



Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat
(Janvier 2018)





Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat (Janvier 2018)

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN	9
Rénovation des petites copropriétés : un nouvel outil pour les architectes	9
Le « Piushaven Harbour Pavilion » par Civic Architects et Bright Urban Future	9
Top 10 des agences d'architecture par chiffre d'affaires	9
La Casbah est patrimoine mondial pour l'UNESCO, mais qu'est-elle pour les Algériens ?	9
Fès : des alternatives à la claustrophobie urbaine ? (Interview)	10
COBE : une station-service pour recharger les batteries	10
Affinités créatives #1 : contexte, espace, forme	10
Des personnalités s'opposent à l'installation à Paris de « Bouquet of Tulips », de Jeff Koons	10
"Il n'a jamais été question de déclasser la Casbah d'Alger du patrimoine mondial" (UNESCO)	11
Une semaine dédiée à l'architecte	11
Architecture : les permis de construire doivent être déposés auprès de l'Ordre	11
Le musée Yves Saint Laurent de Marrakech primé.....	11
Journée nationale de l'architecte	12

Fès célèbre la 32e Journée nationale de l'architecte : Mise en lumière de la porte urbaine «Bab Boujloud».....	12
Grande mosquée d'Alger : mise en place des équipements de communication et de télédiffusion	12
Christine Leconte : « Les architectes ne sont pas des designers de façade ! »	12
"Le Patrimoine n'est pas que l'affaire de l'Etat, mais de tous !", S.Bern.....	13
La Philharmonie de Paris, un "grand traumatisme" pour Jean Nouvel.....	13
PROFESSION : UNDO REDO, entre graphisme et architecture	13
Institut méditerranéen de la ville et des territoires : le projet de NP2F retenu	13
CIRCULATION URBAINE	14
Adieu aux voitures : Berlin prépare sa révolution cycliste	14
Le déploiement des nouveaux Velib' prendra plus de temps que prévu	14
Ford acquiert deux start-ups dans les services de mobilité	14
Qui va payer pour le supermétro ?	14
Vignette anti-pollution : attention aux arnaques !.....	15
Ile-de-France : vaste appel d'offres lancé pour 250 à 1.000 bus électriques.....	15
Alsa en passe de décrocher le transport urbain à Rabat	15
Tramway : Trois stations temporairement fermées à Casablanca.....	15
Téléphérique : mise en service des lignes Bab El Oued-Notre Dame d'Afrique et Bab El Oued-Zghara avant fin 2018	16
Comment fonctionnent les péages urbains ?	16
Arrêt partiel du tramway au niveau de la station des « Facultés », du 20 au 28 janvier	16
Grand Paris Express : la Cour des Comptes s'inquiète du dérapage du coût.....	16
Tramway de Casablanca : stations, longueur, trafic..., les détails de la première ligne	17
L'application Wesselni multiplie les offres pour atteindre une plus large clientèle	17
Mobilité intelligente Hyundai présente son SUV électrique alimenté à l'hydrogène	17
Vues à Las Vegas, les six innovations qui feront la mobilité de demain	17
Mobilité urbaine : Bientôt des tricycles solaires à Rabat.....	18
Une nouvelle offre de vélos en libre-service à l'assaut des villes	18
A Las Vegas, les équipementiers se disputent le marché de la voiture intelligente	18

Le nouveau mini-véhicule hybride rechargeable, léger et urbain de PSA	18
Des vélos qui tournent sans chaîne métallique.....	19
Grand Paris Express : quid des quartiers de gare ?.....	19
Des chauffeurs VTC protestent contre la plateforme Chauffeur privé.....	19
Circulation urbaine 1.298 accidents et 14 morts en une semaine	19
Bouygues va réaliser le tunnel du métro de Melbourne	19
VTC : la pénurie de chauffeurs commence.....	20
CONSTRUCTION BTP	20
Construction de logements et de locaux : quel bilan pour 2017 ?	20
TGCC, nouvelle coqueluche de l'immobilier ?	20
Plan Bâtiment Durable : après les études le temps de l'action est venu	20
L'Association française des industries des produits de construction dévoile ses prévisions pour 2018	21
BTP : Virtual Building Solution veut s'imposer sur le marché des logiciels de gestion	21
Activité toujours plus dynamique pour les artisans du bâtiment	21
La digitalisation gagne les chantiers de construction	21
Réduction du bruit dans l'habitat : Sika lance un nouveau système d'isolation acoustique	22
Philippe Pelletier reconduit à la présidence du Plan Bâtiment Durable	22
Des façades éco énergétiques – ventilation naturelle et intelligente	22
Internet n'est pas encore un vrai canal d'achat pour les entreprises du bâtiment, mais	22
ENVIRONNEMENT URBAIN.....	23
Pollution des barrages : Afailal tente de rassurer les députés.....	23
Ville durable et intelligente : Les engagements de Lydec	23
Lutte contre la pollution atmosphérique : De nouvelles mesures pour les transports et l'industrie.....	23
Tunisie : Chaque année, plus de 142 mille tonnes de déchets dangereux sont jetés dans la nature	23
Ciments du Maroc investit dans le traitement des déchets ménagers	24
Casablanca : Hamri et Mesky les chiffonniers, des acteurs importants dans la collecte des déchets.....	24
Déchets plastiques : la dangereuse illusion du tout-recyclage	24

Villeneuve-Saint-Georges se prépare au pire de la crue.....	24
Sept solutions pour se protéger des crues ou les limiter	25
Environnement Nezha El Ouafi : «On doit faire plus pour améliorer la situation»	25
Valorisation des déchets à Marrakech, Le Centre de tri bientôt opérationnel	25
Collecte des déchets : Ozone, l'entreprise marocaine qui a détrôné les multinationales	25
Décharge de Médiouna, à quand la fermeture ?	26
Pollution du barrage Benabdellah : L'ONEE et la LYDEC rassurent	26
Plan Climat et transition énergétique : quelle feuille de route pour la France en 2018 ?	26
De nouvelles améliorations sont nécessaires pour gérer le risque d'inondation majeure à Paris et sur le bassin de la Seine.....	26
La montée des eaux de la Seine et de la Marne menace l'Île-de-France	27
Plan Climat et transition énergétique : quelle feuille de route pour la France en 2018 ?	27
Un nouveau système de supervision énergétique pour les bâtiments publics parisiens	27
La Chine ferme ses portes aux déchets plastiques, une aubaine pour la France ?	27
Brasilia ferme la plus grande décharge d'Amérique latine	28
Derichbourg en campagne pour préserver l'environnement de Marrakech.....	28
Collecte des déchets : les délégués locaux montent en puissance	28
Neuf pays de l'Union européenne convoqués par Bruxelles pour non-respect des normes de qualité de l'air.....	28
Nos micro-ondes polluent presque autant que nos voitures.....	29
La France, cancre européen du recyclage de plastiques	29
Plan de rénovation énergétique : où en est la concertation ?	29
Réduire la pollution de l'air intérieur : l'Association Qualitel promulgue ses bons conseils	29
Un certificat pour promouvoir l'utilisation des matières premières de recyclage	30
Les énergies renouvelables toujours plus compétitives pour lutter contre le réchauffement climatique.....	30
Le bonheur est dans le parc	30
Le recyclage des déchets électroniques toujours à la traîne	30
L'Afrique, empire des décharges sauvages	31
Vignette anti-pollution : attention aux arnaques !.....	31

Antoine Frérot, PDG de Veolia, au Club de L'Economiste : «L'avenir est dans le recyclage des déchets»	31
Déchets ménagers : La stratégie 2017-2021 en mode turbo	31
Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement : Les «jeunes reporters pour l'environnement» appelés à se pencher sur la problématique de l'eau	32
Sacs en plastique : Importante saisie de produits interdits à Médiouna	32
Interdiction de l'installation des antennes paraboliques sur les façades des bâtiments	32
Des étudiants du polytech d'Oran mettent au point une poubelle intelligente.....	32
Opération «Zéro Mika» : un bilan encourageant en attendant l'éradication définitive	33
Casablanca : Grande défaillance dans la gestion des déchets ménagers	33
Véhicule propre : comment marche la prime à la conversion ?.....	33
Après Nantes, Bordeaux s'oppose à la publicité éphémère dans son centre historique.....	33
Incinérations massives et sauvages des déchets de cuivre issus des câbles électriques	34
Coup d'envoi du paquet solidarité climatique	34
RT2012 : une nouvelle dérogation pour les bâtiments collectifs	34
Négociations climatiques : 2018, ultime deadline.....	34
Le Programme CoMun publie le « Guide d'enquêtes socio-économiques des récupérateurs informels dans les décharges »	34
FONCIER	35
Kaufman&Broad porté par le logement dynamique, décélération... ..	35
D'après un rapport, l'immobilier des ménages est lourdement taxé	35
Impôts sur le capital : Macron incité à aller plus loin dans sa réforme	35
La vente de foncier public avec décote, un dispositif « peu efficient » pour la Cour des comptes.....	36
Innovation et immobilier : un label pour faire de la France une référence	36
Crédit immobilier : comment gagner de 1000 à 10 000 euros sans (trop d') effort ?	36
Crédit immobilier : le marché est en train d'atterrir	36
Immobilier : la hausse des prix se poursuit !.....	37
Enquête sur la corruption dans le foncier	37
Immobilier : Alain Juppé veut réguler les prix en passant par le foncier	37

L'amendement « scélérat » qui irrite les agents immobiliers	37
Immobilier 2018 : les taux resteront bas, les prix en hausse	37
Bourse : l'immobilier anime les premières séances de 2018	38
2017, année record pour le financement participatif immobilier	38
Logements vacants : quelles sont les villes les plus touchées ?	38
Addoha : Un nouveau plan stratégique qui consacre son statut de « valeur de rendement »	38
2017, année en hausse pour les bureaux franciliens	39
Immobilier : cap sur une accalmie des prix et des ventes	39
Après l'euphorie immobilière de 2017, la décrue est amorcée	39
950 MDH de bénéfices pour Addoha en 2018 ?	39
Bonne nouvelle : les taux de crédit immobilier ne devraient pas s'envoler	40
Immobilier : la chute des prix se poursuit à Casablanca	40
Prolongation du prêt à taux zéro avec des conditions plus restrictives	40
Un logement énérgivore peut perdre jusqu'à 17 % de sa valeur	40
Immobilier : combien vaut la France ?	40
Eagle Hills poursuit la livraison des appartements de la Cité des Arts et Métiers.....	41
Le barème de l'impôt sur la fortune immobilière pour 2018	41
Baisse des prix immobiliers à Londres en 2017, une première en huit ans.....	41
Immobilier : quelle surface peut-on acheter à Montpellier avec un Smic ?	41
Addoha veut collecter 6 Mrds DH de cash en 3 ans	42
Immobilier en 2017 : la très bonne année des agences immobilières	42
Logements anciens : très bon cru 2017 pour les réseaux d'agences immobilières	42
OPCI : les opérateurs n'attendent que le top départ	42
Airbnb obtient gain de cause face à un géant de l'immobilier	43
Immobilier : avec un Smic, un salarié ne peut s'offrir que 26 m ² à Bordeaux, et dix à Paris	43
PAC 2020, le nouveau plan de Addoha	43
2017, une année « hors norme » pour les professionnels de l'immobilier	43

Logements anciens : 2017, année exceptionnelle	43
Immobilier ancien : le cap du million de ventes bientôt franchi.....	44
LOGEMENT ET HABITAT	44
Habitat : Temmar met l'accent sur la nécessité d'accélérer le rythme de réalisation des programmes de logement .	44
Le surpeuplement des logements, cet autre indicateur de la précarité.....	44
Le droit à l'habitat !	44
2017, une bonne année pour la construction de logements	45
Action Logement veut construire 80 000 logements intermédiaires en Ile-de-France.....	45
Powerhouse Habitat, une nouvelle foncière dédiée aux logements intermédiaires	45
Le ministère de la Cohésion des territoires salue l'« année très positive » de l'Anah	45
Action logement : nouvelle convention, nouveau président.....	46
L'Etat et Action Logement s'engagent pour accélérer la production de logements sociaux	46
Le CAH veut renouveler l'approche de la rénovation de l'habitat en France	46
Future loi logement : une concertation au pas de charge et un débat parlementaire a minima	46
HLM : les quotas de construction fonctionnent-ils ?	47
Plus de logements vides dans les villes moyennes	47
Les cadres percevant plus de 200.000 Da peuvent souscrire au LPP	47
Communauté algérienne à l'étranger : les modalités d'acquisition de logement en Algérie fixées	47
Logement social : les cancrs de la loi SRU épinglés par la Fondation Abbé Pierre	48
Logement HLM : 4 bailleurs sociaux forment le réseau « Canopée »	48
Jacques Mézard confie les rênes de l'Anah à une membre de son cabinet	48
Logement : à novembre 2017, les mises en chantier marquent le pas	49
Coup de colère du ministre de l'Habitat à cause des retards de chantiers de logements à Bouira	49
REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....	49
Impôts : La taxe sur les cabanons de jardin devrait augmenter en 2018	49
L'UNGE prépare ses Rencontres nationales	49
Maroc : une nouvelle police administrative pour Casablanca	50

La première autorisation de construire 100% électronique accordée à Casablanca	50
Le Gouvernement souhaite lutter contre les recours abusifs dans l'urbanisme	50
URBANISME	50
Qu'est-ce que l'urbanisme transitoire et comment le penser ?.....	50
Martin Vanier : « Il faut craindre le prêt-à-penser de l'urbanisme convenable »	51
La « cohésion de la Nation », priorité de Jacques Mézard en 2018	51
Les petites villes servent-elles encore à quelque chose ?.....	51
Le nouveau visage de Casablanca en 2018 (PHOTOS)	51
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE	52
Le logement connecté au cœur d'un nouveau partenariat entre Nexity et Somfy	52
Développement local : Plus de 94 MDH pour l'assainissement liquide à Ahfir	52
Province de Berkane Les infrastructures de base se renforcent	52
Sefrou : Lancement du projet d'assainissement liquide du centre Senhaja et douars limitrophes	53
Un terrain de sport et une maison des jeunes pour Tamesna	53
Casablanca : le blocage du transfert du patrimoine de l'ONEE à la Lydec s'éternise	53
POLITIQUE URBAINE	53
Le Grand Paris Express au cœur d'une consultation entre le gouvernement et les élus franciliens	53
Mobilisation nationale pour la politique de la ville : Mission Borloo et groupes de travail thématiques : le CGET et l'ONPV impliqués.....	54
URBANISATION	54
Urbanisation non maîtrisée : Bientôt un outil performant de veille urbaine.....	54
Congo-Kinshasa : Inondations et choléra sont le fruit de l'urbanisation anarchique de Kinshasa	54
L'expansion urbaine, un des vecteurs principaux des transformations socioéconomiques de la région arabe	54

Architecture et patrimoine urbain

Rénovation des petites copropriétés : un nouvel outil pour les architectes

Extrait : Pour aider les architectes, le Conseil national de l'ordre des architectes vient de mettre à disposition sur son site une fiche pratique pour mener les projets de rénovation des petites copropriétés. Un nouvel outil est mis à disposition des architectes pour les accompagner dans leur projet de rénovation de petites copropriétés. Il s'agit d'un complément de la fiche "évaluation et potentialités architecturales et écologiques d'un logement" mise en ligne depuis deux ans.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/renovation-petites-coproprietes-un-nouvel-outil-architectes-51899.php>

Date de publication : 30/01/2018

Le « Piushaven Harbour Pavilion » par Civic Architects et Bright Urban Future

Extrait : Les agences Civic Architects et Bright Urban Future viennent de livrer un pavillon sur la jetée centrale du port de Tilburg, aux Pays-Bas. La structure surdimensionnée abrite une esplanade publique et un restaurant, tout en préservant l'espace du quai.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/piushaven-harbour-pavilion/>

Date de publication : 30/01/2018

Top 10 des agences d'architecture par chiffre d'affaires

Extrait : Tous les ans, la MAF et D'Architectures dévoilent le palmarès des agences d'architecture selon leur chiffre d'affaires. Découvrez qui sont les 10 premières. Chaque année, en partenariat avec la MAF (Mutuelle des architectes français), le magazine a établi le classement des agences d'architectures en fonction de leur chiffre d'affaires déclaré. Les auteurs de ce palmarès tiennent à rappeler que "le critère est ici exclusivement celui de la santé financière des agences et en aucun cas, celui de la qualité architecturale".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/top-10-agences-architectures-par-chiffre-affaires-51866.php>

Date de publication : 28/01/2018

La Casbah est patrimoine mondial pour l'UNESCO, mais qu'est-elle pour les Algériens ?

Extrait : Armin Dürr avait été envoyé par l'ex-RFA dans les années 80 pour travailler avec les architectes et urbanistes algériens à créer des plans pour la Casbah d'Alger. "De précieuses années pour la préservation de la Casbah ont été

inutilement perdues. Pourquoi n'a-t-il pas été possible de préserver et restaurer la Casbah ?

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/25/sauvegarde-de-la-casbah-d_n_19078918.html?u=Maghreb

Date de publication : 26/01/2018

Fès : des alternatives à la claustrophobie urbaine ? (Interview)

Extrait : Pour ses troisièmes Journées de l'héritage colonial des villes marocaines qui auront lieu du 26 au 28 janvier, à Fès, le centre Takafes pour l'art et l'innovation culturelle met l'espace urbain à l'honneur. Mohammed Hamdouni : L'espace de la ville ou de la cité était depuis l'antiquité un espace d'échange. Il est à mon sens important de comprendre ce passage et de faire un état des lieux de l'espace urbain des villes marocaines de nos jours et essayer de proposer des alternatives à cette « claustrophobie » urbaine.

