

Haut Commissariat au Plan
Centre National de Documentation

المملكة المغربية
ROYAUME DU MAROC



المنذوبية السامية للتخطيط
المركز الوطني للتوثيق

Lettre de Veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat

(Juin - Avril 2015)



©CND/HCP 2016



Rapport de veille du Centre National de Documentation

Urbanisme et Habitat : Avril-Juin 2015

SOMMAIRE :

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN	6
Quand un bâtiment ouvre ses yeux métalliques sur la ville	6
La Ministre du Logement réaffirme le rôle majeur des architectes conseils de l'Etat	6
CIRCULATION URBAINE	6
Transports La SNCF sort IDPass, la carte À tout faire.....	6
Transport par bus à Casablanca : l'anarchie perdue	6
L'Algérie va doter ses grandes villes du tramway.....	7
CONSTRUCTION BTP	7
Bouygues: un premier trimestre toujours difficile en France, l'international tire l'activité	7
Extrait : Le groupe Bouygues (BTP, immobilier, médias, télécoms) a pâti au premier trimestre d'un environnement "toujours difficile" dans la construction en France, alors que l'international demeure très porteur, et sa filiale Bouygues Telecom est restée dans le rouge.	7
Assurance construction : contrôles et sanctions sévères en vue	7
ENVIRONNEMENT URBAIN.....	7
Le changement climatique, une "urgence médicale", dit un rapport	7
Atelier: Afilal mène une réflexion autour de la dépollution hydrique	8
Des micro-jardins à Lagos, poumons de verdure au milieu du chaos urbain	8

Anne Hidalgo lance l'acte II de la restitution des berges de la Seine aux piétons	8
Lutte contre le changement climatique: Le Maroc, un modèle pour le continent africain?	8
L'impacte sanitaire de la pollution de l'air coûte chaque année 1400 milliards d'euros à l'Europe	8
Marrakech pédale pour l'environnement	9
Bras de fer sur les mesures antipollution à Paris	9
Maroc : Un bras de l'Oued Laou pollué par les huiles de vidange d'une station Afriquia	9
IMMOBILIER	9
Le nouveau plan d'aménagement donne du tonus au marché immobilier de Dar Bouazza	9
Immobilier : les Britanniques, premiers acheteurs étrangers de France.....	10
Les MRE prêts à revenir sur le marché immobilier cet été	10
Le prélèvement à la source va-t-il réduire le montant des crédits immobiliers ?	10
Immobilier : 80 % des candidats à l'achat estiment que c'est le moment de passer à l'acte	10
Le dossier de la revalorisation du patrimoine de Casablanca devrait encore traîner !	10
Les taux des crédits immobiliers remontent	11
Immobilier : le retour timide des acheteurs.....	11
230 MdE en Europe en 2015 !	11
Immobilier : et si les taux d'emprunt remontaient?.....	11
Légère hausse des prix des actifs immobiliers au 1er trimestre 2015 (BAM)	11
Immobilier : moins de «paperasse» faciliterait les ventes	12
Les biens immobiliers ayant fait l'objet d'une donation peuvent être saisis	12
L'immobilier fait sa révolution digitale	12
Addoha entend rester leader de l'immobilier au Maroc	12
Immobilier : Légère hausse des prix en mars 2015.....	13
Mubawab dévoile une légère reprise du secteur de l'immobilier : Le mètre carré dépasse les 13.000 DH.....	13
LOGEMENT ET HABITAT	13
Comment les impôts locaux ont augmenté de 70% en 10 ans.....	13
Logement social: 300.000 locataires en Bretagne	13

Accès au logement social / Plan partenarial de gestion de la demande de logement social	14
Le logement vecteur de lien social	14
Cinq idées reçues sur le logement social	14
La baisse des taux soutient le marché immobilier	14
Radiographie du logement par l'Insee : les cinq points à retenir	14
Les mises en chantier de logements neufs toujours en repli à fin février	15
14 recommandations pour améliorer le marché du logement en Île-de-France	15
POLITIQUE DE LOGEMENT ET D'HABITAT	15
Les aides au logement bientôt moins généreuses	15
Immobilier : les acheteurs reviennent, les prix ne baissent plus	15
Inauguration du nouveau logement partagé	16
Logement social : un programme d'investissement "soutenu"	16
Comment acquérir un logement HLM ?	16
Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées	16
Copropriété : la nouvelle loi apporte plus de problèmes que de solutions !	16
Une Charte anti-spéculative pour le logement à Paris	17
Migrants de Calais : bientôt des points d'eau, de l'éclairage et des sanitaires dans la «new jungle»	17
Encadrement des loyers : Lille fin 2015, Grenoble en 2016	17
1% Logement : inquiets de la réforme d'Action Logement, les salariés se mobilisent	17
La baisse des taux des crédits immobiliers se poursuit	18
Logement neuf : si les ventes s'améliorent, la construction ne repart pas encore	18
Un jeu de société pour aider les plus précaires à gérer leur logement	18
Logement : la mairie de Paris veut plus de mutation dans le parc social	18
Hausse du nombre de vente de logements neufs : ceux à qui elle profite vraiment	18
Les académies cancre du logement social étudiant	19
Des propositions parlementaires pour réduire les aides au logement	19
Baisse des aides au logement : les parlementaires restent prudents	19

Logement social : le Gouvernement améliore les procédures d'attribution, la gestion de la demande et l'information des demandeurs	19
Rebâtir la politique du logement	20
Action Logement se réforme au pas de course avant 2017	20
Logement social : précisions sur les dossiers d'attribution.....	20
Bercy met la pression pour raboter les aides au logement	20
Quand une université aide ses étudiants à trouver un logement sur Paris.....	20
Habitants, tous unis contre l'austérité !.....	21
Conditions de logement : 94% des Français en sont satisfaits !.....	21
Logement à Paris: la Ville et la SNCF vont construire plus de 14.000 logements	21
Les détails du nouveau Plan d'aménagement d'Anfa.....	21
"Les bailleurs sociaux sont au cœur des dynamiques locales"	21
Sylvia Pinel : la priorité au logement social.....	22
Faire plus de logements sociaux à Paris	22
Le point sur le plan de concertation locative et les conseils de concertation locative	22
Logement neuf : des indicateurs en berne	22
Paris, laboratoire d'une politique de gauche pour le logement	23
On est encore très loin des objectifs de production de logements !.....	23
TVA à 5,5% pour l'accession sociale à la propriété : Le secteur immobilier s'engage avec l'Etat à construire dans les quartiers.....	23
Logement : les politiques alternatives existent.....	23
Coup de projecteur sur des projets d'habitat participatif en Ile-de-France	24
SITUATION LOGEMENT	24
Dans le bâtiment, une situation «indéniablement mauvaise»	24
Immobilier : les acheteurs sont de retour, les prix ne baissent plus.....	24
4 graphiques pour comprendre le difficile rêve de propriété des moins de 30 ans	24
Immobilier : acheter un logement va plus vite.....	24
Des coopératives d'habitat pour faire de la promotion immobilière déguisée !	25

Logement social : l'opération coup de poing que prépare l'Etat pour mettre les élus au pas	25
Les ventes de logements neufs en forte hausse, la construction recule	25
Logement neuf : comment pérenniser la reprise	25
Logement étudiant : enfin un guichet unique	26
Les conditions de logement fin 2013 - Premiers résultats de l'enquête Logement	26
« La dynamique habitante est source de créativité »	26
Les aides au logement menacées?	26
94 % des Français sont satisfaits de leurs conditions de logement.....	26
Les Français ont gagné 10m2 de surface de logement en trente ans.....	27
Villes nouvelles Séance rattrapage sur le bug Tamesna	27
URBANISME	27
Le Grand Prix de l'urbanisme 2015 décerné à Gérard Penot	27
Entre horizontal et vertical	27
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE	28
Urbanisme tactique : réinventer la ville autrement	28
Oujda remet à niveau ses places publiques	28
Infrastructures : Kénitra a son plan stratégique de développement intégré et durable	28
POLITIQUE URBAINE	28
Environnement : 55 carrières qui ne sont pas aux normes menacées de fermer.....	28
Vers des villes intelligentes et innovantes	29
Nouvelle extension du chantier de l'autoroute urbaine de Casablanca	29
La politique de la ville à l'échelle européenne	29
URBANISATION	29
Les études démarrent pour la réalisation d'une zone industrielle de 840 ha à Médiouna.....	29
Recensement : plus de 4 millions d'habitants à Casablanca	29

Architecture et patrimoine urbain

Quand un bâtiment ouvre ses yeux métalliques sur la ville

Extrait : Quai Ouest comporte une cour intérieure, elle-aussi située entre trois grandes façades en inox. Cet espace de convivialité partagé est éclairé par les reflets changeants du ciel, qui viennent miroiter dans l'inox. À l'intérieur, on retrouve des bureaux - notamment le siège de Pertuy Construction, filiale de [Bouygues](#) - une résidence hôtelière et des commerces.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/quand-un-batiment-ouvre-ses-yeux-metalliques-sur-la-ville_b1301170-083a-11e5-

Date de publication : 02/06/2015

La Ministre du Logement réaffirme le rôle majeur des architectes conseils de l'Etat

Extrait : A l'occasion de l'Assemblée générale des Architectes Conseil de l'Etat, jeudi 2 avril, Sylvia Pinel a loué le travail de ces architectes « experts de proximité », « critiques et constructifs ».

Elle a notamment évoqué la concertation menée par son ministère sur les évolutions à apporter au règlement du PLU, ainsi que l'enjeu de la redynamisation des territoires ruraux et périurbains.

