"	16
En Norvège, le plus haut bâtiment en bois du monde en construction	16

ENVIRONNEMENT URBAIN.....	16
Fès : Coup d'accélérateur pour l'assainissement liquide	16
Le jugement clé sur le diesel en Allemagne attendu aujourd'hui	17
Nettoisement : les nouveaux prestataires auront une obligation de résultat et non de moyens.....	17
Ville recyclable, ville jetable ? Un siècle de déchets urbains à Naples.....	17
Lancement de la 6e campagne de labellisation EcoQuartier	18
Objectifs du développement durable 300 étudiants du monde réunis à Marrakech	18
L'Allemagne pourrait interdire l'accès des villes aux vieux diesels.....	18
L'OCDE incite les États augmenter les taxes sur la pollution	18
Le « système déchet » est bien trop complexe, selon l'APUR	19
Les gouvernements devraient mieux utiliser la fiscalité énergétique pour lutter contre le changement climatique .	19
L'Allemagne étudie la gratuité des transports contre la pollution	19
Rendez-nous nos arbres !	19
Comment défendre la planète en justice ?	19
A Fos-sur-Mer, la pollution industrielle contamine aussi les aliments	20
Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement : Le «Pavillon vert» remis aux établissements scolaires de Casablanca-Settat.....	20
Création d'un Observatoire spatial du climat à l'occasion du One planet summit.....	20
Maroc : le Premier ministre tente de dissiper les craintes d'une pollution de l'eau 1partage	21
Meknès : Un nouveau délégué pour la gestion des déchets	21
Combien de bouteilles en plastique sont-elles recyclées ?.....	21
Optimiser l'utilisation de l'eau dans les logements SNL.....	21
Vers un retour de la consigne sur les emballages ?	21
Crues, inondations : quel impact sur l'eau du robinet ?	22
Hidalgo revendique un recul de la pollution de l'air à Paris	22
Agadir/Traitement des déchets ménagers : Ciments du Maroc s'implique	22
Environnement : Le Maroc 2e de la région MENA.....	22
FONCIER	23

Vers un retournement du marché immobilier ?	23
Les marges des promoteurs immobiliers résistent à la baisse des prix	23
Les marges des promoteurs immobiliers résistent à la baisse des prix	23
Immobilier : Des tours pour loger les classes moyennes ?	23
Logements neufs : hausse de la demande mais stagnation des ventes	24
Immobilier : La carte des villes où les prix ont le plus augmenté en 20 ans.....	24
Tribunal Administratif de Marrakech : Tentative de spoliation d'un titre foncier	24
La plateforme immobilière Habx boucle une levée de 10 M€	24
Réunion de présentation des résultats de la Stratégie Nationale de Gestion du Foncier	25
Immobilier d'entreprise La demande sur le locatif monte, une aubaine pour les OPCI	25
Réunion de concertation avec la FNPI.....	25
Immobilier : nette flambée des prix au cours des 20 dernières années.....	25
Le Groupe Al Omrane obtient la certification IFACI pour ses activités d'audit interne	26
Le Groupe Al Omrane obtient la certification IFACI pour ses activités d'audit interne	26
Plan de relance de l'immobilier : La FNPI livre sa copie dans deux semaines	26
À Paris, le prix moyen des logements va bientôt dépasser 9300 euros le m ²	26
Quand le tramway enfonce les prix de l'immobilier résidentiel !	27
Immobilier professionnel en 2017 Les prix flambent, les transactions dégringolent	27
Immobilier : une nouvelle feuille de route pour la relance du secteur	27
Immobilier : nouvelle version allégée du label qualité Itizam de la FNPI.....	27
Conservation foncière : les certificats de propriété désormais en ligne	27
Projet De Fusion Par Absorption D'ANF Immobilier Par Icade.....	28
Logement neuf : une activité incertaine en 2018	28
Top 10 des salaires dans le secteur du logement social	28
Foncier : Ce qui a été mobilisé pour l'investissement	29
Immobilier : Le fisc veut forcer la transparence	29
LOGEMENT ET HABITAT	29

Habitat-APN Temmar évoque l'évolution de son secteur	29
Logement - L'USH défend les ressources du 1% logement et s'inquiète de l'impact de la réforme des APL sur la construction	29
Grand froid : "Nous pouvons construire des abris décents pour les SDF"	29
Logement : plus de 16.000 demandes formulées par des membres de la communauté algérienne établie à l'étranger	30
Les controverses des «villes sans bidonvilles» !.....	30
El Othmani : «Le gouvernement œuvrera à garantir un habitat décent à l'ensemble des citoyens»	30
AADL : les chantiers à l'arrêt relancés	30
L'Union réaffirme son attachement à la ressource d'Action Logement	31
Réactivation du Plan Grand Froid : 29 départements en niveau d'alerte Grand Froid pour l'hébergement des sans-abri	31
Logement : le projet de loi ELAN en conférence de consensus au Sénat	31
Le Club de l'amélioration de l'habitat présente ses « Cahiers de l'innovation » lors de ses Premières Assises	31
Les conclusions de la conférence de consensus sur le logement et le calendrier de la future loi Elan	32
Logement : inégalité des français face au froid	32
Urbanisme : bientôt la restructuration des «zones non loties»	32
Quelles propositions pour la Loi Logement ?	32
Conférence de consensus sur le logement : l'heure est au bilan !	33
1res Assises du Club de l'Amélioration de l'Habitat : adapter le parc existant	33
Le nombre d'agréments de logements sociaux est en nette baisse.....	33
Lancement du prix USH-CDC 2018 de thèse sur l'habitat social	33
POLITIQUE DE LOGEMENT ET D'HABITAT	34
Immobilier : Des tours pour loger les classes moyennes ?	34
SITUATION LOGEMENT	34
300.000 logements mis en chantier en 2017 : 270.000 livrés au cours de l'année	34
REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....	34
Le plan de développement de Tanger a coûté plus de 7,6 milliards de dirhams.....	34

Fès-Urbanisme : El Azami veut réviser le plan d'aménagement	34
Pas de sécession possible dans une copropriété	35
Immobilier : le cadre légal et réglementaire loin de faire l'unanimité.....	35
Immobilier : le cadre légal et réglementaire loin de faire l'unanimité.....	35
URBANISME	35
La France d'en bas, vue d'en haut. Regards des riches sur leurs compatriotes impécunieux	35
Réunion de présentation de la feuille de route pour l'élaboration du Référentiel National de l'Aménagement du Territoire	36
Des dizaines de leaders mobilisés pour que le Québec se dote d'une politique nationale de l'aménagement du territoire.....	36
Le Groupe Al Omrane participe au Forum Mondial Urbain à Kuala Lumpur	36
Le Groupe Al Omrane obtient la certification IFACI pour ses activités d'audit interne	36
Le marketing territorial s'invite à la 1ère édition d'Africa : Place marketing	37
Touristes vs habitants : au-delà des caricatures.....	37
Une recherche pour mieux comprendre les dynamiques de voisinage	37
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE	37
Sport : le Maroc construira 800 terrains de proximité entre 2018 et 2020	38
FORMATION	38
Professionnels de l'immobilier et architectes : quand deux écoles coopèrent	38
L'EASP se dote d'un nouveau site, d'un MOOC et d'une nouvelle offre de stages	38
POLITIQUE URBAINE	38
Quartiers prioritaires : Les orientations de la politique de la ville se précisent	38
Habitat : Début des travaux du séminaire sur la ville algérienne face aux défis du développement durable	39
Participation : et si on changeait enfin les règles du jeu ?.....	39
Le Premier ministre rappelle la détermination de l'État à conforter la réhabilitation et la redynamisation du territoire.....	39
Fès-Conseil communal : Une session marathon aujourd'hui	39
Inondations : la Métropole du Grand Paris crée un fonds d'aide	40

URBANISATION 40

**Side Event : le rôle des commissions régionales des Nations Unies pour la mise en œuvre des programmes
mondiaux et régionaux pour l'urbanisation durable 40**

©CND/CDIM

Architecture et patrimoine urbain

Hamonic+Masson & Associés livre des logements à Clichy-la-Garenne

Extrait : Avec son programme mixte - 7 bâtiments composés de logements sociaux et en accession, d'une crèche et de parkings - le projet pose avant tout la question de l'échelle. La morphologie des bâtiments se développe de manière à multiplier, pour chaque logement, les vues sur la Seine et favoriser l'ensoleillement. La plupart des logements ont à la fois une orientation Sud/Ouest ainsi que des vues sur la Seine.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/48097/>

Date de publication : 27/02/2018

Architecture : léger recul des signatures de complaisance sous l'effet des sanctions

Extrait : Les architectes signataires continuent de perturber la profession. Malgré les rappels à l'ordre, certains continuent à apposer leur signature sur des plans dont ils ne sont pas les auteurs. «Une douzaine d'architectes signataires ont été convoqués l'année dernière par l'ordre régional. Une procédure disciplinaire a été engagée à leur encontre, conformément à la loi 16-89 qui régit la profession, et des blâmes et avertissements prononcés», informe Mohamed Karim Sbai, président du Conseil des architectes de la région du centre. Le but n'est pas de leur infliger de lourdes sanctions mais de réguler le marché et contribuer à une répartition équitable de la commande entre les architectes.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/architectur-e-leger-recul-des-signatures-de-complaisance-sous-leffet-des-sanctions.html>

Date de publication : 26/02/2018

Marrakech : Protéger l'histoire contre l'acharnement immobilier

Extrait : «L'origine de l'architecture moderne à Marrakech. Inventaire de l'architecture coloniale et de l'Art déco (1920-1960)» est donc un ouvrage précieux qui réunit les données nécessaires à la prise de décision, s'inscrivant comme un document de base pour entamer la procédure de protection de cette architecture très intéressante. Car, en voilà l'objectif premier : intégrer les espaces historiques plutôt que les voir abandonnés ou détruits au profit d'immeubles.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1024421-marrakech-protger-l-histoire-contre-l-acharnement-immobilier>

Date de publication : 23/02/2018

10 ans après sa réalisation, le C42 de Manuelle Gautrand menacé

Extrait : En ce 31 décembre 2017, après exactement dix années de loyaux services et un succès incroyable (10 millions de visiteurs), le C42, le navire amiral de la marque au chevron baissait le rideau. En cause officiellement, une nouvelle politique commerciale vouée à favoriser la multiplication des mini-espaces d'exposition au détriment des « vastes » showrooms.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/c42-de-manuelle-gautrand-menace/>

Date de publication : 07/02/2018

L'agence SelgasCano livre le Second Home Holland Park

Extrait : Conçu par l'agence espagnole SelgasCano, Second Home Holland Park promeut la recherche dans les domaines du design écologique et biophysique (qui connecte l'Homme de la nature). Le bâtiment utilise 100% d'énergie verte produite par Bulb, une start-up fondée à Second Home Spitalfields. Contrairement au premier London Second Home de Spitalfields, qui comprend des studios pour des équipes de 150 personnes, les studios de Second Home Holland Park sont conçus pour accueillir des équipes de huit personnes maximum.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/architect-selgascano-livrent-le-second-home-holland-park/>

Date de publication : 07/02/2018

Les Grands Verres : de la récup' haut de gamme au Palais de Tokyo

Extrait : Disposant de 4 mois pour l'ensemble de l'aménagement, dont le mobilier, l'architecte a misé, pour cette adresse « locavore », sur l'espace brut et une infinie variété de détails. Table en bois laqué, chaises en plastique recyclé, aspérités dorés pour un bar en béton coulé sur place, terre compactée pour un autre, plaques de béton inversées pour varier les textures... Autant de détournements qui signent un seul parti : l'élégance.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/les-grands-verres-de-la-recup-haut-de-gamme-au-palais-de-tokyo/>

Date de publication : 07/02/2018

Fès-Restauration de la médina Les monuments passés au crible

Extrait : Pour rappel, c'est grâce au Souverain que le projet de la réhabilitation des monuments

de la médina avait connu une nouvelle impulsion depuis novembre 2014. Tout a commencé le 5 novembre 2014 quand le Roi constate, à Borj Sidi Bounafae, que le programme de réhabilitation des MH de Fès, bénéficiant d'un budget global de 285 millions de DH, avance à pas de tortue. 19 mois après son lancement, le taux de réalisation ne dépasse pas les 10%. La raison ? «Ce programme, supposé être appuyé par plusieurs départements ministériels (Intérieur, Finances, Affaires islamiques, Habitat, Artisanat et Culture), souffrait de carences multiples, dont principalement le manque de moyens financiers».