Liens :

<http://www.yawatani.com/index.php/arts-et-cultures/16039-fes-des-alternatives-a-la-claustrophobie-urbaine-interview>

Date de publication : 24/01/2018

COBE : une station-service pour recharger les batteries

Extrait : Les stations de chargement prennent la forme d'une série « d'arbres structurels » surplombée d'une canopée, filtrant la lumière pour créer une atmosphère reposante. L'approche modulaire permet de mettre le projet à l'échelle de son environnement, un arbre pouvant être démultiplié pour devenir une forêt, en fonction de la capacité d'accueil de la station. Les éléments structurels sont en bois et en béton, avec des cellules photovoltaïques en couverture ; des arbres, de l'herbe et de la

végétation basse sont plantés entre les zones de chargement.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/station-de-chargement-pour-vehicules-electriques-cobe/>

Date de publication : 22/01/2018

Affinités créatives #1 : contexte, espace, forme

Extrait : Comment naît un projet, que ce soit une œuvre d'architecture ou un projet de livre ? Quelles en sont les sources d'inspiration ? À quel stade interviennent les contraintes ? Participent-elles à enrichir le projet ? Quels sont les points communs entre des projets de création a priori éloignés ? Les démarches de chacun peuvent-elles inspirer d'autres manières de faire ? AA invite architectes et créateurs d'autres disciplines à échanger tant sur l'acte de création et leurs inspirations, que sur leurs démarches respectives. L'occasion de porter un nouveau regard sur la discipline architecturale et d'ouvrir de nouvelles perspectives.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/47342/>

Date de publication : 22/01/2018

Des personnalités s'opposent à l'installation à Paris de « Bouquet of Tulips », de Jeff Koons

Extrait : Dans une tribune publiée lundi 22 janvier dans Libération, de nombreuses personnalités s'opposent à l'installation à Paris d'une œuvre du plasticien Jeff Koons. Le 21 novembre 2016, Koons a annoncé son intention d'offrir à la Ville de Paris Bouquet of Tulips, une œuvre originale et monumentale d'une dizaine de mètres de haut, censée être un « symbole du souvenir » des attentats qui endeuillèrent en novembre 2015 la capitale française. Dans une tribune au Monde, Robert M. Rubin, ancien président de la Centre Pompidou Foundation, à

Los Angeles, écrivait en juillet que l'artiste américain manquait d'élégance en se contentant d'offrir à la Ville de Paris le concept d'une œuvre.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/arts/article/2018/01/22/des-personnalites-s-opposent-a-l-installation-a-paris-de-bouquet-of-tulips-de-jeff-koon>

Date de publication : 22/01/2018

"Il n'a jamais été question de déclasser la Casbah d'Alger du patrimoine mondial" (UNESCO)

Extrait : "La désinscription de la Casbah d'Alger de la liste du patrimoine mondial n'a jamais été mentionnée", a affirmé au HuffPost Algérie la représentante de l'UNESCO Mme Nada al Hassan en marge de la réunion internationale d'experts sur la conservation et revitalisation de la Casbah d'Alger qui s'est ouverte ce matin à Alger. C'est ainsi que la représentante de l'UNESCO a répondu à une rumeur qui courait notamment parmi les journalistes et certains participants à cette conférence sur la Casbah où il se disait que l'UNESCO aurait décidé de venir, voir de ses propres yeux le degré d'avancement (ou de délaissement) du plan de conservation de la Casbah avant de procéder à un "déclassement" du patrimoine mondial pour "sanctionner un Etat algérien coupable de ne pas faire assez" pour préserver le plus vieux quartier de la capitale". La Casbah d'Alger a rejoint la liste du patrimoine mondial de l'UNESCO en 1992.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/21/casbah-dalger-patrimoine-_n_19048792.html?Maghreb

Date de publication : 22/01/2018

Une semaine dédiée à l'architecte

Extrait : La Région Fès-Meknès accueille, jusqu'au 19 janvier, la 32e édition de la Journée de l'architecte et la 2e édition du Festival de l'architecture. Ces deux événements constituent une plateforme de dialogue en vue de recadrer le métier d'architecte et de penser à son développement.

Plus de 500 participants, architectes, responsables gouvernementaux, élus et acteurs du secteur du bâtiment, se sont réunis ce dimanche à Fès, dans un même espace pour sensibiliser aux réalités concrètes du marché professionnel et les nouveaux défis à relever par l'architecte.

Liens :

<http://www.leseco.ma/maroc/62947-une-semaine-dediee-a-l-architecte.html>

Date de publication : 17/01/2018

Architecture : les permis de construire doivent être déposés auprès de l'Ordre

Extrait : La loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine, promulguée en 2016, a reçu un accueil plutôt positif des architectes qui ont vu en l'initiative, l'opportunité de renouer définitivement avec la croissance.

Les dispositions prévues par la loi LCAP doivent en effet venir soutenir l'activité des architectes. Rappelons que le volet architecture de la loi a rendu obligatoire le recours à un architecte à partir de 150 m² de surface plancher.

Liens :

<http://www.batiweb.com/architecture-les-permis-de-construire-doivent-etre-deposes-aupres-de-lordre-17-01-2018-31857.html>

Date de publication : 17/01/2018

Le musée Yves Saint Laurent de Marrakech primé

Extrait : Le musée Yves Saint Laurent de Marrakech (MYSLM) a été nommé dans la catégorie "meilleur nouveau bâtiment public" par le magazine de design Wallpaper*. Le musée Yves Saint Laurent, qui a ouvert ses portes en octobre 2017 dans la ville ocre, remporte ainsi le prix de "meilleur nouveau bâtiment public". "L'héritage marocain d'Yves Saint Laurent est maintenant complet grâce à l'ouverture de cet élégant nouveau musée consacré à sa vie et à son œuvre", écrit le Wallpaper*.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/14/musee-yves-saint-laurent-marrakech-prime_n_19000594.=Maghreb

Date de publication : 14/01/2018

Journée nationale de l'architecte

Extrait : Sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi Mohammed VI que Dieu le glorifie, le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, célèbre en collaboration avec le Conseil National de l'Ordre des Architectes, la journée nationale de l'architecte les 13 et 14 janvier 2018 et la 2ème édition du festival de l'architecture qui se déroulera du 15 au 19 janvier 2018, dans la Région de Fès - Meknès sous le thème : « l'architecture au service du citoyen ».

Liens :

http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=2&id_info=2861#.WlzKurp2uPE

Date de publication : 11/01/2018

Fès célèbre la 32e Journée nationale de l'architecte : Mise en lumière de la porte urbaine «Bab Boujloud»

Extrait : Organisée par le ministère de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la

ville et l'Ordre national des architectes, la journée de l'architecte intervient en commémoration du 32e anniversaire du discours prononcé le 14 janvier 1986 par feu S.M. Hassan II devant le corps des Architectes et du 12e anniversaire de la Lettre Royale adressée par S.M. le Roi Mohammed VI aux Architectes le 18 janvier 2006.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/mise-lumiere-fes-porte-urbaine-bab-boujloud/285326.html>

Date de publication : 09/01/2018

Grande mosquée d'Alger : mise en place des équipements de communication et de télédiffusion

Extrait : Le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Abdelwahid Temmar et le ministre de la Communication, Djamel Kaouane ont procédé, samedi au niveau de la Grande mosquée d'Alger, à la mise en place de la plateforme principale de communication et de télédiffusion. La grande mosquée d'Alger verra à ce titre l'installation de plus de 15 caméras pour filmer les prêches, la prière du vendredi, les conférences, les émissions et les différentes activités culturelles et religieuses qu'accueillera la mosquée, dont 12 caméras au niveau de la salle de prière, deux au niveau de la cour et une autre avec un angle 360 au niveau du minaret, qui aura également un rôle sécuritaire.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/07/grande-mosquee-dalger-tel_n_18951822.htm=Maghreb

Date de publication : 07/01/2018

Christine Leconte : « Les architectes ne sont pas des designers de façade ! »

Extrait : Pour revenir sur le contexte de cette loi, plusieurs rapports sur la profession d'architecte et l'enseignement - établis lors de la présidence de François Hollande - ont nourri le désir d'une Stratégie Nationale pour l'Architecture, portée par la Ministre de la Culture, Fleur Pellerin. À la fois avec cette loi « Liberté de création, architecture et patrimoine » mais aussi par le biais de diverses initiatives ministérielles : les journées nationales de l'architecture, la journée nationale de l'architecture dans les classes mises en place en 2016, en plus du doctorat en architecture. L'un des principaux enjeux de cette stratégie est de reconsidérer l'architecture du quotidien et de se donner les moyens de le faire.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/les-architectes-ne-sont-pas-des-designers-de-facade-mais-des-professionnels-du-cadre-de-vie/>

Date de publication : 05/01/2018

"Le Patrimoine n'est pas que l'affaire de l'Etat, mais de tous !", S. Bern

Extrait : Les dotations aux collectivités locales se réduisent, les propriétaires de patrimoine ancien n'ont plus les moyens de l'entretenir. Enfin, la dernière génération ne souhaite plus, bien souvent, reprendre ce patrimoine, notamment du fait des impôts sur la succession et des charges que cela représente. Il faut changer les mentalités.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/loto-patrimoine-pourrait-rapporter-25-millions-euros-51651.php>

Date de publication : 05/01/2018

La Philharmonie de Paris, un "grand traumatisme" pour Jean Nouvel

Extrait : Dans une interview accordée au journal Le Monde, l'architecte revient sur des moments difficiles, ses faillites et la construction de la Philharmonie de Paris notamment.

C'est un grand nom de l'architecture française. Depuis plus de 30 ans, Jean Nouvel exerce son art en France et à travers le monde. Récemment, il a encore fait parler de lui à l'occasion de l'inauguration du Louvre Abu d'Abi, qu'il a imaginé.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/philharmonie-paris-un-grand-traumatisme-jean-nouvel-51652.php>

Date de publication : 05/01/2018

PROFESSION : UNDO REDO, entre graphisme et architecture

Extrait Attentif au détail et sensible à la beauté des matières, Undo-Redo imagine chaque projet comme un objet unique. Ensemble, nous avons réalisé la signalétique de plusieurs projets architecturaux mais aussi leur identité visuelle, les supports de communication, des éditions.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/aa-think-tank-profession-le-studio-de-creation-undo-redo/>

Date de publication : 05/01/2018

Institut méditerranéen de la ville et des territoires : le projet de NP2F retenu

Extrait : Réuni à Marseille le 18 décembre dernier, le jury du concours d'architecture pour la construction du futur « Institut méditerranéen de la ville et des territoires » a désigné l'équipe lauréate. Il s'agit de NP2F qui a proposé un projet « largement ouvert sur la place » et offrant des espaces adaptables aux évolutions pédagogiques. Rappelons que 4 équipes étaient en compétition.

Liens :

<http://www.batiweb.com/architecture/institut-mediterraneen-de-la-ville-et-des-territoires-le-projet-de-np2f-retenu-04-01-2018-31789.html>

Date de publication : 03/01/2018

Circulation urbaine

Adieu aux voitures : Berlin prépare sa révolution cycliste

Extrait : Désormais, plusieurs villes, dont Hambourg et Munich, suivent la voie tracée par Berlin en matière de vélo. Une partie importante du plan porte sur les 100 km de voies rapides de plus de 3,5 m de large pour les vélos, une sorte d'autoroute pour les usagers qui reliera les banlieues de Berlin et le centre-ville. Pour superviser cette refonte des rues de Berlin, la ville embauchera des douzaines de militants pro-vélo qui seront chargés de planifier la circulation et d'orienter les projets.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/30/voitures-berlin-cycliste_n_19117314.ht=Maghreb

Date de publication : 30/01/2018

Le déploiement des nouveaux Velib' prendra plus de temps que prévu

Extrait : Le timing risque d'être serré pour Smovengo qui voulait ouvrir 300 bornes de vélo au 1er janvier 2018. L'entreprise annonce dans un communiqué qu'une "centaine de stations Velib's seront fonctionnelles" au 1er de l'an, soit le tiers de ce qui était envisagé. "Pour respecter son engagement que 100 % des stations soient à nouveau fonctionnelles au 31 mars 2018, le groupement Smovengo va accélérer le rythme de ses travaux d'aménagement avec environ 80 stations supplémentaires ouvertes chaque

semaine jusqu'au printemps", ajoute l'entreprise.

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/le-deploiement-des-nouveaux-velib-prendra-plus-de-temps-que-prevu.N631898>

Date de publication : 28/01/2018

Ford acquiert deux start-ups dans les services de mobilité

Extrait : Ford Motor a annoncé jeudi le rachat de deux start-ups qui développent des logiciels de transport - Autonomic Technologies et TransLoc - pour des montants non précisés, dans le cadre de sa stratégie de développement dans les services de mobilité. Le deuxième constructeur automobile américain a précisé que Sunny Madra, directeur général d'Autonomic, prendrait la direction d'une nouvelle entité chez Ford, appelée "Ford X", qui sera spécialisée dans les services de transport. Neil Schloss, directeur financier de la division "Smart Mobility" de Ford, a précisé que le groupe américain pourrait réaliser d'autres acquisitions, testant les différentes manières de générer des revenus sur ce segment de marché.

Liens :

<https://www.latribune.fr/depeches/reuters/KBN1FE2QE/ford-acquiert-deux-start-ups-dans-les-services-de-mobilite.html>

Date de publication : 26/01/2018

Qui va payer pour le supermétro ?

Extrait : Philippe Yvin, président du directoire de la Société du Grand Paris, assure que le Grand Paris Express coûtera entre 28 et 35 milliards d'euros. Le montant des dépenses du Grand Paris Express ne cesse de grimper. Le Grand Paris se finance actuellement avec une taxe principalement payée par les entreprises pour un montant total d'un demi-milliard d'euros, avec les subventions de la Banque européenne d'investissement, qui a déjà déclenché deux

prêts d'un milliard d'euros chacun, et avec l'apport de la Caisse des Dépôts.

Liens :

<https://www.latribune.fr/regions/ile-de-france/qui-va-payer-pour-le-supermetro-765813.html>

Date de publication : 25/01/2018

Vignette anti-pollution : attention aux arnaques !

Extrait : Dans quelques grandes villes comme Paris et Lyon, la vignette Crit'Air est désormais obligatoire pour pouvoir circuler lorsqu'un pic de pollution est en cours. Selon l'intensité de l'épisode de pollution atmosphérique, ces nouvelles vignettes, qui vont de 0 à 5, déterminent les véhicules (voitures et deux-roues) ayant le droit de rouler.

Liens :

<http://www.ledauphine.com/france-monde/2018/01/14/vignette-anti-pollution-attention-aux-arnaques>

Date de publication : 24/01/2018

Ile-de-France : vaste appel d'offres lancé pour 250 à 1.000 bus électriques

Extrait : La flotte RATP compte actuellement 4.700 bus, donc 800 bus hybrides, 140 bus bioGNV et 74 bus électriques. La ligne de bus 341 de la RATP est déjà 100 % électrique, avec 23 bus en circulation. Les lignes 115 et 126 sont en train de recevoir 10 véhicules chacune pour tester de nouvelles technologies de bus électriques, selon la RATP.

Liens :

<http://www.lepoint.fr/automobile/actualites/ile-de-france-vaste-appel-d-offres-lance-pour-250-a-1-000-bus-electriques-24-01-2018.php>

Date de publication : 24/01/2018

Alsa en passe de décrocher le transport urbain à Rabat

Extrait : Alsa, présent à Marrakech depuis plusieurs années, se prépare pour décrocher le contrat de gestion déléguée des services de transport par bus dans la capitale Rabat.

Selon Maghreb Confidentiel, Alsa part favori face à la holding marocaine Transinvest, qui était le deuxième candidat encore en lice pour ce contrat. La nouvelle société prendra la place de Stareo, société chargée de la gestion de ce secteur depuis le départ anticipé de Veolia en 2011. L'espagnol Alsa était pourtant à deux doigts de se retirer de l'appel d'offres.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/albayane/165421>

Date de publication : 22/01/2018

Tramway : Trois stations temporairement fermées à Casablanca

Extrait : Trois stations se trouvant sur la branche Facultés ne seront pas desservies du 20 au 28 janvier 2018, en raison des travaux spéciaux qui seront lancés par la société de développement local, Casa Transports S.A. Les stations Zenith, Casa Sud et Facultés Terminus connaîtront un arrêt partiel pour permettre la réalisation de plusieurs travaux spéciaux s'inscrivant dans le cadre du projet de réalisation de la ligne de tramway T2. Dans un communiqué, Casa Transport S.A explique que le terminus de la branche des Facultés sera provisoirement déplacé à la station Technopark durant cette période.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/lire-aussi/tramway-trois-stations-temporairement-fermees-a-casablanca/>

Date de publication : 22/01/2018

Téléphérique : mise en service des lignes Bab El Oued-Notre Dame d'Afrique et Bab El Oued-Zghara avant fin 2018

Extrait : Le D.G de l'entreprise de transport algérien par câbles (ETAC), Wissem Lamkahal a annoncé lundi que les lignes téléphériques Bab El Oued-Notre Dame d'Afrique et Bab El Oued-Zghara seront mises en service avant la fin 2018. Les lignes téléphériques El Hamma-El Madania, Riad El Feth-Belouizded, Palais de la culture-Oued Kniss et Bab El Oued-Oued Koreiche-Bouzaréah seront renforcées lors du 2ème semestre de l'année en cours par la remise en service de la ligne "Notre Dame d'Afrique-Bologhine, à l'arrêt actuellement pour des travaux de rénovation, de maintenance et d'aménagement, a indiqué à l'APS M. Lamkahal. La nouvelle ligne téléphérique en cours de réalisation entre Zghara et Bab El-Oued sera opérationnelle avant la fin de l'année 2018, a précisé le même responsable, ajoutant que les travaux connaissent "un taux d'avancement appréciable".

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb./telepherique-lignes-bab-el-oued-notre-dame-dafrique-et-bab-el-oued-zghara-avant-fin-2018=Maghreb>

Date de publication : 22/01/2018

Comment fonctionnent les péages urbains ?