Liens :

<http://www.architectes.org/actualites/la-ministre-du-logement-reaffirme-le-role-majeur-des-architectes-conseils-de-l-etat>

Date de publication : 08/04/2015

Circulation urbaine

Transports La SNCF sort IDPass, la carte Ã tout faire

Extrait : Dès le mois de juin, dans les 15 plus grandes villes françaises, les usagers de la SNCF pourront recourir à un « sésame unique permettant d'accéder à l'ensemble des billets et à une large gamme de services », a annoncé hier l'entreprise ferroviaire. Pour rendre la mobilité aussi simple, il faut absolument pouvoir intégrer toutes les solutions de mobilité qui sont à la disposition des Français aujourd'hui comme le covoiturage, le vélo, le bus.

Liens :

<http://www.dna.fr/societe/2015/04/17/la-sncf-sort-idpass-la-carte-a-tout-faire>

Date de publication : 17/04/2015

Transport par bus à Casablanca : l'anarchie perdure

Extrait : Les problèmes de circulation et de stationnement à Casablanca sont en grande partie dus à la croissance rapide du parc automobile. Khalid Safir, wali de la région du Grand Casablanca, a rappelé que le parc de véhicules en circulation est passé de 500 000 en 2004 à 1,2 million dix ans plus tard. L'une des solutions pour la désengorger est soit de limiter la croissance de ce parc, soit d'encourager une plus grande utilisation des moyens de transport en commun.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/transport-par-bus-a-casablanca-l-anarchie-perdure-33573.html>

Date de publication : 14/04/2015

L'Algérie va doter ses grandes villes du tramway

Extrait : Après Constantine, l'Algérie veut lancer le tramway dans plusieurs autres villes. Annaba, Batna, Béchar, Blida, Sétif, Sidi Bel Abès pourraient ainsi être les prochaines villes à disposer d'un réseau de tramway. Selon les médias algériens, le tramway de Constantine doit encore faire l'objet de travaux et ce, un an après sa mise en service. Les dossiers relatifs à l'extension de la ligne sont actuellement à l'étude.

Liens :

<http://www.massolia.com/bio-durable/lalgerie-va-doter-ses-grandes-villes-du-tramway>

Date de publication : 01/04/2015

Construction BTP

Bouygues: un premier trimestre toujours difficile en France, l'international tire l'activité

Extrait : Le groupe Bouygues (BTP, immobilier, médias, télécoms) a pâti au premier trimestre d'un environnement "toujours difficile" dans la construction en France, alors que l'international demeure très porteur, et sa filiale Bouygues Telecom est restée dans le rouge.

Liens :

<http://lexpansion.lexpress.fr/actualites/1/actualite-economique/bouygues-un-premier-trimestre-toujours-difficile-en-france.html>

Date de publication : 13/05/2015

Assurance construction : contrôles et sanctions sévères en vue

Extrait : L'introduction de l'obligation des garanties Tous Risques Chantiers (TRC) et Responsabilité Civile Décennale (RCD) devrait provoquer une petite révolution dans le secteur de la construction. Ces deux assurances, tout en étant cruciales, ne sont aujourd'hui souscrites que par un nombre limité d'opérateurs. «La TRC et la RCD ne sont utilisées volontairement que par les grandes entreprises structurées du BTP dans le cadre de chantiers privés. S'ajoutent à ceux-là les opérateurs construisant pour le compte de l'Etat»

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/assurance-construction-contrôles-et-sanctions-severes-en-vue-33734.html>

Date de publication : 29/04/2015

Environnement Urbain

Le changement climatique, une "urgence médicale", dit un rapport

Extrait : Les risques sanitaires liés au changement climatique sont si grands qu'ils pourraient bien remettre en cause un demi-siècle de progrès en matière de développement et de santé publique, avertissent des experts dans un rapport rendu public mardi. "Cela a des effets très graves et potentiellement catastrophiques pour la santé humaine et la survie des hommes", a déclaré Anthony Costello, directeur de l'institut de santé mondiale de l'University College de Londres.

Liens :

<http://www.latribune.fr/depeches/reuters/KBN0P30HM/le-changement-climatique-une-urgence-medicale-dit-un-rapport.html>

Date de publication : 23/06/2015

Atelier: Afilal mène une réflexion autour de la dépollution hydrique

Extrait : Le mécanisme volontaire de dépollution industrielle hydrique lancé, quant à lui, en 2011, met à la disposition des industriels une enveloppe de 110 MDH sur 4 ans. A ce jour, 52,5 MDH ont été accordés pour le financement de 21 projets de dépollution industrielle, dont 3 projets ont été réalisés. Des efforts sont à déployer davantage pour la mise en place d'une dépollution industrielle hydrique qualifiée par Mme Afilal d'«efficace et pérenne».

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/maroc/societe/atelier-afilal-mene-une-reflexion-autour-de-la-depollution-hydrique-118754>

Date de publication : 02/06/2015

Des micro-jardins à Lagos, poumons de verdure au milieu du chaos urbain

Extrait : Monica Zunnyi-Abu fait partie des rares mamans à fréquenter ce parc avec ses enfants de huit et dix ans. "Je voulais organiser quelque chose de différent pour les enfants", d'où l'idée - saugrenue pour la plupart des Nigériens de la bourgeoisie- d'investir cet espace public. Depuis le retour à la démocratie en 1999, plus de 80 micro-parcs ont été installés, affirme fièrement Tunji Bello, le commissaire à l'Environnement de l'Etat de Lagos.

Liens :

<http://www.jeuneafrique.com/actu/20150528T074521Z20150528T074424Z/des-micro-jardins-lagos-poumons-de-verdure-au-milieu-du-chaos-urbain.html>

Date de publication : 28/05/2015

Anne Hidalgo lance l'acte II de la restitution des berges de la Seine aux piétons

Extrait : Réaffirmant sa ferme volonté de « diminuer de façon très importante » le trafic automobile dans la capitale, la maire de Paris, Anne Hidalgo, a lancé, mardi 5 mai, « l'acte II de la reconquête des berges de la Seine ». Deux ans après la fermeture à la circulation de la rive gauche entre le pont Royal et le pont de l'Alma (4,5 hectares), ce projet doit aboutir à rendre piétonne la rive droite dans les arrondissements centraux, à l'été 2016.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2015/05/06/anne-hidalgo-lance-l-acte-ii-de-la-restitution-des-berges-de-la-seine-aux->

Date de publication : 06/05/2015

Lutte contre le changement climatique: Le Maroc, un modèle pour le continent africain?

Extrait : Alors qu'il s'apprête à accueillir, en 2016, la 22ème conférence sur le climat (COP22), le Maroc tend à s'ériger comme modèle en terme de transition énergétique en Afrique. De passage à Rabat à l'occasion d'une conférence sur l'habitat social face aux changements climatiques, l'ancien ministre français de l'Environnement, Brice Lalonde, fait le point sur la place du royaume dans la lutte contre le réchauffement planétaire.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2015/04/29/lutte-changement-climatique-maroc-modele-continent-africain-interview-brice-lalonde_n_7169658.html

Date de publication : 30/04/2015

L'impacte sanitaire de la pollution de l'air coûte chaque année 1400 milliards d'euros à l'Europe

Extrait : Plus de 1 600 milliards de dollars (1 400 milliards d'euros) : c'est ce que coûte chaque année aux économies européennes les quelque 600 000 décès prématurés et pathologies engendrés par la pollution de l'air. La Suède, la Norvège, l'Islande et la Finlande sont les seuls pays où le coût des décès et maladies dus à la pollution de l'air pèse moins de 1 % du PIB national.

Liens : <http://www.lemonde.fr/planete/l-impact-sanitaire-de-la-pollution-de-l-air-coute-chaque-annee-1-400-milliards-d-euros-a-l-europe.html>

Date de publication : 30/04/2015

Marrakech pédale pour l'environnement

Extrait : La ville a organisé pour la 5e fois une journée sans voiture, appelée Ecolo's bike ride. Des centaines d'habitants et de visiteurs se sont donné rendez-vous place du 16 Novembre, pour parcourir les rues et avenues à vélo. En toute sécurité, puisque le déploiement du service d'ordre a permis aux cyclistes de rouler librement les 12 km de promenade autour de la cité.

Liens : <http://www.leconomiste.com/article/969951-marrakech-pedale-pour-l-environnement>

Date de publication : 14/04/2015

Bras de fer sur les mesures antipollution à Paris

Extrait : Alors que l'Île-de-France connaît un nouvel épisode de pollution, la ville de Paris et l'État ne sont pas d'accord sur les décisions à prendre. L'élue socialiste de la capitale veut, en effet, changer les règles concernant les mesures à prendre en cas d'atmosphère polluée. À sa demande et à celle du président de la région Ile-de-France, Jean-Paul Huchon, une réunion de crise a été organisée mercredi à la Préfecture de police, et les élus de la région parisienne y ont été associés pour la première fois.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/sciences/2015/04/08/01008-20150408ARTFIG00351-bras-de-fer-sur-les-mesures-antipollution-a-paris.php>

Date de publication : 09/04/2015

Maroc : Un bras de l'Oued Laou pollué par les huiles de vidange d'une station Afriquia

Extrait : Une station Afriquia située sur la route Chefchaouen/Jebha vers Dardara déverserait ses huiles de vidange dans un bras de l'oued Laou. Le fait a été mis en lumière par un citoyen soucieux de l'environnement qui a fait parvenir les images à notre rédaction. En effet, l'une d'elle montre le tuyau mis en place par la station pour diriger les huiles usées dans une rigole menant au cours d'eau.

