



Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat

(Janvier - Mars 2016)



©CND/HCP 2016

Lettre de veille "Urbanisme et Habitat" Janvier-Mars 2016

Sommaire

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN	8
Journées du Patrimoine Quand les Casablancais redécouvrent leur ville	8
L'Assemblée a adopté le projet de loi sur la création et le patrimoine.....	8
Architecture / Urbanisme : floraison d'initiatives en Ile-de-France et le long de la Seine.....	8
Pourquoi une Biennale d'architecture en Ile-de-France ?	8
Appel à projets « Architecture de la transformation », les lauréats dévoilés	8
Un festival dédié aux anciennes médinas à Casablanca : La 1re édition se tiendra du 23 au 26 mars	9
Fronde des maires contre la loi patrimoine	9
Coup d'envoi de la 1ère édition du Festival de l'architecture : L'ambition de développer un savoir-faire innovant	9
Bisbilles à l'occasion de la Journée nationale de l'architecte	9
Ces dix constructions attendues seront inaugurées en 2016.....	10
CIRCULATION URBAINE	10
Métro du Caire : encore des contrats pour les entreprises françaises Batiactu	10
Mobilité urbaine: La vision de la mairie de Tanger	10
Fès/Transport public : Le maire et le délégataire sur la même longueur d'onde	10
Modernisation du secteur des transports urbains L'enjeu et le paradoxe sécuritaire	11
Casablanca: Le marché de la plus longue trémie lancé	11
Casablanca/tramway 5 groupements briguent la 2e ligne	11
Les Parisiens font toujours plus de vélo, malgré le ralentissement des aménagements cyclables.....	11
Stationnement à Casablanca : A qui profite l'alibi «social»?	12

Grand Casablanca : Le plan de développement de nouveau présenté. Et après ?	12
CONSTRUCTION BTP	12
Réglementation acoustique : les grands principes	12
ENVIRONNEMENT URBAIN.....	13
Ségolène Royal et Emmanuelle Cosse mobilisent les élus et les entreprises de la ville durable au service de l'innovation, de l'emploi, et du climat	13
Une cimenterie largement alimentée aux déchets solides broyés	13
Ségolène Royal soutient l'initiative d'élus de grandes villes européennes de renforcer la réglementation européenne en matière d'émission de polluants atmosphériques par les véhicules.....	Erreur ! Signet non défini.
Lancement du Plan de Gestion Environnemental et Social du Groupe Al Omrane	13
L'insalubrité de l'environnement provoque 12,6 millions de décès par an, selon l'OMS	Erreur ! Signet non défini.
Santé : 23 % des décès dans le monde liés à l'environnement	14
Interdiction des sacs en plastique: Le plan de reconversion	14
Qualité de l'air Alertes maximales sur le Grand Casablanca.....	14
Environnement: Le deal de la presse francophone à Monaco : DNES, Meriem OUDGHIRI	14
Paris veut végétaliser ses murs.....	15
La ville d'Oujda se met au recyclage des déchets ménagers	15
Appel à communication à la Conférence Internationale sur l'Eau, l'Énergie et les Changements Climatiques (WECC 2016)	15
Comment Marrakech se prépare à la COP22 : Sensibiliser les citoyens d'abord!	15
Interdiction des sacs en plastique Mission impossible?	16
Très mauvaise élève, Paris se lance vers le zéro déchet	16
Quels seront les impacts du changement climatique sur l'urbanisme ?	16
L'innovation urbaine pour la transition écologique des territoires : Les lauréats de l'appel à projets « Ville de demain »	17
Pollution : Renault devra rendre des comptes lundi	17
En 2016, la COP21 attend confirmation	17

Tanger : Les scientifiques examinent les effets du changement climatique	17
Entre 700 et 1.000 tonnes de déchets ménagers collectés chaque jour à Fès.....	18
Le gouvernement italien prend des mesures contre la pollution de l'air.....	18
IMMOBILIER	18
Acheter son logement plutôt que de le louer est redevenu rentable	18
Logement : l'UFC - Que Choisir épingle les abus des agences immobilières	18
11 Mars 2016 : Groupe Al Omrane : Un "CAP 2020" pour El Kanouni... ..	19
Sidi Belyout/Casablanca : Palmarès des prix du m2 par quartier	19
Les super-riches préfèrent Londres à New York.....	19
Alliances finalise un nouveau business plan	19
L'immobilier ralentit la progression du Masi	19
Les crédits immobiliers bientôt durcis ?	20
Système foncier : La fiscalité pèse sur le secteur pour un rendement limité	20
Les crédits à la promotion immobilière ont baissé de 10,6% en janvier	20
Logement : Londres et Paris, des capitales fausses jumelles	20
Immobilier neuf Le marché français reprend des couleurs	21
Immobilier en ligne : Avito : Casablanca et Rabat, les plus chères à la location	21
Taux ou prix : ce qui compte le plus pour acheter son logement	21
Des objectifs ambitieux de mobilisation du foncier public pour le logement	21
Immobilier d'entreprises à Casablanca : L'offre quartier par quartier.....	22
L'immobilier de luxe parisien est Ã la traÃ®ne des autres grandes capitales	Erreur ! Signet non défini.
Les banques participatives vont-elles booster l'immobilier?	22
Oujda: Vent «vert» sur l'immobilier	22
Epinal : le logement neuf enlisé faute d'incitation fiscale	23
Infléchir la politique du logement.....	23
Loyer, surface, logement: portrait-robot des locataires.....	23
Immobilier: L'activité bute sur le foncier	23

Logement : Pour les promoteurs, le locatif a besoin d'une carotte fiscale	23
Médiateur du Royaume : Spoliation foncière, le coup de grâce d'un bâtonnier!	24
Casablanca dans le boom de l'immobilière dans les archés émergentsÉMERGENTS	24
Comment le Maroc veut lutter contre la spoliation foncière et immobilière	24
LOGEMENT ET HABITAT	24
Le Mipim a mis le logement urbain au centre du monde	24
« Qu'on en finisse avec les difficultés liées au logement », E. Cosse	25
Amélioration du parc privé de logement : l'Etat annonce 61 millions d'euros pour 2016	25
Bâtisses menaçant ruine Vers le recasement de 1.200 familles à Fès.....	25
La région Ile-de-France revoit sa politique du logement social	25
Action Logement : le projet de loi présenté en conseil des ministres.....	26
Logement promotionnel public : Convocation des souscripteurs pour la remise des décisions de pré-affectation	26
Les loyers ont baissé dans 70% des grandes villes.....	26
Signature d'un protocole d'accord entre l'Etat et Action Logement pour renforcer l'application du droit au logement en Île-de-France.....	26
Île-de-France : Action Logement signe avec l'Etat un protocole en faveur des salariés "Dalo"	27
Logement indécent et suspension du paiement des loyers.....	27
Fondation Abbé Pierre : Mal-logement à La Réunion : "aucune amélioration"	27
Lancement du portail internet des Observatoires des Loyers	27
À Paris, les Roms veulent troquer leur bidonville contre des maisons mobiles.....	28
L'urbanisme justifie-t-il toujours les expulsions?	28
Comment améliorer le droit au logement ?	28
Loyer, surface, logement: portrait-robot des locataires.....	28
Casablanca Des associations réclament le droit à un toit décent pour les mal logés.....	29
Immobilier : la garantie des loyers sera finalement sous condition	29
POLITIQUE DE LOGEMENT ET D'HABITAT	29
Frédéric Paul : "L'État doit rester présent dans le financement des aides à la pierre"	29

Recasement de 2.922 ménages bidonvillois à Mohammedia : SM le Roi lance l'opération «Assafaa»	29
Le patron des Impôts au Club de L'Économiste Logement social: Le fisc aux trousseaux des fraudeurs - Leconomiste.com	30
SITUATION LOGEMENT	30
La construction de logements neufs repart à la hausse	30
REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....	30
Fès-Meknès : Le nouveau schéma d'aménagement adopté.....	30
URBANISME	30
M. Merroun préside à Dakhla une journée d'information sur "l'urbanisme et l'aménagement du territoire au service de la régionalisation avancée"	30
Signature de conventions visant l'accompagnement des grands chantiers au niveau de la région de l'Oriental	31
Lydec: Comment gérer une ville tentaculaire.....	31
Â« Ne pas construire, c'est aussi de l'urbanisme Â»	31
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE	31
Casa smart city auto Démarrage du chantier en juillet prochain.....	32
Emmanuelle Cosse à la rencontre du réseau national des aménageurs pour penser l'aménagement durable	32
Emmanuelle Cosse aux Rencontres nationales de l'aménagement opérationnel.....	32
Urbanisme à Casablanca : Reconfiguration inédite autour du port!.....	32
Lydec: Les relais de croissance sont dans l'extension urbaine.....	33
Settat attend toujours sa fameuse mise à niveau	33
Casablanca: Le marché de la plus longue trémie lancé	33
Friches industrielles à Casablanca 277 hectares à revaloriser	33
Grand Casablanca : Le plan de développement de nouveau présenté. Et après ?	34
POLITIQUE URBAINE	34
Métropole du Grand Paris : quel rôle pour l'Etat ?	34
Le who's who du conseil de la ville de Casablanca	34
L'innovation urbaine pour la transition écologique des territoires : Les lauréats de l'appel à projets « Ville de demain	

»34

URBANISATION35

De Paris à Troyes, les 50 villes les plus peuplées de France.....35

©CND/CDIM

Architecture et patrimoine urbain

Journées du Patrimoine Quand les Casablancais redécouvrent leur ville

Extrait : Pour leur 8e édition, les Journées du Patrimoine (JDP) sortent des murs de la ville blanche et élargissent leurs horizons. Le 1er avril sera consacré aux «Enfants du Patrimoine». Quant au weekend du 2 et 3 avril, point d'orgue des JDP, des visites seront assurées par 250 guides médiateurs qui feront découvrir ou redécouvrir la ville à pied ou en bus.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/995547-journees-du-patrimoine>

Date de publication : 23/03/2016

L'Assemblée a adopté le projet de loi sur la création et le patrimoine

Extrait : Après l'adoption de près de 60 amendements en deux jours, l'Assemblée nationale a adopté dans la nuit de mardi à mercredi, en deuxième lecture, le projet de loi sur la création, l'architecture et le patrimoine. Après d'âpres débats, ils ont aussi supprimé une disposition qui avait été introduite au Sénat pour limiter les implantations d'éoliennes.