Extrait : La future loi mobilité devrait favoriser la mise en place de péages urbains en France, selon la ministre des transports, Elisabeth Borne. L'exécutif veut faciliter la mise en place de péages urbains mis en place à Londres, à Milan et dans plusieurs villes des pays nordiques, le péage urbain peut coûter cher aux automobilistes mais, sous forme d'éco bonus, il peut aussi leur rapporter de l'argent.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/les-decodeurs/article/2018/01/18/comment-fonctionnent-les-peages-urbains=RSS>

Date de publication : 18/01/2018

Arrêt partiel du tramway au niveau de la station des « Facultés », du 20 au 28 janvier

Extrait : L'exploitation de la première ligne de Tramway de Casablanca connaîtra, du 20 au 28 janvier, un arrêt partiel au niveau de la branche Facultés, en raison des travaux spéciaux qui seront lancés par la société de développement local, Casa Transports S.A., pour assurer le raccordement à des systèmes et des plateformes de la ligne T1 et de l'extension desservant Lissasfa.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/latribune/1134320>

Date de publication : 17/01/2018

Grand Paris Express : la Cour des Comptes s'inquiète du dérapage du coût

Extrait : Les nouvelles lignes du Grand Paris Express seront-elles toutes opérationnelles pour les jeux olympiques de 2024 ? Pas sûr. La Cour des Comptes s'inquiète en effet du "dérapage considérable" du coût du Grand Paris Express, et appelle à "revoir le calendrier" de réalisation du projet et à réviser son périmètre. Chiffré à 19 milliards d'euros lors du débat public en 2010, le super-métro était déjà évalué à 22,63 milliards lorsque le projet a été affiné en 2013. Or, note la Cour dans un rapport qui doit être publié mercredi et que l'AFP a pu consulter, les "coûts prévisionnels (...) n'ont cessé de dériver" depuis.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/grand-paris-express-cour-comptes-s-inquiete-derapage-51763.php>

Date de publication : 16/01/2018

Tramway de Casablanca : stations, longueur, trafic..., les détails de la première ligne

Extrait : Depuis quelques semaines, le trafic automobile au sein du centre-ville de la métropole est fortement congestionné. Et pour cause, les travaux préparatoires à l'installation de la première ligne du tramway de Casablanca qui ont atteint les points névralgiques de la ville. Il s'agit des chantiers de déviation des réseaux d'assainissement, d'eau potable, d'électricité, d'éclairage public et de télécommunications et qui concernent au total six axes de circulation de l'agglomération.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/tramway-de-casablanca-stations-longueur-traffic-les-details-de-la-premiere-ligne-15467.html>

Date de publication : 15/01/2018

L'application Wesselni multiplie les offres pour atteindre une plus large clientèle

Extrait : À seulement deux mois de son lancement, l'application de transport "Wesselni", (conduis-moi), enrichi sa plateforme de service avec de nouvelles offres. En se connectant à l'application Wesselni, l'utilisateur s'inscrit en introduisant le nom et le mot de passe. Disposant de sa propre flotte, la startup "Wesselni" met à la disposition des utilisateurs 42 véhicules et 120 chauffeurs qui assurent un service h24 sans tarifs de nuit.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/15/wesselni-lapplication-de=Maghreb>

Date de publication : 15/01/2018

Mobilité intelligente Hyundai présente son SUV électrique alimenté à l'hydrogène

Extrait : Hyundai poursuit sa quête visant à connecter les technologies du futur aux solutions de mobilité évolutives. Sous le thème «Connected to Future Mobility» (connecté à la mobilité du futur), le constructeur vient, en effet, de présenter, au CES 2018 de Las Vegas, ses tout dernières réalisations dans le cadre de sa vision pour la mobilité de demain, une mobilité synonyme de respect de l'environnement, de connectivité et de liberté, annoncée il y a un an.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2018/hyundai-presente-suv-electrique-alimente-lhydroge/285467.html>

Date de publication : 12/01/2018

Vues à Las Vegas, les six innovations qui feront la mobilité de demain

Extrait : C'est acquis, et c'est déjà une réalité, les écrans seront de plus en plus omniprésents dans l'habitacle de la voiture : sur le tableau de bord, sur le pare-brise, sur le volant, accessibles aux passagers arrière... Au détour de plusieurs stands, on s'aperçoit que la prochaine étape qui se dessine est l'écran à l'extérieur du véhicule, essentiellement destiné à dialoguer avec les usagers de la route. Il se branche sur l'allumecigare de la voiture et a la capacité - avec ses accéléromètres - de distinguer entre les types de conduite de Monsieur X (calme avec des accélérations mesurées et des freinages anticipés) et de Madame Y (nerveuse aux fortes accélérations et aux freinages brusques).

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2018/01/11/vues-a-las-vegas-les-six-innovations-qui-feront-la-mobilite-de-demain=RSS-3208>

Date de publication : 11/01/2018

Mobilité urbaine : Bientôt des tricycles solaires à Rabat

Extrait : Ce véhicule destiné au transport urbain, et comme son nom l'indique, utilise l'énergie solaire à travers des panneaux photovoltaïques et une batterie pour stocker l'électricité. La batterie peut également être alimentée par l'électricité produite avec la force motrice du pédalage. «Le produit que nous développons au Maroc est un tricycle à plateau arrière.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1022517-mobilite-urbaine-bientot-des-tricycles-solaires-rabat>

Date de publication : 10/01/2018

Une nouvelle offre de vélos en libre-service à l'assaut des villes

Extrait : oBike, Gobee.bike, Ofo : le vélo en free-floating, accessible n'importe où, sans borne d'attache, bouscule les services historiques, tel Vélib' à Paris. Avec le déploiement de oBike, Gobee.bike et, plus récemment, Ofo, le vélo en ville entame une mue vers le low cost. Ainsi, au moment de son inscription sur l'application oBike, chaque usager détient un crédit de 100 points qu'il peut perdre lorsque, par exemple, il ne gare pas son vélo sur les aires de stationnement.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/smart-cities/article/2018/01/10/une-nouvelle-offre-de-velos-en-libre-service-a-l-assaut-des-villes=Rss>

Date de publication : 10/01/2018

A Las Vegas, les équipementiers se disputent le marché de la voiture intelligente

Extrait : A Las Vegas, les équipementiers se disputent le marché de la voiture intelligente. L'équipementier français Valeo fait ainsi rouler, en première mondiale, sur les larges avenues de Las Vegas, un véhicule, mis au point avec la société spécialisée Cloud Made, qui est capable de conduire tout seul, et non à partir de schémas préétablis gérés ensuite par des algorithmes. Enfin on voit, à Las Vegas, les équipementiers proposer des véhicules entiers de leur conception.

Liens :

http://www.lemonde.fr/2018/01/09/a-las-vegas-les-equipementiers-se-disputent-le-marche-de-la-voiture-intelligente_5239263_3234.html

Date de publication : 09/01/2018

Le nouveau mini-véhicule hybride rechargeable, léger et urbain de PSA

Extrait : PSA aussi aura son véhicule électrique "petit gabarit", à la frontière du 2-roues et du 4-roues, conçu pour la circulation en agglomération. Le constructeur français s'est engagé dans un consortium européen baptisé EU-LIVE, pour "Efficient Urban Light Vehicle", qui regroupe 12 membres originaires de six pays différents, a-t-il annoncé mercredi 6 décembre.

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/en-images-le-nouveau-mini-vehicule-hybride-rechargeable-leger-et-urbain-de-psa.N624033>

Date de publication : 08/01/2018

Des vélos qui tournent sans chaîne métallique

Extrait : Révolutionner le vélo, l'un des moyens de transport les plus simple et écologique, tel a été le pari d'étudiants hongrois qui ont inventé StringBike. Quelques années de développement, et un brevet de déposé plus tard, et la start-up éponyme est née. S'attaquant au cœur du mécanisme de roulement du vélo, StringBike propose de remplacer la chaîne métallique du vélo par une fine corde incassable, non extensible et complètement silencieuse enroulée autour d'un tambour à ressort.

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/l-industrie-c-est-fou-des-velos-qui-tournent-sans-chaîne-metallique.N615753>

Date de publication : 08/01/2018

Grand Paris Express : quid des quartiers de gare ?

Extrait : Quatre années ont été nécessaires à l'Observatoire des quartiers de gare du Grand Paris Express pour mener à bien ses études portant sur les différents territoires qui pourront tirer profit du projet. L'organisme a ainsi publié ce 8 janvier sa synthèse centralisant ses observations. L'occasion de découvrir que le projet de réseau de transport francilien a déjà une influence positive sur la vie des quartiers concernés.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/grand-paris-express-quid-des-quartiers-de-gare-08-01-2018-31801.html>

Date de publication : 05/01/2018

Des chauffeurs VTC protestent contre la plateforme Chauffeur privé

Extrait : Une cinquantaine de chauffeurs VTC ont mené mercredi près de Paris une action de protestation contre les pratiques de la plateforme de voitures de transport avec chauffeur (VTC) Chauffeur Privé, a constaté une journaliste de l'AFP.

Ces manifestants sont brièvement entrés dans un immeuble de bureaux du groupe L'Oréal, à Levallois-Perret (Hauts-de-Seine), lui demandant de "boycotter Chauffeur Privé", accusé d'"esclavagisme" car payant "3 euros de l'heure" ses chauffeurs dont "beaucoup travaillent" sans la carte professionnelle VTC.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/2018/01/03FIL00215-des-chauffeurs-vtc-protestent-contre-la-plateforme-chauffeur-prive.php>

Date de publication : 04/01/2018

Circulation urbaine 1.298 accidents et 14 morts en une semaine

Extrait : Un total de quatorze personnes ont été tuées et 1.687 autres blessées, dont 62 grièvement, dans 1.298 accidents de la circulation, survenus en périmètre urbain durant la semaine allant du 25 au 31 décembre dernier, a indiqué mercredi la Direction générale de la sûreté nationale (DGSN).

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/1298-accidents-14-morts-semaine/284762.html>

Date de publication : 03/01/2018

Bouygues va réaliser le tunnel du métro de Melbourne

Extrait : Le gouvernement de l'Etat de Victoria en Australie a confié au consortium Cross Yarra Partnership, dont fait partie Bouygues Construction, le contrat pour le financement, la conception, la construction et la maintenance

pendant 25 ans du futur tunnel du métro de Melbourne, a annoncé le groupe français dans un communiqué.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/bouygues-va-realiser-le-tunnel-du-metro-de-melbourne-04-01-2018-31790.html>

Date de publication : 03/01/2018

VTC : la pénurie de chauffeurs commence

Extrait : La diminution du nombre de chauffeurs place désormais les VTC, qui manifestaient en décembre 2016 pour obtenir une augmentation de leurs revenus, en position de force face aux plates-formes. Un contournement massif de la réglementation, effectué avec la bénédiction des plates-formes VTC, qui pouvaient ainsi gonfler l'offre à destination des clients. La plate-forme a demandé à tous les chauffeurs concernés de passer dans ses locaux pour produire les attestations demandées.

Liens :

<https://www.lesechos.fr/tourisme-transport/0301093104695-vtc-la-penurie-de-chauffeurs-commence-2141982.php>

Date de publication : 03/01/2018

Construction BTP

Construction de logements et de locaux : quel bilan pour 2017 ?

Extrait : Les chiffres 2017 de la construction ont enfin été publiés ce 26 janvier par le ministère de la Cohésion des territoires. Les observations des différents organismes du secteur se sont ainsi confirmées : le nombre de logements autorisations et mis en chantier a largement augmenté l'année dernière par rapport à 2016.

Même constat pour les locaux non résidentiels, qui affichent, eux aussi, une forte hausse.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/construction-de-logements-et-de-locaux-quel-bilan-pour-2017-26-01-2018-31909.html>

Date de publication : 30/01/2018

TGCC, nouvelle coqueluche de l'immobilier ?

Extrait : TGCC (travaux généraux de construction de Casablanca) surfe sur une jolie vague de croissance. Avec 2,8 milliards de dirhams de chiffre d'affaires en 2017 et plus d'une cinquantaine de projets dans le pipe, sans compter le millier de projets livrés jusqu'à présent, il est clair que le groupe fondé par Mohamed Bouzoubaâ fait figure d'une belle success story marocaine. Même s'il faut dire que le groupe commence à peine à être connu du grand public. Et pour cause, TGCC n'est présent en propre sur l'immobilier résidentiel que depuis 2015. Jusqu'alors, il intervenait principalement dans la maîtrise d'ouvrage pour le compte justement des grands groupes immobiliers de la place.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/albayane/165601>

Date de publication : 29/01/2018

Plan Bâtiment Durable : après les études le temps de l'action est venu

Extrait : Le Plan Bâtiment Durable a publié son 9e rapport d'activité annuel. Un document de 200 pages qui retrace les actions de 2017 et dresse les perspectives de 2018 que Philippe Pelletier, le président récemment reconduit à la tête du Plan, commente pour Batiactu. La petite équipe du Plan Bâtiment Durable a travaillé d'arrache-pied pour publier, dès la fin du mois de janvier, son rapport d'activité annuel. Une bible qui dresse le panorama de la transition

énergétique et environnementale des secteurs du bâtiment et de l'immobilier.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/plan-batiment-durable-apres-etudes-temps-action-est-51870.php>

Date de publication : 28/01/2018

L'Association française des industries des produits de construction dévoile ses prévisions pour 2018

Extrait : Après la Fédération française du bâtiment (FFB) et la Confédération de l'artisanat et des petites entreprises du bâtiment (Capeb), c'était aujourd'hui au tour de l'Association française des industries des produits de construction (AIMCC) de dresser le bilan de l'année écoulée et de présenter les perspectives pour celles à venir. 2017 s'inscrivant sous le signe du dynamisme, Hervé de Maistre, président de l'organisme, n'a eu de cesse de répéter son optimisme quant aux prévisions pour 2018, qui devrait suivre la tendance.

Liens :

<http://www.batiweb.com/lassociation-francaise-des-industries-des-produits-de-construction-devoile-ses-previsions-pour-2018-24-01-html>

Date de publication : 25/01/2018

BTP : Virtual Building Solution veut s'imposer sur le marché des logiciels de gestion

Extrait : Le 2.0 investit tous les secteurs et celui de la construction ne déroge pas à la règle. En effet, nombre d'entreprises marocaines ont choisi la voie de la numérisation de tout ou partie de leurs activités pour gagner en compétitivité. Surfant sur cette vague, certains opérateurs dont VBS (Virtual Building Solution)

ont développé des solutions numériques pour faciliter cette tâche. Cette entité, fondée en 2012 par Zouhair Brouzi et Zineb et Ismail Midafi, est un fournisseur marocain de logiciels d'entreprises qui met la technologie au service de la performance et de la productivité de ses clients pour assurer une gestion 360° du cycle de vie de la construction et du patrimoine immobilier.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/btp-virtual-building-solution-veut-simposer-sur-le-marche-des-logiciels-de-gestion.html>

Date de publication : 24/01/2018

Activité toujours plus dynamique pour les artisans du bâtiment

Extrait : En 2016 déjà, les artisans du bâtiment avaient vu leur activité progresser de 1,5% en volume, signe du retour tant attendu de la croissance. Un mouvement qui s'est, à l'évidence, accéléré l'année dernière, comme le démontrent les chiffres révélés ce 18 janvier par la Capeb. L'organisme, qui représente les PME et artisans du secteur, indique en effet que l'activité de ces derniers a augmenté de 2,5% en 2017. De bon augure pour l'exercice à venir.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/activite-toujours-plus-dynamique-pour-les-artistes-du-batiment-18-01-2018-31864.html>

Date de publication : 22/01/2018

La digitalisation gagne les chantiers de construction

Extrait : Ce procédé, appelé Building Information Modeling (BIM), a été utilisé récemment par Etafat, entreprise spécialisée dans le traitement et l'acquisition de l'information géospatiale, dans le cadre de la réalisation d'une station de tramway à Casablanca sur le tracé de la future

ligne 3 au niveau de la place Sraghna. «C'est la première fois que le BIM est utilisé au niveau d'un projet d'infrastructure au Maroc», assure Kamal Ben Addou Idrissi, dirigeant d'Etafat. Après Casa Tramway, Autoroutes du Maroc s'intéresse de près à ce procédé pour le déployer au niveau de ses projets.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/la-digitalisation-gagne-les-chantiers-de-construction.html>

Date de publication : 17/01/2018

Réduction du bruit dans l'habitat : Sika lance un nouveau système d'isolation acoustique

Extrait : Ayant conscience que la réduction du bruit fait partie intégrante du bien-être dans l'habitat, Sika, qui fait toujours rêver le géant Saint-Gobain, a présenté ce 8 janvier par voie de communiqué son dernier produit visant à « limiter les bruits de voisinage ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/btp/reduction-du-bruit-dans-lhabitat-sika-lance-un-nouveau-systeme-disolation-acoustique-09-01-2018.html>

Date de publication : 05/01/2018

Philippe Pelletier reconduit à la présidence du Plan Bâtiment Durable

Extrait : Dans une lettre de mission, Nicolas Hulot salue les actions menées par le Plan Bâtiment Durable depuis son lancement en 2009 et notamment « la mobilisation des parties prenantes des filières du bâtiment et de l'immobilier » qui a permis « de faire progresser la transition énergétique du secteur et l'émergence de dispositifs partagés ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/philippe-pelletier-reconduit-a-la-presidence-du-plan-batiment-durable-09-01-2018-31806.html>

Date de publication : 05/01/2018

Des façades éco énergétiques - ventilation naturelle et intelligente

Extrait : GEZE propose des solutions intelligentes qui répondent à ces exigences actuelles et futures, relatives notamment à la ventilation naturelle contrôlée et l'amenée d'air naturel en façade. Consciente également de l'importance de la qualité de l'air dans les établissements recevant du public, GEZE a développé un système flexible, à la fois design et innovant, qui lui permet de faire son entrée dans le monde du Smart Building.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/des-facades-eco-energetiques-ventilation-naturelle-et-intelligente-par-geze-03-01-2018-31708.html>

Date de publication : 05/01/2018

Internet n'est pas encore un vrai canal d'achat pour les entreprises du bâtiment, mais ...

Extrait : Selon une étude réalisée par L.E.K. Consulting, les professionnels du bâtiment ont encore assez peu recours au canal digital pour leurs approvisionnements ; la proportion de commandes sur Internet est restreinte et majoritairement limitée au cœur de gamme, de préférence sur les sites internet des fabricants et des distributeurs traditionnels.