Liens : <http://leconomiste.com/article/996578-fes-restauration-de-la-medina>

Date de publication : 01/02/2018

Fès/Restauration de la médina : 400 millions de DH de marchés à prendre

Extrait : Le planning général d'exécution des travaux de restauration de la médina s'étale sur 4 ans (2018-2022). L'objectif est de préserver «l'identité académique et spirituelle» de la ville millénaire. C'est dans cet esprit qu'en 2013, un premier programme de sauvegarde des monuments de l'ancienne médina avait été mis en place et a permis à aujourd'hui de réhabiliter 27 sites à haute charge historique.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1023474-fes-restauration-de-la-medina-400-millions-de-dh-de-marches-prendre>

Date de publication : 01/02/2018

Circulation urbaine

"Metropolis : Lab", l'app studio de Seat dédié à la mobilité urbaine

Extrait : "Metropolis : Lab" crée des applications dédiées à la mobilité urbaine dans une logique de "test and learn". Ce lieu d'innovation, installé au sous-sol de Pier 1 n'est pas un centre de recherche, plutôt un lieu de création et d'expérimentations. Une dizaine de codeurs et de geeks (20 d'ici fin 2018) y créent des applications liées à la mobilité, mais pas uniquement dans l'automobile. Un vélo aux couleurs du lab, accroché dans l'un des espaces de travail, est là pour le rappeler. "Notre premier produit développé en 2017, "abouti", a été lancé pour recueillir des informations les transports et la mobilité dans la ville de Barcelone.

Liens : <https://www.usine-digitale.fr/article/metropolis-lab-l-app-studio-de-seat-dedie-a-la-mobilite-urbaine.N659954>

Date de publication : 28/02/2018

Le Grand Paris Express, un chantier à hauts risques techniques

Extrait : Avec ses gares situées à grande profondeur et la variété des sous-sols rencontrés, le Grand Paris Express cumule les difficultés. Les entreprises de TP et d'ingénierie sont mobilisées à un niveau sans précédent afin de minimiser les risques, sans toutefois parvenir à les faire disparaître totalement. Coup de projecteur sur ces incidents qui peuvent coûter cher.

En 2016, deux fuites d'eau successives submergent le chantier de prolongement de la ligne 14 du métro parisien entre Saint-Lazare et Mairie de Saint-Ouen.

Liens : <http://www.batiactu.com/edito/grand-paris-express-un-chantier-a-hauts-risques-techniques-52192.php>

Date de publication : 26/02/2018

Piétonnisation des voies sur berges : l'écologie oubliée

Extrait : Pourrait-on réfléchir à une piétonnisation partielle des quais hauts ? Si on veut vraiment réduire la pollution automobile qui impacte la vie des parisiens, il n'y a aucun doute qu'il serait plus efficace de piétonniser les quais hauts que les bas. Le quai de la Mégisserie, avant la construction des voies sur berges.

Liens : <http://www.moteurnature.com/29273-pietonnisation-des-voies-sur-berges-l-ecologie-oubliee>

Date de publication : 26/02/2018

Une solution informatique pour améliorer la gestion des projets de transport

Extrait : Le déploiement de nouvelles lignes de métro ou de stations sur un réseau de tramway font partie des projets complexes à conduire en termes d'ingénierie : de nombreuses contraintes techniques, réglementaires, normatives et fonctionnelles sont à intégrer, depuis la conception jusqu'à la mise en œuvre du service. C'est encore plus vrai dans le cas de "méga projets" comme le Grand Paris Express où le maître d'œuvre est confronté à de multiples interlocuteurs : outre la coordination des équipes de travaux, il devra également proposer des solutions temporaires pendant la durée des travaux (interruptions, déviations, information des usagers et planification des accès pour les secours).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/solution-informatique-ameliorer-gestion-projets-transport-52163.php>

Date de publication : 25/02/2018

À cause du vandalisme, les vélos Gobee.bike quittent la France

Extrait : En proie aux vols et aux dégradations, la société de vélos en libre-service - qui avait

déployé 2.000 vélos dans Paris - quitte l'Hexagone. «Malheureusement, notre bonne volonté et nos efforts n'auront pas suffi. Depuis la mi-décembre, c'est un effet domino de dégradations qui s'est abattu sur notre flotte de vélos partout où notre service existait en France», déplore dans un communiqué cette société dont le siège est à Hong-Kong.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/2018/02/25/20002-20180225ARTFIG00048--cause-du-vandalisme-les-velos-gobeebike-quittent-la-france.php>

Date de publication : 25/02/2018

Une filiale de Vinci réalisera les travaux d'aménagement urbain du Tram 9

Extrait : Ile-de-France Mobilités vient de confier à Eurovia, filiale de Vinci, la réalisation des travaux d'aménagement urbain du Tram 9. Ce tramway reliera la Porte-de Choisy à Orly Ville dans le Val-de-Marne. C'est un contrat de 117 millions d'euros qu'Eurovia vient de décrocher. Ile-de-France Mobilités vient de confier à la filiale de Vinci la réalisation de deux lots pour la construction de l'infrastructure de la nouvelle ligne de tramway, Tram 9, qui reliera la Porte de Choisy à Orly-Ville. Il s'agit d'un réaménagement de l'espace public au service de la multimodalité sur 11,5 km.

Liens : <http://www.batiactu.com/edito/filiale-vinci-realiser-travaux-amenagement-urbain-52219.php>

Date de publication : 22/02/2018

Grand Paris Express : le prolongement de la ligne 14 Sud confié à un groupement piloté par Vinci Construction

Extrait : Vinci est décidément toujours aussi plébiscité dans le cadre du projet du futur réseau du Grand Paris Express ! Associé à Spie

Batignolles, le groupe, à travers sa filiale dédiée à la construction, a indiqué ce 20 février avoir été retenu pour intervenir sur le prolongement de la ligne 14 Sud.

Dans le cadre de ce projet, qui permettra au groupement mené par Vinci Construction de remporter 400 millions d'euros, plus de 250 personnes seront mobilisées. Ces dernières seront notamment chargées de réaliser un tunnel de 4,6 km et de construire la nouvelle gare Kremlin Bicêtre Hôpital, ainsi que cinq puits de ventilation et de secours.

Liens : <http://www.batiweb.com/grand-paris-express-le-prolongement-ligne-14-sud-a-un-groupement-pilote-par-vinci-construction-20-02-2018.htm>

Date de publication : 21/02/2018

Pic de pollution : Rennes adopte la circulation différenciée

Extrait : A l'instar de six autres villes françaises, Rennes va mettre en place un dispositif de circulation restreinte les jours de grande pollution de l'air. Ainsi, à partir du 4e jour de pollution, les véhicules les plus polluants, soit 11 % des véhicules, ne pourront plus circuler à l'intérieur de la rocade de Rennes. A partir du 6e jour de pollution (une fois par an environ), les véhicules dotés des vignettes 4 ou 5 seront aussi interdits de circulation, soit un véhicule sur quatre au total.

Liens : <http://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2018/02/21/pic-de-pollution-rennes-adopte-la-circulation-differenciee=RSS>

Date de publication : 21/02/2018

Journée nationale de la sécurité routière : Les prix des concours nationaux de la sécurité routière remis aux huit vainqueurs

Extrait : Élaboré dans le cadre d'un partenariat entre les ministères de l'Équipement, du transport et de la logistique et de l'eau, de l'Intérieur, de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville et le Comité national de prévention des accidents de la circulation, ainsi que l'Institut national d'aménagement et d'urbanisme, ce guide référentiel des aménagements de sécurité routière en milieu urbain sert de référence commune pour les différents acteurs en matière d'aménagement de sécurité routière en milieu urbain, en faisant de la sécurité des usagers de la route une priorité.

Liens : <https://lematin.ma/journal/2018/prix-concours-nationaux-securite-routiere-remis-aux-huit-vainqueurs/html>

Date de publication : 20/02/2018

Casablanca/Tram : Pourquoi autant d'accidents !

Extrait : Au total, 114 accidents (dont 27 corporels) ont été recensés en 2017, ceux impliquant des véhicules légers et des piétons enregistrant des hausses de +8% en moyenne. Une situation attribuée essentiellement au manque d'attention des automobilistes, des deux roues et des piétons : feu rouge ou stop non respecté, changement brusque de direction ou encore traversée de voie sans regarder...

Liens : <http://www.leconomiste.com/article/1024081-casablanca-tram-pourquoi-autant-d-accidents>

Date de publication : 15/02/2018

«Le tram reste le moyen le plus sûr»

Extrait : Depuis sa mise en service, le tramway a parfaitement réussi son intégration dans le paysage de Casablanca et dans le quotidien des Casablançais. Il transporte chaque jour près de 140.000 voyageurs et est devenu un moyen de transport indispensable qui crée de la proximité et participe au désenclavement des quartiers

éloignés. Le tram est-il si intégré qu'il passe inaperçu, provoquant des accidents graves sur son passage ? Entretien avec Philippe Ratto, DG de RATP Dev Casablanca.

Liens : <http://www.leconomiste.com/article/1024083-le-tram-reste-le-moyen-le-plus-sur>

Date de publication : 15/02/2018

M. Omari : La stratégie de mobilité urbaine de la Commune permettra une refonte radicale de l'infrastructure de transport de Casablanca

Extrait : S'exprimant à l'ouverture de ce séminaire organisé sous le thème « Promouvoir les transports publics à travers des politiques et des innovations efficaces », M. Omari a souligné que la stratégie de la Commune de Casablanca entamée depuis quelques années permettra une refonte radicale de l'infrastructure de mobilité urbaine de la métropole.

Il a, à cet égard, rappelé que la métropole vit au rythme des grands chantiers qui visent essentiellement à rendre fluide la mobilité, en renforçant les lignes de tramway et de bus, mettant l'accent sur l'appui de l'Etat et de la région de Casablanca-Settat, pour la réalisation d'un ambitieux programme visant une mobilité durable.

Liens : <http://www.casablancacity.ma/M-omari-la-strategie-de-mobilite-urbaine-permettra-une-refonte-radical-de-transport-de-casablanca>

Date de publication : 14/02/2018

Séminaire UITP MENA & Afrique Subsaharienne

Extrait : la Commune de Casablanca organise, en collaboration avec la division Moyen Orient et Afrique du Nord de l'Union Internationale des

Transports Publics (UITP-MENA), un séminaire international sur la mobilité durable sous le thème « Promouvoir les transports publics à travers des politiques et des innovations efficaces ».

Ce séminaire, qui s'inscrit dans le cadre de la démarche environnementale volontariste du Maroc, a pour vocation d'exposer les mesures visant à réformer le secteur du transport, les tendances récentes en matière de gestion globale des déplacements urbains ainsi que les technologies et solutions innovantes en faveur d'une mobilité durable et environnementale.

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Actualites/Comm-uniqes-de-presse/Communiquee-de-presse-seminaire-uitp-mena-afrique-subsa-harienne>

Date de publication : 14/02/2018

Grand Paris Express : priorité aux JO 2024

Extrait : La Société du Grand Paris (SGP) a adopté mardi 13 février un budget rectificatif pour 2018, qui doit permettre d'engager la réalisation de nouveaux tronçons du métro régional, stratégiques dans la perspective des jeux Olympiques de 2024. Ainsi que la ministre des Transports Elisabeth Borne l'avait annoncé fin janvier, l'établissement public chargé de réaliser le Grand Paris Express a modifié son budget de façon à pouvoir lancer la construction des prolongements de la ligne 14 au nord et au sud, ainsi que du tronçon commun des lignes 16 et 17 entre Saint-Denis Pleyel et Le Bourget RER.

Liens : <http://www.batiactu.com/edito/grand-paris-express-priorite-aux-jo-2024-52071.php>

Date de publication : 14/02/2018

Tramway de Casablanca : 15 accidents mortels dus à l'inattention

Extrait : Une moyenne largement supérieure à celle enregistrée dans des villes européennes qui

ne comptent "que" 1 ou 2 accidents mortels sur une période de 3 ou 4 ans, précise Youssef Draïss, directeur général de Casa Transports lors du lancement mardi 13 février d'une campagne de communication d'envergure afin de renforcer la sécurité aux abords du tramway à quelques mois du lancement de la deuxième ligne (octobre 2018). Présent aux côtés de Benacer Boulaajoul, secrétaire permanent du Comité national de prévention des accidents de la circulation (CNPAC) et de Philippe Ratto, directeur général de RATP Dev Casablanca, le patron de Casa Transport a présenté lors du lancement de la campagne des chiffres sur l'évolution des accidents de tramway à Casablanca.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2018/02/14/t-ramway-accidents-casa=Maghreb>

Date de publication : 14/02/2018

Casablanca : le Conseil de la ville prend à bras-le-corps le dossier du transport

Extrait : La gare Ouled Ziane, le tramway et les Bus à haut niveau de service (BHNS) sont inscrits à l'ordre du jour de la session de février. La requalification de la gare routière Ouled Ziane et la délégation de sa gestion à Casa Transports, la validation définitive des tracés des lignes T3 et T4 du tramway et des deux lignes des bus à haut niveau de service (BHNS) ont été présentés aux élus et votés. Le réseau de mobilité moderne développé par Casa Transports pour le compte de la Ville prévoit également le lancement en 2020 de deux lignes de bus à haut niveau de service.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/casablanca-le-conseil-de-la-ville-prend-a-bras-le-corps-le-dossier-du-transport.html>

Date de publication : 14/02/2018

Mobilité urbaine : Pickalty lâchée par son partenaire

Extrait : Chez Pickaloty, Ça ne roule plus comme il faut ! La startup qui a démarré sur les chapeaux de roues vient de se faire larguer par l'un de ses plus gros partenaires, une importante banque de la place.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/pickaloty-lachee-partenaire/286974.html>

Date de publication : 11/02/2018

Didi et SoftBank s'allient au Japon dans les services de VTC

Extrait : Le chinois Didi Chuxing et le japonais SoftBank Group vont créer dans le courant de l'année une entreprise de services de transport au Japon, dans un contexte de bataille mondiale visant à contrôler les technologies au cœur de la mobilité urbaine. L'arrivée au Japon de Didi confirme la volonté du géant chinois des véhicules de transport avec chauffeur (VTC) de se développer au-delà de son marché domestique, mais dans ce pays il devra faire face à la pression des compagnies de taxis qui ferraillent contre toute déréglementation du secteur.