Liens :

http://www.lepoint.fr/politique/l-assemblee-a-adopte-le-projet-de-loi-sur-la-creation-et-le-patrimoine-23-03-2016-2027281_20.php

Date de publication : 23/03/2016

Architecture / Urbanisme : floraison d'initiatives en Ile-

de-France et le long de la Seine

Extrait : La région Ile-de-France a décidé le 18 mars de se doter d'une Biennale de l'architecture et de l'urbanisme, qu'elle espère mettre en place dès 2017. C'est sa vice-présidente chargée de l'écologie et du développement durable, Chantal Jouanno (UDI), qui est à l'origine de cette initiative "en lien avec l'opération 'Dessine-moi le Grand Paris de demain'", un appel à projets internationaux de "développement urbain, architectural et paysager, couvrant l'ensemble du territoire francilien", voté la veille par le conseil régional et portant sur sept thématiques comme "inventer les campus universitaires de demain", "revégétaliser l'Ile-de-France", "réaménager les bords de fleuves", "repenser les entrées de ville" ou "recoudre le territoire".

Liens :

<http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&jid=1250270502355&cid=1250270499557>

Date de publication : 22/03/2016

Pourquoi une Biennale d'architecture en Ile-de- France ?

Extrait : Objectif : « Valoriser les réflexions engagées par l'ensemble des acteurs franciliens sur l'avenir et la réinvention de la Région capitale et de leur donner une grande visibilité internationale », indique l'exposé des motifs. La Région entend également « promouvoir les travaux d'architectes, urbanistes, paysagistes, designers, les savoir-faire des entreprises et des professions du bâtiment, ainsi que ceux des institutions et organismes représentatifs de l'univers de l'architecture ».

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/biennale-architecture-grand-paris-44167.php>

Date de publication : 19/03/2016

Appel à projets « Architecture de la transformation », les lauréats dévoilés

Extrait : Lors d'une cérémonie organisée mardi 8 mars, Pierre-René Lemas, directeur général du groupe Caisse des Dépôts et Jean-Louis Dumont, président de l'Union sociale pour l'habitat (USH), ont dévoilé les cinq lauréats de l'appel à projets pour une « Architecture de la transformation ». Lancé en septembre 2015, le concours a suscité 52 candidatures. Le but : accélérer l'innovation et expérimenter de nouvelles visions de l'architecture du logement social.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/architecture/appel-a-projets-architecture-de-la-transformation-les-laureats-devoiles.html>

Date de publication : 08/03/2016

Un festival dédié aux anciennes médinas à Casablanca : La 1re édition se tiendra du 23 au 26 mars

Extrait : Dans un mois, la 1re édition du Festival international des anciennes médinas (FIAM) sera lancée. Sa programmation mettra en avant des expériences réussies de réhabilitation des anciennes médinas grâce à la culture. Le Festival international des anciennes médinas est organisé par l'association FIAM, en partenariat avec la wilaya de la région de Casablanca-Settat, les conseils préfectoral et communal de Casablanca ainsi que la SDL Casa Events & Animation, le ministère de la Culture et des partenaires privés.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985244-un-festival-dedie-aux-anciennes-medinas-casablanca>

Date de publication : 29/02/2016

Fronde des maires contre la loi patrimoine

Extrait : Nouveau coup de gueule des maires de 200 villes, parmi les plus riches en centres historiques de France, représentant dix millions d'habitants. Ils s'élèvent contre le projet de Loi, création, architecture et patrimoine, adopté en première lecture à l'Assemblée nationale et qui sera soumis, fin janvier, au vote du Sénat. Ladite loi prévoit la création du concept de Cité historique, avec Plan local d'urbanisme (PLU) patrimonial à la main du maire, en remplacement des dispositifs de protection actuels, placés sous l'autorité de l'Etat.

Liens :

http://www.lemonde.fr/architecture/article/2016/01/20/fronde-de-200-maires-contre-la-loi-patrimoine_4850353_1809550.html

Date de publication : 20/01/2016

Coup d'envoi de la 1ère édition du Festival de l'architecture : L'ambition de développer un savoir-faire innovant

Extrait : Sous le thème « Architecture du Maroc : identité et créativité », le coup d'envoi de cette 1ère édition du Festival de l'architecture (14 au 19 janvier 2016) a été donné jeudi 14 janvier au théâtre Mohammed V, en présence du chef du gouvernement, M. Abdelilah Benkirane, de plusieurs membres du gouvernement, de M. le wali de la région, de hautes personnalités de l'administration, des élus, des architectes, de représentants de délégations étrangères et de plusieurs invités. Cette rencontre, qui est placée sous le Haut Patronage de Sa Majesté le Roi, s'assigne entre autres objectifs de revisiter la richesse et la diversité du patrimoine architectural multiséculaire marocain, mettre en exergue les différentes phases de l'Histoire de l'architecture marocaine, pour connaître son passé, comprendre son présent et mieux mettre en perspective son avenir, et, également,

promouvoir, sensibiliser et célébrer l'architecture marocaine.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lopinion/49327>

Date de publication : 17/01/2016

Bisbilles à l'occasion de la Journée nationale de l'architecte

Extrait : Le processus de réflexion sur ce que l'architecture a été de par le passé et de ce qu'elle est actuellement constituera, à n'en pas douter, une source d'inspiration pour les décideurs et les professionnels impliqués dans le développement et l'aménagement urbain, que ce soit au niveau local, régional ou national.

Liens :

http://www.libe.ma/Bisbilles-a-l-occasion-de-la-Journee-nationale-de-l-architecte_a70519.html

Date de publication : 12/01/2016

Ces dix constructions attendues seront inaugurées en 2016

Extrait : Plus largement, en ce début du mois de janvier, nous avons décidé de vous faire un tour d'horizon des édifices qui seront terminés et inaugurés durant l'année. Nous vous avons compilé dix constructions diverses, de différents pays, dont certaines nous avaient échappé en 2016. C'est donc aussi l'occasion de nous rattraper!

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/ces-dix-constructions-attendues-seront-inaugurees-en-2016>

Date de publication : 11/01/2016

Circulation urbaine

Métro du Caire : encore des contrats pour les entreprises françaises

Extrait : Deux entreprises françaises du monde des infrastructures ferroviaires, Alstom et Colas Rail, ont décroché un nouveau contrat pour l'extension du réseau de métro cairote. Le montant des contrats : près de 25 M€. Le groupement composé de Colas Rail (groupe Bouygues), Alstom et Alstom Egypte, a remporté le contrat d'extension de la ligne 1 du métro du Caire, entre les stations El Marg et New El Marg, au nord de la capitale égyptienne.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/metro-caire-encore-contrats-entreprises-francaises-44177.php>

Date de publication : 19/03/2016

Mobilité urbaine: La vision de la mairie de Tanger

Extrait : Pour la mairie de Tanger, la situation de la ville est «compliquée» en matière de mobilité urbaine. «Les problèmes sont particulièrement aigus quand il s'agit de connecter le centre-ville avec les zones industrielles dont la TFZ», annonce Mohamed Amahjour, vice-président de la mairie de Tanger. La ville est actuellement en train de connaître une mue totale avec le projet de Tanger-Métropole et celui de reconversion du port de Tanger-ville, ainsi que l'arrivée imminente de ligne à grande vitesse.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/995058-mobilit%C3%A9-urbaine>

Date de publication : 14/03/2016

Fès/Transport public : Le maire et le délégataire sur la même longueur d'onde

Extrait : Bus Fès continue d'œuvrer à l'amélioration de la mobilité urbaine dans la ville par le rehaussement de sa qualité de services», estime le management du groupe. A Fès, son entreprise a chamboulé le transport public avec des bus propres et un personnel en uniforme. Bus Fès a réformé la gestion du secteur en offrant un service de qualité.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985721-festransport-publicle-maire-et-le-delegataire-sur-la-meme-longueur-d-onde>

Date de publication : 09/03/2016

Modernisation du secteur des transports urbains L'enjeu et le paradoxe sécuritaire

Extrait : Les modes de transports urbains au Maroc souffrent de dysfonctionnements et d'insuffisances chroniques endogènes. Comme beaucoup d'autres secteurs urbains (parkings), l'activité des taxis est structurée autour d'une matrice de coutumes, de codes, et d'«habitus», créant, de fait, une forme d'«homéostasie» économique. En outre, ce secteur, à la limite du mythe, a réussi à s'imposer dans l'imaginaire collectif des Marocains...entre névroses et amours de ce transport si particulier dans notre pays. Il est donc intéressant de décrypter les enjeux qui traversent ce secteur, pris entre le marteau de la modernisation, et l'enclume sociale et sécuritaire.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985252-modernisation-du-secteur-des-transports-urbainsl-enjeu-et-le-paradoxe-securitairepar>

Date de publication : 29/02/2016

Casablanca: Le marché de la plus longue trémie lancé

Extrait : La trémie, longue de plus de 2,2 km, reliera la mosquée Hassan II au boulevard des FAR. L'ouvrage est censé fluidifier le trafic de plus en plus dense sur cet axe qui dessert la marina, l'ancienne médina et le centre-ville de Casablanca. Longue de plus de 2,2 km (dont 1,8 km en souterrain), cette trémie, située sur boulevard Almohades, entre la mosquée Hassan II et la gare Casa-Port, débouchera sur le boulevard des FAR (au niveau du carrefour Zellaqa). La trémie sera située juste après le tunnel (sous la mosquée Hassan II) du boulevard Sidi Mohammed Ben Abdellah et sortira côté Est après la gare Casa-Port sur le boulevard Zaid ou Hmad.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985147-casablanca-le-marche-de-la-plus-longue-tremie-lance>

Date de publication : 27/02/2016

Casablanca/tramway 5 groupements briguent la 2e ligne

Extrait : Le chantier de la 2e ligne de tramway arrive à un tournant. Après un an de travaux de déviation de réseaux, le marché de la plateforme et des voies ferrées sera attribué d'ici fin février. Cinq groupements ont soumissionné pour cet appel d'offres lancé par la SDL Casa-Transports en décembre 2015. Il s'agit de Colas Rail/Colas Maroc/GTR (groupe franco-marocain), Yapi Merkezi (turc), Makyol (turc) ainsi que Somafel/Seprob (luso-marocain) et TSO/SGTM (franco-marocain).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/984591-casablanca-tramway5-groupements-briguent-la-2e-ligne>

Date de publication : 16/02/2016

Les Parisiens font toujours plus de vélo, malgré le

ralentissement des aménagements cyclables

Extrait : Le « plan vélo », doté de 150 millions d'euros et voté à l'unanimité par le Conseil de Paris en avril 2015, « doit être l'occasion de supprimer des files de circulation et de stationnement automobile », explique ce chercheur au CNRS. Selon lui, « seul un report fort et rapide vers le vélo des modes motorisés est susceptible de résoudre les problèmes de pollution et d'éviter que la congestion du métro atteigne un niveau insupportable ».

Liens : <http://www.lemonde.fr/les-parisiens-font-toujours-plus-de-velo-malgre-le-ralentissement-des-amenagements.html>

Date de publication : 20/01/2016

Stationnement à Casablanca : A qui profite l'alibi «social»?

