

Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat (Octobre 2017)





Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid Urbanisme et Habitat (Octobre 2017)

Sommaire

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN	7
Sommet mondial du design, un rendez-vous à Montréal.....	7
Libérés des voitures, les sous-sols deviennent le terrain de jeu des start-up	7
Stéphane Bern : « D'urgence, la défense du patrimoine doit devenir une cause nationale »	7
CIRCULATION URBAINE	7
Comment les voitures autonomes vont changer l'aspect des villes	7
Tramway : Rabat passe commande pour 500 millions de DH.....	8
Un nouveau Vélib' «plus léger et plus solide»	8
Lancement de la carte à puce (CSC) pour les usagers du métro et tramway	8
Programme intégré de développement de la ville de Rabat 2014-2018, baptisé «Rabat Ville Lumière, Capitale marocaine de la culture»	8
Les vélos en partage libre bousculeront- ils le cadre établi ?	9
Le nouveau contrôle technique auto, renforcé et plus cher	9

Paris en 2030 ? N'en déplaise à Hidalgo, ce sera « Vive la voiture ! »	9
«En 2022, Casablanca aura 4 lignes de tramway et 2 lignes de BHNS»	9
Un prêt d'un milliard d'euros octroyé au Grand Paris Express	10
Transport urbain Une nouvelle feuille de route pour Rabat.....	10
Pourquoi l'automobile gagne encore du terrain	10
Drones, vélo à hydrogène et tickets par SMS... Frénésie innovatrice au Salon du transport public	10
Mobilité urbaine : Pickalby, le triporteur réinventé bientôt sur le marché	10
Gobee.bike : après Lille, le nouveau service de vélo en libre-service arrive à Paris	11
Pourquoi les « taxis aériens » ne marcheront pas.....	11
Quatre choses à savoir sur Gobee. bike, le nouveau service de vélos en libre-service à Paris	11
Transport : On roule à zéro émission à Marrakech	11
Transport urbain Une nouvelle feuille de route pour Rabat.....	12
Transport durable : La Suède brigue le marché.....	12
La ville à l'épreuve de la voiture autonome	12
CONSTRUCTION BTP	12
Eco-construction : Un développement toujours timide	12
Coulisses du Bâtiment 2017 : sept chantiers à découvrir dans le Grand Paris	12
Projet de loi de finances 2018 : quel impact pour le BTP ?	13
ENVIRONNEMENT URBAIN.....	13
Pourquoi, dès demain, la France va crouler sous les déchets plastiques	13
Le changement climatique a déjà un impact concret sur notre santé	13
«Zéro mika» : Le Maroc déterminé à y arriver, malgré tout.....	13
Zenata, une des premières éco-cités africaines	14
L'aéroport de Hong Kong se bat contre les déchets	14
Pollutec : Les solutions vedettes du salon.....	14
Le français Veolia se lance dans la gestion des déchets médicaux au Maroc.....	14

Recyclage des lampes : Logipro lance une unité pilote	14
Kénitra Inquiétudes autour du phénomène de la «poussière noire»	15
Treize grandes métropoles veulent devenir des territoires sans énergie fossile d'ici à 2030.....	15
Londres taxe désormais les véhicules les plus polluants	15
La pollution, responsable de 9 millions de morts dans le monde par an	15
Rénovation thermique, voitures électrique... l'Ademe veut plus de mesures concrètes	16
European Youth Awards 2017 : La startup M3KOD se distingue	16
Développement durable : Après la COP22, de gros chantiers encore.....	16
La qualité de l'eau se dégrade encore en France.....	16
Valorisation des déchets : Ce qui va vraiment changer	17
Du virtuel aux actions bien réelles, le groupe Facebook "Action Save Casablanca" se mobilise pour la propreté des rues de la ville blanche	17
Marché francilien du bus électrique : les industriels en ordre de bataille	17
Comment les grandes villes européennes luttent contre la pollution	17
Le groupe Suez ne gèrera plus les services de propreté de Casablanca	18
Pollution : Paris ne veut plus de voitures à essence dans ses rues d'ici à 2030.....	18
La pollution de l'air cause encore plus de 500 000 morts par an en Europe	18
Pickalty, le nouveau moyen de transport écolo	18
Pollution : l'« impact limité » et mitigé de la fermeture de la voie sur berge à Paris.....	19
La Norvège, royaume de la voiture électrique	19
Marrakech : Les deux-roues vont rouler à l'hydrogène	19
Economie circulaire : L'urgence de rompre avec le modèle actuel	19
FONCIER	20
La Défense : le plus grand immeuble de bureaux d'Europe change de propriétaires	20
Projet de loi de finances : Pause dans les cadeaux fiscaux à l'immobilier	20
KLEPIERRE maintient ses perspectives pour 2017	20
Plus de 1 300 promoteurs frauduleux !	20

Foncier urbain : L'État cherche à revaloriser les gisements dans quinze villes	21
Les Parisiens, vrais responsables de la hausse de l'immobilier à Bordeaux ?	21
Projet de loi de finances : Une flat tax sur les ventes du foncier urbain	21
Mourabaha : Les hostilités sont ouvertes	21
Crédit immobilier : la hausse des prix des logements réduit les capacités des ménages	22
L'immobilier se porte toujours aussi bien d'après les Notaires de France	22
Encadrement des loyers à Lille annulé : le Gouvernement va faire appel	22
Immobilier premium : La recette de Bouygues	22
Assurance emprunteur : Mariage forcé avec sa banque	23
Hauts-de-Seine : la taxe foncière a progressé en moyenne de 15 % en cinq ans	23
Les Français ont l'impression de s'appauvrir à cause de l'immobilier	23
Immobilier ancien : l'augmentation des prix n'empêche pas les ventes de grimper	23
78% des Tunisiens sont propriétaires de leur logement selon le ministère de l'Équipement	23
LOGEMENT ET HABITAT	24
Le Conseil d'Etat rejette le recours contre la baisse de cinq euros des APL	24
Logement : hausse des autorisations au troisième trimestre 2017	24
Baisse des APL et des loyers : les HLM se rebiffent	24
Les chibanis marocains, ces oubliés de l'intégration française	25
Attractivité des villes : un classement qui remet les pendules à l'heure	25
"L'architecture ne doit pas faire les frais de la réforme des HLM", C.Jacquot	25
Plan logement, RT2018, simplification des normes... Jacques Mézard nous répond	25
Les organismes HLM ferment leurs offices en protestation contre le plan logement du gouvernement	26
Emmanuel Macron se montre très critique envers la gestion du logement social.....	26
Logement : introduction prochaine d'une nouvelle formule destinée à la location	26
Le Maroc, invité d'honneur du 2e Salon international de l'habitat de Dakar	27
Le Mouvement Hlm demande le retrait des dispositions pour le logement social dans le PLF	27
Roubaix : Des maisons vont être mises en ventes à un euro.....	27

Projet de loi Logement : Anne Hidalgo tire la sonnette d’alarme	27
Logement social : les Départements de France solidaires des bailleurs	28
Plus d'un million de logements vacants au Maroc	28
Le Haut Comité alerte le président de la République sur la réforme des aides au logement	28
Note d’information du Haut-Commissariat au Plan sur les sans-abris au Maroc à l’occasion de la journée mondiale de l’habitat du 2 octobre 2017	28
Note d’information du Haut-Commissariat au Plan sur le parc de logements au Maroc à l’occasion de la journée mondiale de l’habitat du 2 octobre 2017	29
REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....	29
Rabat : L’Agence urbaine lance sa e-plateforme	29
Mehdia : Le premier Plan d’aménagement au centre des débats	29
Taxe d'habitation, ISF, "flat tax"... Les principales mesures fiscales du budget 2018	29
Quatre organisations en guerre contre le décret « logement décent »	30
Copropriété : Enfin le règlement-type !	30
URBANISME	30
La décentralisation en chiffres : TVA, gestion locale, transport urbain, le ministère de l'intérieur prône la transparence	30
Urbanisme : L’Oriental rééquilibre ses territoires	30
Fès : Quel avenir pour une ville en faillite ?	31
Urbanisme : Souss-Massa dotée de son contrat-programme.....	31
PLF 2018 : Un budget au service de nos priorités	31
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE	31
JO 2024 : Nicolas Ferrand supervisera la livraison des équipements olympiques	31
Doté d’une enveloppe budgétaire prévisionnelle de l’ordre de 305 millions de DHS.M. Le Roi lance le projet d’aménagement de «Souk Assalihine» à Salé	32
Nouvelles centralités en devenir au sein de la Métropole du Grand Paris	32
FORMATION	32
Plus de 5.000 cadres formés par l’UIR.....	32

POLITIQUE URBAINE	32
Casablanca : L'arrêt d'hygiène reporté sine die.....	32
Casablanca/SDL : Des championnes et des coquilles vides	33
Houcine Nasrollah : «Le Conseil de la ville cède peu à peu ses prérogatives»	33
Rabat/Conseil préfectoral : Le plan de développement lancé	33
Rabat/Conseil de la région : 650 millions de DH pour l'investissement en 2018	33

©CND/CDIM

Architecture et patrimoine urbain

Sommet mondial du design, un rendez-vous à Montréal

Extrait : Le Sommet Mondial du Design comprend trois volets bien distincts : une exposition qui fera la promotion des principales innovations en matière de design avec plus de 350 exposants à l'affiche, un congrès réunissant plus de 650 conférenciers experts, comptant plus de 40 conférenciers vedettes, qui aborderont une multitude de sujets liés aux 6 disciplines du design ainsi qu'un sommet durant lequel sera entérinée, en grande première mondiale: la 'Déclaration de Montréal sur le design' (ou, 'Montréal Design Declaration'). Le Sommet Mondial du Design de Montréal en un coup d'œil : Rencontre du Sommet Mondial du Design (sur invitation uniquement) : 23-25 octobre 2017

Liens :

<http://urbanisme.umontreal.ca/urbanisme/lecole/evenements/evenement/article/sommet-mondial-du-design-un-rendez-vous-a-montreal/>

Date de publication : 16/10/2017

Libérés des voitures, les sous-sols deviennent le terrain de jeu des start-up

Extrait : Alors qu'un appel à projets de la mairie de Paris met à disposition plusieurs parkings et tunnels, une nouvelle filière émerge autour du réaménagement de ces lieux. La start-up C'est Frais, qui vend des produits de petits commerçants en ligne, aimerait, quant à elle, utiliser ces parkings pour « réinstaller des Halles dans Paris » et limiter les allers-retours des restaurateurs vers Rungis, source d'engorgement.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/smart-cities/2017/10/06/liberes-des-voitures-les-sous-sols-deviennent-le-terrain-de-jeu-des-start-up>

Date de publication : 06/10/2017

Stéphane Bern : « D'urgence, la défense du patrimoine doit devenir une cause nationale »

Extrait : Dans une tribune au « Monde », Stéphane Bern détaille la mission de préservation du patrimoine qui lui a été confiée par Emmanuel Macron et refuse toute polémique sur sa nomination. Par Stéphane Bern (Présentateur télé d'émissions de patrimoine et chargé d'une mission de préservation du patrimoine par le président de la République) Ils visitent d'abord les grands monuments parisiens, les châteaux de Versailles, de Fontainebleau et des bords de Loire, le Mont-Saint-Michel et les abbayes de Cluny ou de Vézelay, les centres historiques des grandes métropoles... Mais au-delà ?