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/didi-et-softbank-s-allient-au-japon-dans-les-services-de-vtc.N651269>

Date de publication : 09/02/2018

Trafic SNCF RATP : Bus à Paris, Transilien, RER, quel train circule ?

Extrait : Paris et sa banlieue sont sous un épais manteau blanc depuis mardi 6 février au soir. Cet épisode neigeux s'est prolongé avec de fortes chutes de neige mercredi. En conséquence, le réseau Transilien en Île-de-France est fortement perturbé avec moins d'un train sur deux en moyenne. Sur l'ensemble des RER, les lignes A et B sont fortement touchées par cette neige à

Paris et en France avec un trafic ralenti. Du côté de la RATP, le métro a retrouvé son trafic habituel. Le trafic d'une bonne partie des lignes de bus RATP en Ile-de-France a repris. Toutes les infos du trafic.

Liens :

<http://www.linternaute.com/sortir/magazine/1433925-traffic-sncf-ratp-bus-a-paris-transilien-rer-quel-train-circule/>

Date de publication : 08/02/2018

Grand Paris Express décalé : l'Essonne s'insurge

Extrait : Après avoir appris les projets du Gouvernement en matière de décalage du Grand Paris Express, le département de l'Essonne, par la voix de son président François Durovray, s'inquiète des conséquences pour les franciliens.

Un retard "inadmissible". C'est ainsi que le département de l'Essonne, dans un communiqué de presse du 7 février 2018, s'insurge contre les projets gouvernementaux en la matière. Ceux-ci ont été communiqués le 6 février par Élisabeth Borne, ministre des Transports, à l'ensemble des présidents de conseils départementaux, la maire de Paris et le vice-président de la région Ile-de-France en charge des transports.

Liens : <http://www.batiactu.com/edito/grand-paris-express-decale-essonne-s-insurge-52007.php>

Date de publication : 07/02/2018

La RATP, Sodexo et la MAIF misent sur le « court-voiturage »

Extrait : Cette somme apparaît modeste au regard de l'annonce, fin 2017, d'une levée de fonds de 16 millions d'euros par l'entrepreneur Jean-Baptiste Rudelle pour Less, une nouvelle start-up de covoiturage courte distance. Cependant, note Julien Honnart, le cofondateur de la start-up, en 2013, « le plus important, dans ce tour de financement, ce sont avant tout les

nouveaux investisseurs qui nous accompagnent. Les tests en cours de financement par les collectivités locales de services de covoiturage ont dopé de manière importante l'activité des start-up.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2018/02/07/la-ratp-sodexo-et-la-maif-misent-sur-le-court-voiturage.html?xtor=RSS>

Date de publication : 07/02/2018

Cityscoot lève 40 millions d'euros pour se développer en Europe

Extrait : La start-up parisienne Cityscoot, qui offre un service de scooters électriques, a levé mardi 40 millions d'euros pour développer son activité en France et en Europe, une opération à laquelle ont participé la RATP et la Caisse de Dépôts. "Nous sommes très fiers d'accompagner Cityscoot dans son développement en France mais aussi en Europe.

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/cityscoot-leve-40-millions-d-euros-pour-se-developper-en-europe.N649769>

Date de publication : 06/02/2018

Téléphoner en voiture est interdit, même arrêté sur la route avec des feux de détresse

Extrait : La Cour de cassation a jugé qu'un véhicule arrêté était toujours considéré comme « en circulation » sauf s'il se trouve sur un emplacement dédié au parking. La Cour de cassation juge en effet qu'il ne faut pas confondre la circulation et le mouvement. Un véhicule arrêté, le moteur à l'arrêt, peut « être regardé comme étant toujours en circulation », juge-t-elle.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2018/02/03/telephoner-en-voiture-est-interdit-meme-arrete-sur-la-route-avec-des-feux-de-detresse=RSS>

Date de publication : 03/02/2018

Construction BTP

Voici la toute première maison entièrement construite en déchets organiques

Extrait : Au Danemark, le cabinet d'architecte Een Til Een voit dans les déchets organiques une alternative crédible aux matériaux traditionnels. C'est dans la ville de Middelfart, au sud du Danemark, que le cabinet Een Til Een a choisi de bâtir sa maison. Financée par les soins du Ministère de l'Environnement danois, la maison conçue par le cabinet Een Til Een n'a pas vocation à trouver acquéreur - du moins pour l'instant - mais plutôt à inspirer les futurs ingénieurs en bâtiments toujours plus soucieux de respecter l'environnement.

Liens : <https://dailygeekshow.com/maison-dechets-organiques-danemark/>

Date de publication : 28/02/2018

L'application mobile de la Fédération française du bâtiment enfin disponible !

Extrait : À l'instar des professionnels qu'elle représente, eux aussi en pleine mutation numérique, la Fédération française du bâtiment (FFB) a fait un pas supplémentaire dans sa transition digitale en annonçant ce mercredi 28 février le lancement de sa propre application mobile. Gratuite, elle permet aux professionnels du BTP de suivre, sur un seul et même support, toutes les actualités liées à l'organisme.

Liens : <http://www.batiweb.com/application-mobile-de-la-federation-francaise-du-batiment-enfin-disponible-28-02-2018-32113.html>

Date de publication : 27/02/2018

Le secteur de la construction boosté par les logements individuels

Extrait : Les professionnels de la construction peuvent se rassurer ! Le secteur est toujours aussi porteur, à en croire les chiffres partagés ce mercredi 28 février par le ministère de la Cohésion des territoires.

La tendance particulièrement dynamique observée en 2017 semble en effet s'être poursuivie en ce début d'année nouvelle. Ainsi, 501 200 logements ont été autorisés à la construction entre février 2017 et janvier 2018, soit 8,0% de plus que sur les douze mois précédents.

Liens : <http://www.batiweb.com/vie-des-societes/le-secteur-de-la-construction-booste-par-les-logements-individuels-28-02-2018-32112.html>

Date de publication : 22/02/2018

DPE : le Conseil de la construction veut "écarter les mauvais élèves"

Extrait : Le Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique (CSCEE) formule plusieurs propositions pour les pouvoirs publics. "L'élément-clé de la connaissance de l'état énergétique du bâtiment ou du logement." C'est ainsi que la Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique (CSCEE) qualifie le diagnostic de performance énergétique (DPE). Un outil depuis longtemps décrié, notamment pour son manque de fiabilité.

Liens : <http://www.batiactu.com/edito/conseil-construction-appelle-a-renover-dpe-52060.php>

Date de publication : 13/02/2018

En Norvège, le plus haut bâtiment en bois du monde en construction

Extrait : Le promoteur du projet « Mjøstårnet » espère que ses ambitions pour construire le plus grand bâtiment en bois du monde pourraient en inspirer d'autres. Les normes changent, les labels abondent et les aspirations des pays avec. Après la « HoHo-tower » de la capitale autrichienne et l'immeuble « Mjøstårnet » norvégien à qui sera le tour ? L'avenir nous le dira.

Liens : <http://www.cyberarchi.com/article/en-norvege-le-plus-haut-batiment-en-bois-du-monde-en-construction-07-02-2018-16446>

Date de publication : 12/02/2018

Environnement Urbain

Fès : Coup d'accélérateur pour l'assainissement liquide

Extrait : «Une ville saine pour un environnement propre», tel est le slogan levé par la mairie de Fès et la Régie autonome de distribution d'eau et d'électricité de Fès (Radeef). Les deux entités se sont associées avec le ministère de l'Intérieur pour le financement du programme d'assainissement liquide. La convention relative à ce projet a été votée par les conseillers communaux à l'unanimité lors de la session de février.

D'un investissement de 400 millions de DH, ce programme porte sur la restauration des canaux d'évacuation des eaux usées sur 6.370m, l'extension des canalisations sur 8.535m, et l'agrandissement de la station de traitement des eaux usées et des boues.

Liens : <http://www.leconomiste.com/article/1024542->

[fes-coup-d-accelereur-pour-l-assainissement-liquide](#)

Date de publication : 27/02/2018

Le jugement clé sur le diesel en Allemagne attendu aujourd'hui

Extrait : Les tribunaux locaux ont ordonné aux municipalités concernées d'interdire les voitures diesel non conformes aux dernières normes les jours de forte pollution, une décision qu'ont contestée les constructeurs automobiles car une interdiction totale pourrait entraîner une décote sur le marché de l'occasion et une hausse du coût des contrats de location, qui sont basés sur la valeur résiduelle des véhicules. Pour éviter des interdictions totales de leurs véhicules, les constructeurs ont mis à jour leurs systèmes de gestion du moteur afin d'améliorer les filtres de traitement des gaz d'échappement.

Liens :

<https://www.latribune.fr/depeches/reuters/KCN1GBOHE/le-jugement-cle-sur-le-diesel-en-alle-magne-attendu-aujour-d-hui.html>

Date de publication : 27/02/2018

Nettoiemment : les nouveaux prestataires auront une obligation de résultat et non de moyens

Extrait : «La vision de la Ville est de mettre sur pied un modèle de collecte et de nettoyage efficace. Nous avons eu le courage de résilier le contrat avec une multinationale en veillant à l'application stricte des pénalités, en concertation avec le ministère de tutelle, la SDL et la wilaya», réplique Mohammed Haddadi pour qui «ces critiques sont infondées». Et de poursuivre : «Elus et citoyens sont invités à communiquer leurs recommandations au conseil. Le portail de la ville reçoit les suggestions. Le bureau d'études en charge du dossier a organisé 16 rencontres au niveau des arrondissements. Un

forum sera organisé par Casa Prestations en collaboration avec l'Université Hassan II dans l'objectif de recueillir l'avis des experts et des spécialistes. Et nous continuerons d'œuvrer pour finaliser le cahier des charges en associant le citoyen, les élus, l'Intérieur et Casa Prestations».

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/nettoiemment-les-nouveaux-prestataires-auront-une-obligation-de-resultat-et-non-de-moyens.html>

Date de publication : 23/02/2018

Ville recyclable, ville jetable ? Un siècle de déchets urbains à Naples

Extrait : Sans mobiliser le cadre conceptuel des transitions socio-écologiques (Fischer-Kowalski et Rotmans 2009), l'auteur restitue la trajectoire sociale et écologique des rapports entre un espace urbain - ses usagers, ses artefacts matériels, ses fonctions - et son environnement, en observant les rejets matériels qu'il produit. Il met au jour, sans l'explicitier en ces termes, les fondements d'une économie circulaire de la production et de la gestion des déchets urbains. Cette économie est elle-même fondée sur le développement de relations de proximité entre les acteurs de ces secteurs, et entre les différents territoires que leurs actions affectent (Bahers et al. 2017). Ces relations de proximité doivent se comprendre sur des temporalités longues, en tenant compte de l'évolution des modes de vie (Dittmar et Tastevin 2016) et en tenant compte des orientations de l'urbanisme.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Ville-recyclable-ville-jetable-Un-siecle-de-dechets-urbains-a-Naples.html>

Date de publication : 22/02/2018

Lancement de la 6e campagne de labellisation EcoQuartier

Extrait : La démarche ÉcoQuartier concerne tous les types de projets neufs ou en rénovation, opérations de grandes agglomérations ou encore dans des zones rurales en France comme à l'Outre-Mer.

L'objectif de cette démarche vise à l'aménagement du territoire en prenant en compte simultanément plusieurs enjeux majeurs : transports, énergies, bâtiments, mode de vie, mixité sociale, déchets, nature en ville, biodiversité... tout en y associant les citoyens afin de s'orienter vers le bien vivre ensemble.

Liens : <http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/lancement-de-la-6e-campagne-de-labellisation-ecoquartier>

Date de publication : 21/02/2018

Objectifs du développement durable 300 étudiants du monde réunis à Marrakech

Extrait : Cette première rencontre du genre est conçue afin de «préparer un plan d'action pour l'année à venir», explique Yassine Amattat, cofondateur du World Merit». D'ores et déjà, une caravane est dans l'agenda de l'association marocaine qui sillonnera les zones rurales afin d'identifier les besoins des populations locales, la création de bibliothèques dans les écoles et initier les étudiants au tri sélectif des déchets ménagers.