Extrait : Les commissions préfectorales (composées de représentants des préfectures, arrondissements, police, CUC) sont également compétentes pour statuer sur les demandes d'autorisations, notamment en matière de stationnement réservé, interdiction de stationnement, sens unique... Dès son lancement, Casadev avait pour objet, rappelons-le, l'organisation et la gestion des parkings et aires de stationnement public sur le territoire de la commune.

Liens : <http://www.leconomiste.com/article/983137-stationnement-casablanca-gui-profite-l-alibi-social>

Date de publication : 19/01/2016

Grand Casablanca : Le plan de développement de nouveau présenté. Et après ?

Extrait : Les Casablancais verront ainsi leur cadre de vie amélioré grâce à ce plan de développement intégré, qui veille au respect de l'environnement et du cachet identitaire de la capitale économique. Le plan prévoit, entre autres, l'extension de la ligne du tramway, le développement du parc d'autobus, l'aménagement des routes et la réalisation d'ouvrages d'art et de tunnels. Il accorde également une place importante au volet socioculturel et à la préservation de l'environnement de la ville.

Liens :

<http://Int.ma/grand-casablanca-le-plan-de-developpement-de-nouveau-presente-et-apres/>

Date de publication : 09/01/2016

Construction BTP

Réglementation acoustique : les grands principes

Extrait : Les futurs acheteurs d'un logement neuf peuvent désormais obtenir gratuitement de la part du vendeur une "attestation de prise en compte de la réglementation acoustique". Un document qui leur permet de se faire une idée précise de la qualité de l'acoustique du bien avant même de l'acheter et de valoriser le logement en cas de revente... Un voisin que l'on entend marcher au-dessus de chez soi, le bruit de la rue qui ne s'atténue pas malgré les fenêtres fermées, une ventilation un peu trop bruyante qui vient troubler le sommeil... Les problèmes d'insonorisation sont monnaie courante dans les logements.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/acheter-un-logement-neuf-acoustique-devient-un-vrai-44171.php>

Date de publication : 19/03/2016

Environnement Urbain

Ségolène Royal et Emmanuelle Cosse mobilisent les élus et les entreprises de la ville durable au service de l'innovation, de l'emploi, et du climat

Extrait : Ségolène Royal et Emmanuelle Cosse prennent cette semaine plusieurs initiatives pour faire de la ville durable un levier de création d'activités et d'emplois au service de la transition énergétique et de la mise en œuvre de l'accord de Paris sur le Climat.

Liens :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/Segolene-Royal-et-Emmanuelle-Cosse.html>

Date de publication : 22/03/2016

Une cimenterie largement alimentée aux déchets solides broyés

Extrait : Depuis 1997 déjà, la cimenterie Lafarge de Saint-Pierre-la-Cour utilisait des combustibles alternatifs pour alimenter son four : pneus usagés, farines animales, solvants, biomasse... En 2006, l'usine inaugurait un atelier de pneus broyés, puis un premier atelier de déchets solides broyés en 2013. Ces derniers incluent des plastiques, papiers, cartons, textiles et encombrants de déchetterie, collectés auprès d'industries locales.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/cimenterie-largement-alimentee-aux-dechets-solides-44183.php>

Date de publication : 19/03/2016

Emission de polluants des véhicules diesels : Ségolène Royal soutient l'initiative d'élus de grandes villes européennes

Extrait : Le conseil des ministres de l'Environnement du 4 mars a permis d'évoquer ce dossier pour s'assurer d'une révision rapide du cadre réglementaire de l'homologation, qui permette de relever l'ambition, de faire la transparence sur les décisions prises et qui donne aux Etats-membres et aux parlementaires la possibilité d'avoir un débat politique sur les normes régissant les émissions de polluants atmosphériques des véhicules.

Liens :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/Emission-de-polluants-des.html>

Date de publication : 18/03/2016

Lancement du Plan de Gestion Environnemental et Social du Groupe Al Omrane

Extrait : Les conventions signées ce jour confirment l'engagement du Groupe sur la voie du développement durable, formalisé déjà depuis 2013 par la signature d'une Charte environnementale et sociale. Celle-ci ayant constitué pour Al Omrane le socle d'une véritable politique de respect de l'environnement et de responsabilité sociétale. Une entreprise dans laquelle Al Omrane se trouve fortement soutenu notamment par l'Agence Française de développement, principal bailleur de fonds du Groupe.

Liens :

<http://www.alomrane.ma/fr/lancement-du-plan-de-gestion-environnemental-et-social-du-groupe-al-omrane-ag259.html>

Date de publication : 18/03/2016

Santé : 23 % des décès dans le monde liés à l'environnement

Extrait : Un rapport de l'OMS, publié mardi, estime que, en 2012, 12,6 millions de décès étaient à mettre notamment sur le compte de la « pollution de l'air, de l'eau et des sols, l'exposition à des substances chimiques, le changement climatique, et les rayons UV », qui provoquent une centaine de maladies ou de traumatismes chez les humains. Les traumatismes non intentionnels, comme les accidents de la circulation, sont aussi classés par l'OMS dans les pathologies liées à l'environnement et représentaient 1,7 million de décès en 2012. L'OMS considère aussi que les diarrhées, qui occupent la 6e place dans la liste des 10 maladies recensées par l'OMS, sont souvent induites par un mauvais réseau sanitaire, ce qui cause 846 000 décès par an.

Liens :

http://www.lepoint.fr/sante/sante-23-des-deces-dans-le-monde-lies-a-l-environnement-15-03-2016-2025385_40.php

Date de publication : 15/03/2016

Interdiction des sacs en plastique: Le plan de reconversion

Extrait : Le dispositif d'accompagnement de la loi n° 77-15 interdisant les sacs en plastique est maintenant finalisé. Le premier pack concerne les unités industrielles souhaitant maintenir la production des sacs en plastique non interdits. Le deuxième package s'adresse aux usines désireuses d'opérer une reconversion industrielle.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/995051-interdiction-des-sacs-en-plastique-le-plan-de-reconversion>

Date de publication : 14/03/2016

Qualité de l'air Alertes maximales sur le Grand Casablanca

Extrait : C'est de loin la zone Aïn Sebaâ et Sidi Bernoussi qui est plus caractérisée par des émissions de dioxyde de soufre et de poussière industrielle (PM10). Mohammedia est aussi exposée à un mix de polluants. Pour sa part, le centre-ville est principalement pollué à l'oxyde d'azote (émis par les véhicules et un parc vétuste fortement diesélisé).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/984440-qualite-de-l-air-alertes-maximales-sur-le-grand-casablanca>

Date de publication : 11/03/2016

Environnement: Le deal de la presse francophone à Monaco : DNES, Meriem OUDGHIRI

Extrait : Durant deux jours, Monaco a été une sorte de laboratoire de travail où journalistes, experts, philosophes, élus et écrivains ont débattu et échangé autour de ce thème devenu aujourd'hui une grande préoccupation planétaire. Une question de premier plan particulièrement pour le Maroc qui accueillera la COP22 en novembre prochain. «Il y a urgence. Les scientifiques tirent la sonnette d'alarme...Et le rôle des médias est capital, irremplaçable tant il faut sans relâche alerter, informer, éduquer, sensibiliser de manière juste, éclairée, nuancée, rigoureuse et complète. Tant il faut aussi s'associer aux exploits quotidiens, voire héroïques, des populations affectées», relève

Michaëlle Jean, secrétaire générale de l'Organisation internationale de la francophonie.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985729-environnement-le-deal-de-la-presse-francophone-monacodnes-meriem-oudghiri>

Date de publication : 09/03/2016

Paris veut végétaliser ses murs

Extrait : Paris, ville « minérale », veut végétaliser ses murs et ses toits et proposera dans les mois qui viennent, en s'inspirant de ce qui se fait à Bruxelles ou Chicago, 40 sites pour y faire pousser fleurs ou légumes, a annoncé mardi la Ville. L'opération « Paris-culteurs », qui a pour objectif d'offrir à la culture d'ici à 2020 cent hectares de « végétalisation du bâti » - dont trente hectares dédiés à l'agriculture - commencera en avril avec la publication de sites qui peuvent être des façades, des toits mais aussi des parkings ou des sous-sols, choisis par la mairie de Paris.

Liens :

http://www.lepoint.fr/societe/paris-veut-vegetaliser-ses-murs-08-03-2016-2024020_23.php

Date de publication : 08/03/2016

La ville d'Oujda se met au recyclage des déchets ménagers

Extrait : La ville d'Oujda vient de se mettre au recyclage des déchets ménagers en mettant à disposition de la population plusieurs conteneurs pour les différents types de déchets. Cette initiative est actuellement à l'essai dans la ville de l'Oriental, indique les autorités locales dans un communiqué précisant que plusieurs conteneurs ont été mis à disposition de la population. Ainsi, des poubelles pour le pain sec, le plastique, le verre, le carton et papiers et les

déchets organiques sont visibles dans plusieurs avenues ou souks de la ville.

Liens :

<http://www.bladi.net/oujda-recyclage-dechets,44565.html>

Date de publication : 28/02/2016

Appel à communication à la Conférence Internationale sur l'Eau, l'Énergie et les Changements Climatiques (WECC 2016)

Extrait : La dernière session de la Conférence mondiale des parties à la convention cadre des Nations Unies sur les changements climatiques (COP21) tenue à Paris a été témoin d'un événement historique. En perspective de la COP22, le Centre National d'Études et de Recherche sur l'Eau et l'Énergie (CNEREE) de l'Université Cadi Ayyad organise une Conférence Internationale sur l'Eau, l'Énergie et les Changements Climatiques (WECC-2016). Le but de la conférence WECC-2016 est de réunir des chercheurs, des ingénieurs, des professionnels, des industriels, des décideurs et des représentants des ONG pour partager, débattre et diffuser les solutions innovantes et les bonnes pratiques dans les domaines de l'eau, la gestion des déchets, l'agriculture et la sécurité alimentaire, la foresterie, les énergies renouvelables et l'efficacité énergétique, l'adaptation et l'atténuation des changements climatiques.

Liens :

<http://www.massolia.com/communication-a-la-conference-internationale-sur-leau-lenergie-et-les-changements-climatiques->

Date de publication : 24/02/2016

Comment Marrakech se prépare à la COP22 :

Sensibiliser les citoyens d'abord!

Extrait : Décharge contrôlée et même valorisée pour en extraire du biogaz et de l'électricité, tri sélectif en amont avec les ménages, bus électriques...Le conseil communal mène en collaboration avec l'aide de la société de l'investissement énergétique (SIE) un grand nombre de projets environnementaux prévus pour Marrakech qu'ils souhaitent avant le mois de novembre. - Oui et le deuxième chantier que nous souhaitons achever avant la tenue de la COP22 est le BHNS, un projet que l'ancien conseil communal avait déjà lancé et que nous souhaitons achever en introduisant des bus électriques solaires.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985010-comment-marrakech-se-prepare-la-cop22sensibiliser-les-citoyens-d-abord>

Date de publication : 24/02/2016

Interdiction des sacs en plastique Mission impossible?