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/10/04/stephane-bern-sur-mission-preservation-du-patrimoine-j-en-appelle-a-la-bonne-volonte-de-tous>

Date de publication : 04/10/2017

Circulation urbaine

Comment les voitures autonomes vont changer l'aspect des villes

Extrait : Les auteurs, Albert Saiz et Arianna Salazari, traitent notamment des conséquences sur le tissu urbain d'une innovation comme la voiture autonome, qui devrait selon eux devenir la norme sur les routes «à l'horizon 2037». Comment les voitures autonomes vont changer l'aspect des villes. Une étude du MIT analyse les conséquences possibles du développement des voitures autonomes sur les déplacements et l'architecture des villes américaines.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/comment-les-voitures-autonomes-vont-changer-l-aspect-des-villes>

Date de publication : 30/10/2017

Tramway : Rabat passe commande pour 500 millions de DH

Extrait : La Société des Transports de Rabat-Salé (STRS) profite du projet d'extension de sa ligne de tramway pour renouveler sa flotte. La société vient à ce titre de passer commande pour 500 millions de dirhams (45 millions d'euros) au français Alstom pour la fourniture de 22 tramways Citadis destinés à circuler sur l'ensemble du réseau, incluant les nouveaux tronçons des deux lignes existantes. Pour rappel, le projet d'extension de la ligne 2 du tramway de Rabat a été lancé en début de semaine par le roi Mohammed VI. D'une longueur de 7 kilomètres, cette extension, dont la mise en service est prévue en juillet 2019, bénéficiera à près de 400.000 habitants pour un coût global de 1,7 milliard de dirhams.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/10/26/tramway-rabat-alstom_n_18385244.html=Maghreb

Date de publication : 26/10/2017

Un nouveau Vélib' «plus léger et plus solide»

Extrait : Ce mercredi 25 octobre la nouvelle version du Vélib' a été présentée à Paris. Deux nouveautés majeures pour ce nouveau modèle : une couverture élargie à 68 communes outre Paris, et une part de 30% pour les vélos à assistance électriques. Autre différence majeure avec l'ancien modèle de Vélib' : un nouveau système d'attache dit «overflow» qui permettra aux utilisateurs de rendre leur vélo même lorsque la station est pleine.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/societes/2017/10/25/2005-20171025ARTFIG00203-un-nouveau-velib-plus-leger-et-plus-solide.php>

Date de publication : 25/10/2017

Lancement de la carte à puce (CSC) pour les usagers du métro et tramway

Extrait : Une gamme des supports basées sur ces cartes à puce sans contact sera mise en œuvre dans le métro et tramway. Son support peut donc héberger différents types de titres de transport à savoir des titres monomodaux, qui sont utilisables sur un unique réseau de transport, et des titres multimodaux utilisables sur les deux réseaux de transports (métro et tramway). Les voyageurs pourront acquérir les titres de transport (abonnement, unité de voyage) sur le support interopérable (carte sans contact CSC), auprès des agences commerciales au niveau du métro et tramway.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/10/24/lancement-carte-puce-metr_n_18364956.html=Maghreb

Date de publication : 24/10/2017

Programme intégré de développement de la ville de Rabat 2014-2018, baptisé «Rabat Ville Lumière, Capitale marocaine de la culture»

Extrait : Sa Majesté le Roi Mohammed VI a procédé, lundi au niveau de l'avenue Hassan II, au quartier Bettana à Salé, au lancement du projet d'extension de la ligne 2 du tramway de Rabat-Salé, portant sur une longueur de 7 kilomètres et mobilisant des investissements de l'ordre de 1,7 milliard de dirhams.

Ce projet s'inscrit dans la droite ligne des objectifs du programme intégré de développement de la ville de Rabat 2014-2018,

baptisé «Rabat Ville Lumière, Capitale marocaine de la culture» et traduit la ferme volonté du Souverain d'ériger les villes de Rabat et de Salé en mégapoles urbaines où il fait bon vivre et de se déplacer.

Liens :

<https://lematin.ma/2017/s-m-le-roi-lance-le-projet-dextension-de-la-ligne-2-du-tramway-de-rabat-sale/>

Date de publication : 23/10/2017

Les vélos en partage libre bousculeront- ils le cadre établi ?

Extrait : Laurent Kennel, directeur général d'ofo pour la France, une entreprise de vélos en partage libre, le 20 octobre 2017 à Paris. Application téléchargée, carte de crédit mémorisée, un coup de scanner via l'appareil photo sur le code-barre du vélo, et l'antivol intégré se débloquent. De même source, le nombre d'utilisateurs de vélos partagés en Chine atteindra les 209 millions cette année, contre 28 millions en 2016.

Liens :

http://lexpansion.lexpress.fr/actualites/1/actualite-economique/les-velos-en-partage-libre-bousculeront-ils-le-cadre-etabli_1954505.html

Date de publication : 21/10/2017

Le nouveau contrôle technique auto, renforcé et plus cher

Extrait : À compter du 20 mai prochain, l'engagement des concessionnaires et autres réparateurs automobiles n'est pas exclu. Le groupe SGS, qui détient 32 % du marché des contrôles techniques avec les centres Sécuritest et Auto Sécurité, prévoit un doublement du taux de contre-visite. La raison ? L'entrée en vigueur du nouveau contrôle technique automobile issu d'une directive européenne signée en avril 2014. Guidés par une volonté de réduire le nombre de

victimes de la route et la pollution automobile, les députés européens ont introduit une nouvelle série de défaillances dites «critiques».

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/automobile/2017/10/20/30002-20171020ARTFIG00227-controle-technique-auto-renforce-et-plus-cher.php>

Date de publication : 21/10/2017

Paris en 2030 ? N'en déplaie à Hidalgo, ce sera « Vive la voiture ! »

Extrait : Interdiction stricto sensu ou affichage non contraignant ? Bannissement pur et simple des voitures à moteur thermique ou clémence pour les hybrides, celles qui utilisent aussi un moteur électrique ? La disparition programmée des véhicules à essence dans Paris à l'horizon 2030 se nimbe du flou habituel des grands effets d'annonce signés Anne Hidalgo.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/m-voiture/article/2017/10/21/paris-en-2030-n-en-deplaie-a-hidalgo-ce-sera-vive-la-voiture>

Date de publication : 21/10/2017

«En 2022, Casablanca aura 4 lignes de tramway et 2 lignes de BHNS»

Extrait : Depuis la signature du nouveau contrat avec Casa Transport, Philippe Ratto, le patron de RAT Dev Casablanca et son équipe sont sur plusieurs fronts. Les chantiers qu'ils ont à relever à court et moyen termes sont hautement stratégiques. Il s'agit tout simplement d'arrimer la ville de Casablanca à la mobilité durable.

Liens :

<http://www.leseco.ma/les-cahiers-des-eco/506-green-business/60793-en-2022-casablanca-aura-4-lignes-de-tramway-et-2-lignes-de-bhns.html>

Date de publication : 19/10/2017

Un prêt d'un milliard d'euros octroyé au Grand Paris Express

Extrait : La Banque européenne d'investissement (BEI) a accordé le 16 octobre dernier un prêt d'un milliard d'euros à la Société du Grand Paris dans le cadre du Grand Paris Express. Cette initiative fait ainsi suite à un premier contrat signé en 2016, dont la valeur équivalait déjà à un milliard d'euros. De quoi contribuer très largement au projet qui était défendu par une centaine d'élus franciliens la semaine dernière.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/un-pret-dun-milliard-deuros-octroye-au-grand-paris-express-18-10-2017-html>

Date de publication : 18/10/2017

Transport urbain Une nouvelle feuille de route pour Rabat

Extrait : Des changements dans la procédure des appels d'offres concernent la gestion déléguée des bus assurée actuellement par la société Stareo dans la région de Rabat-Salé-Témara. Le groupement Al Assima prévoit d'abandonner le système de pré-qualification et de passer directement au lancement d'appel d'offres ouvert pour tous les opérateurs.

«Ce qui va permettre de faire jouer la concurrence», indique Jamaa El Moatassim, président du groupement qui supervise la gestion de ce secteur.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018068-transport-urbain-une-nouvelle-feuille-de-route-pour-rabat>

Date de publication : 15/10/2017

Pourquoi l'automobile gagne encore du terrain

Extrait : Longtemps délaissés dans la planification des transports, la marche et le vélo

tendent à y trouver une place centrale. Objectif : inciter les automobilistes à laisser leur voiture au garage pour les courts trajets. Pourtant, si la circulation automobile diminue dans les centres-villes, la périurbanisation galopante entraîne une augmentation des trajets automobiles. Zoom sur un paradoxe compliqué à lever.

Liens :

<http://www.lagazettedescommunes.com/528731/pourquoi-lautomobile-gagne-encore-du-terrain/>

Date de publication : 11/10/2017

Drones, vélo à hydrogène et tickets par SMS... Frénésie innovatrice au Salon du transport public

Extrait : L'édition 2017 se déroule dans un contexte de bouleversement des mobilités lié à deux évolutions majeures : transformation numérique et transition écologique. Dans les allées du Salon, cette révolution se voit nettement à la quantité de bus électriques - chinois, français ou espagnols - exposés. Mais, c'est aussi à travers des innovations plus discrètes mais finalement assez spectaculaires que l'on peut en prendre la mesure.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/2017/10/11/drones-velo-a-hydrogene-et-tickets-par-sms-frenesie-innovatrice-au-salon-du-transport-public>

Date de publication : 11/10/2017

Mobilité urbaine : Pickalty, le triporteur réinventé bientôt sur le marché

Extrait : Nos rues verront très prochainement circuler un nouveau moyen de transport écologique qui changera à coup sûr notre paysage urbain. Pickalty, un vélo à trois roues multiservices, sera bientôt sur le marché suite à l'inauguration, hier en fin de journée, de la première unité de production de ces véhicules innovants. Un événement marqué par la

présence et le soutien du ministre de l'Energie, des mines et du développement durable, Aziz Rebbah, et du parrain du projet, l'athlète Abdelâati Iguider, qui a bien voulu associer son image à celle du produit pour exprimer son appui à l'initiative et mettre en avant son aspect «healthy».

Liens :

<https://lematin.ma/express/2017/pickalty-le-triporteur-reinvente-/279538.html>

Date de publication : 10/10/2017

Gobee.bike : après Lille, le nouveau service de vélo en libre-service arrive à Paris

Extrait : Gobee.bike, réseau de vélos en libre service et sans station, annonce ce lundi son lancement dans la capitale française. La grande nouveauté qu'apporte Gobee.bike sur le marché des vélos en libre-service est qu'ils sont accessibles et déposables sur n'importe quel espace de parking à vélos. La Mairie de Paris a lancé son plan Vélo dès 2015, et aujourd'hui en proposant les services de Gobee.bike aux parisiens et aux Hauts de Seine et Versailles, nous soutenons les ambitions de la Mairie de Paris de maintenir son statut de capitale mondiale du vélo.»