Liens : <http://www.yabiladi.com/articles/details/34819-maroc-bras-l-oued-laou-pollue.html>

Date de publication : 07/04/2015

Immobilier

Le nouveau plan d'aménagement donne du tonus au marché immobilier de Dar Bouazza

Extrait : En dépit d'une forte demande, la disponibilité du foncier et le développement soutenu de l'offre stabilisent les prix des villas à partir de 3 MDH et des appartements à 9 000 DH/m². Le plan renouvelé a en effet encouragé la mise sur le marché de nombreux terrains passés en zone résidentielle détenus par des privés et commercialisés actuellement entre 1 000 DH et 1200 DH/m² en moyenne. Ceci alors qu'auparavant le peu de foncier offert avait une vocation agricole, ce qui nécessitait l'obtention d'une dérogation pour son développement, et le prix du mètre carré ne descendait pas en dessous de 1 500 DH.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/le-nouveau-plan-damenagement-donne-du-tonus-au-marche-immobilier-de-dar-bouazza-34459.html>

Date de publication : 01/07/2015

Immobilier : les Britanniques, premiers acheteurs étrangers de France

Extrait : Si le nombre de transactions est en hausse, le prix moyen est lui en baisse: un recul de 10% par rapport à l'année précédente, à 315.000 euros. Du côté des prix justement, les acquéreurs britanniques ont payé en moyenne 710.000 euros pour l'achat d'un bien immobilier dans la capitale et 589.000 euros sur la Côte d'Azur. Le montant moyen des transactions des étrangers est lui en baisse de 3% entre 2013 et 2014.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/immobilier-les-britanniques-premiers-acheteurs-etrange-de-france>

Date de publication : 01/07/2015

Les MRE prêts à revenir sur le marché immobilier cet été

Extrait : Les promoteurs immobiliers pourraient bien retrouver le sourire cet été. Economie Les MRE prêts à revenir sur le marché immobilier cet été 3 Les promoteurs immobiliers pourraient bien retrouver le sourire cet été.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/les-mre-prets-a-revenir-sur-le-marche-immobilier-cet-ete-34328.html>

Date de publication : 22/06/2015

Le prélèvement à la source va-t-il réduire le montant des crédits immobiliers ?

Extrait : A partir du 1er janvier 2018, les impôts seront prélevés à la source, autrement dit directement à partir des salaires. Ce qui concrètement va diminuer tous les mois les revenus de nombreux contribuables. Bien qu'on ne connaisse pas encore exactement les modalités d'application de ce dispositif fiscal, très répandu dans les pays développés, certains s'inquiètent déjà de ses possibles effets indésirables.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/le-prelevement-a-la-source-va-t-il-reduire-le-montant-des-credits-immobiliers>

Date de publication : 19/06/2015

Immobilier : 80 % des candidats à l'achat estiment que c'est le moment de passer à l'acte

Extrait : « Avant janvier 2013, les acheteurs réagissaient en décalage avec les taux d'intérêt, depuis c'est complètement coordonné », précise Stéphanie Pécault, Responsable Etudes chez Logic-Immo.com. Si pour 79% des futurs acquéreurs ne prévoient pas de hausse des taux d'intérêt avant 6 mois, le sujet reste néanmoins sensible.

Liens :

<http://patrimoine.lesechos.fr/patrimoine/immobilier/021141235630-immobilier-80-des-candidats-a-lachat-estiment-que-cest-le-moment>

Date de publication : 17/06/2015

Le dossier de la revalorisation du patrimoine de Casablanca devrait encore traîner !

Extrait : A la lecture de la convention signée par le Conseil de la ville de Casablanca et Casa Patrimoine, on s'aperçoit qu'il n'y a pas d'urgence. Ce travail nécessitera deux ans, ainsi qu'un budget de 5 MDH qui sera financé par le Conseil de la ville et dont 10% seront versés à Casa Patrimoine à titre d'honoraires. «Le bureau

exécutif du Conseil de la ville ainsi que Casa Patrimoine sont passés à côté des objectifs de cette convention qui devrait en premier lieu protéger notre patrimoine culturel», regrette un expert.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/le-dossier-de-la-revalorisation-du-patrimoine-de-casablanca-devrait-encore-trainer--34200.html>

Date de publication : 09/06/2015

Les taux des crédits immobiliers remontent

Extrait : Les taux des crédits immobiliers ont battu un nouveau record en mai. «Les banques ont désormais des marges confortables sur les crédits immobiliers, qui leur permettent d'amortir la hausse des taux d'intérêt», explique Hervé Hatt, président de Meilleurtaux.com. Le marché des crédits immobiliers en plein boom depuis janvier.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/les-taux-des-credits-immobiliers-remontent_3b3b6b7c-0952-11e5-a6a9-1e8b6ac5decf/#reagir

Date de publication : 03/06/2015

Immobilier : le retour timide des acheteurs

Extrait : Les agents immobiliers, qui interviennent beaucoup plus en amont dans le processus d'achat, constatent tous un retour des acquéreurs. *Pour Century 21, le nombre de promesses de ventes a, sur les premiers mois de 2015, bondi de 9 % et de 22 % au cours du seul mois d'avril, comparé aux mêmes périodes de 2014* : « Les acquéreurs n'ont jamais vraiment déserté, mais nous pouvons d'ores et déjà [anticiper](#) une année de 2015 proche des 750 000 transactions conclues, soit 5 % de mieux que les 717 000 de 2014 », analyse Laurent Vimont, PDG de Century 21.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2015/>

[05/28/immobilier-le-retour-timide-des-acheteurs_4642309_3234.html](http://www.lemonde.fr/economie/article/2015/05/28/immobilier-le-retour-timide-des-acheteurs_4642309_3234.html)

Date de publication : 28/05/2015

230 MdE en Europe en 2015 !

Extrait : 51,4 MdE ont été investis en Europe sur le marché de l'immobilier d'entreprise au cours du premier trimestre 2015 selon la récente étude de DTZ, "Investment Market Update - Europe - 1er trimestre 2015". L'immobilier d'entreprise reste attractif malgré une érosion constante des taux de rendement", précise Magali Marton, en charge du département Recherche EMEA de DTZ.

Liens :

http://www.urbapress.fr/index.php?option=com_content&view=article&id=25436:230-mde-en-europe-en-2015-&catid=45:editos&Itemid=22

Date de publication : 22/05/2015

Immobilier : et si les taux d'emprunt remontaient?

Extrait : Pour la première fois depuis des mois, une grande banque, LCL en l'occurrence, [a relevé sa grille de taux](#) de 0,1 point pour tous ses emprunts immobiliers. Son taux sur 20 ans par exemple passe ainsi de 2,1 à 2,2%. Faut-il pour autant s'attendre à une remontée des taux dans les prochains mois ? Challenges.fr décrypte le phénomène pour vous.

Liens :

http://www.challenges.fr/patrimoine/20150521_CHA6016/immobilier-et-si-les-taux-d-emprunt-remontaient.html

Date de publication : 21/05/2015

Légère hausse des prix des actifs immobiliers au 1er trimestre 2015 (BAM)

Extrait : Selon une note sur "la tendance globale du marché immobilier au cours du 1er trimestre 2015" publiée vendredi par BAM, cette évolution

recouvre la diminution de 1,6 pc des prix des actifs à usage commercial et une hausse de 0,4 pc de ceux du foncier. La hausse a été de 8,8 pc pour le résidentiel, de 7 pc pour les biens à usage commercial et de 2,5 pc pour le foncier. En glissement trimestriel, l'indice des prix des actifs immobiliers a enregistré une légère hausse de 0,1 pc, résultat principalement de la baisse de 0,4 pc des prix du résidentiel et de l'augmentation de 1,3 pc de ceux à usage commercial.

Liens :

<http://www.menara.ma/fr/2015/05/19/1618704-%C3%A9g%C3%A8re-hausse-des-prix-des-actifs-immobiliers-au-1er-trimestre-2015-bam.html>

Date de publication : 20/05/2015

Immobilier : moins de «paperasse» faciliterait les ventes

Extrait : Lors de la vente d'un appartement, il faut par exemple remettre les divers modificatifs du règlement de copropriété et les diagnostics techniques du bien. Les notaires demandent qu'un tri soit fait et que si l'on fournit ces documents lors de l'avant-contrat lorsqu'il a été rédigé par un notaire, il ne soit pas besoin de recommencer lors de la signature de la vente. Nous voudrions que lors de la signature d'un pacs, on passe chez un notaire.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/immobilier-moins-de-paperasse-pour-faciliter-les-ventes_f3f40eda-f7cd-11e4-864f-554de7028f42/

Date de publication : 12/05/2015

Les biens immobiliers ayant fait l'objet d'une donation peuvent être saisis

Extrait : Faire donation de ses biens alors qu'on vient de contracter une dette ou de se porter caution n'est plus une opération définitive et

irrévocable. En effet, dans trois arrêts rendus respectivement en juin, septembre et octobre 2014, la Cour de cassation a considéré que «la donation est inopposable aux créanciers (...) par le fait que [le débiteur ou la caution], en acceptant de consentir cet engagement, a placé l'ensemble de ses biens en gage de son créancier.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/les-biens-immobiliers-ayant-fait-objet-dune-donation-peuvent-etre-saisis-33754.html>

Date de publication : 30/04/2015

L'immobilier fait sa révolution digitale

Extrait : Depuis la prolifération des outils technologiques de l'internet, nos habitudes ont radicalement changé avec l'émergence des mobiles et autres tablettes qui s'activent au doigt et à l'œil. Avec les visites virtuelles immersives, les enjeux du Big et de l'Open data, la gestion en ligne, la dématérialisation, les ventes aux enchères interactives, le crowdfunding, les imprimantes géantes 3D pour construire... L'immobilier est au cœur d'une véritable révolution numérique qui touche tous les secteurs de l'économie.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/l-immobilier-fait-sa-revolution-digitale_59ddf4ac-e8da-11e4-b5ec-e4cdd20c0d11/

Date de publication : 22/04/2015

Addoha entend rester leader de l'immobilier au Maroc

Extrait : Mardi 7 avril 2015, le groupe Addoha a organisé sa première conférence de presse depuis que la crise de l'immobilier a subi une véritable onde de choc sur l'activité des grands groupes dans ce secteur. D'emblée, le président

du groupe, Anas Sefrioui, se veut rassurant: «Certes, notre entreprise a eu une baisse d'activité commerciale en 2014, mais il n'y pas lieu de s'alarmer puisque les années à venir sont très prometteuses».