Extrait : Pour certains plasturgistes, le compte à rebours est déjà enclenché. En principe, le 1er juillet signifiera le certificat de décès des sacs en plastique. A partir de cette date, plus aucun sac de cette nature ne devrait circuler. Dans le secteur, cette interdiction, qui a surpris tout le monde, est mal vécue. S'il est interdit de fabriquer des sacs en plastique, quelle alternative s'offre donc aux opérateurs? «Aujourd'hui, personne ne pense plus à se reconvertir dans une autre matière première car les opérateurs sont d'abord dans une logique de sapeur-pompier», explique un membre de l'Association des producteurs des sacs et sachets en plastique.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/984584-interdiction-des-sacs-en-plastique-mission-impossible>

Date de publication : 16/02/2016

Très mauvaise élève, Paris se lance vers le zéro déchet

Extrait : Dans les immeubles, une troisième poubelle de tri destinée à recevoir tous ces déchets de table et de cuisine va ainsi être mise à disposition des ménages, en plus de la poubelle jaune (matériaux recyclables secs) et de la poubelle blanche (verre). Alors qu'aujourd'hui, 9 000 immeubles n'ont toujours pas de poubelle jaune, et 21 000 pas de poubelle blanche, la ville va déjà accroître le nombre de bacs pour la sélecte collective. 190 nouvelles colonnes à verre vont être déployées dans l'espace public d'ici à 2020.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2016/02/16/tres-mauvaise-eleve-paris-se-lance-vers-le-zero-dechet_4866125_3244.html

Date de publication : 16/02/2016

Quels seront les impacts du changement climatique sur l'urbanisme ?

Extrait : *"Les villes sont largement concernées"*, assure le spécialiste du climat, qui part du postulat que la population urbaine mondiale atteint aujourd'hui les 3 milliards d'habitants et qui pourrait atteindre les 6 ou 7 milliards dès 2050. Il ne resterait à l'humanité que 800 milliards de tonnes de CO₂ à émettre avant que le réchauffement climatique ne dépasse la barre fatidique des 2 °C, risquant un emballement hors de contrôle. *"Cela représente 20 ans d'émissions, au rythme actuel. Mais attention, cela ne représente que 20 % des hydrocarbures immédiatement accessibles. Il faudra donc laisser ces combustibles fossiles là où ils sont"*, prévient-il. Car, si rien ne devait changer dans la façon de bâtir, la seule construction des villes nouvelles pour abriter des milliards de nouveaux urbains, consommera 460 milliards de tonnes de CO₂, *"soit plus de la moitié du carbone à émettre"*, souligne Jean Jouzel.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/quels-seront-impacts-changement-climatique-sur-urbanisme-43631.php>

Date de publication : 14/02/2016

L'innovation urbaine pour la transition écologique des territoires : Les lauréats de l'appel à projets « Ville de demain »

Extrait : Le Programme d'Investissements d'Avenir « Ville de demain », géré par la Caisse des Dépôts, favorise l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville, dans le cadre de la démarche ÉcoCité.

L'État accompagne ainsi les projets urbains intégrés, innovants portés par des acteurs publics et privés, dans des métropoles ou des grandes agglomérations.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/l-innovation-urbaine-pour-la-transition-ecologique-des-territoires-les-laureats-de-l-appel-a-projets-ville-de-demain>

Date de publication : 13/02/2016

Pollution : Renault devra rendre des comptes lundi

Extrait : Le constructeur français sera auditionné par la commission technique, mise en place par Ségolène Royal après l'affaire Volkswagen, pour s'expliquer sur son échec après les tests antipollution. Incurie européenne en matière de contrôle de la réglementation sur les émissions polluantes comme l'a révélé l'affaire Volkswagen? Parallèlement aux essais pilotés par la commission Royal, la Direction générale de la concurrence, de la consommation et de la répression des fraudes (DGCCRF) a ouvert une

enquête sur la manipulation des émissions polluantes de Volkswagen.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/societes/2016/01/17/20005-20160117ARTFIG00149-pollution-renault-devra-rendre-des-comptes-lundi.php#reagir>

Date de publication : 17/01/2016

En 2016, la COP21 attend confirmation

Extrait : La grande conférence mondiale sur le climat, organisée à Paris, s'est achevée il y a précisément un mois. Un accord a été trouvé pour limiter la hausse des températures à 1,5° C mais il attend désormais sa traduction dans les faits. [Christian Pierret](#), l'ancien ministre délégué à l'Industrie, aujourd'hui avocat associé chez August & Debouzy et qui préside le think tank Vista dédié aux questions énergétiques, illustre les attentes suscitées par la [COP21](#). La question environnementale, en dépassant les visions académiques, voire théoriques, a gagné en densité d'analyse et en pragmatisme de proposition. Débats et positions ont pris de la distance vis-à-vis du Groupe d'experts intergouvernemental sur l'évolution du climat (Giec).

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/conjoncture/2016/01/13/20002-20160113ARTFIG00006-en-2016-la-cop21-attend-confirmation.php>

Date de publication : 13/01/2016

Tanger : Les scientifiques examinent les effets du changement climatique

Extrait : Le lancement, en 2013, du projet Tanger-métropole, pour un coût global de près de 8 milliards de DH et qui vise à faire de la ville du Détroit «un modèle urbain inédit au Maroc et sur la rive sud de la Méditerranée» impose une vision globale de la gestion de l'environnement.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/les-scientifiques-examinent-les-effets--du-changement-climatique/239186.html>

Date de publication : 11/01/2016

Entre 700 et 1.000 tonnes de déchets ménagers collectés chaque jour à Fès

Extrait : La société délégataire du service de collecte de déchets ménagers qui emploie quelque 1.160 personnes gère le secteur du ramassage des ordures de la ville moyennant une enveloppe budgétaire annuelle de 138 millions de DH, a indiqué la commune urbaine en marge d'une rencontre qui a réuni récemment le maire, Driss Azami Idrissi et le directeur général de cette société.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/liberation/70379>

Date de publication : 09/01/2016

Le gouvernement italien prend des mesures contre la pollution de l'air

Extrait : En l'absence, depuis des semaines, de pluie et de vent susceptibles de la disperser, la pollution aux particules fines dépasse largement, dans de nombreuses régions italiennes, le niveau d'alerte de 50 milligrammes par mètre cube, le seuil défini par l'Organisation mondiale de la santé (OMS). Au-dessus de ce seuil, ces particules fines, particulièrement nocives car pénétrant dans les voies respiratoires et le sang, augmentent les risques de maladies cardiovasculaires, d'asthme, de bronchite chronique et de cancer du poumon.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/pollution/article/2015/12/30/le-gouvernement-italien-prend-des-mesures-contre-la-pollution-de-l-air.html>

Date de publication : 31/12/2015

Immobilier

Acheter son logement plutôt que de le louer est redevenu rentable

Extrait : Le marché immobilier a retrouvé des couleurs. Si la reprise économique n'est pas visible partout, il est un secteur où elle devient apparente : l'immobilier. Les prix ont en effet suffisamment reculé en 2015 dans le secteur de l'ancien, -1,9% en moyenne en métropole, pour que les acheteurs se manifestent à nouveau. Résultat, le marché est relancé et les prix commencent à repartir à la hausse : ils ont repris 1,9% en trois mois, d'après les chiffres recueillis par L'Obs.

Liens :

<http://www.europe1.fr/economie/acheter-son-logement-plutot-que-de-le-louer-est-redevenu-rentable-2701090>

Date de publication : 24/03/2016

Logement : l'UFC - Que Choisir épingle les abus des agences immobilières

Extrait : Deux ans après l'adoption de la loi ALUR, qui visait notamment à simplifier l'accès à la location, l'UFC - Que Choisir publie les résultats d'une enquête accablante auprès de 1.246 agences immobilières, réparties dans 76 départements. Enfin si neuf agences immobilières sur dix (94%) respectent les plafonds légaux d'honoraires de location facturés au locataire, l'ambition du législateur, qui était de les diviser par deux, "se solde par un échec".

Liens :

<http://www.rtl.fr/actu/economie/logement-l-ufc-que-choisir-epingle-les-abus-des-agences-immobilières-7782484395>

Date de publication : 22/03/2016

11 Mars 2016 : Groupe Al Omrane : Un “CAP 2020” pour El Kanouni...

Extrait : Le Groupe immobilier Al Omrane, dirigé par Badr El Kanouni, vient de lancer son projet “CAP 2020” afin de définir les perspectives de son évolution et d’être en phase avec les différents enjeux et garantir l’efficacité et l’efficacité de son intervention en sa qualité d’opérateur public au service de l’Etat et des territoires.

Liens :

<http://www.alomrane.ma/fr/actualites-r11/actualites-du-groupe-c19/infomediaire-cap-2020-ag260.html>

Date de publication : 18/03/2016

Sidi Belyout/Casablanca : Palmarès des prix du m2 par quartier

Extrait : La Direction générale des impôts (DGI) vient de publier l’argus des prix de l’immobilier à Casablanca, une mine d’informations sur l’état des lieux du secteur, dans la capitale économique du Royaume. Challenge.ma l’a décortiqué pour vous. Dans cette première partie, nous nous sommes intéressés à l’arrondissement de Sidi Belyout.

Liens :

<http://www.challenge.ma/sidi-belyoutcasablanca-palmares-des-prix-du-m2-par-quartier-65887/>

Date de publication : 14/03/2016

Les super-riches préfèrent Londres à New York

Extrait : Mieux que New York, Singapour, Hong Kong ou Dubaï (respectivement en 2e, 3e, 4e et

5e positions), c’est Londres qui est pour la deuxième année consécutive la capitale des super-riches. C’est en tout cas la conclusion de la 10e édition du rapport que consacre le réseau immobilier Knight Frank aux super-riches, ces 187.500 personnes à travers le monde disposant d’au moins 30 millions de dollars d’actifs.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/les-super-riches-preferent-londres-a-new-york_bfe4d976-e471-11e5-9ff0-77621f0dda99/#reagir

Date de publication : 10/03/2016

Alliances finalise un nouveau business plan

Extrait : Très endetté (8,2 milliards de DH à fin 2015), le groupe a tenté un accord de restructuration avec ses banquiers ainsi qu’avec les détenteurs de sa dette privée. Alliances a conclu avec un pool de sept banques un protocole d’accord portant sur un volume d’opérations de 2,2 milliards de DH.