Liens :

<http://www.batiweb.com/internet-nest-pas-encore-un-vrai-canal-dachat-pour-les-entreprises-du-batiment05-01-2018.html>

Date de publication : 05/01/2018

Environnement Urbain

Pollution des barrages : Afailal tente de rassurer les députés

Extrait : La pollution du barrage Sidi Mohamed Benabdallah, qui alimente en eau potable la zone du littoral située entre Casablanca et Rabat a atterri à la Commission des infrastructures et de l'environnement de la Chambre des représentants lundi soir. Et pour cause, les députés ont convoqué Charafat Afailal, secrétaire d'Etat en charge de l'eau, pour venir s'expliquer sur cette polémique qui a secoué l'opinion publique au point de se transformer en «psychose» dans la région.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1023485-pollution-des-barrages-afailal-tente-de-rassurer-les-deputes>

Date de publication : 31/01/2018

Ville durable et intelligente : Les engagements de Lydec

Extrait : Dans le cadre de son Plan d'actions développement durable 2020 (PADD 2020), adopté fin 2014, Lydec s'est fixé, parmi ses engagements, de contribuer à la performance économique et environnementale du Grand Casablanca. Pour ce faire, le délégataire casablançais déploie des solutions innovantes et adaptées aux enjeux de la ville de demain, et ce, autour de deux principaux axes. D'abord des solutions pour une ville durable.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/280594>

Date de publication : 31/01/2018

Lutte contre la pollution atmosphérique : De nouvelles mesures pour les transports et l'industrie

Extrait : Une multitude d'actions dans le domaine du transport et dans le secteur industriel sont prévues dans le cadre de ce nouveau programme. Côté transport, les mesures prévues portent sur la poursuite de la mise en place des plans de déplacement urbain; le renforcement des capacités du Centre national d'essais et d'homologation ; le renforcement du contrôle des fraudes liées au carburant ainsi que le renforcement de l'appui financier au renouvellement des taxis et des véhicules de transport des marchandises âgés de plus de 15 ans.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/280580>

Date de publication : 31/01/2018

Tunisie : Chaque année, plus de 142 mille tonnes de déchets dangereux sont jetés dans la nature

Extrait : D'après Omar Zouaghi, cadre de l'Agence nationale de gestion des déchets (ANGED), la Tunisie dispose d'un arsenal juridique, organisationnel et technique pour la gestion de ces déchets. Il a précisé qu'en Tunisie, le principe de la gestion des déchets dangereux consiste à faire payer au polluant le coût de la gestion de ses déchets et à présenter aux industriels le soutien technique nécessaire pour adhérer à la gestion durable des déchets. Cette approche sera de collecter des déchets des chantiers moyennant une contrepartie financière, de les recycler et de les réutiliser par la suite.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/30/tunisie-dechets_n_19112414.htm=Maghreb

Date de publication : 30/01/2018

Ciments du Maroc investit dans le traitement des déchets ménagers

Extrait : L'augmentation du taux de valorisation et de recyclage constitue une contribution importante aux objectifs nationaux du Programme National des Déchets Ménagers (P.N.D.M). La production d'un combustible se substituant au combustible fossile apporte également une contribution à l'effort national en matière de réduction des gaz à effet de serre. Le projet de plateforme de traitement des déchets ménagers permettra la fabrication d'un combustible alternatif qui sera utilisé comme combustible secondaire en four de cimenterie.

Liens :

<http://www.challenge.ma/ciments-du-maroc-investit-dans-le-traitement-des-dechets-menagers-92766/>

Date de publication : 29/01/2018

Casablanca : Hamri et Mesky les chiffonniers, des acteurs importants dans la collecte des déchets

Extrait : "Hamri le chiffonnier", c'est ce projet écologique et respectueux de l'environnement porté par l'association Bahri, qui avait reçu le trophée Lalla Hasna en mars 2017. En effet, un second chiffonnier, Mesky, agrandit l'équipe : ils sont dorénavant deux à débarrasser les particuliers de Casablanca de leurs déchets à bord de leurs triporteurs. Muni d'un agenda et d'un téléphone, Mostafa Hamri et Mostafa Mesky se déplacent dans Casablanca et récoltent les déchets, triés en amont par des particuliers ou des entreprises.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/29/>

[hamri-le-chiffonnier-casablanca-tri-des-dechets_n_19105798=Maghreb](http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/29/hamri-le-chiffonnier-casablanca-tri-des-dechets_n_19105798=Maghreb)

Date de publication : 29/01/2018

Déchets plastiques : la dangereuse illusion du tout-recyclage

Extrait : En juillet dernier, le gouvernement présentait son plan climat ; parmi les mesures, un objectif de « 100 % des plastiques recyclés à l'horizon 2025 ». La France, avant-dernière des 28 pays de l'Union européenne en matière de recyclage du plastique, est pressée d'améliorer son pitoyable classement. Dans le même temps, la Chine, première terre d'accueil de nos débris plastiques, ferme ses frontières aux déchets étrangers.

Liens :

<https://www.latribune.fr/opinions/tribunes/dechets-plastiques-la-dangereuse-illusion-du-tout-recyclage-766498.html>

Date de publication : 29/01/2018

Villeneuve-Saint-Georges se prépare au pire de la crue

Extrait : Au confluent de la Seine et de l'Yerres, certains habitants avaient déjà payé cher les inondations de juin 2016. Rémi Barroux (Villeneuve-Saint-Georges (Val-de-Marne), envoyé spécial). On a privilégié une politique d'aide aux déplacements plutôt que l'évacuation », précise Sylvie Altman, la maire (PCF) de Villeneuve-Saint-Georges, ville de 30 000 habitants traversée par la Seine et l'Yerres.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2018/01/26/a-villeneuve-saint-georges-residents-et-industriels-se-preparent-a-une-nouvelle-montee-des-eaux>

Date de publication : 26/01/2018

Sept solutions pour se protéger des crues ou les limiter

Extrait : Les zones déjà inondées ne doivent pas être reconstruites à l'identique. Il s'agit de bâtir des quartiers résilients, dans lesquels « on ne vit plus contre l'eau mais avec l'eau », avance Magali Reghezza-Zitt, géographe et maîtresse de conférence à l'Ecole normale supérieure. La ville de Romorantin-Lanthenay (Loir-et-Cher), par exemple, a inauguré en 2011 de nouvelles constructions avec des niveaux surélevés, des habitations au premier étage tandis que le rez-de-chaussée laisse passer l'eau, des chemins permettent de circuler en hauteur. « Ces quartiers nouveaux sont trop peu nombreux », regrette toutefois Ludovic Faytre, responsable des études risques majeurs et aménagement à l'Institut d'aménagement et d'urbanisme (IAU) d'Ile-de-France.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2018/01/25/sept-solutions-pour-se-protéger-des-crues-ou-les-limiter=RSS>

Date de publication : 26/01/2018

Environnement Nezha El Ouafi : «On doit faire plus pour améliorer la situation»

Extrait : On doit redoubler d'efforts, notamment en matière de dégradation environnementale», reconnaît la ministre Nezha El Ouafi, lors d'une session de formation et de communication sur «L'environnement et le développement durable» au profit d'une vingtaine de journalistes, organisée les 19 et 20 janvier à Marrakech. Tout en reconnaissant l'ampleur de la mission d'amélioration de la qualité de l'environnement, la ministre ne manquera pas de souligner que le secrétariat d'Etat du Développement durable (SEDD) mène un travail de fond. «Le but de ce programme, qui entre cette année dans sa phase opérationnelle, est d'arriver à un réseau de stations de surveillance de la qualité de l'air constitué de 81 stations d'ici à l'horizon 2021»,

précise Nezha El Ouafi qui dresse le bilan et le plan d'action 2018-2021, prévus dans le cadre de la mise en œuvre de la Stratégie nationale de développement durable (SNDD).

Liens :

<https://www.lereporter.ma/actualite-economie/environnement-nezha-el-ouafi-on-doit-faire-plus-pour-améliorer-la-situation>

Date de publication : 26/01/2018

Valorisation des déchets à Marrakech, Le Centre de tri bientôt opérationnel

Extrait : Le centre de tri, créé à l'intérieur du Centre d'enfouissement et de valorisation (CEV) des déchets ménagers de la Commune Mnabha, à 43 km de Marrakech, devra être opérationnel incessamment. Le projet permettra le tri et la valorisation de 1.000 tonnes de déchets par jour. Financé par le secrétariat d'Etat en charge du Développement durable à hauteur de 17 millions de DH et la Commune de Marrakech avec un budget supplémentaire (4,5 millions de DH), la station de biogaz de Marrakech est un projet de valorisation énergétique du gisement du biogaz de l'ancienne décharge de cette ville.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/actualite-economie/valorisation-des-dechets-a-marrakech-le-centre-de-tri-bientot-operationnel/#respond>

Date de publication : 26/01/2018

Collecte des déchets : Ozone, l'entreprise marocaine qui a détrôné les multinationales

Extrait : Deux décennies après le premier contrat de Hay Hassani à Casablanca remporté par Suez en 1997, c'est l'entreprise marocaine Ozone qui trône sur ce marché juteux. Du moins, en nombre de contrats et non pas en chiffre

d'affaires, relativisent des professionnels du secteur. Mieux encore, Ozone s'est depuis 2015 internationalisée en Afrique, en remportant des contrats de gestion déléguée à Bamako au Mali et à Khartoum au Soudan. Aujourd'hui, la société gère 46 villes et génère un chiffre d'affaires de 800 MDH dont 28% réalisés en Afrique. De 500 employés en 2010, elle emploie plus de 7 000 personnes aujourd'hui dont 2000 en Afrique.

Liens :

<http://laviereco.com/news/economie/collecte-des-dechets-ozone-lentreprise-marocaine-qui-a-detrone-les-multinationales.html>

Date de publication : 24/01/2018

Décharge de Médiouna, à quand la fermeture ?

Extrait : Aujourd'hui, les habitants de Médiouna et de la ville verte de Bouskoura n'en peuvent plus de cette décharge et tous les problèmes qu'elle engendre. En effet, les écoulements de lixiviats ne sont plus du tout maîtrisés, d'où la création de nombreux bassins pollués à l'extérieur du site. La putréfaction engendre des odeurs insupportable et vapeurs irritantes, susceptibles de provoquer des allergies voire des pneumonies. L'incinération des déchets crée des nuages noirs qui recouvrent toute la région, au grand dam des riverains.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/latribune/1135359>

Date de publication : 24/01/2018

Pollution du barrage Benabdellah : L'ONEE et la LYDEC rassurent

Extrait : «Accélérer les travaux d'extension des stations d'épuration des deux prisons d'Al Arjat pour mettre un terme au problème de déversement d'excédent d'eaux usées dans le barrage Sidi Mohamed Benabdellah». C'est ce qui a été décidé lors d'une réunion tenue lundi dernier au siège du Secrétariat d'Etat chargé de

l'eau. Ainsi, la station du centre pénitentiaire El Arjat 1 devrait être opérationnelle dans un mois, et celle de la prison El Arjat 2 exploitable dans trois.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/lesechos/163149>

Date de publication : 24/01/2018

Plan Climat et transition énergétique : quelle feuille de route pour la France en 2018 ?

Extrait : « C'est une année qui s'annonce riche, dense, tout autant que 2017 », déclarait Nicolas Hulot ce 22 janvier, à l'occasion de la présentation de ses vœux pour 2018. « En juillet de cette année nous ferons un bilan du plan climat, un an après son lancement ».

Mais d'ici là, le ministère de la Transition écologique et solidaire ne va pas chômer ! Il faut dire que les constats, en matière d'environnement et de climat, ne sont guère glorieux.

Liens :

<http://www.batiweb.com/plan-climat-et-transition-energetique-quelle-feuille-de-route-pour-la-france-en-2018-23-01-2018-31887.html>

Date de publication : 24/01/2018

De nouvelles améliorations sont nécessaires pour gérer le risque d'inondation majeure à Paris et sur le bassin de la Seine

Extrait : De nouvelles améliorations sont nécessaires pour gérer le risque d'inondation majeure à Paris et sur le bassin de la Seine
23/01/2018

- Des initiatives importantes ont été engagées ces dernières années afin de prévenir le risque

d'inondation majeure à Paris et dans la région Île-de-France - notamment après la crue de la Seine en mai et juin 2016 -, mais il faut mieux penser la planification urbaine et l'aménagement du territoire, renforcer davantage la gouvernance et rechercher des solutions de financement à long terme, d'après l'OCDE.

Liens :

<http://www.oecd.org/de-nouvelles-ameliorations-sont-necessaires-pour-gerer-risque-inondation-paris-et-bassin-seine.htm>

Date de publication : 24/01/2018

La montée des eaux de la Seine et de la Marne menace l'Île-de-France

Extrait : Mardi soir, Météo France a placé vingt-trois départements en vigilance orange pour les inondations, sur un grand quart Nord-Est. Et une cinquantaine en vigilance jaune. « Sur les dix-sept services de prévision des crues, au niveau national, seize sont mobilisés vingt-quatre heures sur vingt-quatre », a précisé Marc Mortureux, à la tête de la direction générale de la prévention des risques (DGPR).

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2018/01/24/la-montee-des-eaux-de-la-seine-et-de-la-marne-menace-l-ile-de-france=RSS-3208>

Date de publication : 24/01/2018

Plan Climat et transition énergétique : quelle feuille de route pour la France en 2018 ?

Extrait : 2018 sera une année charnière pour la transition énergétique et le Plan Climat de la France ! Profitant de la présentation de ses vœux pour les douze mois à venir, Nicolas Hulot a dévoilé la feuille de route du ministère de la Transition écologique et solidaire portant sur le

premier semestre. De l'énergie au climat, en passant par la rénovation des bâtiments, tour d'horizon des principales annonces du gouvernement.

Liens :

<http://www.batiweb.com/plan-climat-et-transition-energetique-quelle-feuille-de-route-pour-la-france-en-2018-23-01-2018-31887.html>

Date de publication : 22/01/2018

Un nouveau système de supervision énergétique pour les bâtiments publics parisiens

Extrait : Selon la municipalité, deux millions d'euros pourraient ainsi être économisés chaque année sur la facture énergétique grâce à cette innovation. Une solution plus que bienvenue, les établissements publics parisiens étant particulièrement friands d'énergie. En effet, 670 Gigawattheures/an sont consommés par les 3 600 bâtiments de la ville, « soit un coût de 30 millions d'euros pour le chauffage ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/un-nouveau-systeme-de-supervision-energetique-pour-les-batiments-publics-parisiens-22-01-2018-31884.html>

Date de publication : 22/01/2018

La Chine ferme ses portes aux déchets plastiques, une aubaine pour la France ?

Extrait : Ne plus recevoir tous les déchets plastiques du monde. Les déchets "post-consommation", composés d'objets plastiques abandonnés après un premier usage, ne seraient, quant à eux, plus les bienvenus. Quant au recyclage à proprement dit - refaire de la matière plastique à partir de déchets -, il n'a porté en 2016 que sur 758.000 tonnes.

Liens :

<http://www.20minutes.fr/planete/2206327-20180122-chine-ferme-portes-dechets-plastiques-aubaine-france>

Date de publication : 22/01/2018

Brasilia ferme la plus grande décharge d'Amérique latine

Extrait : Depuis 1960, 50 millions de tonnes de déchets se sont accumulés sur la décharge d'Estructural, située à une vingtaine de kilomètres du palais présidentiel et alimentée chaque jour par une armada de camions. On estime à quelque 40.000 le nombre de personnes qui vivent de la récupération de boîtes de conserves, de fils de cuivre et de tout ce qui peut être recyclé et revendu à partir de la décharge d'Estructural. Rodrigo Rollemberg prévoit d'employer les "récupérateurs" d'Estructural dans des nouveaux centres de tri, où les déchets peuvent être traités en vue d'être recyclés dans des conditions de travail plus hygiéniques.

Liens :

<https://www.latribune.fr/depeches/reuters/KBN1F90DV/brasilia-ferme-la-plus-grande-decharge-d-amerique-latine.html>

Date de publication : 20/01/2018

Derichbourg en campagne pour préserver l'environnement de Marrakech

Extrait : L'objectif, selon la société, est de sensibiliser l'opinion publique dans son ensemble à l'importance de la préservation de l'environnement et du paysage urbain, et de l'inciter à adopter un comportement citoyen vis-à-vis de la propreté de la ville.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/derichbour>

[g-en-campagne-pour-preserver-lenvironnement-de-marrakech.html](http://lavieeco.com/news/economie/collecte-des-dechets-les-delegataires-locaux-montent-en-puissance.html)

Date de publication : 19/01/2018

Collecte des déchets : les délégataires locaux montent en puissance

Extrait : Le marché de la gestion déléguée du nettoyage et de la collecte des déchets continue de progresser. Jadis cantonnée dans les grandes villes du Royaume, elle s'est peu à peu généralisée depuis la signature du premier contrat décroché par Veolia à Hay Hassani à Casablanca en 1997. En fait, toutes les grandes villes du Royaume ont délégué le nettoyage et la collecte des déchets à l'exception de la ville d'Agadir qui continue de gérer directement ce service communal. Mehdiya, Ain Atiq, Harbil (ville nouvelle de Tamansourt), Tamesna..., même les petites communes ou les centres urbains dans le monde rural font désormais appel aux délégataires.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/collecte-des-dechets-les-delegataires-locaux-montent-en-puissance.html>

Date de publication : 19/01/2018

Neuf pays de l'Union européenne convoqués par Bruxelles pour non-respect des normes de qualité de l'air

Extrait : Un sommet ministériel se tiendra le 30 janvier à Bruxelles, qui regroupera neuf pays, dont la France, l'Allemagne et le Royaume-Uni, visés par des procédures d'infraction pour non-respect des normes de qualité de l'air, a annoncé vendredi 19 janvier la Commission européenne. Le rapport de l'année 2017 de l'Agence européenne de l'environnement (AEE) avait établi qu'en 2014 la pollution de l'air avait

causé la mort prématurée (avant 65 ans) de 520 400 personnes dans les quarante et un pays du continent européen, dont 487 600 dans l'Union européenne.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2018/01/19/neuf-pays-de-l-union-europeenne-convoques-par-bruxelles-pour-non-respect-des-normes-de-qualite-de-l-air>

Date de publication : 19/01/2018

Nos micro-ondes polluent presque autant que nos voitures

Extrait : Les quelque 130 millions de fours à micro-ondes présents dans l'Union européenne provoquent l'émission de 7,7 millions de tonnes de CO₂ par an, soit une quantité de dioxyde de carbone (CO₂) équivalente à celle produite par près de 6,8 millions de voitures. Les micro-ondes sont les fours les plus utilisés dans toute l'Union européenne. En 2005, sur l'ensemble de l'Union européenne, 184 000 tonnes de déchets provenaient de micro-ondes abandonnés.

Liens :

<http://www.estrepublicain.fr/actualite/2018/01/19/nos-micro-ondes-polluent-presque-autant-que-nos-voitures>

Date de publication : 19/01/2018

La France, cancre européen du recyclage de plastiques

Extrait : La route qui mènera la France à recycler 100 % de ses plastiques est encore longue. Et de nombreux indices laissent penser que l'objectif fixé par le gouvernement ne sera pas atteint en 2025. "Il y a bien une dynamique, reconnaît Hervé Millet, directeur des affaires techniques et réglementaires Europe de l'Ouest de PlasticsEurope, mais les effets risquent de prendre du temps".

