



Lettre de veille du Centre National de Documentation

Urbanisme et Habitat

(Janvier- Mars 2015)



Lettre de veille CND Maraacid

Urbanisme et Habitat (Janvier-Mars 2015)

Sommaire

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN	9
La Stratégie nationale pour l'architecture à pied d'œuvre	9
Essaouira : La Médina retrouve ses lieux et sa mémoire	9
Le ministère de l'urbanisme élargit les possibilités de partenariat des architectes	9
30% des architectes signent des plans qu'ils n'ont pas réalisés !	9
CIRCULATION URBAINE	10
Tout savoir et tout comprendre de la circulation alternée	10
Tramway de Casablanca : la ville cherche foncier désespérément	10
Transport urbain : Formation des chauffeurs professionnels à Marrakech	10
Transports dans les quartiers : les ministres mobilisent les préfets	11
Coup d'accélérateur pour le Grand Paris	11
Le Conseil de la ville de Tanger relance le vieux projet des parkings souterrains	11
Le futur tramway reliera Tanger à Gzenaya, Chrafat et Melloussa	11
Officiel : le tramway de Rabat sera bien prolongé	12

Louez votre place de parking quand vous n'êtes pas chez vous	12
Transports: ce à quoi les Parisiens échappent.....	12
Tramway de Marrakech : L'exploitation sera confiée à l'espagnol Alsa	12
Le tramway sur pneu, ça avance.....	13
Rabat/Tramway : Extension du réseau à fin 2015	13
Le début des travaux de l'extension du tramway de Rabat prévu pour fin 2015	13
Les poids lourds donnent du fil à retordre aux autorités de Casablanca !	13
Paris : le périphérique à 70 km/h a permis de réduire les accidents de 15%	14
Stationnement : Guerre larvée entre les gardiens et les automobilistes	14
Infrastructures : Salé bientôt dotée d'un parking souterrain à l'image de la capitale	14
Casablanca/Tramway: La 2e ligne dans les starting-blocks	14
Mobilité urbaine : Le secteur des transports plongé dans le chaos	14
Mobilité urbaine : Les études du projet de réalisation du tramway de Tanger seraient fin prêtes début 2015	15
Transport urbain : Tanger, troisième ville marocaine à se doter d'un Tramway	15
Extension du réseau du tramway de Casa, un projet trop ambitieux ?	15
CONSTRUCTION BTP	15
La Fédération française du bâtiment estime que le secteur commence à entrevoir le bout du tunnel.....	15
Le projet de Code de la construction bientôt soumis à l'adoption	16
Le BTP s'oriente vers la stabilisation en 2015	16
ENVIRONNEMENT URBAIN.....	16
Déchets plastiques en méditerranée : au-delà du constat, quelles solutions ?	16
Les métropoles européennes réunies à Paris pour le climat	16
Les métiers verts constituent un vrai potentiel de développement au Maroc	16
Des universités africaines lancent une chaire sur la pollution de l'air	17
Circulation alternée : violente passe d'armes entre Royal et les verts	17
Laboratoire de la qualité de l'eau de Redal: 82.000 analyses sur les eaux de Rabat en 2014	17
Le nord de la France touché par un pic de pollution	17

Le Sénat lance une enquête sur le coût économique de la pollution.....	18
Six entreprises en lice pour la gestion déléguée des déchets ménagers de Rabat	18
Un «immeuble arbre» pour se protéger du bruit et de la pollution	18
Qualité de l'air : l'Afrique à la traîne.....	18
L'amélioration de la qualité de l'air profite aux adolescents.....	19
Réunion à Rabat sur la stratégie de développement du système de gestion des déchets médicaux	19
Charafat Afilal: Le PNE nécessitera 220 milliards de dirhams	19
Oujda lance un projet pilote de traitement des lixiviats	19
Un pic de pollution redouté à Paris vendredi.....	20
L'Inde sous pression pour agir en faveur du climat	20
L'Europe n'a pas atteint ses objectifs environnementaux	20
48ème Conférence de RHF : L'Habitat social face aux changements climatiques	20
Six entreprises françaises décrochent l'extension du métro du Caire	21
Plan anti-pollution d'Hidalgo : pourquoi ça ne peut pas marcher	21
La pastille verte est-elle de retour sur nos pare-brise ?	21
Gestion des déchets : Le savoir-faire hollandais à la rescousse.....	21
En Chine, 90 % des grandes villes ne respectent pas les normes de pollution	21
Engagement social et environnemental: Lydec lance sa fondation	22
Paris: les cars et poids lourds polluants interdits le 1er juillet?.....	22
Le droit de l'environnement au Maroc	22
Décharge de Casablanca : les pluies amplifient le risque de pollution	22
Environnement : Le Laboratoire National des Etudes et de Surveillance de la Pollution fin prêt	23
Dakhla : une première tranche de la nouvelle décharge publique déjà opérationnelle	23
Le ministère de l'Environnement va ouvrir un espace d'éducation	23
Police de l'environnement, le texte à l'ordre du jour.....	23
Climat: il est "urgent de taxer le carbone"	23
Déchets ménagers: nouvelle réforme du programme national	24

Pollution à Paris : le stationnement résidentiel gratuit ce mardi	24
Coopération environnementale : Le Maroc partage son expérience avec le Burundi.....	24
Sita Blanca et Averda au banc d'essai	24
IMMOBILIER	25
Crédit immobilier : Le français Meilleur taux démarre en mai	25
Construction d'une résidence de luxe à Rabat: Risma se lance dans l'immobilier	25
Miloud Chaabi, plus riche promoteur immobilier d'Afrique.....	25
6 conseils pour réussir son investissement locatif	25
Immobilier : ce qu'il faut savoir avant d'acheter votre logement.....	26
Le géant de l'immobilier commercial Simon veut racheter Macerich	26
Habitat : Création d'une cellule dédiée aux escroqueries	26
Transactions immobilières: Le Maroc met le holà au «noir».....	26
La promotion immobilière toujours boudée par les banques	26
Immobilier: Les conclusions du premier baromètre d'Avito.....	27
L'Espagne menacée par une gigantesque faillite dans l'immobilier	27
Immobilier : Lamudi remet ses Oscars	27
Un horizon sombre pour l'immobilier	27
Autorisations de construire à Casablanca : les délais s'allongent.....	28
Immobilier : Rabat devient la ville la plus chère du Maroc	28
Les Emiratis misent 55 millions de dollars à Agadir	28
Référentiel des prix de l'immobilier : les réserves des notaires et des agents immobiliers	28
Oujda/AI Omrane: Le détail du plan d'action.....	28
Les valeurs immobilières inquiètent le marché.....	29
Baisse généralisée des mises en chantier de logements en 2014	29
Palmeraie construit 6 000 logements et implante une usine Dolidol en Côte d'ivoire	29
Pour un référentiel des prix des transactions immobilières : Garantir la transparence et éviter les contestations	29
Disposer d'une vision claire du marché immobilier	30

Immobilier: Le Fisc part à la chasse au «noir».....	30
Addoha : une nouvelle vision stratégique à l’horizon 2017	30
Foncier : Les prix s’embrasent à Casablanca	30
Comment Addoha compte s'y prendre pour écouler ses logements invendus	30
CDG-notaires : faut-il déjà changer la loi ?	31
Forum Maroc-Côte d'Ivoire : 3 conventions pour le Groupe Addoha	31
L'immobilier en quête de rachat : Après une année 2014 difficile, 2015 démarre sous de bons auspices	31
La morosité du marché impacte les prix de l’immobilier.....	31
Les banques les plus exposées au secteur immobilier.....	31
Immobilier: ces 4 raisons qui permettent d'anticiper une baisse en 2015.....	32
Bourse de Casablanca : Mauvaise année pour les immobilières	32
Les taux des crédits immobiliers atteignent un plancher historique	32
Conseil du gouvernement : Adoption d'un projet de loi relatif aux OPCI	32
Marina Casablanca, le projet prend forme.....	33
LOGEMENT ET HABITAT	33
Relancer le logement en France, c'est possible	33
Dans une conjoncture immobilière difficile: Fogarim perd la cote	33
Le crédit au logement social plus cher	33
Marché immobilier : La demande en habitat sous la loupe.....	33
Logement menaçant ruine: 2,8 milliards DH débloqués en 2013	34
POLITIQUE DE LOGEMENT ET D'HABITAT	34
Logement neuf : les mises en chantier toujours en repli à fin février, selon le ministère	34
Les Acteurs du logement d'insertion appellent à un partenariat renforcé entre Etat, collectivités, HLM et associations	34
Bidonvilles: le roi procède au lancement de l'opération «Riad»	34
Une quarantaine d'associations interpellent Valls sur le mal-logement.....	34
Maroc: 1.397 bénéficiaires de Fogarim et Fogaloge	35

Sarkozy veut promouvoir l'accès à la propriété	35
La mairie de Paris lance un dispositif pour mobiliser les logements vacants	35
L'Agence Japonaise de Coopération Internationale et le Holding Al Omrane Signent une convention de partenariat pour le financement D'un projet de recasement de bidonvilles dans la région de Kenitra	35
Communiqué de presse du Ministère de l'Habitat et de la Politique de la Ville Concernant la réunion d'une Délégation Gouvernementale de Haut niveau avec la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers.....	36
Sylvia Pinel annonce la mise en place des Ateliers du Grand Paris du Logement	36
Logement social : Contrôle et audit sur les prix	36
3,5 millions : le nombre de mal-logés en France	37
APL, HLM : pourquoi la politique du logement en panne	37
Quelque 22.647 bénéficiaires de la garantie Fogarim et Fogaloge en 2014	37
Sylvia Pinel tente de redonner le moral aux professionnels.....	37
La Caisse des Dépôts renforce son partenariat avec le Mouvement Hlm	38
Prêts Fogarim-Fogaloge : 23.6 milliards de dirhams accordés jusqu'à fin novembre 2014	38
2015, une année pour l'hébergement et l'accès au logement des plus démunis.....	38
Habitants des bidonvilles du Grand Casablanca: Le relogement prendra fin d'ici 2016.....	38
SM le Roi lance deux projets urbanistiques de qualité au profit de 2.274 ménages bidonvillois des douars Labrahma I et II	39
Vendre des terrains publics à bas prix est plus compliqué que Duflot le croyait	39
Le ministre de l'Habitat à la Chambre des représentants: Pallier aux logements menaçant ruine passe par l'adoption du projet de loi	39
LOGEMENT ET HABITAT	39
Logement : le Languedoc Roussillon à la traîne !	39
REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....	40
Clarifier l'articulation entre les documents d'urbanisme et ceux d'aménagement du territoire	40
URBANISME	40
Dialogues Post-2015 sur la culture et le développement: lancement du rapport final	40
L'Union Méditerranéenne des géomètres tiendra son 1er Congrès à Marrakech sur le thème de la sauvegarde du littoral (17-18 avril).....	40

Discours de Sylvia Pinel : 10èmes Rencontres Parlementaires sur l'immobilier et l'urbanisme.....	41
Urbanisme à Casablanca: Blocages au guichet unique	41
Fès: La recette pour lutter contre la précarité.....	41
Urbanisme : La ville de demain selon Laenser.....	41
24 guichets uniques d'urbanisme sur Casaurba.ma	41
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE	42
SM le Roi lance à Casablanca plusieurs projets inscrits dans le cadre de la deuxième phase du programme de réhabilitation de l'ancienne médina	42
Maroc: Vers la résolution du problème immobilier de Tamesna.....	42
Casablanca : Le remplacement de l'ONEE par la Lydec acté le 31 mars	42
A quoi ressemblera la zone logistique multflux de Zénata	42
Le manque de fonds pourrait bloquer la réhabilitation des zones industrielles	43
60 milliards de dirhams dédiés au programme d'aménagement urbain à fin août.....	43
Enfin deux chantiers prioritaires lancés !	43
Casablanca : Des enquêtes judiciaires autour de projets d'aménagement.....	43
Casablanca, «ville monde» à l'horizon 2020?	44
FORMATION	44
L'Ecole d'urbanisme de Paris ouvrira ses portes en septembre 2015	44
POLITIQUE URBAINE	44
Politique de la ville : quarante ans d'échecs	44
URBANISATION	44
Hausse de la population urbaine : grosse pression sur les équipements sociaux	44
L'Égypte va s'offrir une nouvelle capitale.....	45
Près de la moitié de la croissance urbaine se fait dans les bidonvilles	45
Tamansourt ne séduit toujours pas	45

Architecture et patrimoine urbain

La Stratégie nationale pour l'architecture à pied d'œuvre

Extrait : Les groupes de travail de Stratégie nationale pour l'architecture, lancée par le ministère de la Culture comme un « outil de pilotage de la politique publique » en la matière, se mettent à l'œuvre. La première réunion du groupe intitulé « Développer » s'est tenue le 3 mars. Ses enjeux sont de développer la place de l'architecture dans le cadre de vie, développer la commande des architectes et développer les missions des architectes.

Liens :

<http://www.architectes.org/actualites/strategie-nationale-pour-l2019architecture>

Date de publication : 04/03/2015

Essaouira : La Médina retrouve ses lieux et sa mémoire

Extrait : La Médina d'Essaouira, inscrite au même titre que le port et l'île de Mogador, sur la liste du patrimoine universel de l'humanité par l'UNESCO, depuis le 14 décembre 2001, vit au rythme de nombreux projets visant à valoriser son patrimoine architectural et religieux et redonner vie à ses lieux emblématiques en les orientant vers des missions d'animation et de promotion culturelle.

C'est, en effet, une sorte de lifting général que subit la cité des vents, avec comme objectifs, selon la délégation provinciale du ministère de la Culture à Essaouira, de combler le vide en matière d'infrastructure culturelle dans la ville, appuyer un tourisme culturel de qualité,

promouvoir l'art, l'histoire et le patrimoine culturel local et national, renforcer les capacités locales en matière de sauvegarde du patrimoine et améliorer le cadre bâti de la Médina

Liens :

http://www.emarrakech.info/Essaouira-La-Medina-retrouve-ses-lieux-et-sa-memoire_a7231.html

Date de publication : 29/01/2015

Le ministère de l'urbanisme élargit les possibilités de partenariat des architectes

Extrait : Le ministère de l'urbanisme étend les possibilités de partenariat des architectes. Ils pourront s'associer dans le cadre de sociétés de personnes, en participations ou à responsabilité limitée alors qu'ils ne peuvent constituer que des sociétés en nom collectif jusqu'à présent. Cette ouverture permet de réduire les risques pour les associés et vise à libérer les partenariats au sein de la profession.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/l-e-ministere-de-l-urbanisme-elargit-les-possibilites-de-partenariat-des-architectes-32537.html>

Date de publication : 19/01/2015

30% des architectes signent des plans qu'ils n'ont pas réalisés !