L’arrangement concerne une réduction directe de la dette d’un montant de 1,9 milliard de DH à travers des dations (les produits tirés de la vente d’un périmètre d’actifs définis servent à rembourser la dette). En 2015, l’exécution des protocoles bancaires a porté sur un montant de 1,2 milliard de DH.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985658-alliances-finalise-un-nouveau-business-plan>

Date de publication : 08/03/2016

L’immobilier ralentit la progression du Masi

Extrait : Les échanges se sont limités à 26 millions de DH sur le marché central contre une moyenne de 69 millions de DH depuis le début de l’année. Le titre a dévissé de 8% à 69 DH. Près de 10 million de DH ont transité sur l’immobilière.

Dans de moindres proportions, Taslif baisse de 5,98% à 38,02 DH. Zellidja recule de 5,93% à 134 DH.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985671-l-immobilier-ralentit-la-progression-du-masi>

Date de publication : 08/03/2016

Les crédits immobiliers bientôt durcis ?

Extrait : Le taux de crédits douteux est inférieur à 2%. «Les exigences en fonds propres pour financer les crédits immobiliers à taux fixe que les banques ont en portefeuille risquent d'augmenter considérablement», s'inquiète Marie-Anne Barbat-Layani. «Si l'ensemble des mesures de durcissement réglementaire envisagées devait être confirmé (.), il est certain que les banques devraient restreindre leur offre de crédit immobilier», prévient Bruno Deletré, directeur général du Crédit foncier.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/les-credits-immobiliers-bientot-durcis- cde42122-e16e-11e5-aae9-9374fdb5c9df/#reagir>

Date de publication : 04/03/2016

Système foncier : La fiscalité pèse sur le secteur pour un rendement limité

Extrait : Le système foncier au Maroc continue à constituer un frein au développement au Maroc, malgré tout ce qui a été entrepris pour le réformer. C'est ce qui ressort de la dernière publication du Centre marocain de conjoncture (CMC) dédiée à cette thématique. En fait, note le CMC, ce système subit de fortes contraintes structurelles qui limitent son apport en tant que plateforme de base dans la dynamique de développement.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/la-fiscalite-pese-sur-le-secteur-pour-un-rendement-limite/242692.html>

Date de publication : 03/03/2016

Les crédits à la promotion immobilière ont baissé de 10,6% en janvier

Extrait : Au cours du mois de janvier, il n'a progressé que de 1,2% avec un encours de 763,92 milliards de DH, selon les dernières statistiques monétaires de Bank Al-Maghrib. Il a été tiré vers le bas notamment par les crédits aux promoteurs immobiliers qui ont enregistré une baisse à deux chiffres (-10,6% à 58,15 milliards), au moment les crédits accordés aux acquéreurs de logement ont progressé de 5,5% à 179,89 milliards.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/les-credits-a-la-promotion--immobiliere-ont-baisse--de-106--en-janvier/242604.html>

Date de publication : 01/03/2016

Logement : Londres et Paris, des capitales fausses jumelles

Extrait : Malgré les nombreuses différences entre les deux capitales, les prix à Paris et à Londres suivent la même trajectoire: ils ont été multipliés par 3,5 en quinze ans, selon une étude publiée le 25 février par les -notaires d'Ile-de-France. Fin 2015, le prix moyen d'une acquisition immobilière atteignait 720000 euros à Londres, contre 450000 euros à Paris. A Paris, le prix moyen d'un logement est trois fois plus élevé que dans le reste du pays, contre 2,2 fois à Londres.

Liens :

http://www.lemonde.fr/argent/article/2016/02/29/logement-londres-et-paris-des-capitales-fausses-jumelles_4873776_1657007.html

Date de publication : 29/02/2016

Immobilier neuf : Le marché français reprend des couleurs

Extrait : En France en ce début d'année, les mises en chantier se sont, en effet, ressaisies progressivement, soutenues par les ventes des derniers mois. «De novembre à janvier, ces mises en chantier de logements neufs ont affiché dans le pays une hausse de 0,9% sur un an à 95.100», selon les chiffres publiés vendredi par le ministère du Logement et relayés par l'AFP.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/le-marche-francais-reprend-des-couleurs/242451.html>

Date de publication : 28/02/2016

Immobilier en ligne : Avito : Casablanca et Rabat, les plus chères à la location

Extrait : Casablanca représente le premier marché de l'annonce immobilière en ligne sur Avito. La métropole a récolté quelque 241.000 annonces entre 2014 et 2015. Elle pointe ainsi devant Marrakech (69.000), Tanger (52.000) et Rabat (51.000). Selon une étude d'Avito sur les habitudes de consommation des Marocains et l'état du marché de l'immobilier en ligne, il ressort que le prix du m² à Casablanca dépasse les 16.500 dirhams pour les villas, devançant largement les villes de Rabat (12.690 DH) et Agadir (12.000 DH).

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/avito--casablanca-et-rabat-les-plus-cheres--a-la-location/242388.html>

Date de publication : 26/02/2016

Taux ou prix : ce qui compte le plus pour acheter son logement

Extrait : A l'heure où les taux d'intérêt atteignent des niveaux historiquement bas de mai 2015 - 2,2% sur 20 ans en moyenne -, les Français sont loin de disposer du même pouvoir d'achat immobilier. A Lyon où les ménages disposant de revenus mensuels imposables de 2.377 ne peuvent acheter que 40 m², les logements se vendent en moyenne 3.869 le mètre carré. Bénéficiant de prix de l'immobilier deux fois moins élevés qu'à Lyon, ils parviennent à acheter 64,4 m² contre 40 m² à Lyon alors qu'ils disposent de revenus inférieurs de 37% !

Liens :

<http://www.pap.fr/actualites/taux-ou-prix-ce-qui-compte-le-plus-pour-acheter-son-logement/a18447>

Date de publication : 23/02/2016

Des objectifs ambitieux de mobilisation du foncier public pour le logement

Extrait : Rapport annuel sur la mobilisation du foncier public à Emmanuelle Cosse et Christian Ecker. Les ministres ont rappelé l'importance de la mobilisation de leurs services, et l'implication de la CNAUF, en faveur de la cession du foncier public pour le développement de l'offre de logements en 2015, et tout particulièrement la production de logements sociaux qui en a découlé. En juin dernier, le Président de la République a fixé des objectifs ambitieux de mobilisation du foncier public pour le logement.

Liens :

<https://leblogdesinstitutionnels.fr/2016/02/22/des-objectifs-ambitieux-de-mobilisation-du-foncier-public-pour-le-logement/>

Date de publication : 22/02/2016

Immobilier d'entreprises à Casablanca : L'offre quartier par quartier

Extrait : La cartographie de l'immobilier d'entreprise est en train de changer à Casablanca. Son centre de gravité se déplace progressivement vers la corniche et l'entrée de la ville du côté de l'aéroport Mohammed V. La conclusion est de Karim Tazi, directeur général adjoint du Cabinet A. Lazrak Immobilier. Ce dernier présentait la semaine dernière son rapport sur l'immobilier d'entreprises à Casablanca. L'émergence, ces dernières années, d'une nouvelle famille d'offres (Marina, AnfaPlace, Casablanca NearShore, Parc industriel de Nouaceur, etc.) y est pour beaucoup.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/l-offre-quartier-par-quartier/241996.html>

Date de publication : 21/02/2016

L'immobilier de luxe parisien est à la traîne des autres grandes capitales

Extrait : Résultat : alors qu'en terme de prix au mètre carré, Paris se situe au quatrième rang mondial, la capitale française n'arrive qu'en septième position en nombre de ventes d'un montant supérieur à un million de dollar. Et en prix au m², l'écart avec d'autres capitales s'accroît au détriment de Paris. Car l'immobilier de luxe est un marché où prédominent les acheteurs étrangers, or Paris est l'une des grandes capitales les moins ouvertes à l'international.

Liens :

<http://www.lesechos.fr/industrie-services/immobilier-limmobilier-de-luxe-parisien-est-a-la-traîne-des-autres-grandes-capitales-.php>

Date de publication : 17/02/2016

Les banques participatives vont-elles booster l'immobilier?

Extrait : Pendant plusieurs années, une sorte de bulle avait été provoquée par le crédit immobilier facile. L'embellie devenait euphorie et les prix avaient flambé. Tel un mouvement de yoyo, les années qui ont suivi ont connu l'une des crises les plus sévères de l'histoire de l'immobilier d'habitation, particulièrement dans les grandes villes. A un moment où les ventes sur plan étaient la règle, de quoi financer au moins le tiers de l'effort financier du promoteur, le processus s'enraya vite et fort.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/983252-les-banques-participatives-vont-elles-booster-l-immobilierpar-abderrahmane-lahlou>

Date de publication : 20/01/2016

Oujda: Vent «vert» sur l'immobilier

Extrait : Le produit consiste en appartements haut standing écologiques, dont les tarifs oscillent entre 23.000 et 26.000 DH le m². Ce nouveau concept, en tours végétales de 16 étages, est destiné aux hommes d'affaires qui souhaitent une acquisition définitive ou réaliser un emplacement avec retour sur investissement. Toute une équipe commerciale sous la houlette du directeur général du groupe Mohammed Berrada, a séjourné durant deux jours à Oujda, pour convaincre les potentiels acquéreurs sur les avantages de l'offre.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/983245-oujda-vent-vert-sur-l-immobilier>

Date de publication : 20/01/2016

Epinal : le logement neuf enlisé faute d'incitation fiscale

Extrait : La loi Pinel est un dispositif fiscal d'incitation à l'investissement locatif dans l'immobilier neuf. C'est paraît-il, la loi Duflot revue et corrigée. Faute de dérogation, « les investisseurs n'investissent plus et ça pénalise notre activité, mais aussi celle des nombreux artisans avec lesquels nous travaillons ! », insiste le directeur général de Primmo Immobilier.

Liens :

<http://www.vosgesmatin.fr/edition-d-epinal/2016/01/18/epinal-le-logement-neuf-enlise-faute-d-incitation-fiscale>

Date de publication : 18/01/2016

Infléchir la politique du logement

Extrait : En brillante avocate qu'elle est, Valérie Lambert , la présidente de la chambre de l'Aude de l'UNPI (Union Nationale de la Propriété Immobilière) souhaitait réagir suite aux chiffres alarmants du montant des loyers et de celui des taxes foncières. Côté taxe foncière, ce n'est pas plus réjouissant lorsque la présidente évoquait une hausse dans le pays de 16,5% sur les cinq dernières années :» Elle a été multipliée par 2,5 par rapport à l'inflation là aussi.

Liens :

<http://www.ladepeche.fr/article/2016/01/18/2257831-inflechir-la-politique-du-logement.html>

Date de publication : 18/01/2016

Loyer, surface, logement : portrait-robot des locataires

Extrait : Bien sûr, la région parisienne s'affiche à des tarifs supérieurs (+54% en moyenne) tandis que Paris culmine avec un loyer moyen supérieur de 80%. Du côté des loyers, les prix moyens (charges comprises) démarrent à 383 euros pour

une chambre pour grimper jusqu'à 974 euros pour les plus grands logements. Et pourquoi les studios se loueraient-ils à 487 euros pour 24 m² alors que les 1 pièces, plus grands (30 m²), sont proposés pour 10 euros de moins?