Liens : https://lematin.ma/journal/2018/300-etudiants-monde-reunis-marrakech/287583.html#?utm_source

Date de publication : 20/02/2018

L'Allemagne pourrait interdire l'accès des villes aux vieux diesels

Extrait : La justice allemande pourrait ouvrir la voie jeudi à des interdictions de circulation des voitures diesel les plus polluantes, une décision redoutée par les responsables politiques comme par les constructeurs automobiles, qui se sont échinés à l'éviter. Pour tenter d'échapper à une interdiction partielle visant des millions de véhicules diesel de normes Euro 5 et antérieures -commercialisés jusqu'en 2015-, la puissante industrie automobile et le gouvernement ont tout fait pour amadouer les tribunaux. Les propositions du gouvernement "ne sont qu'une goutte d'eau dans la mer et n'empêcheront pas les interdictions de circulation", estime Ferdinand Dudenhöffer, du centre de recherche sur l'automobile CAR. Il réclame des modifications en profondeur des moteurs diesel, jugées jusqu'ici trop coûteuses et complexes par les constructeurs.

Liens : http://www.lepoint.fr/automobile/securite/l-allemande-pourrait-interdire-l-acces-des-villes-aux-vieux-diesels-19-02-2018-2196253_657.php

Date de publication : 20/02/2018

L'OCDE incite les États augmenter les taxes sur la pollution

Extrait : OCDE incite ainsi les États à revoir les taxes sur la pollution, estimant qu'ils devraient mieux utiliser la fiscalité énergétique pour lutter contre le changement climatique. En effet, les données datant de 2015 montrent qu'"en dehors des transports routiers, 81 % des émissions échappaient à toute imposition, et 97 % d'entre elles étaient taxées à un taux inférieur à l'estimation basse du coût climatique (30 EUR par tonne de CO2)".

Liens : <http://www.leconomiste.com/flash-infos/l-ocde-incite-les-etats-augmenter-les-taxes-sur-la-pollution>

Date de publication : 15/02/2018

Le « système déchet » est bien trop complexe, selon l'APUR

Extrait : Le Plan Climat de la France vise la neutralité carbone à l'horizon 2050, un objectif qui exige une transformation des modes de production et de consommation. Dans ce cadre exigeant, l'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR) a lancé le premier « Atlas des Grandes Fonctions Métropolitaines ». Le document propose une analyse des grands services urbains. Le 4e volume, présenté le 13 février dernier, est consacré aux déchets. Il dresse l'état des lieux d'un « système complexe installé ».

Liens : <http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/le-systeme-dechet-est-bien-trop-complexe-selon-lapur-14-02-2018-32013.html>

Date de publication : 14/02/2018

Les gouvernements devraient mieux utiliser la fiscalité énergétique pour lutter contre le changement climatique

Extrait : Intitulé Taxing Energy Use 2018, le rapport décrit l'évolution de cette fiscalité dans 42 pays de l'OCDE et du G20 (collectivement à l'origine d'environ 80 % de la consommation d'énergie mondiale) par forme d'énergie et par secteur au cours de la période 2012-15. La part des émissions assujetties à une taxe carbone est passée de 1 % à 6 % en 2015, mais seules 0.3 % des émissions sont ainsi imposées à un niveau au moins égal au coût climatique. On trouvera plus d'informations sur le rapport Taxing Energy Use ainsi que les profils graphiques de la consommation et de la fiscalité énergétiques des 42 pays étudiés à l'adresse : <http://oe.cd/TEU2018>.

Liens : <http://www.oecd.org/fr/environnement/les-gouvernements-devraient->

Date de publication : 14/02/2018

L'Allemagne étudie la gratuité des transports contre la pollution

Extrait : Le gouvernement allemand étudie un projet de gratuité des transports publics dans les villes où la pollution de l'air est problématique, d'après une lettre que Reuters a pu consulter. Dans la lettre, les auteurs proposent plusieurs mesures pour lutter contre la pollution de l'air, parmi lesquelles la gratuité des transports publics afin de réduire l'utilisation des voitures, la mise en place de zones à faibles émissions ou encore la réadaptation des véhicules anciens, du moment que ces mesures sont efficaces et économiquement viables. Les mesures vont être testées dans cinq villes.

Liens : <https://www.latribune.fr/depeches/reuters/KCN1FX2KQ/l-allemande-etudie-la-gratuite-des-transport-contre-la-pollution.html>

Date de publication : 14/02/2018

Rendez-nous nos arbres !

Extrait : Certaines entrées de ville me font penser au Caire ou à Bangkok selon le type de palmier choisi. La laideur deviendra le dénominateur commun de nos villes. Un pin parasol, un peuplier ou un olivier permettent de réduire de dix degrés la température ressentie par les piétons au cœur des villes, une prouesse naturelle qu'un palmier n'atteindra jamais.

Liens : <http://www.huffpostmaghreb.com/driss-ghali/rendez-nous-nos-arbres=Maghreb>

Date de publication : 12/02/2018

Comment défendre la planète en justice ?

Extrait : En 1986, Doudou Thiam, le rapporteur spécial nommé par la Commission du droit

international en charge de soumettre à l'Assemblée générale des Nations unies un projet de statut fondant la future Cour pénale internationale (CPI), suggère de compléter la liste des crimes contre l'humanité par une disposition faisant des violations des règles régissant la protection de l'environnement des actes punissables. Ces limites ne doivent pas être dépassées si l'humanité veut pouvoir se développer dans un écosystème sûr, c'est-à-dire évitant les modifications brutales et difficilement prévisibles de l'environnement planétaire. Ils ont estimé, à l'écoute des auditions, que le droit international devait « désormais affirmer, de manière précise et claire, la protection de l'environnement et le crime d'écocide ».

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Comment-defendre-la-planete-en-justice.html>

Date de publication : 12/02/2018

A Fos-sur-Mer, la pollution industrielle contamine aussi les aliments

Extrait : A Fos-sur-Mer, la pollution industrielle contamine aussi les aliments. Il n'y a même pas de registre des cancers dans le département », déplore René Raimondi, maire de Fos-sur-Mer depuis 2004, prêt à soutenir la bataille judiciaire qui s'engage. « C'est scandaleux et symptomatique, réagit le maire de Fos-sur-Mer.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/2018/02/12/a-fos-sur-mer-les-aliments-aussi-sont-contamines-par-la-pollution-industrielle>

Date de publication : 12/02/2018

Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement : Le «Pavillon vert» remis aux

établissements scolaires de Casablanca-Settat

Extrait : Le «Pavillon vert» a été décerné à 26 écoles de la région de Casablanca-Settat, tandis que 28 autres ont reçu un certificat d'argent et 18 établissements celui de bronze, en reconnaissance de leurs efforts déployés pour inculquer aux élèves les bonnes pratiques et habitudes de protection de l'environnement. Cette consécration s'inscrit dans le cadre de la dynamisation du programme «Éco-Écoles», conduit en partenariat entre le ministère de l'Éducation nationale et la Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2018/pavillon-vert-remis-aux-etablissements-scolaires-casablanca-settat/286982.html#?utm>

Date de publication : 11/02/2018

Création d'un Observatoire spatial du climat à l'occasion du One planet summit

Extrait : L'Observatoire spatial du climat va mutualiser l'ensemble des données portant sur l'étude du climat obtenues depuis l'espace et les mettre en accès libre afin de faciliter leur utilisation par la communauté scientifique mondiale, mais aussi par les décideurs politiques et la société civile. Actuellement l'un des enjeux majeurs est la limitation des gaz à effet de serre. "Seuls des satellites très performants seront à même de mesurer de manière indépendante les émissions anthropiques de gaz à effet de serre au niveau de chaque grande ville, de chaque groupement industriel", affirme Frédérique Vidal, la ministre de l'Enseignement supérieur, de la recherche et de l'innovation.

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/creation-d-un-observatoire-spatial-du-climat-a-l-occasion-du-one-planet-summit.N626448>

Date de publication : 09/02/2018

Maroc : le Premier ministre tente de dissiper les craintes d'une pollution de l'eau

1partage

Extrait : Le chef du gouvernement marocain Saad-Eddine El Othmani a tenté mercredi de tempérer les inquiétudes nées après des articles de presse sur la pollution d'un barrage qui alimente en eau potable des millions de personnes au royaume.

Liens : <https://actu.orange.fr/monde/maroc-le-premier-ministre-tente-de-dissiper-les-craintes-d-une-pollution-de-l-eau-CNT000000XBgyB.html>

Date de publication : 08/02/2018

Meknès : Un nouveau délégué pour la gestion des déchets

Extrait : D'une durée de 7 ans, le contrat stipule que Mecomar prend en charge la collecte et l'évacuation des déchets ménagers et assimilés, le nettoyage des voies et places publiques ainsi que l'évacuation des produits de nettoyage. La société s'occupera également de la fourniture et l'exploitation de l'ensemble des équipements et matériels, l'aménagement du dépôt général et de quatre centres de transfert.

Liens : <http://www.leconomiste.com/article/1023581-meknes-un-nouveau-delegataire-pour-la-gestion-des-dechets>

Date de publication : 07/02/2018

Combien de bouteilles en plastique sont-elles recyclées ?

Extrait : Le gouvernement envisage de réinstaurer un système de consigne pour les bouteilles en plastique, les canettes, les piles :

cela fait partie des pistes pour améliorer la collecte des déchets en France, mauvaise élève en la matière, regrette Brune Poirson, la secrétaire d'État à la transition écologique.

Liens : <http://www.europe1.fr/emissions/le-vrai-faux-de-l-info2/combien-de-bouteilles-en-plastique-sont-elles-recyclees-3567590>

Date de publication : 07/02/2018

Optimiser l'utilisation de l'eau dans les logements SNL

Extrait : Il s'agit d'abord de rencontrer plus spécifiquement les nouveaux locataires de SNL, pour les former à une utilisation économe de leur logement, les aider à gérer de façon optimale l'eau, mais aussi le gaz et l'électricité et les sensibiliser aux questions environnementales. Les nouveaux locataires de SNL n'ont en effet pour certains, jamais occupé de logement et il est important, pour faciliter la démarche d'insertion, de les accompagner dans la prise en main de leur habitation.

Liens : <http://www.snl-union.org/nous-connaître/actualites/p/optimiser-lutilisation-de-leau-dans-les-logements-snl/>

Date de publication : 07/02/2018

Vers un retour de la consigne sur les emballages ?

Extrait : Le retour de ce dispositif est une des pistes envisagées par la feuille de route sur l'économie circulaire, attendue d'ici fin mars, pour améliorer la collecte des bouteilles en plastique, des canettes ou des piles. Le gouvernement réfléchit à mettre en place une consigne sur certains emballages pour améliorer la collecte des déchets. Lancée en octobre et pilotée par la secrétaire d'Etat à la Transition écologique, cette feuille de route « vise à faciliter la gestion du cycle de vie des produits, de leur conception jusqu'à leur traitement lorsqu'ils deviennent déchets ».

Liens :

http://www.liberation.fr/france/2018/02/06/vers-un-retour-de-la-consigne-sur-les-emballages_1627827

Date de publication : 06/02/2018

Crues, inondations : quel impact sur l'eau du robinet ?

Extrait : Comment éviter les problèmes de qualité et de distribution d'eau potable suite à des inondations ? Le pilotage dit intelligent et centralisé des ouvrages de production d'eau potable, qui centralise et croise des données d'exploitation et des prévisions météorologiques, est une avancée importante dans la gestion des crues. Certaines collectivités commencent à équiper leurs réseaux de distribution de capteurs de qualité d'eau pour s'assurer que l'eau reste bien potable jusqu'à son arrivée chez le consommateur.

Liens : <http://www.ledauphine.com/france-monde/2018/02/05/crues-inondations-quel-impact-sur-l-eau-du-robinet>

Date de publication : 05/02/2018

Hidalgo revendique un recul de la pollution de l'air à Paris

Extrait : Critiquée pour son plan de lutte contre la voiture à Paris, la maire de la capitale, Anne Hidalgo, revendique des mesures qui ont permis selon elle de faire baisser de 30% la pollution de l'air à Paris, en dix ans. La maire de Paris annonce par ailleurs une série de mesures pour lutter contre la saleté dans la capitale. En termes de mesures nouvelles, Anne Hidalgo annonce "des équipes volantes de nettoyage pour être plus réactif, une extension des horaires de balayage en soirée, ou encore des marchés spécifiques pour les sites les plus touristiques".

Liens :

<https://www.latribune.fr/depeches/reuters/KBN1FO01/hidalgo-revendique-un-recul-de-la-pollution-de-l-air-a-paris.html>

Date de publication : 04/02/2018

Agadir/Traitement des déchets ménagers : Ciments du Maroc s'implique

Extrait : Un investissement de 100 millions de DH pour un gain en développement durable inestimable. Le dernier projet de Ciments du Maroc, dont la convention a été signée devant le Souverain dimanche dernier à Agadir, permettra à la ville de «respirer» un air moins encombré et au groupe de produire encore plus propre. Elle porte sur la construction d'une plateforme pour le traitement des déchets ménagers issus des refus du centre de tri de la nouvelle décharge contrôlée de la ville.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1023413-agadir-traitement-des-dechets-menagers-ciments-du-maroc-s-implique>

Date de publication : 01/02/2018

Environnement : Le Maroc 2e de la région MENA

Extrait : Le Maroc est encore une fois considéré comme l'un des pays les plus performants de la région Moyen-Orient et Afrique du Nord (MENA) dans le domaine de l'environnement. Le royaume occupe la 2e place dans la région derrière le Qatar et la 54e à l'échelle mondiale dans un nouveau classement réalisé par les universités américaines de Yale et de Columbia en partenariat avec le WEF (Environmental Performance Index 2018).