Extrait : Les architectes n'effectuent pas non plus aucune des missions de suivi qu'impose la loi. Les agents communaux agissent comme rabatteurs pour les architectes véreux. Les initiateurs d'auto-constructions sont les premiers clients.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/>

[30-des-architectes-signent-des-plans-qu-ils-n-ont-pas-realises--32426.html](http://www.lavieeco.com/news/economie/tramway-de-casablanca-la-ville-cherche-foncier-desesperement-32426.html)

Date de publication : 07/01/2015

Circulation urbaine

Tout savoir et tout comprendre de la circulation alternée

Extrait : il y aura bel et bien une circulation alternée ce lundi à Paris et dans sa proche banlieue. Les autorités ont répondu aux appels de la mairie de Paris, en raison de la persistance de la pollution aux particules dans la capitale. Comment fonctionne ce dispositif? Explication en 8 points.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/automobile/2015/03/21/30002-20150321ARTFIG00136-tout-savoir-et-tout-comprendre-de-la-circulation-alternee.php#reagir>

Date de publication : 23/03/2015

Tramway de Casablanca : la ville cherche foncier désespérément

Extrait : Le Conseil de la ville devrait faire profiter Casa Transport d'un terrain communal à Hantate pour les besoins des lignes L3 et L5. La maintenance de la ligne L2 devrait être assurée par le centre actuel de Sidi Moumen. Le projet d'extension du réseau du tramway casablancais serait-il menacé ? En tout cas, les autorités de la ville et le maître d'ouvrage qu'est Casa Transport devront trouver le moyen de contourner une problématique de taille qui menace la concrétisation du projet : la disponibilité du foncier où seront édifiés des centres de maintenance pour les nouvelles lignes.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/tramway-de-casablanca-la-ville-cherche-foncier-desesperement-32426.html>

Date de publication : 16/03/2015

Pollution/Paris : stationnement résidentiel gratuit

Extrait : Le stationnement résidentiel est gratuit toute la journée à Paris "en raison d'un épisode de pollution atmosphérique", a annoncé hier la mairie dans un communiqué. «Airparif prévoit un épisode de pollution atmosphérique aux particules (PM10), entraînant la mise en place de la procédure d'information du public», explique le communiqué. «Conformément aux dispositions adoptées en mai 2014 par le Conseil de Paris.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/flash-eco/2015/03/16/97002-20150316FILWWW00044-pollutionparisstationnement-residentiel-gratuit.php>

Date de publication : 16/03/2015

Transport urbain : Formation des chauffeurs professionnels à Marrakech

Extrait : La société espagnole «ALSA» a mis en place une structure inédite dédiée à la formation de chauffeurs professionnels. Un centre de formation doté d'un simulateur de conduite et agréé par le ministère de tutelle a vu le jour dans la cité ocre. La question des transports au Maroc souffre de moult problématiques persistantes comme en témoigne notamment le lot macabre de tués sur nos routes.

Liens :

<http://www.lematin.ma/journal/2015/transport-urbain-formation-des-chauffeurs-professionnels--a-marrakech/219720.html>

Date de publication : 16/03/2015

Transports dans les quartiers : les ministres mobilisent les préfets

Extrait : Dans une instruction envoyée au corps préfectoral, Patrick Kanner, ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, Myriam El Khomri, secrétaire d'Etat chargée de la politique et Alain Vidalies, secrétaire d'Etat en charge des Transports, ont demandé aux préfets d'encourager les autorités organisatrices de la mobilité (AOM) à prendre des engagements - qui seront inscrits dans les contrats de ville - pour une meilleure accessibilité aux transports en commun des habitants des quartiers de la politique de la ville.

La prise en compte des objectifs spécifiques de la politique de la ville dans l'élaboration des plans de déplacements urbains

Liens :

<http://www.ville.gouv.fr/?transports-dans-les-quartiers-les>

Date de publication : 14/03/2015

Coup d'accélérateur pour le Grand Paris

Extrait : Alors que les discussions pour la constitution de la Métropole du Grand Paris s'enlisent à l'Assemblée nationale, les grandes manœuvres n'attendent pas sur le terrain. Le 23 février s'est tenu le second comité de pilotage ministériel du nouveau Grand Paris des transports. Une réunion pour le moins productive dans la mesure où ont été annoncés le prolongement du RER E dès 2015 et le début de la construction de la future ligne 15 du métro , qui reliera Boulogne-Pont de Sèvres à Noisy-Champs, en passant par les Hauts-de-Seine et le Val-de-Marne.

Liens :

<http://www.lesechos.fr/idees-debats/cercle/cercle-126159-transports-et->

[urbanisme-coup-daccelerateur-pour-le-grand-paris-1099606.php](http://www.urbanisme-coup-daccelerateur-pour-le-grand-paris-1099606.php)

Date de publication : 07/03/2015

Le Conseil de la ville de Tanger relance le vieux projet des parkings souterrains

Extrait : Après le ficelage des dossiers des transports publics urbains et de l'assainissement solide, le Conseil de la ville de Tanger se penche actuellement sur le vieux projet des parkings souterrains sécurisés qui date de plusieurs années.

La circulation à travers la ville de Tanger, et notamment le stationnement des véhicules automobiles deviennent de plus en plus difficiles durant toute l'année, voire impossibles en période d'été où le problème prend des proportions phénoménales. Voilà pourquoi, la reprise du vieux projet des parkings souterrains arrive aujourd'hui à point nommé pour résoudre cette problématique qui empoisonne la vie des concitoyens et des visiteurs de notre ville.

Liens :

<http://www.lejournaldetanger.com/news.php?extend.195.2>

Date de publication : 02/03/2015

Le futur tramway reliera Tanger à Gzenaya, Chrafat et Melloussa

Extrait : En marge des travaux du dernier forum de concertation sur la Charte de la Ville de Tanger, le maire Fouad El Omari a annoncé que les études concernant la faisabilité du projet de tramway de Tanger devraient être ficelées avant fin 2015.

Si ce projet venait à être concrétisé, Tanger, avec une estimation d'un million d'habitants, peut-être plus en comptant l'agglomération, sera la troisième ville du Maroc, après Rabat et

Casablanca, à posséder son tramway. Néanmoins, compte tenu de son relief particulier, la desserte par tramway de Tanger serait limitée à certaines zones plus ou moins plates, sachant que le matériel ferroviaire, de par sa technique de roulement, ne peut pas monter ou descendre de pente trop raide, ni effectuer de courbe trop prononcée.

Liens :

<http://www.lejournaldetanger.com/news.php?extend.185.3>

Date de publication : 02/03/2015

Officiel : le tramway de Rabat sera bien prolongé

Extrait : Mis en service en mai 2011, le tramway de Rabat sera bientôt prolongé. Le conseil de la ville a décidé à l'unanimité, lors de sa session ordinaire mensuelle, l'extension de la ligne 2 qui fait la liaison entre Akkari (Rabat) et Bettana (Salé). Cette nouvelle ligne sera ainsi prolongée de 2,3 kilomètres, avec la construction de quatre nouvelles stations.

Liens :

<http://www.bladi.net/tramway-rabat-extension,41297.html>

Date de publication : 28/02/2015

Louez votre place de parking quand vous n'êtes pas chez vous

Extrait : Faire d'une contrainte un atout. Depuis longtemps, les promoteurs se plaignent que les normes les obligent à construire des parkings souterrains trop nombreux et donc trop coûteux pour les immeubles résidentiels dans les centres-villes denses. En attendant que ces obligations évoluent, Nexity a choisi de signer un partenariat avec Zenpark, le leader français du parking partagé.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/louez-votre-place-de-parking-quand-vous-n-etes->

pas-chez-vous_58e6187c-b74d-11e4-b36e-fda7264bcfe3/

Date de publication : 19/02/2015

Transports: ce à quoi les Parisiens échappent

Extrait : Les Parisiens attendent en moyenne leur bus, leur métro, leur RER ou leur tramway 22 minutes par jour. Une étude de l'application Moovit révèle que le temps d'attente des transports en commun à Paris est moindre par rapport à d'autres grandes villes du monde. Les Parisiens mesurent-ils vraiment leur chance? Certes, ils perdent chaque jour 22 minutes en moyenne à attendre leur bus, RER, métro ou tramway, ce qui correspond à 81 heures par an. Mais parmi les grandes villes du monde, Paris fait office de bon élève.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/conso/2015/02/05/05007-20150205ARTFIG00007-transports-ce-a-quoi-les-parisiens-echappent.php>

Date de publication : 05/02/2015

Tramway de Marrakech : L'exploitation sera confiée à l'espagnol Alsa

Extrait : Le programme « Marrakech, cité du renouveau », lancé en 2014, avance à grands pas. Quatre thèmes sont au menu de ce programme d'aménagement de la ville, censé fluidifier la circulation et améliorer la qualité de vie de certains quartiers périphériques : culture et patrimoine, promotion touristique, mise à niveau urbaine des quartiers et amélioration de la mobilité urbaine, avec pour les deux derniers volets cités de ce programme, une enveloppe accordée respectivement de 1,2 milliards et 2,2 milliards de DH. Pour améliorer la mobilité urbaine, les travaux visent à mettre à niveau plusieurs routes, élargir des avenues, créer pour un certain nombre d'entre elles une voie supplémentaire réservée aux deux roues et construire une quinzaine de nouveaux carrefours.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/challenge/52583>

Date de publication : 05/02/2015

Le tramway sur pneu, ça avance...

Extrait : Tramway ou bus? La ville de Marrakech a opté tout simplement pour un mix des deux et si tout va bien sera dotée d'un tramway sur pneu. C'est une option qui engendre beaucoup moins de frais mais qui est sensée offrir un service proche de ce que peuvent offrir d'autres systèmes comme le tramway. Le tramway sur pneu que l'on appelle aussi le BRP (bus rapid transit) ou encore BHNS (Bus à haut niveau de service) est un système de transport dont le véhicule utilisé est l'autobus ou trolleybus qui offre une forte fréquence et un parcours rationalisé.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/965598-le-tramway-sur-pneu-ca-avance>

Date de publication : 28/01/2015

Rabat/Tramway : Extension du réseau à fin 2015

Extrait : L'extension du réseau du tramway de Rabat est prévue pour fin 2015. Les appels d'offres devraient être lancés dans les mois à venir. D'ailleurs, l'extension était programmée dès le lancement des premières lignes mais ce sont les études menées qui ont démontré l'intérêt de le faire maintenant.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/leconomiste/1965343>

Date de publication : 24/01/2015

Le début des travaux de l'extension du tramway de Rabat prévu pour fin 2015

Extrait : L'extension du réseau de tramway de Rabat sera entamée à la fin 2015. D'ici là, la Société de Transport de Rabat-Salé (STRS) devra signer, durant ce premier trimestre, les conventions relatives à la déviation des réseaux d'eau et d'électricité avec Redal. C'est l'une des étapes préliminaires pour le lancement des appels d'offres pour l'extension du réseau, qui devraient intervenir dans les mois à venir.

Liens :

<http://www.massolia.com/services/le-debut-des-travaux-de-lextension>

Date de publication : 23/01/2015

Les poids lourds donnent du fil à retordre aux autorités de Casablanca !

Extrait : Le Conseil de la ville laisse tomber l'arrêté voté en février dernier pour définir de nouvelles conditions de circulation et de stationnement des poids lourds. La résolution de cet épineux problème dépend désormais de la mise en œuvre d'une feuille de route pour la gestion de la logistique urbaine dans tout le Royaume. Des solutions provisoires sont préconisées, comme l'ouverture de la porte 6 du port au trafic des poids lourds.

«Monstres des routes», «Tueurs ambulants»... les mots utilisés par les Casablancais pour qualifier les poids lourds qui sillonnent les différentes artères de la ville, de jour comme de nuit, sont dignes des plus grands films d'horreur d'Hollywood.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/es-poids-lourds-donnent-du-fil-a-retordre-aux-autorites-de-casablanca--32535.html>

Date de publication : 19/01/2015

Paris : le périphérique à 70 km/h a permis de réduire les accidents de 15%

Extrait : Un an après la mise en place de cette mesure, la mairie de Paris et la Préfecture de police tirent un bilan «très positif» de l'expérience, avec notamment un périphérique en moyenne plus fluide. Le dispositif a été mis en place il y a un an. Le 10 janvier 2014, entré en vigueur la réduction à 70 km/h de la vitesse maximale autorisée sur le périphérique parisien.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/actualite-france/2015/01/19/01016->

Date de publication : 19/01/2015

Stationnement : Guerre larvée entre les gardiens et les automobilistes

Extrait : Les gardiens imposent souvent leurs diktats aux automobilistes, en l'absence d'application de la réglementation. Le problème du stationnement dans les grandes villes de notre pays n'est pas un phénomène nouveau. Certains citoyens parlent même «d'anarchie totale».

Liens :

http://www.lematin.ma/journal/2015/stationnement_guerre-larvee-entre-les-gardiens-et-les-automobilistes/215796.html

Date de publication : 15/01/2015

Infrastructures : Salé bientôt dotée d'un parking souterrain à l'image de la capitale

Extrait : L'ancienne ville se débarrasse de tous les espaces de stationnement actuels.

Salé est appelée à se métamorphoser pour répondre aux attentes de sa population. Quelques projets sont déjà lancés.

Liens :

http://www.lematin.ma/journal/2015/infrastructures_sale-bientot-dotee-d-un-parking-souterrain-a-l-image-de-la-capitale/215664.html

Date de publication : 13/01/2015

Casablanca/Tramway: La 2e ligne dans les starting-blocks

Extrait : Le tracé des lignes du tramway (ou couloirs BHNS) reste provisoire en attendant les résultats des études d'avant projet sommaire en cours.

Les travaux pour la 2e ligne de tramway vont démarrer ce 1er trimestre 2015. Les études ont été finalisées et les travaux préparatoires seront entamés incessamment, selon une source à Casa-Transports. Cette phase préliminaire de déplacement des réseaux (Lydec, télécoms ...) avant construction de la plateforme est nécessaire.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/964627-casablancatramwayla-2e-ligne-dans-les-starting-blocks>

Date de publication : 12/01/2015

Mobilité urbaine : Le secteur des transports plongé dans le chaos

Extrait : Face à la rareté des bus sur certaines lignes, les usagers des transports en commun n'ont d'autres choix que de se rabattre sur les transporteurs clandestins.