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/la->

[france-cancre-europeen-du-recyclage-de-plastiques.N636693](https://www.usinenouvelle.com/article/la-france-cancre-europeen-du-recyclage-de-plastiques.N636693)

Date de publication : 17/01/2018

Plan de rénovation énergétique : où en est la concertation ?

Extrait : Pour aborder cette feuille de route du Gouvernement sur le sujet de la rénovation, il y avait Michèle Pappalardo, directrice de cabinet du ministre Nicolas Hulot, Benoît Fauchoux, vice-président de la Région Centre-Val de Loire et co-auteur d'un rapport sur le service public de la performance énergétique, Marjolaine Meynier-Millefert, députée de l'Isère et animatrice avec Alain Maugard de la concertation du Plan de rénovation, et les représentants du PBD, Philippe Pelletier, Jérôme Gatier, Anne-Lise Deloron et Marie Gracia.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/plan-renovation-energetique-ou-est-concertation-51762.php>

Date de publication : 17/01/2018

Réduire la pollution de l'air intérieur : l'Association Qualitel promulgue ses bons conseils

Extrait : En octobre dernier, Qualitel publiait les résultats de son premier Baromètre sur la qualité de vie dans le logement. Forte de ses premières observations, l'association vient tout juste de présenter un nouveau guide portant sur la réduction de la pollution de l'air intérieur. L'occasion d'en apprendre plus sur cette thématique souvent mal connue, et qui tient pourtant une place grandissante dans le confort de l'habitat.

Liens :

<http://www.batiweb.com/reduire-la-pollution-de-lair-interieur-lassociation-qualitel-promulgue-ses-bons-conseils-15-01-2018-html>

Date de publication : 17/01/2018

Un certificat pour promouvoir l'utilisation des matières premières de recyclage

Extrait : Le Syndicat national des Régénérateurs de matières plastiques (SRP) souhaite participer pleinement au développement d'une économie circulaire française. Pour contribuer à l'atteinte des objectifs nationaux en termes de limitation de la mise en décharge de déchets valorisables, d'économie de ressources ou encore de réduction des émissions de CO₂, l'organisme a mis en place une série d'actions.

Liens :

<http://www.batiweb.com/un-certificat-pour-promouvoir-lutilisation-des-matieres-premieres-de-recyclage-15-01-2018-31839.html>

Date de publication : 17/01/2018

Les énergies renouvelables toujours plus compétitives pour lutter contre le réchauffement climatique

Extrait : Il y a quelques jours, le Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (GIEC) soulevait les inquiétudes, stipulant que « la température globale moyenne [de la Terre, ndlr] atteindrait 1,5°C d'ici les années 2040 », à moins d'« accélérer la mise en œuvre d'actions rapides ». Dans ce contexte, le développement des énergies renouvelables apparaît plus que jamais comme une urgence mondiale, d'autant que les différentes technologies devraient toutes être compétitives d'ici peu.

Liens :

<http://www.batiweb.com/les-energies-renouvelables-competitives-contre-le-rechauffement-climatique-15-01-2018.html>

Date de publication : 17/01/2018

Le bonheur est dans le parc

Extrait : Même sans y mettre les pieds, un îlot de nature peut être bénéfique pour notre organisme, comme en témoignage une étude américaine publiée en 1984 dans la revue Science. Roger Ulrich a suivi la convalescence de 46 patients opérés de la vésicule biliaire, une moitié bénéficiant d'une chambre donnant sur des arbres, l'autre ayant vue sur un mur de brique.

Liens :

http://www.lemonde.fr/sciences/article/2018/01/16/le-bonheur-est-dans-le-parc_5242462_1650684.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 16/01/2018

Le recyclage des déchets électroniques toujours à la traîne

Extrait : En 2016, le monde a produit l'équivalent de 4500 Tour Eiffel de déchets électroniques, selon un rapport récent de l'Université des Nations unies. Les chiffres sont récents, mais tout est déjà vieux dans le rapport relatif aux déchets d'équipements électriques et électroniques (DEEE) tout récemment publié par l'Université des Nations unies. Or le rapport souligne que seuls 20% des métaux contenus dans les DEEE passent par les circuits officiels de recyclage.

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/le-recyclage-des-dechets-electroniques-toujours-a-la-traine.N637668>

Date de publication : 16/01/2018

L'Afrique, empire des décharges sauvages

Extrait : Si la grande majorité des pays développés a fait du traitement des ordures une priorité environnementale, politique et économique, d'autres nations beaucoup plus vulnérables n'arrivent pas à tenir le rythme et croulent sous les montagnes de détrit. Selon le magazine Forbes, seize des vingt-cinq pays de la planète les plus dépassés par ce phénomène se trouvent en Afrique, un continent où les décharges sont pleines à craquer, où des matériaux toxiques, des équipements électroniques et chimiques se mélangent aux ordures ménagères, où autant de détrit trainent dans des infrastructures archaïques que dans la nature ou dans les rues. Récemment, Interpol a mené une vaste opération visant à condamner celles et ceux qui, dans le but de s'enrichir au détriment de la protection de la planète, ont importé des déchets dans des pays qui n'ont même pas la capacité de traiter correctement les leurs.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/martin-lozniewski/lafrique-empire-des-decharges-sauvages_b_19005598.html=Maghreb

Date de publication : 15/01/2018

Vignette anti-pollution : attention aux arnaques !

Extrait : Les vignettes officielles sont proposées à la vente pour 4,18 euros sur le site officiel Certificat-air.gouv.fr, qui est le premier proposé lors d'une recherche sur Google. Parmi les autres résultats de la recherche sur internet, une dizaine d'autres sites non-officiels proposent les mêmes vignettes, mais à des prix plus élevés. Ils peuvent monter jusqu'à 19,85 euros, notamment sur la plateforme allemande crit-air.fr, un site non-officiel mais très bien référencé. mais qui n'apporte rien de plus que le site officiel !

Liens :

<http://www.ledauphine.com/france-monde/2018/01/14/vignette-anti-pollution-attention-aux-arnaques>

Date de publication : 14/01/2018

Antoine Frérot, PDG de Veolia, au Club de L'Economiste : «L'avenir est dans le recyclage des déchets»

Extrait : A la tête d'un groupe de 180.000 salariés répartis dans une cinquantaine de pays, Antoine Frérot est l'un des grands patrons du CAC40. C'est l'un des fins dirigeants stratèges de France, qui développe de nouvelles idées sur l'économie circulaire, le climat, la dépollution, la ville durable... Il préconise une nouvelle économie basée sur le recyclage des plastiques.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/leconomiste/2022/499>

Date de publication : 11/01/2018

Déchets ménagers : La stratégie 2017-2021 en mode turbo

Extrait : Après l'achèvement des deux premières phases du Programme national des déchets ménagers (PNDM) (2008-2016), cap sur l'accélération de la stratégie 2017-2021. Le Secrétariat d'Etat chargé du Développement durable vient de dévoiler les noms des 3 cabinets retenus par appels d'offres pour l'assistance technique aux collectivités territoriales pour la mise en place de nouveaux centres d'enfouissement et de valorisation (CEV). Chaque bureau d'études sera en charge d'une mission précise.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/leconomiste/2022/305>

Date de publication : 11/01/2018

Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement : Les «jeunes reporters pour l'environnement» appelés à se pencher sur la problématique de l'eau

Extrait : L'Académie régionale d'éducation et de formation Rabat-Salé-Kénitra a abrité récemment un atelier organisé par la Fondation Mohammed VI pour la protection de l'environnement au profit des animateurs et encadrants de son concours «Jeunes reporters pour l'environnement», à l'occasion du lancement de la 16e édition.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2018/jeunes-reporters-lenvironnement-appeles-se-pencher-problematique-leau>

Date de publication : 09/01/2018

Sacs en plastique : Importante saisie de produits interdits à Médiouna

Extrait : En application de la loi 77-15 interdisant la fabrication, l'importation, l'exportation, la commercialisation et l'utilisation des sacs en plastique, une commission conjointe représentant le ministère de l'industrie, de l'investissement, du commerce et de l'économie numérique et le ministère de l'intérieur, a procédé, le 30 décembre 2017, au démantèlement d'un atelier clandestin de fabrication de sacs en plastique, sis au douar Ouled Hadda, commune rurale Sidi Hajjaj, province de Médiouna.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/278599>

Date de publication : 07/01/2018

Interdiction de l'installation des antennes paraboliques sur les façades des bâtiments

Extrait : Un décret qui vient d'être publié au Bulletin officiel du 1er janvier (n° 6635) interdit l'installation des antennes paraboliques sur les façades et les balcons des bâtiments. Fixant les conditions de la copropriété, le décret sur le statut de la copropriété des immeubles bâtis interdit dans son article 13 l'installation des différents appareils, dont les climatiseurs et les paraboles sur les façades des bâtiments.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/interdiction-de-linstallation-antennes-paraboliques-facades-batiments/>

Date de publication : 07/01/2018

Des étudiants du polytech d'Oran mettent au point une poubelle intelligente

Extrait : Des étudiants ingénieurs de l'Ecole polytechnique d'Oran (ENPO) ont mis au point une poubelle intelligente, appelée à remplacer les poubelles ordinaires d'ici à cinq ans, a-t-on appris des concepteurs de ce produit. Les poubelles intelligentes, appelées "Probelle", sont équipées d'un panneau solaire permettant une autonomie du produit ainsi qu'un système de localisation et de commande à distance. Elle est spécialisée dans la gestion intelligente des déchets urbains.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/07/des-etudiants-du-polytech-doran-mettent-au-point-une-poubelle-intelligente=Maghreb>

Date de publication : 07/01/2018

Opération «Zéro Mika» : un bilan encourageant en attendant l'éradication définitive

Extrait : Tout le monde aura remarqué le retour en force des sacs en plastique dans les souks, chez certains épiciers et chez les vendeurs ambulants de fruits et de légumes. Et ceci malgré la multiplication par deux de leur prix de vente au kilo, de 20 à 40 DH, depuis l'entrée en vigueur, le 1er juillet 2016, de la loi 75-15 interdisant la fabrication, l'importation, l'exportation, la commercialisation et l'utilisation des sacs en plastique (sauf le sac de congélation, les sacs poubelle, isotherme, agricole et industriel). Outre les ateliers de fabrication clandestins toujours en activité, des sacs en plastique de contrebande provenant d'Espagne entrent sur le marché.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/operation-zero-mika-un-bilan-encourageant-en-attendant-leradication-definitive.html>

Date de publication : 06/01/2018

Casablanca : Grande défaillance dans la gestion des déchets ménagers

Extrait : «Une honte», c'est le mot qui peut décrire l'image des déchets débordants et à même le sol au niveau du boulevard Mohammed V, plus précisément à l'ancien Rond-Point Shell. Devant un grand hôtel de la place, et au centre d'une artère mythique de la capitale économique, les amas de déchets ménagers s'accumulent.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2018/grande-defaillance-gestion-dechets-menagers/284920.html>

Date de publication : 06/01/2018

Véhicule propre : comment marche la prime à la conversion ?

Extrait : Le Gouvernement vient de lancer une plateforme d'information pour aider les professionnels et les particuliers à changer leur vieux véhicule polluant pour un propre. Depuis le 1er janvier, une prime à la conversion est accessible à tous, sous certaines conditions. C'est l'une des mesures du "Paquet solidarité climatique". La prime à la conversion est entrée en vigueur ce 1er janvier 2018.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/vehicule-propre-comment-marche-prime-a-conversion-51625.php>

Date de publication : 04/01/2018

Après Nantes, Bordeaux s'oppose à la publicité éphémère dans son centre historique

Extrait : Depuis le 1er janvier, la capitale girondine, Lyon et Nantes sont autorisées à tester les marquages publicitaires éphémères sur leurs trottoirs. La ville de Bordeaux a pris, jeudi 4 janvier, un arrêté interdisant les publicités éphémères sur les trottoirs de toute sa zone classée, s'opposant au décret autorisant à titre d'expérimentation depuis le 1er janvier ces marquages à Lyon, Nantes et dans la capitale girondine. Depuis le 1er janvier, Bordeaux, Lyon et Nantes sont autorisées à tester les marquages publicitaires éphémères sur leurs trottoirs – jusque-là interdits par le code de la route et le code de l'environnement.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2018/01/04/apres-nantes-bordeaux-s-oppose-a-la-publicite-ephemere-dans-son-centre-historique=RSS>

Date de publication : 04/01/2018

Incinérations massives et sauvages des déchets de cuivre issus des câbles électriques

Extrait : .Les déchets de cuivre proviennent en majeure partie des câbles électriques (75% à 80%) et dans les 20000 tonnes exportés, il y a plus 15000 tonnes obtenues par incinération à l'air libre des câbles isolés pour en extraire le cuivre. Il est important de contrôler les exportations de déchets de cuivre et de n'autoriser ces exportations que si elles ne contiennent pas de cuivre provenant de l'incinération des câbles.

Liens :

http://www.massolia.com/rencontre/incinerations-massives-et-sauvages-des-dechets-de-cuivre-issus-des-cables-electriques/?utm_source

Date de publication : 04/01/2018

Coup d'envoi du paquet solidarité climatique

Extrait : Le ministère de la Transition écologique et solidaire a annoncé l'entrée en vigueur des quatre mesures du paquet solidarité climatique visant à améliorer le quotidien des Français. Chèque énergie, CITE, certificats d'économie d'énergie... Nous vous proposons de faire le point sur ces initiatives qui se veulent un moyen de réduire la consommation des énergies fossiles.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/legislation-et-reglements/coup-denvoi-du-paquet-solidarite-climatique-02-01-2018-31779.html>

Date de publication : 03/01/2018

RT2012 : une nouvelle dérogation pour les bâtiments collectifs

Extrait : Alors que les bâtiments collectifs d'habitation avaient jusqu'au 1er janvier 2018 pour se conformer aux exigences de la RT2012, il semblerait qu'une nouvelle dérogation va leur être accordée. Les ministères de la Cohésion des territoires et de la Transition écologique ont en effet soumis à consultation publique un projet d'arrêté prévoyant de maintenir à 57,5 kWh/m²/an la consommation moyenne de ces bâtiments jusqu'au 31 décembre 2019.

Liens :

<http://www.batiweb.com/rt2012-une-nouvelle-derogation-pour-les-batiments-collectifs-21-12-2017-31761.html>

Date de publication : 03/01/2018

Négociations climatiques : 2018, ultime deadline

Extrait : Outre les dossiers chauds auxquels le gouvernement devra s'attaquer dès le début de l'année prochaine, à savoir la retraite, la compensation, la flexibilité du Dirham, le déficit budgétaire, la dette intérieure et extérieure..., 2018 sera également celle des défis environnementaux. En effet, le Maroc s'est engagé à travers ses CDN (Contribution déterminée au niveau national) à s'attaquer à l'une des menaces les plus redoutables du XXI^{ème} siècle, à savoir le changement climatique.

Liens :

<http://www.financenews.press.ma/article/developpement-durable/negociations-climatiques-2018-ultime-deadline>

Date de publication : 03/01/2018

Le Programme CoMun publie le « Guide d'enquêtes socio-économiques des récupérateurs informels dans les décharges »

Extrait : Le Programme Coopération Municipale « CoMun » met en ligne son Guide d'enquêtes socio-économiques des récupérateurs informels dans les décharges, au profit des membres du Réseau Marocain de la Gestion des Déchets Urbains des villes partenaires du Programme CoMun ainsi qu'aux cadres des Communes marocaines et des décideurs locaux. Le présent guide, destiné aux responsables de la gestion des déchets au niveau des collectivités locales, retrace de manière synthétique l'objectif d'une étude socio-économique des récupérateurs informels dans les décharges, l'approche méthodologique préconisée et les résultats escomptés.

Liens :

<http://www.massolia.com/le-programme-comun-publie-le-guide-denquetes-socio-economiques-des-recuperateurs-informels-dans-les-decharges>

Date de publication : 02/01/2018

Foncier

Kaufman&Broad porté par le logement dynamique, décélération...

Extrait : Kaufman & Broad a annoncé mardi une hausse de 12,3% de son chiffre d'affaires et une progression de 0,4% de son taux de marge brute à 19,4% au titre de 2017, porté par le dynamisme du marché du logement en France, et s'attend à une légère décélération en 2018. Le promoteur immobilier a réalisé un chiffre d'affaires annuel de 1.390,8 millions d'euros, dont 1.213,7 millions d'euros dans son pôle logement (+14,5%). Il ajoute que son taux de marge brute devrait se maintenir autour de 19% et que son taux d'Ebit ajusté devrait s'établir entre 8,5% et 9% contre 9,1% en 2017 (8,8% en 2016).

Liens :

<https://www.latribune.fr/depeches/reuters/KBN>

1FJ2MJ/kaufman-broad-porte-par-le-logement-dynamique-deceleration-en-vue.html

Date de publication : 30/01/2018

D'après un rapport, l'immobilier des ménages est lourdement taxé

Extrait : Le Conseil des prélèvements obligatoires, émanation de la Cour des comptes, vient de publier un rapport dans lequel il rappelle que les deux tiers des prélèvements sur le capital des ménages portent sur une assiette immobilière (50 milliards d'euros sur 80 milliards). 50 milliards d'euros. C'est le montant des prélèvements obligatoires (PO) sur le capital des ménages, en France, qui reposent sur une assiette immobilière. Ce montant représente les deux tiers des PO retenus sur le capital (80 milliards). Voici l'une des principaux enseignements d'une étude tout juste publiée par le Conseil des prélèvements obligatoires (CPO).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/apres-un-rapport-immobilier-menages-est-lourdement-51869.php>

Date de publication : 30/01/2018

Impôts sur le capital : Macron incité à aller plus loin dans sa réforme

Extrait : Il faut continuer à réformer la fiscalité du patrimoine. Dans le détail, «parallèlement à l'accroissement du capital des ménages, le niveau des prélèvements obligatoires sur le patrimoine des ménages a progressé sur la dernière décennie, notamment en raison de la hausse du rendement de la taxe foncière et des prélèvements sociaux, ce qui tend à maintenir la singularité de la position de la France en Europe», écrit le CPO. Le Conseil des prélèvements obligatoires

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/conjoncture/2018/01/25/mpots-sur-le-capital-macron-incite-a-aller-plus-loin-dans-sa-reforme.php>

Date de publication : 25/01/2018

La vente de foncier public avec décote, un dispositif « peu efficient » pour la Cour des comptes

Extrait : Pour la Cour des comptes, le résultat attendu se fait encore attendre : « le dispositif de la décote a été relativement peu utilisé au cours des trois derniers exercices : apparaissant trop complexe et concurrencé par d'autres procédures de cession du foncier public, il n'a concerné finalement que 69 opérations, en permettant la construction d'environ 6 700 logements », stipule le référé.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/legislation-et-reglements/la-vente-de-foncier-public-avec-decote-un-dispositif-peu-efficient-pour-la-cour-des-comptes-24-01-2018-31893.html>

Date de publication : 24/01/2018

Innovation et immobilier : un label pour faire de la France une référence

Extrait : Lors du premier sommet de l'innovation dans l'immobilier, organisée par l'association Real Estech ce 23 janvier 2018, le Gouvernement s'est dit déterminé à aider au développement des très nombreuses start-up du secteur. Au programme : libérer les freins, trouver des financements et organiser la filière. C'est dans une salle comble, au sein de la Fédération Française du Bâtiment, que s'est déroulé, ce 23 janvier 2018, le premier sommet de l'innovation dans l'immobilier, organisé par l'association Real Estech.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/innovation-et->

[immobilier-un-label-faire-france-reference-51827.php](http://www.batiactu.com/edito/innovation-et-immobilier-un-label-faire-france-reference-51827.php)

Date de publication : 24/01/2018

Crédit immobilier : comment gagner de 1000 à 10 000 euros sans (trop d') effort ?