Liens : <http://www.leconomiste.com/flash-infos/environnement-le-maroc-2e-de-la-region-mena>

Date de publication : 01/02/2018

Foncier

Vers un retournement du marché immobilier ?

Extrait : Les villes qui avaient connu une forte activité et des hausses de prix parfois spectaculaires comme Bordeaux (+ 12,7%), Lyon (+ 8,5%) et Paris (+ 7,7%) et où la demande reste forte parce qu'elles bénéficient de nouvelles infrastructures et continuent d'attirer les jeunes actifs à fort revenu, continuent de bien se porter. Mais pas forcément les régions (Alsace, Aquitaine, Ile-de-France, Paca et Rhone-Alpes) qui les entourent : car les prix, tirés par la force de la demande de leur métropoles, y ont souvent davantage progressé que la capacité des ménages.

Liens :

https://www.challenges.fr/immobilier/les-transactions-immobilières-ont-chuté-ces-trois-derniers-mois_570550

Date de publication : 28/02/2018

Les marges des promoteurs immobiliers résistent à la baisse des prix

Extrait : Il y a toutefois une nuance à faire : «Les promoteurs qui ont constitué une réserve foncière du temps où les prix des terrains étaient bas peuvent dégager des marges supérieures à 40%», assure un promoteur. En y additionnant 15 000 DH par appartement pour les frais d'ingénierie, les charges fixes de l'administration et l'investissement dans la communication & publicité, le coût global d'un logement social s'établit à 235000 DH. Pour un prix de vente de 290 000 DH, comprenant un remboursement de TVA de 40 000 DH, la marge nette peut atteindre 55 000 DH, soit 19%. Du coup, le coût de revient d'un bien immobilier de moyen standing peut s'élever à 623 500 DH. Supposons aussi que le prix de vente moyen atteigne 12 000 DH/m², soit 960 000 DH. Le promoteur réalise alors un gain de 336500 DH, soit une marge nette d'impôt de près de 30%.

Liens : <http://lavieeco.com/news/economie/les-marges-des-promoteurs-immobiliers-resistent-a-la-baisse-des-prix.html>

Date de publication : 28/02/2018

Les marges des promoteurs immobiliers résistent à la baisse des prix

Extrait : Il y a toutefois une nuance à faire : «Les promoteurs qui ont constitué une réserve foncière du temps où les prix des terrains étaient bas peuvent dégager des marges supérieures à 40%», assure un promoteur. En y additionnant 15 000 DH par appartement pour les frais d'ingénierie, les charges fixes de l'administration et l'investissement dans la communication & publicité, le coût global d'un logement social s'établit à 235000 DH. Pour un prix de vente de 290 000 DH, comprenant un remboursement de TVA de 40 000 DH, la marge nette peut atteindre 55 000 DH, soit 19%. Du coup, le coût de revient d'un bien immobilier de moyen standing peut s'élever à 623 500 DH. Supposons aussi que le prix de vente moyen atteigne 12 000 DH/m², soit 960 000 DH. Le promoteur réalise alors un gain de 336500 DH, soit une marge nette d'impôt de près de 30%.

Liens : <http://lavieeco.com/news/economie/les-marges-des-promoteurs-immobiliers-resistent-a-la-baisse-des-prix.html>

Date de publication : 28/02/2018

Immobilier : Des tours pour loger les classes moyennes ?

Extrait : La construction en hauteur. Voilà un sujet sur lequel butaient les négociations entre le gouvernement et les promoteurs privés pour doper les logements destinés à la classe moyenne. Cela dit, le gouvernement se dirige à autoriser la construction d'immeubles-tours (10 étages et plus). Un nouveau ministre vient d'être nommé pour chapeauter le secteur et entend insuffler une nouvelle dynamique au secteur. Abdelahad El Fassi vient d'ailleurs de se réunir

avec les représentants du secteur du BTP. Si les opérateurs ont été invités à fournir un mémorandum, plusieurs pistes de relance sont à l'étude. Selon nos indiscretions, la construction en hauteur figure en bonne place.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/282671>

Date de publication : 27/02/2018

Logements neufs : hausse de la demande mais stagnation des ventes

Extrait : La Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) a dressé ce jeudi le bilan de l'année 2017. Si la demande augmente, les mises en ventes restent insuffisantes. Globalement, l'année 2017 a été bonne pour les ventes de logements neufs en France, a indiqué la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) ce jeudi lors d'une conférence de presse. Les commercialisations de logements neufs ont progressé de 5,9% à 157.827 pour 2017, "renouant 10 ans après avec les niveaux d'avant-crise", explique la FPI. Le troisième trimestre a été particulièrement dynamique avec une hausse de 7,2% des réservations de logements neufs.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logements-neufs-hausse-demande-mais-stagnation-ventes-52230.php>

Date de publication : 27/02/2018

Immobilier : La carte des villes où les prix ont le plus augmenté en 20 ans

Extrait : Les prix de l'immobilier augmente, d'accord. Pour chaque ville, ces prix sont calculés sur l'ensemble de la métropole, pas seulement intra-muros. Ce palmarès montre aussi l'importance prise par les grandes métropoles régionales sur les villes de moindre importance.

Liens :

http://www.huffingtonpost.fr/2018/02/27/immobilier-la-carte-des-villes-ou-les-prix-ont-le-plus-augmente-en-20-ans_a_23371868/

Date de publication : 27/02/2018

Tribunal Administratif de Marrakech : Tentative de spoliation d'un titre foncier

Extrait : Le Tribunal Administratif de Marrakech vient de rendre un verdict déboutant la Conservation Foncière au sujet d'un titre foncier. Le titulaire dudit titre foncier a été du coup radié sans le moindre souci de le notifier ou de l'informer.

Cette décision du Tribunal Administratif de Marrakech soulève bien des questions passionnelles. C'est désormais une première dans les annales judiciaires du Royaume, nous affirme un juriste.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/latribune/1139383>

Date de publication : 26/02/2018

La plateforme immobilière Habx boucle une levée de 10 M€

Extrait : Partant du constat que l'accession à la propriété est devenue de plus en plus difficile en France, du fait de la décorrélation entre le prix du logement et les revenus, mais aussi que l'offre et les nouveaux modes de consommation ne sont plus en phase, Benjamin Delaux a fondé Habx en 2016.

Liens :

<https://objectifaquitaine.latribune.fr/innovation/2018-02-26/la-plateforme-immobiliere-habx-boucle-une-leeve-de-10-m-769845.html>

Date de publication : 26/02/2018

Réunion de présentation des résultats de la Stratégie Nationale de Gestion du Foncier

Extrait : Suite à l'achèvement de la Stratégie Nationale de Gestion Intégrée du Foncier qui a été établie dans un cadre de concertation élargie avec les différents partenaires Monsieur AbdelAhad Fassi Fihri, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville a présidé, le mercredi 21 février 2018, une réunion de présentation des résultats de ladite stratégie. Anticiper les besoins fonciers des politiques publiques et stratégies sectorielles (Habitat, industrie, tourisme, logistique, agriculture, équipements publics...) et contribuer à accroître leurs performances en assurant leur accompagnement à long terme dans les territoires ciblés par les différentes stratégies ;

Liens :

<http://www.mhpfv.gov.ma/?news=mercredi-21-fevrier-2018>

Date de publication : 26/02/2018

Immobilier d'entreprise La demande sur le locatif monte, une aubaine pour les OPC

Extrait : Les premiers organismes de placement collectif immobilier se préparent à voir le jour. Et le marché leur renvoie un bon signal : la demande d'immobilier d'entreprise en location est là. «Nous avons mené une étude auprès d'une centaine d'industriels et opérateurs économiques. Il en ressort que la demande émane principalement d'entreprises étrangères et multinationales. Cependant, ce travail nous a permis de constater l'émergence d'une demande nationale», révèle au «Matin-Éco» Ahmed El Kettani, directeur associé du cabinet d'immobilier d'entreprise Business Realities.

Liens :

https://lematin.ma/journal/2018/demande-locatif-monte-aubaine-opci/287846.html#?utm_source

Date de publication : 25/02/2018

Réunion de concertation avec la FNPI

Extrait : Les discussions ont porté sur les préoccupations de la FNPI quant aux domaines liés à l'immobilier dont notamment l'application des lois afin de mieux accompagner la dynamique du secteur, l'actualisation et la généralisation des documents d'urbanisme, la disponibilité du foncier, la redynamisation des Programmes des logements sociaux, la commercialisation des logements à faible valeur immobilière, la révision du dispositif de logements pour la classe moyenne en vigueur ainsi que l'intervention pour l'habitat en milieu rural.

Liens :

<http://www.muat.gov.ma/Telechargement/com-muniques/2018/comm16-02-18.pdf>

Date de publication : 23/02/2018

Immobilier : nette flambée des prix au cours des 20 dernières années

Extrait : En janvier dernier, la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) observait une augmentation des prix du marché de 4,2% en 2017, par rapport à l'année précédente. Le prix moyen du m² était ainsi passé à 2 550 € à l'échelle nationale.

Pour aller plus loin, les Notaires de France ont publié le lundi 26 février une analyse détaillée portant sur l'évolution des prix du marché immobilier en France depuis 20 ans. Ce sont ainsi 17 métropoles qui ont été passées au crible, hors région francilienne.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/immobilier-nette-flambee>

Date de publication : 22/02/2018

Le Groupe Al Omrane obtient la certification IFACI pour ses activités d'audit interne

Extrait : La certification des activités de l'audit interne par IFACI CERTIFICATION est une démarche pragmatique nécessitant le respect de 25 exigences générales déclinées en 100 exigences détaillées du RPAI, articulées autour de 6 piliers : positionnement des activités d'audit, planification et pilotage, programme GRC « Gouvernance, Risque, Conformité », professionnalisme, performance et processus d'audit.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/economie>

Date de publication : 22/02/2018

Le Groupe Al Omrane obtient la certification IFACI pour ses activités d'audit interne

Extrait : La certification des activités de l'audit interne par IFACI CERTIFICATION est une démarche pragmatique nécessitant le respect de 25 exigences générales déclinées en 100 exigences détaillées du RPAI, articulées autour de 6 piliers : positionnement des activités d'audit, planification et pilotage, programme GRC « Gouvernance, Risque, Conformité », professionnalisme, performance et processus d'audit.

Liens :

<http://www.alomrane.gov.ma/Mediatheque/Communiqués-de-presse>

Date de publication : 22/02/2018

Plan de relance de l'immobilier : La FNPI livre sa copie dans deux semaines

Extrait : Ralentissement des mises en chantier, recul des ventes, révision à la baisse des prix... la crise s'ancre davantage dans l'immobilier. Cette morosité est confortée par le repli du marché cimentier, principal indicateur de l'activité de construction, qui a clôturé l'année 2017 avec un recul de 2,54% et le mois de janvier avec une baisse de 4,4%. «La crise dans le logement social n'est pas due à l'offre ni à la demande, mais au manque de financement. La tutelle doit s'atteler à la révision du programme du locatif social, qui est mort-né.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1024417-plan-de-relance-de-l-immobilier-la-fnpi-livre-sa-copie-dans-deux-semaines>

Date de publication : 22/02/2018

À Paris, le prix moyen des logements va bientôt dépasser 9300 euros le m²

Extrait : Cap sur les 10.000 euros le m² moyen à Paris ? «Une telle hausse des prix est regrettable, mais pas inhabituelle à Paris, analyse Thierry Delesalle, notaire dans la capitale. Les progressions de prix à Neuilly (9260 euros le m² en moyenne, +7,4%) et Boulogne-Billancourt (7770 euros, en hausse de 8,3%) sont cependant particulièrement fortes, par capillarité avec Paris, de même que Montreuil à l'Est (4750 euros le m², en hausse de 8,3%), Noisy-le-Grand (3650 euros le m², +8,3%) ou encore Aubervilliers (3090 euros le m², +6,8%).

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/a-paris-le-prix-moyen-des-logements-va-bientot-depasser-9300-euros-le-m2_5c37aea2-17b5-11e8-9a69-2c6c51585454/

Date de publication : 22/02/2018

Quand le tramway enfonce les prix de l'immobilier résidentiel !