Liens :

<http://www.lematin.ma/journal/2015/mobilite-urbaine>

Date de publication : 07/01/2015

Mobilité urbaine : Les études du projet de réalisation du tramway de Tanger seraient fin prêtes début 2015

Extrait : Les études de réalisation du projet des lignes de tramway à Tanger devraient être fin prêtes début 2015, a indiqué, mercredi, le maire de la ville de Tanger, Fouad El Omari. Dans une déclaration à la MAP, en marge des activités du deuxième forum consultatif pour l'adoption de la charte de la ville, M. El Omari a relevé que la réalisation de l'étude devrait déterminer le coût du projet, la structure technique et financière, ainsi que les itinéraires et stations du futur tramway, soulignant que ce projet est d'une grande importance stratégique du fait qu'il s'inscrit dans le cadre du programme de développement «Tanger-Métropole» à l'horizon 2017, touchant les secteurs industriel, touristique, social et culturel.

Liens :

http://www.lematin.ma/journal/2015/mobilite-urbaine_les-etudes-du-projet-de-realisation--du-tramway-de-tanger-seraient-fin-pretes-debut-2015/215124.html

Date de publication : 02/01/2015

Transport urbain : Tanger, troisième ville marocaine à se doter d'un Tramway

Extrait : Selon le maire de la ville de Tanger Fouad El Omari, lors du deuxième forum consultatif pour l'adoption de la charte de la ville organisé hier 31 décembre, les études de réalisation du projet des lignes de Tramway à Tanger seraient fin prêtes début 2015. L'objectif de cette étude est de déterminer le coût du projet, la structure technique et financière, ainsi que les itinéraires et stations du futur tramway qui s'inscrit dans le cadre programme de développement «Tanger-Métropole» à l'horizon 2017. Pour le maire de la capitale du Détroit, ce projet de tramway dont l'étude est réalisée par la société française

Wahlstrom, nécessite une coordination étroite entre les différents partenaires publics, la Wilaya de la région Tanger-Tétouan et les élus, ainsi que l'Office national des chemins de fer.

Liens :

<http://www.challenge.ma/transport-urbain-tanger-troisieme-ville-marocaine-a-se-doter-dun-tramway-40671/>

Date de publication : 01/01/2015

Extension du réseau du tramway de Casa, un projet trop ambitieux ?

Extrait : Le Conseil de la ville veut couvrir tous les quartiers par le réseau du tramway d'ici 2020. Cinq lignes sont programmées pour un investissement de 16 milliards de DH. Certaines contraintes peuvent ralentir le projet.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/extension-du-reseau-du-tramway-de-casa-un-projet-trop-ambitieux--32353.html>

Date de publication : 31/12/2014

Construction BTP

La Fédération française du bâtiment estime que le secteur commence à entrevoir le bout du tunnel

Extrait : La Fédération française du bâtiment (FFB) estime que les premiers signes d'amélioration se profilent pour le secteur, même si 30 000 emplois devraient encore être perdus cette année. Même si 30 000 emplois devraient encore être perdus cette année, la Fédération française du bâtiment (FFB) estime que les premiers signes d'amélioration se profilent pour le secteur. Elle prévoit en 2015 un recul d'activité de 1,5%, avec des baisses de 3,8% pour le logement neuf et de 9,4% pour le

non résidentiel neuf, et une hausse de 1,7% pour l'amélioration-entretien de l'habitat.

Liens :

<http://www.usinenouvelle.com/article/la-federation-francaise-du-batiment-estime-que-le-secteur-commence-a-entrevoir-le-bout-du-tunnel.N321113>

Date de publication : 26/03/2015

Le projet de Code de la construction bientôt soumis à l'adoption

Extrait : Le texte est actuellement en cours de finalisation sur le plan juridique. Les professionnels ont émis plusieurs remarques dont la plupart ont été prises en compte dans la version définitive, selon le ministère de l'habitat. Voilà quelque temps que le ministère de l'habitat et de la politique de la ville n'a plus donné de nouvelles de son projet de Code de la construction.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/l-e-projet-de-code-de-la-construction-bientot-soumis-a-l-adoption-33187.html>

Date de publication : 12/03/2015

Le BTP s'oriente vers la stabilisation en 2015

Extrait : La décélération du dispositif de logement de classe moyenne frein pour le secteur. Les retards de paiement principal danger pour cet exercice.

2014 a été marquée par des baisses généralisées dans le BTP, notamment dans le ciment (+5,41%) dont 80% de la production est consommée par le secteur

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/96623-0-le-btp-s-oriente-vers-la-stabilisation-en-2015>

Date de publication : 09/02/2015

Environnement Urbain

Déchets plastiques en méditerranée : au-delà du constat, quelles solutions ?

Extrait : 250 milliards de micro plastiques en Méditerranée. 80% des eaux usées jetées dans la mer sans traitement. 46 000 plastiques sur un rayon de 2,5 km sur 30 m de profondeur. Un million d'oiseaux et 100 000 mammifères marins sont tués chaque année par les déchets aquatiques...Ce ne sont que quelques résultats des études scientifiques menées jusqu'ici sur l'état des lieux en Méditerranée. Partant d'un constat amer, la situation en mer Méditerranée est des plus inquiétantes. L'ampleur de la pollution a touché même les fonds marins.

Liens :

<http://www.pressealgerienne.org/dechets-plastiques-en-mediterranee-au-dela-du-constat-queelles-solutions/>

Date de publication : 30/03/2015

Les métropoles européennes réunies à Paris pour le climat

Extrait : Déterminées à compter dans les négociations climatiques, les grandes métropoles européennes doivent se retrouver aujourd'hui à Paris, à l'initiative de la maire, Anne Hidalgo, et du maire de Rome, Ignazio Marino.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2015/03/26>

Date de publication : 26/03/2015

Les métiers verts constituent un vrai potentiel de développement au Maroc

Extrait : La réussite des économies vertes passe immanquablement par une contribution active du monde de travail, ont souligné, mardi à Casablanca, les participants à une conférence sur le thème "Emplois verts : potentiel de développement au Maroc". Les métiers verts constituent un vrai potentiel de développement au Maroc, ont souligné les participants à cette conférence organisée par la Confédération générale des entreprises du Maroc (CGEM), ajoutant que la dégradation de l'environnement et le changement climatique interpellent de plus en plus les entreprises à revoir leurs stratégies d'adaptation.

Liens :

http://www.libe.ma/%E2%80%8BLes-metiers-verts-constituent-un-vrai-potentiel-de-developpement-au-Maroc_a60201.html

Date de publication : 21/03/2015

Des universités africaines lancent une chaire sur la pollution de l'air

Extrait : Les universités ouest africaines s'engagent dans la lutte contre la pollution. Plusieurs universités ont lancé récemment, dans la capitale béninoise, Cotonou, une chaire "écosanté" consacrée à la pollution de l'air et aux maladies non transmissibles respiratoires. Quatre universités ouest africaines participent à ce programme d'enseignement et de recherche.

Liens :

<http://www.massolia.com/services/des-universites-africaines>

Date de publication : 20/03/2015

Circulation alternée : violente passe d'armes entre Royal et les verts

Extrait : Les écologistes et la maire PS de Paris, Anne Hidalgo, s'insurgent du refus de l'État de

mettre en place la circulation alternée pour dissiper le nuage de particules fines.

Le ciel obscurci depuis quatre jours par un dense nuage de pollution n'aura pas été suffisant pour convaincre Ségolène Royal de mettre en place la circulation alternée vendredi à Paris. À la veille des élections départementales, la ministre de l'Ecologie a refusé la demande de la maire PS de Paris, Anne Hidalgo.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/politique/le-scan/citations/2015/03/20/25002-20150320ARTFIG00057-pollution-pluie-de-critiques-sur-segolene-royal.php>

Date de publication : 20/03/2015

Laboratoire de la qualité de l'eau de Redal: 82.000 analyses sur les eaux de Rabat en 2014

Extrait : L'eau potable est prélevée chaque jour depuis 26 sites différents puis analysée. Un rapport mensuel est établi par le laboratoire et envoyé aux services sanitaires de la wilaya et aux bureaux d'hygiène du ministère de la santé.

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/maroc/societe/laboratoire-de-la-qualite->

Date de publication : 19/03/2015

Le nord de la France touché par un pic de pollution

Extrait : Le nord de la France, l'Ile-de-France et Paris sont touchés mercredi 18 mars par une importante vague de pollution - une situation qui devrait s'améliorer jeudi et vendredi. « Les niveaux de pollution sont soutenus. Si nous ne dépassons pas le seuil d'alerte, nous n'en serons pas loin », soulignait-on dans la matinée à Airparif, l'association chargée de la surveillance de la qualité de l'air en Ile-de-France.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2015/03/18/le-nord-de-la-france-touche-par-un-pic-de-pollution_4596317_3244.html

Date de publication : 18/03/2015

Le Sénat lance une enquête sur le coût économique de la pollution

Extrait : Alors que des pics d'émissions de particules fines se multiplient un peu partout en France depuis le début du mois et ont encore touché, lundi 16 mars, Paris, le Calvados, l'Isère, la Savoie, la Seine-Maritime et la Bourgogne, une commission d'enquête, mise en place par le Sénat, va se pencher sur le coût économique et financier de la pollution de l'air.

Liens :

http://www.lemonde.fr/pollution/article/2015/03/17/le-senat-lance-une-enquete-sur-le-cout-economique-de-la-pollution_4595305_1652666.html

Date de publication : 17/03/2015

Climat: transformer les contraintes en innovations

Extrait : A quelques mois de la COP21 prévue à Paris en décembre, les entreprises doivent accélérer leur mobilisation, avec les chercheurs et les pouvoirs publics, pour généraliser les solutions dans tous les secteurs.

Liens :

http://lexpansion.lexpress.fr/entreprises/climat-transformer-les-contraintes-en-innovations_1661295.html

Date de publication : 16/03/2015

Six entreprises en lice pour la gestion déléguée des déchets ménagers de Rabat

Extrait : Le marché est scindé en deux lots que sont la gestion des déchets ménagers et la collecte des déchets verts et nettoyage des voies publiques. Sita et Ozone, les actuels délégataires, n'ont pas soumis d'offres.

A Rabat, le renouvellement du marché relatif à la gestion déléguée des déchets ménagers et nettoyage entre dans sa phase finale.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/six-entreprises-en-lice-pour-la-gestion-deleguee-des-dechets-menagers-de-rabat-33212.html>

Date de publication : 16/03/2015

Un «immeuble arbre» pour se protéger du bruit et de la pollution

Extrait : À la fois imposant et bien camouflé. Et l'impression de vivre dans un arbre. Voilà comment l'on peut décrire ce singulier immeuble de cinq étages situé dans la ville de Turin, en Italie.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/un-immeuble-arbre-pour-se-protger>

Date de publication : 13/03/2015

Qualité de l'air : l'Afrique à la traîne

Extrait : La pollution atmosphérique reste un des grands défis écologiques actuels, favorisé par l'urbanisation et les « progrès économiques ». L'Afrique n'échappe pas à ce mal qui détériore la qualité de l'air dans les grandes villes et, selon des experts récemment réunis à Nairobi, le continent est encore à la traîne dans la prise en compte du fléau qui a des conséquences multiples sur la santé, l'environnement et l'économie. Selon le Centre pour la science et l'environnement (CSE, basé en Inde), les villes africaines et indiennes sont toutes confrontées à

ce défi, grandement lié au contrôle du transport urbain.

Liens :

http://www.ouestaf.com/Qualite-de-l-air-l-Afrique-a-la-traine_a5472.html

Date de publication : 12/03/2015

L'amélioration de la qualité de l'air profite aux adolescents

Extrait : Dans l'étude, la proportion des adolescents âgés de 15 ans souffrant d'une faiblesse respiratoire a diminué de façon significative, passant de 7,9 % pour la cohorte 1994-1998 à 6,3 % avant de tomber à 3,6 % en fin d'étude.

L'impact négatif de la pollution atmosphérique sur la santé est un phénomène bien documenté. Plus rares sont les publications montrant, à l'inverse, le bénéfice que l'on peut tirer lorsque l'air environnant devient plus pur.

Liens :

<http://sante.lefigaro.fr/actualite/2015/03/12/23497-lamelioration-qualite-lair-profite-adolescents>

Date de publication : 12/03/2015

Réunion à Rabat sur la stratégie de développement du système de gestion des déchets médicaux

Extrait : Le ministre de la sante, Lhoussaine Louardi, a présidé mardi à Rabat, une réunion consacrée à l'examen de la nouvelle stratégie du ministère de la santé et ses partenaires, visant à développer le système de gestion des déchets médicaux des hôpitaux et des centres hospitaliers universitaires.

Lors de cette rencontre, M. Louardi a insisté sur la nécessité de trouver des solutions adéquates

à la problématique de gestion des déchets médicaux et pharmaceutiques générés par les services de santé y compris les services thérapeutiques, préventifs et de diagnostic, indique un communiqué du ministère de la santé.

Liens :

<http://www.maroc.ma/fr/actualites/reunion-rabat-sur-la-strategie-de-developpement-du-systeme-de-gestion-des-dechets>

Date de publication : 11/03/2015

Charafat Afilal: Le PNE nécessitera 220 milliards de dirhams

Extrait : La ministre déléguée chargée de l'eau affirme que les financements seront mobilisés auprès des secteurs public et privé

Un modèle. C'est ainsi que la ministre déléguée auprès du ministre de l'énergie, des mines, de l'eau et de l'environnement chargée de l'eau, Charafat Afilal, a qualifié la politique hydrique marocaine.