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/loyer-surface-logement-portrait-robot-des-locataires>

Date de publication : 13/01/2016

Immobilier: L'activité bute sur le foncier

Extrait : L'année écoulée a été assez mouvementée pour le secteur immobilier. Les déboires financiers des majors (Addoha, Alliances, CGI, etc.) ont pesé sur l'activité. «Les prix connaissent une forte correction. Pourtant, des villes comme Rabat et Casablanca ont résisté pendant longtemps, mais le pricing commence à y reculer», explique Youssef Ibn Mansour, président de la Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FNPI).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/982805-immobilier-l-activite-bute-sur-le-foncier>

Date de publication : 12/01/2016

Logement : Pour les promoteurs, le locatif a besoin d'une carotte fiscale

Extrait : «Le modèle proposé pour la promotion du logement locatif n'a pas marché et n'a pas encore donné de résultats». Le président de la Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FNPI) se montre toujours sceptique quant à la formule proposée en 2015 pour redynamiser le segment du logement locatif.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/pour-les-promoteurs-le-locatif-a-besoin-d-une-carotte-fiscale/239163.html>

Date de publication : 11/01/2016

Médiateur du Royaume : Spoliation foncière, le coup de grâce d'un bâtonnier!

Extrait : Deux institutions constitutionnelles se liguent indirectement contre les prédateurs fonciers du secteur public. Bien avant la sortie de la Cour des comptes, le Médiateur «réitère sa position de libération de tous les biens fonciers des particuliers de toute servitude publique». Servitude initiée par des plans d'aménagement n'ayant jamais abouti ou boiteux. Mais aussi par une expropriation pour utilité publique ayant dépassé le délai légal de 10 ans. L'Etat est tenu de rendre le bien exproprié n'ayant finalement jamais servi l'intérêt général.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/982724-mediateur-du-royaumespoliation-fonciere-le-coup-de-grace-d-un-batonnier>

Date de publication : 09/01/2016

Casablanca dans le boom de l'immobilier dans les marchés émergents

Extrait : En 2015, le Maroc a été classé par Cushman & Wakefield 8ème dans la liste des principaux pays émergents dans le monde. Selon le rapport, le pays était dans le top 10 des pays présentant le moins de risques pour investir dans l'immobilier à travers le monde. Casablanca, considérée comme la capitale économique, possède des loyers stables et rencontre une augmentation de l'offre ce qui tend à développer des projets commerciaux et de bureaux de grande envergure en son sein.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/hibapressfr/4459>

Date de publication : 09/01/2016

Comment le Maroc veut lutter contre la spoliation foncière et immobilière

Extrait : Au terme de consultations menées par le ministère de la Justice impliquant entre autres le fisc, la conservation foncière, et plusieurs avocats et notaires, le département de Mustapha Ramid vient de livrer dans un communiqué ses recommandations pour lutter contre la spoliation foncière et immobilière. Ce dernier devra se constituer partie principale à tout litige civil ayant trait au sujet, en procédant aux enquêtes nécessaires pour élucider d'éventuels cas de spoliation immobilières, écrit Médias 24. Il faut dire que le renforcement du cadre juridique pour lutter contre la spoliation immobilière et foncière s'impose, tant les cas sont nombreux.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2015/12/31/maroc-immobilier-fraude-_n_8898842.html?utm_hp_ref=maroc

Date de publication : 31/12/2015

Logement et habitat

Le Mipim a mis le logement urbain au centre du monde

Extrait : Les professionnels de l'immobilier international ont animé en masse le Mipim 2016, fortement dédié au logement urbain. Le Mipim a mis le logement urbain au centre du monde. Le 27e Mipim (Salon international des professionnels de l'immobilier) s'est achevé vendredi dernier à Cannes.

Liens :

<http://www.lesoir.be/1160517/article/economie/immo/2016-03-23/mipim-mis-logement-urbain-au-centre-du-monde>

Date de publication : 24/03/2016

« Qu'on en finisse avec les difficultés liées au logement », E. Cosse

Extrait : Certaines l'ont été immédiatement, comme la lutte contre le mal-logement, l'encadrement des loyers touristiques ou la vente à la découpe. Avant d'ajouter: «Avant la fin de l'été, 90% des mesures de la loi auront été appliquées».Concernant l'encadrement des loyers, Emmanuelle Cosse a rappelé la nécessité d'observer, afin d'avoir des territoires qui connaissent bien l'état de leur marché.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/-qu-on-finisse-avec-difficultes-liees-au-logement--44241.php>

Date de publication : 24/03/2016

Amélioration du parc privé de logement : l'Etat annonce 61 millions d'euros pour 2016

Extrait : "Les priorités d'intervention sur le parc privé ont été maintenues pour 2016, avec des actions visant la rénovation énergétique et les copropriétés en difficulté", souligne la préfecture au lendemain de la réunion, organisée par la direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement (DRIHL), le lundi 21 mars 2016, qui a rassemblé tous les opérateurs de l'Agence nationale de l'habitat (Anah). « Cette rencontre, à laquelle près de 80 personnes ont participé, avait pour objectif de préciser le cadre d'intervention 2016 en faveur du parc privé, notamment en matière de copropriétés et de rénovation énergétique des logements, deux enjeux forts en Ile-de-France», souligne la préfecture de région.

Liens :

<https://www.lejournaldugrandparis.fr/amelioration-du-parc-prive-de-logement-letat-annonce-61-millions-deuros-pour-2016/>

Date de publication : 22/03/2016

Bâtisses menaçant ruine Vers le recasement de 1.200 familles à Fès

Extrait : Une convention de partenariat pour le recasement de 1200 familles occupant des bâtisses menaçant ruine dans les quartiers défavorisés de la cité idrisside a été adoptée mardi par l'assemblée préfectorale de Fès.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/vers-le-recasement-de-1200-familles-a-fes/244061.html>

Date de publication : 22/03/2016

La région Ile-de-France revoit sa politique du logement social

Extrait : Le conseil régional d'Ile-de-France, présidé par Valérie Pécresse, vient de décider de mettre un terme au financement des aides des logements "très sociaux" pour les classes moyennes et modestes dans les communes qui en dénombrent plus de 30 %.Le Conseil régional d'Île-de-France dit stop au financement des aides aux logements "très sociaux", dans les communes qui dénombrent déjà un niveau de 30 % de logements de Prêt locatif aidé d'intégration (PLAI) et Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), a-t-il indiqué la semaine le 17 mars 2016 en séance plénière. Enfin, l'élu conteste aussi la conception du logement social associé à un "ghetto" dans l'esprit de Valérie Pécresse.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/region-ile-france-revoit-sa-politique-logement-social-44198.php>

Date de publication : 21/03/2016

Action Logement : le projet de loi présenté en conseil des ministres

Extrait : A l'occasion de son premier conseil des ministres, la ministre du Logement Emmanuelle Cosse a présenté cette semaine le projet de loi dédié à la réforme d'Action Logement, "habilitant le gouvernement à légiférer pour simplifier et rationaliser l'organisation de la collecte de la participation des employeurs à l'effort de construction (Peec) et la distribution des emplois de cette participation". Un texte qui a été approuvé jeudi 17 mars, à l'unanimité en première lecture, par les députés à l'Assemblée nationale.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/action-logement-projet-loi-presente-conseil-ministres-44185.php>

Date de publication : 19/03/2016

Logement promotionnel public : Convocation des souscripteurs pour la remise des décisions de pré-affectation

Extrait : La convocation des souscripteurs au programme de logement promotionnel public (LPP) par le biais d'Internet pour la remise des décisions de pré-affectation a été lancée hier par l'Entreprise nationale de promotion immobilière (ENPI), indique un communiqué du ministère de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville. Toujours selon le ministère, le choix des sites pour les postulants au logement du type location-vente de 2013 débutera dans les jours à venir pour ne concerner dans une première

étape, que dix wilayas où il ne subsiste plus de souscripteurs des programmes des années 2001/2002.

Liens :

<http://www.elmoudjahid.com/fr/actualites/91908>

Date de publication : 16/03/2016

Les loyers ont baissé dans 70% des grandes villes

Extrait : Pour la première fois, les loyers baissent dans 54,1% des communes de plus de 10.000 habitants et dans 70% des grandes villes (de plus de 148.000 habitants). C'est à Reims (-3,8%) et Paris (-3,3% par rapport à la même période de 2015, à 24,1 euros le m² hors charges) que le recul est le plus marqué. La forte baisse enregistrée dans la capitale serait toutefois habituelle à cette période de l'année marquée par une faible activité.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/les-loyers-ont-baisse-de-3-3-a-paris-depuis-janvier>

Date de publication : 10/03/2016

Signature d'un protocole d'accord entre l'Etat et Action Logement pour renforcer l'application du droit au logement en Île-de-France

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, a reçu Jean-François Carencu, préfet de la région Île-de-France et préfet de Paris, et Bruno Arbouet, directeur général de l'Union des entreprises et des salariés pour le logement (UESL) - Action Logement, pour la signature d'un protocole d'accord visant à renforcer l'application du droit au logement en Île-de-France.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/signature-d-un-protocole-d-accord-entre-l-etat-et-action-logement-en-ile-de-france>

Date de publication : 09/03/2016

Ile-de-France : Action Logement signe avec l'Etat un protocole en faveur des salariés "Dalo"

Extrait : Dans un protocole signé le 7 mars avec l'Etat, Action Logement s'engage à loger, en trois ans, 11.465 ménages salariés reconnus prioritaires au titre du Dalo et ménages sortant d'un logement temporaire. Dans le cadre de ce protocole, Action Logement s'engage à reloger en trois ans, dans la région capitale, 11.465 "ménages prioritaires" : ménages salariés reconnus prioritaires au titre du Dalo ou ménages sortant d'un logement temporaire.

Liens :

<http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis%2FLOCActu%2FArticleActualite&jid=1250270422273&cid=1250270418488>

Date de publication : 09/03/2016

Logement indécent et suspension du paiement des loyers

Extrait : Un locataire qui avait fait l'objet d'un commandement visant la clause résolutoire de la part de son bailleur qui souhaitait en conséquence résilier le bail, avait, en défense demandé le remboursement des loyers versés et son relogement au motif que le logement n'était pas conforme aux critères d'un logement décent. Mais au-delà de ce débat, la Cour de cassation approuve la Cour d'appel d'avoir dit que le logement loué avait une surface inférieure à 9 mètres carrés et ne répondait pas aux règles d'habitabilité prévues par la loi, et que le bailleur n'avait pas respecté son obligation de

délivrer un logement décent et que ce manquement autorisait le locataire à suspendre le paiement des loyers.

