



Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat

(Avril - Juin 2016)



©CND/HCP 2016



Lettre de veille "Urbanisme et Habitat" Avril-Juin 2016

Sommaire :

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN	11
La Loi CAP définitivement adoptée par le Parlement	11
Le futur Centre culturel marocain à Paris essuie des critiques	11
L'architecte du futur Centre culturel du Maroc à Paris Tarik Oualalou répond aux critiques	11
Hautes Instructions Royales pour la réouverture de cinq Medersas et de Dar Al Mouaqqit, restaurées dans le cadre du programme de réhabilitation des monuments de l'ancienne médina de Fès	12
Le Comité du patrimoine mondial se réunit à Istanbul du 10 au 20 juillet	12
Le projet de loi CAP approuvé en dernière lecture à l'Assemblée	12
Fès/Restauration de la médina : La cité de Moulay Driss retrouve son lustre	12
« Europe Lecture 2016 » : la Directrice générale de l'UNESCO met en lumière les liens entre protection du patrimoine et sécurité des personnes	13
Casablanca Des volontaires contribuent à la réhabilitation de l'ancienne médina	13
Habitat, habiter, habitant(s)	13
Entrée en vigueur de la grille de classification des salariés d'architecture	13
Loi CAP au Sénat : entre déception et satisfaction	14
Les architectes ouvrent leurs portes !	14
Rome recherche des mécènes pour sauver son patrimoine millénaire	14
Logement des Franciliens : favoriser l'émergence de la qualité architecturale	14
BIM : les dix précautions à prendre quand on est architecte	15

Image de ville, quand l'architecture rencontre le cinéma	15
"Les architectes contractants généraux ne sont pas une caste", M. Bosquet.....	15
Sky Habitat : 500 logements suspendus dans les cieux de Singapour.....	15
Institutions Libyennes et partenaires internationaux unis pour l'adoption d'un plan d'action de protection du patrimoine de Libye.....	16
Participation d'Alessandra Ponte à la Biennale d'architecture de Venise 2016	16
Salerne inaugure sa nouvelle gare maritime signée Zaha Hadid	16
Fès-Restauration de la médina Les monuments passés au crible	16
CIRCULATION URBAINE	17
M'dina bus : Un audit avant la restructuration	17
Tanger : Deux nouvelles trémies entrent en service	17
Deux Français sur trois ne travaillent pas là où ils habitent	17
Métro de Dubaï : gros contrat pour Alstom lié à l'Exposition universelle de 2020	17
La marche à pied en Île-de-France	18
Les parkings de Casablanca changent de concessionnaire à partir de septembre	18
Casablanca/Tramway : A qui reviendra le contrat d'exploitation ?.....	18
Maroc : Casa Transport met en concurrence la RATP pour la ligne 1 du tramway de Casablanca	19
Île-de-France : le dernier tronçon du tramway T6 inauguré.....	19
SIE : Les premiers bus électriques pour 2017	19
Ile-de-France : A quoi ressemblera le métro du futur	19
Tramway de Casablanca : 1 milliard de DH pour la plateforme.....	20
Grand Paris : le premier tunnel de la ligne 14 est creusé	20
Casablanca 100 millions de voyages et une application mobile pour le tramway	20
Les nouveaux tarifs de stationnement et des sabots à Casablanca	20
Grand Paris Express : coup d'envoi des premiers chantiers.....	21
Tram de Casablanca Les études pour les lignes 3, 4 et 5 démarrent en mai	21
Le service d'autopartage Tripndrive s'implante dans les parkings parisiens	21

A Bordeaux, prendre le tram augmente la réalité.....	21
Vinci et Bouygues vont poursuivre la construction du métro au Caire	21
Les Franciliens passent une heure et demie par jour dans les transports.....	22
CONSTRUCTION BTP	22
Construction de logements : la reprise est bien là !	22
Emmanuelle Cosse salue la reprise de l'activité de l'artisanat du bâtiment	22
Le saviez-vous ? La moitié de la ville de Paris est en plâtre	22
ENVIRONNEMENT URBAIN.....	23
Impulser les écoquartiers de demain.....	23
Maroc : branle-bas de combat industriel pour l'interdiction des sacs plastiques	23
Energie : Comment investir pour réduire l'impact de la pollution dans l'air ?.....	23
Zéro mika : Les 1res alternatives	23
MedCOP Climat : Les jeunes s'y mettent aussi.....	24
Sacs en plastique : Le compte à rebours	24
L'Université Al Akhawayn présente ses actions respectueuses de l'environnement	24
La Conférence « Un environnement pour l'Europe » réaffirme le rôle central de l'éducation.....	24
Gestion des déchets industriels au Maroc : les entreprises de la zone de Sidi Bernoussi misent sur le volontariat	25
L'EAU ET LA VILLE : NOVATECH.....	25
L'OCDE évalue le coût de la pollution de l'air.....	25
Enfin Salé s'attaque à la dépollution de son littoral.....	25
Collecte de déchets ménagers : Averda, ce sont 4 millions de citoyens servis par jour... ..	26
La RATP ouvre sa première ligne de bus 100% électrique à Paris.....	26
Les Centraliens et Supélec du Maroc s'engagent pour le climat à l'occasion du 5ème Forum Centraliens Supélec	26
L'Intérieur rejette le marché de gestion déléguée des déchets ménagers d'Essaouira	26
Décharge de Médiouna : Les habitants étouffent !	27
Pollution : L'Onu tire la sonnette d'alarme	27
Huit citadins sur dix touchés par la pollution dans le monde.....	27

Protection du littoral : Difficultés d'application de la loi 81-12	27
Casablanca Finance City organise le Climate Finance Day le 4 novembre 2016	27
Pollution : Les villes marocaines les plus touchées	28
La pollution atmosphérique touche plus de huit citadins sur dix dans le monde	28
Déchets du BTP : halte aux sites illicites !	28
Une rencontre internationale sur la gestion des déchets solides et le tri à la source	28
Une solution digitale pour des villes plus propres	29
Décharges contrôlées Casablanca et Rabat n'y arrivent toujours pas !	29
Etat confirme ses ambitions en matière d'énergies renouvelables	29
Emmanuelle Cosse soutient l'habitat durable à la conférence environnementale	29
A l'ONU, la Chine et les Etats-Unis entretiennent la dynamique climatique	30
Tarififier les émissions de carbone pour promouvoir les technologies vertes	30
Interdiction des sacs en plastique : Les industriels en sit-in de protestation, le 28 avril prochain	30
Parisculteurs : l'appel à projets pour cultiver Paris	30
France GBC et l'association HQE envisagent de se rapprocher	31
L'UpM et ONU-Habitat unissent leurs efforts pour promouvoir le développement urbain durable en Méditerranée	31
IMMOBILIER	31
Al Omrane tente de rassurer sur son endettement.....	31
Al Omrane va investir 6 milliards de DH en 2016	31
Immobilier ancien : activité au beau fixe au premier semestre.....	32
Devenir propriétaire : un rêve freiné par trois obstacles majeurs	32
Achat immobilier : Les Français mal informés sur les modalités des prêts	32
"La création d'une société foncière publique avance bien", Caisse des Dépôts	32
Gestion du patrimoine immobilier de l'État : création d'une instance unique	33
Immobilier : 5 questions avant d'investir dans une SCPI	33
Immobilier : les Français sont-ils réconciliés avec le marché ?	33
Logement ancien : des prix en hausse au premier trimestre	33

Marché de l'immobilier au 1er trimestre 2016 : Les ventes d'appartements et de maisons baissent de 12,1%.....	34
Paris - Immobilier ancien en Ile-de-France : de bons volumes de ventes, des prix stables	34
Immobilier : La dépression du neuf atteint la deuxième main	34
Les prix de l'immobilier enfin revus à la baisse au Maroc	34
Immobilier Ifssate, un groupe discret mais qui pèse	35
Alliances : La poursuite du plan de restructuration, inévitable !	35
Immobilier : Holmarcom voit grand au Sénégal	35
Marché du logement : les trois quarts des professionnels optimistes pour 2016	35
Immobilier : Quel est le profil des acheteurs en Ile-de-France ?	35
Le groupe émirati «Green Valley» investira 3 milliards de DH dans le secteur immobilier au Maroc	36
Crédits immobiliers : les taux battent de nouveaux records	36
Immobilier ancien en Ile-de-France : les prix ne repartent pas à la hausse	36
La stratégie à adopter pour vendre votre logement vite et au meilleur prix	36
Défiscalisation immobilière : la machine à produire des logements inutiles	36
Crédit-bail immobilier Quel traitement comptable ?	37
Immobilier : les Français achètent en moyenne à 28 ans	37
Recherche immobilière : des disparités hommes-femmes marquées	37
Crise de l'immobilier en IDF : des « signes encourageants » grâce à la construction neuve	37
Le PGC porte Addoha.....	38
Immobilier : La croissance bénéficiaire n'a pas été au rendez-vous en 2015	38
Immobilier de bureau : baisse des investissements en Ile-de-France	38
2015, meilleure année pour la vente de logements en Ile-de- France	38
Villes nouvelles : Zenata dans les starting-blocks.....	38
LOGEMENT ET HABITAT	39
Logements sociaux : une politique française défailante	39
L'encadrement des loyers étendu à l'agglomération parisienne	39
Loi Egalité Citoyenneté : quels sont les dispositifs pour le logement ?.....	39

« L'hébergement et l'insertion, une action de long terme »	40
Alerte aux premières défaillances des conventions	40
Emmanuelle Cosse veut mobiliser les intercommunalités autour du logement	40
Encadrement des loyers à Paris : l'arrêté signé par le préfet.....	40
Observer les loyers pour une meilleure régulation	41
A Paris, des sites seront cédés par l'Etat pour créer des logements sociaux	41
Emmanuelle Cosse à l'Assemblée générale des Entreprises Sociales pour l'Habitat	41
Paris veut plus de taxes sur les logements vacants et les résidences secondaires.....	41
Logements vacants et rénovation énergétique : priorités du Gouvernement	42
Etude du «Groupe CFAO» : 92% des Marocains sont propriétaires de leur logement	42
Fogarim et Fogalogue reprennent des couleurs	42
Action Logement et l'Etat mobilisés pour renforcer l'accès au logement des jeunes et des salariés	42
Services numériques aux organismes : du nouveau en 2016.....	43
Projet de loi Égalité et citoyenneté : point de vue de l'Union sociale pour l'habitat	43
Interview croisée de J.-L. Dumont et F. Paul : Semaine nationale des Hlm 2016	43
« Un prêt de haut de bilan bonifié » pour le logement social	43
Sidi Slimane / 56ème ville déclarée sans bidonvilles	44
Construction de 40.000 logements par Alliance immobilier : Pose de la première pierre à Diamniadio, ce samedi ...	44
Une HLM dans le très chic 8e arrondissement de Paris.....	44
Vers une territorialisation des politiques nationales ?	44
Emmanuelle Cosse se félicite de l'adoption du projet de loi Action Logement par les sénateurs	44
Accessibilité : l'adaptation des logements fera l'objet d'un Plan national.....	45
Action Logement : le projet de loi définitivement adopté par le Parlement	45
Logement : construirait-on sans réfléchir ?.....	45
« Logement social : la fin du tour de passe-passe communes-intercommunalité »	46
Solidaires pour l'habitat : Emmanuelle Cosse intervient à la première assemblée générale	46
André Yché, le stratège du logement social	46

Encadrement des loyers : les bonnes raisons de l'étendre au Grand Paris	46
Quartiers prioritaires : la faillite de l'urbanisme à la française	47
Logement connecté : entrez dans le futur !.....	47
À Londres, vivre à l'hôtel est moins cher que louer un appartement	47
La directive européenne marchés publics renforce la coopération au sein du Mouvement Hlm.....	47
Pierre Madec, économiste à l'OFCE, dresse un bilan du dispositif Pinel	48
A Lille, Emmanuelle Cosse fait de l'habitat durable l'une des priorités de son action	48
France/Logement neuf : la tendance de reprise se poursuit (ministère)	48
Urbalab : un appel à idées pour des programmes intermédiaires qualitatifs à Bordeaux	48
L'encadrement des loyers pourrait bientôt concerner l'Ile-de-France.....	49
Ile-de-France : la crise du logement frappe surtout les foyers modestes	49
La croissance du parc de logements franciliens au plus bas depuis les années 1960	49
Les Ulis lancent le partage de logement entre seniors et étudiants	49
Le référentiel NF Habitat-NF Habitat HQE™ s'améliore.....	50
Logement : il est temps de changer de siècle !.....	50
Habitat : Une nouvelle génération de lois voit le jour	50
Benabdallah plaide à Pretoria pour un développement urbain durable	50
Semaine nationale des Hlm 2016 : "Être acteur d'une société qui change"	50
Point de vue de l'Union sociale pour l'habitat sur le projet de loi Égalité et citoyenneté	51
La vérité sur les niveaux de revenus des ménages logés en Hlm	51
Encadrement des loyers : vers une extension à l'agglomération parisienne ?	51
François Hollande fait quelques annonces sur la politique du logement à Romainville	51
Logement social : un an après, le site de la demande en ligne agrège 20% des demandes nationales	52
La directive européenne marchés publics renforce la coopération au sein du Mouvement Hlm	52
POLITIQUE DE LOGEMENT ET D'HABITAT	52
Bonne nouvelle si vous voulez acheter un logement (pour le louer)	52
Des projets pour encadrer les loyers en région parisienne dès 2018.....	53

SITUATION LOGEMENT	53
Immobilier : La dépression du neuf atteint la deuxième main	53
REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....	53
200 000 euros pour la Fédération Nationale des ScoT	53
Documents d'urbanisme : l'Agence urbaine porte son taux de couverture à 80%.....	53
Dématérialisation des documents d'urbanisme : il est urgent de s'y préparer.....	54
Halte à l'hystérie législative en urbanisme !	54
Tenue de la 15 ^{ème} session du conseil d'administration de l'Agence Urbaine d'Oujda.....	54
Bâtiment menaçant ruine et statut de la copropriété : Les projets de loi définitivement adoptés.....	54
URBANISME	55
Trois capitales africaines parmi les villes les plus chères du monde pour les expatriés.....	55
Le Grand Paris, 8 ans plus tard : Un urbanisme cohérent pour favoriser la mixité	55
Un urbanisme d'initiative populaire - JMU 2015 - SFU Nord-Pas de Calais et Picardie	55
Les fermes urbaines poussent à vue d'œil	55
DEMANDE DE SAISINE DE LA COMMISSION DU DEBAT PUBLIC.....	56
TETOUAN : Problématique de l'environnement urbanistique de l'aéroport	56
Urbanisme : Moderniser le système de planification territoriale.....	56
L'intégration des réfugiées et des migrants dans les villes	56
Le Maroc accueille le Forum ministériel africain : Un événement pour intégrer l'habitat au développement durable	57
La Métropole du Grand Paris et ses territoires ont-ils un avenir commun ?.....	57
Le Grand Prix de l'urbanisme 2016 décerné à Ariella Masboungi.....	57
El Jadida : Réunion du conseil d'administration de l'Agence urbaine	58
Le ministre de l'Urbanisme préside le 8 ^{ème} conseil d'administration de l'Agence urbaine de Khénifra	58
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE	58
Administration publique : Ces nouveaux services dématérialisés	58
Fès Mise à niveau et rénovation des ruelles de la Médina	58

Smart city et citoyen - Le compte-rendu	59
Logistique urbaine : Le lifting de Casablanca sur les rails	59
Habitat : L'agence de rénovation urbaine effective	59
Smart city	59
JO Paris 2024 : Dominique Perrault se penche sur le Village Olympique.....	59
Tout savoir sur la rénovation urbaine sans s'interroger vraiment sur ses conséquences	60
... ET LE PARKING DEVIENT UN CENTRE COMMERCIAL	60
Casablanca accueille Smart City Expo	60
Espagne : Santander, "ville intelligente" et laboratoire mondial	60
POLITIQUE URBAINE	61
Politique de la ville : des disparités et des retards	61
« L'Observatoire national de la politique de la ville publie son premier rapport annuel »	61
Dans les quartiers prioritaires, les inégalités persistent.....	61
La Caisse des dépôts soutient l'investissement immobilier pour les maisons et des centres de santé dans les quartiers prioritaires	61
URBANISATION	62
M. Merroun : le taux d'urbanisation atteindra 75 pc au Maroc à l'horizon 2035	62
Afrique : Le Caire, Lagos et Kinshasa parmi les 29 méga-cités du monde	62
L'Afrique de plus en plus urbanisée	62
En Inde, les ratés d'une urbanisation débridée.....	62
Les contradictions de l'urbanisation globale du monde, selon Michel Lussault	63

Architecture et patrimoine urbain

La Loi CAP définitivement adoptée par le Parlement

Extrait : Le Parlement a définitivement adopté, mercredi 30 juin 2016, le vaste projet de loi "Liberté de la création, architecture et patrimoine". Les sénateurs ont largement voté en faveur du texte de compromis trouvé avec les députés à l'occasion d'une commission mixte paritaire. Les députés s'étant prononcés pour le 21 juin dernier.

Comme leurs homologues députés, les sénateurs communistes se sont abstenus, s'opposant à l'ouverture trop grande, selon eux, de l'archéologie préventive aux opérateurs privés. Des sénateurs LR ou UDI-UC se sont également abstenus devant le caractère "fourre-tout" du texte.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/loi-cap-definitivement-adoptee-par-parlement-45537.php>

Date de publication : 30/06/2016

Le futur Centre culturel marocain à Paris essuie des critiques

Extrait : Le projet de construction du Centre culturel marocain (CCM) de Paris (5ème), présenté à Mohammed VI, roi du Maroc, et François Hollande, en février dernier, suscite des réactions chez les riverains pour ses choix architecturaux. Sauf tout recours, il devrait voir le jour en 2018 à proximité du jardin du Luxembourg, au 115, boulevard Saint-Michel.