Extrait : Des propriétaires et promoteurs de biens immobiliers situés en face des lignes du tramway se sentent piégés ! Ce moyen de transport a «détruit» de la valeur sur son passage. Pourtant, il est censé revivifier les quartiers et redessiner l'espace urbain. Objectif qu'il a atteint dans plusieurs zones mal desservies en transports en commun et souffrant d'un déficit d'aménagement. Mais, apparemment, dans d'autres, le tramway a eu plutôt un effet négatif.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/quand-le-tramway-enfonce-les-prix-de-limmobilier-residentiel.html>

Date de publication : 20/02/2018

Immobilier professionnel en 2017 Les prix flambent, les transactions dégringolent

Extrait : Les prix des actifs immobiliers ont augmenté en 2017. Leur indice, IPAI, a pris 0,9% par rapport à 2016, selon les dernières données de Bank Al-Maghrib et l'Agence nationale de conservation foncière, du cadastre et de la cartographie (ANCFCC). Ce sont les biens à usage professionnel qui ont le plus contribué à cette hausse, avec des prix en augmentation de 4,4% sur un an.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2018/prix-flambent-transactions-degringolent/287567.html>

Date de publication : 20/02/2018

Immobilier : une nouvelle feuille de route pour la relance du secteur

Extrait : Les promoteurs immobiliers vont adresser au ministère de tutelle un mémorandum englobant leurs préoccupations et qui servira de base à l'élaboration d'une nouvelle feuille de route pour le secteur. C'est ce qui est ressorti de la première réunion du nouveau ministre de l'Habitat, Abdelahad Fassi Fihri, avec le président et les membres du bureau de la Fédération nationale de la promotion immobilière (FNPI), tenue vendredi 16 février à Rabat. En réponse à ces préoccupations, le ministre de tutelle a invité les professionnels à lui préparer un mémorandum englobant l'ensemble des préoccupations et qui servira de base à l'élaboration de la nouvelle feuille de route.

Liens : <http://fr.le360.ma/economie/immobilier-une-nouvelle-feuille-de-route-pour-la-relance-du-secteur-156521>

Date de publication : 18/02/2018

Immobilier : nouvelle version allégée du label qualité Iltizam de la FNPI

Extrait : Pour convaincre davantage de promoteurs à postuler pour ce label, ou d'anciens à faire certifier leurs programmes immobiliers, la FNPI envisage de récompenser non seulement les projets, mais aussi les promoteurs. De plus, le label est octroyé pour une tranche de projet. Cela reste pénalisant, surtout que le coût du label, qui varie de 5% à 8% du coût du projet, est entièrement supporté par le promoteur.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/immobilier-nouvelle-version-allegee-du-label-qualite-iltizam-de-la-fnpi.html>

Date de publication : 15/02/2018

Conservation foncière : les certificats de propriété désormais en ligne

Extrait : C'est une petite révolution à laquelle auront droit à partir de ce lundi 12 février les citoyens ayant affaire à la Conservation foncière : désormais, les certificats de propriété seront délivrés en ligne. Cette initiative de l'Agence nationale de la conservation foncière, du cadastre et de la cartographie (ANCFCC) sera sans nul doute un soulagement pour les 2 millions de Marocains qui ont recours à ses services chaque année, pour solliciter des certificats de propriété. Et pour garantir la sécurité des documents digitalisés, la Conservation foncière a introduit un nouveau dispositif consistant à intégrer un code-barre dans le document, permettant, le cas échéant, de vérifier l'authenticité des informations présentées dans un certificat de propriété sur le site web de l'ANCFCC. Ce code-barre émis par le conservateur permet à la fois d'identifier, d'authentifier et de sécuriser le certificat de propriété.

Liens :

<http://www.yawatani.com/index.php/economie/16159-conservation-fonciere-les-certificats-de-propriete-desormais-en-ligne>

Date de publication : 13/02/2018

Projet De Fusion Par Absorption D'ANF Immobilier Par Icade

Extrait : Le Conseil de Surveillance et le Directoire d'ANF Immobilier du 8 février 2018 et 9 février respectivement ainsi que le Conseil d'Administration d'Icade du 9 février 2018 ont approuvé, à l'unanimité, le principe d'un projet de fusion par absorption d'ANF Immobilier par Icade. L'opération envisagée prendrait la forme d'une fusion absorption d'ANF Immobilier par Icade. L'opération serait soumise à certaines conditions suspensives usuelles, notamment la confirmation par l'AMF que la fusion n'entraînerait pas, pour Icade, l'obligation de déposer une offre publique de retrait sur les actions d'ANF Immobilier au titre de l'article 236-6 du Règlement général de l'AMF.

Liens : <https://www.capital.fr/entreprises-marches/projet-de-fusion-par-absorption-danf-immobilier-par-icade-1271372>

Date de publication : 12/02/2018

Logement neuf : une activité incertaine en 2018

Extrait : Après deux années de croissance, la vente de maisons neuves s'est essouffée fin 2017 et les perspectives pour 2018 sont incertaines, a annoncé ce jeudi LCA-FFB. Pour la promotion immobilière, la tendance semble la même.

Serait-ce la fin d'une période faste pour les constructeurs de maisons individuelles ? Après deux années de croissance exceptionnelle (+13,7 % en 2015, puis +19,5 % en 2016), les ventes de maisons individuelles se sont essouffées en fin d'année 2017, ont annoncé les Constructeurs et aménageurs de la Fédération française du Bâtiment (LCA-FFB) ce jeudi 8 février 2018.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logement-neuf-activite-incertaine-2018-52005.php>

Date de publication : 07/02/2018

Top 10 des salaires dans le secteur du logement social

Extrait : Suite de la découverte du palmarès des salaires, réalisé par le cabinet de recrutement Hays, avec ceux pratiqués dans le secteur du logement social. L'étude annuelle réalisée par le cabinet de recrutement Hays révèle le top 10 des rémunérations dans de nombreux secteurs. Après avoir révélé les salaires pratiqués dans les agences d'architecture, dans les travaux publics et le bâtiment, nous vous proposons de découvrir ceux du logement social.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/top-10-salaires-dans-secteur-logement-social-51992.php>

Date de publication : 07/02/2018

Foncier : Ce qui a été mobilisé pour l'investissement

Extrait : Une superficie globale 13.475 hectares du domaine privé de l'État a été mobilisée l'année dernière pour 345 projets, approuvés dans le cadre de la gestion déconcentrée, indique le rapport sur la mobilisation du domaine privé de l'Etat au profit de l'investissement.

Liens : <http://www.leconomiste.com/flash-infos/foncier-ce-qui-ete-mobilise-pour-l-investissement>

Date de publication : 04/02/2018

Immobilier : Le fisc veut forcer la transparence

Extrait : La loi de finances 2018 a introduit une mesure destinée à redynamiser le secteur immobilier. Elle porte sur la neutralité fiscale en cas d'apport d'un bien immeuble ou de droits réels immobiliers au stock d'une nouvelle société. La régularisation fiscale ne s'effectuera qu'à la cession totale ou partielle des biens apportés à la société bénéficiaire.

Liens : <http://www.leconomiste.com/article/1023268-immobilier-le-fisc-veut-forcer-la-transparence>

Date de publication : 04/02/2018

Logement et habitat

Habitat-APN Temmar évoque l'évolution de son secteur

Extrait : Le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Abdelwahid Temmar a indiqué, lundi à Alger, que le dossier du logement locatif public (LLP) « est encore en concertation au niveau du Gouvernement », et les nouveautés seront annoncées à temps. Cette formule apportera un équilibre au marché locatif en

Algérie et réduira la pression en matière de demande de logement, a souligné le ministre, ajoutant que le secteur entendait mettre en place un marché immobilier locatif à travers des mesures incitatives au profit des promoteurs.

Liens : <https://www.algerie360.com/habitat-apn-temmar-evoque-levolution-de-secteur/>

Date de publication : 28/02/2018

Logement - L'USH défend les ressources du 1% logement et s'inquiète de l'impact de la réforme des APL sur la construction

Extrait : Alors que tous les acteurs concernés se mobilisent à l'approche de la transmission au Conseil d'Etat du projet de loi Elan (évolution du logement et aménagement numérique) - avant son passage en conseil des ministres -, le comité exécutif de l'Union sociale pour l'habitat (USH) se mobilise une nouvelle fois sur plusieurs "fronts" : mécanisme de compensation de la RLS (réduction de loyer de solidarité) instauré par la loi de finances pour 2018, réorganisation du tissu HLM, assouplissement de la loi MOP (loi du 12 juillet 1985 relative à la maîtrise d'ouvrage publique et à ses rapports avec la maîtrise d'œuvre privée)

Liens : <http://www.irdsu.net/lush-defend-les-ressources-du-1-logement-et-sinquiete>

Date de publication : 27/02/2018

Grand froid : "Nous pouvons construire des abris décents pour les SDF"

Extrait : Patrick Coulombel, président des Architectes de l'urgence, affirme qu'il ne serait ni compliqué ni coûteux de construire des abris pour le sans-domicile fixe en cette période de grand froid.

"Je trouve cela assez incroyable qu'on ait encore des gens qui dorment dehors." Comme beaucoup,

Patrick Coulombel, président de la fondation Architectes de l'urgence, s'inquiète du sort des SDF en cette période de grand froid.

Liens : <http://www.batiactu.com/edito/grand-froid-nous-pouvons-construire-abris-decents-sdf-52191.php>

Date de publication : 26/02/2018

Logement : plus de 16.000 demandes formulées par des membres de la communauté algérienne établie à l'étranger

Extrait : Lors d'une réunion avec la Commission de l'habitat et de l'aménagement du territoire de l'Assemblée populaire nationale (APN), le ministre a précisé que suite aux instructions du président de la République pour la prise en charge des demandes de cette catégorie (communauté nationale à l'étranger), il lui a été consacré un programme de logement finalisé, comportant 2247 unités réparties sur 24 wilayas. Après l'examen de 16.074 demandes, 9.779 souscripteurs ont choisi leurs sites, tandis que 6.295 autres ne l'ont pas encore fait, outre 3.946 dossiers soumis au ministère des Affaires étrangères pour enquête, au niveau des consulats et 15.000 autres souscripteurs faisant l'objet d'une enquête au niveau du fichier national du logement.

Liens : <http://www.huffpostmaghreb.com/2018/02/26/l-ogement-plus-de-16000-demandes>

Date de publication : 26/02/2018

Les controverses des «villes sans bidonvilles» !

Extrait : L'opération «villes sans bidonvilles» avait constitué, au moment de son lancement, une sérieuse mesure pour libérer les cités du royaume de l'anarchie urbanistique. Il est bien vrai que cette décision audacieuse avait, tout de

même, déclenché un véritable ébranlement tant au niveau des décideurs que des citoyens.

Liens : <https://www.maghress.com/fr/albayane/166295>

Date de publication : 25/02/2018

El Othmani : «Le gouvernement œuvrera à garantir un habitat décent à l'ensemble des citoyens»

Extrait : Les associations, coopératives et amicales d'habitation jouent un rôle prépondérant dans la mise en place d'un logement décent répondant aux standards internationaux, a précisé Saâd-Eddine El Othmani lors d'une journée d'études sur le rôle de l'habitat social dans la promotion de l'économie nationale. Fassi Fihri a appelé, à cette occasion, les amicales et associations à améliorer l'action solidaire et participative, par l'élaboration de plans précis, respectant les standards de l'habitat et les délais de la livraison des logements, et le développement des moyens d'organisation et de gestion en vue de faire face aux contraintes liées au «bien commun» et maintenir la confiance entre les différents acteurs.

Liens : <http://fr.le360.ma/societe/el-othmani-le-gouvernement-oeuvrera-a-garantir-un-habitat-decent-a-lensemble-des-citoyens-157441>

Date de publication : 24/02/2018

AADL : les chantiers à l'arrêt relancés

Extrait : Temmar a précisé que le retrait de la société turque en charge de la réalisation a contraint l'agence Aadl à négocier avec des sociétés nationales pour relancer le projet. La wilaya de Souk Ahras a bénéficié d'un quota supplémentaire de 1700 logements, hissant ainsi le nombre des logements Aadl en cours de réalisation dans la wilaya à 4000 unités, alors que 4570 souscripteurs se sont acquittés de la première tranche du coût du logement, a encore

précisé le ministre. A une autre question du député Messaoud Amraoui (Union Ennahda-Adala-Bina) sur un autre retard accusé à Biskra dans la réalisation de 800 logements Aadl, Temmar a rappelé que cette wilaya avait déjà bénéficié d'un programme pour la réalisation de 2200 logements.

Liens :

<http://www.lexpressiondz.com/actualite/287052-les-chantiers-a-l-arret-relances.html>

Date de publication : 24/02/2018

L'Union réaffirme son attachement à la ressource d'Action Logement

Extrait : Les "fronts" sur lesquels l'USH doit se mobiliser sont nombreux, à quelques jours de la transmission au Conseil d'État du projet de loi Elan, et à l'heure de la mise en œuvre des mesures de la loi de finances pour 2018. Mécanisme de compensation de la RLS, réorganisation du tissu HLM, assouplissement de la loi MOP : le comité exécutif de l'Union s'est prononcé mercredi 14 février 2018 sur les positions communes aux différentes familles HLM sur ces sujets sensibles.