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/societes/2017/10/09/gobeebike-apres-lille-le-nouveau-service-de-velo-en-libre-service-arrive-a-paris.php>

Date de publication : 09/10/2017

Pourquoi les « taxis aériens » ne marcheront pas

Extrait : Les drones pourront-ils bientôt transporter les gens dans le ciel de nos villes ? Si les drones auront à l'avenir de nombreux usages, je ne crois pas que le transport des personnes au-dessus de nos villes puisse ou doive être l'un d'entre eux. Si le vieux rêve de voitures volantes sillonnant le ciel des villes fascine, cette vision demeurera du domaine de la science-fiction.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2017/10/09/pourquoi-les-taxis-aeriens-ne-marcheront-pas>

Date de publication : 09/10/2017

Quatre choses à savoir sur Gobee. bike, le nouveau service de vélos en libre-service à Paris

Extrait : Gobee.bike, un service de vélo en libre-service, débarque lundi 9 octobre dans la capitale et dans les Hauts-de-Seine. Après le déploiement de plusieurs milliers de vélos à Hong Kong depuis le mois d'avril, la marque s'était lancée à Lille le 5 octobre, avec 400 vélos. Comment fonctionne ce nouveau système de vélos partagés ? Franceinfo vous détaille le concept.

Liens :

<http://www.francetvinfo.fr/environnement/quatre-choses-a-savoir-sur-gobee-bike-le-nouveau-service-de-velo-en-libre-service-a-paris.html>

Date de publication : 09/10/2017

Transport : On roule à zéro émission à Marrakech

Extrait : Les bus électriques à haut niveau de service en circulation. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'amélioration du réseau de transport en commun de la ville, via l'acquisition de dix bus électriques de type «TrolleyBus bimodal», suite à la tenue du congrès des Nations unies pour l'environnement «COP22 ». Marrakech est l'une des premières villes marocaines et africaines à opter pour les BHNS, mais aussi la seule à disposer d'un parc de bus électriques.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018141-transport-roule-zero-emission-marrakech>

Date de publication : 02/10/2017

Transport urbain Une nouvelle feuille de route pour Rabat

Extrait : Des changements dans la procédure des appels d'offres concernant la gestion déléguée des bus assurée actuellement par la société Stareo dans la région de Rabat-Salé-Témara. Le groupement Al Assima prévoit d'abandonner le système de pré-qualification et de passer directement au lancement d'appel d'offres ouvert pour tous les opérateurs.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018068-transport-urbain-une-nouvelle-feuille-de-route-pour-rabat>

Date de publication : 02/10/2017

Transport durable : La Suède brigue le marché

Extrait : Le Maroc cherche sa voie en matière de transport durable et compte pour cela s'inspirer d'expériences étrangères réussies. Pourquoi pas la Suède, dont le modèle est mondialement réputé comme étant le plus écologique. Pour cela, un séminaire co-organisé par le ministère de l'Équipement, du Transport, de la Logistique, et l'ambassade de Suède le 20 septembre a été l'occasion d'échanger autour du sujet.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1017932-transport-durable-la-suede-brigue-le-marche>

Date de publication : 02/10/2017

La ville à l'épreuve de la voiture autonome

Extrait : Des Renault Zoe électriques sans chauffeur roulant au milieu des véhicules ordinaires, enchaînant passages piétons et ronds-points, pour un service public de mobilité à la demande... L'expérimentation, la première du genre en Europe, devait être officiellement lancée à Rouen lundi 2 octobre.

Liens :

http://www.lemonde.fr/economie/article/2017/09/30/la-ville-a-l-epreuve-de-la-voiture-autonome_5193978_3234.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 01/10/2017

Construction BTP

Eco-construction : Un développement toujours timide

Extrait : La construction commence à se développer et s'orienter durable, mais cela reste encore très timide. Il y a bien évidemment une mise en contexte installée d'abord par une volonté politique, une réglementation qui la soutient, et un engagement des donneurs d'ordre sur certains bâtiments emblématiques. Je suis confiante que les années à venir affirmeront la position de la construction durable comme le choix le plus adapté non seulement par rapport à l'environnement et l'économie d'énergie, mais également par rapport au confort apporté aux usagers des bâtiments.

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/economie/eco-construction-un-developpement-toujours-timide>

Date de publication : 30/10/2017

Coulisses du Bâtiment 2017 : sept chantiers à découvrir dans le Grand Paris

Extrait : Alors que la Fédération Française du Bâtiment (FFB) organise sa 4e édition des 24 heures du Bâtiment, la branche parisienne de l'organisme présentera les 13 et 14 octobre prochains ses Coulisses du Bâtiment. L'occasion pour le grand public de découvrir des « chantiers exceptionnels », à l'instar de la réhabilitation du 52 Champ-Élysées, qui accueillera les Galeries Lafayette prochainement, ou l'Université Sorbonne Nouvelle Paris 3, imaginée par le talentueux Christian de Portzamparc.

Liens :

<http://www.batiweb.com/coulisses-du-batiment-2017-sept-chantiers-a-decouvrir-dans-le-grand-paris-06-10-2017-31274.html>

Date de publication : 06/10/2017

Projet de loi de finances 2018 : quel impact pour le BTP ?

Extrait : Le Projet de loi de finances 2018 (PLF), le premier du quinquennat Macron, a enfin été dévoilé ce mercredi 27. Si une part importante du budget a été attribuée à la sécurité et à l'environnement, le ministère de la Cohésion des territoires, lui, s'est vu octroyer un budget de 16,5 milliards d'euros. Une somme largement en baisse par rapport à 2017, mais grâce à laquelle Jacques Mézard entend bien répondre aux objectifs de la Stratégie logement du gouvernement.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/projet-de-loi-de-finances-2018-quel-impact-pour-le-btp-28-09-2017-31211.html>

Date de publication : 03/10/2017

Environnement Urbain

Pourquoi, dès demain, la France va crouler sous les déchets plastiques

Extrait : La Chine a prévenu qu'elle cesserait d'importer toutes sortes de déchets, en particulier plastique, sur son sol fin octobre. En cause, une décision prise au cœur de l'été par la première usine de recyclage du monde : la Chine a annoncé le 18 juillet à l'OMC qu'elle cesserait d'importer certains déchets sur son sol dès l'automne 2017. À compter de ce mercredi 1er novembre, les pays producteurs qui envoient quelques 50 millions de tonnes de déchets solides en Chine par an, dont 9 millions de plastiques, vont devoir se débrouiller avec leurs poubelles.

Liens :

<http://bfmbusiness.bfmtv.com/monde/pourquoi-des-demain-la-france-va-crouler-sous-les-dechets-plastiques-1289123.html>

Date de publication : 31/10/2017

Le changement climatique a déjà un impact concret sur notre santé

Extrait : Le changement climatique a déjà un impact concret sur notre santé, avertit un rapport publié mardi 31 octobre, qui invite à « accélérer la transition vers une société bas carbone ». Les « symptômes » provoqués par l'augmentation des températures moyennes et la multiplication des « événements climatiques extrêmes » sont « clairs depuis quelques années, et les impacts sur la santé sont bien pires qu'on ne le pensait auparavant », souligne le document, publié dans la revue médicale britannique The Lancet.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/climat/article/2017/10/31/le-changement-climatique-a-deja-un-impact-concret-sur-notre-sante>

Date de publication : 31/10/2017

«Zéro mika» : Le Maroc déterminé à y arriver, malgré tout

Extrait : L'interdiction des sacs en plastique a ainsi introduit de nouvelles habitudes de consommation. De l'avis général, le consommateur marocain s'est fait à la pratique et dans les campagnes, il suffit d'ouvrir les yeux pour voir que le sac plastique ne contamine plus le paysage comme avant. Et puis rappelons-le, le Maroc était l'un des pays les plus consommateurs au monde de sacs plastiques.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019401->

[zero-mika-le-maroc-determine-y-arriver-malgre-tout](#)

Date de publication : 27/10/2017

Zenata, une des premières éco-cités africaines

Extrait : Année 2018 sera celle des réalisations concrètes pour l'éco-cité de Zenata à Casablanca, capitale économique du Maroc. D'une superficie de 1.830 hectares, l'éco-cité bénéficie d'une situation géographique exceptionnelle, à mi-chemin entre Rabat et Casablanca, les capitales administrative et économique du Maroc. L'éco-cité Zenata a été conçue sur la base des 3 piliers fondamentaux de développement durable : l'environnemental, le social et l'économique (voir aussi encadré).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019400-zenata-une-des-premieres-eco-cites-africaines>

Date de publication : 27/10/2017

L'aéroport de Hong Kong se bat contre les déchets

Extrait : L'Autorité aéroportuaire de Hong Kong s'est fixé pour objectif de réduire, réutiliser ou recycler 50% des déchets générés dans l'aéroport, des pneus à l'huile de cuisson, d'ici à 2021 (Ph. Hong Kong International Airport). Les trois cumulés représentent plus de 80% des déchets récupérés à l'aéroport international de Hong Kong. Il y a comme un air de changement à Hong Kong, et l'aéroport international de Hong Kong est clairement aux commandes.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019384-l-aeroport-de-hong-kong-se-bat-contre-les-dechets>

Date de publication : 27/10/2017

Pollutec : Les solutions vedettes du salon

Extrait : Dans le cadre du salon Pollutec, Casablanca a accueilli des entreprises venues de 18 pays (Italie, France, Allemagne, Espagne...). Présent au salon en tant que pays invité d'honneur, la Côte d'Ivoire est venue en prospection et expose les opportunités d'investissement dans le pays. La Côte d'Ivoire est un pays agricole.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019281-pollutec-les-solutions-vedettes-du-salon>

Date de publication : 27/10/2017

Le français Veolia se lance dans la gestion des déchets médicaux au Maroc

Extrait : Le géant mondial des solutions de gestion de l'eau, des déchets et de l'énergie vient de créer une nouvelle filiale au Maroc dénommée Veos DD en vue de porter un projet de collecte et traitement des déchets médicaux et hospitaliers (DSP). En amont de cette nouvelle aventure au Maroc, le groupe Veolia compte investir plusieurs dizaines de millions de DH pour la mise en place d'une unité de traitement de DSP à la périphérie à Rabat.

Liens :

<http://www.challenge.ma/le-francais-veolia-se-lance-dans-la-gestion-des-dechets-medicaux-au-maroc-89847/>

Date de publication : 26/10/2017

Recyclage des lampes : Logipro lance une unité pilote

Extrait : Une unité pilote de collecte et de recyclage des lampes est en cours de construction. Elle sera opérationnelle vers janvier/février 2018 dans le parc industriel Sapino à Casablanca. C'est l'entreprise Logipro Environnement qui est derrière cette initiative. Elle introduit pour la première fois au Maroc des solutions pour le traitement des tubes fluorescents (néons), des lampes, ampoules...

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019280-recyclage-des-lampes-logipro-lance-une-unite-pilote>

Date de publication : 26/10/2017

Kénitra Inquiétudes autour du phénomène de la «poussière noire»

Extrait : Le mystérieux phénomène de la «poussière noire» est apparu à Kénitra en 2014, lorsque les résidents de certains quartiers de la ville ont constaté une fine couche de poussière noire sur les bords des fenêtres et des terrasses, ainsi que sur le linge.