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/maroc/economie/charafat-afilal-le-pne-necessitera-220-milliards-de-dirhams-117089#.VQG5r46YiJV>

Date de publication : 11/03/2015

Oujda lance un projet pilote de traitement des lixiviats

Extrait : Oujda se lance dans une nouvelle approche pour neutraliser les différentes formes de nuisance olfactives, ophtalmiques et dermiques. Après avoir construit le premier centre de traitement et de valorisation des déchets solides au niveau national, elle revient avec la construction de la première unité de traitement des lixiviats. Aussi, les effluents liquides issus du compostage des décharges et la percolation des liquides à travers les déchets sont captés puis épurés dans une station de traitement.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/96817-0-oujda-lance-un-projet-pilote-de-traitement-des-lixiviats>

Date de publication : 09/03/2015

Un pic de pollution redouté à Paris vendredi

Extrait : Afin de limiter le nombre de véhicules en circulation à Paris, vendredi 6 mars, la Mairie a annoncé, dans la soirée de jeudi, que le stationnement résidentiel serait gratuit pour la journée dans la capitale en raison d'un risque d'épisode de pollution aux particules. « Airparif prévoit demain un épisode de pollution atmosphérique aux particules (PM10), entraînant la mise en place de la procédure d'information du public », a expliqué la mairie, jeudi, dans un communiqué.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2015/03/06/un-pic-de-pollution-redoute-a-paris-vendredi_4588455_3244.html

Date de publication : 06/03/2015

L'Inde sous pression pour agir en faveur du climat

Extrait : Des volutes d'épaisse fumée noire s'échappent vers les cieux nuageux de Delhi au fur et à mesure que Kunti Desai alimente son fourneau à charbon pour produire le goudron nécessaire à la réfection d'une route de la capitale. Kunti Desai, dont les mains et le visage sont noircis par la fumée, sait que son travail contribue à dégrader la qualité de l'air de la mégapole, qui dépasse fréquemment Pékin comme capitale la plus polluée du monde. Mais, dit-elle, « cette fumée me permet de gagner ma vie ».

Liens :

<http://lnt.ma/linde-pression-agir-en-faveur-du-climat/>

Date de publication : 05/03/2015

L'Europe n'a pas atteint ses objectifs environnementaux

Extrait : L'Europe n'a pas atteint ses objectifs environnementaux, notamment en matière de biodiversité, de qualité de l'air et de pollution sonore, a averti mardi l'Agence européenne de l'environnement. Elle doit bouleverser ses modes de production et de consommation si elle veut les atteindre. Les politiques menées par l'Union européenne (UE) ont tout de même eu des effets bénéfiques, reconnaît l'institution dans un rapport intitulé « L'environnement en Europe ».

Liens :

http://www.romandie.com/news/LEurope-na-pas-atteint-ses-objectifs-environnementaux_RP/571363.rom

Date de publication : 04/03/2015

48ème Conférence de RHF : L'Habitat social face aux changements climatiques

Extrait : Le thème de la 48ème Conférence de RHF s'inscrit dans la lignée de la 47ème Conférence qui a démontré l'utilité sociale de notre secteur d'activité. Le Réseau Habitat et Francophonie est effectivement engagé depuis 2013 dans une réflexion qui vise à étudier les retombées des politiques en logement social sur les sociétés, notamment dans la perspective de préparer la Conférence de l'ONU, Habitat III prévue en 2016. Bien qu'elles se déclinent différemment selon les pays, nous pouvons mettre en lumière que les politiques en logement social ont des retombées positives sur l'environnement, sur l'économie et sur le développement social de chacun de nos pays, c'est-à-dire sur le niveau de bien-être de nos sociétés.

Liens :

<http://www.alomrane.ma/fr/actualites-r11/actualites-du-groupe-c19/48eme->

conference-de-rhf-lhabitat-social-face-aux-changements-climatiques-ag254.html

Date de publication : 02/03/2015

Six entreprises françaises décrochent l'extension du métro du Caire

Extrait : Alstom annonce, dans un communiqué publié vendredi 27 février 2015, avoir signé deux contrats avec la National Authority for Tunnels (NAT) en Égypte. Le groupe français fournira la signalisation (avec Thalès) et l'infrastructure (avec Colas Rail, Orascom et Arabco) pour la phase 4A de la ligne 3 du métro du Caire actuellement en construction.

Liens :

http://www.econostrum.info/Six-entreprises-francaises-decrochent-l-extension-du-metro-du-Caire_a19852.html

Date de publication : 01/03/2015

Plan anti-pollution d'Hidalgo : pourquoi ça ne peut pas marcher

Extrait : Le Conseil de Paris a approuvé lundi les mesures proposées par la mairie dans le cadre de son plan anti-pollution. Pour Edith Gallois, ce plan trop radical doit être pensé à l'échelle de la métropole pour être applicable. Edith Cuignache-Gallois est conseillère UDI de Paris et conseillère régionale d'Ile-de-France.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/vox/politique/2015/02/10/31001-20150210ARTFIG00408-plan-anti-pollution-d-hidalgo-pourquoi-ca-ne-peut-pas-marcher.php>

Date de publication : 11/02/2015

La pastille verte est-elle de retour sur nos pare-brise ?

Extrait : La ministre de l'écologie, Ségolène Royal, a annoncé la création d'un « certificat qualité de l'air » décerné aux véhicules les moins polluants. La mesure, dévoilée dans une interview au Parisien du 4 février, doit être mise en place avant l'été. Elle rappelle la pastille verte, cet autocollant qui ornaient les pare-brise des véhicules jugés les plus propres, dans les années 1990 et 2000.

Liens :

http://www.lemonde.fr/les-decodeurs/article/2015/02/05/la-pastille-verte-est-elle-de-retour-sur-nos-pare-brise_4569682_4355770.html

Date de publication : 05/02/2015

Gestion des déchets : Le savoir-faire hollandais à la rescousse.

Extrait : La décision des Pays-Bas d'abroger le traité de sécurité sociale conclu avec le Maroc en 1972 ne freine pas pour autant les relations entre les deux pays. Au contraire, la ministre néerlandaise du Commerce extérieur et de la coopération au développement, Liliane Ploumen, a profité de son déplacement à Rabat et Tanger pour réaffirmer les ambitions de son pays pour le Maroc. Sa visite s'est d'ailleurs soldée par la signature de 3 conventions dont l'une porte sur la gestion des déchets.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/96605-3-gestion-des-dechetsle-savoir-faire-hollandais-la-rescousse>

Date de publication : 04/02/2015

En Chine, 90 % des grandes villes ne respectent pas les normes de pollution

Extrait : Si les données brutes ne le laissent pas transparaître, la « guerre à la pollution » menée par les autorités chinoises commencerait cependant à porter ses fruits. C'est en tout cas ce qu'estime le ministère de la protection environnementale. Selon les chiffres dévoilés lundi 2 février, près de 90% des grandes villes du pays ne sont pas parvenues à respecter les normes de qualité de l'air en 2014, une proportion inquiétante qui est toutefois en amélioration par rapport à 2013.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2015/02/02/en-chine-90-des-grandes-villes-ne-respectent-pas-les-normes-de-pollution_4567718_3244.html

Date de publication : 02/02/2015

Engagement social et environnemental: Lydec lance sa fondation

Extrait : La Lydec structure sa démarche sociétale. Le délégataire casablancais donne naissance à une nouvelle structure sociale incarnée par la Fondation Lydec.

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/maroc/economie/engagement-social-et-environnemental-lydec-lance-sa-fondation--116203>

Date de publication : 29/01/2015

Paris: les cars et poids lourds polluants interdits le 1er juillet?

Extrait : La maire de Paris Anne Hidalgo (PS) souhaite interdire dès le 1er juillet la circulation à Paris des cars et des poids lourds les plus polluants, affirme-t-elle dans une interview au Monde. fr.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/flash-eco/2015/01/28/97002->

[20150128FILWWW00052-paris-les-cars-polluants-interdits-le-1er-juillet.php](http://www.20150128FILWWW00052-paris-les-cars-polluants-interdits-le-1er-juillet.php)

Date de publication : 28/01/2015

Le droit de l'environnement au Maroc

Extrait : La législation marocaine multiplie les normes en matière d'émission de rejets dans l'air et dans l'eau. Ainsi en vertu de la Loi n° 13-03 de lutte contre la pollution de l'air, un décret du 6 juillet 2010 est venu fixer des valeurs limites exprimées en débit massique (g/h) : de divers polluants inorganiques sous forme de poussières tels que, par exemple, antimoine, fluorure, manganèse, plomb, quartz, rhodium, tellure, vanadium, ou sous forme de vapeur ou gaz comme l'acide cyanhydrique, le chlorure, le phosgène, l'hydrogène phosphoré, les oxydes d'azote...

Liens :

http://www.massolia.com/rencontre/le-droit-de-lenvironnement-au-maroc-22/?utm_source=feedburner&utm_medium=feed&utm_campaign=Feed%3A+Massolia+%28Le+blog+Massolia%29&utm_content=FeedBurner

Date de publication : 22/01/2015

Décharge de Casablanca : les pluies amplifient le risque de pollution

Extrait : Les dernières pluies ont révélé le danger en cas d'inondation à cause des lixiviats. L'acquisition du terrain pour la future décharge contrôlée est toujours en cours. On ne compte plus les dangers que représente la décharge sauvage de Casablanca.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/decharge-de-casablanca-les-pluies-amplifient-le-risque-de-pollution-32507.html>

Date de publication : 16/01/2015

Environnement : Le Laboratoire National des Etudes et de Surveillance de la Pollution fin prêt

Extrait : Le Laboratoire a aussi pour mission de contribuer à la constatation des infractions environnementales en appui à la police de l'environnement.

Liens :

<http://www.lematin.ma/exclusif/2015/envi-ronnement->

Date de publication : 15/01/2015

Dakhla : une première tranche de la nouvelle décharge publique déjà opérationnelle

Extrait : La première tranche de la décharge contrôlée de la ville de Dakhla a été mise en service depuis ce mois de janvier et les déchets ménagers ne sont plus acheminés. . .

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/une/actualite/dakhla-une-premiere-tranche-de-la-nouvelle-decharge-publique-deja-operationnelle-115828#.VLeo4SyddTc>

Date de publication : 14/01/2015

Le ministère de l'Environnement va ouvrir un espace d'éducation

Extrait : Le ministère de l'Environnement va ouvrir un espace d'éducation dédié à l'environnement et au développement durable. L'inauguration de cet espace aura lieu vendredi prochain, à Rabat, en présence de la ministre déléguée chargée de l'Environnement au sein du même département, Hakima El Haite ». Cet

espace accueillera près de 100 élèves par moi qui proviendront des différents établissements scolaires du pays, selon le ministère.

Liens : http://www.massolia.com/bio-durable/le-ministere-de-lenvironnement-va-ouvrir-un-espace-deduction/?utm_source=feedburner&utm_medium=feed&utm_campaign=Feed%3AMassolia+%28Le+blog+Massolia%29&utm_content=FeedBurner

Date de publication : 13/01/2015

Police de l'environnement, le texte à l'ordre du jour

Extrait : La 1re réunion des membres du gouvernement en 2015 a prévu l'adoption du nouveau cadre réglementaire de la police de l'environnement. Le décret d'application de la loi-cadre n°99-12 portant charte nationale de l'environnement et du développement durable prévoit qu'un bilan annuel des activités de la police de l'environnement devra être réalisé annuellement et adressé au chef du gouvernement.

Liens :

http://www.leseco.ma/index.php?option=com_content&view=article&id=25091

Date de publication : 08/01/2015

Climat: il est "urgent de taxer le carbone"

Extrait : Parvenir à donner "un prix" au carbone sera, selon François Hollande, un critère de réussite de la conférence climat fin 2015 à Paris. Explications de l'économiste Christian de Perthuis, professeur à l'université Paris Dauphine, qui estime "urgent" de mettre en place cet outil pour lutter contre les gaz à effet de serre.

Liens :

<http://www.sciencesetavenir.fr/nature-environnement/20150105.AFP4670/climat-il->

[est-urgent-de-taxer-le-carbone-economiste.html](#)

Date de publication : 06/01/2015

Déchets ménagers: nouvelle réforme du programme national

Extrait : Une nouvelle réforme sera apportée à la deuxième phase du Programme national des déchets ménagers (PNDM). L'annonce a été faite par le ministère de l'Environnement dans un communiqué ce mardi 6 janvier. Cette réforme concerne la protection de l'environnement, le développement durable, la décentralisation et la régionalisation avancée.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/125059>

Date de publication : 06/01/2015

Pollution à Paris : le stationnement résidentiel gratuit ce mardi

Extrait : L'objectif de la ville est de réduire les émissions de polluants dans l'atmosphère en incitant les riverains à privilégier les transports en commun. En raison de la pollution, la mairie de Paris met en place demain la gratuité du stationnement résidentiel, selon une information du Parisien. L'Association de surveillance de la qualité de l'air en Île-de-France (Airparif) prévoit pour demain un épisode de pollution avec dépassement du seuil d'information de la procédure d'information et d'alerte pour le polluant : PM10.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/flash-actu/2015/01/05/97001-20150105FILWWW00301-paris-stationnement-residentiel-gratuit-ce-mardi.php>

Date de publication : 05/01/2015

Coopération environnementale : Le Maroc partage son expérience avec le Burundi

Extrait Le ministère délégué chargé de l'Environnement a dépêché une mission technique au Burundi du 17 au 19 décembre en vue d'identifier les opportunités de coopération dans le domaine de l'environnement, notamment en matière d'assainissement solide et liquide, indique le ministère dans un communiqué parvenu vendredi à la MAP. D'autres axes de coopération notamment en matière de lutte contre les changements climatiques pourraient être développés dans l'avenir et formalisés dans le cadre d'un accord global de coopération dans le domaine de l'environnement et du développement durable.

Liens :

<http://www.lematin.ma/express/2015/cooperation-environnementale-le-maroc-partage-son-experience-avec-le-burundi/215175.html>

Date de publication : 02/01/2015

Sita Blanca et Averda au banc d'essai

Extrait : L'année 2014 a été cauchemardesque pour les Casablancais. Le moins que l'on puisse dire, c'est que les deux sociétés ont démarré leur mandat dans des conditions très critiques. La gestion de la propreté, depuis l'arrivée des 2 nouveaux délégués Sita Blanca et Averda en février 2014, était plus que défailante.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/964168-marina-casablanca-le-projet-prend-forme>

Date de publication : 31/12/2014

Immobilier

Crédit immobilier : Le français Meilleur taux démarre en mai

Extrait : Le spécialiste français du courtage s'apprête à démarrer son activité au Maroc en mai prochain. Il emboîte ainsi le pas à son compatriote Cafpi, installé depuis 2009. Meilleurtaux conseille les particuliers à la recherche d'un crédit immobilier, et les met en relation avec les établissements bancaires susceptibles de leur accorder la meilleure solution de financement.