Liens : <http://www.union-habitat.org/le-mag/points-de-vue/l-union-reaffirme-son-attachement-a-la-ressource-d-action-logement>

Date de publication : 21/02/2018

Réactivation du Plan Grand Froid : 29 départements en niveau d'alerte Grand Froid pour l'hébergement des sans-abri

Extrait : Face à cet enjeu de solidarité nationale, l'État a ouvert et finance 146 000 places d'hébergement d'urgence depuis le 1er novembre sur l'ensemble du territoire. En outre, avec l'arrivée de vagues de froid, 37 départements avaient activé début février le

plan « Grand Froid », qui s'est traduit par 3000 places supplémentaires temporaires. Ces places seront réactivées autant que nécessaires pour faire face aux conditions climatiques et mettre à l'abri les plus démunis.

Liens : <http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/reactivation-du-plan-grand-froid-29>

Date de publication : 21/02/2018

Logement : le projet de loi ELAN en conférence de consensus au Sénat

Extrait : Le projet de loi évolution du logement et aménagement numérique (ELAN) a fait l'objet d'une conférence de consensus au Sénat du 12 décembre 2017 au 8 février 2018. Elle a constitué une démarche de concertation inédite associant les parties prenantes, les élus locaux et les parlementaires avant le dépôt d'un projet de loi au Parlement.

Liens : <http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/logement-le-projet-de-loi-elan-en-conference-de-consensus-au-senat>

Date de publication : 21/02/2018

Le Club de l'amélioration de l'habitat présente ses « Cahiers de l'innovation » lors de ses Premières Assises

Extrait : L'événement a permis au CAH de revenir sur les quatre défis majeurs qui attendent les acteurs de l'habitat à horizon 2020-2050, qu'ils soient liés au vieillissement de la population, aux besoins sanitaires et sociaux des ménages, aux contraintes financières de chacun, ou encore au respect de l'environnement.

Le Think Tank remet ses propositions La conférence était également l'occasion pour le Club de l'amélioration de l'habitat de présenter le résultat des réflexions menées par son Think

Tank, centralisées dans une publication inédite : « Les Cahiers de l'innovation - Le confort de vie pour tous ».

Liens : <http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/le-club-de-lamelioration-de>

Date de publication : 14/02/2018

Les conclusions de la conférence de consensus sur le logement et le calendrier de la future loi Elan

Extrait : Les conclusions rendues jeudi 8 février portent essentiellement sur cinq thématiques : le rôle des élus dans la politique du logement, la simplification du droit de l'urbanisme et des normes de construction, les enjeux et évolutions du secteur privé et la revitalisation des centres-villes. Consultez en cliquant ici les comptes rendus des différentes étapes de la conférence de consensus depuis son lancement le 12 décembre 2017, jusqu'aux conclusions rendues le 8 février. Sous réserve de changements, le projet de loi ELAN, actuellement en cours de finalisation par les ministères et leurs administrations, devrait être examiné par le Conseil d'Etat à la fin du mois de février 2018, puis présenté en Conseil des ministres mercredi 14 mars 2018.

Liens : <https://www.foph.fr/oph/Actualites/Les+conclusions+de+la+conf%C3%A9rence+de+consensus+sur+le+logement+disponibles>

Date de publication : 14/02/2018

Logement : inégalité des français face au froid

Extrait : 59 % des Parisiens disent avoir « parfois ou souvent » froid dans leur logement : c'est le record national, avec 12 points de plus que la moyenne française ! L'explication tient principalement dans la structure du parc de logement. À Paris intra-muros, malgré un revenu moyen supérieur à la moyenne nationale, on

trouve une surconcentration de logements de plus de 10 ans, en location, et d'appartements avec des qualités de matériaux et une isolation thermique insatisfaisantes.

Liens : <https://www.batirenov.com/construction-renovation/logement-inegalite-francais-face-froid/>

Date de publication : 13/02/2018

Urbanisme : bientôt la restructuration des «zones non loties»

Extrait : Les efforts du MHU ont porté sur l'élaboration des outils de planification et de gestion urbaine, la réglementation en matière d'aménagement et de construction, la satisfaction des besoins en termes d'équipements et de logements et la promotion de la gouvernance urbaine. Toutefois, le MHU rassure que l'identification des terrains pour la construction des logements a été déjà faite. Nous allons lancer les opérations de tirages au sort pour l'acquisition des logements au fur et à mesure que les constructions finissent», a expliqué le ministre.

Liens : <http://www.fasozine.com/actualite/environnement/3485-urbanisme-bientot-la-restructuration-des-zones-non-lotis.html>

Date de publication : 08/02/2018

Quelles propositions pour la Loi Logement ?

Extrait : Le Gouvernement a élaboré un avant-projet de loi visant notamment à Protéger les plus fragiles en améliorant le parcours résidentiel et en élaborant une nouvelle politique d'aides publiques mieux ciblée et plus efficace. Afin de faire entendre les propositions des acteurs du secteur du logement social, le Président du Sénat a pris l'initiative d'organiser

un ensemble de consultations, visibles sur une plate-forme par l'ensemble des citoyens.

Liens : <http://www.sn1-union.org/nous-connaître/actualites/p/quelles-propositions-pour-la-loi-logements/>

Date de publication : 07/02/2018

Conférence de consensus sur le logement : l'heure est au bilan !

Extrait : Le ministre a enfin indiqué que la conférence aura permis de réduire le nombre d'habitations à légiférer par voie d'ordonnance en proposant directement des dispositions dans le projet de loi : sur la réforme du secteur HLM, sur la transparence des données immobilières et foncières, sur la réquisition d'immeubles de bureaux vacants à des fins d'hébergement d'urgence, sur les agréments des observatoires locaux des loyers, sur les obligations d'économies d'énergie du secteur tertiaire, sur l'instauration d'un carnet numérique du logement et du bâtiment.

Liens : <http://www.batiweb.com/actualites/conference-de-consensus-sur-le-logement-lheure-est-au-bilan-09-02-2018-31990.html>

Date de publication : 06/02/2018

1res Assises du Club de l'Amélioration de l'Habitat : adapter le parc existant

Extrait : Les premières Assises du Club de l'Amélioration de l'Habitat ont bien eu lieu, malgré des conditions climatiques hivernales difficiles en Île-de-France. S'amusant de cette situation, les membres du club se sont exclamés : "Quoi que, parler du confort de vie chez soi, un tel jour, est une absolue nécessité". Car, au-delà de la question du confort de l'habitat, c'est toutes les problématiques du logement qui ont en fait été abordées lors de tables rondes organisées au nouveau siège de la SMA BTP.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/1res-assises-club-amelioration-habitat-adapter-parc-52027.php>

Date de publication : 06/02/2018

Le nombre d'agréments de logements sociaux est en nette baisse

Extrait : Même si le nombre d'agréments de logements Hlm en 2017 reste à un niveau élevé, la tendance à la hausse enregistrée ces dernières années est clairement cassée. Le nombre d'agréments passe de 100 300 logements en 2016 à 92 900 en 2017 soit un repli de 7 400 logements.

Ce repli est notable pour la catégorie de logement social standard, le PLUS (-5 100 logements) et pour la catégorie des logements destinés aux populations aux revenus les plus modestes, le PLAI (-2 300 logements).

Liens : <http://www.union-habitat.org/le-nombre-de%E2%80%99agr%C3%A9ments-de-logements-sociaux-est-en-nette-baisse>

Date de publication : 06/02/2018

Lancement du prix USH-CDC 2018 de thèse sur l'habitat social

Extrait : Un nouveau prix de thèse est organisé en 2018. Ce prix vise à distinguer les meilleures thèses de doctorat soutenues en 2016 et 2017 et traitant de l'habitat social au sens large : son économie, sa production, son renouvellement, sa gestion, ses usages, son histoire, son rapport aux politiques de l'habitat, son inscription territoriale, sa contribution à la transition énergétique et écologique, à la cohésion sociale, ses qualités architecturales et morphologiques, tant au niveau national, voire international, que local ou micro-local. Les thèses peuvent émaner de toutes les disciplines académiques.

Liens : <http://www.union-habitat.org/le-mag/bloc-notes/lancement-du-prix-ush-cdc-2018-de-th%C3%A8se-sur-l%E2%80%99habitat-social>

Date de publication : 06/02/2018

Politique de logement et d'habitat

Immobilier : Des tours pour loger les classes moyennes ?

Extrait : Voilà un sujet sur lequel butaient les négociations entre le gouvernement et les promoteurs privés pour doper les logements destinés à la classe moyenne. Pourtant, les lois de Finances successives ont repris le dispositif fixant le prix de vente des logements destinés à la classe moyenne à 6.000 dirhams hors taxes pour le m². Le gouvernement a mis en place en 2013 un produit spécifique destiné aux classes moyennes, en définissant ce segment par ses caractéristiques techniques et commerciales, à savoir une superficie allant de 80 à 150 m² et un prix de vente ne dépassant pas les 7.200 DH TTC. Il s'agit de logements de type F3 (un salon, 2 chambres) dans la limite de 30% des programmes et de type F4 (un salon, 3 chambres).

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/economie/immobilier/immobilier-des-tours-pour-loger-les-classes-moyennes>

Date de publication : 28/02/2018

Situation logement

300.000 logements mis en chantier en 2017 : 270.000 livrés au cours de l'année

Extrait : En 2017, environ 270.579 unités ont été produites contre 226.829 une année auparavant.

Ces dernières se sont élevées en 2017 à 117.825 au moment où 126.433 unités économiques et sociales ont été produites l'année précédente. Ainsi, 294.342 unités ont été mises en chantier durant 2017 dont 130.854 unités économiques et sociales.

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/economie/immobilier/300-000-logements-mis-en-chantier-en-2017-270-000-livres-au-cours-de-lannee>

Date de publication : 28/02/2018

Réglementation et planification urbaine

Le plan de développement de Tanger a coûté plus de 7,6 milliards de dirhams

Extrait : C'est un investissement de plus de 7,6 milliards de dirhams. Le programme "Tanger-Métropole" était à l'ordre du jour d'une réunion qui s'est tenue mercredi à Rabat au siège du ministère de l'Intérieur, sous la présidence du ministre Abdelouafi Laftit. À l'occasion, le ministre l'Économie et des Finances, Mohamed Boussaid, a rappelé que l'un des objectifs phare du programme réside dans le renforcement de la compétitivité de Tanger.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/02/22/plan-de-developpement-de-tanger_n_19293454.html

Date de publication : 22/02/2018

Fès-Urbanisme : El Azami veut réviser le plan d'aménagement

Extrait : Driss El Azami El Idrissi a ouvert, hier, le très épineux dossier du plan d'aménagement (PA) de la ville de Fès. C'était lors des travaux

de la session ordinaire du conseil communal, au titre du mois de février. Tant attendue, l'actualisation de ce plan permettrait au premier responsable de la ville de mettre fin aux actions spéculatives. D'un pied ferme, le maire PJD de Fès entend assurer une gestion harmonieuse du périmètre urbain.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1024006-fes-urbanisme-el-azami-veut-reviser-le-plan-d-amenagement>

Date de publication : 15/02/2018

Pas de sécession possible dans une copropriété

Extrait : D'après la Cour de cassation, un copropriétaire souhaitant séparer son lot en plusieurs parties afin de le transformer en une copropriété distincte de la copropriété générale de l'immeuble, créant par là même un nouveau syndicat, serait dans l'illégalité.

Liens : <http://www.batiweb.com/actualites/vie-pratique/pas-de-secession-possible-dans-une-copropriete-09-02-2018-31991.html>

Date de publication : 06/02/2018

Immobilier : le cadre légal et réglementaire loin de faire l'unanimité

Extrait : Depuis 2011, plusieurs textes ayant vu le jour ont été actualisés. Ils concernent aussi bien les droits réels que la copropriété, la vente en l'état futur d'achèvement, la réglementation énergétique dans le bâtiment, le contrôle et la répression en cas d'infraction dans le domaine de l'urbanisme et de la construction...

Par l'adoption (effective ou en cours) de ces lois, l'Exécutif a voulu combler des lacunes, harmoniser le dispositif en place, redéfinir les responsabilités, mettre à jour des textes datant pour certains de l'époque du protectorat.... Mais au final, le résultat n'a pas été approuvé par tous.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/immobilier-le-cadre-legal-et-reglementaire-loin-de-faire-lunanimite.html>

Date de publication : 04/02/2018

Immobilier : le cadre légal et réglementaire loin de faire l'unanimité

Extrait : Ils concernent aussi bien les droits réels que la copropriété, la vente en l'état futur d'achèvement, la réglementation énergétique dans le bâtiment, le contrôle et la répression en cas d'infraction dans le domaine de l'urbanisme et de la construction...Ainsi, un amendement a été introduit dans la loi 39-08, portant notamment sur son article 4 et visant à lutter contre les problèmes relatifs à l'usurpation des biens immobiliers d'autrui. D'autres cas particuliers existent comme la loi 18-00 sur la copropriété qui vient d'entrer en application et qui est donc trop récente pour être objectivement critiquée.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/immobilier-le-cadre-legal-et-reglementaire-loin-de-faire-lunanimite.html>

Date de publication : 02/02/2018

Urbanisme

La France d'en bas, vue d'en haut. Regards des riches sur leurs compatriotes impécunieux

Extrait : La troisième dimension de ce travail symbolique renvoie aux arguments utilisés pour rendre compte de la pauvreté et justifier les inégalités. Cette enquête représente donc une contribution importante à la sociologie de la domination , car elle parvient avec succès à

articuler trois types de mécanisme inséparables en pratique, mais souvent appréhendés distinctement : les inégalités socio-économiques structurelles, évidemment, qui discriminent les opportunités et les ressources ; la ségrégation spatiale, qui est une dimension centrale de consolidation et surtout de reproduction de ces inégalités ; le travail symbolique autour des frontières morales qui conduit les plus riches à ériger leur manière de vivre en normes morales et à produire un discours justifiant les inégalités - par l'immoralité des pauvres, justement. Ou, plutôt, n'est-ce pas en passant aussi par le politique que le travail symbolique produit des frontières sociales objectivées ?