C'est d'ailleurs Le Parisien, qui évoquait des critiques adressées par des habitants du boulevard Saint-Michel, suivies de celles de Francis Loyer, historien d'art et d'architecture et celle de la Société pour la protection des

paysages et de l'esthétique de la France (SPPEF), relayées par le HuffingtonPost, ce mardi 28 juin.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/futur-centre-culturel-marocain-a-paris-essuie-critiques-45514.php>

Date de publication : 30/06/2016

L'architecte du futur Centre culturel du Maroc à Paris Tarik Oualalou répond aux critiques

Extrait : Il n'est pas encore sorti de terre, et pourtant, le futur Centre culturel du Maroc à Paris (CCMP) divise déjà. Début mai, le quotidien français Le Parisien évoquait les critiques adressées par des habitants du boulevard Saint-Michel, où sera implanté le futur centre, au cabinet Oualalou+Choi pour ses choix architecturaux. Ce dernier, fondé en 2001 par Tarik Oualalou et son épouse Lina Choi, a décidé de prendre les devants. Ce mardi 28 juin à 18 heures, la présentation du projet est inscrite à l'ordre du jour du conseil de quartier et aura lieu à la mairie du Ve arrondissement de Paris.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2016/06/28/architecture-centre-culturel-maroc-paris_n_10718074.html

Date de publication : 29/06/2016

Hautes Instructions Royales pour la réouverture de cinq Medersas et de Dar Al Mouaqqit, restaurées dans le cadre du programme de réhabilitation des monuments de l'ancienne médina de Fès

Extrait : Sa Majesté le Roi Mohammed VI, Amir Al Mouminine, que Dieu L'assiste, a donné Ses Hautes instructions, au ministère des Habous et des Affaires islamiques, pour la réouverture de cinq Medersas et de Dar Al Mouaqqit, des établissements historiques ayant fait l'objet de travaux de restauration et de rénovation dans le cadre du programme de réhabilitation des monuments de l'ancienne médina de Fès. L'annonce de cette décision a été faite par le ministre des Habous et des Affaires islamiques, M. Ahmed Toufiq, lors d'une cérémonie présidée par SM le Roi, Amir Al Mouminine, accompagné de SAR le Prince Héritier Moulay El Hassan, vendredi à la Médiathèque de la Fondation de la Mosquée Hassan II de Casablanca.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/hautes-instructions-royales-pour-la-reouverture-de-cinq-medersas-de-fes/249712.html>

Date de publication : 24/06/2016

Le Comité du patrimoine mondial se réunit à Istanbul du 10 au 20 juillet

Extrait : Le Comité du patrimoine mondial examinera les propositions d'inscription de 29 sites sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO lors de sa 40e session qui se tiendra au Centre des Congrès d'Istanbul (Turquie), du 10 au 20 juillet, sous la présidence de Lale Ülker, Ambassadeur, Directrice générale des affaires culturelles et de la promotion à l'étranger au

ministère turc des affaires étrangères. Parmi les propositions d'inscription, le Comité examinera neuf sites naturels, 16 sites culturels et quatre sites mixtes (à la fois naturels et culturels). Sites mixtes (naturels et culturels) :

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/comite-du-patrimoine-mondial-se-reunit-istanbul-du-10-au-20-juillet>

Date de publication : 24/06/2016

Le projet de loi CAP approuvé en dernière lecture à l'Assemblée

Extrait : Le projet de loi « Liberté de la création, architecture et patrimoine » vient d'être approuvé ce mardi en dernière lecture à l'Assemblée nationale. Le texte qui a fait l'objet d'un compromis avec les sénateurs lors d'une commission mixte paritaire, traite notamment de l'architecture en encourageant les particuliers à avoir recours à un architecte mais pas seulement.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/le-projet-de-loi-cap-approuve-en-derniere-lecture-a-lassemblee-22-06-2016-28617.html>

Date de publication : 22/06/2016

Fès/Restauration de la médina : La cité de Moulay Driss retrouve son lustre

Extrait : La médina de Fès, le 15 juin 2016. Âgée de 1.208 ans, la cité idrisside a subi l'usure du temps. Ses monuments historiques, qui tombaient en ruine, renaissent de leurs cendres. En tout, 26 sites à haute charge historique ont été restaurés à l'initiative du Roi Mohammed VI. Mercredi dernier, et à l'issue d'un travail méticuleux de rénovation, le Souverain s'est rendu dans 13 monuments historiques.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/999035-fes-restauration-de-la-medina-la-cite-de-moulay-driss-retrouve-son-lustre?>

Date de publication : 18/06/2016

« Europe Lecture 2016 » : la Directrice générale de l'UNESCO met en lumière les liens entre protection du patrimoine et sécurité des personnes

Extrait : Se référant à la destruction intentionnelle des gemmes patrimoniales en Syrie - à savoir le site archéologique de Palmyre et la vieille ville d'Alep -, en Libye, au Yémen et en Irak, la Directrice générale de l'UNESCO a affirmé : «La destruction délibérée du patrimoine culturel est un crime utilisé comme une tactique de guerre pour diffuser la peur et la haine. Elle a fait référence à la Conférence de haut niveau de l'UNESCO sur la « protection du patrimoine comme force pour la résilience et la consolidation de la paix », tenue les 9-10 Juin à Bruxelles et a salué l'adoption de la nouvelle stratégie de l'UE sur la diplomatie culturelle, en rappelant que la culture et le patrimoine se trouvent au cœur des relations internationales.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/europe-lecture-2016-directrice-generale-unesco-met-lumiere-liens-protection-du-patrimoine>

Date de publication : 14/06/2016

Casablanca Des volontaires contribuent à la réhabilitation de l'ancienne médina

Extrait : Une centaine de volontaires se sont mobilisés, samedi dernier à Casablanca, pour

prendre part à la réhabilitation de la rue Larache de l'ancienne médina de la ville blanche, étalée sur deux façades de 1.500 m². Cette initiative, qui s'inscrit dans le cadre de la onzième Journée du volontariat de la «Fondation Citi» au Maroc, a fait appel aux volontaires inscrits, à leurs familles ainsi qu'aux résidents de la médina afin de s'unir au service de la communauté à travers la peinture des murailles et la confection de pots de fleurs sur les deux façades de la rue Larache.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/des-volontaires-contribuent-a-la-rehabilitation-de-l-ancienne-medina/248647.html>

Date de publication : 08/06/2016

Habitat, habiter, habitant(s)

Extrait : Une table-ronde réunissait Guillaume Loizeaud, directeur de la division construction de Reed Expositions, et les commissaires du Pavillon français, Frédéric Bonnet et Lucie Niney (représentante du collectif AJAP 14). Emmanuelle Borne, rédactrice en chef d'AA, introduisait l'échange entre Guillaume Loizeaud, Frédéric Bonnet (agence Obras) et Lucie Niney (agence NeM) en soulignant cette « architecture au service de l'habitant dans une approche résolument optimiste, où la force de l'entreprise commune et l'intérêt collectif sont primordiaux ». Pour les deux architectes comme pour le directeur de la division construction de Reed Expositions, l'innovation n'est pas visible uniquement dans les grands projets exceptionnels.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/habitat-habiter-habitants/>

Date de publication : 06/06/2016

Entrée en vigueur de la grille de classification des salariés d'architecture

Extrait : Feu vert pour une nouvelle grille de classification qui concerne 35.000 salariés et

9.000 entreprises de la branche architecture. Suite à la publication au Journal Officiel de l'arrêté d'extension relatif à l'avenant du 17 septembre 2015, cette nouvelle grille de classification est entrée en vigueur, mercredi 1er juin 2016 et chaque employeur aura jusqu'au 30 novembre 2016 pour mettre à jour la classification de ses salariés.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/entree-vigueur-grille-classification-salaries-architecture-45144.php>

Date de publication : 02/06/2016

Loi CAP au Sénat : entre déception et satisfaction

Extrait : Après des modifications, les sénateurs ont finalement adopté en deuxième lecture le projet de loi CAP. Si certaines mesures adoptées, comme le seuil de 150 m² et le permis de faire et d'expérimenter, sont une bonne chose selon Catherine Jacquot, présidente du CNOA, en revanche cette dernière se dit "extrêmement déçue" par l'adoption de l'amendement sur le permis d'aménager. Mesure qui était pourtant très attendue par la profession.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/loi-cap-cnoa-decu-par-amendements-adoptes-par-senat-45051.php>

Date de publication : 26/05/2016

Les architectes ouvrent leurs portes !

Extrait : En 2015, les 1.138 agences d'architecture participantes avaient attiré plus de 27.000 visiteurs. En 2016, et pour la troisième année consécutive, les architectes ouvriront simultanément les portes de leurs agences en France métropolitaine et dans les départements d'Outre-mer, les vendredi 3 et samedi 4 juin prochains.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/les-architectes-ouvrent-leurs-portes/>

Date de publication : 25/05/2016

Rome recherche des mécènes pour sauver son patrimoine millénaire

Extrait : Francesco Paolo Tronca a déclaré, devant la presse internationale : "Aidez-nous à faire en sorte que Rome fasse encore parler d'elle et reste une référence de beauté dans le monde !". Car la ville croule sous le poids d'une énorme dette, 12 milliards d'euros, qui l'empêche d'entretenir convenablement ses monuments historiques, dont certains sont plus de deux fois millénaire. Pire, Claudio Parisi Presicce, le responsable de ce patrimoine à la mairie, explique : "La ville n'a même pas d'argent pour couper les mauvaises herbes". "Nous avons besoin que notre patrimoine soit entretenu de manière continue.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/rome-recherche-mecenes-sauver-son-patrimoine-millenaire-45040.php>

Date de publication : 25/05/2016

Logement des Franciliens : favoriser l'émergence de la qualité architecturale

Extrait : Le logement des franciliens est une priorité de la Région et de ses communes. En amont de la conception des logements, la constitution du programme, le choix d'une procédure de marché de maîtrise d'œuvre, l'élaboration d'une méthode de travail, le projet de territoire dans lequel le logement s'inscrit, la collaboration des acteurs du projet sont autant d'éléments favorisant l'émergence d'une qualité architecturale.

Liens :

<http://www.fncaue.com/logement-franciliens-favoriser-lemergence-de-qualite-architecturale/>

Date de publication : 25/05/2016

BIM : les dix précautions à prendre quand on est architecte

Extrait : Si le BIM a franchi le seuil des agences d'architecture, reste quelques notions importantes à connaître avant de se lancer dans la réalisation de projets tout en numérique. Le Conseil national de l'ordre des architectes (Cnoa) a ainsi édité une note reprenant les grandes étapes à respecter pour mener à bien un projet en BIM. Objectif : tirer pleinement profit de la puissance de cet outil.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/bim-dix-precautions-a-prendre-quand-on-est-architecte-45001.php>

Date de publication : 24/05/2016

Image de ville, quand l'architecture rencontre le cinéma

Extrait : Le festival Image de ville fêtait sa treizième édition en novembre dernier. Chaque année, la programmation s'articule autour d'un thème précis : « Ville contre nature » (2006), « Verticalopolis » (2010), « Voyage en ville » (2014) et enfin « Aux marges des villes » en 2015. Pouvez-vous nous dire quel est, aujourd'hui, le principal objectif du festival ?

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/image-de-ville-luc-joule/>

Date de publication : 21/05/2016

"Les architectes contractants généraux ne sont pas une caste", M. Bosquet

Extrait : Inspirée de l'exercice anglo-saxon de l'acte de bâtir où, majoritairement, les architectes sont dénommés "Architects General Contracto", la contractance générale prend sa place depuis dix ans dans le secteur de la construction. En France, on compte aujourd'hui près de 150 professionnels regroupés majoritairement sous forme de coopératives au sein du Syndicat national des architectes contractants généraux (SNACG), tous diplômés d'une école d'architecture et inscrits à l'Ordre des Architectes. Les plus connus d'entre eux sont les Architecteurs.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/architectes-contractants-generaux-ne-sont-pas-caste-44970.php>

Date de publication : 19/05/2016

Sky Habitat : 500 logements suspendus dans les cieux de Singapour

Extrait : Pour l'architecte, la densification recherchée ne se fait donc pas au détriment de la qualité de vie des futurs occupants. Bien au contraire, le projet Sky Habitat fait une large place au confort et aux services. "Pour le projet Bishan (du nom du quartier de Singapour, NdlR), nous avons intégré de nombreuses fonctionnalités afin d'élargir considérablement les commodités pour les familles et d'agrandir les espaces communs, d'abord en apportant de généreux jardins communautaires et des espaces ouverts, au niveau du sol mais aussi en hauteur, dont des terrasses et des jardins pour plus de la moitié des résidences", précise son cabinet.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/sky-habitat-500-logements-suspendus-dans-cieux-singapour-44958.php>

Date de publication : 18/05/2016

Institutions Libyennes et partenaires internationaux unis pour l'adoption d'un plan d'action de protection du patrimoine de Libye

Extrait : Les principaux partenaires de l'UNESCO ont approuvé ensemble un nouveau plan d'action pour déterminer les interventions d'urgence et à court terme de sauvegarde du patrimoine culturel de la Libye, lors d'une réunion internationale d'experts de trois jours dans la capitale tunisienne cette semaine. Plus de 80 participants ont assisté à la réunion, intitulée "sauvegarde du patrimoine culturel libyen," et en particulier des représentants du Ministère de la Culture de la Libye, divers bureaux locaux du Département des antiquités, l'Autorité des villes historiques, les Archives nationales à Tripoli, la Direction de la Police des douanes, du Tourisme et des Antiquités, la police criminelle, les universités, le Centre du patrimoine immatériel à Saba, et l'association des guides de la Libye. En conclusion de la réunion, M. Martin Kobler, le Représentant spécial du Secrétaire général de l'ONU pour la Libye a souligné le rôle central de la culture et de l'identité dans le contexte Libyen, et la nécessité de protéger le patrimoine culturel du trafic illicite et la destruction intentionnelle.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/institutions-libyennes-partenaires-internationaux-unis-adoption-plan-action-protection-du>

Date de publication : 13/05/2016

Participation d'Alessandra Ponte à la Biennale d'architecture de Venise 2016

Extrait : L'installation Extraction qui représente le Canada à la Biennale internationale d'architecture de Venise 2016 sera inaugurée le 27 mai prochain. On se souvient que ce projet, dirigé par l'architecte paysagiste et aménagiste, Pierre Bélanger, a retenu l'expertise de notre professeure Alessandra Ponte.

Liens :

<http://amenagement.umontreal.ca/amenagement/participation-dalessandra-ponte-a-la-biennale-darchitecture-de-venise-2016/>

Date de publication : 04/05/2016

Salerne inaugure sa nouvelle gare maritime signée Zaha Hadid

Extrait : Dans le cadre de ce projet de réaménagement, Zaha Hadid Architects a remporté le concours international en 2000 pour la conception du nouveau terminal qui relie aujourd'hui « les traditions maritimes de Salerne au tissu urbain historique, et au-delà des collines qui encadrent la ville », explique l'agence dans un communiqué.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/architecture/salerne-inaugure-sa-nouvelle-gare-maritime-signee-zaha-hadid-25-04-2016-28276.html>

Date de publication : 26/04/2016

Fès-Restauration de la médina Les monuments passés au crible

Extrait : Pour rappel, c'est grâce au Souverain que le projet de la réhabilitation des monuments de la médina avait connu une nouvelle impulsion depuis novembre 2014. Tout a commencé le 5 novembre 2014 quand le Roi constate, à Borj Sidi Bounafae, que le programme de réhabilitation des MH de Fès, bénéficiant d'un budget global de 285 millions de DH, avance à pas de tortue. 19 mois après son lancement, le taux de réalisation ne dépasse pas les 10%.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/996578-fes-restauration-de-la-medina1.71207381.458404861.1458035254>

Date de publication : 18/04/2016

Circulation urbaine

M'dina bus : Un audit avant la restructuration

Extrait : Bientôt le dénouement du dossier épineux du transport urbain à Casablanca ! Après des années d'immobilisme, les autorités de tutelle réagissent enfin. Le ministère de l'Intérieur vient en effet de lancer un appel d'offres pour sélectionner le cabinet qui va opérer l'audit de M'dina bus, délégataire des services de transports publics à Casablanca. Un marché estimé à plus de 4,5 millions de DH. L'ouverture des plis est prévue pour lundi 8 août prochain. Mais il faudra encore patienter au moins 8 mois avant l'aboutissement du processus (2 mois pour la sélection du cabinet et 6 pour l'audit). En attendant, les Casablancais se résignent encore à supporter une qualité de service qui laisse à désirer, un parc vétuste et hautement polluant, des accidents à répétition, des pannes en série...

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/999492-m-dina-bus-un-audit-avant-la-restructuration?_ga=1.200332390.911

Date de publication : 30/06/2016

Tanger : Deux nouvelles trémies entrent en service

Extrait : Un soulagement pour les automobilistes à Tanger. Les deux trémies lancées en 2015 sont finalement entrées en service lundi dernier. La trémie de rue de Fès devra permettre de réguler et fluidifier la circulation sur l'intersection entre rue de Fès et le boulevard Sidi Mohamed Benabdellah (Ph. Adam). Elle devra aider à

réguler la circulation au niveau de l'intersection avec la route de Rabat. La deuxième trémie, plus petite, devra séparer physiquement les flux transitant par la rue de Fès et l'avenue Sidi Mohamed Benabdellah, deux importantes artères.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/999503-tanger-deux-nouvelles-tremies-entrent-en-service>

Date de publication : 30/06/2016

Deux Français sur trois ne travaillent pas là où ils habitent

Extrait : Dans l'Hexagone, ce sont les régions du nord et de l'est qui concentrent les parts les plus élevées de « navetteurs » avec un pic à 71 % dans la région Hauts-de-France. La distance médiane parcourue pour aller travailler s'est également allongée, passant de 13 à 15 kilomètres. Le phénomène est général en métropole, à l'exception notoire de l'Île-de-France qui se distingue par une quasi stabilité (15 kilomètres). En région parisienne, un « navetteur » sur deux prend le volant pour se rendre à son travail, ce qui n'est pas tellement plus que les usagers des transports en commun (44 %).

Liens :

<http://www.lesechos.fr/politique-societe/societe-deux-francais-sur-trois-ne-travaillent-pas-la-ou-ils-habitent-2011064.php>

Date de publication : 30/06/2016

Métro de Dubaï : gros contrat pour Alstom lié à l'Exposition universelle de 2020

Extrait : Dubaï - Un consortium emmené par Alstom Transport (France) a remporté un gros contrat de 2,6 milliards d'euros pour l'extension du métro de Dubaï vers le site de l'Exposition universelle prévue en 2020 dans la cité-Etat. Le

souverain de Dubaï "a approuvé l'attribution du contrat" d'un "coût de 10,6 milliards de dirhams" (2,6 mds d'euros) au consortium Expolink et a "ordonné de commencer immédiatement les travaux de construction" pour que le projet soit "livré à temps" pour l'Exposition universelle de 2020, déclare le communiqué. Le nouveau projet, baptisé Route 2020, prévoit, comme pour les lignes existantes, un métro automatique à destination du site de l'Exposition universelle prévue dans un peu plus de quatre ans à Dubaï.

Liens :

<http://lexpansion.lexpress.fr/actualites/metro-de-dubai-gros-contrat-pour-alstom-lie-a-l-exposition-universelle-de-2020.html>

Date de publication : 29/06/2016

La marche à pied en Île-de-France

Extrait : Portée par un maillage de polarités relativement dense et un réseau de transport en commun structurant, l'Île-de-France est la région la plus marchée de France et l'une des métropoles les plus marchées au monde. Si par son extrême densité, la ville de Paris est un cas atypique avec plus de 52 % des déplacements réalisés à pied, le reste de la région reste également plus marché que les autres agglomérations françaises avec 42 % des déplacements faits à pied en petite couronne (loin devant l'agglomération marseillaise à 34 %) et 29 % en grande couronne. Par ailleurs, suivant une tendance qui s'observe dans la plupart des grandes capitales mondiales, la marche est en nette expansion depuis les années 2000.

Liens :

<http://www.iau-idf.fr/savoir-faire/nos-travaux/edition/la-marche-a-pied-en-ile-de-france.html>

Date de publication : 26/06/2016

Les parkings de Casablanca changent de concessionnaire à partir de septembre

Extrait : La problématique de stationnement au niveau de Casablanca ne sera pas résolue autant qu'on ne déploie pas les efforts pour créer des parkings souterrains notamment au centre-ville », affirme un responsable au Conseil de la ville. Dans ce cadre, « le marché de stationnement sera confié dès le mois de septembre à une société délégataire pour l'aménagement des parcmètres et l'installation des horodateurs au niveau de la ville », indique une source bien informée au Conseil de la ville. Cette société exploitait 2.551 places de stationnement, ce qui lui assurait une grande manne d'argent.

Liens :

<http://www.infosdumaroc.com/maroc/les-parkings-de-casablanca-changent-de-concessionnaire-a-partir-de-septembre/>

Date de publication : 24/06/2016

Casablanca/Tramway : A qui reviendra le contrat d'exploitation ?

Extrait : Casa-Transports vient de lancer un appel d'offres pour la désignation du futur exploitant de la ligne actuelle et des prochaines lignes de tramway et BHNS prévues d'ici 2022. La 2e ligne, dont les travaux sur la plateforme ont démarré en mai dernier, desservira pour sa part des quartiers à forte densité comme Bernoussi, Aïn Sebaâ, El Fida, la gare routière d'Ouled Ziane... La SDL Casa-Transports a également lancé en avril dernier un appel d'offres visant la sélection de l'entreprise chargée des études de synthèse des réseaux des concessionnaires (cf. édition du 27 avril 2016). Casa Transports est également en phase d'évaluation des offres des soumissionnaires à l'appel d'offres relatif aux études APS (avant-projet sommaire) pour ces mêmes lignes.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/999181-casablanca-tramway>

Date de publication : 22/06/2016

Maroc : Casa Transport met en concurrence la RATP pour la ligne 1 du tramway de Casablanca

Extrait : Elisabeth Borne, présidente de la RATP, était présente à Casablanca pour la célébration du cent millionième voyage réalisés sur la première ligne du tramway le 19 mai. Après quatre ans d'exploitation, Casa Transport, l'autorité publique délégante vient de lancer un appel d'offres pour la remise en concurrence de cette ligne qui avait été inaugurée le 12 décembre 2012 par le roi du Maroc et Jean-Marc Ayrault, alors locataire de Matignon.

Avec cet appel d'offres pour un contrat d'exploitation de cinq ans allant de fin 2017 jusqu'en 2022, Casa Transport met donc en concurrence RATP Dev. Mais l'appel d'offres est plus large. Il concerne aussi la deuxième ligne de tramway en construction et trois lignes de bus dits BHNS (bus à haut niveau de service).