Liens :

<http://www.lavieimmo.com/avis-experts/logement-indecent-et-suspension-du-paiement-des-loyers-34926.html>

Date de publication : 01/03/2016

Fondation Abbé Pierre : Mal-logement à La Réunion : "aucune amélioration"

Extrait : A un second niveau, on s'aperçoit qu'à la rue, beaucoup de gens souffrent de problèmes de santé. Quand on est à la rue, quand on est dans un logement indigne, ce qui est important c'est de pouvoir vivre et la santé arrive loin derrière. A la fois des acteurs du logement, mais aussi des acteurs de la santé, du médico-social, du sanitaire.

Liens :

<http://www.ipreunion.com/2016/02/23/rapport-de-la-fondation-abbe-pierre-sur-le-mal-logement-aucune-amelioration.html>

Date de publication : 23/02/2016

Lancement du portail internet des Observatoires des Loyers

Extrait : Les observatoires des loyers se déploient progressivement dans les régions, dans les zones d'urbanisation les plus denses, selon le modèle bâti par l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne (OLAP) qui exerce son activité en Île-de-France depuis plus de 25 ans. Cinq observatoires supplémentaires ont rejoint en 2015 le réseau des 18 premiers observatoires ayant participé à la phase expérimentale lancée par le Gouvernement en 2013.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/lancement-du-portail-internet-des-observatoires-des-loyers>

Date de publication : 12/02/2016

À Paris, les Roms veulent troquer leur bidonville contre des maisons mobiles

Extrait : Les Roms installés depuis plusieurs mois sur un bidonville insalubre dans le nord de Paris ont écrit à la Mairie de Paris pour lui soumettre un projet de relogement de 250 personnes, a-t-on appris mardi auprès de leurs représentants. «Nous proposons que la Mairie de Paris s'investisse dans un projet visant au relogement de 250 personnes», écrit l'association «les Bâisseurs de cabanes», montée par des représentants des Roms installés sur une portion de la «Petite Ceinture», une ancienne ligne de chemin de fer faisant le tour de Paris.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/a-paris-les-roms-veulent-troquer-leur-bidonville-contre-des-maisons-mobiles>

Date de publication : 20/01/2016

L'urbanisme justifie-t-il toujours les expulsions?

Extrait : Des personnes dont le logement serait irrégulier au regard des règles d'urbanisme ne peuvent cependant pas être expulsées si cette mesure risque de créer pour elles des conséquences trop importantes. Le droit au respect de la vie privée et familiale, le droit au respect du domicile priment, selon la Cour de cassation, sur le respect des règlements d'urbanisme (Cass. La commune, qui demandait l'expulsion, a raison juridiquement, ont expliqué les juges, mais si les conséquences de l'expulsion, de la démolition ou de la remise en état du terrain risquent de porter une atteinte disproportionnée au droit à la vie privée et familiale et au respect du domicile, elles ne peuvent plus être ordonnées.

Liens :

<http://www.courrier-picard.fr/region/l-urbanisme-justifie-t-il-toujours-les-expulsions-ia0b0n708126>

Date de publication : 19/01/2016

Comment améliorer le droit au logement ?

Extrait : Selon un bilan publié le 12 janvier, la loi dite Dalo (droit au logement) a permis de reloger 82 000 ménages prioritaires depuis 2008. « La loi Dalo a eu un effet de levier réel, permettant d'améliorer le logement de publics en grande difficulté. Ainsi du contingent préfectoral, qui a été remobilisé grâce à la loi Dalo.

Liens :

<http://www.la-croix.com/Actualite/France/Comment-ameliorer-le-droit-au-logement-2016-01-13-1403972>

Date de publication : 14/01/2016

Loyer, surface, logement: portrait-robot des locataires

Extrait : Bien sûr, la région parisienne s'affiche à des tarifs supérieurs (+54% en moyenne) tandis que Paris culmine avec un loyer moyen supérieur de 80%. Du côté des loyers, les prix moyens (charges comprises) démarrent à 383 euros pour une chambre pour grimper jusqu'à 974 euros pour les plus grands logements. Et pourquoi les studios se loueraient-ils à 487 euros pour 24 m² alors que les 1 pièces, plus grands (30 m²), sont proposés pour 10 euros de moins?

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/loyer-surface-logement-portrait-robot-des-locataires>

Date de publication : 13/01/2016

Casablanca : Des associations réclament le droit à un toit décent pour les mal logés

Extrait : Selon Abdellah Allali, président du Réseau marocain pour le logement décent, cette institution, qui pourrait être le Haut Conseil d'habitat et d'urbanisme, serait le moyen d'imposer les normes de qualité dans le logement économique. «L'habitat social ou économique devrait respecter l'équité sociale. Ses bénéficiaires se retrouvent enfermés dans des petites superficies, dans des cités éloignées du centre-ville, des espaces verts, des moyens de transport et sans infrastructures de base», a-t-il expliqué.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/des-associations-reclament-le-droit-a-un-toit-decent-pour-les-mal-loges/239173.html>

Date de publication : 12/01/2016

Immobilier : la garantie des loyers sera finalement sous condition

Extrait : Le gouvernement a enterré la garantie universelle des loyers. La garantie universelle des loyers (GUL), qui faisait partie de la loi Alur de Cécile Duflot, avait provoqué des réactions hostiles parmi les assureurs et les professionnels de la location immobilière. Selon nos informations, le ministère du Logement annoncera mi-janvier la mise en place d'un nouveau dispositif baptisé Visale, visa pour le logement et l'emploi, « axé sur les locataires en situation précaire et qui sera plus juste, plus opérationnel, plus simple ».

Liens :

<http://www.leparisien.fr/economie/immobilier/immobilier-la-garantie-des-loyers-sera-finalement-sous-condition->

Date de publication : 09/01/2016

Politique de logement et d'habitat

Frédéric Paul : "L'État doit rester présent dans le financement des aides à la pierre"

Extrait : La création du Fonds national d'aides à la pierre (FNAP) par la loi de finances 2016 constitue une étape. Tout au long du débat parlementaire, l'Union sociale pour l'habitat a fait valoir la nécessité d'un maintien du financement par le budget de l'État des aides à la pierre. Elle a demandé une véritable cogestion du FNAP qui peut devenir un lieu de défense et de maintien des aides à la pierre. La création du FNAP ne signifie pas que le Mouvement Hlm renonce au rôle de l'État dans le financement des aides à la pierre.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/points-de-vue/9ric-paul-A9tat-doit-rester-pr%C3%A9sent-dans-le-financement>

Date de publication : 17/02/2016

Recasement de 2.922 ménages bidonvillois à Mohammedia : SM le Roi lance l'opération «Assafaa»

Extrait : Partie intégrante du programme de résorption des bidonvilles dans la région de Casablanca, lancé par le Roi Mohammed VI le 07 avril 2011, cette opération, qui mobilise des investissements de l'ordre de 369 millions de dirhams (MDH), traduit la Haute sollicitude dont le Souverain n'a eu de cesse d'entourer les catégories sociales défavorisées et à revenu limité, en leur permettant d'accéder à un

logement décent à des conditions avantageuses et à un meilleur cadre de vie.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lopinion/49880>

Date de publication : 15/02/2016

Le patron des Impôts au Club de L'Economiste

Logement social: Le fisc aux trouses des fraudeurs

Extrait : Fini le laisser-aller en matière de logement social à 250.000 DH hors TVA. Les investisseurs qui achetaient ces appartements pour les utiliser comme résidence secondaire vont devoir rendre des comptes. Depuis 2010 à fin 2015, l'Etat a reversé aux ménages plus de 7 milliards de dirhams au titre de la TVA sur le logement social. Ainsi, depuis le 1er janvier 2016, pour bénéficier de l'exonération de TVA sur le logement social, l'acquéreur devra désormais consentir au profit de l'Etat une hypothèque sur le logement social.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/patron-des-impots-au-club-de-l-economistelogement-social-le-fisc-aux-trouses-des->

Date de publication : 29/01/2016

Situation logement

La construction de logements neufs repart à la hausse

Extrait : C'est l'Ile-de-France qui semble profiter le plus de cette reprise, avec des mises en chantier en hausse de 21,2% sur les 12 mois achevés à fin février. Par type de construction, les mises en chantier de logements ordinaires ont progressé de 3,6% à 82.900 unités, toujours de décembre à février. Par régions, c'est l'Ile-de-France qui semble profiter le plus de cette

reprise, avec des mises en chantier en hausse de 21,2% sur les 12 mois achevés à fin février, à 8.700 unités.

Liens :

<http://www.europe1.fr/economie/la-construction-de-logements-neufs-repart-a-la-hausse-2702656>

Date de publication : 25/03/2016

Réglementation et planification urbaine

Fès-Meknès : Le nouveau schéma d'aménagement adopté

Extrait : La convention de partenariat et de financement dédiée à l'élaboration du schéma régional d'aménagement territorial (SRAT) et au programme de développement régional (PDR) de Fès-Meknès, vient d'être paraphée. Validé (d'abord) par Mohand Laenser, Saïd Zniber et Driss Merroun, respectivement président du Conseil régional de Fès-Meknès, wali, et ministre de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire, qui ont signé l'accord de sa réalisation, le futur schéma vise à identifier les problématiques essentielles auxquelles la région est confrontée et constituer ainsi un pôle de développement compétitif dans le cadre de la régionalisation avancée.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985246-fes-meknesle-nouveau-schema-d-amenagement-adopte>

Date de publication : 29/02/2016

Urbanisme

M. Merroun préside à Dakhla une journée d'information sur "l'urbanisme et l'aménagement du territoire au service de la régionalisation avancée"

Extrait : Le ministre, qui présidait une journée d'information sur "l'urbanisme et l'aménagement du territoire au service de la régionalisation avancée", a indiqué que la place qu'occupe désormais l'aménagement du territoire, grâce à la constitutionnalisation des schémas régionaux d'aménagement du territoire, donnera une poussée qualitative à la planification stratégique au niveau régional.

Liens :

<http://www.maroc.ma/fr/actualites/ministre-de-lurbanisme-la-dynamique-spatiale-et-economique-que-connaît-la-region-de>

Date de publication : 11/03/2016

Signature de conventions visant l'accompagnement des grands chantiers au niveau de la région de l'Oriental

Extrait : Trois conventions ont été signées, lundi à Oujda, entre le ministère de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire, le Conseil et la Wilaya de la région de l'Oriental, en marge d'une rencontre axée sur "l'accompagnement de la régionalisation et la conformité avec le nouveau découpage régional".