Extrait : L'écart de prix entre les assurances prêt proposées par les banques et celles de certains assureurs est énorme (jusqu'à plus de deux fois et demi).Après plus de dix ans de bras de fer avec les banques, les consommateurs et les parlementaires ont arraché de haute lutte la possibilité de changer leur assurance de prêt tous les ans. Cette assurance, qui n'est pas obligatoire mais que la banque impose souvent à la signature d'un crédit immobilier, intervient en cas de décès, d'invalidité ou d'incapacité de travail.

Liens :

https://votreargent.lexpress.fr/immobilier/credit-immobilier-comment-gagner-de-1000-a-10000-euros-sans-trop-d-effort_1978391.html

Date de publication : 24/01/2018

Crédit immobilier : le marché est en train d'atterrir

Extrait : En dépit de conditions de financement très favorables, le nombre de prêts accordés a très légèrement diminué en 2017, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. A la fin de l'année dernière, la hausse du coût des logements a ainsi réduit la capacité des ménages à acheter dans près de la moitié des 34 villes françaises de plus de 100.000 habitants étudiées. Malgré les prix de l'immobilier, le coût moyen des crédits accordés sur 25 ans a en effet été contenu, ressortissant à 1,79 % en fin d'année dernière contre 1,65 % un an plus tôt.

Liens :

<https://www.lesechos.fr/banque-assurances/0301172680558-credit-immobilier-la-baisse-des-taux-ne-connait-pas-de-repit-php>

Date de publication : 18/01/2018

Immobilier : la hausse des prix se poursuit !

Extrait : 2017 a été particulièrement dynamique sur le marché français de l'immobilier ! Près d'un million de logements ont en effet été vendus l'année dernière - un engouement qui s'est évidemment fait ressentir sur les prix pratiqués. D'après la Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim), les coûts ont ainsi augmenté de 4,2%, passant en moyenne à 2 550 €/m². Tous les chiffres.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-pratique/immobilier-la-hausse-des-prix-se-poursuit-12-01-2018-31831.html>

Date de publication : 17/01/2018

Enquête sur la corruption dans le foncier

Extrait : Transparency Maroc lance une enquête sur la corruption dans le gestion du foncier. Pour cette ONG, «la corruption est quasi systémique dans la gestion du foncier et constitue l'un des principaux filons de l'économie de rente et de clientélisme».

Liens :

<http://www.leseco.ma/62932>

Date de publication : 17/01/2018

Immobilier : Alain Juppé veut réguler les prix en passant par le foncier

Extrait : A l'occasion de ses vœux, lundi matin 15 janvier dans les salons de l'hôtel de ville, Alain Juppé, maire de Bordeaux et président de Bordeaux Métropole, a logiquement fait la Une de nombreux médias en précisant qu'il n'avait pas payé sa cotisation 2017 au parti Les Républicains

(LR), qu'il n'avait pas envie de la payer en 2018 et qu'il démissionnait de la présidence de la Fédération LR de la Gironde. De quoi alimenter la chronique des commentateurs politiques sur les relations entretenues par Alain Juppé avec le nouveau patron de LR, Laurent Wauquiez, et surtout son bras droit : Virginie Calmels, par ailleurs adjointe au maire de Bordeaux, vice-présidente de Bordeaux Métropole en charge de l'économie et présidente de l'établissement public d'aménagement Bordeaux Euratlantique.

Liens :

<https://objectifaquitaine.latribune.fr/politique/2018-01-15/immobilier-alain-juppe-veut-reguler-les-prix-en-passant-par-le-foncier-764710.html>

Date de publication : 15/01/2018

L'amendement « scélérat » qui irrite les agents immobiliers

Extrait : La Fnaim a découvert après coup une disposition votée dans la loi de finances pour 2018 qui plafonne les honoraires des intermédiaires pour certaines transactions. L'objet de ce courroux est l'article 68 de la loi de finances pour 2018, adoptée fin décembre 2017, qui renvoie à un décret à venir plafonnant « le montant des frais et commissions directs et indirects lors d'une acquisition d'un logement ouvrant droit à réduction d'impôt ».

Liens :

<http://www.lemonde.fr/logement/article/2018/01/12/l-amendement-sclerats-qui-irrite-les-agents-immobiliers=RSS-3208>

Date de publication : 12/01/2018

Immobilier 2018 : les taux resteront bas, les prix en hausse

Extrait : Les meilleures histoires ont toujours une fin. Celle de la baisse des taux immobiliers semble à son épilogue. Selon la Banque de France, le point bas du taux effectif des crédits

immobiliers, soit le taux moyen qui donne une vision d'ensemble du marché, a été atteint fin 2016 - début 2017, à 1,5%.

Liens :

<https://www.latribune.fr/opinions/tribunes/immobilier-2018-les-taux-resteront-bas-les-prix-en-hausse-764460.html>

Date de publication : 12/01/2018

Bourse : l'immobilier anime les premières séances de 2018

Extrait : Très attendu par les investisseurs, le nouveau plan stratégique du groupe Addoha a été le principal catalyseur du marché actions lors des premières séances de 2018, habituellement maigres en informations. Les analystes anticipent une hausse du RNPG dès 2017, passant de 468 à 551 MDH. Mais c'est surtout le dividende par action qui devrait fortement grimper après une année 2016 de vaches maigres où le management a difficilement lâché 3,26 DH/ action. C'est ce qui a été indiqué en substance dans le nouveau plan stratégique du groupe.

Liens :

<http://www.financenews.press.ma/article/bourse-finances/bourse-l-immobilier-anime-les-premieres-seances-de-2018>

Date de publication : 12/01/2018

2017, année record pour le financement participatif immobilier

Extrait : Plus de 100 millions d'euros ont été collectés et quelque 29 millions d'euros remboursés sur les plates-formes de « crowdfunding ». En 2017, 101 millions d'euros ont été collectés par les plates-formes de crowdfunding - « financement participatif » - françaises, soit une hausse de 83 % par rapport à 2016. Quatre-vingt-trois projets ont été remboursés en 2017, contre 41 en 2016.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/argent/article/2018/01/11/annee-record-pour-le-crowdfunding-immobilier>

Date de publication : 11/01/2018

Logements vacants : quelles sont les villes les plus touchées ?

Extrait : La part des logements vacants progresse en France, dévoile une étude de la Fnaim. Les zones urbaines de petite et moyenne taille sont les plus affectées.

L'évolution est sourde mais patente. D'après une étude que vient de publier la Fnaim (Fédération nationale de l'immobilier), la part des logements vacants [logements vides sans occupants] est passée de 6,9 % à 7,9 % en France métropolitaine, entre 1999 et 2014, pour atteindre 2,7 millions d'unités.

Liens :

<https://patrimoine.lesechos.fr/residence-principale-et-secondaire-logements-vacants-queelles-sont-les-villes-les-plus-touchees.php>

Date de publication : 11/01/2018

Addoha : Un nouveau plan stratégique qui consacre son statut de « valeur de rendement »

Extrait : Ce nouveau plan intervient dans une conjoncture peu propice à la croissance. Addoha compte ainsi poursuivre une politique de génération de cash élevée autour de 1,9 milliard de DH par an, maintenir un gearing (taux d'endettement net) inférieur à 30% sur la période, renforcer le niveau des marges opérationnelles afin de contrebalancer l'impact de la conjoncture sur les résultats et atteindre un taux de contribution du segment Moyen Standing au chiffre d'affaires de 14% en 2020. Le nouveau plan a également pour objectif

d'atteindre un taux de contribution de l'activité en Afrique subsaharienne au chiffre d'affaires de 7% en 2020, réaliser un budget d'acquisition ciblée de foncier entre 400 et 500 millions de DH par an et le maintenir en tant que valeur de rendement.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/votre-argent/addoha-un-nouveau-plan-strategique-qui-consacre-son-statut-de-valeur-de-rendement.html>

Date de publication : 10/01/2018

2017, année en hausse pour les bureaux franciliens

Extrait : Nouveau signe du dynamisme du marché de l'immobilier, la demande placée de bureaux en Île-de-France a très largement augmenté en 2017 par rapport à l'année précédente. Selon le Groupement d'intérêt économique ImmoStat, cette hausse s'élève en effet à 8%, après un quatrième trimestre particulièrement actif (+21%). Une forte demande qui n'a d'ailleurs pas été sans conséquence sur les loyers, qui ont également progressé. Tous les chiffres.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/2017-annee-en-hausse-pour-les-bureaux-franciliens-09-01-2018-31807.html>

Date de publication : 08/01/2018

Immobilier : cap sur une accalmie des prix et des ventes

Extrait : Un marché qui aurait tendance à s'auto-réguler, selon Century 21, mais qui affiche tout de même plusieurs records historiques. À Paris, rien ne semble pouvoir enrayer la hausse des prix: «les 9000 euros du mètre carré ont définitivement été franchis avec un prix moyen s'établissant à 9084 euros, souligne Laurent Vimont. Il a pris 7,5% sur un an et 43,5% en dix ans!» D'ailleurs, sur l'ensemble du territoire, le réseau enregistre un record historique pour le

montant moyen des transactions à 208.759 euros. Une hausse qui accompagnerait une augmentation des surfaces (86,2 m², autre record) rendue possible par les conditions très favorables du crédit.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/immobilier-cap-sur-une-accalmie-des-prix-et-des-ventes_ad4f7362-f22e-11e7-850f-fd380f9f2723/

Date de publication : 08/01/2018

Après l'euphorie immobilière de 2017, la décrue est amorcée

Extrait : L'activité quasi frénétique dopée par l'arrivée des primo-accédants favorise la hausse du prix du mètre carré, de 3,9 % en moyenne nationale à fin septembre 2017, selon les notaires. Paris devient décidément un îlot réservé aux très riches, puisque le prix moyen du mètre carré gagne + 7,4 % en un an, à 9 000 bientôt 9 190 euros d'ici février, si l'on en croit les avant-contrats que les notaires ont enregistrés. », s'étonne M. Vimont, alors que sur la France entière, le budget pour un 87 mètres carrés s'établit à 208 759 euros.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2018/01/08/apres-l-euphorie-immobiliere-de-2017-la-decrue-est-amorcee=RSS-3208>

Date de publication : 08/01/2018

950 MDH de bénéficiaires pour Addoha en 2018 ?

Extrait : L'Autorité Marocaine du Marché des Capitaux (AMMC) a récemment visé la mise à jour annuelle du dossier d'information relatif au programme d'émission de billets de trésorerie du leader national du secteur de l'immobilier, Douja Promotion Groupe Addoha.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/albayane/165000>

Date de publication : 07/01/2018

Bonne nouvelle : les taux de crédit immobilier ne devraient pas s'envoler

Extrait : Craignant une remontée des taux, les Français s'étaient précipités vers leur banquier pour souscrire ou renégocier un crédit immobilier. Bonne nouvelle : les taux de crédit immobilier ne devraient pas s'envoler. Sur le front des taux de crédit immobilier, le début d'année s'annonce plutôt calme, selon les courtiers.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/bonne-nouvelle-les-taux-de-credit-immobilier-ne-devraient-pas-s-envoler>

Date de publication : 07/01/2018

Immobilier : la chute des prix se poursuit à Casablanca

Extrait : Le secteur de l'immobilier en a traversé des turbulences ces derniers mois et aucune éclaircie ne semble se profiler à l'horizon. Il est aujourd'hui certain que le dispositif incitatif du logement pour la classe moyenne, attendu par les opérateurs pour relancer de manière globale le secteur, ne verra pas le jour à travers la Loi de finances 2018. Pourtant, les logements à moins de 600 000 DH bénéficiant comme le logement social d'une exonération de TVA auraient pu vraiment faire la différence, assure Abdelhay Sbai, un des premiers promoteurs immobiliers à Tanger, membre de l'association des professionnels de la ville.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/immobilier-la-chute-des-prix-se-poursuit-a-casablanca.html>

Date de publication : 06/01/2018

Prolongation du prêt à taux zéro avec des conditions plus restrictives

Extrait : Le prêt à taux zéro pour l'achat d'un logement est maintenu pour deux ans dans les zones rurales et les villes moyennes (B2 et C), mais avec des conditions plus restrictives, indiquent un décret et deux arrêtés publiés au Journal officiel (JO) du 31 décembre. Les textes précisent également que dès 2020, seuls les ménages achetant un logement neuf dans une grande agglomération pourront bénéficier d'un PTZ, en application de la loi de finances pour 2018.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/legislation/prolongation-du-pret-a-taux-zero-avec-des-conditions-plus-restrictives-08-01-2018.html>

Date de publication : 05/01/2018

Un logement énergivore peut perdre jusqu'à 17 % de sa valeur

Extrait : Lorsqu'un appartement ou une maison présente une consommation énergétique importante, le prix de vente s'en ressent. Si l'étiquette énergétique a une influence sur le prix de vente, il est important que celle-ci soit fiable. Depuis la fin de 2006, l'acheteur d'un logement se voit remettre lors de la promesse de vente un diagnostic de performance énergétique (DPE) qui permet de fixer cette étiquette.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/argent/article/2018/01/05/un-logement-energivore-peut-perdre-jusqu-a-17-de-sa-valeur=RSS-3208>

Date de publication : 05/01/2018

Immobilier : combien vaut la France ?

Extrait : Après avoir chiffré la valeur des plus grandes villes de France - Paris, Lyon, Marseille, Nice, Nantes, Bordeaux et Strasbourg - la Fnaim et l'économiste Patrice de Moncan livrent une évaluation de tout le pays, en additionnant le prix des logements, des bureaux et des locaux commerciaux. Et le faramineux montant aligne douze zéros. Patrice de Moncan et Jean-François Buet, le président de la Fnaim depuis 2012, signent un ouvrage reposant sur un postulat simple : si tous les biens immobiliers français étaient à vendre, combien faudrait-il déboursier pour acheter l'ensemble ? Au cours des années passées, l'économiste s'est livré à plusieurs analyses sur la capitale et les grandes métropoles régionales.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-combien-vaut-france-51631.php>

Date de publication : 04/01/2018

Eagle Hills poursuit la livraison des appartements de la Cité des Arts et Métiers

Extrait : Eagle Hills a démarré récemment la livraison d'une nouvelle tranche des appartements de la Cité des Arts et Métiers, située au cœur de La Marina Morocco. Selon M'hammed El Merini, directeur général de Eagle Hills pour le Maroc, «la Cité des Arts et Métiers associe les avantages d'une résidence urbaine sécurisée aux avantages d'une vie en bord de mer. C'est ainsi que La Marina Morocco abritera un hôtel de luxe, Fairmont La Marina Rabat-Salé, d'une capacité de 186 chambres et de 88 résidences et dont l'ouverture est prévue pour 2019.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/eagle-hills-poursuit-la-livraison-des-appartements-de-la-cite-des-arts-et-metiers.html>

Date de publication : 04/01/2018

Le barème de l'impôt sur la fortune immobilière pour 2018

Extrait : L'ISF (l'impôt de solidarité sur la fortune) est désormais supprimé et remplacé par l'impôt sur la fortune immobilière (IFI). Issu de la loi de finances pour 2018, l'IFI ne concerne que les foyers fiscaux dont le patrimoine immobilier non affecté à l'activité professionnelle est supérieur à 1 300 000 € au 1er janvier 2018.

Liens :

http://leparticulier.lefigaro.fr/jcms/p1_1708227/le-bareme-de-l-impot-sur-la-fortune-immobiliere-pour-2018

Date de publication : 04/01/2018

Baisse des prix immobiliers à Londres en 2017, une première en huit ans

Extrait : Les prix dans la capitale ont reculé de 0,5 % en moyenne au quatrième trimestre sur un an, Londres étant la seule région à subir une baisse en 2017. Les prix dans la capitale ont quant à eux reculé de 0,5 % en moyenne au quatrième trimestre sur un an.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2018/01/04/baisse-des-prix-immobiliers-a-londres-en-2017-une-premiere-en-huit-ans>

Date de publication : 04/01/2018

Immobilier : quelle surface peut-on acheter à Montpellier avec un Smic ?

Extrait : Pour une mensualité de 387,3 € par mois (33% du Smic) sur vingt-cinq ans à un taux de 1,80%, avec un apport personnel de 10%, vous pourrez vous offrir 36 m² en moyenne dans la capitale héraultaise." Il est donc possible d'emprunter avec des revenus équivalents au

Smic à condition de ne pas avoir un taux d'endettement trop élevé, explique Sandrine Allonier, de Vousfinancer. A Montpellier, une pièce de plus en huit ans.

Liens :

[http://www.midilibre.fr/2018/01/03/immobilier-
quelle-surface-peut-on-acheter-a-montpellier-
avec-un-smic,1609669.php](http://www.midilibre.fr/2018/01/03/immobilier-quelle-surface-peut-on-acheter-a-montpellier-avec-un-smic,1609669.php)

Date de publication : 04/01/2018

Addoha veut collecter 6 Mrds DH de cash en 3 ans

Extrait : Addoha s'attaque au cash. Le groupe immobilier vient de publier un communiqué de presse relatif à son nouveau plan stratégique baptisé «Priorité au cash 2020 -PAC 2020». Ce plan, tant attendu, qui porte sur la période 2018-2020 a pour ambition d'accélérer le développement des relais de croissance, le moyen standing et l'Afrique subsaharienne.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/albayane/164912>

Date de publication : 03/01/2018

Immobilier en 2017 : la très bonne année des agences immobilières

Extrait : Une année exceptionnelle, « qui restera dans les mémoires » des réseaux d'agences immobilières nationales, dont l'activité, n'a pas fléchi malgré la hausse des prix. Les prix ont grimpé de 17% à Bordeaux« Toute la France n'a pas été frappée de la même manière » par la hausse des prix et « de gros écarts sont à constater », constate Guy Hoquet.