Liens :

<http://www.usinenouvelle.com/article/maroc-casa-transport-met-en-concurrence-la-ratp-pour-la-ligne-1-du-tramway-de-casablanca.N397977>

Date de publication : 21/06/2016

Île-de-France : le dernier tronçon du tramway T6 inauguré

Extrait : La section souterraine du tramway T6, entre les stations Robert Wagner et Viroflay Rive-Droite ont été inauguré ce samedi. La ligne est ainsi prolongée de 2 km, permettant de relier 9 communes, au moyen de 21 stations. Retour sur le chantier et les travaux de ce tunnel, creusé à 20 m de profondeur. Le principe retenu

est celui d'une structure formée d'arches successives, rappelant les arcades présentes dans la ville de Viroflay, et de deux mezzanines qui mettent en valeur le volume des espaces. Dans les aménagements intérieurs, bois, verre et acier répondent à la structure en béton des stations et rappellent la gamme de mobilier utilisée dans les stations de surface.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/ile-de-france-le-dernier-troncon-du-tramway-t6-inaugure-14-06-2016-28566.html>

Date de publication : 14/06/2016

SIE : Les premiers bus électriques pour 2017

Extrait : Valeur ajoutée, respect de l'environnement, mobilité urbaine propre, économie d'énergie, intégration locale, montée en gamme du made in Morocco, création d'emplois, volumes à l'export... La Société d'investissements énergétiques (SIE) parie gros sur le projet industriel de bus électriques. En effet, la SIE s'apprête à investir dans la construction d'une unité industrielle de fabrication de bus électriques de dernière génération (ultra light), destinés autant au marché national qu'à l'export. «La mise en place de l'unité de fabrication et le démarrage de production des premiers bus sont prévus pour 2017», confirme le management de la SIE.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/998770-sie-les-premiers-bus-electriques-pour-2017?_ga=1.62905956.911841720.1464258686

Date de publication : 11/06/2016

Ile-de-France : A quoi ressemblera le métro du futur

Extrait : Les couleurs, le design et l'aménagement intérieur et extérieur des futures rames de métro, qui circuleront en Ile-de-France

à partir de 2019, ont été dévoilés par Alstom ce lundi. Ces rames sont avant tout destinées à équiper la ligne 14 du métro, dans le cadre de son prolongement au nord, mais également afin d'augmenter sa capacité.

Liens :

<http://www.20minutes.fr/paris/1856219-20160531-ile-france-quoi-ressemblera-metro-futur>

Date de publication : 31/05/2016

Tramway de Casablanca : 1 milliard de DH pour la plateforme

Extrait : Phase décisive pour la 2e ligne du tramway de Casablanca. Le turc Yapi Merkezi vient de décrocher le marché des travaux «plateforme et voie ferrée». L'adjudicataire a démarré cette semaine les opérations sur le terrain. Les 5 premiers tronçons concernés se situent sur les boulevards : Anoual, El Fida, Omar El Khayam (Lisassfa), Ibn Zair Abdeslam (Hay Mohammadi) et Ali Yaata (Hay Mohammadi). Avis donc aux automobilistes pour éviter au maximum ces avenues particulièrement encombrées.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/998184-tramway-de-casablanca>

Date de publication : 26/05/2016

Grand Paris : le premier tunnel de la ligne 14 est creusé

Extrait : Moins de huit mois après le baptême du tunnelier Magaly, les équipes d'Eiffage Génie civil et de Razel-Bec, en charge du lot 1 du prolongement de la ligne 14 du métro parisien, viennent d'achever l'excavation de 1.590 m de tunnel. La seconde étape devrait commencer dans l'année. Démarrés tambour-battant en septembre 2015, les travaux de prolongement de la ligne 14 entre St-Lazare et Pont-Cardinet,

réalisés par les équipes d'Eiffage Génie civil et de Razel-Bec, viennent de s'achever.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/grand-paris-creusement-premier-troncon-ligne-14-acheve-44952.php>

Date de publication : 18/05/2016

Casablanca 100 millions de voyages et une application mobile pour le tramway

Extrait : La métropole a célébré, lundi dernier, le 100 millionième voyageur à avoir emprunté le tramway depuis son lancement en décembre 2012. «Le cap des 100 millions de voyages est une consécration pour ce mode de transport désormais plébiscité par les Casablancais», souligne Casa Tram, société en charge de la gestion du tramway.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/100-millions-de-voages-et-une-application-mobile-pour-le-tramway/247435.html>

Date de publication : 18/05/2016

Les nouveaux tarifs de stationnement et des sabots à Casablanca

Extrait : Les tarifs de stationnement vont bientôt changer à Casablanca. Exit les 3 dirhams l'heure pratiqués par la SDL Casa Développement. Le nouveau tarif : 2 dirhams. Le 2 mai, les élus de la capitale économique ont ainsi approuvé un avenant à l'arrêté fiscal pour unifier les prix du stationnement. Autre nouveauté : les pénalités pratiquées pour l'enlèvement du sabot, ont été ramenées à 30 dirhams au lieu de 40.

Liens :

http://telquel.ma/2016/05/17/casablanca-du-nouveau-les-tarifs-du-stationnement-pose-sabots_1497454

Date de publication : 18/05/2016

Grand Paris Express : coup d'envoi des premiers chantiers

Extrait : « Avec le début des travaux de génie civil du Grand Paris Express, c'est le chantier du siècle de la région Capitale voulu par l'Etat et les collectivités locales qui démarre », s'est exprimé Philippe Yvin, président du directoire de la Société du Grand Paris, en charge de la construction de ce réseau de transport. Il pousse même la comparaison avec les grands travaux d'Hausmann et de Bienvenüe au 19e siècle...

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/grand-paris-express-coup-envoi-premiers-chantiers-44885.php>

Date de publication : 11/05/2016

Tram de Casablanca Les études pour les lignes 3, 4 et 5 démarrent en mai

Extrait : A peine les travaux sur la 2e ligne entamés, Casa Transports prépare déjà les prochains itinéraires : les lignes 3, 4 et 5. Il a même été décidé d'ajouter les lignes 6 et 7 (voir itinéraires sur la carte). Bien que leur tracé soit fixé, ces deux dernières lignes ne sont toutefois pas prioritaires. Leur calendrier de travaux n'est pas encore à l'ordre du jour.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/996967-tram-de-casablanca>

Date de publication : 28/04/2016

Le service d'autopartage Tripndrive s'implante dans les parkings parisiens

Extrait : Ce service a été créé pour répondre aux difficultés de stationnement qui touchent les grandes villes de France et notamment Paris où le temps estimé à chercher une place serait supérieur à 20 minutes notamment à cause des voitures ventouses, selon la Mairie de Paris. Tripndrive est une solution simple pour éviter que la voiture ne dorme dans la rue», affirme François Xavier Leduc. Avec 40.000 clients (40% propriétaires, 60% locataires), François-Xavier Leduc ne doute pas du succès de son offre dans la capitale : «Il y a déjà une appétence forte et un usage extrêmement fort.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/conso/2016/04/26-le-service-d-autopartage-tripndrive-s-implante-dans-les-parkings-parisiens.php#reagir>

Date de publication : 26/04/2016

A Bordeaux, prendre le tram augmente la réalité

Extrait : Les partenaires du projet évoquent "une première mondiale technologique", portée par Keolis Bordeaux Métropole. Avec Connectram, les voyageurs de la ligne C du tramway de la capitale girondine "sont projetés dans un univers de réalité augmentée entre les stations Tauzia et La Belle Rose". Les rames sont en effet équipées d'un dispositif de visualisation en trois dimensions qui leur permet d'avoir un aperçu réaliste, en surimpression, du futur quartier Euratlantique.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/a-bordeaux-prendre-tram-augmente-realite-44614.php>

Date de publication : 19/04/2016

Vinci et Bouygues vont poursuivre la construction du métro au Caire

Extrait : Les autorités égyptiennes ont renouvelé leur confiance aux grands groupes de BTP français, Vinci Construction Grands Projets et

Bouygues Travaux Publics, afin de poursuivre l'extension du métro cairote. Le groupement français, associé à des acteurs locaux, a remporté le contrat de la phase 3 de la ligne 3, d'un montant de plus d'un milliard d'euros.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/vinci-et-bouygues-vont-poursuivre-construction-metro-44593.php>

Date de publication : 18/04/2016

Les Franciliens passent une heure et demie par jour dans les transports

Extrait : Selon la dernière étude de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme d'Île-de-France (IAU), les Franciliens consacrent de plus en plus de temps à leurs déplacements, soit 92 minutes ! Les données recueillies en 2010 montre que le temps de transport c'est ainsi allongé de 8 minutes par rapport à l'étude précédente réalisée en 2001. Dans le détail, le temps passé dans les transports collectifs en Île-de-France s'est accru de 8 minutes entre 2001 et 2010, passant ainsi à 38 minutes quotidiennes.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/conjoncture/2016/04/18/es-franciliens-passent-une-heure-et-demie-dans-les-transport-chaque-jour.php#reagir>

Date de publication : 18/04/2016

Construction BTP

Construction de logements : la reprise est bien là !

Extrait : Les résultats de la construction à fin avril 2016 « attestent de la solidité de la reprise de la construction observée depuis plus d'un an », indique le ministère du Logement dans un communiqué. « Forte de la politique de relance engagée par le Président de la République et

mise en œuvre par le Gouvernement, la bonne santé retrouvée du secteur de la construction se confirme », poursuit-il.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/construction-de-logements-la-reprise-est-bien-la-31-05-2016-28483.html>

Date de publication : 31/05/2016

Emmanuelle Cosse salue la reprise de l'activité de l'artisanat du bâtiment

Extrait : L'artisanat du bâtiment a connu une croissance de son activité globale de 1% au premier trimestre 2016, selon les chiffres publiés aujourd'hui par la Confédération de l'Artisanat et des Petites Entreprises du Bâtiment (CAPEB).

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/emmanuelle-cosse-salue-la-reprise-de-l-activite-de-l-artisanat-du-batiment>

Date de publication : 26/04/2016

Le saviez-vous ? La moitié de la ville de Paris est en plâtre

Extrait : Le plâtre est partout ! Alors que le plâtre ancestral, lui, tient toujours ! La moitié de la ville de Paris est en plâtre.

Exactement, Paris est devenu blanc en 1667. C'était flagrant, sachant que la grande majorité des maisons étaient en bois. Et cet ordre de Louis XIV valait aussi pour les projets de constructions futurs : tout bâtiment devait être en plâtre ! Le métier de plâtrier est d'ailleurs très répandu

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/le-saviez-vous-la-moitie-de-la-ville-de-paris-est-en-platre/#reagir>

Date de publication : 24/04/2016

Environnement Urbain

Impulser les écoquartiers de demain

Extrait : Annoncé dans le cadre de « la mobilisation des énergies » lancée par la ministre du Logement et de l'Habitat Durable, le lancement d'une nouvelle génération d'ÉcoQuartiers permettra de mieux s'adapter aux enjeux de la ville durable. Le forum ouvert des Ecoquartiers, qui s'est déroulé le 28 juin à la Maison des Métallos à Paris, s'inscrit pleinement dans cette démarche.

La ministre du logement a défini ses deux priorités dans la mobilisation générale pour le logement abordable et l'habitat durable : la justice sociale, que chacun puisse choisir où il habite, et une priorité environnementale, l'habitat écologique pour tous.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/impulser-les-ecoquartiers-de-demain>

Date de publication : 29/06/2016

Maroc : branle-bas de combat industriel pour l'interdiction des sacs plastiques

Extrait : Le ministre de l'Industrie a annoncé mardi 22 juin au soir le plan du gouvernement du Maroc pour mettre en œuvre l'interdiction des sacs plastiques. La loi entrera définitivement en vigueur le 1er juillet. Les industriels formels ou informels auront accès à un fond d'accompagnement de 18 millions d'euros pour la substitution vers le papier notamment. Objectif : l'éradication des sacs plastiques avant la Cop22 début novembre à Marrakech.

Liens :

<http://www.usinenouvelle.com/article/maroc->

[branle-bas-de-combat-industriel-pour-l-interdiction-des-sacs-plastiques.N398672](#)

Date de publication : 28/06/2016

Energie : Comment investir pour réduire l'impact de la pollution dans l'air ?

Extrait : Un rapport publié ce lundi, de l'AIE, l'Agence internationale de l'énergie estime qu'augmenter de 7% seulement les investissements dans l'énergie jusqu'en 2040, notamment dans des technologies plus propres, permettrait de réduire fortement le nombre de décès causés par la pollution de l'air. Face à cette situation, l'agence basée à Paris préconise des efforts concertés pour réduire la pollution de l'air, en recourant notamment à des mesures et technologies déjà éprouvées.

Liens :

<http://www.massolia.com/energie-2/energie-comment-investir-pour-reduire-limpact-de-la-pollution-dans-lair>

Date de publication : 27/06/2016

Zéro mika : Les 1res alternatives

Extrait : Moulay Hafid Elalamy, ministre du Commerce et de l'Industrie a dévoilé la feuille de route pour assurer une transition fluide vers un sachet 100% respectueux de l'environnement. Objectif : inciter les consommateurs à adopter un certain nombre de bonnes pratiques visant à bannir le recours aux sacs plastiques. A partir du 1er juillet, le papier emballage se substituera au sac plastique à usage unique dans la grande distribution et chez le commerce de proximité. Les tupperware en verre remplaceront les sacs pour des usages de congélation d'aliments. D'autres articles prendront également le relais tels que les sacs tissés, les cabas ou encore le chariot de course.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/999206-zero-mika-les-1res-alternatives>

Date de publication : 24/06/2016

MedCOP Climat : Les jeunes s'y mettent aussi

Extrait : Les jeunes se mêlent de la partie. En avant première de la Medcop Climat 2016, le forum du Réseau des jeunes méditerranéens pour le climat devra tenir sa première édition le 17 juillet. L'événement comptera avec la présence de 120 jeunes représentant la société civile de la Méditerranée, unis pour la lutte contre les changements climatiques. L'objectif est d'aboutir à la rédaction d'une charte du Réseau des jeunes méditerranéens pour le climat afin de le lancer et de l'inscrire dans la pérennité.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/999113-medcop-climat-les-jeunes-s-y-mettent-aussi? ga=1.163584247.911841720.1464258686>

Date de publication : 21/06/2016

Sacs en plastique : Le compte à rebours

Extrait : Plus que deux semaines avant que l'interdiction des sacs en plastique ne soit effective. Leur fabrication tout autant que leur importation seront bannies. La nouvelle loi concerne tous les sacs en plastique à l'exception de ceux destinés aux secteurs agricole et industriel ainsi qu'à la collecte des déchets ménagers. Les sacs isothermes et ceux servant à la congélation et surgélation sont également épargnés. Ils doivent, par contre, obéir à des normes de conformité et à un marquage qui doit être précisé par voie réglementaire. Or, ce volet de la législation pourrait mettre un peu de temps à se mettre en place puisque l'arrêté est toujours bloqué au Secrétariat général du gouvernement.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/categorie/evenement>

Date de publication : 18/06/2016

L'Université Al Akhawayn présente ses actions respectueuses de l'environnement

Extrait : A l'occasion de sa cérémonie annuelle de remise des diplômes à la 19ème promotion, Al Akhawayn a dévoilé ses actions pour faire du campus de l'université à Ifrane l'un des plus écologiques en Afrique et potentiellement au monde en réduisant la facture énergétique de 40% et les émissions CO2 de 70%. L'université a installé des brûleurs de biomasse pour chauffer sa piscine pour un montant de 1.2 million de dirham. Objectif, réduire la facture de la consommation du gasoil de 500.000 DH. Des brûleurs biomasse ont également été mis en place pour les chauffe-eaux des deux bâtiments résidentiels et connectés aux bâtiments académiques.

Liens :

http://www.massolia.com/services/luniversite-al-akhawayn-presente-ses-actions-respectueuses-de-lenvironnement/?utm_source

Date de publication : 16/06/2016

La Conférence « Un environnement pour l'Europe » réaffirme le rôle central de l'éducation

Extrait : Le rôle central de l'éducation dans le développement durable a été souligné à la huitième Conférence ministérielle qui s'est tenue à Batumi, en Géorgie, du 8 au 10 juin 2016. La conférence devait adopter la Déclaration ministérielle de Batumi sur l'éducation en vue du développement durable, reconnaissant l'importance du Programme de développement

durable à l'horizon 2030 et saluant la mise en œuvre de la Stratégie de la CEE-ONU pour l'EDD. La conférence offre aux parties prenantes une plate-forme de haut niveau pour confronter leurs points de vue, prendre des décisions et unir leurs efforts afin de s'attaquer aux priorités relatives à l'environnement dans les 56 pays de la région CEE.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/conference-environnement-europe-reaffirme-role-central-education>

Date de publication : 15/06/2016

Gestion des déchets industriels au Maroc : les entreprises de la zone de Sidi Bernoussi misent sur le volontariat

Extrait : Une vingtaine des 500 entreprises de la zone industrielle de Sidi Bernoussi près de Casablanca ont déjà signé la nouvelle charte environnementale présentée par leur association Izdihar. Pour l'heure, le traitement des déchets industriels reste informel ou dépend du bon vouloir des chefs d'entreprises comme dans la plupart des villes du Maroc. A l'heure de la COP22, la ministre de l'Environnement Hakima El Haite voudrait que cela change. Mais cela prendra du temps.

Liens :

<http://www.usinenouvelle.com/gestion-des-dechets-industriels-au-maroc-les-entreprises-de-la-zone-de-sidi-bernoussi>

Date de publication : 15/06/2016

L'EAU ET LA VILLE : NOVATECH

Extrait : NOVATECH est une rencontre internationale sur les stratégies et solutions pour une gestion durable de l'eau dans la ville, avec

un focus sur les eaux pluviales urbaines. En accueillant à la fois les acteurs de l'eau - assainissement et milieux aquatiques - et les acteurs de l'aménagement du territoire - urbanistes, aménageurs, paysagistes, architectes, sociologues - qui ont en commun la gestion et l'aménagement d'un territoire, Novatech favorise la construction d'une culture commune sur la gestion de l'eau, contribue au transfert des connaissances et incite à l'évolution des pratiques.

Liens :

<http://www.urbaniste.com/nos-actions/reactions-informations-soutiens/leau-ville-novatech/>

Date de publication : 14/06/2016

L'OCDE évalue le coût de la pollution de l'air

Extrait : Les projections de l'OCDE impliquent un doublement, voire un triplement des décès prématurés dus à la pollution de l'air (soit un décès prématuré toutes les quatre ou cinq secondes) d'ici 2060. La réduction des rendements agricoles sous l'effet de la pollution de l'air pèsera sur les économies de la plupart des pays, indique l'étude de l'OCDE. A l'exception notable du Brésil, de la Russie et de certains pays d'Amérique latine où les activités agricoles devraient être moins touchées.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/998839-l-ocde-evalue-le-cout-de-la-pollution-de-l-air>

Date de publication : 13/06/2016

Enfin Salé s'attaque à la dépollution de son littoral

Extrait : La dépollution du littoral de Rabat-Salé a trop traîné. En principe, ce projet devait être achevé avant 2010. Il a fallu attendre 2013 pour la mise en service de la station de prétraitement côté Rabat. Mais cela reste insuffisant pour assurer un traitement complet du fait que les eaux usées de la ville de Salé continuent à être

évacuées dans la mer sans traitement. Une situation due au retard pris pour la construction d'une 2e station du côté de Salé. La direction de Redal, chargée de ce secteur, explique que les raisons de cet ajournement sont liées à un problème de foncier, le terrain devant abriter la station étant compliqué à libérer.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/998840-enfin-sale-s-attaque-la-depollution-de-son-littoral>

Date de publication : 13/06/2016

Collecte de déchets ménagers : Averda, ce sont 4 millions de citoyens servis par jour...

Extrait : Comme à Casablanca, Rabat, Nador et Berkane, la société spécialisée dans la collecte intégrée des déchets domestiques et les solutions environnementales, Averda entend accomplir comme il se doit cette mission de service public au Maroc. Au Maroc, les services fournis par Averda dans ces quatre villes comprennent la collecte des déchets ménagers et verts, le nettoyage des rues ainsi que le balayage manuel et piquetage, le lavage mécanique des voiries.

Liens :

<http://Int.ma/collecte-de-dechets-menagers-averda-ce-sont-4-millions-de-citoyens-servis-par-jour/>

Date de publication : 10/06/2016

La RATP ouvre sa première ligne de bus 100% électrique à Paris

Extrait : La ligne 341 sera la première ligne tout électrique à Paris dans le cadre du projet Bus 2025 dans lequel s'est engagée la RATP en 2014. La ligne 341 reliant Clignancourt à la place Charles-de-Gaulle-Etoile, la première ligne de bus standard 100% électrique de la RATP, a officiellement été lancée ce lundi. La RATP

précise que «les recharges des bus se feront pendant la nuit afin de ne pas 'tirer' sur le réseau électrique aux heures de pointe».