Face à cette «énigme environnementale», la société civile locale a pris le relais et a tiré la sonnette d'alarme. Elle s'est mobilisée, à travers l'organisation de plusieurs actions de sensibilisation, pour inviter la population à la prudence et à la vigilance.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2017/inquietudes-autour-du-phenomene-de-la-laquo-poussiere-noire-raquo-/280365.html>

Date de publication : 23/10/2017

Treize grandes métropoles veulent devenir des territoires sans énergie fossile d'ici à 2030

Extrait : Réunis à Paris pour le sommet annuel Together4Climate (Ensemble pour le climat), les maires de Paris, Londres, Barcelone, Quito, Vancouver, Mexico, Copenhague, Seattle, Le Cap, Los Angeles, Auckland, Curitiba et Milan veulent faire d'ici à 2030 d'une « partie importante » de leurs villes des « zones à zéro émission ». Ce faisant, les maires signataires de la déclaration veulent montrer la voie en acquérant « le plus vite possible » des véhicules à zéro émission pour leurs propres flottes.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/10/23/treize-grandes-metropoles-veulent-devenir-des-territoires-sans-energie-fossile-d-ici-a-2030>

Date de publication : 23/10/2017

Londres taxe désormais les véhicules les plus polluants

Extrait : La «T-Charge» s'impose depuis ce lundi aux véhicules diesel et à essence immatriculés avant 2006. D'un montant de 10 livres (environ 11 euros), la nouvelle taxe, appelée «T-Charge» (version courte de «Toxicity Charge»), s'imposera aux véhicules diesel et à essence immatriculés avant 2006 et ne répondant pas aux normes d'émissions polluantes de la directive européenne «Euro 4» adoptée en 2005. Il souhaite notamment avancer de 2020 à 2019, la mise en place en œuvre d'une autre taxe qui se substituera à la T-Charge et permettra aux véhicules les plus polluants (les véhicules essence qui ne respectent pas la norme Euro 4 et les véhicules diesel qui ne respectent pas la norme Euro 6) de circuler au centre de Londres.

Liens :

<https://www.lesechos.fr/energie-environnement/030766046182-londres-taxe-desormais-les-vehicules-les-plus-polluants>

Date de publication : 23/10/2017

La pollution, responsable de 9 millions de morts dans le monde par an

Extrait : Environ 92 % des 9 millions de victimes de la pollution se trouvent dans des pays à bas et moyen revenus (où le revenu national brut est inférieur à 12 235 dollars par habitant et par an, selon la classification de la Banque mondiale). Quel que soit le niveau de développement des pays, les effets de la pollution affectent de façon « disproportionnée » les populations les plus pauvres et marginalisées. Ainsi, dans les pays en voie de développement, le rapport estime que

les maladies et les décès liés à la pollution représentent en termes de perte de productivité 1,3 % du produit intérieur brut, contre 0,5 % pour les pays industrialisés.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/pollution/article/2017/10/20/la-pollution-responsable-de-9-millions-de-morts-dans-le-monde-par-an>

Date de publication : 20/10/2017

Rénovation thermique, voitures électrique... l'Ademe veut plus de mesures concrètes

Extrait : Pour l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie, il faut être plus ambitieux pour espérer atteindre la neutralité carbone après 2050. Vélo, voiture copartagée et électrique, résidences collectives (de préférence) et à haute performance énergétique et, bien sûr, développement des énergies renouvelables : sans effort important dans ces domaines, la neutralité carbone, objectif annoncé pour l'horizon 2050, ne sera pas atteinte. En publiant, jeudi 19 octobre, son « Actualisation du scénario énergie-climat 2035-2050 », l'Agence de l'environnement et de la maîtrise de l'énergie (Ademe) revisite le scénario du gouvernement, jugé par ailleurs « volontariste » et « ambitieux », présenté notamment dans le plan Climat lancé par Nicolas Hulot, le ministre de la transition écologique et solidaire, le 6 juillet, ainsi que par la loi du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2017/10/19/l-ademe-veut-amplifier-les-mesures-concretes-pour-la-transition-energetique>

Date de publication : 19/10/2017

European Youth Awards 2017 : La startup M3KOD se distingue

Extrait : Un an à peine après son lancement, l'application Ville Propre continue à rafler des

distinctions Avec l'application «Ville Propre», développée et active au Maroc depuis septembre 2016, la startup a pu ainsi mettre en avant la pertinence de son projet. Récemment l'application Ville Propre a été certifiée Switchmed, une initiative qui soutient et renforce les innovations sociales et écologiques en Méditerranée.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018883-european-youth-awards-2017-la-startup-m3kod-se-distingue>

Date de publication : 18/10/2017

Développement durable : Après la COP22, de gros chantiers encore

Extrait : Nous avons identifié trois axes prioritaires, mise en place d'un plan quinquennal 2017-2021 portant sur la relance du Programme national de valorisation des déchets ménagers, l'intégration dans le Programme national d'assainissement d'une partie du monde rural et enfin l'adoption du plan national de l'amélioration de la qualité de l'air. Autre nouveauté de ce plan quinquennal, l'obligation de créer à l'intérieur des nouveaux CEV des centres de tri pour la valorisation des déchets ménagers.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018851-developpement-durable-apres-la-cop22-de-gros-chantiers-encore>

Date de publication : 18/10/2017

La qualité de l'eau se dégrade encore en France

Extrait : L'association de consommateurs dénonce la contamination persistante des écosystèmes par les pesticides essentiellement d'origine agricole. Ces substances chimiques sont désormais massivement présentes dans la moitié des rivières françaises et dans un tiers des nappes phréatiques. Et pas seulement sous forme

de traces. Sur 53 % des points de mesure de la qualité des eaux de surface, la norme de qualité nécessaire pour l'eau potable (0,1 microgramme/litre) est dépassée. C'est aussi le cas dans 31 % des nappes souterraines, qui demandent pourtant bien plus de temps avant d'être touchées.

Liens :

http://www.lemonde.fr/pollution/article/2017/10/17/la-qualite-de-l-eau-se-degrade-encore-en-france_5201907_1652666.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 17/10/2017

Valorisation des déchets : Ce qui va vraiment changer

Extrait : Un plan national de valorisation de déchets est en cours de préparation. «Les discussions ont été entamées avec le ministère des Finances pour l'inclure dans la loi de finances 2018», confie à L'Economiste Nezha El Ouafi, secrétaire d'Etat chargée du Développement durable. Une enveloppe de 1,5 milliard de DH sera consacrée à cette stratégie qui est suspendue au visa du département de Boussaid.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018797-valorisation-des-dechets-ce-qui-va-vraiment-changer>

Date de publication : 17/10/2017

Du virtuel aux actions bien réelles, le groupe Facebook "Action Save Casablanca" se mobilise pour la propreté des rues de la ville blanche

Extrait : Dimanche matin sur la place des Nations unies à Casablanca, un groupe d'une trentaine de personnes armé de sacs poubelles et de pinces à ordures ont débarrassé la célèbre place des nombreux déchets qui la polluaient. Une initiative citoyenne menée par le groupe

Facebook Action Save Casablanca, afin de sensibiliser la population aux problématiques environnementales et au vivre ensemble. Le pas a en tout cas été franchi par Action Save Casablanca, un autre groupe sur Facebook qui ne compte pour l'instant que 700 membres, des personnes plus motivées que jamais à agir en réponse au défaitisme ambiant qui règne sur Save Casablanca et, de manière plus générale, sur la société marocaine.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/10/16/action-save-casablanca-se-mobilise-pour-la-proprete-de-la-ville-blanche.html=Maghreb>

Date de publication : 16/10/2017

Marché francilien du bus électrique : les industriels en ordre de bataille

Extrait : Du Français Bolloré aux Chinois BYD et Yutong, tous les acteurs lorgnent la manne de 2 milliards d'euros que représente l'électrification des autobus en Ile-de-France. Les constructeurs sont électrisés par les promesses d'un chambardement dont l'épicentre se trouve en région parisienne : la flotte d'autobus de la RATP - 4 600 véhicules - devra être complètement propre en 2025 et comporter de 70 % à 80 % de bus électriques, soit de 3 000 à 3 700 véhicules (le reste devant rouler au gaz). En outre, une part non négligeable des 4 000 autres bus et cars roulant en Ile-de-France sur des lignes régulières hors RATP va devoir s'électrifier, ne serait-ce que pour entrer dans Paris, qui vient d'annoncer la fin du moteur thermique pour 2030.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2017/10/14/bataille-d-industriels-pour-le-grand-marche-francilien-du-bus-electrique>

Date de publication : 15/10/2017

Comment les grandes villes européennes luttent contre la pollution

Extrait : A Copenhague, le vélo est roi. La ville s'est fixé un objectif : atteindre la neutralité carbone en 2025. Elle vise 50 % de déplacements à bicyclette d'ici à 2025. Pour cela, la capitale danoise a prévu d'investir 134 millions d'euros en dix ans. Elle a notamment établi un plan de « superautoroutes » à vélos, qui s'étendront à la banlieue proche. La première des 28 routes prévues a ouvert en 2014, onze autres devraient être terminées d'ici à fin 2018. Un nouveau mobilier urbain, également, est imaginé - des rambardes pour éviter de poser le pied à terre au feu, des poubelles inclinées vers les pistes.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/10/14/comment-les-grandes-villes-europeennes-luttent-contre-la-pollution>

Date de publication : 14/10/2017

Le groupe Suez ne gèrera plus les services de propreté de Casablanca

Extrait : Après une série de réunions de négociations, le Conseil de la commune de Casablanca et le groupe Suez ont officiellement mis fin au contrat de SITA Blanca, filiale de la société française, qui était jusqu'à ce jour en charge de la collecte des déchets ménagers et de propreté urbaine dans certains arrondissements de la métropole. La décision a été prise le 15 septembre dernier lorsque le conseil de la commune de Casablanca a approuvé la résiliation de ce contrat de 7 ans, signé en 2014 pour améliorer la situation de la propreté dans la ville, au terme d'une session extraordinaire du Conseil.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/10/14/suez-services-proprete-casablanca=Maghreb>

Date de publication : 14/10/2017

Pollution : Paris ne veut plus de voitures à essence dans ses rues d'ici à 2030

Extrait : Anne Hidalgo avait déjà annoncé qu'elle se fixait 2024, l'année où Paris accueillera les Jeux olympiques, pour la fin du diesel. Une interdiction qui concernera aussi progressivement bientôt les voitures à essence.