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/?p=813>

Date de publication : 14/04/2015

Immobilier : Légère hausse des prix en mars 2015

Extrait : Selon le baromètre de l'immobilier du site Mubawab.ma, le marché de l'immobilier a enregistré au mois de mars 2015 une légère hausse des prix moyens au mètre carré de 1% à 13 863 DH comparativement au mois de février 2015 et de 4% par rapport au mois de mars 2014.

Liens :

<http://www.challenge.ma/immobilier-legere-hausse-des-prix-en-mars-2015-46297/>

Date de publication : 09/04/2015

Mubawab dévoile une légère reprise du secteur de l'immobilier : Le mètre carré dépasse les 13.000 DH

Extrait : En se basant sur l'offre et la demande immobilières collectées sur son site, Mubawab met en relief une reprise du marché. La stabilisation est, selon la même source, traduite par une faible hausse des prix moyens affichés lesquels ont grimpé de 1% au cours du mois de mars. Le prix moyen du mètre carré a, pour sa part, connu une amélioration évaluée à 4%, soit un tarif moyen de 13.863 dirhams. Par ville, Mubawab souligne que Rabat reste toujours en tête. Le prix moyen affiché à la capitale serait de 16.391 dirhams.

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/une/immobilier/selon-mubawab-la-reprise-du-marche-immobilier-se-confirme-le-metre-carre-depasse-les-13-000-dh->

Date de publication : 07/04/2015

Logement et habitat

Comment les impôts locaux ont augmenté de 70% en 10 ans

Extrait : Dans les impôts locaux, il y a la taxe foncière, payée par les propriétaires, et la taxe d'habitation, acquittée par toute personne occupant un logement: les propriétaires, les locataires, ou les occupants à titre gratuit. Ce sont donc les propriétaires qui ont le plus été touchés par la flambée des impôts locaux ces dix dernières années.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/economie/le-scan-eco-comment-les-impots-locaux-ont-augmente-de-70-en-10-ans.php>

Date de publication : 24/06/2015

Logement social: 300.000 locataires en Bretagne

Extrait : Avec 162.000 logements implantés sur le territoire breton, les bailleurs sociaux logeaient l'an dernier près de 300.000 personnes dans la région, soit près d'un Breton sur 10, selon les chiffres dévoilés par l'Aro Habitat, l'association régionale des organismes HLM de Bretagne. Près de la moitié des demandes satisfaites l'an dernier Avec près de 52.000 demandes reçues en 2014, les bailleurs sociaux ont permis à 23.000 ménages de trouver un logement l'an dernier, soit 45 % de demandes satisfaites.

Liens :

<http://www.20minutes.fr/rennes/1637747-20150623-logement-social-300000-locataires-bretagne>

Date de publication : 23/06/2015

Accès au logement social / Plan partenarial de gestion de la demande de logement social

Extrait : La loi ALUR prévoit que le plan partenarial définit les orientations destinées à assurer la gestion partagée des demandes de logement social et à satisfaire le droit à l'information, en fonction des besoins en logement social et des circonstances locales. les conditions de réalisation des diagnostics sociaux et de mobilisation des dispositifs d'accompagnement social favorisant l'accès et le maintien dans le logement en tenant compte des mesures arrêtées par le plan départemental d'action pour le logement et l'hébergement des personnes défavorisées.

Liens :

<http://www.anil.org/analyses-et-commentaires/2015/demande-de-logement-social-plan-partenarial/>

Date de publication: 05/06/2015

Le logement vecteur de lien social

Extrait : «Il s'agit de mettre en relation par le biais du logement un jeune (entre 18 et 30 ans) qui cherche à se loger et un senior (+ de 50 ans) qui dispose à son domicile d'une chambre inutilisée», explique Elisabeth Boularand. Partage d'un même cadre de vie, dans un cadre défini par une charte et dans le respect des valeurs portées par l'association, le logement partagé est aussi un moyen pour les seniors de lutter contre l'isolement et parfois un sentiment d'insécurité et permettre à des jeunes (étudiants, jeunes travailleurs...) d'accéder à un logement confortable et adapté à son budget.

Liens :

<http://www.ladepeche.fr/article/2015/05/12/2102981-le-logement-vecteur-de-lien-social.html>

Date de publication : 12/05/2015

Cinq idées reçues sur le logement social

Extrait : À l'échelle nationale, pas moins de 82 % des locataires s'estiment satisfaits du confort de leur logement. Ces taux de satisfaction montrent bien que si le choix d'habiter un logement à loyer modéré peut s'effectuer en fonction du montant du loyer, les locataires sont ravis du confort de leur logement.

Liens :

<http://www.ladepeche.fr/article/2015/05/07/2100062-cinq-idees-recues-sur-le-logement-social.html>

Date de publication : 07/05/2015

La baisse des taux soutient le marché immobilier

Extrait : Mois après mois, les taux des crédits immobiliers touchent de nouveaux records de faiblesse. Depuis la fin de 2013, le recul des taux équivaut à un repli des prix de 9,5 % et depuis la fin 2011 (ils étaient à 3,88 %), l'équivalent en baisse des prix est de 18,5 %, peut-on lire dans l'étude de l'Observatoire crédit logement. « La chute rapide des taux solvabilise les particuliers.

Liens :

http://www.lemonde.fr/immobilier/article/2015/05/06/la-baisse-des-taux-soutient-le-marche-immobilier_4628465_1306281.html

Date de publication : 06/05/2015

Radiographie du logement par l'Insee : les cinq points à retenir

Extrait : L'Insee vient de livrer une photographie du logement à fin 2013. Surface, type de logements, défauts, attentes ont été passés au crible afin de dresser un panorama du logement en France. En 2013, la surface d'un logement est à peu près similaire à celle de 2006 (91 m²).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/autopsie-du-logement-par-l-insee---les-cinq-points-41108.php>

Date de publication : 30/04/2015

Les mises en chantier de logements neufs toujours en repli à fin février

Extrait : Malgré une nouvelle méthode de calcul, le ministère du logement n'a pas annoncé de bonnes nouvelles pour les mises en chantier de logements neufs qui ont reculé de 8% sur un an (de décembre à février), à 84 600. Dans le même temps, le nombre de permis de construire accordés a chuté de 8,3% à 85 600 unités, par rapport à la même période de l'année précédente.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/les-mises-en-chantier-de-logements-neufs-toujours-en-repli-a-fin-fevrier-27-03-2015-26203.html>

Date de publication : 09/04/2015

14 recommandations pour améliorer le marché du logement en Île-de-France

Extrait : Dans un rapport, la Cour des comptes pointe le manque de résultats de la politique du logement en Ile-de-France. Malgré les 6 milliards d'euros qui y sont consacrés chaque année, la situation ne s'améliore ni sur l'aménagement, qui conditionne la production de logements, ni sur le logement social, ni sur le privé. Détails et réactions sur les 14 recommandations formulées par la Cour des comptes pour y remédier.

Liens : <http://www.batiweb.com/actualites//14-recommandations-pour-ameliorer-le-marche-du-logement-en-ile-de-france-.html>

Date de publication : 09/04/2015

Politique de logement et d'habitat

Les aides au logement bientôt moins généreuses

Extrait : Le gouvernement souhaite réduire les dépenses liées au logement, en rognant notamment sur les APL. Les professionnels de l'immobilier sont vent debout. Le gouvernement veut réduire les dépenses en matière de logement. «Il y aura des économies conséquentes», avait ainsi prévenu en mai, le ministre des Finances Michel Sapin.

Liens :

<http://www.boursorama.com/actualites/les-aides-au-logement-bientot-moins-generieuses-95c242ae375c73355729dd88269a7d8d>

Date de publication : 29/06/2015

Immobilier : les acheteurs reviennent, les prix ne baissent plus

Extrait : D'un semestre à l'autre, la hausse est, selon Century21, de 1,8 % mais, sur un an, encore en recul de 2,5 %. Dans les Pays de la Loire, la hausse de 7 % fait hésiter les acheteurs. L'amélioration constatée, déjà contrariée localement par des hausses de prix, le sera sans doute aussi par le renchérissement du coût de l'argent.

Liens :

http://www.lemonde.fr/immobilier/article/2015/06/29/immobilier-les-acheteurs-reviennent-et-les-prix-ne-baissent-plus_4663517_1306281.html

Date de publication : 29/06/2015

Inauguration du nouveau logement partagé

Extrait : L'inauguration du logement partagé, dédié à l'accueil de personnes âgées en début de situation de dépendance, a eu lieu samedi. L'occasion pour le maire Anne Gallo de souligner le travail important effectué par son prédécesseur, Hervé Pellois, et son équipe d'alors, ainsi que par celui de Marie-Pierre Sabourin, l'actuelle adjointe à la santé, pour aboutir à la création de cette structure de proximité.

Liens :

<http://www.ouest-france.fr/inauguration-du-nouveau-logement-partage-3507059>

Date de publication : 24/06/2015

Logement social : un programme d'investissement "soutenu"

Extrait : Sur certains secteurs, comme Privas ou Annonay, la question de la reconversion du parc existant se pose. Faut-il détruire des tours pour reconstruire différemment ? La réflexion est lancée. Côté programmes neufs, de nouveaux logements sociaux vont prochainement pousser du côté de Saint-Jean-le-Centenier, Lussas, Saint-Germain, Ruoms, Lanas ou Saint-Montan. Au total, près de 120 logements qui seront achevés d'ici l'an prochain.