Liens :

<http://www.challenge.ma/credit-immobilier-le-francais-meilleurtaux-demarre-en-mai-45275/>

Date de publication : 24/03/2015

Construction d'une résidence de luxe à Rabat: Risma se lance dans l'immobilier

Extrait : représentées lors d'une conférence de presse tenue hier, mercredi, les Villas jardin des roses sont un parc résidentiel de luxe, adossé au Sofitel jardin des roses de la capitale, entre le quartier des ambassades et le Palais royal de Rabat. Si ce projet est le premier dans le secteur immobilier pour le groupe, Amine Echcherki, président du directoire de Risma, nie toute volonté de diversification. «Ce projet est le premier projet immobilier du groupe, mais c'est l'unique projet immobilier que nous prévoyons», a-t-il déclaré, «Nous continuons de renforcer notre statut de leader dans le secteur de l'hôtellerie, sans prévoir de stratégie de diversification dans le futur».

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/17252>

Date de publication : 18/03/2015

Miloud Chaabi, plus riche promoteur immobilier d'Afrique

Extrait : Malgré ses déboires avec la justice, Miloud Chaabi reste le magnat de l'immobilier le plus riche d'Afrique, d'après Lamudi, réseau mondial de l'immobilier qui se base sur les chiffres fournis par le magazine Forbes. Le milliardaire marocain prend la première place avec une fortune évaluée à 1,3 milliard de dollars. Miloud Chaabi, avec son groupe Ynna Holding est actif dans plusieurs domaines.

Liens :

<http://www.bladi.net/miloud-chaabi-milliardaire,41414.html>

Date de publication : 16/03/2015

6 conseils pour réussir son investissement locatif

Extrait : Emplacement, loyer, revente... Quelles sont les données à prendre en compte quand on décide d'acheter pour louer ? Mode d'emploi.

La première question à se poser est la suivante : "Pourquoi recourir à un investissement locatif ?" Les raisons varient selon les profils.

Généralement, acheter pour louer permet de préparer sa retraite. L'investisseur pourra habiter dans la résidence mise en location lorsqu'il se retirera de la vie active. Il n'aura plus à payer de loyer si l'intégralité du prêt, sollicité pour l'acquisition, est remboursée.

Liens :

<http://www.explorimmo.com/edito/actualite-immobiliere/detail/article/6-conseils-pour-reussir-son-investissement-locatif.html>

Date de publication : 16/03/2015

Immobilier : ce qu'il faut savoir avant d'acheter votre logement

Extrait : Tendances et conseils alors que se tient ce week-end à Montpellier le 28e salon du Languedoc-Roussillon. L'occasion de connaître ce qu'il faut savoir avant d'acheter son logement. Prolongation du prêt à taux zéro, nouvelles lois en vigueur.

Liens :

<http://www.midilibre.fr/2015/03/12/ce-qu-il-faut-savoir-avant-d-acheter-votre-logement,1135033.php>

Date de publication : 13/03/2015

Le géant de l'immobilier commercial Simon veut racheter Macerich

Extrait : Simon Property Group a annoncé lundi une offre d'achat sur son concurrent Macerich pour un montant de 14,39 milliards de dollars (13,22 milliards d'euros), une opération qui permettrait de réunir le premier et le troisième exploitant de centres commerciaux aux Etats-Unis. L'annonce de cette offre intervient après le rejet par Macerich de plusieurs approches en vue d'un accord négocié, a précisé Simon.

Liens :

<http://www.latribune.fr/depeches/reuters/KBN0M51PY/le-geant-de-l-immobilier-commercial-simon-veut-racheter-macerich.html>

Date de publication : 09/03/2015

Habitat : Création d'une cellule dédiée aux escroqueries

Extrait : Le ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Politique de la ville a annoncé la création d'une cellule centrale

chargée de recevoir les plaintes de victimes d'escroquerie et de dysfonctionnements ayant abouti au pillage de leurs avoirs et de biens immobiliers, et provoqué plusieurs protestations organisées en particulier à Casablanca.

Cette cellule aura pour mission de recevoir les plaintes des personnes lésées et se chargera de leur classification, de la coordination avec les parties concernées et du suivi au niveau central et local, ainsi que du traitement rapide des dossiers urgents, explique le communiqué.

Liens :

<http://lnt.ma/habitat-creation-dune-cellule-dediee-aux-escroqueries/>

Date de publication : 07/03/2015

Transactions immobilières: Le Maroc met le holà au «noir»

Extrait : Le secteur immobilier vient d'être doté d'un référentiel fixant les prix des transactions dont la mise en place est pilotée par la métropole casablancaise avant de se généraliser à l'ensemble des villes du Royaume.

Tant gangrené par des pratiques opaques marquant certaines opérations de vente et d'achat, le secteur immobilier semble d'ores et déjà bien armé pour gagner le pari d'une transparence fiscale tant attendue.

Liens :

<http://www.lematin.ma/express/2015/transactions-immobilieres-le-maroc-met-le-hola-au-noir-/218884.html>

Date de publication : 03/03/2015

La promotion immobilière toujours boudée par les banques

Extrait Les crédits alloués aux promoteurs immobiliers ont marqué une baisse de 3,8% à 65,05 milliards en janvier 2015.

En janvier dernier, les crédits bancaires se sont accrus de 4,3% avec un encours de 755,18 milliards de DH. Hormis les crédits à la consommation qui ont affiché une progression à deux chiffres, les autres types de crédit ont évolué à un rythme plus modéré.

Liens :

http://www.lematin.ma/journal/2015/financement-de-l-economie_la-promotion-immobiliere-toujours-boudee-par-les-banques/218842.html

Date de publication : 03/03/2015

Immobilier: Les conclusions du premier baromètre d'Avito

Extrait : Le marché immobilier s'est ressaisi en février 2015 après une année 2014 plutôt morose. Selon le premier baromètre sectoriel d'Avito, Rabat reste la ville la plus chère pour les appartements, avec une moyenne excédant les 13.800 DH/m² à la vente et 6.680 à la location. Pour un appartement à Casablanca, la moyenne des prix est de 12. 450 DH/m² à la vente et 5. 522 DH à la location.

Liens :

http://www.lematin.ma/journal/2015/immobilier_les-conclusions-du-premier-barometre-d-avito/218731.html

Date de publication : 02/03/2015

L'Espagne menacée par une gigantesque faillite dans l'immobilier

Extrait : Un promoteur immobilier espagnol pourrait annoncer lundi une éventuelle liquidation judiciaire, qui serait alors l'une des plus importantes en Europe de ces dernières années. Des bâtiments d'habitation vides à Valdeluz, près de Guadalajara, en Espagne

Liens :

<http://lexpansion.lexpress.fr/entreprises/l->

http://www.lematin.ma/journal/2015/espagne-menacee-par-une-gigantesque-faillite-dans-l-immobilier_1656295.html

Date de publication : 27/02/2015

Immobilier : Lamudi remet ses Oscars

Extrait : Lamudi a identifié cinq catégories de biens immobiliers et autant d'Oscars.

Le Réseau immobilier mondial Lamudi vient d'accorder l'Oscar de la plus haute construction au monde à Burj Khalifa à Dubaï, aux Émirats arabes unis. Ce building, haut de 829,9 mètres, revendique le titre officiel de plus haut bâtiment dans le monde depuis son ouverture en janvier 2010.

Liens :

http://www.lematin.ma/journal/2015/immobilier_lamudi-remet--ses-oscars/218198.html

Date de publication : 21/02/2015

Un horizon sombre pour l'immobilier

Extrait : Le secteur de l'immobilier est plus que jamais installé dans une crise systémique. Une crise qui touche aussi bien les grands groupes immobiliers cotés en bourse que la multitude de ces petites et moyennes entreprises, dont une grande frange ne survit que grâce à des pratiques aux frontières de l'informel. Sans se limiter à l'immobilier de luxe, la crise atteint tous les autres segments, à commencer par le moyen standing et pour finir avec le logement dit économique ou social.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/index.php/component/content/article/57-semaine-actuel/28796-un-horizon-sombre-pour-limmobilier>

Date de publication : 20/02/2015

Autorisations de construire à Casablanca : les délais s'allongent

Extrait : Les services de l'administration sont devenus très pointilleux dans l'instruction des dossiers. Presque aucune demande ne reçoit d'avis favorable dès le premier dépôt en raison de l'excès de précaution des pouvoirs publics lors de l'instruction. Jusqu'à 6 mois pour obtenir une autorisation.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/autorisations-de-construire-a-casablanca-les-delais-s-allongent-32956.html>

Date de publication : 17/02/2015

Immobilier : Rabat devient la ville la plus chère du Maroc

Extrait : Le site spécialisé Mubawab vient de publier son baromètre immobilier mensuel pour janvier 2015. En janvier 2015, le prix moyen du mètre carré a évolué de 3% par rapport au début de l'année 2014 au Maroc. Et la grande surprise vient surtout avec la hausse assez forte (3,5%) du prix moyen à Rabat qui détrône pour la 1ère fois le prix moyen casablancais (16 260 DH contre 15 918 DH).

Liens :

<http://www.cobello.ma/index.php/lexique/91-actualites/actualites-immobiliers/424-immobilier-rabat-devient-la-ville-la-plus-chere-du-maroc>

Date de publication : 11/02/2015

Les Emiratis misent 55 millions de dollars à Agadir

Extrait : Un projet immobilier multiservice vient d'être annoncé par la société émiratie Tasweek. Un chantier à 55 millions de dollars. Et un nouveau méga-projet émirati.

Liens :

<http://www.le360.ma/fr/economie/les-emiratis-misent-55-millions-de-dollars-a-agadir-32001>

Date de publication : 10/02/2015

Référentiel des prix de l'immobilier : les réserves des notaires et des agents immobiliers

Extrait : Les notaires et les agents immobiliers estiment que les prix minimums fixés par le référentiel majorient les tarifs du marché pour certains quartiers. Cela pourrait à terme aggraver le ralentissement des transactions en creusant le gap entre les prix de l'offre et les tarifs que sont disposés à payer les acheteurs. Au niveau de certaines zones les prix du référentiel sont en dessous du minimum du marché, ce qui ouvre la voie à la sous-déclaration sans risque de redressement.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/referentiel-des-prix-de-l-immobilier-les-reserves-des-notaires-et-des-agents-immobiliers-32827.html>

Date de publication : 09/02/2015

Oujda/Al Omrane: Le détail du plan d'action

Extrait : Le programme de la production pour 2015, concernera la mise en chantier de sept opérations d'une consistance globale de 4 402 unités (Source SAO).

Le programme d'investissement de la société Al Omrane Oujda (SAO) pour l'année 2015 s'élève à 650 millions de DH. Il se veut la déclinaison régionale du programme gouvernementale en matière de promotion de l'habitat décent à travers l'offre de logement social et la lutte contre l'habitat insalubre. En décembre

dernier, l'Oriental a été déclaré une région sans bidonvilles.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/966239-oujdaal-omrane-le-detail-du-plan-d-action>

Date de publication : 09/02/2015

Les valeurs immobilières inquiètent le marché

Extrait : Le secteur immobilier s'engouffre de plus en plus sur le marché boursier. L'ensemble des valeurs se place dans le rouge et ont du mal à s'en défaire. La méfiance des investisseurs ne s'est pas dissipée avec le gel d'une des cotations phares de la place ou encore le plan de restructuration du promoteur Addoha.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/965781-les-valeurs-immobilieres-inquietent-le-marche>

Date de publication : 02/02/2015

Baisse généralisée des mises en chantier de logements en 2014

Extrait : 8% de baisse tous segments confondus, soit 177 300 unités initiées. Le ralentissement des ventes, couplé au rationnement du crédit immobilier, dissuade les promoteurs de s'engager dans de nouveaux projets. La baisse de la production a atteint 3,3% l'année dernière. Elle devrait s'accroître sur les prochaines années.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/baisse-generalisee-des-mises-en-chantier-de-logements-en-2014-32723.html>

Date de publication : 02/02/2015

Palmeraie construit 6 000 logements et implante une usine Dolidol en Côte d'Ivoire

Extrait : Bonne moisson pour le groupe Palmeraie à l'occasion du Forum économique Maroc-Côte d'Ivoire, tenu le 21 janvier courant à Marrakech.

La filiale du groupe dans l'immobilier, Palmeraie Développement, a signé un protocole d'accord pour un projet immobilier à Songon dans la Commune d'Abidjan portant sur la réalisation de 6 000 logements économiques et sociaux. Le premier coup de pioche devrait être donné le 15 avril prochain pour ce projet qui s'étend sur 40 hectares et qui comprendra plusieurs équipements de proximité dont une école primaire, un marché, un centre médical... Le développement est porté par la société Saada Côte d'Ivoire, filiale de Residences Dar Saada.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/palmeraie-construit-6-000-logements-et-implante-une-usine-dolidol-en-cote-d-ivoire-32740.html>

Date de publication : 02/02/2015

Pour un référentiel des prix des transactions immobilières : Garantir la transparence et éviter les contestations

Extrait : Le référentiel des prix des transactions immobilières se veut une action révolutionnaire et une initiative très importante qui vient consolider l'équité fiscale, renforcer la confiance entre le contribuable et administration et garantir la transparence des transactions immobilières, tout en évitant les contestations et les frustrations qui peuvent découler du redressement et des contrôles effectués par l'administration fiscale". C'est ce qu'a relevé, lundi à Rabat, le ministre de l'Economie et des Finances, Mohamed Boussaid qui présidait une

conférence de presse dédiée à la présentation du référentiel des prix des transactions immobilières pour la ville de Casablanca. Il a, à cet effet, souligné que cette action novatrice constitue également un grand pas dans la simplification des relations entre l'Administration générale des impôts (DGI) et le contribuable

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/liberation/58404>

Date de publication : 28/01/2015

Disposer d'une vision claire du marché immobilier

Extrait : Le ministre de l'Habitat et de la Politique de la ville. M. Mohamed Nabil Benabdallah a présidé, lundi à Rabat, une réunion de présentation du rapport méthodologique de l'étude relative à l'enquête Nationale sur la demande en habitat.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/albayane/124338>

Date de publication : 28/01/2015

Immobilier: Le Fisc part à la chasse au «noir»

Extrait : Mohamed Boussaid, ministre de l'Economie et des Finances, veut rétablir la confiance avec les contribuables, mais aussi optimiser l'assiette fiscale du secteur. Le nouveau dispositif de référentiel des prix des transactions immobilières était parmi les recommandations des Assises de la fiscalité.