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/societes/2016/05/30/200-05-20160530ARTFIG00123-la-ratp-ouvre-sa-premiere-ligne-de-bus-100-electrique-a-paris.php>

Date de publication : 30/05/2016

Les Centraliens et Supélec du Maroc s'engagent pour le climat à l'occasion du 5ème Forum Centraliens Supélec

Extrait : L'Association CentraleSupélec Alumni Maroc annonce l'organisation de la cinquième édition du Forum Centraliens Supélec, qui se tiendra à Casablanca le 30 mai 2016 sur le thème : "Les Centraliens et les Supélec s'engagent pour le climat." Labellisé COP22, le Forum Centraliens Supélec réunira plus de 400 experts, opérateurs, décideurs et acteurs politiques nationaux et internationaux dont les points de vue, présentés à travers des ateliers et une plénière, aboutiront à des recommandations majeures qui alimenteront les travaux de la COP22 - dont l'objectif principal sera de faire adopter les mécanismes qui rendront applicables les mesures issues de l'accord de Paris.

Liens :

<http://www.massolia.com/les-centraliens-et-supelec-du-maroc-sengagent-pour-le-climat-a-loccasion-du-5eme-forum-centraliens-supelec/>

Date de publication : 29/05/2016

L'Intérieur rejette le marché de gestion déléguée des déchets ménagers d'Essaouira

Extrait : Mercredi 26 mai 2016, le conseil communal, réuni en session extraordinaire, a opté pour le prolongement de six mois de l'actuel contrat de gestion déléguée des déchets ménagers. Le temps de revoir le cahier des

charges et de relancer un nouveau marché qui coûtera à la ville 20 millions de dirhams sur une période de sept ans.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/liberation/75255>

Date de publication : 28/05/2016

Décharge de Médiouna : Les habitants étouffent !

Extrait : Les membres de l'Association des Mamans de Bouskoura expriment leur ras le bol général face à une situation qui dure depuis des années. Et pour cause, une fumée noire émanant de la décharge de Médiouna survole la ville verte et Bouskoura en direction de la ville de Casablanca et les images sont effrayantes. Qui plus est, l'association dénonce la fumée toxique et l'odeur nauséabonde émanant de la décharge et craignent pour leur santé et celles de leurs familles.

Liens :

<http://lnt.ma/decharge-de-mediouna-les-habitants-etouffent/>

Date de publication : 27/05/2016

Pollution : L'Onu tire la sonnette d'alarme

Extrait : Dans son dernier rapport portant sur l'année 2012, publié à l'occasion de la deuxième session de l'Assemblée des Nations unies pour l'environnement (Anue-2) dont les travaux ont débuté, lundi au siège de l'Onu à Nairobi, le Pnue affirme qu'au cours de l'année à laquelle il fait référence, plus de 12 millions de personnes dans le monde sont mortes à cause de la dégradation de leur environnement.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2016/l-onu-tire-la-sonnette-d-alarme/247830.html>

Date de publication : 24/05/2016

Huit citoyens sur dix touchés par la pollution dans le monde

Extrait : Sur une période de deux ans, la base de données de l'OMS qui couvre 3 000 villes dans 103 pays révèle que dans 98% des villes des pays à bas et moyens revenus, les lignes directrices concernant la qualité de l'air ne sont pas respectées. Contre 56% pour les pays à revenu élevé, relève un rapport de l'organisation diffusé le 12 mai.

Liens :

http://telquel.ma/2016/05/13/huit-citadins-dix-touches-pollution_1496819

Date de publication : 18/05/2016

Protection du littoral : Difficultés d'application de la loi 81-12

Extrait : Ces participants ont rappelé que le littoral est un bien collectif de tous les citoyens. Ils ont regretté l'absence des ministères de l'Environnement, de l'Équipement et de l'Urbanisme malgré qu'ils aient été invités par les organisateurs.

Liens :

<http://www.massolia.com/bio-durable/protection-du-littoral-difficultes-dapplication-de-la-loi-81-12/>

Date de publication : 17/05/2016

Casablanca Finance City organise le Climate Finance Day le 4 novembre 2016

Extrait : Dans le cadre de la tenue de la COP22 à Marrakech, Casablanca Finance City a annoncé aujourd'hui l'événement international de haut niveau « Climate Finance Day * » (CFD) qui se déroulera le 4 Novembre prochain à Casablanca.

Casablanca Finance City succède ainsi à Paris EUROPLACE, qui avait organisé en 2015 dans le cadre de la COP21 la dernière édition de cette importante manifestation. Parmi ces dernières : « les conditions cadre nécessaires à la massification des financements verts et le rôle à jouer par le secteur privé dans l'agenda climatique avec un accent particulier sur le continent africain.

Liens :

<http://int.ma/casablanca-finance-city-organise-le-climate-finance-day-le-4-novembre-2016/>

Date de publication : 17/05/2016

Pollution : Les villes marocaines les plus touchées

Extrait : Casablanca est la ville la plus polluée du Maroc. L'information est donnée par l'Organisation mondiale de la santé (OMS) qui vient de publier une base de données actualisée de sur l'état de pollution de plusieurs villes dans le monde. Il en ressort que la capitale économique est la plus touchée du Royaume avec un niveau de particules en suspension de 61 ug/m³, soit le triple du seuil fixé (20 ug/m³).

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/leconomiste/1997683>

Date de publication : 15/05/2016

La pollution atmosphérique touche plus de huit citadins sur dix dans le monde

Extrait : Le seuil maximum fixé par l'OMS de 20 microgrammes par mètre cube (µg/m³) pour la concentration annuelle de particules fines PM10 (d'un diamètre égal ou inférieur à 10 micromètres) dans l'air est pulvérisé dans la plupart des villes des pays émergents. Avec des records beaucoup plus élevés que ceux enregistrés lors des pics de pollution dans un pays comme la France (100 µg/m³). L'Inde est aussi pointée du doigt avec de nombreuses villes

très polluées à l'instar de Raipur (268 µg/m³) dans le centre du pays et d'Allahabad (317 µg/m³) au sud est de New Delhi, la capitale, qui affiche tout de même encore une concentration de 229µg/m³.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/pollution/article/2016/05/12/la-pollution-atmospherique-touche-plus-de-huit-citadins-sur-dix-dans-le-monde.html>

Date de publication : 12/05/2016

Déchets du BTP : halte aux sites illicites !

Extrait : Stop aux sites de déchets illicites ! Telle est la mission qu'entendent remplir quatre organisations professionnelles (UNED, SNED, SNEFiD et SR BTP*). Mercredi 11 mai 2016, elles ont signé une convention de "Lutte contre les sites illégaux", car la situation est préoccupante pour plusieurs raisons, constatent-elles. Tout d'abord d'un point de vue écologique. "Le grand perdant de ces sites illégaux, c'est l'environnement", annonce d'emblée le président de l'UNED, Albert Zamuner.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/dechets-btp-halte-aux-sites-illicites-44887.php>

Date de publication : 10/05/2016

Une rencontre internationale sur la gestion des déchets solides et le tri à la source

Extrait : Dans une déclaration à la MAP, le vice-président de la commune urbaine de Tétouan, Hamid Damoun, a souligné que cette rencontre scientifique, axée essentiellement sur « l'implication des citoyens dans l'élaboration et la mise en œuvre des projets de tri à la source », s'inscrit dans le cadre des activités du 3-ème cycle des Rencontres thématiques du RENAM lancé en mai 2012 par le programme Coopération municipale « CoMun » de l'Agence de coopération allemande pour le développement

(GIZ GmbH), en partenariat avec la Direction générale des collectivités locales du ministère de l'Intérieur, et avec l'appui du ministère fédéral allemand de la Coopération économique et du développement (BMZ).

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/rencontre-internationale-gestion-dechets-solides-tri-a-source/>

Date de publication : 10/05/2016

Une solution digitale pour des villes plus propres

Extrait : Les villes du Maroc auront bientôt une solution digitale pour permettre au citoyen de prendre part à la gestion de la propreté de sa ville. C'est le projet développé par la startup marocaine M3KOD, en collaboration avec le ministère de l'Energie, des Mines, de l'Eau et de l'Environnement. Il s'agit de l'application «Ville Propre» qui sera mise à la disposition des citoyens gratuitement afin de contrôler l'efficacité de services de propreté de leurs villes.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/996848-une-solution-digitale-pour-des-villes-plus-propres>

Date de publication : 04/05/2016

Décharges contrôlées Casablanca et Rabat n'y arrivent toujours pas !

Extrait : Grosses défaillances envisagées à l'horizon 2020 dans la poursuite des objectifs du Programme national des déchets ménagers (PNDM). Ce chantier d'envergure, inscrit dans le cadre de la stratégie nationale de développement durable, avance tant bien que mal arrivant difficilement au tiers de ses réalisations alors qu'il ne reste que 4 ans avant son échéance. Près de 40 milliards de DH ont été dédiés à la réalisation de centres

d'enfouissement et de valorisation (CEV) et aux déchets collectés et traités.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/996942-decharges-controlees?_ga=1.182570854.1501103432

Date de publication : 28/04/2016

Etat confirme ses ambitions en matière d'énergies renouvelables

Extrait : Dès le premier jour de la conférence environnementale, ce lundi 25 avril 2016, le chef de l'Etat et la ministre de l'Environnement ont voulu montrer que les ambitions de la loi relative à la Transition énergétique pour la croissance verte sont toujours d'actualité. François Hollande voit dans celle-ci "une opportunité" et même une "façon de renouer avec le progrès". Il a d'ailleurs assuré que "tous les textes d'application seront pris d'ici à l'été", alors que trois quarts d'entre eux sont encore en attente.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/etat-confirme-ses-ambitions-matiere-energies-renouvelables-44703.php>

Date de publication : 26/04/2016

Emmanuelle Cosse soutient l'habitat durable à la conférence environnementale

Extrait : Emmanuelle Cosse soutient l'habitat durable. La conférence environnementale a lieu chaque année depuis 2012. La quatrième édition de la conférence environnementale, les 25 et 26 avril 2016, rendra compte devant le Conseil national de la transition écologique et les acteurs de la société civile des avancées concrètes réalisées en faveur de la transition écologique et énergétique de la France.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/emmanuelle-cosse-soutient-l-habitat-durable-a-la-conference-environnementale>

Date de publication : 26/04/2016

A l'ONU, la Chine et les Etats-Unis entretiennent la dynamique climatique

Extrait : COP21 : le casse-tête de la ratification de l'accord de Paris. Le 22 avril, quinze Etats, de petites nations insulaires pour la plupart, mais aussi la Somalie et la Palestine (197e partie de la CCNUCC depuis mi-mars), ont à la fois signé et apporté la preuve de leur ratification de l'accord. Dix autres pays se sont prononcés pour une ratification rapide, parmi lesquels la Chine et les Etats-Unis, mais également le Canada, l'Australie ou les Philippines qui président le groupe des 43 pays les plus vulnérables au dérèglement climatique.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2016/04/23/a-l-onu-la-chine-et-les-etats-unis-entretiennent-la-dynamique-climatique.html>

Date de publication : 23/04/2016

Tarifier les émissions de carbone pour promouvoir les technologies vertes

Extrait : Lors de sa première assemblée de haut niveau organisée à Washington en marge des Réunions de printemps du FMI et du groupe de la Banque mondiale, la CPLC a déclaré son appui à « la fixation d'objectifs mondiaux pour la quantité d'émissions assujetties à des systèmes probants de tarification du carbone, afin de porter une ambition collective au cours des dix prochaines années ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/tarifier-les-emissions-de-carbone-pour-promouvoir-les-technologies-vertes-19-04-2016.html>

Date de publication : 20/04/2016

Interdiction des sacs en plastique : Les industriels en sit-in de protestation, le 28 avril prochain

Extrait : Hamza Chaouch, président de la chambre des collecteurs des produits en plastique, qui soutiendra la manifestation des fabricants et transformateurs du plastique, a appelé le ministère de l'Environnement à réformer le système de gestion de déchets, notamment, celui d'ECOLEF, au lieu d'interdire la fabrication des sacs en plastique. D'après lui, cette décision d'interdiction pourrait abolir des milliers de postes d'emplois, sachant que le secteur emploie environ 15 mille emplois directs et 15 mille autres d'une manière indirecte.

Liens :

<http://africanmanager.com/interdiction-des-sacs-en-plastique-les-industriels-en-sit-in-de-protestation-le-28-avril-prochain/>

Date de publication : 18/04/2016

Parisculteurs : l'appel à projets pour cultiver Paris

Extrait : Rendre Paris plus verte avec l'Objectif 100 hectares". Lancé en janvier dernier par l'adjointe à la mairie, Pénélope Komites, l'appel à projets international "Parisculteurs" vise à mettre des espaces à la disposition d'innovateurs du monde entier afin qu'ils réalisent des projets de végétalisation et d'agriculture urbaine. Des réalisations chères à Anne Hidalgo.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/parisculteurs-appel-a-projets-cultiver-paris-44572.php>

Date de publication : 16/04/2016

France GBC et l'association HQE envisagent de se rapprocher

Extrait : Le réseau français du bâtiment et de l'aménagement durables, France GBC, et l'association HQE annoncent qu'ils souhaitent "joindre leurs forces" afin de poursuivre leur développement et promouvoir les questions environnementales auprès des métiers du bâtiment, des travaux publics et de l'urbanisme.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/france-gbc-et-association-hqe-envisagent-se-rapprocher-44569.php>

Date de publication : 16/04/2016

L'UpM et ONU-Habitat unissent leurs efforts pour promouvoir le développement urbain durable en Méditerranée

Extrait : Les deux parties ont convenu de trouver des réponses communes aux enjeux urgents auxquels les zones urbaines de la région méditerranéenne font face. « Le rôle de l'UpM est essentiel pour la poursuite de ces objectifs dans la région méditerranéenne ». En réponse à ces défis, et avec l'objectif ultime d'améliorer la qualité de vie dans les zones urbaines méditerranéennes, l'UpM promeut activement le développement urbain durable dans la région en suivant une approche coopérative et intégrée, ainsi que des solutions applicables au niveau régional, en se concentrant sur la jeunesse en tant qu'élément essentiel pour la stabilité dans la région ».

Liens :

<http://www.massolia.com/lupm-et-onu-habitat-unissent-leurs-efforts-pour-promouvoir-le->

[developpement-urbain-durable-en-mediterranee/](#)

Date de publication : 08/04/2016

Immobilier

Al Omrane tente de rassurer sur son endettement

Extrait : Après les mises en garde du dernier rapport de la Cour des comptes sur les établissements et entreprises publics, les dirigeants du groupe Al Omrane, concerné par ce diagnostic, se sont montrés plutôt rassurants. Le rapport de l'instance présidée par Driss Jettou a considéré que la holding d'aménagement Al Omrane fait partie des entités qui «présentent des risques potentiels qu'il y a lieu de prendre en considération dès à présent». L'un des dysfonctionnements pointés est lié notamment à l'endettement de ces établissements qui a augmenté sur la période 2008-2015. Badre Kanouni, président du directoire du groupe Al Omrane, a tenu à relativiser cette situation.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/999493-al-omrane-tente-de-rassurer-sur-son-endettement?_ga=1.88153555.911841720.1464258686

Date de publication : 30/06/2016

Al Omrane va investir 6 milliards de DH en 2016

Extrait : Le groupe Al Omrane a réalisé un chiffre d'affaires de 4,6 milliards de DH en 2015, avec une mise en chantier d'un peu plus de 28000 unités de production nouvelle et 79 400 unités de mise à niveau urbaine. Le groupe entend investir 6 milliards de DH en 2016.

Liens :

<http://www.challenge.ma/al-omrane-va-investir-6-milliards-de-dh-en-2016-69543/>

Date de publication : 28/06/2016

Immobilier ancien : activité au beau fixe au premier semestre

Extrait : "Les taux d'intérêt sont toujours bas, ce qui incite un plus grand nombre de personnes à réaliser leur projet, voire à y consacrer des sommes plus conséquentes", observe de son côté Bernard Cadeau, président du réseau Orpi. Au premier semestre, les prix au m² ont légèrement baissé (-0,3%) sur un an, au niveau national chez Orpi, tandis qu'ils progressent chez Century 21 (+0,6%), pour des délais de vente respectifs de 81 et 95 jours. De son côté Bernard Cadeau observe que «les prix augmentent là où les marchés sont les plus actifs, c'est-à-dire là où le déséquilibre entre offre et demande se fait le plus ressentir», tandis que "dans bien des localités, la tendance baissière se poursuit".

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/flash-eco/2016/06/28/immobilier-ancien-activite-au-beau-fixe-au-premier-semestre.php>

Date de publication : 28/06/2016

Devenir propriétaire : un rêve freiné par trois obstacles majeurs

Extrait : Devenir propriétaire reste le souhait de nombreux Français. Deux principales raisons à cela : ne plus payer de loyer (48 %), et pouvoir faire ce que l'on veut chez soi (44 %). Cependant, ce rêve est parfois freiné dans son élan par plusieurs obstacles, détaillés dans le sondage* Ifop, réalisé pour Cafpi, leader du marché des courtiers en crédits.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-pratique/devenir-propretaire-un-reve-freine-par-trois-obstacles-majeurs-22-06-2016-28623.html>

Date de publication : 22/06/2016

Achat immobilier : Les Français mal informés sur les modalités des prêts

Extrait : L'achat d'un bien, étape incontournable dans la vie des Français, peut ouvrir droit à un prêt à taux zéro. Pourtant, les futurs propriétaires sont souvent très mal informés sur les modalités y compris ceux qui ont des projets immobiliers à court termes. Plus de la moitié des emprunteurs, même ceux qui vont acheter dans les trois ans, ne savent pas si les intérêts de ce crédit sont pris en charge par l'état. "54% des Français ignorent même le public concerné par ce crédit, contre 40% pour ceux qui vont acheter dans les trois ans", explique l'étude.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/achat-immobilier-francais-mal-informes-sur-modalites-45438.php>

Date de publication : 22/06/2016

"La création d'une société foncière publique avance bien", Caisse des Dépôts

Extrait : La création d'une société foncière publique dotée de 750 millions d'euros en capital est sur la bonne voie, vient d'assurer Pierre-René Lemas, secrétaire général de la Caisse des Dépôts. Objectif : permettre dès la fin de l'année 2016 aux entités publiques de céder à cette nouvelle structure leurs biens immobiliers et fonciers qu'elle mettra ensuite à disposition des collectivités et des bailleurs sociaux sous la forme de baux emphytéotiques. Depuis les annonces de François Hollande le 12 janvier dernier, qui avait égrené une série de mesures destinées à renforcer les moyens de la Caisse des dépôts, celle de créer "une grande société foncière publique dotée de 750 millions d'euros en capital par la Caisse des dépôts", avance bien a assuré Pierre-René Lemas, secrétaire général de la Caisse des Dépôts, en marge du dernier Congrès des maires à Paris.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/creation-societe-fonciere-publique-avance-bien--caisse-45282.php>

Date de publication : 10/06/2016

Gestion du patrimoine immobilier de l'État : création d'une instance unique

Extrait : Le secrétaire d'État chargé du Budget, Christian Eckert, a présidé, ce lundi 6 juin, la réunion d'installation de la Conférence nationale de l'immobilier public (CNIP). Cette instance unique a pour objectif de simplifier la gestion de la politique immobilière de l'Etat et doit permettre d'améliorer et d'accélérer le processus de décision en matière immobilière de valorisation du patrimoine immobilier public.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/gestion-patrimoine-immobilier-etat-creation-instance-45214.php>

Date de publication : 08/06/2016

Immobilier : 5 questions avant d'investir dans une SCPI

Extrait : Le succès des sociétés civiles de placement immobilier (SCPI) ne se dément pas : en 2015, leur collecte a bondi de 30 %, pour atteindre 4,06 milliards d'euros. La mécanique des 166 produits répertoriés par l'Institut de l'épargne immobilière et foncière (IEIF) est bien huilée : ces sociétés achètent des immeubles, des commerces et parfois d'autres bâtiments (entrepôts, hôtels, cliniques...) pour percevoir des loyers qu'elles redistribuent à leurs porteurs de parts sous forme de généreux dividendes.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/argent/article/2016/05/>

[27/immobilier-5-questions-avant-d-investir-dans-une-scpi_4927752_1657007.html](http://www.batiactu.com/edito/immobilier-5-questions-avant-d-investir-dans-une-scpi-4927752_1657007.html)

Date de publication : 27/05/2016

Immobilier : les Français sont-ils réconciliés avec le marché ?