Liens :

<http://www.ledauphine.com/ardecche/2015/06/23/logement-social-un-programme-d-investissement-soutenu>

Date de publication : 24/06/2015

Comment acquérir un logement HLM ?

Extrait : Ces organismes peuvent vendre des logements afin de diversifier l'offre en matière

d'habitat social, mais aussi pour engranger des fonds et satisfaire à leur obligation de construire et de réhabiliter d'autres immeubles de leur parc. S'ils ne peuvent ou ne souhaitent acheter, il faut attendre que le logement soit vacant. C'est pourquoi, il faut attendre généralement 10-15 ans pour qu'un immeuble entier soit vendu, appartement par appartement.

Liens :

<http://www.larepublique77.fr/2015/06/24/comment-acquerir-un-logement-hlm/>

Date de publication : 24/06/2015

Haut Comité pour le Logement des Personnes Défavorisées

Extrait : Le comité de suivi de la loi Dalo s'alarme de l'augmentation des procédures d'expulsions de ménages reconnus au titre du droit au logement opposable. La loi sur le droit au Logement opposable a été votée en mars 2007. Elle stipule que toute personne menacée d'expulsion et n'étant pas en situation de se reloger par elle même peut être reconnue prioritaire et urgent pour l'accès à un logement social.

Liens :

<http://www.hclpd.gouv.fr/communiquede-presse-a136.html>

Date de publication : 18/06/2015

Copropriété : la nouvelle loi apporte plus de problèmes que de solutions !

Extrait : Un autre oubli de la nouvelle loi pointé du doigt par les professionnels concerne l'absence de sanctions en cas de non-mise en harmonie des règlements de copropriété constitués antérieurement au nouveau cadre. Ce à quoi remédie le nouveau cadre en accordant un délai d'une année après la publication de la nouvelle loi pour s'y conformer. Last but not least, la nouvelle loi introduit la possibilité de dresser des règlements de copropriété

provisoires dans le cadre des projets immobiliers réalisés par tranches.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/copropriete-la-nouvelle-loi-apporte-plus-de-problemes-que-de-solutions--34293.html>

Date de publication : 18/06/2015

Une Charte anti-spéculative pour le logement à Paris

Extrait : Sous l'impulsion décisive d'Anne Hidalgo et de Lan Brossat, son adjoint au logement à l'hébergement d'urgence, propriétaires, et promoteur s'engagent sur les prix de sortie des nouveaux logements issus d'opérations permises par la mobilisation du foncier de la Ville et de ses partenaires. C'est le grand principe de la Charte anti-spéculative qui a été signée hier à l'Hôtel de Ville et qui précise également le cadre d'une collaboration plus efficace et transparente dans la conduite des projets.

Liens :

http://www.paris.fr/accueil/logement/une-charte-anti-speculative-pour-le-logement-a-paris/rub_9649_actu_156412_port_23745

Date de publication : 18/06/2015

Migrants de Calais : bientôt des points d'eau, de l'éclairage et des sanitaires dans la «new jungle»

Extrait : Sylvia Pinel, ministre du Logement et Bernard Cazeneuve, ministre de l'Intérieur, ont annoncé ce mercredi midi de nouveaux aménagements pour gérer la situation migratoire à Calais. Sylvia Pinel a donc annoncé la mise en place, au niveau de la « new jungle », ce camp toléré par l'État, d'un réseau d'éclairage extérieur, de points d'accès à l'eau potable et de sanitaires.

Liens :

<http://www.lavoixdunord.fr/region/migrants-de->

[calais-la-ministre-du-logement-annonce-des-ia33b0n2891692](http://www.lavoixdunord.fr/region/migrants-de-calais-la-ministre-du-logement-annonce-des-ia33b0n2891692)

Date de publication : 17/06/2015

Encadrement des loyers : Lille fin 2015, Grenoble en 2016

Extrait : Après Paris, quelles seront les prochaines villes à mettre en place un encadrement des loyers ? Parmi les 28 villes concernées figurent Ajaccio, Annecy, Bayonne, Bordeaux, Grenoble, Lille, Lyon, Marseille, Montpellier, Nantes, Nice, Paris, Strasbourg, Toulon, Toulouse... La liste complète peut être consultée sur le site Légifrance. Après Paris et Lille, Grenoble sera très probablement la troisième ville à adopter ce mécanisme.

Liens :

http://www.lemonde.fr/immobilier/article/2015/06/17/encadrement-des-loyers-lille-fin-2015-grenoble-en-2016_4656198_1306281.html

Date de publication : 17/06/2015

1% Logement : inquiets de la réforme d'Action Logement, les salariés se mobilisent

Extrait : Les salariés d'Action Logement (ex 1% Logement) se rassembleront le 3 juin pour exprimer leurs inquiétudes face aux conséquences que cette réorganisation pourrait avoir sur l'emploi, a-t-on appris lundi. « Cette annonce a mis les salariés et leurs représentants devant le fait accompli, sans consultation ni information préalable », dénonce une « coordination de représentants de CE issus du monde du 1% Logement », dans une lettre aux salariés dont l'AFP a obtenu copie.

Liens :

<http://www.cbanque.com/actu/52093/1-logement-inquiets-de-la-reforme-action-logement-les-salaries-se-mobilisent?>

Date de publication : 05/06/2015

La baisse des taux des crédits immobiliers se poursuit

Extrait : La baisse des taux d'intérêt des crédits immobiliers s'est poursuivie au mois de mai, en dépit de la remontée du taux d'emprunt de la France sur le marché obligataire, selon l'étude publiée mardi 2 juin par l'observatoire Crédit logement-CSA.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/immobilier/article/2015/06/02/la-baisse-des-taux-des-credits-immobiliers-se-nbsp-poursuit.html>

Date de publication : 02/06/2015

Logement neuf : si les ventes s'améliorent, la construction ne repart pas encore

Extrait : Les mises en chantier de logements neufs en France ont reculé de 6,2% de février à avril, sur un an, à 84.300, a annoncé ce vendredi 30 mai le ministère du Logement. Si ces deux indicateurs demeurent dans le rouge, la situation est toutefois moins dégradée pour les mises en chantier, qui reculaient encore de 8,3% au premier trimestre.

Liens :

<http://www.lavoixdunord.fr/economie/logement-neuf-si-les-ventes-s-ameliorent-la-ia0b0n2854006>

Date de publication : 01/06/2015

Un jeu de société pour aider les plus précaires à gérer leur logement

Extrait : Elaboré par les équipes d'Emmaüs Solidarité en collaboration avec le Groupe logement français, un important bailleur social, le jeu va désormais être commercialisé (à 60 euros) auprès des associations, centres sociaux, bailleurs, etc. qui souhaiteraient disposer d'un tel outil. «C'est un instrument pédagogique et ludique à la fois qui permet de faire prendre conscience aux candidats locataires des différentes phases dans l'obtention et l'occupation d'un logement», souligne Marc Prévot, président d'Emmaüs Solidarité.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/un-jeu-de-societe-pour-aider-les-plus-precaires-a-gerer-leur-logement>

Date de publication : 01/06/2015

Logement : la mairie de Paris veut plus de mutation dans le parc social

Extrait : Une première charte avait été adoptée en 2009, "mais les délais d'attente restent longs et l'offre limitée, en raison notamment d'un manque de croisement des réservataires (Ville, Etat, Action Logement, etc.) ou de l'absence de coordination entre les bailleurs sociaux". La nouvelle charte va "permettre d'accroître le volume des mutations, en fixant des objectifs chiffrés ambitieux et en décloisonnant le système entre bailleurs et réservataires".

Liens :

<http://france3-regions.francetvinfo.fr/paris-ile-de-france/logement-la-mairie-de-paris-veut-plus-de-mutation-dans-le-parc-social.html>

Date de publication : 27/05/2015

Hausse du nombre de vente de logements neufs : ceux à qui elle profite vraiment

Extrait : Au vu des chiffres, nous pouvons penser que cette hausse des ventes est principalement due à une augmentation du stock de logements disponibles dans le marché du neuf ces derniers trimestres, et potentiellement à des efforts du côté des promoteurs : sur les prix, par la publicité faite autour de l'investissement dit Pinel etc.

Liens :

<http://www.atlantico.fr/decryptage/hausse-nombre-vente-logements-neufs-ceux-qui-elle-profite-vraiment-pierre-madec-2154920.html>

Date de publication : 22/05/2015

Les académies cancrés du logement social étudiant

Extrait : Sur le marché du logement social étudiant, la tension demeure dans les académies de Créteil (5 186 places) et Lille (1 070) : c'est ce que révèle un bilan de la construction de logements sociaux étudiants réalisé par le Centre national des œuvres universitaires et scolaires (Cnous) que Le Monde s'est procuré. Des Crous de taille comparable comme Toulouse et Nantes ont construit depuis une décennie trois à quatre fois plus de logements sociaux étudiants que Lille, et sont en mesure de proposer environ le double de places que Créteil.

Liens :

http://www.lemonde.fr/logement/article/2015/05/21/les-academies-cancres-du-logement-social-etudiant_4638250_1653445.html

Date de publication : 21/05/2015

Des propositions parlementaires pour réduire les aides au logement

Extrait : Le groupe de travail piloté par le député et maire PS du Val-d'Oise, François Pupponi, a

achevé sa liste de recommandations pour améliorer l'efficacité des allocations logement. Un montant significatif mais loin « des économies conséquentes sur la politique du logement » qu'évoquait Michel Sapin lors d'une conférence de presse, le 11 mai.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/logement/article/2015/05/21/des-propositions-parlementaires-pour-reduire-les-aides-au-logement.html>

Date de publication : 21/05/2015

Baisse des aides au logement : les parlementaires restent prudents

Extrait : La majorité des 300 à 400 millions d'euros d'économies proposées par les parlementaires proviennent de l'instauration d'un forfait fiscal qui additionnera 3% du patrimoine d'une personne à ses revenus pour déterminer si elle peut bénéficier d'une aide au logement - un système qui s'applique déjà pour le RSA. Pour le reste, le groupe proposera de déterminer l'APL en fonction du revenu des parents et de l'éloignement du domicile.