La direction générale des impôts (DGI) retrousse ses manches et décide de s'attaquer à la sous-déclaration sur les transactions immobilières.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/965478-immobilier-le-fisc-part-la-chasse-au-noir>

Date de publication : 27/01/2015

Addoha : une nouvelle vision stratégique à l'horizon 2017

Extrait : Le Conseil d'Administration de Douja Promotion Groupe Addoha s'est réuni ce 13 janvier 2015, sous la présidence d'Anas Sefrioui, afin d'approuver le nouveau plan stratégique à horizon 2017. A l'issue de cette réunion, le Management du Groupe a définitivement arrêté son choix sur une nouvelle vision stratégique intitulée: «Plan Génération Cash», dont les principaux leviers ont été activés dès le troisième trimestre 2014.

Liens :

<http://www.challenge.ma/addoha-une-nouvelle-vision-strategique-a-lhorizon-2017-41897/>

Date de publication : 23/01/2015

Foncier : Les prix s'embrasent à Casablanca

Extrait : Du jamais vu ! Les fourchettes des prix de terrain dans le grand Casablanca dépassent l'entendement. En dépit de la mise en place de 19 nouveaux plans d'aménagement sur les 34 à renouveler, la spéculation sur le foncier continue de plus belle. Pire, le mètre carré du lopin de terrain s'est renchéri.

Liens :

<http://www.challenge.ma/foncier-les-prix-sembrasent-a-casablanca-41745/>

Date de publication : 22/01/2015

Comment Addoha compte s'y prendre pour écouler ses logements invendus

Extrait : Il y a quelques jours, le groupe immobilier Addoha annonçait son nouveau plan stratégique dont l'objectif essentiel est de générer du cash et donc de réduire

l'endettement du groupe. Cela passera évidemment et inévitablement par la commercialisation du stock de logements aujourd'hui invendus.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/actualites/comment-addoha-compte-s-y-prendre-pour-ecouler-ses-logements-invendus-32611.html>

Date de publication : 22/01/2015

CDG-notaires : faut-il déjà changer la loi ?

Extrait : Les notaires dénoncent plusieurs contraintes dont principalement la lourdeur de la nouvelle procédure qui rallonge les délais de dénouement des transactions. La CDG avance au contraire un taux de satisfaction de 88%. La sécurisation des fonds de tiers n'est pas toujours garantie grâce au nouveau dispositif, selon les notaires.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/cdg-notaires-faut-il-deja-changer-la-loi--32586.html>

Date de publication : 22/01/2015

Forum Maroc-Côte d'Ivoire : 3 conventions pour le Groupe Addoha

Extrait : Le Groupe Addoha et CIMAF, représentés par Anas Sefrioui, ont signé, lors de la cérémonie de clôture du Forum économique maroco-ivoirien, en présence du Roi Mohammed VI et du Président Alassane Ouattara, 3 conventions de partenariats avec les principaux acteurs de l'économie ivoirienne et marocaine présentes en Côte d'Ivoire.

Liens :

<http://www.infomaroc.net/economie/118505.html>

Date de publication : 22/01/2015

L'immobilier en quête de rachat : Après une année 2014 difficile, 2015 démarre sous de bons auspices

Extrait : Le marché de l'immobilier en 2014 a connu un essoufflement dans plusieurs villes du Royaume, notamment Marrakech et Tanger où de nombreuses difficultés ont été relevées par les promoteurs. Décidément 2014 n'a pas été performante sur le plan immobilier.

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/une/immobilier/l-immobilier-en-quete-de-rachat-apres-une-annee-2014-difficile-2015-demarre-sous-de-bons-auspices-115819#.VLeokiyddTc>

Date de publication : 14/01/2015

La morosité du marché impacte les prix de l'immobilier

Extrait : L'année 2014 n'aura finalement pas été celle de la reprise, comme l'avaient espéré les opérateurs du secteur immobilier au Maroc. Elle fut plutôt une année en grisaille, reconnaissent-ils. « L'année 2014 a été conforme aux prévisions, une conjoncture mitigée pour l'activité immobilière », indique le baromètre Mubawab.

Liens :

http://www.libe.ma/_a57952.html?print=1

Date de publication : 14/01/2015

Les banques les plus exposées au secteur immobilier

Extrait : Les crédits immobiliers dépassent le tiers de l'encours global des crédits chez les banques à capitaux français et atteignent 40%

chez BMCE Bank. Attijariwafa bank et la Banque Populaire restent les plus volontaires en matière de distribution de crédits aux entreprises.

Que les banques soient trop exposées au secteur immobilier en termes de crédits n'est plus un fait à prouver.

Liens :
<http://www.lavieeco.com/news/economie/es-banques-les-plus-exposees-au-secteur-immobilier-32481.html>

Date de publication : 14/01/2015

Immobilier: ces 4 raisons qui permettent d'anticiper une baisse en 2015

Extrait : Immobilier : la baisse des prix devrait se poursuivre en 2015. Les prix de l'immobilier ont rejoint ceux de 2009... en euros constants. Comment les maîtres ont torpillé la loi qui devait relancer les constructions La baisse se confirme pour l'immobilier en 2015. Après le baromètre du Crédit foncier et les prévisions de Century 21, c'est au tour de Meilleurs Agents de livrer les siennes pour l'année qui démarre.

Liens :
<http://www.challenges.fr/actu-immobilier/20150113.CHA2177/immobilier-ces-4-tendances-qui-militent-pour-une-baisse-en-2015.html>

Date de publication : 14/01/2015

Bourse de Casablanca : Mauvaise année pour les immobilières

Extrait : L'année 2014 n'est décidément pas celle des promoteurs immobiliers au niveau de la Bourse de Casablanca. Les promoteurs immobiliers cotés à la Bourse de Casablanca ont souffert durant l'année 2014. L'action Alliance développement immobilier a perdu près de la moitié de sa valeur depuis janvier 2014, en

reculant de 44,49%, pour terminer au cours de 272 dirhams.

Liens :
<http://www.lereporter.ma/finances/actualite-finance/4371-bourse-de-casablanca-mauvaise-ann%C3%A9e-pour-les-immobili%C3%A8res.html>

Date de publication : 13/01/2015

Les taux des crédits immobiliers atteignent un plancher historique

Extrait : En décembre, les taux ont encore reculé et les Français ont emprunté à 2,36% en moyenne (hors assurance), selon Crédit Logement/CSA. Du jamais vu. Les durées d'emprunt s'allongent depuis le printemps.

Liens :
<http://www.lefigaro.fr/immobilier/2015/>

Date de publication : 06/01/2015

Conseil du gouvernement : Adoption d'un projet de loi relatif aux OPCV

Extrait : Le Conseil de gouvernement, réuni jeudi 23 Octobre 2014 à Rabat, sous la présidence du Chef du gouvernement, Abdelilah Benkirane, a adopté un projet de loi relatif aux organismes de placement collectif immobilier (OPCI), en prenant en compte les remarques exprimées. L'introduction de ce nouvel instrument s'inscrit dans le cadre des actions entreprises pour développer le secteur financier au Maroc, mobiliser l'épargne de longue durée et diversifier les moyens de financement de l'économie et de l'immobilier en particulier.

Liens :
<http://www.aujourd'hui.ma/une/actualite/conseil-du-gouvernement-adoption-d-un-projet-de-loi-relatif-aux-opci-113847#.VKaAN8mddTc>

Date de publication : 31/12/2014

Marina Casablanca, le projet prend forme

Extrait : C'EST au début 2014 qu'a démarré la livraison des premiers plateaux de bureaux à la Marina de Casablanca, nouveau quartier d'affaires de la métropole. D'ailleurs, cette zone a ravi la vedette aux autres quartiers business, selon les professionnels de l'immobilier. Casablanca Marina est le futur pôle multifonctionnel développé au centre de Casablanca.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/964168-marina-casablanca-le-projet-prend-forme>

Date de publication : 31/12/2014

Logement et habitat

Relancer le logement en France, c'est possible

Extrait : Un récent sondage révélait que 71 % des Français estiment que l'accès au logement est difficile. Et pour cause : les prix des logements ont presque doublé depuis l'année 2000. Ils ont augmenté, en dix ans, 1,72 fois plus vite que les revenus des ménages (2,02 en Ile-de-France, 1,6 en moyenne dans les autres régions).

Liens :

<http://www.lesechos.fr/idees-debats/editos-analyses/0204233071341-relancer-le-logement-en-france-cest-possible-1104408.php>

Date de publication : 23/03/2015

Dans une conjoncture immobilière difficile: Fogarim perd la cote

Extrait : Les performances des deux garanties Fogarim et Fogaloge commencent 2015 avec des orientations différentes. Alors que Fogaloge semble reprendre du poil de la bête, Fogarim

accuse le coup de la crise de l'immobilier. Ainsi, d'une année à l'autre, les productions oscillent bien que le cumul au premier mois de l'année témoigne de la résilience des deux garanties face au ralentissement de tout le secteur.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/17275>

Date de publication : 19/03/2015

Le crédit au logement social plus cher

Extrait : Le surcoût provient de l'application par les banques d'une TVA de 10% sur les intérêts qui en étaient exonérés auparavant. Le ministère des finances a tout fait pour que cette hausse passe inaperçue. Les crédits contractés avant 2015 ne sont pas concernés.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/e-credit-au-logement-social-plus-cher-32665.html>

Date de publication : 27/01/2015

Marché immobilier : La demande en habitat sous la loupe

Extrait : Nabil Benabdellah a présidé, ce lundi 26 janvier, une réunion de présentation du rapport méthodologique de l'étude relative à l'enquête Nationale sur la demande en habitat. Selon un communiqué du ministère, plusieurs objectifs sont escomptés. Il s'agit, notamment, de pouvoir disposer d'une «vision claire du marché de l'immobilier », ainsi que de maîtriser, à terme, la demande en habitat.

Liens :

http://www.lematin.ma/exclusif/2015/marche-immobilier_la-demande-en-habitat-sous-la-loupe/216557.html

Date de publication : 26/01/2015

Logement menaçant ruine: 2,8 milliards DH débloqués en 2013

Extrait : La problématique du logement menaçant ruine reste une préoccupation quotidienne des Marocains. Les demeures vétustes continuent de faucher des vies. Aux premières averses des maisons s'effondrent, d'autres se délabrent davantage.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/15683>

Date de publication : 08/01/2015

Politique de logement et d'habitat

Logement neuf : les mises en chantier toujours en repli à fin février, selon le ministère

Extrait : Les mises en chantier de logements neufs en France ont reculé de 8% de décembre à février, sur un an, à 84. 600, a annoncé ce vendredi 27 mars le ministère du Logement, en s'appuyant naturellement lui aussi sur le nouveau mode de calcul qu'il a instauré fin février. Dans le même temps, le nombre de permis de construire accordés pour des logements neufs a chuté de 8,3%.

Liens :

<http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&jid=1250268684923&cid=1250268680978>

Date de publication : 30/03/2015

Les Acteurs du logement d'insertion appellent à un partenariat renforcé entre

Etat, collectivités, HLM et associations

Extrait : Plus de moyens, plus de diagnostic et surtout plus de coordination. Les Acteurs du logement d'insertion en demandent peut-être beaucoup mais l'enjeu est de taille. L'exclusion du logement concerne aujourd'hui 3,5 millions de personnes mal logées, dont près de 150.000 sont sans domicile.

Liens :

<http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&cid=1250268660097>

Date de publication : 26/03/2015

Bidonvilles: le roi procède au lancement de l'opération «Riad»

Extrait : Le roi Mohammed VI, a procédé, ce lundi à la Commune rurale Sidi Hajjaj Oued Hassar (province de Mediouna), au lancement des travaux de réalisation de l'opération «Riad» pour le recasement de près de 8. 400 ménages bidonvillois de la région du Grand Casablanca. Avec un investissement de plus de 1,1 milliard de dirhams, le projet «Riad», dirigé par les groupes Al Omrane et Idmaj Sakane, fait partie du programme de démantèlement et de lutte contre les bidonvilles dans la région du Grand Casablanca, lancé en 2011.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/126820>

Date de publication : 24/03/2015

Une quarantaine d'associations interpellent Valls sur le mal-logement

Extrait : Plusieurs associations venant en aide aux mal-logés et aux SDF ont interpellé le

Premier ministre sur «la pénurie de logements pour les plus modestes» dans une lettre ouverte publiée jeudi, une dizaine de jours avant la fin de la trêve hivernale des expulsions. Réunis au sein de deux collectifs, Alerte et Les Associations unies, une quarantaine d'associations s'inquiètent de «la mise en œuvre du plan pauvreté», et soulignent qu'il n'y a «pas d'avancées significatives sur la fin de la gestion hivernale», déplorant que les places d'hébergement ouvertes pour les sans-abri pendant l'hiver soient refermées chaque année au printemps.

Liens :

http://www.liberation.fr/societe/2015/03/19/une-quarantaine-d-associations-interpellent-valls-sur-le-mal-logement_1224458

Date de publication : 20/03/2015

Maroc: 1.397 bénéficiaires de Fogarim et Fogaloge

Extrait : Un total de 1.397 personnes ont bénéficié du crédit immobilier au Maroc accordé par le biais de Fogarim et Fogaloge en janvier 2015, selon la Direction du Trésor et des Finances extérieures (DTFE), relevant du ministère de l'Economie et des Finances. La garantie Fogarim a bénéficié à 981 personnes, dont 549 femmes et 432 hommes, alors que le montant des prêts au logement accordé s'est établi à 163 millions de dirhams (MDH), utilisé à plus de 99 % pour l'acquisition d'un logement, tandis que le reste a été exploité pour la construction, précise la DTFE.

Liens :

<http://fr.allafrica.com/stories/201503190583.html>

Date de publication : 20/03/2015

Sarkozy veut promouvoir l'accès à la propriété

Extrait : Nicolas Sarkozy, président de l'UMP, a affirmé qu'il voulait "promouvoir l'accès à la

propriété" et "refondre complètement la politique du logement social", mercredi à Paris lors de la première convention de son parti, sur le logement, un secteur cassé par "la vision hémiplogique et idéologique" des socialistes.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/flash-eco/2015/03/18/97002-20150318FILWWW00473-sarkozy-veut-promouvoir-l-acces-a-la-propriete.php>

Date de publication : 18/03/2015

La mairie de Paris lance un dispositif pour mobiliser les logements vacants

Extrait : La mairie de Paris a annoncé lundi la création d'un dispositif baptisé « Multiloc », dont la vocation sera de « capter » les logements vacants du parc immobilier parisien pour les louer à des ménages de la classe moyenne. Le dispositif, qui s'appuiera sur les agences immobilières du secteur privé, prévoit de favoriser la remise sur le marché de logements vacants, en offrant des aides financières et des garanties aux propriétaires, en échange de loyers inférieurs de 20 % au loyer médian constaté dans le quartier, a expliqué la maire de Paris, Anne Hidalgo (PS), au cours d'une conférence de presse à l'Hôtel de Ville.