Extrait : Les Français retrouvent confiance en l'avenir de l'immobilier. C'est en tout cas ce que révèle l'étude réalisée par l'institut l'Ifop pour OptimHome immobilier. Selon l'enquête, 56% d'entre eux envisagent les 12 prochains mois comme une période propice à l'achat d'un bien immobilier. Parmi ces optimistes convaincus, un quart d'entre eux imaginent même devenir propriétaires dans les deux ans à venir.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-faut-il-acheter-2016--45066.php>

Date de publication : 26/05/2016

Logement ancien : des prix en hausse au premier trimestre

Extrait : Au premier trimestre, les prix des logements anciens en Ile-de-France ont légèrement augmenté (+ 0,3%). Sur un an, les prix se sont un peu redressés (+ 0,2% au T1 2015 par rapport à la même période en 2015) grâce notamment aux prix des maisons en progression de + 0,6% sur un an. Les prix des appartements sont restés stables.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/logement-ancien-des-prix-en-hausse-au-premier-trimestre-26-05-2016-28459.html>

Date de publication : 26/05/2016

Marché de l'immobilier au 1er trimestre 2016 : Les ventes d'appartements et de maisons baissent de 12,1%

Extrait : En glissement trimestriel, l'indice des prix des actifs immobiliers (IPAI), élaboré conjointement par Bank Al-Maghrib et l'Agence Nationale de la Conservation Foncière, du Cadastre et de la Cartographie (ANCFCC) - à partir des données de l'ANCFCC, s'est stabilisé à son niveau du quatrième trimestre 2015, les augmentations de 1,2% des prix du foncier et de 3,6% de ceux des biens à usage professionnel ayant compensé la baisse de 0,7% des prix du résidentiel.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lopinion/51555>

Date de publication : 26/05/2016

Paris - Immobilier ancien en Ile-de-France : de bons volumes de ventes, des prix stables

Extrait : La reprise, entamée au printemps 2015, "ne s'est pas démentie" en ce début d'année, avec des volumes de transactions en hausse de 11% sur un an, «une amélioration encore plus nette pour les maisons (+13%) que pour les appartements (+10%)", observe la Chambre des notaires de Paris-Ile-de-France. Comme à l'échelle de l'Hexagone, cette hausse est due aux prix des maisons, en hausse de 0,6%, car ceux des appartements sont restés stables. En petite couronne, les prix des appartements reculent de 0,8% au premier trimestre sur un an, à 4.220 euros le m² en moyenne.

Liens :

<http://www.lexpress.fr/actualites/1/societe/immobilier-1ere-hausse-sur-un-an-du-prix-des-logements-anciens-depuis-debut-2012.html>

Date de publication : 26/05/2016

Immobilier : La dépression du neuf atteint la deuxième main

Extrait : L'indice des prix des actifs immobiliers (IPAI), qui scanne le segment de seconde main, confirme le marasme qui règne sur le marché. Le baromètre élaboré par Bank Al-Maghrib et l'Agence nationale de la conservation foncière, du cadastre et de la cartographie révèle en effet que le volume des transactions a accusé un net recul de 8,5% durant le premier trimestre par rapport aux trois derniers mois de 2015. Pis encore, les transactions des biens résidentiels ont chuté de 12,1%.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/146260>

Date de publication : 25/05/2016

Les prix de l'immobilier enfin revus à la baisse au Maroc

Extrait : Selon une note sur "la tendance globale du marché immobilier au cours du 1er trimestre 2016" publiée lundi par BAM, le nombre des transactions a baissé de 1,1%, avec des reculs de 1,6% pour le résidentiel et de 1,9% pour les actifs à usage professionnel, précise la note. En glissement trimestriel, les prix ont diminué dans les principales villes, à l'exception de Marrakech, Kenitra et El-Jadida où ils ont enregistré des hausses, relève la note. Les transactions immobilières ont quasiment stagné à El-Jadida, augmenté à Rabat, Kenitra et Fès et diminué dans les autres grandes villes, fait savoir la même source.

Liens :

<http://www.h24info.ma/economie/maroc/les-prix-de-limmobilier-enfin-revus-la-baisse-au-maroc/43080>

Date de publication : 24/05/2016

Immobilier Ifssate, un groupe discret mais qui pèse

Extrait : Construction, BTP-VRD, travaux tous corps d'état, promotion immobilière... Le groupe Ifssate multiplie les chantiers dans l'immobilier tous segments confondus. Luxe, moyen standing, logement social et économique, bâtiments administratifs, centres de vacances, écoles... l'entreprise familiale cible aussi les hôtels, les sièges d'entreprises, collectivités... Elle se veut un groupe intégré qui ratisse large en pariant sur les effets induits par ses trois filiales.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/997782-immobilier?_ga=1.19103420.585718153.1463495082

Date de publication : 17/05/2016

Alliances : La poursuite du plan de restructuration, inévitable !

Extrait : Le groupe Alliances vient de publier des résultats financiers 2015 en dégradation. L'exercice a été marqué par un ralentissement de l'activité et le lancement du plan de restructuration. Dans cette situation, les analystes d'Upline securities indiquent que le groupe Alliances n'a d'autre choix que de mener à bien son plan de restructuration qui consiste essentiellement en la poursuite de la réduction de son endettement net, qui devrait s'établir à 3,6 MMDH en 2016 d'après leurs estimations, entraînant de facto un allègement des charges financières.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/145932>

Date de publication : 17/05/2016

Immobilier : Holmarcom voit grand au Sénégal

Extrait : Le groupe marocain Holmarcom, à travers sa filiale Peacock Investments, voit grand

dans le marché de l'immobilier sénégalais. En plus de dérouler son programme de projet de construction de la cité des fonctionnaires de 2.850 maisons, pour un investissement global de 630MDH (37MMFCFA) dans le pôle urbain de Diamniadio près de Dakar, le groupe veut étendre ses tentacules dans d'autres régions du Sénégal.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/145703>

Date de publication : 10/05/2016

Marché du logement : les trois quarts des professionnels optimistes pour 2016

Extrait : Le début de l'année 2016 s'ouvre sur un vent d'optimisme pour les professionnels de l'immobilier. Alors qu'ils estimaient majoritairement en 2014 que le marché s'était détérioré, une perception meilleure se fait sentir depuis la fin de l'année 2015.

Liens :

<http://www.batiweb.com/marche-du-logement-les-trois-quarts-des-professionnels-optimistes-pour-2016-10-05-2016.html>

Date de publication : 10/05/2016

Immobilier : Quel est le profil des acheteurs en Ile-de-France ?

Extrait : En dix ans, le pourcentage de cadres et de dirigeants d'entreprise achetant un logement à Paris a bondi, passant de 48 à 63%, selon une étude, publiée le 3 mai 2016, par les Notaires d'Ile-de-France. Ils représentent désormais deux acquéreurs sur trois dans la capitale. En revanche, les ménages intermédiaires ne réalisent plus qu'un achat de logement sur cinq (21%) contre 29%, il y a 10 ans. Quant aux employés et ouvriers, leur proportion a reculé fortement, passant de 13% en 2005 à 7% en 2015.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-quel-est-profil-acheteurs-ile-france-44832.php>

Date de publication : 05/05/2016

Le groupe émirati «Green Valley» investira 3 milliards de DH dans le secteur immobilier au Maroc

Extrait : La stabilité dont jouit le Royaume et les relations d'amitié et de fraternité le liant aux Emirats Arabes Unis étaient dernière le choix du groupe d'investir dans plusieurs villes marocaines, a déclaré le DG groupe, Ali Al Salami, lors d'une conférence de presse consacrée à la présentation du projet immobilier "Green Valley City Marrakech".

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lopinion/51132>

Date de publication : 03/05/2016

Crédits immobiliers : les taux battent de nouveaux records

Extrait : La baisse des taux des crédits immobiliers, constatée depuis octobre 2015 s'accélère. Grâce aux taux bas, les ménages s'endettent 17,5 ans en moyenne, selon l'étude de Crédit Logement. Les taux des crédits immobiliers devraient rester bas pendant encore 12 à 18 mois, estime Michel Mouillart.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/credits-immobiliers-les-taux-battent-de-nouveaux-records_reagir

Date de publication : 03/05/2016

Immobilier ancien en Ile-de-France : les prix ne repartent pas à la hausse

Extrait : Le marché immobilier ancien se porte bien en Ile-de-France, où les volumes de transactions s'étoffent sans entraîner de hausse des prix, estime dans une note publiée mardi la Chambre des notaires de la région. "Cela n'empêche pas, dans le détail, quelques très légers mouvements de baisse (-0,3% pour les appartements en Ile-de-France ou -2,2% en grande couronne en un an) ou de faibles hausses (+0,9% dans Paris)", détaillent-ils. A Paris, le prix au m2 des appartements anciens s'est établi à 8.000 euros en février.

Liens :

<http://www.leparisien.fr/immobilier-a-paris-2-acquereurs-d-un-logement-sur-3-sont-cadres-ou-chefs-d-entreprise-03-05-2016.php>

Date de publication : 03/05/2016

La stratégie à adopter pour vendre votre logement vite et au meilleur prix

Liens :

<http://edito.seloger.com/la-strategie-adopter-pour-vendre-votre-logement-vite-et-au-meilleur-prix-article-9739.html>

Date de publication : 02/05/2016

Défiscalisation immobilière : la machine à produire des logements inutiles

Extrait : Le Monde revient sur ces dispositifs, qui ont permis depuis 1993 la création de 1,2 million de logements locatifs, soit 40 à 50% de la production totale des promoteurs. Le dernier dispositif en date, dit Pinel, en vigueur depuis le 1er septembre 2014 a fait progresser les ventes des promoteurs de 44% en 2015. En 2016, cela a coûté 1,5 milliard d'euros à l'Etat.

Liens :

<http://www.union-habitat.org%9fiscalisation-immobili%C3%A8re-la-machine-%C3%A0-produire-des-logements-inutiles>

Date de publication : 30/04/2016

Crédit-bail immobilier Quel traitement comptable ?

Extrait : Les redevances de leasing (loyers) sont comptabilisées en charges durant la période de location et à la levée de l'option d'achat, le montant de la valeur résiduelle est porté en immobilisations (constructions) estimant que ce n'est qu'à ce moment que l'entreprise devient propriétaire du bien ; d'où la prééminence du droit sur la réalité économique. Ce montant est nettement inférieur à la valeur réelle du bien immobilier à sa date d'entrée à l'actif et le calcul des amortissements se trouve faussé, puisque celui-ci se fera sur une durée de 20 ans sans tenir compte de la période d'utilisation (de location) déjà passée.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/996980-credit-bail-immobilier%20?_ga=1.186738536

Date de publication : 28/04/2016

Immobilier : les Français achètent en moyenne à 28 ans

Extrait : Le réseau immobilier Guy Hoquet a mené l'enquête et analysé les souhaits et les usages des acheteurs français et comparé les habitudes des différentes générations. La génération Y (née entre 1978 et 1994), tant décriée et considérée comme insouciante et peu ancrée dans la réalité économique, serait-elle finalement aussi casanière que la génération des baby-boomers (née entre 45 et 60) ? C'est l'une des conclusions de l'étude menée par OpinionWay pour le réseau immobilier Guy Hoquet.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-francais-achetent-moyenne-a-28-ans-44746.php>

Date de publication : 27/04/2016

Recherche immobilière : des disparités hommes-femmes marquées

Extrait : Le niveau de stress ressenti lors de la recherche immobilière est aussi perçue différemment : 35 % des futurs acquéreurs a le sentiment d'être stressé par sa recherche, avec une disparité homme femme marquée. En effet, 70 % des candidats à l'accession de sexe masculin disent ne ressentir aucun stress au cours de cette phase contre 55 % des femmes.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-pratique/recherche-immobiliere-des-disparites-hommes-femmes-marquees-26-04-2016.html>

Date de publication : 26/04/2016

Crise de l'immobilier en IDF : des « signes encourageants » grâce à la construction neuve

Extrait : « Une production importante de logements à prix abordables devient donc cruciale pour contrebalancer la tension grandissante du marché immobilier francilien », explique l'Institut. « Pour atteindre cet objectif, des réflexions pourraient être menées sur la réduction des coûts de construction, sur la dissociation du bâti et du foncier - car le coût du terrain a un impact majeur sur les prix en Île-de-France - ou encore sur la simplification des normes et des contraintes liées au droit de l'urbanisme », suggère l'IAU.

Liens :

<http://www.batiweb.com/rise-de-limmobilier-en-idf-des-signes-encourageants-grace-a-la-construction-neuve-20-04-2016.html>

Date de publication : 20/04/2016

Le PGC porte Addoha

Extrait : Addoha s'érige en valeur de rendement par excellence avec une situation de trésorerie amenée à s'améliorer au fil des années, commente la société de bourse. Actuellement, l'immobilière cotée offre un rendement de dividende de 6,5% sur la base du cours en date du 1er/04/2016, a fait remarquer Upline Securities.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/144773>

Date de publication : 14/04/2016

Immobilier : La croissance bénéficiaire n'a pas été au rendez-vous en 2015

Extrait : Commentant l'évolution du secteur immobilier, les analystes financiers de la société de bourse d'Upline Securities déclarent : « nous sommes intimement convaincus du potentiel de ce secteur sur le moyen terme, du fait de l'existence d'une demande structurelle qui se renforce au rythme de l'urbanisation et des mutations de la pyramide d'âge du Royaume ». Et d'ajouter : « l'évolution des résultats des immobilières dépend plus de la nature de l'offre plutôt que de la dynamique de la demande ».

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/albayane/128406>

Date de publication : 13/04/2016

Immobilier de bureau : baisse des investissements en Ile-de-France

Extrait : Les investissements dans l'immobilier de bureaux, en Ile-de-France, ont été divisés par deux au premier trimestre 2016, révèle une étude publiée ce jeudi par le groupement d'intérêt économique Immostat. Le montant

global des investissements s'élèvent donc à 1,8 milliard d'euros pour les trois premiers mois de 2016.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-bureau-baisse-investissements-ile-france-44476.php>

Date de publication : 11/04/2016

2015, meilleure année pour la vente de logements en Ile-de-France

Extrait : La Fédération des Promoteurs immobiliers d'Ile-de-France a annoncé, lundi 11 avril, que 2015 était la meilleure année pour la vente de logements en région parisienne depuis quatre ans. Si ces résultats marquent le retour de la confiance pour les investisseurs, des efforts sont à poursuivre pour l'accession à la propriété. Avec 31.600 logements vendus en Ile-de-France, 2015 est la meilleure année pour les ventes de logements neufs depuis quatre ans.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/2015-meilleure-annee-vente-logements-ile-france-44498.php>

Date de publication : 11/04/2016

Villes nouvelles : Zenata dans les starting-blocks

Extrait : C'est un tournant décisif pour l'éco-cité de Zenata. A en croire le management de la Société d'aménagement de Zenata (SAZ), filiale de la CDG en charge du projet, le retard induit par le processus d'expropriation fait aujourd'hui partie de l'histoire ancienne. L'ensemble des opérations est finalisé avec les bidonvillois, les riverains, propriétaires terriens ainsi que les industriels concernés par les expropriations. Un processus qui a pris plus de 5 ans.

Liens :

http://www.leconomiste.com/997970-villes-nouvelles-zenata-dans-les-starting-blocks?_ga=1.252473869.585718153.

Date de publication : 23/05/2016

Logement et habitat

Logements sociaux : une politique française défailante

Extrait : La crise du logement ne serait pas celle du logement social, à en croire l'analyse faite par la Fondation IFRAP, un groupe de réflexion sur les politiques publiques. Le parc de logements sociaux représente en effet 17 % de l'ensemble du parc français, soit deux fois plus que la moyenne dans l'Union européenne (8,6 %). Ainsi, 40 Mrds € (soit 2,3 % du PIB) seraient dépensés chaque année pour soutenir cette politique volontariste, là encore deux fois supérieure à ce qui se pratique chez nos voisins. "Les aides publiques en direction des bailleurs sociaux représentent 9 Mrds €, auxquels s'ajoutent 7 Mrds € d'aides personnelles que perçoivent directement les bailleurs sociaux (...) Les aides personnelles au logement sont, avant tout, des aides sociales : leur montant (17 Mrds €) est supérieur aux allocations familiales (12,5 Mrds €) ou encore au RSA socle (7,8 Mrds €)", décortique le rapport du think tank.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logements-sociaux-politique-francaise-defaillante-45535.php>

Date de publication : 30/06/2016

L'encadrement des loyers étendu à l'agglomération parisienne

Extrait : D'ici à 2018 l'encadrement des loyers s'appliquera dans 412 communes franciliennes, a

annoncé, jeudi 30 juin 2016, la ministre du Logement, après avoir signé la veille un arrêté. Emmanuelle Cosse, a effectivement, précisé ce jeudi sur la radio France Bleu, que la signature de l'arrêté permet d'étendre d'ici à 2018 l'encadrement des loyers à la petite couronne et certaines zones des Yvelines, du Val-d'Oise, de l'Essonne et de la Seine-et-Marne. Pour la ministre du logement : "Il était important d'envoyer un signal et de commencer par Paris, mais il faut savoir aller au-delà parce qu'il y a une difficulté à comprendre cette frontière. Il y a des zones où les loyers sont très chers en Ile-de-France, et cette mesure va permettre de redonner du pouvoir d'achat aux ménages concernés." Avant de préciser cette fois-ci au journal Le Parisien : "Ce dispositif pourra être effectif à partir de 2018."

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/encadrement-loyers-emmanuelle-cosse-etend-a-agglomeration-45526.php>

Date de publication : 30/06/2016

Loi Égalité Citoyenneté : quels sont les dispositifs pour le logement ?

Extrait : Alors que le second volet du projet de loi Égalité et citoyenneté dédié à la "Mixité sociale dans l'Habitat" sera défendu ce mercredi 29 juin à l'Assemblée nationale, le ministère du Logement vient de rappeler les priorités : l'obligation pour les collectivités d'octroyer au moins 25% des logements sociaux dans les quartiers non prioritaires aux ménages les plus modestes, l'ensemble des politiques de loyers et enfin le volet SRU.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/loi-egalite-citoyennete-quels-sont-dispositifs-logement-45493.php>

Date de publication : 28/06/2016

« L'hébergement et l'insertion, une action de long terme »

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, s'est rendue à la convention annuelle de l'association Aurore, à la Cité des sciences et de l'industrie à Paris où elle a prononcé le discours de clôture, le 23 juin. L'occasion de rappeler certaines priorités comme l'accès au logement abordable pour tous et l'hébergement inconditionnel des plus démunis. L'Etat et les grands acteurs de l'hébergement comme l'association Aurore continuent d'agir sur le long terme par le logement d'insertion grâce aux foyers pour jeunes travailleurs, résidences sociales et pensions de familles et intermédiation locative ; ce qui a permis de passer de 134 199 à 218 893 places depuis le début du quinquennat.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/l-hebergement-et-l-insertion-une-action-de-long-terme>

Date de publication : 25/06/2016

Alerte aux premières défaillances des conventions

Extrait : A mi-chemin de son échéance, le programme 2010-2020 de l'habitat social au Maroc enregistre les premières défaillances des conventions signées entre l'Etat et les promoteurs immobiliers. Les méandres administratifs et le ralentissement conjoncturel de la demande ont fini par donner le coup de grâce aux plus fragiles parmi les promoteurs signataires avec l'Etat. Avec un régime (celui du logement social à 250.000 DH HT) qui atteint ses limites, l'objectif de résorption totale du déficit en logement à horizon 2020, semble sérieusement compromis.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/challenge/79379>

Date de publication : 24/06/2016

Emmanuelle Cosse veut mobiliser les intercommunalités autour du logement

Extrait : Dans le cadre de la 12e journée des Présidents d'agglomérations et de métropoles, la ministre du Logement a souhaité lancer les bases d'un partenariat avec les intercommunalités dans le domaine de l'habitat abordable et durable. Emmanuelle Cosse avait défini, le 8 juin 2016, les trois chantiers prioritaires de sa dernière année au ministère du Logement : mobilisation des logements vacants, accélération de la rénovation énergétique et renouvellement de la démarche des Eco-quartiers.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/emmanuelle-cosse-veut-mobiliser-intercommunalites-autour-45470.php>

Date de publication : 24/06/2016

Encadrement des loyers à Paris : l'arrêté signé par le préfet

Extrait : Le préfet de Paris a annoncé, ce mercredi 22 juin 2016, avoir signé l'arrêté 2016 fixant les loyers de référence pour l'encadrement des loyers dans la capitale, dont la progression est inférieure à 1%. Cette publication de l'arrêté signé le 17 juin, "a pour but de permettre aux particuliers et aux professionnels de prendre connaissance des loyers de référence et de s'y conformer", précise un communiqué. Les dispositions de cet arrêté entreront en vigueur à compter du 1er août 2016.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/encadrement-loyers-a-paris-arrete-signé-par-prefet-45455.php>

Date de publication : 23/06/2016

Observer les loyers pour une meilleure régulation

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, a réuni hier le réseau des observatoires locaux des loyers en présence de Géraldine Chalencon, directrice générale de l'Agence nationale d'information sur le logement (ANIL), de Sabine Baietto Beysson, présidente de l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne (OLAP) et de Brigitte Bariol, déléguée générale de la Fédération nationale des agences d'urbanisme (FNAU). Les échanges ont souligné l'importance des données collectées pour l'ajustement des politiques locales de l'habitat et l'autorégulation des marchés mais aussi permis d'identifier les perspectives d'évolution du réseau.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/observer-les-loyers-pour-une-meilleure-regulation>

Date de publication : 23/06/2016

A Paris, des sites seront cédés par l'Etat pour créer des logements sociaux

Extrait : La ville de Paris et les services de l'Etat viennent de signer un accord foncier, en faveur de la construction de logements sociaux. Certains sites, comme des casernes ou locaux administratifs, seront cédés par l'Etat à cet effet. Annoncé par le Premier ministre Manuel Valls et la maire de Paris Anne Hidalgo, à l'occasion d'un déplacement ce vendredi dans le VII^e arrondissement de Paris, cet accord prévoit la cession d'une trentaine de sites pour « la création de plus de 2 000 logements sociaux », selon le ministère du Logement.