Liens :

<http://www.latribune.fr/economie/france/baisse-des-aides-au-logement-les-parlementaires-restent-prudents-477546.html>

Date de publication : 20/05/2015

Logement social : le Gouvernement améliore les procédures d'attribution, la gestion de la demande et l'information des demandeurs

Extrait : Sylvia Pinel, ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité, se félicite de la parution ce jour de trois décrets d'application de la loi Alur, qui améliorent les procédures d'attribution de logement social, la gestion de la demande et l'information des demandeurs.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/logement-social-le-gouvernement-ameliore-les-procedures-d-attribution-la-gestion-de-la-demande>

Date de publication : 14/05/2015

Rebâtir la politique du logement

Extrait : La politique du logement fait toujours couler du béton et de l'encre. Ce dossier participe à l'élaboration de propositions fondées. Cycles et boom immobiliers, aides fiscales et sociales, méthodes d'attribution et vieillissement des locataires de HLM sont décortiqués.

Liens :

http://www.lesechos.fr/journal20150515/lec1_id_ees_et_debats/02163521883-rebatir-la-politique-du-logement-1119422.php

Date de publication : 15/05/2015

Action Logement se réforme au pas de course avant 2017

Extrait : Le programme Action Logement, qui gère la Participation des employeurs à l'effort de construction (Peec), va être réformé sur le fond et sur la forme d'ici à la fin 2016 afin de mettre toutes les chances de son côté pour ne pas être à nouveau ponctionné par l'Etat.

Liens :

<http://www.latribune.fr/economie/france/action-logement-se-reforme-au-pas-de-course-avant-2017-475871.html>

Date de publication : 15/05/2015

Logement social : précisions sur les dossiers d'attribution

Extrait : Le décret modifie et complète les dispositions réglementaires relatives aux demandes de logement social. Le texte modifie également les dispositions réglementaires relatives à l'accès aux informations contenues dans la demande de logement social, à la durée de validité de cette demande, à ses modalités de renouvellement ainsi qu'aux modalités de radiation des demandeurs.

Liens :

<http://www.lagazettedescommunes.com/358163/logement-social-precisions-sur-les-dossiers-dattribution/>

Date de publication : 14/05/2015

Bercy met la pression pour raboter les aides au logement

Extrait : Le ministre des finances Michel Sapin a réitéré, lors d'une conférence de presse, lundi 11 mai, son intention de prévoir des économies « conséquentes » au cours des prochaines années en matière de politique du logement. Fin janvier, un rapport encore confidentiel, opportunément publié par le quotidien Les Échos, pointait déjà le coût exorbitant de la politique du logement, qui a absorbé en 2014 un montant de 42 milliards d'euros, soit 20 % du PIB.

Liens :

http://www.lemonde.fr/logement/article/2015/05/11/bercy-met-la-pression-pour-raboter-les-aides-au-logement_4631501_1653445.html

Date de publication : 12/05/2015

Quand une université aide ses étudiants à trouver un logement sur Paris

Extrait : Le service Dauphine Logement, lancé en 2012, met en relation des propriétaires avec des étudiants et chercheurs dauphinois. Une initiative bienvenue tant la recherche d'un

logement à Paris ressemble parfois à un parcours du combattant pour les étudiants. Colocation, chambre chez l'habitant... les bons plans logement étudiant.

Liens :

<http://etudiant.lefigaro.fr/news/detail/article/quand-une-universite-aide-ses-etudiants-a-trouver-un-logement-sur-paris>

Date de publication : 11/05/2015

Habitants, tous unis contre l'austérité !

Extrait : La Confédération Nationale du Logement se joint à cette mobilisation et appelle l'ensemble de son organisation à participer massivement aux rassemblements prévus. Au nom de la réduction du déficit public, le gouvernement Valls baisse les aides au logement social. Mobilisons-nous pour un véritable service public du logement !

Liens :

<http://www.lacnl.com/habitants-tous-unis-contre-l%E2%80%99aust%C3%A9rit%C3%A9>

Date de publication : 07/05/2015

Conditions de logement : 94% des Français en sont satisfaits !

Extrait :

Le confort des logements, vu par leurs occupants s'est constamment amélioré depuis les années 1970 : 15% des ménages considéraient les conditions de logement insuffisantes ou très insuffisantes en 1973 ; ils ne sont plus que 6% en 2013 ». De manière générale, au fil des années, les logements français se sont agrandis.

Liens :

<http://www.empruntis.com/financement/actualites/conditions-de-logement-94-des-francais-en-sont-satisfaits,6581>

Date de publication : 08/05/2015

Logement à Paris: la Ville et la SNCF vont construire plus de 14.000 logements

Extrait : Paris et la SNCF prévoient de créer sur ces emprises 14.200 logements, dont 60% de logements sociaux, 20% d'intermédiaires et 20% en accession. Elles conserveront les infrastructures ferroviaires et activités logistiques utiles et abriteront des activités économiques et des équipements publics. La Ville a déjà signé un accord similaire avec la RATP, et prévoit d'en signer un autre avec l'Assistance publique-Hôpitaux de Paris (APHP).

Liens :

http://www.huffingtonpost.fr/2015/05/06/logement-paris-ville-sncf_n_7225644.html

Date de publication : 07/05/2015

Les détails du nouveau Plan d'aménagement d'Anfa

Extrait : La façade maritime d'El Hank réaménagée en zone balnéaire avec une promenade publique, les commerces autorisés au rez-de-chaussée des constructions au niveau d'Anfa Supérieur, un nouveau parc public à Bourgogne, une grande partie de Sidi Abderrahman autorisée en zone villas. La deuxième modification concerne la zone de villas en bandes et jumelées au niveau d'Anfa Supérieur.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/les-detaills-du-nouveau-plan-damenagement-danfa-33806.html>

Date de publication : 06/05/2015

"Les bailleurs sociaux sont au cœur des dynamiques locales"

Extrait : Créateurs de lien social, d'intermédiation, acteurs de l'insertion par l'économique, partenaires d'initiatives associatives dans les domaines de l'animation culturelle, du sport, de l'aide scolaire. Les organismes Hlm apportent des réponses

concrètes à chacun des enjeux posés au plan local. Au-delà des réponses fondamentales aux besoins en construction et en entretien du patrimoine bâti, les organismes Hlm avec leurs associations régionales sont au cœur des dynamiques locales.

Liens :

<http://www.semainehlm.fr/articles/2015/mai/les-bailleurs-sociaux-sont-au-coeur-des-dynamiques-locales>

Date de publication : 06/05/2015

Sylvia Pinel : la priorité au logement social

Extrait : La ministre du Logement, de l'égalité des territoires et de la ruralité, Sylvia Pinel, a visité un chantier de logements sociaux à Coursan puis s'est rendue à Gruissan pour découvrir le projet de la création de trente autres logements sociaux. Puis c'est sur le terrain à Coursan que Sylvia Pinel a pu appréhender les projets de la commune.

Liens :

<http://www.ladepeche.fr/article/2015/05/05/2099087-sylvia-pinel-la-priorite-au-logement-social.html>

Date de publication : 05/05/2015

Faire plus de logements sociaux à Paris

Extrait : Le Conseil de Paris, dans sa séance du 9 février 2015, a acté la modernisation du Plan local de l'habitat pour la période 2011-2016 qui fixe de nouveaux objectifs en matière de logement social. Afin d'être en mesure d'atteindre 25 % de logements SRU en 2025 et viser un objectif de 30 % en 2030, la ville devra produire 7 000 à 7 500 logements sociaux en moyenne par an d'ici la fin du PLH.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/bloc-notes/faire-plus-de-logements-sociaux-%C3%A0-paris>

Date de publication : 29/04/2015

Le point sur le plan de concertation locative et les conseils de concertation locative

Extrait : L'enquête réalisée en 2014 par l'Union sociale pour l'habitat sur la satisfaction des bailleurs et des représentants de locataires concernant les conseils de concertation locative est l'occasion de faire quelques rappels réglementaires sur cette formation. Les administrateurs locataires ; les représentants des associations de locataires présentes dans le patrimoine du bailleur affiliées à une organisation siégeant à la Commission nationale de concertation; les représentants des associations de locataires ayant obtenu 10 % des suffrages exprimés aux dernières élections.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/bloc-notes/le-point-sur-le-plan-de-concertation-locative-et-les-conseils-de-concertation>

Date de publication : 29/04/2015

Logement neuf : des indicateurs en berne

Extrait : Les mises en chantier de logements neufs en France ont reculé de 8,3 % sur les trois premiers mois de 2015, par rapport au premier trimestre de 2014, à 82 700, a annoncé mardi le ministère du Logement. Par type de construction, les mises en chantier de logements

ordinaires sont ressorties en repli de 9,3 %, à 76 300 unités, selon les estimations du ministère.

Liens :

http://www.lepoint.fr/economie/logement-neuf-des-indicateurs-en-berne-28-04-2015-1924740_28.php

Date de publication : 28/04/2015

Paris, laboratoire d'une politique de gauche pour le logement

Extrait : Transformer des bureaux en habitations, encadrer les loyers, préempter des appartements isolés, loués dans des copropriétés... La Ville de Paris n'en finit plus de multiplier les annonces de nouvelles mesures pour déployer sa politique du logement sous l'impulsion de Ian Brossat, adjoint (PC) chargé du logement. Objectif : doter la capitale, d'ici à 2030, de 30 % de logements sociaux – dont une bonne part de très sociaux – pour y installer les 63 % de ménages parisiens qui y sont éligibles.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/logement/article/2015/04/22/paris-laboratoire-d-une-politique-de-gauche-pour-le-logement.html>

Date de publication : 22/04/2015

On est encore très loin des objectifs de production de logements !