Liens :

http://www.lemonde.fr/immobilier/article/2015/03/09/la-mairie-de-paris-lance-un-nouveau-dispositif-pour-mobiliser-les-logements-vacants_4589996_1306281.html

Date de publication : 09/03/2015

L'Agence Japonaise de Coopération Internationale et le Holding Al Omrane Signent une convention de partenariat pour le

financement D'un projet de recasement de bidonvilles dans la région de Kenitra

Extrait : Le Siège de la Holding Al Omrane (HAO), a abrité la cérémonie de signature d'un avenant à la convention de partenariat qui lie le groupe Al Omrane à l'Agence japonaise de coopération internationale (JICA), accordant un crédit au groupe pour la mise en œuvre des programmes visant l'amélioration des conditions de vie des populations bidonvilloises dans la région de Kenitra. Le nouvel accord concerne le recasement d'une partie des ménages issues du secteur Ouled M'Barek sur le site d'accueil Jnane.

Liens :

<http://www.alomrane.ma/fr/actualites-r11/actualites->

Date de publication : 02/03/2015

Communiqué de presse du Ministère de l'Habitat et de la Politique de la Ville Concernant la réunion d'une Délégation Gouvernementale de Haut niveau avec la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers

Extrait : Une rencontre s'est tenue le 20/02/2015 au siège du Ministère de l'Habitat et de la Politique de la Ville .Elle a été consacrée à l'étude des mesures à prendre pour donner une dynamique nouvelle au secteur de l'immobilier, et aux modalités permettant au pouvoir public d'accompagner les professionnels et d'appuyer leurs actions en matière d'investissement immobiliers, et particulièrement en ce qui concerne la production et la commercialisation des logements sociaux destinés aux catégories sociales à revenu limité de même que la contribution de ce secteur à la résorption de l'habitat insalubre.

Liens :

http://www.mhupv.gov.ma/Documents/activites_ministre/FNPI.doc

Date de publication : 02/03/2015

Sylvia Pinel annonce la mise en place des Ateliers du Grand Paris du Logement

Extrait : Sylvia Pinel, ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité, et Jean-Paul Huchon, président du conseil régional, ont installé le 24 février 2015 le premier comité de suivi du plan de mobilisation pour le logement en Île-de-France. A cette occasion, la ministre a annoncé la mise en place des Ateliers du Grand Paris du Logement à compter du mois d'avril. Dans un contexte de crise du logement, l'action du Gouvernement se concentre sur la relance de la construction pour répondre aux besoins des Français et contribuer à la croissance.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/sylvia-pinel-annonce-la-mise-en-place-des-ateliers-du-grand-paris-du-logement>

Date de publication : 25/02/2015

Logement social : Contrôle et audit sur les prix

Extrait : Actuellement, le ministère de l'Habitat et de la Politique de la ville mène des opérations de contrôle et d'audit pour faire face à certaines pratiques de nature à contourner le prix fixé légalement pour le logement social. En coordination avec la Direction des Impôts, ce département mène ces opérations pour faire face aux pratiques de certains promoteurs immobiliers qui appliquent des prix de vente supérieurs à 250. 000 dirhams, le montant légalement fixé pour le logement social.

Liens :

<http://www.lereporter.ma/economie/actua>

<http://www.ledevoir.com/economie/4745-logement-social-contr%C3%B4le-et-audit-sur-les-prix.html>

Date de publication : 23/02/2015

3,5 millions : le nombre de mal-logés en France

Extrait : D'après le dernier rapport de la Fondation Abbé Pierre, la crise du mal-logement a persisté et s'est aggravée au cours de 2013. Le nombre de SDF a été multiplié par près de 1,5 en 10 ans. Sans domicile, en chambre d'hôtel, en camping, dans des abris de fortune, des logements insalubres ou dans des conditions de logement très difficile. La France compte 3,5 millions de mal-logés d'après la Fondation Abbé Pierre qui dresse un état des lieux dans son 20e rapport annuel rendu public mardi 3 février.

Liens :

<http://www.latribune.fr/actualites/economie/france/20150203tribad66fd2bb/3-5-millions-le-nombre-de-mal-loges-en-france.html>

Date de publication : 03/02/2015

APL, HLM : pourquoi la politique du logement en panne

Extrait : CONSTAT ALARMANT - Un épais rapport pointe les dysfonctionnements des aides au logement et leur coût de plus en plus élevé. La politique du logement est de plus en plus coûteuse et surtout de moins en moins efficace. Tel est le constat amer dressé dans un rapport réalisé par trois organismes d'Etat, publié vendredi par Les Échos et que s'est procuré Europe 1.

Liens :

<http://www.europe1.fr/immobilier/apl-hlm-etc-la-politique-du-logement-de-moins-en-moins-efficace-2358711>

Date de publication : 30/01/2015

Quelque 22.647 bénéficiaires de la garantie Fogarim et Fogaloge en 2014

Extrait : Quelque 22.647 personnes ont bénéficié, au titre de l'année 2014, du crédit immobilier au Maroc accordé par le biais de Fogarim et Fogaloge, selon leurs tableaux de bord publiés mardi par la Direction du Trésor et des finances extérieures (DTFE), relevant du ministère de l'Economie et des finances. Le montant des prêts au logement accordé suite à la garantie Fogarim s'est établi à 2,76 milliards de dirhams (MMDH) en 2014, alors que pour Fogaloge, ce montant a atteint 1,466 MMDH, précise la DTFE.

Liens :

http://www.emarrakech.info/Quelque-22-647-beneficiaires-de-la-garantie-Fogarim-et-Fogaloge-en-2014_a7233.html

Date de publication : 30/01/2015

Sylvia Pinel tente de redonner le moral aux professionnels

Extrait : Lors de ses vœux à la presse et aux acteurs économiques, Sylvia Pinel, ministre du Logement, a rappelé ses trois priorités pour 2015 : la relance de la construction, la lutte contre la fracture territoriale et l'amélioration de la politique d'hébergement. Pas d'annonces particulières de la ministre du Logement qui a fait salle comble lors de ses vœux jeudi 29 janvier à la presse et aux acteurs économiques. Pas d'annonces certes, mais Sylvia Pinel a tenté de redonné espoir aux professionnels, inquiets de la crise qui n'en finit pas et des mauvais chiffres de la construction.

Liens :

<http://www.lemoniteur.fr/145-logement/article/actualite/27362587-sylvia-pinel-tente-de-redonner-le-moral-aux-professionnels>

Date de publication : 29/01/2015

La Caisse des Dépôts renforce son partenariat avec le Mouvement Hlm

Extrait : Le quotidien Les Échos décrit le rôle de la Caisse des Dépôts dans le mécanisme de mutualisation prévu au Pacte d'objectifs et de moyens et à l'Agenda Hlm 2015-2018, signés entre le Mouvement Hlm et l'État, respectivement en juillet 2013 et en septembre 2014. Le quotidien Les Échos revient sur le mandat confié par l'Union sociale pour l'habitat à la Caisse des Dépôts pour assurer la gestion du nouveau mécanisme de mutualisation de fonds propres érigé à l'initiative des organismes Hlm.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/revue-du-web/la-caisse-des-d%C3%A9p%C3%B4ts-renforce-son-partenariat-avec-le-mouvement-hlm>

Date de publication : 25/01/2015

Prêts Fogarim-Fogaloge : 23.6 milliards de dirhams accordés jusqu'à fin novembre 2014

Extrait : Les crédits logement garantis par l'Etat se portent bien : 17,6 milliards de DH pour Fogarim, 6 milliards pour le Fogaloge à fin novembre 2014.

Les crédits garantis par l'Etat destinés aux revenus limités, Fogarim, et aux classes moyennes, Fogaloge, semblent bien se porter. Pour le Fogarim, on a dénombré pour les 11 premiers mois de 2014 (jusqu'à fin novembre) quelques 15.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/actualites/prets-fogarim-fogaloge-23.6-milliards-de-dirhams-accordes-jusqu-a-fin-novembre-2014-32609.html>

Date de publication : 22/01/2015

2015, une année pour l'hébergement et l'accès au logement des plus démunis

Extrait : A l'occasion des Assises pour l'accès au logement des sans abri organisées le 15 janvier 2015 par la Fédération nationale des associations d'accueil et de réinsertion sociale (FNARS), Sylvia Pinel, ministre du Logement, de l'Egalité des territoires et de la Ruralité, a déclaré : « Notre objectif est de dépasser la seule réponse à l'urgence et d'aider les personnes les plus démunies à sortir définitivement de la rue, en les accompagnants dans un parcours d'insertion vers le logement ».

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/sylvia-pinel-entend-faire-de-2015-une-annee-pour-l-hebergement-et-l-acces-au-logement-des-plus-demunis>

Date de publication : 16/01/2015

Habitants des bidonvilles du Grand Casablanca: Le relogement prendra fin d'ici 2016

Extrait : Le Grand Casablanca bientôt libéré de ses bidonvilles. La région s'apprête à clôturer d'ici 2016 son programme de relogement des bidonvillois.

La région qui a abrité mardi le lancement de deux projets urbanistiques dans la préfecture de Mohammedia compte à ce jour 14 programmes de relogement dont 10 d'ores et déjà achevés au moment où quatre opérations sont en cours de réalisation.

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/une/immobilier/habitants-des-bidonvilles-du-grand-casablanca-le-relogement-prendra-fin-d-ici-2016-115684#.VLfgRSyddTf>

Date de publication : 14/01/2015

SM le Roi lance deux projets urbanistiques de qualité au profit de 2.274 ménages bidonvillois des douars Labrahma I et II

Extrait : Sa Majesté le Roi Mohammed VI, que Dieu L'assiste, a procédé mardi à la commune rurale Ech-Chellalate (préfecture de Mohammedia) au lancement de deux projets urbanistiques permettant le recasement de 2. 274 ménages bidonvillois des douars Labrahma I et II. A cette occasion, le Souverain a remis, à titre symbolique, des attestations d'attribution à seize bénéficiaires des projets «Al Marwa» et «Azzaitoun» qui comptent respectivement 767 et 370 lots bi-familiaux.

Liens :

http://www.albayane.press.ma/?tmpl=component&print=1&option=com_content&id=24178

Date de publication : 08/01/2015

Vendre des terrains publics à bas prix est plus compliqué que Duflot le croyait

Extrait : Alors que Cécile Duflot envisageait de construire 110. 000 logements à l'horizon 2016 sur des terrains cédés par l'État à petit prix, seuls 3.000 créations sont actuellement sur les rails.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/immobilier/2015/01/08/05002->

Date de publication : 08/01/2015

Le ministre de l'Habitat à la Chambre des représentants: Pallier aux logements

menaçant ruine passe par l'adoption du projet de loi

Extrait : Pallier aux logements menaçant ruine passe par l'adoption du projet de loi relatif aux édifices menaçant ruine, a affirmé, mardi, le ministre de l'Habitat et de la Politique de la ville Nabil Benabdallah. Le projet de loi relatif aux édifices menaçant ruine prévoit la mise en place d'un fonds spécial de financement d'une part et la création d'une instance dédiée à traiter ce type de constructions d'autre part, a indiqué le ministre qui répondait à une question orale à la chambre des représentants. Suite au recensement qu'a mené le ministère de l'Intérieur en 2012 et qui a révélé l'existence de 43.697 édifices menaçant ruine, une série de conventions ont été signées en vue de lutter contre ce phénomène, une action à laquelle a été consacrée un budget de 720 milliards de dirhams.

Liens :

<http://www.maroc.ma/fr/actualites/le-ministre-de-lhabitat-repond-une-question-orale-la-chambre-des-representants-concernant>

Date de publication : 07/01/2015

Logement et habitat

Logement : le Languedoc Roussillon à la traîne !

Extrait : Avec des centaines de milliers de ménages "aux portes du logement", une situation qui s'aggrave et des dispositifs d'aides défaillants, la Fondation Abbé Pierre fait un triste constat du mal-logement en France. Et les chiffres sont encore plus alarmants en ce qui concerne le Languedoc Roussillon. 3 millions et demi de personnes souffrent du mal logement.

Liens :

<http://www.francebleu.fr/social/languedoc-roussillon/logement-le-languedoc-roussillon-la-traîne-2208275>

Date de publication : 11/03/2015

Réglementation et planification urbaine

Clarifier l'articulation entre les documents d'urbanisme et ceux d'aménagement du territoire

Extrait : Face aux dégradations du littoral constatées ces dernières années et aux menaces que constituent les conséquences météorologiques liées au changement climatiques, il est urgent de doter le pays d'une loi sur le littoral qui contribue à :

- mieux protéger les personnes, les biens, les milieux et les espèces vivantes présents sur le littoral, notamment des conséquences du changement climatique et des activités anthropiques polluantes ;
- créer les conditions permettant au littoral de contribuer activement :
 - au développement économique et social du pays, par une exploitation rationnelle de ses gisements et l'intégration des chaînes de création de valeurs basées sur ces derniers,
 - à la création d'emplois nouveaux,
 - au renforcement des liens sociaux et des libertés individuelles ;
- et renforcer l'attractivité du pays.

Liens :

http://www.lopinion.ma/def.asp?codelangu e=23&id_info=43470&date_ar=2015-1-25%209:33:00

Date de publication : 24/01/2015

Urbanisme

Dialogues Post-2015 sur la culture et le développement: lancement du rapport final

Extrait : Les Dialogues Post-2015 sur la culture et le développement ont examiné la relation entre la culture et six domaines thématiques : la réduction de la pauvreté ; l'éducation de qualité ; l'égalité des genres ; les villes durables et l'urbanisation ; l'environnement et le changement climatique ; l'inclusion et la réconciliation. Le Rapport aborde ces thèmes afin de formuler des messages spécifiques sur la culture et sa contribution au développement durable.