Liens :

<http://www.batiweb.com/a-paris-des-sites-seront-cedes-par-letat-pour-cree-des-logements-sociaux-20-06-2016.html>

Date de publication : 20/06/2016

Emmanuelle Cosse à l'Assemblée générale des Entreprises Sociales pour l'Habitat

Extrait : Jeudi 16 juin, la ministre du Logement et de l'Habitat durable est intervenue en clôture de l'Assemblée générale de la Fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH). Elle a tenu à encourager le rôle essentiel de ces entreprises pour le logement social, et a rappelé son engagement pour un logement abordable et de qualité. La fédération des Entreprises Sociales pour l'Habitat (ESH) compte 240 entreprises qui gèrent ensemble 2,3 millions de logements, soit la moitié du parc social français.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/emmanuelle-cosse-a-l-assemblee-generale-des-entreprises-sociales-pour-l-habitat>

Date de publication : 18/06/2016

Paris veut plus de taxes sur les logements vacants et les résidences secondaires

Extrait : Alors qu'il devient de plus en plus difficile de se loger dans la capitale française, la ville de Paris a voté lundi le principe d'une augmentation des taxes sur les logements vacants et les résidences secondaires. Ces vœux ne peuvent cependant entrer en vigueur qu'après un passage au Parlement. Ces vœux devraient faire frémir plus d'un propriétaire parisien. Sur proposition du groupe communiste, la majorité de gauche de Paris dirigée par Anne Hidalgo (PS) a voté le souhait d'une augmentation de la taxe sur les logements vacants. Selon le même groupe, la capitale en compterait 100 000.

Liens :

<http://www.batiweb.com/paris-veut-plus-de-taxes-sur-les-logements-vacants-et-les-residences-secondaires-13-06-2016-28558.html>

Date de publication : 13/06/2016

Logements vacants et rénovation énergétique : priorités du Gouvernement

Extrait : La ministre du Logement, Emmanuelle Cosse, a défini ce mercredi 8 juin ses trois chantiers prioritaires pour les mois à venir : mobiliser les logements vacants au profit de ménages modestes, accélérer la rénovation énergétique et renouveler la démarche Ecoquartiers.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logements-vacants-et-renovation-energetique-priorites-45241.php>

Date de publication : 08/06/2016

Etude du «Groupe CFAO» : 92% des Marocains sont propriétaires de leur logement

Extrait : Quelque 92% des Marocains sont propriétaires de leur logement, selon les résultats d'une étude du «Groupe CFAO» sur les classes moyennes en Afrique, rendus publics à Abidjan. Intitulée «les classes moyennes en Afrique, quelle réalité, quels enjeux», cette étude qui s'est déroulée au cours du 1er semestre 2015, est le fruit d'un partenariat entre l'institut de Sondage «IPSOS» et le cabinet de conseil «BearingPoint». Selon l'étude, les nouvelles technologies sont un domaine dans lequel les classes moyennes semblent oublier quelque peu la prudence qui guide leurs autres comportements d'achat.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2016/92--des-marocains-sont-proprietaires-de-leur-logement/248687.html>

Date de publication : 08/06/2016

Fogarim et Fogaloge reprennent des couleurs

Extrait : Le fonds «Damane Assakane» se compose de deux produits : Fogarim et Fogaloge, qui sont destinés à une population à faible revenu, non affiliée à la CNSS et ne possédant pas de logement. Les deux fonds de garantie s'inscrivent dans un trend haussier en contribuant positivement à la hausse des prêts immobiliers au premier trimestre. L'activité s'est appréciée de 9%, en volume et en nombre de bénéficiaires. Les deux produits ont mobilisé un encours de 1 milliard de DH en faveur de 5.360 bénéficiaires contre 900 millions de DH pour 4.900 personnes sur la même période en 2015.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/998593-fogarim-et-fogaloge-reprennent-des-couleurs?_ga=1.24772082.911841720.1464258686

Date de publication : 06/06/2016

Action Logement et l'Etat mobilisés pour renforcer l'accès au logement des jeunes et des salariés

Extrait : Emmanuelle Cosse, Ministre du Logement et de l'Habitat Durable salue cette avancée significative : « Action Logement joue un rôle central dans le financement du Logement : en 2015 les emplois de la PEEC se sont élevés à environ 4 milliards d'euros en faveur du logement social, du logement intermédiaire, de l'accession et de la rénovation urbaine. L'avenant à la convention quinquennale que nous allons signer confirme l'engagement du Gouvernement et d'Action Logement à trouver des solutions rapides et massives pour répondre aux besoins de nos concitoyens, et en particulier aux jeunes. »

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/action-logement-et-l-etat-mobilises-pour-renforcer-l-acces-au-logement-des-jeunes-et-des-salaries>

Date de publication : 04/06/2016

Services numériques aux organismes : du nouveau en 2016

Extrait : Il s'agit d'un site web sur l'offre de logements vacants, en location, en accession sociale et vente Hlm. Le recueil de besoins auprès d'un panel d'organismes et de locataires est en cours. Le site sera mis en ligne en décembre 2016 pour la partie location et vente Hlm. Une deuxième phase au premier semestre 2017 permettra de proposer aux organismes de publier leurs offres en accession sociale.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/bloc-notes/services-num%C3%A9riques-aux-organismes-du-nouveau-en-2016>

Date de publication : 02/06/2016

Projet de loi Égalité et citoyenneté : point de vue de l'Union sociale pour l'habitat

Extrait : L'Union sociale pour l'habitat approuve la mesure visant à loger les ménages les plus pauvres hors QPV mais regrette que l'objectif de 25 % des attributions hors QPV aux ménages les plus défavorisés soit défini en flux (c'est-à-dire sur les nouveaux entrants) sans tenir compte de la réalité de l'occupation du parc social et des disparités de situations hors QPV. Elle regrette également que le calcul du premier quartile des demandeurs aux ressources les plus faibles, vise les demandeurs dans le périmètre de l'établissement public de coopération intercommunale (EPCI) et non dans celui de la région, notamment en Île-de-France.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/projet-de-loi-%C3%A9galit%C3-et-citoyennet%C3%A9-point-de-vue-de-l%E2%80%99union-sociale-pour-l>

Date de publication : 02/06/2016

Interview croisée de J.-L. Dumont et F. Paul : Semaine nationale des Hlm 2016

Extrait : Jean-Louis Dumont, président de l'Union sociale pour l'habitat : En logeant un Français sur cinq, les organismes Hlm sont en prise directe avec les mutations de notre société : nouvelle donne démographique, effritement du pouvoir d'achat, cohésion sociale fragilisée... Face à ces évolutions, tout attentisme est à proscrire. Nous avons le devoir d'agir. Partout sur le territoire, les organismes Hlm apportent des solutions nouvelles. Notre volonté est tout autant d'"être acteur d'une société qui change" que de donner les moyens d'agir aux habitants.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/points-de-vue/interview-crois%C3%A9e-de-j-l-dumont-et-f-paul-semaine-nationale-des-hlm-2016>

Date de publication : 02/06/2016

« Un prêt de haut de bilan bonifié » pour le logement social

Extrait : Emmanuelle Cosse, Ministre du Logement et de l'Habitat durable, a lancé ce mardi avec Pierre-René Lemas, directeur général du groupe Caisse des Dépôts, en présence de Jacques Chanut, président d'Action Logement, un dispositif financier « innovant » destiné aux bailleurs sociaux souhaitant accélérer leurs investissements dans le cadre « d'une stratégie patrimoniale ambitieuse ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/un-pret-de-haut-de-bilan-bonifie-pour-le-logement-social-31-05-2016-28490.html>

Date de publication : 31/05/2016

Sidi Slimane / 56ème ville déclarée sans bidonvilles

Extrait : La déclaration de la ville de Sidi Slimane sans bidonvilles est le fruit de l'engagement et de l'adhésion effective des différents partenaires signataires du contrat de la ville de Sidi Slimane sans bidonvilles, à savoir le ministère et ses partenaires locaux (autorité locale, instances élues, associations et amicales...), relève le ministère dans un communiqué.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lopinion/51604>

Date de publication : 28/05/2016

Construction de 40.000 logements par Alliance immobilier : Pose de la première pierre à Diamniadio, ce samedi

Extrait : Le gouvernement sénégalais est décidé à résoudre le problème d'habitat social qui pollue l'atmosphère de la capitale sénégalaise. C'est Diamniadio (30 km de Dakar) qui est choisi par le chef de l'Etat pour abriter le futur pôle urbain. Pour matérialiser la politique de promotion de l'habitat social, avec l'objectif de réduire le déficit de 300.000 logements en 2015, l'Etat et Alliances, un groupe immobilier marocain, avait signé un protocole d'accord pour la construction de 40.000 logements.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/146318>

Date de publication : 26/05/2016

Une HLM dans le très chic 8e arrondissement de Paris

Extrait : Ce mercredi démarre la construction d'une HLM dans le 8e arrondissement, une opération décrite comme « symbolique » par Ian Brossat, adjoint PCF au logement de la maire PS de Paris Anne Hidalgo. Cette action « témoigne de notre volonté de rééquilibrage du logement social », a-t-il précisé à l'AFP.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/une-hlm-dans-le-tres-chic-8e-arrondissement-de-paris-25-05-2016-28447.html>

Date de publication : 25/05/2016

Vers une territorialisation des politiques nationales ?

Extrait : L'appel est lancé : « Le logement doit être au cœur du débat présidentiel ». C'est ce qu'a déclaré Jacques Chanut, lors du Sommet de la Construction, une journée de débats qui a réuni entrepreneurs, experts et professionnels de tous horizons. Jacques Chanut regrette en effet que l'attention soit souvent portée aux seules métropoles et pourtant, il existe une autre France, « qui connaît des situations de marchés différenciées, qui appellent des solutions tout aussi différenciées ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/vers-une-territorialisation-des-politiques-nationales-20-05-2016-28418.html>

Date de publication : 24/05/2016

Emmanuelle Cosse se félicite de l'adoption du projet de loi Action Logement par les sénateurs

Extrait : Action Logement collecte, chaque année, la participation des employeurs à l'effort

de construction (la PEEC). Toutes les entreprises du secteur privé non agricole employant au moins 20 salariés y sont soumises, soit plus de 108 000 entreprises et plus de 14 millions de salariés. Avec l'argent ainsi collecté, des emprunts et d'autres sources de revenus, Action Logement aide les salariés à se loger : sous forme de prêts pour acheter ou faire des travaux, en finançant la construction des logements sociaux ou intermédiaires destinés aux salariés des entreprises ou encore par le financement de la caution locative VISALE, en vigueur depuis le 1er février 2016 et destinée aux salariés jeunes ou précaires, y compris les ménages en intermédiation locative.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/emmanuelle-cosse-se-felicite-de-l-adoption-du-projet-de-loi-action-logement-par-les-senateurs>

Date de publication : 21/05/2016

Accessibilité : l'adaptation des logements fera l'objet d'un Plan national

Extrait : « L'accessibilité du cadre bâti est un principe fondamental pour améliorer la qualité de vie de nos concitoyens », affirme la ministre du Logement. Qui s'appuie sur les Agendas d'accessibilité programmée (Ad'Ap) censés rendre les Etablissements recevant du public (ERP) 100% accessibles. « Au 1er mai 2016, sur un million d'ERP, la moitié sont entrés dans la démarche des agendas, a rappelé François Hollande. Trois cent mille d'entre eux ont programmé des travaux dans un délai qui ne pourra pas être supérieur à 3 ans. En comptant déjà les centaines de milliers d'établissements qui sont accessibles, il en reste encore 20% qui doivent s'engager dans ce mouvement. »

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/accessibilite-adaptation-logements-fera-objet-un-plan-44980.php>

Date de publication : 20/05/2016

Action Logement : le projet de loi définitivement adopté par le Parlement

Extrait : Le projet de loi visant à réformer Action Logement -anciennement appelé 1% logement- a été adopté, jeudi 19 mai 2016, par le Parlement après une première adoption du texte par les députés le 17 mars dernier. Le texte devrait être promulgué d'ici à l'été 2016. Il "habilite le Gouvernement à légiférer pour simplifier et rationaliser l'organisation de la collecte de la participation des employeurs à l'effort de construction (Peec) et la distribution des emplois de cette participation".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/action-logement-projet-loi-definitivement-adopte-par-44974.php>

Date de publication : 19/05/2016

Logement : construirait-on sans réfléchir ?

Extrait : Quelles sont les causes de ces fractures territoriales, et pourquoi ne cessent-elles de s'accroître en France ? Selon Jean-Claude Driant, économiste à l'Ecole d'urbanisme de Paris, une des caractéristiques de ces 15 dernières années est l'inégalité entre les propriétaires et les locataires. En effet, l'augmentation des prix des logements est telle qu'elle a créé un facteur d'inégalité au sein de la population et de fait au sein des territoires.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logement-construirait-on-sans-reflechir--44975.php>

Date de publication : 19/05/2016

« Logement social : la fin du tour de passe-passe communes-intercommunalité »

Extrait : En attendant la sortie de leur programme immobilier, elles peuvent reporter le différentiel de logements sociaux qu'elles ne financeront pas lors de la période triennale en cours, sur une autre commune. La ville-centre le plus souvent. Au passage, si elles ne s'exonèrent pas du prélèvement annuel, elles évitent le très coûteux constat de carence. Lequel, au terme de chaque période triennale peut représenter jusqu'à cinq fois la taxe annuelle.

Liens :

<http://www.irdsu.net/repere-pour-vous/revue-de-presse/logement-social-la-fin-du-tour-de-passe-passe-communes-intercommunalite/>

Date de publication : 19/05/2016

Solidaires pour l'habitat : Emmanuelle Cosse intervient à la première assemblée générale

Extrait : En clôture de la première Assemblée Générale de la Fédération Solidaires pour l'habitat (SOLIHA), Emmanuelle Cosse a salué l'action partenariale du mouvement en matière d'accès au logement pour tous, priorité de son action, et la mise en place de son nouveau conseil d'administration.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/solidaires-pour-l-habitat-emmanuelle-cosse-intervient-a-la-premiere-assemblee-generale>

Date de publication : 13/05/2016

André Yché, le stratège du logement social

Extrait : (Crédits : DR) Fin tacticien, André Yché, le patron de la SNI, le principal bailleur français, a su s'imposer comme l'un des personnages majeurs du secteur du logement social, faisant fi des critiques. Pour toujours garder un coup d'avance, André Yché fait travailler ses équipes dans l'ombre sur des sujets sensibles, les marronniers du logement, et s'applique ensuite à « tirer les marrons du feu », selon ses dires, le moment venu. Pour autant, André Yché est pourtant loin de faire l'unanimité.

Liens :

<http://www.latribune.fr/biens-d-equipement-btp-immobilier/andre-yche-le-strategie-du-logement-social-570117.html>

Date de publication : 10/05/2016

Encadrement des loyers : les bonnes raisons de l'étendre au Grand Paris

Extrait : Le ministère du Logement dit réfléchir à une extension à la petite couronne francilienne de l'encadrement des loyers, qui s'applique déjà à Paris. Pas illogique à l'heure où la métropole du Grand Paris se met en place.

A terme, il n'y a pas qu'à Paris que l'encadrement des loyers pourrait s'appliquer. Une partie de l'Île-de-France pourrait notamment être aussi concernée. Le ministère du Logement l'a en effet indiqué il y a quelques semaines : « des travaux sont en cours » pour élargir « le bénéfice » de l'encadrement des loyers en petite couronne francilienne.

Liens :

<http://www.latribune.fr/regions/ile-de-france/encadrement-des-loyers-les-bonnes-raisons-de-l-etendre-au-grand-paris-569311.html>

Date de publication : 10/05/2016

Quartiers prioritaires : la faillite de l'urbanisme à la française

Extrait : L'hebdomadaire Le Point nous rappelle cette semaine qu'il y a en France 1436 quartiers prioritaires au sens de la politique de la ville, c'est-à-dire « en difficulté » en langage courant. Vous avez bien lu : 1436.

Ces quartiers « concentrent des retards inouïs en termes d'emploi, de santé ou d'éducation », selon l'INSEE dans une étude tout juste publiée et intitulée « pauvreté monétaire et précarités dans les quartiers de la politique de la ville ». 42% des habitants y vivent sous le seuil de pauvreté, et seuls 44% des actifs le sont à temps complet.

Liens :

<https://www.contrepoints.org/2016/05/10/252317-252317>

Date de publication : 10/05/2016

Logement connecté : entrez dans le futur !

Extrait : La recherche d'actions innovantes menées dans le secteur du logement fait partie des missions de la DRIHL. A ce titre, nos équipes sont allées visiter un chantier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France dans le 15^e arrondissement de Paris contenant un logement connecté. Tout pourra être piloté à distance grâce à un téléphone. Au-delà de toutes les fonctionnalités que cela présage, l'objectif est avant tout de permettre d'avoir des logements et des bâtiments plus efficaces et plus intelligents.

Liens :

<http://www.drihl.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr/logement-connecte-entrez-dans-le-futur-a3789.html>

Date de publication : 09/05/2016

À Londres, vivre à l'hôtel est moins cher que louer un appartement

Extrait : Le prix d'une nuit d'hôtel quatre étoiles dans plusieurs villes européennes. C'est ce qu'explique le quotidien anglais The Telegraph dans un article, tout en rappelant le prix moyen astronomique d'un loyer à Londres : 1676 livres sterling, soit 2.140 euros. C'est-à-dire 55 livres sterling (70 euros) la nuit.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/a-londres-vivre-a-l-hotel-est-moins-cher-que-louer-un-appartement_reagir

Date de publication : 03/05/2016

La directive européenne marchés publics renforce la coopération au sein du Mouvement Hlm

Extrait : La coopération entre les organismes, à travers la mise en place de fonctions partagées ou de prestations réciproques, sera source de renforcement de l'efficacité et de la performance du tissu Hlm en rationalisant celui-ci. La coopération entre les organismes Hlm et les autres pouvoirs adjudicateurs, autres acteurs du service public agissant dans des domaines d'action complémentaires à celui du logement social, va permettre d'élargir les réponses apportées aux besoins sociaux des territoires.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/la-directive-europ%C3%A9enne-march%C3%A9s-publics-renforce-la-coop%C3%A9ration-au-sein-du>

Date de publication : 03/05/2016

Pierre Madec, économiste à l'OFCE, dresse un bilan du dispositif Pinel

Extrait : De nombreux dispositifs ont été mis en place depuis les années 1980, et la prolongation du dispositif Pinel permet de garantir une continuité dans un secteur particulièrement instable. Pour rappel, le dispositif Pinel offre une défiscalisation aux investisseurs qui s'engagent à mettre en location un bien immobilier neuf pour une durée de 6 à 12 ans, en respectant des plafonds de loyers et de revenus des locataires. Le logement doit se situer en zone tendue et respecter des critères de performance énergétique.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/pierre-madec-%C3%A9conomiste-%C3%A0-l%E2%80%99ofce-dresse-un-bilan-du-dispositif-pinel>

Date de publication : 03/05/2016

A Lille, Emmanuelle Cosse fait de l'habitat durable l'une des priorités de son action

Extrait : Emmanuelle Cosse s'est ensuite rendue à la Maison de l'habitat durable de Lille Métropole. Ouverte à tous les habitants de la Métropole européenne de Lille, elle les aide à rénover leur logement en organisant des ateliers et réunions gratuites mais aussi des expositions, et en proposant des conseils et accompagnements personnalisés.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/a-lille-emmanuelle-cosse-fait-de-l-habitat-durable-l-une-des-priorites-de-son-action>

Date de publication : 30/04/2016

France/Logement neuf : la tendance de reprise se poursuit (ministère)

Extrait : Par type de construction, les mises en chantier de logements ordinaires ont augmenté de 3,7% à 77.500 unités. Pour les mises en chantier par région, c'est l'Ile-de-France qui profite le plus de cette tendance favorable, avec des logements commencés en hausse de 25,4% durant les 12 mois achevés à fin mars, à 66.800 unités. Ce dernier a changé il y a un an sa méthodologie pour décompter les mises en chantier de logements neufs.