Extrait : Aucune des prévisions fixées par le ministre de l'habitat en début de mandat n'a pu être atteinte entre 2012 et 2014. 100 000 logements sociaux et 20 300 habitats pour la classe moyenne manquent à l'appel pour pouvoir satisfaire la demande exprimée sur les dernières années. Sur le logement social d'abord, et en

dépît de tout le dynamisme relaté pour ce segment sur les dernières années, la production reste au final bien en-dessous de la cadence espérée en 2012.

Liens :

<http://www.lavieeco.com/news/economie/on-est-encore-tres-loin-des-objectifs-de-production-de-logements--33543.html>

Date de publication : 14/04/2015

TVA à 5,5% pour l'accession sociale à la propriété : Le secteur immobilier s'engage avec l'Etat à construire dans les quartiers

Extrait : Patrick KANNER, ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, et Myriam EL KHOMRI, secrétaire d'Etat chargée de la Politique de la ville, ont réuni ce jour, en présence de François PUPPONI, président de l'ANRU (Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine) les représentants du secteur immobilier privé pour les sensibiliser sur la construction de logement dans les 1500 quartiers prioritaires de la politique de la ville.

Liens :

<http://www.ville.gouv.fr/?tva-a-5-5-pour-l-accession-sociale>

Date de publication : 12/04/2015

Logement : les politiques alternatives existent

Extrait : Y a-t-il une autre politique pour faire baisser le prix des logements et relancer la construction? Preuve que cette question est prioritaire, l'ex-président de la République plaide pour que le ministre en charge du logement soit un super ministre. Nicolas Sarkozy propose, lui, de réduire le taux de TVA de 20 à 5,5 % dans la construction neuve pour les primo-accédants.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/logement-les-politiques-alternatives-existent_eaf9f632-ded7-11e4-a6f6-5280802302c3/#reagir

Date de publication : 13/04/2015

Coup de projecteur sur des projets d'habitat participatif en Ile-de-France

Extrait : Le Printemps du Cohabitat, manifestation inédite, réunira au mois d'avril, élus, collectivités locales, collectifs citoyens et promoteurs immobiliers, pour faire émerger cinq projets d'habitat participatif en Île-de-France. L'objectif est de mettre en lumière ces alternatives à la promotion immobilière professionnelle pour construire et gérer collectivement un habitat organisé autour d'espaces commun.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/coup-de-projecteur-sur-des-projets-dhabitat-participatif-en-ile-de-france.html>

Date de publication : 09/04/2015

Situation logement

Dans le bâtiment, une situation «indéniablement mauvaise»

Extrait : Le secteur du bâtiment demeure dans une situation «très difficile» à fin mai, avec une tendance encore «indéniablement mauvaise» dans la construction de logements neufs et très mitigée dans la rénovation, constate mardi la Fédération française du bâtiment (FFB). Le début de l'année a été «particulièrement difficile pour le bâtiment», affirme la fédération patronale, en faisant un point sur l'activité.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/dans-le-batiment-une-situation-indeniablement-mauvaise-7479be12-1/>

Date de publication : 30/06/2015

Immobilier : les acheteurs sont de retour, les prix ne baissent plus

Extrait : Ce net regain d'activité fait déjà sentir ses effets sur les prix, même si l'impact est différent selon les régions et selon les réseaux immobiliers. Quant au réseau Meilleurs Agents, il relève dans la plupart des villes de province des hausses de prix de 0,3% (Toulouse) à 0,7% (Nantes) en juin, même certaines villes continuent à baisser comme Strasbourg (-0,6%) ou Marseille (-0,7%).

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/immobilier-les-acheteurs-sont-de-retour-les-prix-ne-baissent-plus_421e25a8-1e27-

Date de publication : 29/06/2015

4 graphiques pour comprendre le difficile rêve de propriété des moins de 30 ans

Extrait : Tout naturellement, l'intérêt de posséder son logement croît avec l'âge, poussant 94% des 25-29 ans à s'imaginer dans la peau d'un futur propriétaire. Cette envie de disposer de son logement doit se concrétiser avant l'âge de 30 ans pour une majorité des sondés. Preuve de l'importance du logement, les moins de 30 ans dépensent en moyenne 600 euros par mois pour se loger, ce qui représente 34% de leurs revenus nets.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/4-graphiques-pour-comprendre-le-difficile-reve-de-propriete-des-moins-de-30-ans_677a1aee-19ab-

Date de publication : 24/06/2015

Immobilier : acheter un logement va plus vite

Extrait : Immobilier : acheter un logement va plus vite. D'après l'étude du Crédit Foncier sur le parcours de l'acquéreur, la durée de recherche d'un logement s'est réduite en 2015. Après un an de recherche, deux personnes sur trois ont acheté un logement.

Liens :

<http://www.pap.fr/actualites/immobilier-acheter-un-logement-va-plus-vite/a18040>

Date de publication : 23/06/2015

Des coopératives d'habitat pour faire de la promotion immobilière déguisée !

Extrait : Les coopératives d'habitat se multiplient et causent, selon les professionnels, des perturbations sur le marché. «Sur un marché où l'écart entre les prix de vente des logements et la capacité financière des ménages tend à se creuser, les coopératives d'habitat suscitent naturellement de l'engouement», explique Me Abdelmajid Bargach, notaire spécialiste de ces associations. Mais ceux-ci soulignent aussi plusieurs mauvaises pratiques qui ont éloigné les coopératives de leur vocation initiale et qui mettent à mal davantage la confiance des acquéreurs.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/des-cooperatives-dhabitat-pour-faire-de-la-promotion-immobiliere-deguisee-34327.html>

Date de publication : 22/06/2015

Logement social : l'opération coup de poing que prépare l'Etat pour mettre les élus au pas

Extrait : Une circulaire interministérielle va être envoyée aux préfets de régions pour établir, au plus tard d'ici la fin de l'été, une liste de villes où l'Etat pourra se substituer aux maires pour rattraper les retards en matière de construction de logements sociaux. Il y a une semaine, le ministre de la Ville laissait entendre qu'une

dizaine de communes, particulièrement à la traîne en matière de logements sociaux, seraient prochainement mises sous tutelle des préfets afin de rattraper les retards accumulés.

Liens :

<http://www.capital.fr/immobilier/actualites/logement-social-l-operation-coup-de-poing-que-prepare-l-etat-pour-mettre-au-pas-les-elus>

Date de publication : 18/06/2015

Les ventes de logements neufs en forte hausse, la construction recule

Extrait : Les mises en chantier de logements neufs en France ont reculé de 6,2% de février à avril, sur un an, à 84.300, a annoncé vendredi le ministère du Logement. Par type de construction, les mises en chantier de logements ordinaires sont ressorties en repli de 6,6%, à 78.100 unités, selon les estimations du ministère.

Liens :

<http://lexpansion.lexpress.fr/actualite-economique/les-ventes-de-logements-neufs-en-forte-hausse-la-construction-recule.html>

Date de publication : 29/05/2015

Logement neuf : comment pérenniser la reprise

Extrait : A ce rythme, les promoteurs peuvent s'attendre à vendre 45.000 logements "Pinel" en 2015 (soit une hausse de près de 50 % par rapport aux logements "Duflot"), et entre 85.000 et 90.000 logements au total, prédit François Payelle, le président de la FPI qui terminera son mandat fin juin à la tête de l'institution. Car s'ils se réjouissent des hausses des ventes, les promoteurs restent inquiets concernant le lancement des opérations de construction.

Liens :

<http://www.latribune.fr/vos-finances/immobilier/logement-neuf-comment-perenniser-la-reprise-478065.html>

Date de publication : 28/05/2015

Logement étudiant : enfin un guichet unique

Extrait : L'Université fédérale Toulouse Midi-Pyrénées met en place, dès septembre, un guichet unique à Toulouse pour aider les étudiants à accomplir toutes leurs démarches. Afin d'éviter aux étudiants le parcours du combattant habituel pour se loger, l'Université fédérale Toulouse Midi-Pyrénées ouvre, dès le 1er septembre, un guichet unique au 41, Allées Jules-Guesde à Toulouse dans un bâtiment (propriété de l'État) qui doit être livré en juillet.

Liens :

<http://www.ladepeche.fr/article/2015/05/27/2112798-logement-etudiant-enfin-un-guichet-unique.html>

Date de publication : 27/05/2015

Les conditions de logement fin 2013 - Premiers résultats de l'enquête Logement

Extrait : 15 % des ménages considéraient leurs conditions de logement comme insuffisantes ou très insuffisantes en 1973, ils ne sont plus que 6 % en 2013. Un ménage sur quatre déclare vouloir changer de logement ou y être contraint. Un ménage sur quatre déclare vouloir changer de logement ou y être contraint.

Liens :

http://www.insee.fr/fr/themes/document.asp?ref_id=ip1546

Date de publication : 13/05/2015

« La dynamique habitante est source de créativité »

Extrait : Plutôt que de crise du logement, parlons de crise de l'habitat : habiter c'est autre

chose qu'avoir un toit, c'est avoir des voisins, une place dans sa ville, son quartier. Ce n'est donc pas l'habitat participatif qui va favoriser l'accès de masse au logement abordable mais il permet de proposer de nouvelles réponses et de contribuer à « faire la ville autrement ». L'habitat participatif suppose un travail décloisonné entre collectivités locales, habitants, bailleur social, équipe de maîtrise d'œuvre, dans lequel chacun apprend des autres, et cherche à développer une relation de confiance et de transparence.

Liens :

<http://www.semaineilm.fr/articles/2015/maj/la-dynamique-habitante-est-source-de-creativite>

Date de publication : 07/05/2015

Les aides au logement menacées?