Liens :

http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2744#.VubX7DHs_Ss

Date de publication : 10/03/2016

Lydec: Comment gérer une ville tentaculaire

Extrait : La première et dernière révision du contrat remonte à 2008. Pour dissiper tout malentendu autour de la facturation, le management insiste sur le fait que la tarification en vigueur est fixée par le comité de suivi de la gestion déléguée, une commission composée de l'autorité déléguée, du ministère de l'Intérieur... Et d'ajouter: «Les nouvelles modalités de facturation viennent suite à la signature du contrat-programme Etat-ONEE, en mai 2014.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985223-lydec-comment-gerer-une-ville-tentaculaire>

Date de publication : 29/02/2016

« Ne pas construire, c'est aussi de l'urbanisme »

Extrait : Alors que les PLUmés, ces propriétaires de terrains devenus non constructibles, veulent faire évoluer la loi, Jean-Pierre Ferrand, spécialiste en urbanisme, offre une autre lecture du dossier. Elles ont pu léser des propriétaires qui, sur la base d'un certificat d'urbanisme positif, ont acheté un terrain au prix du constructible avant de se voir opposer un refus lorsqu'ils ont déposé leur permis. On voit bien la logique, notamment économique, de donner une coloration d'intérêt général à une démarche d'intérêt particulier : pour l'élu, un terrain constructible, c'est la perspective d'un chantier.

Liens :

<http://www.ouest-france.fr/bretagne/ne-pas-construire-cest-aussi-de-lurbanisme-3981867>

Date de publication : 20/01/2016

Aménagement et mise à niveau urbaine

Casa smart city auto Démarrage du chantier en juillet prochain

Extrait : Le projet de transfert d'une bonne partie des activités de Derb Omar est relancé. En effet, «le démarrage des travaux sur le centre logistique périurbain de Moulay Rachid est prévu pour juillet prochain», annonce Mohammed Benaouda, DG de la Société nationale du transport et de la logistique (SNTL). Ce «village auto» (une sorte de «smart city automobile») sera axé, comme son nom l'indique, sur les métiers du secteur automobile.

Liens :

<http://www.e-madina.org/2016/03/17/casa-smart-city-auto-demarrage-du-chantier-en-juillet-prochain/>

Date de publication : 15/03/2016

Emmanuelle Cosse à la rencontre du réseau national des aménageurs pour penser l'aménagement durable

Extrait : Les recommandations montrent la forte volonté de l'ensemble des aménageurs publics et privés d'accélérer le rythme de production de l'aménagement et de logements, de relever les défis de transition énergétique, de mettre en œuvre l'économie circulaire et la transition numérique dans les projets d'aménagement durable.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/emmanuel-cosse-a-la-rencontre-du-reseau-national-des-amenageurs-durable>

Date de publication : 09/03/2016

Emmanuelle Cosse aux Rencontres nationales de l'aménagement opérationnel

Extrait : Emmanuelle Cosse est allée à la rencontre des membres du Réseau national des aménageurs (RNA) afin de penser l'aménagement durable. Dans le cadre des 2es Rencontres nationales de l'aménagement opérationnel, la ministre du Logement et de l'Habitat durable s'est vu remettre un rapport par les co-présidents du RNA. Le document contient des recommandations qui devraient permettre aux aménageurs, publics et privés, de relever les défis de la transition énergétique, de mieux mettre en œuvre les principes de l'économie circulaire et d'amorcer la transition numérique dans leurs projets.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/emmanuelle-cosse-aux-rencontres-nationales-amenagement-44021.php>

Date de publication : 08/03/2016

Urbanisme à Casablanca : Reconfiguration inédite autour du port!

Extrait : Les chantiers du Fonds Wessal Capital se concrétisent à Casablanca. Terminal de croisières, chantier naval, transfert du port de pêche, tour de 25 étages... Plusieurs projets financés dans le cadre de Wessal Casablanca Port, doté de 6 milliards de DH, sortent de terre. Il devra accompagner les projets touristiques prévus par le programme Wessal Casablanca-Port.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985585-urbanisme-casablancareconfiguration-inedite-autour-du-port>

Date de publication : 07/03/2016

Lydec: Les relais de croissance sont dans l'extension urbaine

Extrait : Ce qui a permis une modernisation accélérée des installations dans le domaine de l'eau, l'électricité, l'assainissement... En 18 ans de contrat, l'accès à l'eau a été généralisé et le système d'assainissement s'est nettement amélioré et structuré. C'est dire que le bilan de Lydec réside aussi dans sa capacité à accompagner la collectivité dans ses grands projets d'urbanisation qui font que la ville évolue dans une superficie globale de 20.000 ha. Ceci étant dit, les enjeux des investissements de demain seront dans l'alimentation en eau potable dans des zones nouvelles, le raccordement à l'électricité, des réseaux pluviaux à compléter sur les zones éloignées, l'assainissement... Nous sommes aujourd'hui à plus de 80% de collecte des eaux usées.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985438-lydec-les-relais-de-croissance-sont-dans-l-extension-urbaine>

Date de publication : 03/03/2016

Settat attend toujours sa fameuse mise à niveau

Extrait : Une enveloppe budgétaire de près de 400 millions de DH a été allouée, dès 2007, pour soutenir les projets visant la mise à niveau, de la ville jusqu'en... 2011. Ainsi, un montant global de 32,5 millions de DH (financé à raison de 13,5 millions de DH par l'ancien conseil municipal, 14 millions de DH par la Direction générale des collectivités locales (DGCL) et 5 millions de DH par le groupe Al Omrane, a été consacré à la réfection des chaussées et au dallage des trottoirs des artères de certains quartiers de la ville. A commencer par les voiries qui sont dans un état de délabrement inacceptable et indigne d'une ville qui se respecte, hormis deux grands boulevards qui ont été réaménagés.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985301-settat-attend-toujours-sa-fameuse-mise-niveau>

Date de publication : 01/03/2016

Casablanca: Le marché de la plus longue trémie lancé

Extrait : La trémie, longue de plus de 2,2 km, reliera la mosquée Hassan II au boulevard des FAR. L'ouvrage est censé fluidifier le trafic de plus en plus dense sur cet axe qui dessert la marina, l'ancienne médina et le centre-ville de Casablanca. Longue de plus de 2,2 km (dont 1,8 km en souterrain), cette trémie, située sur boulevard Almohades, entre la mosquée Hassan II et la gare Casa-Port, débouchera sur le boulevard des FAR (au niveau du carrefour Zellaqa). La trémie sera située juste après le tunnel (sous la mosquée Hassan II) du boulevard Sidi Mohammed Ben Abdellah et sortira côté Est après la gare Casa-Port sur le boulevard Zaid ou Hmad.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/985147-casablanca-le-marche-de-la-plus-longue-tremie-lance>

Date de publication : 27/02/2016

Friches industrielles à Casablanca 277 hectares à revaloriser

Extrait : Objectif: préparer un plan d'aménagement spécifique de valorisation des zones de friches industrielles. «L'étude devra apporter des réponses à toutes les problématiques socioéconomiques, environnementales et urbaines liées aux friches industrielles à Casablanca», souligne une source à l'AUC. Le but étant la valorisation de ces sites sensibles et hautement stratégiques afin d'améliorer la qualité urbaine de la ville et lui

permettre de consolider son image de grande métropole.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/983242-friches-industrielles-casablanca277-hectares-revaloriser>

Date de publication : 20/01/2016

Grand Casablanca : Le plan de développement de nouveau présenté. Et après ?

Extrait : Les Casablancais verront ainsi leur cadre de vie amélioré grâce à ce plan de développement intégré, qui veille au respect de l'environnement et du cachet identitaire de la capitale économique. Le plan prévoit, entre autres, l'extension de la ligne du tramway, le développement du parc d'autobus, l'aménagement des routes et la réalisation d'ouvrages d'art et de tunnels. Il accorde également une place importante au volet socioculturel et à la préservation de l'environnement de la ville.

Liens :

<http://Int.ma/grand-casablanca-le-plan-de-developpement-de-nouveau-presente-et-apres/>

Date de publication : 09/01/2016

Politique urbaine

Métropole du Grand Paris : quel rôle pour l'Etat ?

Extrait : Outre ses jalons institutionnels, qui viennent à peine d'être posés, c'est à travers ses projets d'aménagement que la Métropole du Grand Paris trouvera tout son sens. Jean-François Carencu s'est montré rassurant : "il appartient à l'Etat de concrétiser le Grand Paris" en réunissant les collectivités locales, les acteurs privés et publics, "en matière de transports, mais aussi de logement et d'aménagement". Et de rappeler, au passage, que la métropole est un

projet porté, depuis le début, "par les plus hautes sphères de l'Etat".

Liens :

<http://www.innovapresse.com/abonnes/decideurs-ile-de-france/49-editos/25585-metropole-du-grand-paris-quel-role-pour-letat-.html>

Date de publication : 14/03/2016

Le who's who du conseil de la ville de Casablanca

Extrait : Après la constitution de commissions chargées du suivi des grands dossiers de la ville (voir aussi édition du 22 octobre 2015), ce sont les 10 adjoints du maire qui se voient attribuer des prérogatives pour la gestion de la ville. De l'urbanisme à la propreté en passant par la mobilité, les infrastructures, le patrimoine communal, les affaires économiques, fiscales, sociales, santé, coopération ... Les dix adjoints du maire seront chacun en charge d'un volet relatif à la gestion de la ville.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/984533-le-who-s-who-du-conseil-de-la-ville-de-casablanca>

Date de publication : 15/02/2016

L'innovation urbaine pour la transition écologique des territoires : Les lauréats de l'appel à projets « Ville de demain »

Extrait : Le Programme d'Investissements d'Avenir « Ville de demain », géré par la Caisse des Dépôts, favorise l'émergence d'une nouvelle façon de concevoir, de construire et de gérer la ville, dans le cadre de la démarche ÉcoCité.

L'État accompagne ainsi les projets urbains intégrés, innovants portés par des acteurs publics

et privés, dans des métropoles ou des grandes agglomérations.

Liens :

<http://www.territoires.gouv.fr/l-innovation-urbaine-pour-la-transition-ecologique-des-territoires-lville-de-demain>

Date de publication : 13/02/2016

Urbanisation

De Paris à Troyes, les 50 villes les plus peuplées de France

Extrait : Au cours des trois dernières décennies, la croissance urbaine en France métropolitaine a été de 23%, selon l'Insee. On observe que la répartition d'ensemble des villes qui «gagnent» ou qui «perdent» des habitants, selon les termes employés par l'Insee, se superpose à la géographie de la France en croissance (Arc Atlantique, Sudméditerranée, vallée du Rhône, Île-de-France) et à celle de la France qui connaît des difficultés héritées de la régression des industries anciennes (Nord, Est, Centre). En réalité, la véritable explication de l'attractivité de certaines villes plus que d'autres «est à rechercher dans la dynamique de l'emploi offert dans les villes», précise l'Insee qui ajoute qu'un autre «facteur favorable pour une ville est d'être située dans la couronne d'un grand pôle d'aire urbaine et de bénéficier de son effet d'entraînement».

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/economie/dessous-chiffres/2016/03/02/de-paris-a-troyes-les-50-villes-les-plus-peuplees-de-france.php>

Date de publication : 02/03/2016