La voiture à essence sera pourtant bien interdite dans les rues de la capitale d'ici à 2030. Tel est en tout cas l'un des objectifs du plan climat 2020-2050 qui doit être débattu au Conseil de Paris en novembre et dont le but à terme est la neutralité carbone, comme pour la plupart des autres grandes villes européennes.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/pollution/article/2017/10/12/pollution-paris-ne-veut-plus-de-voitures-a-essence-dans-ses-rues-d-ici-a-2030>

Date de publication : 12/10/2017

La pollution de l'air cause encore plus de 500 000 morts par an en Europe

Extrait : Au niveau des Etats, c'est l'Allemagne, pays le plus peuplé d'Europe, qui paie le plus lourd tribut, avec 81 160 décès, devant l'Italie (79 820) et le Royaume-Uni (52 240). C'est vrai de la France, en particulier pour le NO2 et dans une moindre mesure pour les particules fines de diamètre inférieur à 10 micromètres (PM10). Les deux pays sont particulièrement visés dans le rapport de l'AEE pour leurs très mauvais résultats tant en NO2 qu'en particules fines.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/pollution/article/2017/10/11/la-pollution-de-l-air-cause-encore-plus-de-500-000-morts-par-an-en-europe>

Date de publication : 11/10/2017

Pickalty, le nouveau moyen de transport écolo

Extrait : "Les moyens de transports classiques polluent et sont très contraignants sur le plan économique", explique au HuffPost Maroc Brahim Belghiti, consultant en ingénierie industriel en

France. “Leurs usagers doivent aussi se plier à plusieurs réglementations telles que la plaque minéralogique, le contrôle technique, l’assurance, le permis, naturellement... Tous ces frais peinent à ce que l’évolution économique rurale et urbaine se fasse.” D’où la proposition de cette solution alternative, Pickalty se voulant à la fois “écologique, économique et pratique” pour la mobilité urbaine.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/10/10/pickalty-nouveau-moyen-transport-ecologie=Maghreb>

Date de publication : 10/10/2017

Pollution : l’« impact limité » et mitigé de la fermeture de la voie sur berge à Paris

Extrait : Airparif a mené deux campagnes de mesures (une hivernale et une printanière), « malgré cette amélioration, les niveaux sont toujours supérieurs aux valeurs réglementaires », tout comme pour la majeure partie des axes de Paris et de la petite couronne ; Selon une étude prospective de l’organisme, cette restriction qui concerne désormais environ 3 % du parc automobile francilien va contribuer à baisser de 15 % les émissions d’oxydes d’azote de Paris et du boulevard périphérique issus du trafic routier et de 8 % pour les PM10. Dans son scénario le plus optimiste, il n’envisage un respect des normes européennes qu’à l’horizon... 2025 et avertit déjà qu’au moins 200 000 Franciliens seront encore exposés à des « dépassements localisés » en PM10 et NO2 en 2020 près des principaux axes de circulation.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/pollution/article/2017/10/09/pollution-l-impact-limite-et-mitige-de-la-fermeture-de-la-voie-sur-berge-a-paris>

Date de publication : 09/10/2017

La Norvège, royaume de la voiture électrique

Extrait : Ce qui frappe, d’abord, c’est le bruit. Ou plutôt l’absence de bruit. Oslo est une ville étonnamment calme. Cette atmosphère feutrée n’est pas seulement due à la multitude d’espaces verts ou à la taille modérée de la capitale norvégienne et ses 600 000 habitants. L’ambiance sonore d’Oslo tient aussi, et peut-être avant tout, à la sous-représentation des véhicules à moteur à explosion dans ses rues, sur ses routes et ses voies rapides. Car, à y regarder de près, les voitures électriques pullulent.

Liens :

http://www.lemonde.fr/economie/article/2017/10/07/la-norvege-royaume-de-la-voiture-electrique_5197649_3234.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 07/10/2017

Marrakech : Les deux-roues vont rouler à l’hydrogène

Extrait : Après les bus, des motos à zéro carbone à Marrakech. Le principe est une recharge hydrogène qui se transforme en électricité et qui permet une autonomie de 100 km. Ces cartouches vertes sont faciles à insérer directement dans un véhicule et sont rechargeables en un clic. Cette technologie révolutionnaire, la Stor-H développée par la société suisse Aaqius va être déployée à Marrakech. En effet, le suisse vient de conclure un memorandum d’entente avec la mairie de Marrakech et le conseil régional pour sa faisabilité technico-économique.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018344-marrakech-les-deux-roues-vont-rouler-l-hydrogene>

Date de publication : 06/10/2017

Economie circulaire : L’urgence de rompre avec le modèle actuel

Extrait : L’économie circulaire, définie comme une économie qui cherche à maintenir la valeur des produits, des matériaux et des ressources dans l’économie aussi longtemps que possible,

contribue à la production et la consommation à partir de l'utilisation des ressources naturelles. Cela promet d'importants gains économiques, sociétaux et avantages environnementaux. L'intention de la communauté internationale de passer à une économie circulaire d'ici 2030 se reflète également dans les objectifs de développement durable.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018337-economie-circulaire-l-urgence-de-rompre-avec-le-modele-actuel>

Date de publication : 06/10/2017

Foncier

La Défense : le plus grand immeuble de bureaux d'Europe change de propriétaires

Extrait : L'immeuble Coeur Défense, le plus grand ensemble tertiaire d'Europe (350 000 m² dont 159 000 m² de bureaux), change officiellement de propriétaires ce lundi. Amundi Immobilier, Crédit Agricole Assurances et Primonial REIM ont annoncé dans un communiqué l'acquisition de 100 % des titres de HOLD (Heart Of La Défense) auprès d'un fonds d'investissement américain. Cet ensemble immobilier est situé à Courbevoie et s'ouvre sur le parvis du quartier d'affaires, face au bassin de la fontaine Agam.

Liens :

<http://www.leparisien.fr/nanterre-92000/la-defense-le-plus-grand-immeuble-de-bureaux-d-europe-change-de-proprietaires-30-10-2017.php>

Date de publication : 31/10/2017

Projet de loi de finances : Pause dans les cadeaux fiscaux à l'immobilier

Extrait : Il faut avoir une vue d'ensemble sur le problème de l'habitat. Le projet de loi de

finances 2018 ne prévoit pas d'exonérations supplémentaires pour l'immobilier. Même si, je suis sensible à la conjoncture dans le secteur. La stagnation est due en partie à la saturation de la demande de logements économiques dans certaines régions. Nous avons relativement satisfait l'essentiel de la demande solvable pour les biens de 250.000 DH. La priorité devrait être de rendre solvable la demande qui ne l'est pas. Maintenant sur les invendus, il ne faut pas y voir que du négatif. Cela veut dire que le besoin a été en grande partie satisfait.

Liens :

<http://redac.leconomiste.com/article/1019449-projet-de-loi-de-finances-pause-dans-les-cadeaux-fiscaux-l-immobilier>

Date de publication : 30/10/2017

KLEPIERRE maintient ses perspectives pour 2017

Extrait : Klépierre a enregistré une progression des revenus locatifs bruts de 1,8 % sur les neuf premiers mois de 2017 à 924,4 millions d'euros, principalement due à une solide croissance des revenus locatifs à périmètre constant. Le groupe reste par ailleurs confiant quant à sa capacité à réaliser une solide croissance de ses revenus locatifs à périmètre constant. Agence Option Finance (AOF) est une marque du groupe Option Finance

Liens :

<http://bourse.lefigaro.fr/indices-actions/actu-conseils/klepierre-maintient-ses-perspectives-pour-2017-6294225>

Date de publication : 26/10/2017

Plus de 1 300 promoteurs frauduleux !

Extrait : Plus de 1 300 promoteurs immobiliers sont déclarés par le ministère de l'habitat "en infraction" vis-à-vis de la réglementation en vigueur. Ce sont des opérateurs agréés par une commission installée par la tutelle mais après 6 mois, tel que l'exige le règlement, qui n'ont pas

adhéré au Fonds de garantie et de caution mutuelle de promotion immobilière (Fgcmpi). De ce total, le Fgcmpi a proposé le retrait définitif de l'agrément à 426 promoteurs et la suspension provisoire pour 911 autres.

Liens :

<https://www.liberte-algerie.com/actualite/plus-de-1-300-promoteurs-frauduleux-279961>

Date de publication : 26/10/2017

Foncier urbain : L'État cherche à revaloriser les gisements dans quinze villes

Extrait : Le gouvernement planche sur une Stratégie nationale de renouvellement urbain. L'objectif étant de limiter et maîtriser l'étalement urbain et ses impacts négatifs sur l'économie, l'environnement du pays et le cadre de vie des populations, via la valorisation du potentiel foncier dans les tissus existants et la rationalisation de l'utilisation des infrastructures et réseaux publics mis en place. À cet effet, un appel d'offres vient d'être lancé par le département de l'Urbanisme. Son but : réaliser une étude qui permettra la mise en place de cette stratégie. L'ouverture des plis est prévue le 5 décembre.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2017/l-rsquo-etat-cherche-a-revaloriser-les-gisements-dans-quinze-villes/280455.html>

Date de publication : 24/10/2017

Les Parisiens, vrais responsables de la hausse de l'immobilier à Bordeaux ?

Extrait : L'attractivité de Bordeaux vis-à-vis des Franciliens ne fait pourtant pas le bonheur de tout le monde. Ces nouveaux venus sont en effet accusés par certains d'alimenter la flambée des prix de l'immobilier dans l'agglomération. «Au 1er novembre, le bond des prix va atteindre le niveau record de 15,6% sur un an, souligne

Sébastien de Lafond, président du site MeilleursAgents. Le tarif moyen s'affiche désormais à 3600 euros le mètre carré aussi bien pour les maisons que pour les appartements, avec une fourchette globalement comprise entre 2700 et 5400 euros le mètre carré. À ces prix, avec les salaires locaux, un ménage moyen de 2,5 personnes peut à peine s'offrir 37 m² contre 51 m² à Toulouse.»

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/les-parisiens-vrais-responsables-de-la-hausse-de-l-immobilier-a-bordeaux>

Date de publication : 24/10/2017

Projet de loi de finances : Une flat tax sur les ventes du foncier urbain

Extrait : 20% sur la plus-value quelle que soit la durée de détention du bien. Il prévoit un taux d'imposition en fonction de la durée de détention du terrain : 20%, 25% et 30% (voir barème). Il prévoit un taux d'imposition en fonction de la durée de détention du terrain : 20%, 25% et 30% (voir barème).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019110-projet-de-loi-de-finances-une-flat-tax-sur-les-ventes-du-foncier-urbain>

Date de publication : 23/10/2017

Mourabaha : Les hostilités sont ouvertes

Extrait : Offensive d'Umnia Bank et de Bank Assafa sur les prêts immobiliers participatifs. Pour la banque, classique ou participative, le crédit immobilier est un produit d'appel et un moyen de garder le client longtemps. Ceci dit, le financement d'un bien immobilier par Mourabaha suscite beaucoup d'interrogations, y compris chez les notaires.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019102-mourabaha-les-hostilites-sont-ouvertes>

Date de publication : 23/10/2017

Crédit immobilier : la hausse des prix des logements réduit les capacités des ménages

Extrait : Selon les données publiées jeudi par l'Observatoire Crédit Logement/CSA, la hausse des prix de l'immobilier pèse de plus en plus sur la capacité des ménages à se financer alors que les conditions de financement ont cessé de s'améliorer. Le taux des crédits immobiliers s'est stabilisé en septembre à 1,56 % (hors assurance et coût des sûretés), contre 1,57 % un mois plus tôt. A l'appui de cette analyse, l'Observatoire a étudié avec l'association Les prix immobiliers (Ipi) la capacité des ménages à acheter des appartements anciens dans les villes françaises de plus de 100.000 habitants.