Extrait : Le secrétariat d'Etat au Budget a dressé une liste de 14 postes d'économies possibles, dont l'hébergement d'urgence et les aides au logement. Le secrétariat d'Etat au Budget a listé 14 gisements d'économies possibles, parmi lesquels l'hébergement d'urgence ou les frais de justice. Le verdict des « revues de dépenses » devrait tomber au cœur de l'été, quand tout le monde sera en vacances.

Liens :

<http://edito.seloger.com/actualites/france/les-aides-au-logement-menacees-article-4266.html>

Date de publication : 28/04/2015

94 % des Français sont satisfaits de leurs conditions de logement

Extrait : En matière de logement, le débat national se focalise généralement sur l'insuffisance de la construction neuve et de l'existence de poches de tension. Au point de faire oublier une autre réalité, plus positive : dans leur écrasante majorité, les Français se déclarent aujourd'hui satisfaits de leur habitation.

Liens :

http://www.lesechos.fr/journal/lec2_industrie_et_services/02133690098-94-des-francais-sont-satisfaits-de-leurs-conditions-de-logement.php

Date de publication : 28/04/2015

Les Français ont gagné 10m2 de surface de logement en trente ans

Extrait : Dans le parc de résidences principales qui se montait à 28 millions d'unités fin 2013, chaque personne dispose de plus d'espace (10 m2 en moyenne) qu'il y a une trentaine d'années. Mais sur les 7 dernières années, la surface est restée la même à 91 m2. Entre 1984 et 2013, le nombre de pièces par individu est passé d'1,5 à deux en moyenne dans les maisons, et d'1,3 à 1,5 dans les appartements. Logiquement, plus on avance en âge, plus on a de la place. Les plus de 65 ans disposent en moyenne de 60 m2 par personne contre la moitié pour les moins de 30 ans.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/les-conditions-de-logement-s-ameliorent-en-france_1abdb078-ecf9-11e4-b7c4-

Date de publication : 28/04/2015

Villes nouvelles Séance rattrapage sur le bug Tamesna

Extrait : Deux ans après le plan de relance de Tamesna d'un montant de 580 millions de DH, le ministre de l'Habitat et de la Politique de la ville fait face à l'abandon de deux gros promoteurs immobiliers. Des sit-in devant le département de tutelle, le siège de la holding et devant le Parlement ont ponctué l'histoire récente de la ville nouvelle de Tamesna.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/970507-villes-nouvelles-seance-rattrapage-sur-le-bug-tamesna>

Date de publication : 27/04/2015

Urbanisme

Le Grand Prix de l'urbanisme 2015 décerné à Gérard Penot

Extrait : Réuni à l'initiative de Sylvia Pinel, ministre du Logement, de l'Égalité des territoires et de la Ruralité, le jury du Grand Prix de l'urbanisme 2015 a été décerné à Gérard Penot, (Atelier Ruelle). Gérard Penot, né en 1949 à Paris est urbaniste. Il a fondé l'Atelier Ruelle en 1980, qui regroupe urbanistes, architectes et paysagistes.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/le-grand-prix-de-l-urbanisme-2015-decerne-a-gerard-penot-atelier-ruelle>

Date de publication : 22/05/2015

Entre horizontal et vertical

Extrait : "C'est une illusion du haut de penser qu'on peut régenter le bas sans en connaître le fonctionnement", commentait Stéphane Rozès,

enseignant à Sciences Po et HEC, à l'occasion d'une table ronde organisée au Sénat, le 25 mars, sur "les nouveaux défis de l'aménagement du territoire. Cette phrase faisait référence au lien entre une politique de l'aménagement du territoire "verticale" et des territoires qui se développent "selon des logiques horizontales

Liens :

http://www.urbapress.fr/index.php?option=com_content&view=article&id=25153:entre-horizontal-et-vertical

Date de publication : 01/04/2015

Aménagement et mise à niveau urbaine

Urbanisme tactique : réinventer la ville autrement

Extrait : Une démarche qui peut être dupliquée lors des premières phases d'aménagement d'espaces publics : le public déplace les chaises à sa guise ce qui permet de repérer les lieux qui vont faire l'objet d'une appropriation par les habitants. Le programme « Transforme ta ville » du Centre d'Écologie Urbaine de Montréal (CEUM) invite quant à lui les habitants de la ville à prendre en charge l'aménagement d'une petite portion d'espace public : ruelle, trottoir, etc. Potager urbain, aire de jeux, art public.

Liens :

<http://www.latribune.fr/regions/smart-cities/la-tribune-de-carlos-moreno/urbanisme-tactique-reinventer-la-ville-autrement-486245.html>

Date de publication : 24/06/2015

Oujda remet à niveau ses places publiques

Extrait : A Oujda, deux places ont reconquis leur jeunesse: celles du 16 août 1953 et du 9 juillet et seront ré-ouvertes au cours de cette semaine après travaux de réfection. En moins de cinq ans, plusieurs places réalisées dans le cadre de la mise à niveau urbaine ont dévoilé leurs failles.

Malfaçons dans la mise en place des carreaux, mauvaise exécution des travaux, vétusté de la matière première, flétrissement et enlèvement de centaines d'arbres payés pour 1.800 dirhams l'unité.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/969952-oujda-remet-niveau-ses-places-publiques>

Date de publication : 14/04/2015

Infrastructures : Kénitra a son plan stratégique de développement intégré et durable

Extrait : Le Souverain a procédé, hier à Kénitra, au lancement du plan stratégique de développement intégré et durable de la province (2015-2020), doté d'une enveloppe budgétaire de près de 8,4 milliards de DH.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/challenge/56189>

Date de publication : 08/04/2015

Politique urbaine

Environnement : 55 carrières qui ne sont pas aux normes menacées de fermer

Extrait : Cinquante cinq carrières commettent des infractions représentant un danger sur la population avoisinante. Il est question de la consolidation du contrôle environnemental des projets d'exploitation des carrières par les inspecteurs de la police environnementale, l'intensification des opérations de contrôle des activités des projets d'ouverture et d'exploitation des carrières par le Laboratoire national des études et de surveillance de la pollution et l'élaboration du programme national de gestion environnementale des carrières visant à doter les différentes régions du Royaume de plans fixant les normes environnementales à respecter.

Liens :

<http://www.aujourd'hui.ma/maroc/societe/environnement-55-carrieres-qui-ne-sont-pas-aux-normes-menacees-de-fermer--119060>

Date de publication : 17/06/2015

Vers des villes intelligentes et innovantes

Extrait : Voici trois villes du Québec qui ont déjà bien amorcé ce virage, ainsi que des projets profitant à l'industrie touristique et faisant appel aux principes de la ville intelligente. La Ville de Québec figure au palmarès Smart21 des villes intelligentes pour les années 2011, 2012 et 2014. « Smart21 : Québec franchit la première étape vers la ville intelligente de l'année 2014 ».

Liens :

<http://veilletourisme.ca/2015/06/16/vers-des-villes-intelligentes-et-innovantes/?utm=feed&utm=A+veilletourisme>

Date de publication : 16/06/2015

Nouvelle extension du chantier de l'autoroute urbaine de Casablanca

Extrait : Un avenant au contrat prévoit une nouvelle bretelle desservant le quartier de Sidi Bernoussi et deux ronds-points jouxtant l'autoroute. Selon des sources proches du projet, on apprend en effet que l'étalement des travaux jusqu'en 2015 résulte de la signature d'un nouvel avenant au contrat initial, imposant à la société adjudicatrice du marché la réalisation de nouveaux ouvrages liés à cette autoroute.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/nouvelle-extension-du-chantier-de-lautoroute-urbaine-de-casablanca-34111.html>

Date de publication : 01/06/2015

La politique de la ville à l'échelle européenne

Extrait : la France et la Suède* porteront ensemble les valeurs de cohésion urbaine et de mixité sociale, déployées via une politique de la ville européenne. Une position qui fait écho aux engagements de la stratégie « Europe 2020 », dont l'un des 11 objectifs est de « promouvoir l'inclusion sociale et combattre la pauvreté ».

Liens :

<http://www.ville.gouv.fr/?la-politique-de-la-ville-a-l>

Date de publication : 25/05/2015

Urbanisation

Les études démarrent pour la réalisation d'une zone industrielle de 840 ha à Médiouna

Extrait : Le CRI de Casablanca vient de désigner un cabinet qui se chargera d'étudier les modalités d'aménagement, le cadre juridique et le montage financier de la future zone de Ouled Hadda. Depuis le temps qu'on en parle, les choses concrètes démarrent enfin pour la future zone industrielle, dans la province de Médiouna. Il faut bien combiner tous ces efforts pour aménager l'importante surface de la future zone, qui devrait d'ailleurs la classer au premier rang à l'échelle nationale.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/les-etudes-demarrent-pour-la-realisation-dune-zone-industrielle-de-840-ha-a-mediouna-34272.html>

Date de publication : 16/06/2015

Recensement : plus de 4 millions d'habitants à Casablanca

Extrait : C'est officiel, plus de 4 millions de personnes vivent dans la région du Grand Casablanca, soit environ 12,6% de la population totale du Maroc, d'après le RGPH en 2014. Selon les chiffres présentés mardi par Mohammed

Karfaoui, directeur régional du Haut Commissariat au Plan (HCP) de Casablanca, 4.270.750 personnes vivent dans cette région, dont 28.161 étrangers. Au mois de septembre 2014, le Maroc comptait 33.848.242 habitants, d'après les premiers résultats du 6e RGPH 2014, présentés le 16 mars dernier par Ahmed Lahlimi, Haut-commissaire au Plan (HCP) au roi Mohammed VI.

Liens :

<http://www.bladi.net/recensement-habitants-casablanca,41905.html>

Date de publication : 06/05/2015