Liens :

[http://www.sudouest.fr/2018/01/03/immobilier-
en-2017-pourquoi-les-agences-immobilières-se-
sont-gavees-a-bordeaux-4080824-4689.php](http://www.sudouest.fr/2018/01/03/immobilier-en-2017-pourquoi-les-agences-immobilières-se-sont-gavees-a-bordeaux-4080824-4689.php)

Date de publication : 03/01/2018

Logements anciens : très bon cru 2017 pour les réseaux d'agences immobilières

Extrait : Malgré la hausse des prix, le nombre de ventes a été en hausse par rapport à 2016, notamment grâce aux taux de crédits bas. Cette "activité dense n'a pas été freinée par des prix au m2 en hausse, entre +2,1% pour la province et +6,1% pour la capitale", au sein des transactions conclues par les agences Guy Hoquet.

"L'optimisme est de mise" pour l'an prochain renchérit Guy Hoquet, notant une décélération de la hausse des prix fin 2017, tandis que Laforêt attend un marché plus "modéré" au terme d'une année "hors norme".

Liens :

[http://www.europe1.fr/economie/logements-
anciens-tres-bon-cru-2017-pour-les-reseaux-
dagences-immobilières-3535907](http://www.europe1.fr/economie/logements-anciens-tres-bon-cru-2017-pour-les-reseaux-dagences-immobilières-3535907)

Date de publication : 03/01/2018

OPCI : les opérateurs n'attendent que le top départ

Extrait : 200 milliards de dirhams, selon le ministre des Finances Mohamed Boussaid, jusqu'à 700 milliards de DH pour les opérateurs les plus optimistes : le potentiel du marché des OPCI au Maroc donne le tournis. Ces organismes de placement collectif en immobilier permettront aux investisseurs de parier sur «la pierre», l'immobilier, mais sans en prendre les risques, ceux liés notamment à la liquidité et aux lourdeurs administratives.

Liens :

[http://www.financenews.press.ma/article/bours
e-finances/opci-les-operateurs-n-attendent-que-
le-top-depart](http://www.financenews.press.ma/article/bourse-finances/opci-les-operateurs-n-attendent-que-le-top-depart)

Date de publication : 03/01/2018

Airbnb obtient gain de cause face à un géant de l'immobilier

Extrait : Succès judiciaire important pour Airbnb. Mardi 2 janvier, un tribunal de Los Angeles a classé sans suite une plainte déposée par Aimco, l'un des plus importants propriétaires fonciers aux États-Unis avec près de 50.000 logements. Celui-ci reprochait à la plate-forme de location de courte durée d'encourager des sous-locations interdites. Mais la juge en charge du dossier a estimé que la société californienne ne pouvait pas être poursuivie pour les actions de ses utilisateurs.

Liens :

<http://siliconvalley.blog.lemonde.fr/2018/01/03/airbnb-obtient-gain-de-cause-face-a-un-geant-de-limmobilier/?xtor=RSS-3208>

Date de publication : 03/01/2018

Immobilier : avec un Smic, un salarié ne peut s'offrir que 26 m² à Bordeaux, et dix à Paris

Extrait : Bordeaux est la seule grande ville de France où la capacité d'achat immobilier d'un salarié au Smic a baissé depuis 2010. La capitale girondine est, avec Lyon et derrière Paris, la ville de France où les biens immobiliers qu'un Smicard peut s'offrir sont les plus petits. Quel bien immobilier ces travailleurs peuvent-ils s'offrir dans les douze principales villes de France ?

Liens :

<http://www.sudouest.fr/2018/01/02/immobilier-avec-un-smic-un-salarie-ne-peut-s-offrir-que-26-m-a-bordeaux-et-dix-a-paris-4079077-4689.php>

Date de publication : 03/01/2018

PAC 2020, le nouveau plan de Addoha

Extrait : Le Conseil d'Administration du Groupe Addoha, qui grâce à 3 années de rigueur bénéficie aujourd'hui d'une situation financière lui permettant de capter la reprise dès qu'elle sera amorcée, s'est réuni le 22 décembre 2017 afin d'approuver le nouveau plan stratégique 2018-2020, souligne l'entreprise immobilière cotée en bourse.

Liens :

<http://www.challenge.ma/pac-2020-le-nouveau-plan-de-addoha-92024/>

Date de publication : 02/01/2018

2017, une année « hors norme » pour les professionnels de l'immobilier

Extrait : L'année 2017 aura été encore meilleure que 2016 pour les professionnels de l'immobilier. Le secteur a en effet connu un « dynamisme sans précédent » malgré de « fortes tensions » et une hausse des prix. Tous les voyants sont donc au vert pour débiter cette nouvelle année qui devrait bénéficier d'un contexte très favorable.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/2017-une-annee-hors-norme-pour-les-professionnels-de-limmobilier-03-01-2018-31786.html>

Date de publication : 02/01/2018

Logements anciens : 2017, année exceptionnelle

Extrait : 2017, "une année exceptionnelle pour les professionnels", selon le réseau Guy Hoquet qui évoque même une année qui "restera dans la mémoire de tous comme l'année des possibles". Et pour cause, l'activité des réseaux d'agences immobilière a été très soutenue dans les grandes métropoles où les Français ont été nombreux à acquérir un logement ancien.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logements-anciens-2017-annee-exceptionnelle-51614.php>

Date de publication : 02/01/2018

Immobilier ancien : le cap du million de ventes bientôt franchi

Extrait : Le marché de l'immobilier dans l'ancien se porte bien, affichant + 15,5% de hausse sur un an à fin septembre, selon le dernier baromètre publié ce mardi 19 décembre par les Notaires de France. De leur côté, les prix des appartements, comme celui des maisons, continuent également de grimper.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-ancien-cap-million-ventes-bientot-franchi-51591.php>

Date de publication : 02/01/2018

Logement et habitat

Habitat : Temmar met l'accent sur la nécessité d'accélérer le rythme de réalisation des programmes de logement

Extrait : S'exprimant au cours d'une séance de travail et de consultation coprésidée avec le wali de la wilaya d'Alger, Abdelkader Zoukh, en présence d'un nombre important de cadres du ministère et des directeurs exécutifs de la wilaya, le ministre a mis l'accent sur l'importance d'accélérer le rythme de réalisation et de distribution des logements " afin de pouvoir satisfaire les besoins croissants des citoyens dans les différentes formules de logement". S'agissant des projets d'habitation au niveau de la capitale,

M. Temmar a affirmé que toutes les mesures visant à donner un nouveau souffle à la réalisation des logements et des structures publiques, allaient être prises en concertation avec le wali d'Alger et les différents cadres du ministère et de la wilaya. Le ministre a proposé à ce propos la tenue d'une série de réunions entre les cadres du ministère et leur homologues de la wilaya à l'effet d'examiner le taux d'avancement des différentes formules de logement en cours de réalisation au niveau d'Alger.

Liens :

<http://transactiondalgerie.com/habitat-temmar-necessite-d-acceler-le-rythme-de-realisation-des-programmes-de-logement>

Date de publication : 31/01/2018

Le surpeuplement des logements, cet autre indicateur de la précarité

Extrait : Le surpeuplement est un phénomène répandu en France, qui tend même à augmenter. Une situation d'entassement qui est l'une des facettes du mal-logement que cherche à combattre la Fondation Abbé Pierre. Lors de son point annuel, elle a questionné le ministre Jacques Mézard, qui a répondu. C'est le 23e rapport annuel de la Fondation Abbé Pierre sur l'état du mal-logement en France. Et, cette année, l'organisation a souhaité mettre l'accent sur deux points : d'un côté le surpeuplement des logements, qui gagne du terrain et précarise toujours davantage les plus pauvres, et de l'autre côté, la politique du logement menée par le gouvernement depuis l'élection de mai 2017, un secteur "malmené" selon la fondation.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/surpeuplement-logements-cet-autre-indicateur-precarite-51902.php>

Date de publication : 30/01/2018

Le droit à l'habitat !

Extrait : Que font les responsables locaux et régionaux censés défendre le droit à l'habitat pour toutes les couches sociales, en particulier les plus déshéritées, une fois que les programmes nationaux sont destinés à leur intention ? Rien de rassurant, malheureusement. Pis encore, ils enfoncent le clou en se rangeant du côté des spéculateurs et incitent au renchérissement.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/albayane/165636>

Date de publication : 30/01/2018

2017, une bonne année pour la construction de logements

Extrait : Le ministère de la Cohésion des territoires a dévoilé ce vendredi 26 janvier les chiffres de la construction pour l'année 2017. Les mises en chantier ont fortement progressé. Les chiffres dévoilés, ce vendredi 26 janvier 2018, par le ministère de la Cohésion des territoires confirment les bons résultats pour la construction de logement en 2017. Au total, 497.000 logements ont été autorisés à la construction soit une augmentation de 8,2%, et 418.900 ont été mis en chantier soit un bond de 15,7% par rapport à l'année 2016.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/2017-bonne-annee-construction-logements-51868.php>

Date de publication : 28/01/2018

Action Logement veut construire 80 000 logements intermédiaires en Ile-de-France

Extrait : Depuis sa création il y a plus de 60 ans, Action Logement déploie des initiatives pour rendre le logement plus accessible aux salariés. L'un de ses engagements concerne le logement intermédiaire dont l'offre est encore « insuffisante ».

Rappelons que le logement intermédiaire est destiné aux classes moyennes et aux salariés d'entreprises dont les revenus sont trop élevés pour avoir accès à un logement social, mais insuffisants pour accéder aux logements du marché libre.

Liens :

<http://www.batiweb.com/action-logement-veut-construire-80-000-logements-intermediaires-en-ile-de-france-23-01-2018.html>

Date de publication : 25/01/2018

Powerhouse Habitat, une nouvelle foncière dédiée aux logements intermédiaires

Extrait : Souhaitant « jouer un rôle majeur et structurant sur le marché résidentiel français », BNP Paribas Cardif, Société Générale Insurance et l'OPCI Paribas Diversipierre ont croisé leurs expertises afin de donner naissance à une nouvelle foncière : Powerhouse Habitat.

Lancée ce mardi 23 janvier, cette entité a d'ores et déjà été dotée d'un portefeuille d'un milliard d'euros de logements intermédiaires, à raison de « 6 700 maisons individuelles

Liens :

<http://www.batiweb.com/powerhouse-habitat-une-nouvelle-fonciere-dediee-aux-logements-intermediaires-25-01-2018-31900.html>

Date de publication : 24/01/2018

Le ministère de la Cohésion des territoires salue l'« année très positive » de l'Anah

Extrait : L'année dernière, près de 81 000 logements ont bénéficié d'une aide publique de l'Agence nationale de l'habitat (Anah). Ce sont finalement 15,7% de biens de plus qu'en 2016 qui

ont pu faire l'objet d'une rénovation énergétique. Des résultats salués par Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, et Julien Denormandie, secrétaire d'État.

Liens :

<http://www.batiweb.com/le-ministere-de-la-cohesion-des-territoires-salue-l-annee-tres-positive-de-lanah-25-01-2018-31902.html>

Date de publication : 24/01/2018

Action logement : nouvelle convention, nouveau président

Extrait : Action logement vient de signer une convention quinquennale avec l'Etat, sur la période 2018-2022. Et Jacques Chanut, son président, vient d'annoncer qu'il passera la main en février. Une convention quinquennale, portant sur la période 2018-2022, vient d'être signée entre Action logement et l'Etat. Elle se donne pour ambition de "faciliter l'accès au logement des salariés et de participer à la construction de logements dans les zones à forte tension immobilière". "C'est le premier renouvellement complet de la convention depuis le renouvellement de la collecte", a rappelé Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, le 16 janvier à Paris lors des vœux d'Action logement.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/action-logement-nouvelle-convention-nouveau-president-51750.php>

Date de publication : 17/01/2018

L'Etat et Action Logement s'engagent pour accélérer la production de logements sociaux

Extrait : L'organisme Action Logement et trois ministres, dont Jacques Mézard (Cohésion des territoires) ont signé, mardi 16 janvier, une nouvelle convention quinquennale portant sur les emplois de la Participation des Entreprises à l'Effort de la Construction (PEEC), pour la période 2018-2022.

La convention répond à divers objectifs parmi lesquels améliorer les conditions de logements des salariés du secteur privé. Les centres des villes moyennes sont également au cœur des préoccupations des signataires et font l'objet de mesures dédiées.

Liens :

<http://www.batiweb.com/letat-et-action-logement-sengagent-pour-la-production-de-logements-sociaux-17-01-2018.html>

Date de publication : 17/01/2018

Le CAH veut renouveler l'approche de la rénovation de l'habitat en France

Extrait : Le Club de l'Amélioration de l'Habitat (CAH) a été fondé en 1992 à l'initiative de Saint-Gobain et de Lafarge. Depuis il s'est largement développé et il réunit des acteurs majeurs tant publics que privés de la filière entretien-rénovation de l'habitat privé français. Le CAH et ses membres mettent en commun des moyens leur permettant de mesurer, comprendre et maîtriser ce vaste marché de l'amélioration de l'habitat.

Liens :

<http://www.batiweb.com/le-cah-veut-renouveler-lapproche-de-la-renovation-de-lhabitat-en-france-12-01-2018.html>

Date de publication : 17/01/2018

Future loi logement : une concertation au pas de charge et un débat parlementaire a minima

Extrait : Depuis mi-décembre, les débats sur ce dossier ont été lancés, au Sénat, suivant un calendrier serré de cinq réunions thématiques d'ici au 25 janvier. « J'ai fait mienne la proposition du président du Sénat, Gérard Larcher, de réunir une conférence de consensus sur le logement », a ainsi déclaré Emmanuel Macron le 23 novembre 2017 au Congrès des maires, souhaitant « associer étroitement les collectivités territoriales et les acteurs du logement pour finaliser un projet de loi début 2018 ». Les discussions avancent à marche forcée, selon un calendrier serré de cinq réunions thématiques d'ici au 25 janvier.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/logement/2018/01/12/future-loi-logement-une-concertation-au-pas-de-charge-et-un-debat-parlementaire-a-minima>

Date de publication : 12/01/2018

HLM : les quotas de construction fonctionnent-ils ?

Extrait : La politique des quotas de logements sociaux, dessinée en 2000 par la loi SRU, produit des résultats encourageants, même si de nombreuses communes restent loin du compte. La récente réforme de la loi, portée en 2013 par Cécile Duflot, a porté de 20 % à 25 % le quota de logements sociaux pour la plupart des communes, ce qui a compliqué la tâche de celles qui s'approchaient de 20 %. Elle respecte déjà les quotas de logements sociaux de la loi SRU

Liens :

<http://www.lemonde.fr/les-decodeurs/article/2018/01/11/hlm-les-quotas-de-construction-fonctionnent-ils>

Date de publication : 11/01/2018

Plus de logements vides dans les villes moyennes

Extrait : Derrière cette évolution, de très fortes disparités : les centres urbains des villes petites

et moyennes sont les plus touchés par le phénomène, tandis qu'aucune aggravation n'est observée dans les agglomérations de plus de 500 000 habitants et que la vacance baisse dans l'agglomération parisienne (-1,5 %). Dans les aires urbaines entre 100 000 et 200 000 habitants, le taux de vacance dépasse 8 % dans la moitié des 29 villes étudiées, et même 10 % dans six d'entre elles : Tarbes, Béziers, Brive, Roanne, Bourges et Agen. Dans les 269 aires urbaines de moins de 100 000 habitants, les taux de vacances s'envolent, pour atteindre 8,5 % en moyenne.

Liens :

http://www.lemonde.fr/2018/01/10/plus-de-logements-vides-dans-les-villes-moyennes_5239908_1657007=RSS-3208

Date de publication : 10/01/2018

Les cadres percevant plus de 200.000 Da peuvent souscrire au LPP

Extrait : Le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Abdelwahid Temmar, a annoncé mardi à Alger que les cadres percevant un salaire mensuel supérieur à 200.000 DA (20 millions de centimes) peuvent souscrire à la formule du Logement promotionnel public (LPP). Le ministre de l'Habitat a par ailleurs expliqué que les inscriptions à la formule Logement promotionnel aidé (LPA) se feront au niveau des communes. Cette formule focalise sur l'organisation de l'aspect financier afin de préserver les ressources financières à travers le flux des fonds par la Caisse nationale du logement (CNL) pour assurer la poursuite des opérations de réalisation, a-t-il expliqué.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/10/cadres-lpp-n_18968062=Maghreb

Date de publication : 10/01/2018

Communauté algérienne à l'étranger : les modalités

d'acquisition de logement en Algérie fixées

Extrait : Le dossier de demande d'acquisition d'un logement promotionnel public devra être transmis par le postulant à l'Entreprise nationale de promotion immobilière (ENPI). Le postulant devra constituer un dossier comprenant une demande d'achat du logement, une copie de la pièce d'identité nationale, un certificat de résidence à l'étranger et une déclaration sur l'honneur signée par le demandeur et légalisée au niveau du consulat du pays de résidence, attestant qu'il n'a pas bénéficié, ni lui ni son conjoint, d'un logement public, d'un lot de terrain ou d'une aide financière de l'Etat pour l'acquisition d'un logement ou dans le cadre de l'auto-construction d'un logement. Le demandeur du LPP aura la possibilité de choisir son logement entre le F3 de 80 m², le F4 de 100 m² et le F5 de 120 m², avec une tolérance de plus au moins de 5 %.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/10/algeriens-etrangeurs-logements_n=Maghreb

Date de publication : 10/01/2018

Logement social : les cancrs de la loi SRU épinglés par la Fondation Abbé Pierre

Extrait : Tous les trois ans depuis 2002, la Fondation Abbé Pierre (FAP) dévoile son palmarès des mauvais élèves du logement social, c'est-à-dire les villes qui ne remplissent pas leur obligation de créer des HLM, comme les y oblige la loi Solidarité et renouvellement urbains (SRU) du 13 décembre 2000. La Fondation Abbé Pierre ne cache pas non plus son irritation envers les communes qui ne décident de construire que du HLM de haut de gamme, en réalité du logement intermédiaire inaccessible aux familles modestes qui en ont pourtant cruellement besoin : Soucieu-en-Jarrest (Rhône) ou encore, dans les Yvelines, Jouy-en-Josas et Saint-Rémy-lès-Chevreuse.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/logement/article/2018/01/10/logement-social-les-cancres-de-la-loi-sru-epingles-par-la-fondation-abbe-pierre=RSS-3208>

Date de publication : 10/01/2018

Logement HLM : 4 bailleurs sociaux forment le réseau « Canopée »

Extrait : Quatre offices publics de l'habitat (OPH) se sont réunis pour former un Groupement d'intérêt économique visant à développer les échanges de pratiques et à mutualiser les moyens et compétences tout en préservant l'identité et l'autonomie de chaque organisme. La création de ce réseau baptisé « Canopée » vient confirmer l'opposition des principaux acteurs du logement social à une quelconque fusion de leurs activités, tel que prévu dans la loi Logement.