Liens :

<https://www.lesechos.fr/finance-marches/-credit-immobilier-la-hausse-des-prix-des-logements-reduit-les-capacite-des-menages.php>

Date de publication : 19/10/2017

L'immobilier se porte toujours aussi bien d'après les Notaires de France

Extrait : Si la conjoncture est plutôt favorable dans le secteur du bâtiment, les Notaires de France notent eux aussi que celui de l'immobilier est en pleine croissance. 921 000 ventes ont ainsi été réalisées en un an à fin juin 2017, tandis que le taux de rotation demeure à un niveau particulièrement élevé. De quoi laisser présager le meilleur pour le reste de l'année.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/limmobilier-se-porte-toujours-aussi-bien-dapres-les-notaires-de-france-19-10-2017.html>

Date de publication : 19/10/2017

Encadrement des loyers à Lille annulé : le Gouvernement va faire appel

Extrait : Alors que le Tribunal administratif de Lille a annulé l'encadrement des loyers dans cette ville, le ministère de la Cohésion des territoires a fait savoir qu'il allait faire appel de la décision. Julien Denormandie, Secrétaire d'Etat du ministère a rappelé qu'une expérimentation du dispositif était en cours. A deux trois jours après l'annonce du Tribunal administratif de Lille d'annuler l'encadrement des loyers dans cette ville, le ministère de la Cohésion des territoires a réagi et annoncé qu'il allait rapidement faire appel de cette décision.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/encadrement-loyers-a-lille-annule-gouvernement-va-faire-50849.php>

Date de publication : 19/10/2017

Immobilier premium : La recette de Bouygues

Extrait : Le fringant patron, fort de son expérience dans plusieurs pays, insiste sur la notion de zéro stock, zéro charges. «Nous sommes des industriels de l'immobilier. Les réserves foncières gelées et les stocks achevés mais non vendus ne font pas partie de la culture de l'entreprise», insiste Desveaux qui souligne que la force de Bouygues réside aussi dans «l'achat du bon terrain au bon moment».

Installé pour l'heure à Casablanca, le géant de l'immobilier français, qui a investi le segment premium, tient à clarifier son positionnement.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018916-immobilier-premium-la-recette-de-bouygues>

Date de publication : 18/10/2017

Assurance emprunteur : Mariage forcé avec sa banque

Extrait : Voulu par les autorités monétaires et soutenue par un peu plus de compétition entre les banques, la dégrue des taux d'intérêt est visible depuis deux à trois ans. Le taux moyen appliqué au crédit à l'habitat est même descendu sous la barre de 5% en 2016. Si le client a plus de chance de bénéficier d'un taux intéressant en faisant jouer la concurrence, il n'a en revanche aucune marge de négociation sur l'assurance adossée à son emprunt.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018789-assurance-emprunteur-mariage-force-avec-sa-banque>

Date de publication : 16/10/2017

Hauts-de-Seine : la taxe foncière a progressé en moyenne de 15 % en cinq ans

Extrait : Le taux de la taxe foncière a même progressé, ces cinq dernières années, de 14,92 % en moyenne dans les communes des Hauts-de-Seine. A Asnières et à Chaville, le taux de taxe foncière fixé par la commune a même légèrement diminué. Le record est pour Malakoff, qui a fait progresser de 40,2 % son taux de taxe foncière en cinq ans.

Liens :

<http://www.leparisien.fr/antony-92160/hauts-de-seine-la-taxe-fonciere-a-progresse-en-moyenne-de-15-en-cinq-ans-11-10-2017.php>

Date de publication : 12/10/2017

Les Français ont l'impression de s'appauvrir à cause de l'immobilier

Extrait : La baisse du pouvoir d'achat est liée, non pas à l'accroissement des inégalités des revenus mais à la hausse des prix immobiliers. Si la hausse des prix immobiliers a grignoté le pouvoir d'achat immobilier des Français, ce n'est en revanche pas le cas des loyers, si l'on en croit un autre graphique publié par Natixis. Le sentiment d'une baisse du pouvoir d'achat des Français résulterait, selon une étude de Natixis, de la hausse des prix immobiliers.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/les-francais-ont-l-impression-de-s-appauvrir-a-cause-de-l-immobilier>

Date de publication : 11/10/2017

Immobilier ancien : l'augmentation des prix n'empêche pas les ventes de grimper

Extrait : Guy Hoquet l'Immobilier et Laforêt faisaient part d'une hausse des transactions et des prix depuis le début de l'année sur le marché de l'immobilier ancien. Un constat confirmé aujourd'hui par l'Insee. En effet, d'après l'Institut, les prix des logements anciens ont augmenté de 1% au deuxième trimestre par rapport aux trois mois précédents. Sur un an, 921 000 transactions ont également été recensées - un record jamais atteint jusqu'alors.

Liens :

<http://www.batiweb.com/immobilier-ancien-laugmentation-des-prix-nempeche-pas-les-ventes-de-grimper-02-10-2017.html>

Date de publication : 04/10/2017

78% des Tunisiens sont propriétaires de leur logement

selon le ministère de l'Équipement

Extrait : 78% des ménages tunisiens sont propriétaires de leur logement. Mais 37% des habitations ont été construites d'une façon anarchique durant les dernières années, ajoute Snoussi, en indiquant que des réformes seront apportées au système de planification et d'aménagement du territoire. Les prix des terrains ont été, d'ailleurs, multipliés par 20 ces dernières années, a-t-il précisé.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/10/02/ministere-equipement-loge_n_18164102.html?utm_hp_ =Maghreb

Date de publication : 03/10/2017

Logement et habitat

Le Conseil d'Etat rejette le recours contre la baisse de cinq euros des APL

Extrait : Le collectif "Vive l'APL" avait saisi le Conseil d'Etat pour faire annuler la baisse de cinq euros des aides pour le logement. Mais l'institution a rejeté le recours. Quoi qu'il en soit, pour l'USH, la réforme envisagée pour le logement social n'est pas acceptable en l'état. Le Conseil d'État a rejeté, le 27 octobre 2017, le recours du collectif "Vive l'APL" contre la baisse de cinq euros des aides au logement. Pour les 70 organisations de défense des mal-logés qui formaient ce collectif, cette mesure était dénoncée comme une "économie sur le dos des plus pauvres".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/conseil-etat-rejette-recours-contre-baisse-cinq-euros-50960.php>

Date de publication : 27/10/2017

Logement : hausse des autorisations au troisième trimestre 2017

Extrait : Le ministère de la Cohésion des Territoires a publié les chiffres de la construction neuve de logements pour le troisième trimestre de l'année 2017. Et ils sont nettement supérieurs à ce qu'ils étaient à la même période en 2016. Les mises en chantier ont progressé de +11,1 % pour atteindre les 89.100 unités sur trois mois, tandis que les permis de construire ont augmenté de +9,7 % à 135.900. Le logement individuel non groupé s'est montré plus dynamique que le collectif avec +14,3 % de mises en chantier contre +13,2 % respectivement pour ces deux segments. A l'inverse, les dépôts de permis ont été plus actifs dans le collectif (+13,9 %) que dans l'individuel (+5,4 %).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/mises-chantier-et-demandes-permis-ont-continue-progresser-50959.php>

Date de publication : 26/10/2017

Baisse des APL et des loyers : les HLM se rebiffent

Extrait : Face aux mesures du gouvernement, les bailleurs sociaux ont décidé de reporter leurs opérations de construction et de rénovation. Il estime que la baisse des APL envisagée par le gouvernement « va mettre au tapis 200 organismes HLM, dont 120 offices publics, plus touchés parce qu'accueillant 56 % de locataires "APL-isés", et 80 ESH [entreprises sociales pour l'habitat, le modèle privé d'organisme HLM] au public dans l'ensemble moins modeste ». Habitat Réuni, groupement de 19 ESH et totalisant 143 000 logements, va perdre 52 millions d'euros, soit 8 % de ses recettes, et renoncer à construire 1 712 logements.

Liens :

http://www.lemonde.fr/logement/article/2017/10/24/baisse-des-apl-et-des-loyers-les-hlm-se-rebiffent_5205040_1653445.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 24/10/2017

Les chibanis marocains, ces oubliés de l'intégration française

Extrait : La France vit actuellement une problématique du vieillissement des immigrés marocains, vivant seuls dans des conditions précaires dans les foyers de Sonacotra (Adoma) en France. Sonacotra est une société anonyme d'économie mixte sans but lucratif, entièrement contrôlée par l'Etat. Créée en 1957 pour la construction et la gestion de foyers de travailleurs migrants ainsi que pour la résorption des bidonvilles, héberger les travailleurs célibataires et l'aménagement urbain, la Sonacotra gère actuellement 400 résidences, soit environ 65.000 lits, ce qui représente la moitié de la clientèle des foyers de travailleurs migrants ; l'autre moitié est gérée par l'UNAF0, (Union nationale des foyers), qui regroupe plusieurs associations de gestion de logements-foyers.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/jamal-elouafa/les-chibanis-marocains-ces-oublies-de-lintegration-francaise=Maghreb>

Date de publication : 22/10/2017

Attractivité des villes : un classement qui remet les pendules à l'heure

Extrait : Le classement des vingt plus grandes villes françaises a été établi par les sites Jobijoba et meilleurtaux.com ; les résultats, dévoilés par Europe 1, donnent des résultats étonnants. Ainsi, ce ne sont pas les grandes métropoles qui se montrent les plus attractives, mais des villes de province. De quoi faire réfléchir bon nombre de candidats à une vie meilleure ! Il se trouve ainsi que le trio de tête

est composé de Lille, Grenoble et Dijon, trois villes qu'on n'a pas forcément l'habitude de voir dans les classements des villes les plus attractives.

Liens :

http://www.journaldeconomie.fr/Attractivite-des-villes-un-classement-qui-remet-les-pendules-a-l-heure_a5253.html

Date de publication : 18/10/2017

"L'architecture ne doit pas faire les frais de la réforme des HLM", C. Jacquot

Extrait : Catherine Jacquot, président du Conseil national de l'ordre des architectes (CNoa), réagit à l'interview de Jacques Mézard dans Batiactu. Et s'inquiète de voir l'obligation de concours d'architecture pour les OPH entrer dans la négociation entre les pouvoirs publics et le monde HLM.

Catherine Jacquot : Il y a beaucoup de points positifs dans le plan Logement. Notamment la volonté de dynamiser la construction en zones tendues, et de cibler plutôt les réhabilitations en zones détendues. Je remarque aussi que les pouvoirs publics veulent procéder à la réforme du monde HLM en deux ou trois ans. Nous pensons effectivement qu'il faut éviter toute brutalité et maintenir les ressources des bailleurs sociaux. Rien ne doit ralentir les opérations de construction et de réhabilitation alors que les besoins en logement sont si importants.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/architecture-ne-doit-pas-faire-frais-reforme-hlm-cjacquot-50841.php>

Date de publication : 18/10/2017

Plan logement, RT2018, simplification des normes... Jacques Mézard nous répond

Extrait : Le ministre de la Cohésion des territoires, Jacques Mézard a reçu Batiactu pour

défendre la cohérence de sa stratégie logement. L'occasion aussi d'annoncer la nomination de Thierry Repentin à la tête du Conseil supérieur de la construction, ainsi que d'évoquer une éventuelle RT2018, et le travail de simplification des normes sismiques et d'accessibilité.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/interview-jacques-mezard-50824.php>

Date de publication : 18/10/2017

Les organismes HLM ferment leurs offices en protestation contre le plan logement du gouvernement

Extrait : Mobilisés contre le plan logement du gouvernement, qui prévoit notamment la baisse des APL et des loyers dans le parc social, les professionnels du secteur ont choisi de fermer les offices en signe de protestation. Une lettre a également été adressée aux parlementaires afin d'attirer leur attention sur « les conséquences catastrophiques » que pourraient avoir de telles mesures.