Liens : <http://www.metropolitiques.eu/La-France-d-en-bas-vue-d-en-haut-Regards-des-riches-sur-leurs-compatriotes.html>

Date de publication : 26/02/2018

Réunion de présentation de la feuille de route pour l'élaboration du Référentiel National de l'Aménagement du Territoire

Extrait : Dans le cadre de la mise en œuvre du programme gouvernemental 2017-2021, le Ministère a inscrit, parmi ses priorités, l'élaboration du Référentiel National de l'Aménagement du Territoire. A cet effet une réunion de travail relative à la présentation de la démarche pour l'élaboration de ce référentiel a été tenue sous la présidence de Monsieur Abdeahad Fassi Fihri, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, en présence de Madame Fatna EL-K'hiehl, la Secrétaire d'Etat, chargée de l'Habitat.

Liens : <http://www.muat.gov.ma/Telechargement/com-muniques/2018/comm20-02-18.pdf>

Date de publication : 23/02/2018

Des dizaines de leaders mobilisés pour que le Québec se dote d'une politique nationale de l'aménagement du territoire

Extrait : Plus de 100 représentants de la société civile, dont Gérard Beaudet, issus des milieux des affaires, de l'environnement, de la santé publique, de l'agriculture, acteurs municipaux et professionnels experts, se sont réunis à Québec à l'occasion du Forum Savoir où on s'en va, organisé par l'alliance Ariane..

Liens : <http://urbanisme.umontreal.ca/des-dizaines-de-leaders-mobilises-pour-que-le-quebec-se-dote-dune-politique-nationale-de-lamena/>

Date de publication : 23/02/2018

Le Groupe Al Omrane participe au Forum Mondial Urbain à Kuala Lumpur

Extrait : Lors de sa participation Side Event du samedi 10 février 2018 sur « la politique de la ville et implémentation du nouvel agenda urbain : expérience marocaine » organisé en marge du Forum Urbain Mondial du 07 au 13 février 2018 à Kuala Lumpur, Monsieur Tayeb Daoudi, membre du Directoire a présenté l'expérience du Groupe Al Omrane en tant qu'outil de l'Etat dans l'implémentation des politiques publiques en matière d'habitat et d'aménagement urbain.

Liens : <http://www.alomrane.gov.ma/Le-groupe/Le-groupe-al-omrane-participe-au-forum-mondial-urbain-a-kuala-lumpur>

Date de publication : 22/02/2018

Le Groupe Al Omrane obtient la certification IFACI pour ses activités d'audit interne

Extrait : Le Groupe Al Omrane a obtenu la certification délivrée par IFACI CERTIFICATION « Institut Français de l'Audit et du Contrôle Internes », pour ses activités d'audit interne, conformément au référentiel professionnel de l'Audit Interne « RPAI » version 2015, issu des normes internationales pour la pratique professionnelle de l'audit interne de l'IIA « The Institute of Internal Auditors ».

Liens : <http://www.alomrane.gov.ma/Le-groupe/Le-groupe-al-omrane-obtient-la-certification-ifaci-pour-ses-activites-d-audit-interne>

Date de publication : 22/02/2018

Le marketing territorial s'invite à la 1ère édition d'Africa : Place marketing

Extrait : Regroupant des entreprises, des villes, des start-up et des membres de la société civile, Africa Place Marketing traduit l'ambition de Casablanca à devenir un lieu incontournable de partage autour du marketing territorial et une plateforme d'échange entre les agences, les experts et les acteurs locaux du territoire en Afrique et dans le monde.

Placé sous le thème « De la mobilisation interne à l'attractivité externe des territoires », ce symposium fait écho à l'intérêt de mettre en place une démarche d'attractivité, qui se concentre sur la notoriété et le rayonnement à l'export des territoires, ainsi qu'aux enjeux qui en découlent.

Liens : <http://www.casablancacity.ma/Commune/Les-activites/Bureau/Le-marketing-territorial-s-invite-a-la-1ere-edition-d-africa-place-marketing>

Date de publication : 14/02/2018

Touristes vs habitants : au-delà des caricatures

Extrait : En guise de conclusion, les deux auteurs affirment la nécessité, pour les aménageurs et

urbanistes contemporains, de pratiquer la concertation dans les projets d'aménagement touristique. Afin de promouvoir une bonne cohabitation, les différents usages de l'espace incarnés par le touriste, l'habitant, et la variabilité des situations intermédiaires ne doivent pas être conçus séparément, ni en l'absence des usagers concernés.

Liens : <http://www.metropolitiques.eu/Touristes-vs-habitants-au-dela-des-caricatures.html>

Date de publication : 08/02/2018

Une recherche pour mieux comprendre les dynamiques de voisinage

Extrait : Des travaux issus de la psychosociologie soulignent l'importance de multiplier les situations qui invitent les gens à faire connaissance et à coopérer. Dans cette perspective, les institutions sociales et les pouvoirs publics jouent un rôle-clé pour favoriser des dynamiques de coopération au sein du voisinage. Les organismes Hlm ont présenté de multiples actions montrant leur forte implication en ce sens : jardins partagés, comités de locataires formés pour prendre des décisions communes avec les bailleurs, chantiers d'insertion sociale, sport citoyen... La recherche en cours permettra de mieux mesurer l'efficacité de ces actions.

Liens : <http://www.union-habitat.org/le-mag/bloc-notes/une-recherche-pour-mieux-comprendre-les-dynamiques-de-voisinage>

Date de publication : 06/02/2018

**Aménagement et
mise à niveau
urbaine**

Sport : le Maroc construira 800 terrains de proximité entre 2018 et 2020

Extrait : 800 terrains de proximité seront construits entre 2018 et 2020 pour un budget global de 600 millions de dirhams. C'est l'objet de la convention de partenariat signée mardi entre plusieurs départements gouvernementaux, notamment le ministère de la Jeunesse et des Sports, le ministère de l'Intérieur, le ministère des Finances et la caisse d'équipement communale.

Liens : <https://www.h24info.ma/maroc/sport-maroc-construira-800-terrains-de-proximite-entre-2018-2020/>

Date de publication : 14/02/2018

Formation

Professionnels de l'immobilier et architectes : quand deux écoles coopèrent

Extrait : Une école spécialisée pour les professions immobilières vient de signer un accord de partenariat avec une école d'architecture. Le Groupe ESPI, pour Ecole Supérieure des Professions Immobilières, et l'ENSA, pour Ecole Nationale Supérieure d'Architecture de Nancy, viennent de signer un accord de partenariat inédit. Ce dernier prévoit en effet que les deux établissements puissent coopérer en termes de formations et de travaux de recherche. Pour les deux établissements, l'objectif est d'enrichir leurs cursus et leurs travaux de recherches.

Liens : <http://www.batiactu.com/edito/professionnels-immobilier-et-architectes-quand-deux-52210.php>

Date de publication : 27/02/2018

L'EASP se dote d'un nouveau site, d'un MOOC et d'une nouvelle offre de stages

Extrait : La formation est composée de 6 séquences mises en ligne sur www.accessionsocialeinitiation.com, retraçant les grandes étapes de la réalisation d'une opération d'accession sociale, de l'opportunité du projet à la livraison du bâtiment. Les séquences sont constituées de 5 modules : un documentaire-fiction, une intervention d'expert, un dossier documentaire, un QCM et une foire aux questions.

Liens : <http://www.union-habitat.org/le-mag/bloc-notes/l-easp-se-dote-d-un-nouveau-site-d-un-mooc-et-d-une-nouvelle-offre-de-stages>

Date de publication : 07/02/2018

Politique urbaine

Quartiers prioritaires : Les orientations de la politique de la ville se précisent

Extrait : La circulaire rappelle que la mobilisation des moyens de droit commun doit être prioritaire envers les habitants des quartiers en politique de la ville. Des critères d'évaluation de cette mobilisation seront d'ailleurs mis en place après le prochain Comité interministériel des villes, qui devrait avoir lieu au printemps. Les contrats de ville devront également faire l'objet d'une évaluation à mi-parcours, d'ici la fin de l'année.

Liens : <http://www.irdsu.net/repere-pour-vous/revue-de-presse/les-orientations-de-la-politique-de-la-ville-se-precisent/>

Date de publication : 27/02/2018

Habitat : Début des travaux du séminaire sur la ville algérienne face aux défis du développement durable

Extrait : Dans son discours d'ouverture, M. Temmar a indiqué que ce séminaire visait notamment à identifier les voies et moyens de construire des villes écologiques compatibles au développement durable. Ce séminaire est organisé en une session plénière et en quatre (4) ateliers sous les thématiques: "Politique de la ville: le cadre juridique face aux nouveaux enjeux et défis", "Gestion intégrée de la ville: vers une bonne gouvernance urbaine", "Ville intelligente, écologique et résiliente: concepts et faisabilité" et "Economie urbaine: management et mécanismes de financement pour le développement durable des villes".

Liens :

<http://transactiondalgerie.com/index.php/actualite/7025-habitat-debut-des-travaux>

Date de publication : 21/02/2018

Participation : et si on changeait enfin les règles du jeu ?

Extrait : La démocratie représentative est en crise, la démocratie participative ne se porte pas mieux : loin de réconcilier les habitants avec la vie de la cité, les dispositifs et outils mis en place semblent décourager les élus, les experts comme les citoyens... Ce que l'on appelle « participation citoyenne » n'est le plus souvent qu'un exercice de style sans réel espace de co-construction ni réel effet sur la décision - un simple moment d'information du public, en somme, plus ou moins bien orchestré par les méthodes de communication. La première est celle des publics qui participent aux réunions et des modes d'interaction entre participants. En fait, ils prennent au mot la « démocratie participative » en demandant que la dimension politique des projets puisse aussi être abordée, quand les organisateurs les renvoient à des

questions pratiques et techniques, relevant plus de la « technocratie participative ».

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Participation-et-si-on-changeait-enfin-les-regles-du-jeu.html>

Date de publication : 19/02/2018

Le Premier ministre rappelle la détermination de l'État à conforter la réhabilitation et la redynamisation du territoire

Extrait : Accompagné notamment de Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, de Gérald Darmanin, ministre de l'Action et des comptes publics, et d'Alain Neveu, délégué interministériel pour le renouveau du bassin minier, le Premier ministre a rencontré les présidents des collectivités partenaires de l'engagement signé il y a quasiment un an.

« Aujourd'hui, je suis venu dire que l'engagement de l'État est tenu, avec 10 millions d'euros dans le budget 2018 pour rénover des logements et 10 millions d'euros pour améliorer le cadre de vie », a relevé Édouard Philippe.

Liens : <http://www.cget.gouv.fr/actualites/le-premier-ministre-rappelle-la-determination-de-l-etat-a-conforter>

Date de publication : 17/02/2018

Fès-Conseil communal : Une session marathon aujourd'hui

Extrait : Le Conseil communal de Fès se réunit ce mercredi 7 février en session ordinaire. L'ordre du jour de l'assemblée comprend 28 points relatifs à la gestion de la chose publique, la coopération décentralisée, et le développement durable. Peut-être que l'actualisation du plan d'aménagement qu'il propose ce 7 février permettrait d'assurer un développement harmonieux de la ville dans la légalité.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1023781-fes-conseil-communal-une-session-marathon-aujourd-hui>

Date de publication : 07/02/2018

Inondations : la Métropole du Grand Paris crée un fonds d'aide

Extrait : Depuis plusieurs semaines, les inondations de la Seine impactent de nombreuses communes de la région parisienne. Lors d'un conseil, la Métropole du Grand Paris a voté la création d'un fonds d'intervention pour aider les communes sinistrées. Les inondations ont été l'un des principaux sujets du Conseil de la Métropole du Grand Paris (MGP) qui se tenait se vendredi 2 février 2018.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/inondations-metropole-grand-paris-cree-un-fonds-aide-51947.php>

Date de publication : 03/02/2018

Urbanisation

Side Event : le rôle des commissions régionales des Nations Unies pour la mise en œuvre des programmes mondiaux et régionaux pour l'urbanisation durable

Extrait : Dans son intervention, Madame la secrétaire d'Etat a souligné l'engagement du Maroc quant à la mise en œuvre des objectifs escomptés à travers le nouvel agenda urbain adopté à Quito lors de la conférence mondiale Habitat III et également les objectifs du développement durable ODD.

Liens :

http://www.muat.gov.ma/Telechargement/com-muniques/2018/comm08-02-18_bis.pdf

Date de publication : 08/02/2018