Liens :

http://lentreprise.lexpress.fr/actualites/1/actualites/france-logement-neuf-la-tendance-de-reprise-se-poursuit-ministere_1787088.html

Date de publication : 28/04/2016

Urbalab : un appel à idées pour des programmes intermédiaires qualitatifs à Bordeaux

Extrait : « Dans le cadre du PLU révisé (qui sera opérationnel en 2017, ndlr), nous souhaitons promouvoir la qualité urbaine et l'innovation à Bordeaux. Or, il nous a semblé que l'échelle intermédiaire était quelque peu délaissée par la Métropole, alors que cette forme d'habitat est la plus fréquente et crée la ville au quotidien », a expliqué Jacques Mangon, vice-président de Bordeaux Métropole, chargé de l'Urbanisme réglementaire.

Liens :

<http://www.batiweb.com/urbalab-un-appel-a-idees-pour-des-programmes-intermediaires-qualitatifs-a-bordeaux-26-04-2016.html>

Date de publication : 26/04/2016

L'encadrement des loyers pourrait bientôt concerner l'Ile-de-France

Extrait : L'agglomération parisienne au sens de l'Insee englobe Paris et les trois départements limitrophes (Hauts-de-Seine, Seine-St-Denis, Val-de-Marne) et une part significative des départements de grande couronne (288 communes sur 1 157). Elle abrite quelque 10,5 millions d'habitants, soit 89% de ceux de la région Ile-de-France.

Un encadrement d'ici deux ans L'agrément sollicité par l'Olap est la première étape pour l'extension du dispositif. Il devrait être obtenu d'ici six semaines, après consultation de divers organismes.

Liens :

<http://www.batiweb.com/lencadrement-des-loyers-pourrait-bientot-concerner-lile-de-france-12-04-2016-28204.html>

Date de publication : 20/04/2016

Ile-de-France : la crise du logement frappe surtout les foyers modestes

Extrait : "Une production importante de logements à prix abordables devient donc cruciale pour contrebalancer la tension grandissante du marché immobilier francilien", estime ainsi l'Institut dans son étude. Puis de suggérer : "pour atteindre cet objectif, des réflexions pourraient être menées sur la réduction des coûts de construction, sur la dissociation du bâti et du foncier -car le coût du terrain a un impact majeur sur les prix en Ile-de-France- ou encore sur la simplification des normes et des contraintes liées au droit de l'urbanisme".

Liens :

<http://www.francesoir.fr/tendances-eco-france/ile-de-france-la-crise-du-logement-frappe-surtout-les-foyers-modestes>

Date de publication : 20/04/2016

La croissance du parc de logements franciliens au plus bas depuis les années 1960

Extrait : Le parc de logements occupés en Ile-de-France a augmenté de seulement 163 000 unités entre 2006 et 2011, soit une maigre hausse de 0,66 % par an, la plus faible observée depuis 1962, entre deux recensements, selon une étude menée par l'Institut d'aménagement et d'urbanisme (IAU) publiée le 19 avril. Entre 1982 et 2006, par exemple, le nombre de logements occupés avait progressé de 754 000 unités.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2016/04/19/la-croissance-du-parc-de-logements-franciliens-au-plus-bas-depuis-les-annees-1960.html>

Date de publication : 20/04/2016

Les Ulis lancent le partage de logement entre seniors et étudiants

Extrait : La ville des Ulis s'apprête à lancer, avec l'association Ensemble2générations, un dispositif de logement partagé entre seniors et étudiants (LP.) La ville s'apprête à lancer, avec l'association Ensemble2générations, un dispositif de logement partagé entre seniors et étudiants. Renseignements auprès du service des aînés des Ulis au 01.69.29.34.11.

Liens :

<http://www.leparisien.fr/essonne-91/les-ulis-lancent-le-partage-de-logement-entre-seniors-et-etudiants-19-04-2016-5729083.php>

Date de publication : 19/04/2016

Le référentiel NF Habitat-NF Habitat HQE™ s'améliore

Extrait : Le référentiel NF Habitat-NF Habitat. Une évolution plus importante concerne l'intégration du processus de système innovant. La démarche de certification permet dorénavant de prendre en compte les systèmes innovants de nos clients, non pris en compte dans les exigences techniques des applicatifs du fait de leur nouveauté. Un service « Accompagnement de l'Innovation », a été mis en place par CERQUAL Qualitel Certification, pour les intégrer au cas par cas au référentiel.

Liens :

<http://www.qualite-logement.org/actualites/a-la-une/detail/le-referentiel-nf-habitat-nf-habitat-hqeTM-sameliore.html>

Date de publication : 17/04/2016

Logement : il est temps de changer de siècle !

Extrait : S'agissant de location comme d'accession, le modèle est linéaire : le revenu du locataire, comme celui qui accède à la propriété, est supposé croître modérément et progressivement, sans fluctuation significative. Toute démarche d'accession à la propriété doit pouvoir être modulée, voire interrompue. A cette fin, la SNI teste un dispositif d'accession à la propriété réversible, garantissant à son client le rachat de son bien et son relogement pendant huit ans.

Liens :

<http://www.lesechos.fr/idees-debats/editos-analyses/021837597436-logement-il-est-temps-de-changer-de-siecle-1214110.php>

Date de publication : 15/04/2016

Habitat : Une nouvelle génération de lois voit le jour

Extrait : Selon le ministère de l'habitat et de la politique de la ville, ces lois ont pour objectif, «d'améliorer les conditions de vie des citoyens en préservant leur sécurité et œuvrer à la réhabilitation du tissu urbain et la valorisation du patrimoine architectural et historique national».

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/albayane/128415>

Date de publication : 13/04/2016

Benabdallah plaide à Pretoria pour un développement urbain durable

Extrait : Le ministre de l'Habitat et de la politique de la ville, Mohamed Nabil Benabdallah, a mis en avant, jeudi à Pretoria, les avancées réalisées par le Maroc en matière de consécration et de promotion du droit au logement en tant que composante essentielle de la politique du Royaume visant à garantir un développement urbain durable.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/albayane/128385>

Date de publication : 13/04/2016

Semaine nationale des Hlm 2016 : "Être acteur d'une société qui change"

Extrait : Rendez-vous est donné à tous ceux qui veulent faire bouger les lignes ! Le Mouvement Hlm inscrit cette année la Semaine nationale des Hlm sous le signe du changement et invite les organismes Hlm, les habitants, les associations, les médias, les partenaires et les élus à échanger autour de la place et du rôle du logement dans les enjeux majeurs que sont la dynamique des territoires, le renouvellement urbain, la cohésion sociale, le pouvoir d'achat...

Liens :

<http://www.union-habitat.org/semaine-nationale-des-hlm-2016-%C3%AAtre-acteur-d-une-soci%C3%A9t%C3%A9-qui>

Date de publication : 13/04/2016

Point de vue de l'Union sociale pour l'habitat sur le projet de loi Égalité et citoyenneté

Extrait : Le Mouvement Hlm, dans sa contribution au Comité interministériel à l'Égalité et à la citoyenneté de mars 2015, avait réaffirmé « qu'il est volontaire pour mener sans concession toutes les politiques de rééquilibrage et de mixité sociale qui s'imposent, notamment en agissant dans le champ des attributions et des loyers pratiqués, en partenariat étroit avec les élus locaux, l'État et les réservataires ».

Liens :

<http://www.union-habitat.org/espace-presse/communiqu%C3%A9s-de-presse/point-de-vue-de-l-union-sociale-pour-l-habitat-sur-le-projet-de>

Date de publication : 12/04/2016

La vérité sur les niveaux de revenus des ménages logés en Hlm

Extrait : « Le vrai du faux » sur France Info du mardi 29 mars 2016 revient sur les déclarations du député Hervé Mariton qui veut supprimer les logements sociaux, "un système défaillant", selon lui : "Il y a aujourd'hui en France un système totalement sclérosé qui est celui du logement social.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/la-v%C3%A9rit%C3%A9-sur-les-niveaux-de-revenus-des-m%C3%A9nages-log%C3%A9s-en-hlm>

Date de publication : 12/04/2016

Encadrement des loyers : vers une extension à l'agglomération parisienne ?

Extrait : Alors que la loi ALUR instaure depuis deux ans l'encadrement des loyers dans toutes les zones tendues, en l'occurrence dans près de 1.151 communes réparties dans 28 agglomérations différentes et Paris intra-muros, le conseil d'administration de l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne (OLAP) a demandé, jeudi 7 avril à la ministre du Logement Emmanuelle Cosse d'étendre son agrément à l'agglomération entière.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/encadrement-loyers-vers-extension-a-agglomeration-parisienne-44490.php>

Date de publication : 11/04/2016

François Hollande fait quelques annonces sur la politique du logement à Romainville

Extrait : François Hollande a également assuré que le Fonds national des aides à la pierre (Fnap), dans lequel "l'Etat a dégagé 250 millions d'euros avec les bailleurs" sera "mis à disposition dans les prochains mois". François Hollande a également donné des nouvelles du fonds de 1,5 milliard d'euros en faveur de la construction et la rénovation du logement social qu'il avait lui-même annoncé lors de la célébration du bicentenaire de la Caisse des Dépôts (voir notre article du 13 janvier 2016). Cette foncière, également annoncée lors du bicentenaire de la Caisse (voir notre article du 13 janvier 2016), "rassemblera tous ces terrains, avec la Caisse des Dépôts et l'Etat, pour les mettre à disposition des bailleurs sociaux et des organismes de construction", a-t-il précisé.

Liens :

<http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&jid=1250270603663&cid=1250270603101>

Date de publication : 11/04/2016

Logement social : un an après, le site de la demande en ligne agrège 20% des demandes nationales

Extrait : Un an après la mise en place du dispositif (voir notre article ci-contre du 14 avril 2015), le ministère du Logement dresse un premier bilan de la demande de logement social en ligne. Après une longue période de maturation, le site internet www.demande-logement-social.gouv.fr permet en effet de déposer sa demande en ligne depuis avril 2015. Le véritable bémol de la demande de logement social en ligne se situe cependant ailleurs.

Liens :

<http://www.localtis.info/cs/ContentServer?pagename=Localtis/LOCActu/ArticleActualite&jid=1250270603663&cid=1250270599227>

Date de publication : 11/04/2016

La directive européenne marchés publics renforce la coopération au sein du Mouvement Hlm

Extrait : La coopération entre les organismes, à travers la mise en place de fonctions partagées ou de prestations réciproques, sera source de renforcement de l'efficacité et de la performance du tissu Hlm en rationalisant celui-ci. La coopération entre les organismes Hlm et les autres pouvoirs adjudicateurs, autres acteurs du service publics agissant dans des domaines d'action complémentaires à celui du logement social, va permettre d'élargir les réponses apportées aux besoins sociaux des territoires.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/la-directive-europ%C3%A9enne-march%C3%A9s-publics-renforce-la-coop%C3%A9ration-au-sein-du>

Date de publication : 10/04/2016

Politique de logement et d'habitat

Bonne nouvelle si vous voulez acheter un logement (pour le louer)

Extrait : François Hollande a annoncé vendredi 8 avril la prolongation pour un an, "jusqu'au 31 décembre 2017", du dispositif fiscal Pinel qui a permis de relancer depuis l'an dernier la vente de logements neufs aux investisseurs. "Ce dispositif qui a marché, qui marche, marchera encore" puisqu'il sera prolongé "jusqu'au 31 décembre 2017", a déclaré le président de la République, lors d'un déplacement à Romanville (Seine-Saint-Denis) en compagnie de la ministre du Logement et de l'Habitat durable Emmanuelle Cosse. Accordé sous conditions aux propriétaires qui louent un logement à loyer intermédiaire, le dispositif de réduction d'impôts avait été assoupli, avec la possibilité de louer le logement acquis à ses ascendants ou descendants, sur une durée d'engagement modulée (6, 9 ou 12 ans), ce qui a permis de relancer les ventes de logements neufs auprès des investisseurs.

Liens :

http://www.huffingtonpost.fr/2016/04/08/acheter-louer-logement-prolongation-dispositif-loi-pinel_n_9641170.html?ncid=fcbklnkfrhpmg00000001

Date de publication : 08/04/2016

Des projets pour encadrer les loyers en région parisienne dès 2018

Extrait : L'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne vient de demander l'extension de son agrément à 287 communes d'Ile-de-France. Les loyers pourraient être encadrés à l'échelle de l'agglomération parisienne dans environ deux ans, a annoncé jeudi soir le ministère du Logement, qui a reçu la demande d'agrément de l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne (Olap), première étape pour l'extension du dispositif. Réuni jeudi, le conseil d'administration de l'Olap a demandé à la ministre du Logement Emmanuelle Cosse d'étendre à l'agglomération entière son agrément, pour l'heure limité à Paris intra muros.

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/l-encadrement-des-loyers-pourrait-toucher-la-region-parisienne-des-2018>

Date de publication : 08/04/2016

Situation logement

Immobilier : La dépression du neuf atteint la deuxième main

Extrait : Le volume des transactions immobilières a accusé un recul de 8,5% durant le premier trimestre avec une baisse drastique dans les biens résidentiels. En comparaison avec le premier trimestre de 2015, les prix ont accusé une baisse de 3,6%, résultat de la régression de 4,8% des prix des appartements et de 0,2% de ceux des maisons. Ainsi, au niveau de Casablanca, les prix ont légèrement diminué de 0,9%, en relation avec une baisse de 1,7% pour les appartements et de 3,2% pour les biens à usage professionnel.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/146260>

Date de publication : 25/05/2016

Réglementation et planification urbaine

200 000 euros pour la Fédération Nationale des ScoT

Extrait : Le Ministère du Logement s'est engagé à financer à hauteur de 200 000 euros les actions de la Fédération Nationale des ScoT*. Ce mercredi, Emmanuel Cosse a signé la première convention de partenariat pluriannuelle avec Michel Heinrich, le Président de la fédération.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/200-000-euros-pour-la-federation-nationale-des-scot-25-05-2016-28451.html>

Date de publication : 25/05/2016

Documents d'urbanisme : l'Agence urbaine porte son taux de couverture à 80%

Extrait : L'Agence urbaine de Marrakech (AUM) a lancé une batterie d'études qui lui ont permis d'améliorer le taux de couverture en documents d'urbanisme dans son périmètre d'action et de le porter à 80% en 2015 contre 68% un an auparavant. Ces données ont été rendues publiques le 18 mai dernier, à l'occasion de la tenue de la 16e session du conseil d'administration de l'AUM, sous la présidence du ministre de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire, Driss Merroun.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/documents-d-urbanisme--l-agence-urbaine-porte-son-taux-de-couverture-a-80-/247651.html>

Date de publication : 21/05/2016

Dématérialisation des documents d'urbanisme : il est urgent de s'y préparer

Extrait : L'intégralité des documents d'urbanisme et des servitudes d'utilité publique va être numérisée dans les quatre ans. Ce n'est pas un scoop : ce projet est rendu obligatoire par la directive européenne Inspire du 14 mars 2007, qui vise la mise à disposition d'informations géolocalisées sur les thématiques du développement durable, dont l'urbanisme.

Liens :

<http://www.lemoniteur.fr/article/dematerialisation-des-documents-d-urbanisme-il-est-urgent-de-s-y-preparer-30185563>

Date de publication : 18/05/2016

Halte à l'hystérie législative en urbanisme !

Extrait : Depuis 2007 et la réforme générale de l'urbanisme, les textes se sont succédé : lois Grenelle, réforme de la surface de plancher, de la taxe locale d'équipement, nouvelle réglementation thermique, loi « Alur » en 2014, réforme des taxes et participations d'urbanisme, transferts de l'application du droit des sols et de la compétence urbanisme en 2015, refonte du livre I du code en 2016 ; en parallèle, modifications successives des formulaires de demande et création du volet fiscal... La simplification à tout prix s'est traduite dans les faits par une complexification croissante.

Liens :

<http://www.lagazettedescommunes.com/440204/halte-a-lhysterie-legislative-en-urbanisme/>

Date de publication : 03/05/2016

Tenue de la 15^{ème} session du conseil d'administration de l'Agence Urbaine d'Oujda

Extrait : La tenue de la quinzième session du Conseil d'Administration de l'Agence Urbaine d'Oujda le 27 Avril 2015 intervient dans un contexte marqué par la mise en œuvre des dispositions constitutionnelles relatives à la régionalisation avancée et aux principes de bonne gouvernance, aussi dans une conjoncture nationale particulière, marquée par deux événements très importants, l'élection des nouveaux conseils communaux, préfectoraux et régionaux et l'organisation du colloque nationale sur la politique foncière de l'Etat.

Liens :

http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2764#.VyiTSDHs_Ss

Date de publication : 02/05/2016

Bâtiment menaçant ruine et statut de la copropriété : Les projets de loi définitivement adoptés

Extrait : Dernière ligne droite pour le projet de loi relatif aux bâtiments menaçant ruine et à l'organisation des opérations de rénovation urbaine. C'est ce que prévoit le projet de loi n°94-12 relatif aux bâtiments menaçant ruine et à l'organisation des opérations de rénovation urbaine. Le dispositif octroie à l'agence les prérogatives de la puissance publique afin de lui permettre de mener à bien les missions qui lui sont assignées en matière d'élaboration d'études, de stratégies, de programmes urbains et de projets relatifs à la rénovation urbaine et à la réhabilitation des tissus et des bâtiments menaçant ruine.

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/economie/immobilier/batiment-menacant-ruine-et-statut-de-la-copropriete-les-projets-de-loi-definitivement-adoptes>

Date de publication : 12/04/2016

Urbanisme

Trois capitales africaines parmi les villes les plus chères du monde pour les expatriés

Extrait : Luanda n'est plus sur la première marche du podium des villes les plus chères du monde pour les expatriés. Hongkong est désormais en tête du classement, détrônant la capitale angolaise, championne en titre depuis trois ans, selon l'étude réalisée par le cabinet international Mercer et rendue publique mercredi 22 juin.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2016/06/22/trois-capitales-africaines-parmi-les-villes-les-plus-cheres-du-monde-pour-les-expatries.html>

Date de publication : 23/06/2016

Le Grand Paris, 8 ans plus tard : Un urbanisme cohérent pour favoriser la mixité

Extrait : Où en est le Grand Paris 8 ans après le début du projet ? C'est la question à laquelle tenteront de répondre plusieurs acteurs de l'urbanisme lors d'un après-midi de débats organisé par l'atelier international du Grand Paris.

La ségrégation est la plaie du grand territoire métropolitain car il renforce les inégalités et l'isolement. A la ville intégratrice et citoyenne s'oppose une ville séparatrice, où la République n'est parfois pas respectée.

Liens :

http://www.liberation.fr/france/2016/06/14/un-urbanisme-coherent-pour-favoriser-la-mixite_1459306

Date de publication : 22/06/2016

Un urbanisme d'initiative populaire - JMU 2015 - SFU Nord-Pas de Calais et Picardie

Extrait : Ce sont des endroits que l'on ne remarque même plus, pourtant ils revêtent un intérêt pour les gens du voyage, les Roms ou les réfugiés : parkings ou délaissés des échangeurs, c'est sur les sites en déshérence, en bordure de ville, que s'implantent ces populations. Ces « interstices urbains » offrent une proximité avec une centralité, et même si les conditions d'accès sont parfois invraisemblables, souvent dangereuses, même si les conditions de vie y sont presque toujours insalubres, ils présentent certains avantages pour cette population en marge de la société qui invente un usage pour des lieux considérés comme des espaces de rejet ou, au mieux, des délaissés à enjoliver.

Liens :

<http://www.urbaniste.com/actualites/urbanisme-dinitiative-populaire-jmu-2015-sfu-nord-de-calais-picardie/>

Date de publication : 22/06/2016

Les fermes urbaines poussent à vue d'œil

Extrait : D'ici à 50 ans, nous serons quelque 9.5 milliards d'habitants sur terre, et il n'y aura donc plus assez d'espace pour nourrir le monde. C'est à partir de ce constat que des chercheurs et des architectes-urbanistes ont développé ces dernières années des prototypes de ferme urbaine. En la matière, ils ont fait preuves d'une imagination... fertile. Tour d'horizon. Cultiver des fraises en été, manger les haricots et les salades de son potager... si ces petits privilèges étaient jusqu'à présent l'apanage des habitants de la campagne, les citadins peuvent aujourd'hui également s'adonner aux joies du jardinage.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/les-fermes-urbaines-poussent-a-vue-d-oeil-41563.php>

Date de publication : 20/06/2016

DEMANDE DE SAISINE DE LA COMMISSION DU DEBAT PUBLIC

Extrait : Par l'intermédiaire des cinq associations qui les représentent*, les professionnels de la ville et des territoires (urbanistes, programmistes, architectes, paysagistes, environnementalistes et ingénieurs) adressent un courrier à la ministre du Logement et de l'Habitat durable pour lui demander d'envisager la saisine de la Commission nationale du débat public.