Liens :

<http://www.batiweb.com/les-organismes-hlm-ferment-leurs-offices-en-protestation-le-plan-logement-du-gouvernement-18-10-2017.html>

Date de publication : 18/10/2017

Emmanuel Macron se montre très critique envers la gestion du logement social

Extrait : Le chef de l'Etat a annoncé dimanche soir qu'il allait demander aux acteurs du logement social d'« un peu baisser les loyers », promettant de « baisser d'autant les APL ». « Ce

qui est croquignolesque, dans le monde où nous vivons, c'est que nous finançons le logement social, mais il augmente les loyers, et nous finançons de l'autre côté les locataires les plus modestes par les APL [aides personnalisées au logement]. » Dans son entretien télévisé sur TF1, dimanche 15 octobre, Emmanuel Macron s'est montré particulièrement critique à l'égard des organismes HLM. « Le gouvernement va demander aux acteurs du logement social d'un peu baisser les loyers » et « en face, on va baisser d'autant les APL ».

Liens :

<http://www.lemonde.fr/logement/article/2017/10/16/emmanuel-macron-se-montre-tres-critique-envers-la-gestion-du-logement-social>

Date de publication : 16/10/2017

Logement : introduction prochaine d'une nouvelle formule destinée à la location

Extrait : Une nouvelle formule destinée à la location de logements sera introduite dans le marché locatif dans l'objectif de diversifier l'offre et de satisfaire la demande, a indiqué dimanche le ministre de l'Habitat, de l'urbanisme et de la ville, Abdelmadjid Temmar. Intervenant sur les ondes de la Radio nationale, M. Temmar a indiqué que le marché locatif, qui est souvent un segment occulté, devrait faire l'objet d'une réflexion et d'étude pour diversifier l'offre de logement, indiquant toutefois que son secteur œuvre à étudier tous les segments qui peuvent apporter un plus pour la diversification de l'offre en matière de l'habitat. Concernant la formule de Logement participatif aidé (LPA), suspendue depuis 2012, le ministre a indiqué que ce dispositif serait relancé en 2018 avec de nouvelles conditions et plus de garantie dans l'objectif de diversifier l'offre et de satisfaire la demande.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/10/15/logement-location_n_18275=Maghreb

Date de publication : 15/10/2017

Le Maroc, invité d'honneur du 2e Salon international de l'habitat de Dakar

Extrait : La cérémonie d'ouverture de ce salon (10-12 octobre) placé sous le thème : « L'habitat social dans le contexte du nouvel agenda urbain : Quels leviers d'accélération ? », a été présidée par le chef de l'Etat sénégalais, Macky Sall, en présence, notamment, du ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Mohammed Nabil Benabdallah, de la Secrétaire d'Etat Chargée de l'Habitat, Mme Fatna Lkhiyel et du Président du Directoire du Groupe Al Omrane, Badre Kanouni.

Liens :

<https://www.medias24.com/map/map-24879-Le-Maroc-invite-d-honneur-du-2e-Salon-international-de-l-habitat-de-Dakar.html>

Date de publication : 10/10/2017

Le Mouvement Hlm demande le retrait des dispositions pour le logement social dans le PLF

Extrait : Le Mouvement Hlm réuni en congrès à Strasbourg s'oppose aux dispositions relatives au logement prévues dans le projet de loi de finances présenté mercredi 27 septembre 2017 en Conseil des ministres.

Le Président de la République et le Gouvernement confirment et amplifient leurs attaques contre le logement social. L'exécutif s'attaque aux principes mêmes de la République : l'égalité, la solidarité, et la justice, mettant en cause, avec le logement social, un pilier fondamental du pacte républicain, dont le Président de la République a la garde.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/espace-presse-de-presse/le-mouvement-hlm-demande-le-retrait-des-dispositions-pour-le>

Date de publication : 10/10/2017

Roubaix : Des maisons vont être mises en ventes à un euro

Extrait : Le conseil municipal de Roubaix a voté, jeudi, le lancement en 2018 d'un dispositif de vente de maisons à un euro contre réhabilitation, dans le but de lutter contre les logements fantômes. « Deux ans après avoir proposé l'idée de vendre des maisons à un euro à réhabiliter pour lutter contre les problématiques d'adéquation entre logements vacants et demandes de logements, la ville de Roubaix lance son projet », indique la mairie dans un communiqué, au lendemain d'un conseil municipal. « Il est important de redonner une dynamisation à ces quartiers, c'est pour cela que nous avons ces politiques de maison à un euro, pour éviter d'avoir ces maisons abandonnées et murées », a expliqué à l'AFP Damien Castelain, président (sans étiquette) de la MEL.

Liens :

<http://www.20minutes.fr/lille/2146043-20171006-nord-va-pouvoir-acheter-maisons-euro-roubaix>

Date de publication : 06/10/2017

Projet de loi Logement : Anne Hidalgo tire la sonnette d'alarme

Extrait : Les organismes professionnels des secteurs du logement et de la construction ne sont pas les seuls à s'inquiéter de la politique en la matière annoncée par Jacques Mézard il y a peu. En effet, la maire de Paris Anne Hidalgo a elle aussi tenu à alerter le gouvernement sur les conséquences désastreuses des différentes mesures présentées, et tout particulièrement celles qui concernent le parc social.

Liens :

<http://www.batiweb.com/legislation-et-reglements/projet-de-loi-logement-anne-hidalgo-tire-la-sonnette-dalarme-04-10-2017.html>

Date de publication : 04/10/2017

Logement social : les Départements de France solidaires des bailleurs

Extrait : L'Assemblée des départements de France a dénoncé lundi dans un communiqué la volonté du gouvernement de baisser les loyers des logements sociaux et demande la mise en place d'un moratoire sur le financement du logement social. "Alors que le gouvernement souhaite relancer la croissance en s'appuyant sur un grand plan d'investissement, les Départements de France soulignent combien les décisions prises par l'Etat pour le financement du logement social contredisent cette volonté", écrit l'Association des Départements de France (ADF).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logement-social-departements-france-solidaires-bailleurs-50631.php>

Date de publication : 03/10/2017

Plus d'un million de logements vacants au Maroc

Extrait : Le HCP fait savoir qu'en 2014, le parc national de logements s'élevait à 8.86 millions d'unités d'habitation, dont 6.19 millions en milieu urbain (69.8%) et 2.68 millions en milieu rural (30.2%). Par ailleurs, les logements occupés représentent 79.8% de ce parc, les logements vacants (12.2%), et ceux secondaires et saisonniers (8%). Le milieu rural se caractérise par la prédominance des logements occupés, soit 91.3% au lieu de 74.8% en milieu urbain. L'effectif des logements occupés est passé de 53.671.78 unités en 2004, à 70.711.18 en 2014, dont la part du milieu urbain est passée de 60.1% à 65.4%.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/latribune/1121594>

Date de publication : 03/10/2017

Le Haut Comité alerte le président de la République sur la réforme des aides au logement

Extrait : Marie Arlette Carlotti, présidente du Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées alerte le président de la République sur les risques pour l'accès et le maintien dans le logement des personnes défavorisées des mesures proposées par le gouvernement.

Les ménages bénéficiaires de l'APL font partie de nos concitoyens les plus modestes. Ils représentent environ 12 millions de personnes (6,5 millions de ménages). La moitié de ces ménages vit en dessous du seuil de pauvreté et 98 % appartiennent aux 30 % les plus pauvres de la population.

Liens :

<http://www.hclpd.gouv.fr/le-haut-comite-alerte-le-president-de-la-a167.html>

Date de publication : 02/10/2017

Note d'information du Haut-Commissariat au Plan sur les sans-abris au Maroc à l'occasion de la journée mondiale de l'habitat du 2 octobre 2017

Extrait : A l'occasion de la journée mondiale de l'habitat, le Haut-Commissariat au Plan (HCP) présente quelques aspects sur la population des sans-abris selon les données issues du Recensement Général de la Population de l'Habitat de 2014.

En 2014, le nombre des sans-abris au Maroc s'élève à 7226 personnes contre 7308 en 2004, soit une légère diminution de 1,1%. La quasi-totalité des sans-abris (89%) vivent en milieu urbain.

Liens :

<http://www.hcp.ma/Note-d-information-du-Haut-Commissariat-au-Plan-sur-les-sans-abris-au-Maroc-journee-mondiale-de-l-a2021.html>

Date de publication : 02/10/2017

Note d'information du Haut-Commissariat au Plan sur le parc de logements au Maroc à l'occasion de la journée mondiale de l'habitat du 2 octobre 2017

Extrait : A l'occasion de la journée mondiale de l'habitat, le Haut-Commissariat au Plan (HCP) présente quelques aspects du parc de logements selon les données issues du Recensement Général de la Population de l'Habitat de 2014.

En 2014, le parc national de logements s'élevait à 8,86 millions d'unités d'habitation, dont 6,19 millions en milieu urbain (69,8%) et 2,68 millions en milieu rural (30,2%). Les logements occupés représentent 79,8% de ce parc, les logements vacants 12,2% et ceux secondaires et saisonniers 8%. Le milieu rural se caractérise par la prédominance des logements occupés, soit 91,3% au lieu de 74,8% en milieu urbain.

Liens :

http://www.hcp.ma/Note-d-information-du-Haut-Commissariat-au-Plan-logements-au-Maroc-la-journee-mondiale-de_a2020.html

Date de publication : 02/10/2017

Réglementation et planification urbaine

Rabat : L'Agence urbaine lance sa e-plateforme

Extrait : Il s'agit des plans d'aménagement homologués des arrondissements Agdal Ryad, Yaacoub Al Mansour, Youssoufia et le plan d'aménagement sectoriel d'Akrach, indique Khaddouj Guenou, DG de l'AUR. A ce titre, la DG de l'Agence rappelle les efforts déployés pour activer l'homologation des plans d'urbanisme de

8 communes de l'agglomération. Il s'agit notamment du plan d'aménagement et de préservation du patrimoine de Rabat et celui d'aménagement et de sauvegarde de la médina de Rabat.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019343-rabat-l-agence-urbaine-lance-sa-e-plateforme>

Date de publication : 27/10/2017

Mehdia : Le premier Plan d'aménagement au centre des débats

Extrait : Le Plan d'aménagement de Mehdia a fait l'objet, en fin de semaine, d'une rencontre revêtant un caractère capital, sachant que cette station balnéaire n'a jamais bénéficié de documents d'urbanisme. Parmi les orientations stratégiques qui ont été prises par l'Agence urbaine de Kénitra-Sidi Kacem pour la réalisation du Plan d'aménagement de Mehdia figurent le développement du tourisme durable, la valorisation des sites historiques et culturels, la création de zones dédiées aux activités de pêche côtière, la diversification de l'offre immobilière et l'amélioration des services

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2017/le-premier-plan-d-rsquo-amenagement-au-centre-des-debats/279977.html>

Date de publication : 17/10/2017

Taxe d'habitation, ISF, "flat tax"... Les principales mesures fiscales du budget 2018

Extrait : Mesure phare du programme d'Emmanuel Macron, la réforme de la taxe d'habitation débutera par une première baisse de 3 milliards d'euros.

Près de 80 % des foyers actuellement assujettis à cet impôt, soit plus de 17 millions de ménages, seront concernés. Ils "auront un tiers de moins à

payer" en 2018, selon le ministre des Comptes publics Gérald Darmanin.

Deux étapes similaires suivront en 2019 et 2020, avec des réductions de 6,6 milliards d'euros et de 10,1 milliards, aboutissant à la suppression de cette taxe pour les ménages concernés.