Liens :

<http://fr.unesco.org/events/dialogues-post-2015-culture-developpement-lancement-du-rapport-final>

Date de publication : 21/03/2015

L'Union Méditerranéenne des géomètres tiendra son 1er Congrès à Marrakech sur le thème de la sauvegarde du littoral (17-18 avril)

Extrait : La ville de Marrakech abritera, les 17 et 18 avril prochain, le 1er Congrès de l'Union Méditerranéenne des géomètres (UMG). Ce conclave scientifique, placé sous le Haut Patronage de SM le Roi Mohammed VI, réunira les différents acteurs concernés par la problématique de la gestion et de la protection du littoral méditerranéen, notamment les scientifiques, les ingénieurs, les urbanistes, "Aujourd'hui, le littoral méditerranéen connaît, en plus de la menace de la pollution, l'intensification du tourisme et la croissance démographique qui mettent une forte pression sur des ressources déjà limitées en eau et en terres.

Liens :

http://www.emarrakech.info/L-Union-Mediterraneenne-des-geometres-tiendra-son-1er-Congres-a-Marrakech-sur-le-theme-de-la-sauvegarde-du-littoral-17_a7353.html

Date de publication : 18/03/2015

Discours de Sylvia Pinel : 10èmes Rencontres Parlementaires sur l'immobilier et l'urbanisme

Extrait : Discours prononcé par Sylvia Pinel à l'occasion des 10èmes rencontres parlementaires sur l'immobilier et l'urbanisme, qui ont eu lieu à Paris, Maison de la Chimie, le 17 mars 2015.

Les chiffres publiés récemment par mon ministère, montrent en effet, qu'en 2014, 356 000 logements ont été mis en chantier. Le dernier trimestre 2014 a ainsi montré les signes positifs d'un redémarrage de l'activité de la construction même si nous devons les interpréter avec prudence.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/discours-de-sylvia-pinel-10emes-rencontres-parlementaires-sur-l-immobilier-et-l-urbanisme>

Date de publication : 18/03/2015

Urbanisme à Casablanca: Blocages au guichet unique

Extrait : Depuis la mise en place en octobre dernier de la version électronique du guichet unique d'urbanisme (ex- Dar Al Khadamat), censée fluidifier le processus d'obtention des autorisations d'urbanisme, aucune amélioration des délais de traitement des dossiers n'est constatée sur le terrain, déplorent les professionnels de l'immobilier.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/96732-3-urbanisme-casablancablocages-au-guichet-unique>

Date de publication : 23/02/2015

Fès: La recette pour lutter contre la précarité

Extrait : La lutte contre la précarité en milieu urbain est une priorité de premier ordre à Fès. Les projets de l'INDH s'adressent aux populations vulnérables dans quelques 31 quartiers démunis ciblés. Rien qu'en 2014, quelques 77 projets d'un investissement global de 69,15 millions de DH, ont été approuvés. Une majorité s'inscrit dans le cadre du programme de lutte contre l'exclusion sociale en milieu urbain.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/96590-7-fes-la-recette-pour-lutter-contre-la-precarite>

Date de publication : 02/02/2015

Urbanisme : La ville de demain selon Laenser

Extrait : La cadence rapide de l'urbanisation, la croissance démographique et la ségrégation spatiale impliquent auprès du corps des architectes l'urgence nécessaire de repenser les concepts en matière d'urbanisme afin de répondre aux défis et enjeux de la ville de demain, a affirmé, mercredi à El-Jadida, le ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement.

Le concept de « la ville intelligente », qui est désormais une nécessité plutôt qu'un luxe, apporte les éléments de réponse aux nouveaux défis de l'urbanisme.

Liens :

<http://lnt.ma/urbanisme-ville-demain-selon-laenser/>

Date de publication : 15/01/2015

24 guichets uniques d'urbanisme sur Casaurba.ma

Extrait : La plateforme de service public sur Cloud privé, casaurba.ma, affiche des résultats enthousiasmants pour 2014. 24 guichets uniques d'urbanisme ont été mis en fonction, pour plus de 500 architectes et topographes à travers le Royaume, plus de 200 fonctionnaires impliqués dans le processus de délivrance des permis de

construire et plus de 40 demandes de permis de construire traitées par jour.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/964329-de-bonnes-sources>

Date de publication : 06/01/2015

Aménagement et mise à niveau urbaine

SM le Roi lance à Casablanca plusieurs projets inscrits dans le cadre de la deuxième phase du programme de réhabilitation de l'ancienne médina

Extrait : Sa Majesté le Roi Mohammed VI a procédé, vendredi à Casablanca, au lancement de plusieurs projets inscrits dans le cadre de la mise en œuvre de la deuxième phase du programme de réhabilitation de l'ancienne médina, dotée d'une enveloppe budgétaire de l'ordre de 300 millions de dirhams (MDH).

Ces projets sont porteurs d'une ambition nouvelle pour la Médina, en ligne avec les attentes légitimes de ses habitants en matière culturelle, socio-économique et urbanistique, afin d'améliorer les conditions de vie des populations, de rehausser le cadre bâti de la cité, et de préserver le patrimoine historique et culturel de la métropole.

Liens :

<http://www.maroc.ma/fr/activites-royales/sm-le-roi-lance-casablanca-plusieurs-projets-inscrits-dans-le-cadre-de-la-deuxieme>

Date de publication : 21/03/2015

Maroc: Vers la résolution du problème immobilier de Tamesna

Extrait : La ville de Tamesna a abrité son 3ème Festival du 13 au 15 mars courant. Organisée par le groupe Al Omrane en collaboration avec le ministère de l'Habitat et de la Politique de la ville et la société civile, cette manifestation, dont le choix de la date n'était pas fortuit puisqu'il coïncide avec le 8ème anniversaire du lancement de cette ville par SM le Roi Mohammed VI, a eu le mérite d'évoquer certains problèmes rencontrés par les habitants de Tamesna.

Liens :

<http://fr.allafrica.com/stories/201503190657.html>

Date de publication : 20/03/2015

Casablanca : Le remplacement de l'ONEE par la Lydec acté le 31 mars

Extrait : La Lydec est sur le point de remplacer l'ONEE dans la distribution de l'eau et de l'électricité, ainsi que l'assainissement dans des communes jusque là gérées par l'office public. Le ministère de l'Intérieur et la ville de Casablanca veulent substituer l'ONEE par le gestionnaire délégué dès le 31 mars prochain. Cette décision n'est toutefois pas la bienvenue du côté de l'ONEE.

Liens :

<http://www.massolia.com/politiques/casablanca-le-remplacement->

Date de publication : 13/03/2015

A quoi ressemblera la zone logistique multiflux de Zénata

Extrait : Deux secteurs prévus, l'un pour les métiers liés à l'activité portuaire et l'autre pour l'intermodalité et les terminaux spécialisés. Réalisation en deux phases dont une à court terme portant sur 111 hectares. Ce n'est un secret pour personne, le développement de la zone logistique multiflux de Zénata est une étape importante dans le cadre de la concrétisation de la stratégie nationale de la logistique.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/a-quoi-ressemblera-la-zone-logistique-multiflux-de-zenata-33155.html>

Date de publication : 09/03/2015

Le manque de fonds pourrait bloquer la réhabilitation des zones industrielles

Extrait : Près des deux tiers de la superficie des zones industrielles de la capitale économique sont sous-équipés ou non équipés. Cinq zones sont incluses dans le programme de réhabilitation prévu pour cette année. Pour financer ce projet, la wilaya de Casablanca compte sur la contribution du ministère de l'industrie et des opérateurs.

Le Grand Casablanca abrite plus de 2 700 établissements industriels, soit à peu près 40% du tissu industriel marocain.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/l-e-manque-de-fonds-pourrait-bloquer-la-rehabilitation-des-zones-industrielles-32602.html>

Date de publication : 22/01/2015

60 milliards de dirhams dédiés au programme d'aménagement urbain à fin août

Extrait : L'enveloppe budgétaire consacrée aux Programmes d'aménagement urbain s'est élevée, à fin août 2014, à 60 milliards de dirhams (MMDH) dont 20 MMDH à titre de contribution de la direction générale des collectivités locales. C'est ce qu'indique un document sur les réalisations du ministère de l'Intérieur au cours de l'année 2014 distribué récemment à l'occasion de la présentation, devant le parlement, du budget sectoriel du ministère.

Liens :

<http://www.aujourdhui.ma/une/actualite/60-milliards-de-dirhams-dedies-au-programme-d-amenagement-urbain-a-fin-aout-114350#.VL4qHiyddTc>

Date de publication : 19/01/2015

Enfin deux chantiers prioritaires lancés !

Extrait : Casablanca va enfin lancer deux parmi les principaux projets annoncés dans le plan d'action prioritaire présenté en février dernier.

Alors que des voix commençaient à s'élever pour dénoncer le retard accusé dans la réalisation de ce plan, Casa Aménagement et Casa Transport viennent de lancer de nouveaux appels d'offres relatifs au projet de réhabilitation du parc de la Ligue arabe et celui de la réalisation des travaux d'aménagement du nœud A et du carrefour Azbane. Pour ce dernier, on apprend que le chantier ne sera pas achevé avant 2018, les travaux nécessitant au moins 36 mois.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/actualites/enfin-deux-chantiers-prioritaires-lances-32547.html>

Date de publication : 19/01/2015

Casablanca : Des enquêtes judiciaires autour de projets d'aménagement

Extrait : Le coût de réalisation des travaux de réaménagement est sujet à polémique. La gestion locale à Casablanca est à nouveau au centre de l'actualité. Plusieurs projets réalisés au niveau de la métropole, et qui étaient quelque peu entourés d'une chape de flou, ont connu de nouveaux rebondissements.

Liens :

<http://www.lematin.ma/journal/2015/casablanca-des-enquetes-judiciaires-autour-de-projets-d-amenagement/215798.html>

Date de publication : 15/01/2015

Casablanca, «ville monde» à l'horizon 2020?

Extrait : Si 2014 était une année charnière pour Casablanca, 2015 promet d'être celle des réalisations. Le Souverain s'enquiert des travaux de lancement d'un des plus gros chantiers de Casablanca, celui du super collecteur Ouest, qui protégera la métropole contre les crues de l'oued Bouskoura. Le discours royal d'octobre 2013 a servi de catalyseur pour un travail de réflexion et de préparation qui a débouché sur le lancement, un an plus tard, du «plan de développement 2015-2020». Une enveloppe de 33,6 milliards de DH y sera ainsi consacrée à ce plan intégré, qui sera implémenté à partir de 2015.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/96417-5-casablanca-ville-monde-l-horizon-2020>

Date de publication : 31/12/2014

Formation

L'Ecole d'urbanisme de Paris ouvrira ses portes en septembre 2015

Extrait : Le 18 mars, Sylvia Pinel, ministre du Logement, a inauguré l'Ecole d'urbanisme de Paris, née du rapprochement de l'Institut

d'urbanisme de Paris et de l'Institut français d'urbanisme. Installée au cœur de la Cité Descartes de Marne-la-Vallée, elle accueillera ses premiers étudiants à la rentrée prochaine.

Liens :

<http://www.lemoniteur.fr/153-profession/article/actualite/l-ecole-d-urbanisme-de-paris-ouvrira-ses-portes-en-septembre-2015-28090726>

Date de publication : 20/03/2015

Politique urbaine

Politique de la ville : quarante ans d'échecs

Extrait : François Hollande doit, ce jeudi 5 février, aborder la réforme de la politique de la ville, réforme annoncée en 2012.

Cette politique a été mise en place dans les années 1970 pour lutter contre ce que Manuel Valls a qualifié le mois dernier d'« apartheid territorial, social, ethnique » dans les quartiers populaires. Pourtant, quarante ans après ces débuts, après des milliards d'euros dépensés en « plans banlieues » et la création de nombreuses agences, les inégalités territoriales subsistent en France. Pourquoi cet échec ?

Liens :

http://www.lemonde.fr/les-decodeurs/article/2015/02/05/politique-de-la-ville-quarante-ans-d-echecs_4569855_4355770.html

Date de publication : 05/02/2015

Urbanisation

Hausse de la population urbaine : grosse pression sur les équipements sociaux

Extrait : La population urbaine passe de 29% de la population totale en 1960 à 60% en 2014. Les parts de l'exode rural, de l'extension des villes et de l'accroissement naturel de la population urbaine dans cette hausse ne sont pas connues.

En 1960, date du premier recensement au Maroc, les ruraux étaient largement majoritaires: ils représentaient 71% de la population totale.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/hausse-de-la-population-urbaine-grosse-pression-sur-les-equipements-sociaux-33392.html>

Date de publication : 30/03/2015

L'Égypte va s'offrir une nouvelle capitale

Extrait : Les Égyptiens anticipent que la population du Caire aura doublé dans les quarante prochaines années. D'où le projet pharaonique de construire une nouvelle ville. Un projet à plusieurs dizaines de milliards d'euros.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/l-egypte-veut-se-creer-une-nouvelle-capitale-administrative_01bb6070-cbd9-11e4-8f16-be1e660e3888/#reagir

Date de publication : 16/03/2015

Près de la moitié de la croissance urbaine se fait dans les bidonvilles

Extrait : La surpopulation et la faiblesse des infrastructures ne font souvent qu'accentuer les risques de catastrophes naturelles à l'origine d'importants dommages. « Sécheresses, inondations, pénuries d'eau, de nourriture mettront de plus en plus à l'épreuve la résilience des infrastructures des villes en général », observent les auteurs du rapport Global Risks. Le développement urbain tend à produire d'importantes émissions de gaz à effet de serre

(GES), le béton et les matériaux servant à la construction des habitations et des infrastructures ayant une forte empreinte carbone.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2015/01/22/pres-de-la-moitie-de-la-croissance-urbaine-se-fait-dans-les-bidonvilles_4561791_3244.html

Date de publication : 22/01/2015

Tamansourt ne séduit toujours pas

Extrait : 10 ans, une date importante pour la ville satellite Tamansourt et c'est tout symboliquement que le groupe Al Omrane a tenu à la fêter avec une rencontre sur place. Ce fut surtout l'occasion pour faire le point sur l'état d'avancement de ce chantier d'envergure. En dépit des efforts d'aménagement d'Al Omrane, toujours peu d'habitants. A peine 55.000 alors que la capacité d'accueil est de 300.000.

Le nouveau campus universitaire de Cadi Ayyad devrait redynamiser la ville.

Les résidences Jacaranda sont les nouveaux projets immobiliers initiés par Al Omrane à Tamansourt.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/964890-tamansourt-ne-seduit-toujours-pas>

Date de publication : 19/01/2015