Lien :

<http://www.batiweb.com/actualites/logement-hlm-4-bailleurs-sociaux-forment-le-reseau-canopee-10-01-2018-31820.html>

Date de publication : 08/01/2018

Jacques Mézard confie les rênes de l'Anah à une membre de son cabinet

Extrait : Blanche Guillemot, qui occupait cette fonction depuis mars 2014, a en effet été appelée pour prendre la direction du logement et de l'habitat à la Ville de Paris, laissant son poste vacant. Valérie Mancret-Taylor, directrice adjointe au cabinet de Jacques Mézard en charge du pôle ville, urbanisme et logement, a ainsi été choisie pour lui succéder.

Liens :

<http://www.batiweb.com/jacques-mezard-confie-les-renes-de-lanah-a-une-membre-de-son-cabinet-10-01-2018-31814.html>

Date de publication : 08/01/2018

Logement : à novembre 2017, les mises en chantier marquent le pas

Extrait : D'après les chiffres divulgués par le ministère de la Cohésion des territoires, à novembre 2017, permis de construire comme mises en chantier de logements marquent le pas, à novembre 2017. De septembre à novembre 2017, permis de construire et mises en chantier de logements marquent une inflexion. En effet, d'après les chiffres publiés par le ministère de la Cohésion des territoires, le 2 janvier 2018, leur nombre diminue respectivement de -1,4% et -4,6%.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logement-barre-500000-mises-chantier-depasse-51607.php>

Date de publication : 02/01/2018

Coup de colère du ministre de l'Habitat à cause des retards de chantiers de logements à Bouira

Extrait : Les retards accusés dans la construction des programmes de logements à Bouira ont suscité l'indignation du ministre de l'Habitat Abdelwahid Temmar lors d'une visite d'inspection hier, "c'est inadmissible", a-t-il déclaré, "la cadence est insuffisante, plus de 16000 logements, soit la moitié du programme attribué pour la wilaya, sont toujours en cours de réalisation depuis 2000 et 2006", a regretté le ministre. Le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Abdelwahid Temmar, a donc instruit dimanche les différents responsables locaux du secteur d'établir un nouveau planning de travail avec des objectifs précis pour rattraper les retards accumulés dans la réalisation des projets de logements notamment de type public-locatif et LPA dans la wilaya de Bouira.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/01/habitat-bouira=Maghreb>

Date de publication : 01/01/2018

Réglementation et planification urbaine

Impôts : La taxe sur les cabanons de jardin devrait augmenter en 2018

Extrait : FISCALITÉ Le montant servant de base au calcul de cet impôt passe de 799 à 823 euros le mètre carré en Ile-de-France et de 705 à 726 euros ailleurs... Au 1er janvier 2018, ce montant est ainsi passé de 705 à 726 euros le mètre carré hors Ile-de-France, et de 799 à 823 euros le mètre carré pour les contribuables franciliens. Mais comme le précise Le Figaro, le calcul de la taxe dépend également du taux d'imposition spécifié par les collectivités locales.

Liens :

<http://www.20minutes.fr/societe/2206687-20180122-impots-taxe-cabanons-jardin-devrait-augmenter-2018>

Date de publication : 24/01/2018

L'UNGE prépare ses Rencontres nationales

Extrait : À l'approche de ses Rencontres nationales, qui se dérouleront les 1er et 2 février prochains au Palais des Papes d'Avignon, l'UNGE, le syndicat des géomètres-experts, a présenté ce mercredi 17 trois propositions phares pour le projet de loi logement. Celles-ci seront prochainement transmises aux conseillers du Premier Ministre Édouard Philippe, avant d'être discutées le mois prochain.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/lunge-prepare-ses-rencontres-nationales-18-01-2018-31860.html>

Date de publication : 17/01/2018

Maroc : une nouvelle police administrative pour Casablanca

Extrait : La loi organique relative aux communes, qui prévoit le déploiement d'une police administrative, stipule que ces brigades, sous la houlette du président du Conseil des communes, devront veiller au « maintien de la sécurité, à la salubrité et au respect des règles générales de l'urbanisme et de l'espace public ».

Liens :

<http://www.jeuneafrique.com/509230/politique/maroc-une-nouvelle-police-administrative-pour-casablanca/>

Date de publication : 11/01/2018

La première autorisation de construire 100% électronique accordée à Casablanca

Extrait : L'objectif est d'en finir avec le traitement papier des demandes d'autorisation de construire au niveau de toutes les administrations territoriales d'ici deux ans et demi. Un plan autorisé et signé électroniquement a été traité sans qu'aucun document ne soit remis à l'administration sous format papier, annoncent les équipes d'Urbatis, société gestionnaire de la plateforme de traitement électronique des demandes d'autorisation de construire, Casaurba. La société ambitionne de parvenir, dans deux ans et demi, à en finir avec le traitement papier des demandes d'autorisation de construire au niveau de toutes les administrations territoriales, ce qui porte à croire qu'un plan est désormais en place pour généraliser la procédure de demande d'autorisation de construire pleinement dématérialisée à travers tout le Maroc.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/la-premiere-autorisation-de-construire-100-electronique-accordee-a-casablanca.html>

Date de publication : 10/01/2018

Le Gouvernement souhaite lutter contre les recours abusifs dans l'urbanisme

Extrait : Alors que le projet de loi logement se dessine peu à peu, le ministère de la Cohésion des territoires note que les recours abusifs dans le champ de l'urbanisme se sont développés au détriment de l'émergence des projets de logements.

Or, si le gouvernement veut réussir son choc d'offre, lutter contre ces recours abusifs « constitue un axe essentiel ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/le-gouvernement-souhaite-lutter-contre-les-recours-abusifs-dans-l-urbanisme-11-01-2018-31826.html>

Date de publication : 08/01/2018

Urbanisme

Qu'est-ce que l'urbanisme transitoire et comment le penser ?

Extrait : "L'urbanisme transitoire touche aujourd'hui les milieux institutionnels de l'aménagement après un long et lent processus permettant de passer d'un urbanisme très planificateur et top-down, dans la lignée de la reconstruction des grands ensembles, à un urbanisme plus local dans les années 1980 et les processus successifs de décentralisation, et plus concertés, depuis les années 1990". Les initiatives s'inscrivent donc désormais dans un

cadre juridique contractualisé, avec une régularisation des occupations temporaires qui permet d'en faire des outils d'aménagement des territoires à titre expérimental.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/qu-est-ce-que-urbanisme-transitoire-et-comment-penser-51890.php>

Date de publication : 30/01/2018

Martin Vanier : « Il faut craindre le prêt-à-penser de l'urbanisme convenable »

Extrait : La société politique est assez étanche à d'autres modes de fonctionnement, d'autres logiciels, d'autres systèmes de valeurs. C'est de là que viennent cette détestation grandissante de la ville et ce rêve de retourner aux places de village, même au cœur de la métropole. La France réagit à cette mondialisation dont elle ne veut pas avec une invocation surmultipliée au local, à l'autonomie, aux circuits courts, à l'entre-soi. Mais chacun sait parfaitement que c'est exactement l'inverse qui se déploie. Le problème est culturel, très ancré dans ce pays, qui cultive la nostalgie de son rapport à un cadre collectif stabilisé.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2018/01/26/martin-vanier-il-faut-craindre-le-pret-a-penser-de-l-urbanisme-convenable>

Date de publication : 26/01/2018

La « cohésion de la Nation », priorité de Jacques Mézard en 2018

Extrait : Le ministre a par ailleurs annoncé « que l'année 2018 sera, pour le Président de la République et l'ensemble du gouvernement, celle de "la cohésion de la Nation" ». Dans ce cadre, plusieurs chantiers prioritaires ont été

définis par le Jacques Mézard et Julien Denormandie.

Des projets concrets pour une cohésion nationale Parmi eux, le plan Logement d'abord prendra un nouvel essor dans « les prochaines semaines », avec la désignation de « 15 territoires de mise en œuvre accélérée » de ce programme.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/la-cohesion-de-la-nation-priorite-de-jacques-mezard-en-2018-25-01-2018-31904.html>

Date de publication : 25/01/2018

Les petites villes servent-elles encore à quelque chose ?

Extrait : Revenons maintenant aux « petites villes ». Quelle que soit la taille envisagée (elle varie selon les pays), elles ont du mal à bénéficier du dynamisme des métropoles. Le problème n'est pas qu'économique. Selon Greg Spencer, un chercheur de l'université de Toronto cité par Emily Badger, « non seulement elles perdent leur pouvoir, mais elles perdent aussi leurs connections aux centres de pouvoir » que sont les métropoles.

Liens :

http://www.lemonde.fr/2018/01/11/les-petites-villes-servent-elles-encore-a-quelque-chose_5240524_4811669.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 11/01/2018

Le nouveau visage de Casablanca en 2018 (PHOTOS)

Extrait : Grand Théâtre, parc de la Ligue arabe, zoo d'Aïn Sebaâ... 2018 signe la fin des travaux de plusieurs projets d'aménagement à Casablanca. Le coût global du projet (parking et place) s'élève à 110 millions de dirhams. La

construction du parking sous la place vise à "absorber la réduction considérable de places de stationnement en surface générée par le réaménagement du parc de la Ligue arabe et la fermeture des rues Abderrahmane Sahraoui et Pierre Marie Curie", précise Casa Aménagement, tout en répondant à la demande de stationnement qui sera générée par l'activité du Grand Théâtre de Casablanca.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2018/01/02/le-nouveau-visage-de-casablanca-en-2018-photos=Maghreb>

Date de publication : 02/01/2018

Aménagement et mise à niveau urbaine

Le logement connecté au cœur d'un nouveau partenariat entre Nexity et Somfy

Extrait : Remettre l'habitant au cœur des réflexions autour de la ville de demain : c'est tout l'enjeu du partenariat entre Nexity et Somfy, qui a été présenté ce lundi 15. La société immobilière et le spécialiste de l'automatisation des ouvertures ont en effet décidé de croiser leurs compétences afin de créer une nouvelle offre de services visant à connecter les ménages à leurs logements, syndicats, voisins, services d'assistance, et même au quartier tout entier.

Liens :

<http://www.batiweb.com/btp/le-logement-connecte-au-cur-dun-nouveau-partenariat-entre-nexity-et-somfy-15-01-2018-31838.html>

Date de publication : 17/01/2018

Développement local : Plus de 94 MDH pour l'assainissement liquide à Ahfir

Extrait : Le coup d'envoi du projet d'assainissement de la ville d'Ahfir (province de Berkane) a été donné, mercredi, pour un coût global de 94,5 millions de dirhams (MDH).

Ce projet, dont la cérémonie de lancement a été présidée par le gouverneur de la province de Berkane, Mohamed Ali Habouha, en présence du président du Conseil régional, Abdenbi Bioui et d'élus, sera réalisé dans le cadre d'un partenariat avec l'Office national de l'électricité et de l'eau potable (ONEE-Branche Eau) avec un financement européen de 50%, et une contribution similaire apportée par le Programme national d'assainissement liquide et d'épuration des eaux usées (PNA), indique un communiqué de la province de Berkane.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/ville-d-ahfir-se-developpe/285175.html>

Date de publication : 11/01/2018

Province de Berkane Les infrastructures de base se renforcent

Extrait : Doté d'une enveloppe budgétaire de 215 millions de dirhams, a-t-il expliqué, ce programme ambitionne le renforcement du désenclavement du monde rural via le renforcement de l'infrastructure routière, et la construction de plusieurs terrains de sport de proximité et de centres socio-éducatifs, outre l'amélioration du taux d'électrification et d'approvisionnement en eau potable.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/infrastructures-base-se-renforcent/285321.html>

Date de publication : 09/01/2018

Sefrou : Lancement du projet d'assainissement liquide du centre Senhaja et douars limitrophes

Extrait : Les travaux du projet d'assainissement liquide du centre Senhaja et douars limitrophes, relevant de la commune Sidi Youssef Ben Ahmed (province de Sefrou), ont été lancés, mercredi, avec pour objectif principal d'améliorer les conditions de vie des habitants.

D'un coût global de plus de 9,2 millions de dirhams, la première tranche de ce projet, lancée par le gouverneur de la province de Sefrou, Abdelhak Hamdaoui, est financée par le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2018/lancement-projet-assainissement-liquide-centre-senhaja-douars-limitrophes/284855.html>

Date de publication : 05/01/2018

Un terrain de sport et une maison des jeunes pour Tamesna

Extrait : Le 26 décembre, le Groupe Al Omrane a remis au ministère de la jeunesse et des sports les clés d'un terrain de sport et d'une maison des jeunes qu'il a construits dans cette nouvelle ville. Les deux parties ont également signé deux conventions dont la première est relative à l'intégration de la dimension jeunesse et sport dans les opérations réalisées par le Groupe Al Omrane. La seconde convention prévoit, quant à elle, la cession par le groupe au ministère du terrain de sport, en vue de son exploitation au profit des jeunes et des sportifs, ainsi que de la Maison des jeunes pour son équipement et sa gestion.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/un-terrain-de-sport-et-une-maison-des-jeunes-pour-tamesna.html>

Date de publication : 04/01/2018

Casablanca : le blocage du transfert du patrimoine de l'ONEE à la Lydec s'éternise

Extrait : Alors qu'en vertu de la convention signée en septembre 2014 par le ministère de l'intérieur, celui de l'économie et des finances, le ministère de l'énergie et des mines, la wilaya du Grand Casablanca et l'ONEE, l'opération de transfert du patrimoine de l'office à Lydec devait s'achever le 31 mars 2015, ce projet est resté lettre morte à ce jour. Pourtant, cette convention faisait partie de celles signées devant le Souverain dans le cadre du plan de développement du Grand Casablanca 2015-2020.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/casablanca-le-blocage-du-transfert-du-patrimoine-de-lonee-a-la-lydec-seternise.html>

Date de publication : 04/01/2018

Politique urbaine

Le Grand Paris Express au cœur d'une consultation entre le gouvernement et les élus franciliens

Extrait : Bien que le chantier progresse, le Grand Paris Express ne cesse d'être au cœur des polémiques ! La dernière en date : une mise en garde de la Cour des comptes contre des dépassements économiques liés au projet. Une réflexion qui a visiblement trouvé écho auprès du gouvernement.

En visite à Champigny-sur-Marne, dans le Val-de-Marne, Edouard Philippe a annoncé le début d'« une période de consultations et d'échanges » avec les élus d'Île-de-France, qui craignent, quant à eux, d'éventuels retards de calendrier.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/la-vente-de-foncier-public-avec-decote-dispositif-peu-efficient-la-cour-des-comptes-24-01-2018.html>

Date de publication : 24/01/2018

Mobilisation nationale pour la politique de la ville : Mission Borloo et groupes de travail thématiques : le CGET et l'ONPV impliqués

Extrait : Deux orientations essentielles guident cette mission : remettre la République au cœur de ces quartiers et y ramener le droit commun, afin que ceux qui y vivent bénéficient des mêmes droits et services qu'ailleurs ; favoriser l'émancipation des habitants, la mobilité et l'insertion par l'éducation et l'emploi, pour un égal accès de tous aux opportunités.

L'objectif est de parvenir à un diagnostic partagé avec tous les acteurs de la situation actuelle des quartiers de la politique de la ville.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/mission-borloo-et-groupes-de-travail-thematiques-le-cget-et-l-onpv-impliques>

Date de publication : 24/01/2018

Urbanisation

Urbanisation non maîtrisée : Bientôt un outil performant de veille urbaine

Extrait : Pour le ministère de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, la réalisation d'un Atlas des expansions urbaines au Maroc est une étape primordiale de veille urbaine à l'image de l'Atlas mondial des expansions urbaines.

L'objectif, étant de prévoir et orienter tant qu'il est encore temps, la croissance urbaine des villes.

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/economie/urbanisation-non-maitrisee-bientot-un-outil-performant-de-veille-urbaine>

Date de publication : 31/01/2018

Congo-Kinshasa : Inondations et choléra sont le fruit de l'urbanisation anarchique de Kinshasa

Extrait : En RDC, l'urbanisation de la capitale remise en cause par des spécialistes. Les autorités parlent du changement climatique, mais les urbanistes évoquent, eux, le non-respect des normes en matière de lotissement. Et, en bout de chaîne, ces inondations entraînent une multiplication des cas de choléra qui inquiète les personnels de santé et ONG comme MSF.

Liens :

<http://fr.allafrica.com/stories/201801100302.html>

Date de publication : 16/01/2018

L'expansion urbaine, un des vecteurs principaux des transformations socioéconomiques de la région arabe

Extrait : Les villes marocaines, à l'instar des autres agglomérations urbaines du monde, connaissent un développement constant et une

forte croissance démographique. Les mouvements des zones rurales vers les zones urbaines font que le taux d'urbanisation avoisine aujourd'hui les 65%. En 2004, le coup d'envoi a été donné au programme national «Villes sans bidonvilles», avec pour objectif d'éradiquer, dans 85 villes, l'habitat insalubre sous toutes ses formes et d'«ériger la question de l'habitat en axe majeur d'intervention pour assurer la cohésion sociale et stimuler la dynamique économique». Depuis le lancement de ce chantier, 58 centres urbains ont été proclamés «Villes sans bidonvilles».

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/lexpansion-urbaine-vecteurs-principaux-transformations-socioeconomiques-de-la-region-arabe.html>

Date de publication : 03/01/2018