Liens :

http://www.lepoint.fr/societe/taxe-d-habitation-isf-flat-tax-les-principales-mesures-fiscales-du-budget-2018--15-10-2017-2164687_23.php

Date de publication : 15/10/2017

Quatre organisations en guerre contre le décret « logement décent »

Extrait : En mars dernier était publié au Journal Officiel le décret n°2017-312 précisant les caractéristiques d'un logement décent. De quoi déclencher la colère de quatre organisations (le réseau pour la transition énergétique Cler, la Fondation Abbé Pierre, France Nature Environnement et l'UFC-Que Choisir), qui déplorent l'absence de niveau de performance énergétique minimal et ont donc déposé un recours auprès du Conseil d'Etat.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/legislation-et-reglements/quatre-organisations-en-guerre-contre-le-decret-logement-decent-10-10-2017-31292.html>

Date de publication : 10/10/2017

Copropriété : Enfin le règlement-type !

Extrait : Les copropriétaires n'ont plus d'excuses : ceux qui ne disposent pas de leur propre règlement de copropriété pourront désormais utiliser le modèle-type qui vient d'être adopté en conseil de gouvernement. Les relations à l'intérieur de bon nombre de copropriétés sont souvent empoisonnées à cause de l'absence du règlement permettant de gérer les parties communes et privatives d'un immeuble.

D'ailleurs le règlement modèle comporte un tableau de répartition des tantièmes revenant à chacun des copropriétaires en termes de parties privatives et communes, élaboré par un géomètre-topographe.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018397-copropriete-enfin-le-reglement-type>

Date de publication : 06/10/2017

Urbanisme

La décentralisation en chiffres : TVA, gestion locale, transport urbain, le ministère de l'intérieur prône la transparence

Extrait : Taxes, état de gestion des services d'assainissement liquide, sociétés de transports, approvisionnement en eau potable, le ministère de l'intérieur a dévoilé les chiffres clés de la décentralisation dans un document publié récemment.

Il s'avère, en effet, que les dotations TVA accordées par région dans le cadre du Programme d'approvisionnement groupé en eau potable des populations rurales (Pager) entre 1998 et 2015 atteignent environ 2,23 milliards DH pour l'ensemble des 937 communes bénéficiaires.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/272583>

Date de publication : 17/10/2017

Urbanisme : L'Oriental rééquilibre ses territoires

Extrait : 4,6 milliards de DH pour 18 programmes d'urbanisme au niveau régional 138 millions de DH pour la mise à niveau de 45 quartiers à Jerada Avant de se rendre à Jerada, Nabil Benabdellah, a présidé à Oujda une rencontre consacrée à la signature du contrat par objectifs

initié par son département avec les différents intervenants au niveau régional (agence urbaine, inspection régionale de l'urbanisme, direction régionale et Al Omrane).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018603-urbanisme-l-oriental-reequilibre-ses-territoires>

Date de publication : 12/10/2017

Fès : Quel avenir pour une ville en faillite ?

Extrait : Le monde des affaires de la région Fès-Meknès tire la sonnette d'alarme. Fermeture d'unités industrielles, crise économique, insécurité et absence d'interlocuteur...sont les maux décriés par les élus de la Chambre de commerce d'industrie et de services (CCIS). Ces derniers sont atterrés. En tête, Jaouad El Marhoum, membre de la CCIS, pour qui «les autorités locales et élues doivent agir d'urgence».

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015966-fes-quel-avenir-pour-une-ville-en-faillite>

Date de publication : 11/10/2017

Urbanisme : Souss-Massa dotée de son contrat-programme

Extrait : Poursuivant son long périple inhérent au renforcement de l'aménagement du territoire et de la fortification de l'offre diversifiée de l'habitat, Mohamed Nabil Benabdellah, ministre de l'aménagement du territoriale, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, s'est rendu hier mardi dans la capitale du Souss pour la signature du contrat programme relatif à toutes ces actions afférentes. Il a présidé cette importante séance au cours de laquelle il a mis en exergue les tenants et objectifs de cette entreprise de haute envergure.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/albayane/162125>

Date de publication : 02/10/2017

PLF 2018 : Un budget au service de nos priorités

Extrait : Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, et Julien Denormandie, secrétaire d'État auprès du ministre de la Cohésion des territoires, ont rendu public aujourd'hui le budget pour l'année 2018 du ministère de la Cohésion des territoires. Doté de 16,5 milliards d'euros et de 700 millions d'euros de taxes affectées, le budget accompagnera la mise en œuvre des trois axes de la stratégie logement du Gouvernement : construire plus, mieux et moins cher, répondre aux besoins de chacun - notamment les plus fragiles - et améliorer le cadre de vie des Français.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/plf-2018-un-budget-au-service-de-nos-priorites>

Date de publication : 02/10/2017

Aménagement et mise à niveau urbaine

JO 2024 : Nicolas Ferrand supervisera la livraison des équipements olympiques

Extrait : Par décret présidentiel, Nicolas Ferrand a été nommé "préfigurateur" de l'établissement public Société de livraison des ouvrages olympiques (Solideo). Il devra notamment superviser la livraison des sites et infrastructures nécessaires à l'organisation des jeux. Après avoir auditionné plusieurs candidats, c'est finalement Nicolas Ferrand qui a été choisi par l'Etat pour superviser la livraison des équipements prévus pour les jeux Olympiques 2024 à Paris, dont il sera ensuite le directeur général. Le décret du président de la République, daté du 26 octobre 2017, précise : "M. Nicolas Ferrand est nommé préfigurateur de l'établissement public Société de livraison des ouvrages olympiques".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/jo-2024-nicolas-ferrand-supervisera-livraison-equipements-50967.php>

Date de publication : 30/10/2017

Doté d'une enveloppe budgétaire prévisionnelle de l'ordre de 305 millions de DHS.M. Le Roi lance le projet d'aménagement de «Souk Assalihine» à Salé

Extrait : Doté d'une enveloppe budgétaire prévisionnelle de l'ordre de 305 millions de dirhams, ce projet socio-économique traduit la volonté permanente de Sa Majesté le Roi d'être à l'écoute des attentes et des besoins des citoyens et d'assurer à tout un chacun les conditions d'une vie digne et prospère. Il vise la promotion des conditions de travail des commerçants, la sédentarisation des marchands ambulants, l'éradication des constructions insalubres, la libération des voies et espaces publics et l'embellissement du paysage urbain.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2017/s-m-le-roi-lance-le-projet-damenagement-de-laquo-souk-assalihine-raquo-a-sale/280532.html>

Date de publication : 24/10/2017

Nouvelles centralités en devenir au sein de la Métropole du Grand Paris

Extrait : Les projets, de toutes natures, suivent une vraie logique d'aménagement, en s'intéressant aux usages plus qu'aux fonctionnalités, et avec une approche de l'espace mixant les pratiques, s'enthousiasme Thierry Lajoie, président de Grand Paris Aménagement, qui a proposé cinq sites. Cet accent mis sur les usages conduit aussi de nombreux projets lauréats à développer un urbanisme transitoire sur leur site, avant même

d'entamer son aménagement. Tout au long du projet, des événements conviviaux vont être organisés dans la cour intérieure du site et ouverts aux publics, afin de tester les possibilités du lieu tout en rencontrant de potentiels partenaires locaux.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/smart-cities/2017/10/18/nouvelles-centralites-en-devenir-au-sein-du-grand-paris.html>

Date de publication : 18/10/2017

Formation

Plus de 5.000 cadres formés par l'UIR

Extrait : Executive masters, licences, certificats... les composantes de l'offre de formation Depuis 2010, plus de 5.000 personnes ont bénéficié de nos programmes Executive masters, licences ou certificats, rappelle Mohamed Abdellaoui, vice-président de l'UIR et aussi DG du pôle «Executive Education». Les tarifs varient en fonction de chaque programme et démarrent à partir de 50.000 DH jusqu'à 80.000 DH. L'ensemble des formations sont assurées par un corps professoral mixte composé des enseignants de l'UIR et d'autres nationaux ou étrangers souvent des professionnels confirmés dans leur domaine, conclut Abdellaoui.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019192-plus-de-5-000-cadres-formes-par-l-uir>

Date de publication : 25/10/2017

Politique urbaine

Casablanca : L'arrêté d'hygiène reporté sine die

Extrait : Sans surprise, c'est un projet de budget 2018 de l'ordre de 3,5 milliards de DH qui vient d'être voté par les élus, lors de la session du Conseil de la ville qui s'est tenue jeudi 26 octobre. Celle-ci intervient suite au report de la

session du jeudi 5 octobre, officiellement faute de quorum (et officieusement pour insuffisance des données).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019346-casablanca-l-arrete-d-hygiene-reporte-sine-die>

Date de publication : 27/10/2017

Casablanca/SDL : Des championnes et des coquilles vides

Extrait : Casa Aménagement : Les grands projets arrivent à terme. Avec l'arrivée aux commandes de Driss My Rachid (en 2013), la SDL commence à prendre en charge de plus en plus de projets structurants à Casablanca. Cette SDL gère à elle seule pas moins de 8 milliards de DH. En volume, c'est Casa Aménagement qui assure l'exécution du plus grand nombre de projets censés changer le visage de la ville (grand théâtre, super-collecteur-ouest, zoo de Aïn Sebaâ, parc Ligue arabe, parkings, trémies, voiries ...).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019159-casablanca-sdl-des-championnes-et-des-coquilles-vides>

Date de publication : 24/10/2017

Houcine Nasrollah : «Le Conseil de la ville cède peu à peu ses prérogatives»

Extrait : La gestion de la ville via les SDL est loin de faire l'unanimité. Les détracteurs de ce mode de gestion soulignent les aberrations juridiques de ces jeunes structures, lancées dans la foulée du Plan de développement du Grand Casablanca. Entretien avec Houcine Nasrollah, élu de la CUC (Istiqlal) et président de la Commission de l'urbanisme, de l'aménagement du territoire et de l'environnement. Il est également membre du Conseil préfectoral et vice-président de l'arrondissement Al Fida Mers Sultan.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1019161-houcine-nasrollah-le-conseil-de-la-ville-cede-peu-peu-ses-prerogatives>

Date de publication : 24/10/2017

Rabat/Conseil préfectoral : Le plan de développement lancé

Extrait : Un programme composé d'une vingtaine de projets qui devraient être réalisés durant la période 2016-2021 avec la contribution d'autres partenaires. Sa réalisation va nécessiter un budget de 554 millions de DH dont la part de contribution du conseil préfectoral s'élève à 138 millions de DH. Certains projets sont déjà achevés et opérationnels. C'est le cas du Centre d'accueil de jour des malades d'Alzheimer situé au quartier Nahda dans l'arrondissement Youssoufia.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018854-rabat-conseil-prefectoral-le-plan-de-developpement-lance>

Date de publication : 18/10/2017

Rabat/Conseil de la région : 650 millions de DH pour l'investissement en 2018

Extrait : En 2018, place aux grands projets. La région de Rabat-Salé-Kénitra (RSK) compte mettre en place les axes développés dans son Programme de développement régional (PDR) adopté en juillet dernier. Une opérationnalisation qui s'accompagne d'un budget conséquent de 646 millions de DH lequel sera mobilisé au titre de l'exercice 2018. Il vient d'être adopté à l'unanimité par les membres du conseil de la région lors de la session d'octobre tenue hier à Rabat.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1018203-rabat-conseil-de-la-region-650-millions-de-dh-pour-l-investissement-en-2018>

Date de publication : 03/10/2017