Plusieurs raisons incitent à la saisine de cette autorité administrative indépendante dont le rôle est de donner la parole aux citoyens lors de l'élaboration des grands projets d'aménagement.

Liens :

<http://www.urbaniste.com/actualites/demande-de-saisine-de-la-commission-du-debat-public/>

Date de publication : 14/06/2016

TETOUAN : Problématique de l'environnement urbanistique de l'aéroport

Extrait : Pour le ministre, il a fallu penser au doublement de la voie n°16 qui a été réalisé en parallèle avec le port Tanger-Med qui permettra de drainer davantage d'investissements étrangers et de créer 140.000 postes d'emploi. Il a aussi rappelé le doublement de la route nationale Tanger-Tétouan et l'autoroute Fnideq-Port Med, pour un coût de 2 milliards de dirhams. L'intervention du ministre de l'Équipement et des Transports a été suivie par les questions des députés et des présidents de communes qui ont formulé des demandes sur le doublement de la route Tétouan-Martil, avec un

échangeur au niveau de l'aéroport, le sort du dernier tronçon de la route du littoral Tétouan-Oued Laou-Jebha, la route de contournement de Oued Laou, en fonction du nouveau plan d'aménagement, les axes Tanger -Tétouan et leur impact sur le port de Tanger Med et le tronçon Tétouan-Sidi Lyamani.

Liens :

<http://www.infosdumaroc.com/maroc/tetouan-problematique-de-lenvironnement-urbanistique-de-laeroport/>

Date de publication : 25/05/2016

Urbanisme : Moderniser le système de planification territoriale

Extrait : Dans une allocution à l'ouverture des travaux des rencontres de concertation avec les présidents des régions, des provinces et des communes autour de «l'actualisation du système de planification territoriale» organisées par le ministère de l'urbanisme et de l'aménagement du territoire national, le ministre a expliqué que ces mutations concernent notamment la nouvelle Constitution qui a posé de nouveaux jalons comme la régionalisation avancée en tant que paradigme d'organisation territoriale du pays, les vastes chantiers structurants visant à accélérer la cadence du développement, ainsi que les résultats du Recensement général de la population et de l'habitat 2014 qui ont démontré la cadence accélérée de la dynamique de l'urbanisation.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2016/moderniser-le-systeme-de-planification-territoriale/247039.html>

Date de publication : 10/05/2016

L'intégration des réfugiées et des migrants dans les villes

Extrait : L'UNESCO et la fondation de l'Ambassadrice de bonne volonté de l'UNESCO

Marianna V. Vardinoyannis, en partenariat avec la Coalition européenne des villes contre le racisme (ECCAR), organisent une table ronde sur le thème « Villes accueillantes pour les réfugiés : promouvoir l'inclusion et protéger les droits », au Siège de l'Organisation à Paris le 9 mai 2016. La table ronde fait partie d'un partenariat ayant pour objectif d'autonomiser les autorités municipales et les gouvernements locaux afin de promouvoir l'intégration des réfugiées et des migrants.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/integration-refugiees-migrants-villes>

Date de publication : 06/05/2016

Le Maroc accueille le Forum ministériel africain : Un événement pour intégrer l'habitat au développement durable

Extrait : L'organisation de l'événement de Rabat est, aux yeux du ministre de l'habitat et de la politique de la ville, une opportunité de rendre ce rendez-vous africain permanent. Pour l'heure, ce sont 25 ministres africains qui ont confirmé leur présence parmi 300 participants qui y sont attendus. «Le forum de Rabat est également une opportunité pour évaluer les objectifs prévus par l'ONU en matière d'habitat au Maroc qui veille à renouveler son agenda urbain», enchaîne le ministre en se félicitant du rôle leader du Maroc en habitat et en rappelant les enjeux qui se posent au continent africain.

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/le-maroc-accueille-le-forum-ministeriel-africain-un-evenement-pour-integrer-lhabitat-au-developpement-durable>

Date de publication : 05/05/2016

La Métropole du Grand Paris et ses territoires ont-ils un avenir commun ?

Extrait : L'Amif (Association des maires d'Ile-de-France) a consacré deux conférences à la Métropole et sa relation aux territoires lors du Salon des maires d'Ile-de-France, qui s'est tenu les 12 et 13 avril derniers. Jean-François Vigier, maire (UDI) de Bures-sur-Yvette (78) est d'abord revenu sur l'importance de nouer de véritables liens entre la Métropole et la grande couronne "en matière de transports notamment", de "faire éclore une vraie solidarité entre tous les territoires, s'agissant d'aménagement ou encore de logement", et de "favoriser une cohérence dans l'exercice des compétences, sur la question du développement économique en particulier". Paris justement. décriée depuis les prémices du projet métropolitain, regrette Jean-Louis Missika, adjoint à la maire de Paris, chargé de l'urbanisme, de l'architecture et des projets du Grand Paris.

Liens :

<http://www.amif.asso.fr/-special-amif-la-metropole-du-grand-paris-et-ses-territoires-ont-ils-un-avenir-commun>

Date de publication : 25/04/2016

Le Grand Prix de l'urbanisme 2016 décerné à Ariella Masboungi

Extrait : Plébiscitée par la consultation menée auprès d'un large public d'experts de l'urbanisme, le jury lui a décerné à l'unanimité le Grand Prix de l'urbanisme. Il a souhaité saluer l'engagement sans faille d'Ariella Masboungi pour la discipline et ses acteurs dans toute leur diversité, pour sa capacité à les fédérer et à les aider à mettre en œuvre leurs projets.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/le-grand-prix-de-l-urbanisme-2016-decerne-a-ariella-masboungi>

Date de publication : 15/04/2016

El Jadida : Réunion du conseil d'administration de l'Agence urbaine

Extrait : Le conseil d'administration de l'Agence urbaine d'El Jadida a tenu sa septième session, mardi dernier, au siège de la province de Sid Bennour, en présence de Driss Merroun, ministre de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire, Khalid Safir, wali de la région de Casablanca-Settat, Mouâad El Jamaï, gouverneur de la province d'El Jadida, Elmostapha Draïss, gouverneur de la province de Sidi Bennour, et les membres du conseil d'administration.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/reunion-du-conseil-d-administration--de-l-agence-urbaine/245399.html>

Date de publication : 14/04/2016

Le ministre de l'Urbanisme préside le 8ème conseil d'administration de l'Agence urbaine de Khénifra

Extrait : Le programme gouvernemental table, dans sa partie relative au secteur de l'urbanisme, sur le renforcement des rôles des agences urbaines, dans le but de réaliser les grands objectifs de la stratégie économique, exécuter les programmes et les chantiers visant à encourager l'investissement, fournir les conditions de sa polarisation, développer ses domaines d'intervention, encadrer et accompagner sa croissance, et consolider la place des agences urbaines en tant que partenaire privilégié des collectivités territoriales.

Liens :

<http://www.maroc.ma/fr/actualites/le-ministre-de-lurbanisme-preside-le-8eme-conseil-dadministration-de-lagence-urbaine-de>

Date de publication : 13/04/2016

Aménagement et mise à niveau urbaine

Administration publique : Ces nouveaux services dématérialisés

Extrait : Eviter les files d'attente devant les administrations, obtenir sa note de renseignement, ses autorisations d'urbanisme ou son quitus fiscal d'un simple click... C'est le rêve de tout chef d'entreprise. La dématérialisation des procédures administratives, un chantier lancé depuis des années, est aujourd'hui sur les rails. Car avant de prétendre au statut de smart-city, Casablanca devrait tout d'abord se doter d'une administration intelligente. «Le but étant de hisser la métropole parmi les villes intelligentes en dématérialisant plusieurs procédures administratives pour les rendre plus accessibles et plus efficaces», souligne Abdellah Chater, directeur du Centre régional d'investissement (CRI) Casa-Settat.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/999076-administration-publique-ces-nouveaux-services-dematerialises>

Date de publication : 20/06/2016

Fès Mise à niveau et rénovation des ruelles de la Médina

Extrait : Cette opération s'inscrit dans le cadre du programme de restauration de la Médina de Fès, lancé par S.M. le Roi Mohammed VI en mars 2013 et exécuté par l'Agence pour le développement et la réhabilitation de la ville (ADER) de Fès en tant que maître d'ouvrage délégué. Ce programme comporte aussi la mise à niveau et la rénovation des ruelles de Bab

Boujloud, Tallaa Seghira et Saffah en passant par Attarine, Diouane, Chemmaine, Sbitriyine, Bab Sansla, Khrachfiyine, Annakhaline, Al Haddadine et Bab Allamti.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2016/mise-a-niveau-et-renovation-des-ruelles-de-la-medina/249006.html>

Date de publication : 13/06/2016

Smart city et citoyen - Le compte-rendu

Extrait : Le développement des objets connectés est un enjeu de société, de compétitivité et d'attractivité des territoires. Les innovations attendues vont engager les villes dans une transition qui doit permettre d'optimiser la mobilité, de réaliser des économies d'énergie, de mieux gérer la pollution... Et donc d'améliorer la qualité de vie dans la ville. L'État et les collectivités doivent aussi réinventer le service public de demain pour rester en phase avec les utilisateurs de services connectés ».

Liens :

<http://www.strategie.gouv.fr/actualites/smart-city-citoyen-compte-rendu>

Date de publication : 25/05/2016

Logistique urbaine : Le lifting de Casablanca sur les rails

Extrait : En marge du 9e Forum international du transport tenu récemment à Leipzig en Allemagne, le ministre de l'Équipement, du transport et de la logistique, Aziz Rabbah, est revenu sur la problématique de la logistique urbaine. Le département de l'Équipement a lancé début 2016 des zones logistiques urbaines dans le cadre d'une feuille de route du ministère de tutelle établie sur la base d'une étude lancée en 2014 par le gouvernement pour la structuration de la logistique urbaine à l'intérieur des grandes villes.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/146181>

Date de publication : 24/05/2016

Habitat : L'agence de rénovation urbaine effective

Extrait : Attendue depuis le début de la législature du gouvernement Benkirane, l'agence nationale chargée de la requalification des tissus urbains anciens a vu le jour le 16 mai après la promulgation de la loi 94-12 qui a été publiée au BO, donnant ainsi le feu vert pour le démarrage des fonctions de ladite agence, laquelle a un périmètre d'intervention très large.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/146139>

Date de publication : 24/05/2016

Smart city

Extrait : Casablanca se met à l'heure de la smart city. La wilaya de Casablanca est décidée à mettre en place ce concept novateur pour la surveillance, la circulation et l'amélioration de la qualité de vie dans une métropole au bord de l'asphyxie. C'est de bon augure, mais attention : ce « chantier » ne saurait être cantonné au seul créneau de la sécurité, même s'il s'agit d'une question de grande actualité.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/145931>

Date de publication : 17/05/2016

JO Paris 2024 : Dominique Perrault se penche sur le Village Olympique

Extrait : Candidate malheureuse face à Londres pour l'organisation des JO 2012, la Ville de Paris a présenté, ce mardi 17 mai aux conseillers de la capitale, son plan d'actions de 43 mesures, après avoir remis en février dernier au Comité

international olympique (CIO) le premier dossier de candidature de Paris 2024.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/dominique-perrault-designe-etude-urbaine-village-olympique-44950.php>

Date de publication : 17/05/2016

Tout savoir sur la rénovation urbaine sans s'interroger vraiment sur ses conséquences

Extrait : L'ouvrage Rénovations urbaines en Europe, paru aux Presses universitaires de Rennes en 2014 et dirigé par les sociologues Agnès Deboulet et Christine Lelévrier, suscite d'emblée une certaine perplexité : son titre, Rénovations urbaines en Europe, comporte une ambiguïté. Il est ici surtout question de ce qu'en France, après le vote de la loi Borloo de 2003, on a appelé la « rénovation urbaine ». Cette politique se focalise essentiellement sur des espaces périphériques auparavant vierges : les fameuses ZUP (zones à urbaniser en priorité) où la puissance publique a planifié et construit dans les années 1960- 1970 de grands ensembles monofonctionnels de logements sociaux.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Tout-savoir-sur-la-renovation.html>

Date de publication : 04/05/2016

... ET LE PARKING DEVIENT UN CENTRE COMMERCIAL

Extrait : Si demain, la mobilité sportive est enfin prise en compte, et que nous n'utilisons plus notre voiture - là et là. On peut imaginer qu'une bonne part des parkings construits aujourd'hui ne servent plus à rien, et en tout cas plus à garer une voiture. Ils pourraient devenir des espaces vraiment utiles, et notamment des nouveaux espaces de commerces branchés comme sur ces

photos dans le quartier de Ginza à Tokyo - plus, là.

Liens :

<http://transit-city.blogspot.fr/2016/04/et-le-parking-devient-un-centre.html?spref=tw>

Date de publication : 20/04/2016

Casablanca accueille Smart City Expo

Extrait : Casablanca se prépare à accueillir la 1ère édition africaine de la Smart City Expo, sous le thème «La ville ouverte, inclusive et innovante». Cet événement qui se tiendra du 18 au 19 mai prochain est organisé par la Société de développement local (SDL) Casa Events & Animation en association avec l'opérateur international opérant dans l'organisation des grands événements, Fira Barcelona

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/albayane/128467>

Date de publication : 15/04/2016

Espagne : Santander, "ville intelligente" et laboratoire mondial

Extrait : - 20.000 capteurs dans la ville - Avec près de 20.000 capteurs pour 175.000 habitants, Santander est la ville la plus connectée d'Europe en la matière, affirme M. Muñoz, en recevant une délégation arrivée de Singapour, une des villes qui, comme Boston aux Etats-Unis ou Aarhus au Danemark, s'intéressent à cette expérience espagnole. Dans la ville, les conteneurs de résidus non organiques sont dotés de capteurs qui avertissent les éboueurs quand ils sont pleins.

Liens :

<http://www.capital.fr/bourse/actualites/espagne-santander-ville-intelligente-et-laboratoire-mondial-1115577>

Date de publication : 06/04/2016

Politique urbaine

Politique de la ville : des disparités et des retards

Extrait : L'Observatoire national de la politique de la ville (ONPV) a remis, ce 3 mai 2016, à Hélène Geoffroy, secrétaire d'État chargée de la Ville, son premier rapport annuel. Niveau de vie, emploi, éducation, santé, sécurité..., il décrit la situation dans les nouveaux quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV). Installé depuis janvier 2016, et prenant la succession de l'ONZUS et du CES de l'ANRU, l'ONPV a ainsi ouvert un nouveau cycle dans l'observation des quartiers de la politique de la ville.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/politique-ville-disparites-et-retards-44837.php>

Date de publication : 05/05/2016

« L'Observatoire national de la politique de la ville publie son premier rapport annuel »

Extrait : Dans son premier rapport annuel, l'ONPV propose une analyse contrastée, fruit de plusieurs mois de travaux, sur une réalité économique et sociale difficile, notamment pour les femmes et les jeunes. Mais il souligne aussi une perception plus positive de leur cadre de vie ou des aspects environnementaux (espaces verts, entretien des rues...).

Liens :

<http://www.ville.gouv.fr/?l-observatoire-national-de-la,4521>

Date de publication : 04/05/2016

Dans les quartiers prioritaires, les inégalités persistent

Extrait : Un Programme national de rénovation urbaine (PNRU) a permis entre 2004 et 2013 la rénovation et la construction de centaines de milliers de logements. L'emploi reste en souffrance dans ces zones paupérisées : seulement 30,5 % de ses habitantes sont considérées comme actives à temps complet, contre 56,2 % dans les autres quartiers. Sur 1,4 million de foyers, 36 % bénéficient du RSA (revenu de solidarité active), contre 19 % en dehors de ces quartiers. Les taux de réussite scolaire sont bien inférieurs chez les élèves issus de ces quartiers.

Liens :

http://www.lepoint.fr/societe/dans-les-quartiers-prioritaires-les-inegalites-persistent-03-05-2016-2036618_23.php

Date de publication : 03/05/2016

La Caisse des dépôts soutient l'investissement immobilier pour les maisons et des centres de santé dans les quartiers prioritaires

Extrait : Marisol Touraine, ministre des Affaires sociales et de la Santé, Patrick Kanner, ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, et Hélène Geoffroy, secrétaire d'État chargée de la politique de la ville, précisent les modalités de participation de la Caisse des dépôts (CDC) au financement de l'investissement immobilier des projets de création, d'extension ou de rénovation de maisons ou centres de santé implantés dans, ou à proximité, des quartiers prioritaires de la politique de la ville

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/des-subventions-pour-des-maisons-et-des-centres-de-sante-dans-les-quartiers-prioritaires>

Date de publication : 21/04/2016

Urbanisation

M. Merroun : le taux d'urbanisation atteindra 75 pc au Maroc à l'horizon 2035

Extrait : Le Maroc, à l'instar des pays du monde, fait face à une urbanisation soutenue qui était de 65 pc en 2014 et devant atteindre 75 pc en 2035, a souligné, mardi à Rabat, le ministre de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire, M. Driss Merroun.

Cette urbanisation, caractérisée à la fois par l'augmentation du nombre des agglomérations et leur progressive répartition sur l'ensemble du territoire marocain, engendre un phénomène de littoralisation et de métropolisation importante et des transformations profondes du fonctionnement spatial du pays et de son armature urbaine, a jouté M. Merroun à l'ouverture de la réunion du comité consultatif chargée du suivi du dialogue Maroc-Organisation de coopération et développement économique (OCDE) sur les politiques de développement territorial.

Liens :

<http://www.maroc.ma/fr/actualites/m-merroun-le-taux-durbanisation-atteindra-75-pc-au-maroc-lhorizon-2035>

Date de publication : 29/06/2016

Afrique : Le Caire, Lagos et Kinshasa parmi les 29 méga-cités du mondes

Extrait : les villes africaines du Caire, Lagos et Kinshasa, figurent dans la liste des 29 villes qualifiées aujourd'hui de méga-cités.

Par ces dernières, il faut entendre des agglomérations urbaines qui concentrent plus de 10 millions d'habitants. De ce point de vue, la

capitale égyptienne (Le Caire) est la ville la plus peuplée d'Afrique avec 18,8 millions d'habitants. Elle occupe le neuvième rang mondial, juste devant New-York, la capitale américaine des affaires.

Liens :

<http://www.lerelais.ma/afrique-le-caire-lagos-et-kinshasa-parmi-les-29-mega-cites-du-monde/>

Date de publication : 25/05/2016

L'Afrique de plus en plus urbanisée

Extrait : L'urbanisation a un rôle essentiel dans le développement de l'Afrique. Le continent connaît une croissance démographique des plus importantes, la population a doublé entre 1995 et 2015. Les projets établis pour le déploiement sont tout aussi conséquents. Deux tiers des Africains devraient habiter dans des villes d'ici 2050. Parallèlement, les deux tiers des investissements dans les infrastructures urbaines doivent y être réalisés.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/998079-l-afrique-de-plus-en-plus-urbanisee?_ga=1.212086928.585718153.1463495082

Date de publication : 24/05/2016

En Inde, les ratés d'une urbanisation débridée

Extrait : Greater Noida est une ville qui, malgré ses constructions en béton, refuse d'apparaître comme une ville, et veut domestiquer la nature. Ville fantôme, Greater Noida a peur du vide. Pour l'instant "Greater Noida" a surtout des allures de ville mirage qui, malgré ses blocs d'immeuble et ses centres commerciaux sortis de terres, attend toujours ses habitants.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/visuel/2016/05/03/en-inde-les-rates-d-une-urbanisation-debridee_4912897_3244.html

Date de publication : 03/05/2016

Les contradictions de l'urbanisation globale du monde, selon Michel Lussault

Extrait : L'urbanisation des individus et des sociétés est donc généralisée. Afin de la caractériser, Michel Lussault reprend l'expression de Vladimir Jankélévitch de « complexité avec exposant ». La complexité de l'urbanisation résiderait dans la mise en lien de chaque réalité avec l'ensemble de toutes les autres. La complexité serait donc portée à la puissance N par cet effet-système généralisé et comme chacun sait, lorsque l'exposant N devient supérieur à 2, ça se gâte ! Un effet de puissance provoqué par la mondialisation urbaine, en quelque sorte.

Liens :

<http://www.demainlaville.com/les-contradictions-de-lurbanisation-globale-du-monde-selon-michel-lussault/>

Date de publication : 21/04/2016