



Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat

(Avril - Juin 2017)





Lettre de veille CND Maraacid

"Urbanisme et Habitat"

(Avril-Juin 2017)

Sommaire

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN.....	10
Concours d'architecture : l'Unsa soutient la position du CNOA	10
Paris : L'architecte marocain Lotfi Sidirahal récompensé au siège de l'UNESCO à Paris	10
Tour du monde en 15 monuments des merveilles de l'architecture islamique.....	10
Les inscriptions pour le prix des femmes architectes de l'ARVHA ouvertes jusqu'au 31 juillet 2017	10
Un site pour mettre en relation architectes et grand public	11
Fès-médina : Les médersas du XIIIe et XIVe siècles opérationnelles	11
Impulsion royale pour «la capitale académique»	11
Axa restaure son patrimoine Art déco	11
Françoise Nyssen, une ministre de la Culture sensible à l'architecture.....	12
Journées du patrimoine : Réconcilier les Casablancais avec leur ville	12
La maison de l'histoire européenne de Chaix & Morel et associés, un regard franc sur l'Europe	12
Casablanca rend hommage à ses bâtisseurs	12
Le Directrice générale de l'UNESCO salue la libération d'Hatra et annonce l'envoi d'une mission d'évaluation d'urgence "dans les plus brefs délais"	13
L'agence Petitdidierprieux, la tête dans « les nuages »	13
Rapport de la Cour des comptes : Le ministère de la Culture, une coquille vide ?.....	13
Oujda relooke sa médina	14

Présidentielle 2017 : les propositions pour la restauration du patrimoine	14
Fès-Médina : La restauration de kissariat Al Kifah finalisée	14
Architectes : un décret pour lutter contre les fausses signatures	14
CIRCULATION URBAINE	15
Tarifs des transports en Ile-de-France : une hausse peut en cacher une autre	15
Transports : dès juillet, il ne faudra plus dire "RER" mais "train"	15
Tramway et BHNS de Casablanca : RATP Dev en pôle position sur l'exploitation	15
Tramway de Casablanca : protestation contre les horaires du Ramadan	15
Marrakech : La cité ocre se met à l'heure de la mobilité durable	16
Google s'associe avec Lyft, le grand rival américain d'Uber	16
Canada : Alstom a remporté un contrat de 355 millions d'euros.....	16
Vélo 2012-2017 : un quinquennat (presque) pour rien	16
Casablanca : Le nouveau plan de circulation bouscule les habitudes des conducteurs.....	17
Avec Blablalines, Blablacar cible le marché du covoiturage courte distance	17
Un tramway franco-allemand pour fêter l'union en Europe	17
Souss Massa : Chaos dans le transport urbain à Tiznit.....	17
Transports : les Français y passent moins de temps que leurs voisins européens	18
Casablanca/Plan de développement : 9 milliards de DH engloutis par la mobilité	18
Non, Uber n'est pas une menace pour l'emploi	18
Supermétro : 800 M€ pour Eiffage et les entreprises du XV du Val-de-Marne	18
Vélib' : trois questions sur la bataille entre JCDecaux et Smoove	19
Tout ce qu'il faut savoir sur l'extension du tramway à Rabat, Salé et Témara	19
CONSTRUCTION BTP	19
La construction toujours en hausse en mai 2017	19
Le secteur du bâtiment affiche un début d'année meilleur que prévu	19
Construction de logements : l'activité toujours en hausse !	20
Tour de Rabat : Un adjudicataire pour le marché de construction.....	20

Rif : Du cannabis dans les constructions	20
Utilisation des matériaux de construction produits localement : Le trésor public a économisé 1,4 milliard de dollars en 2016	20
LafargeHolcim Maroc : Un centre d'innovation à vocation africaine !	21
ENVIRONNEMENT URBAIN	21
Valorisation des déchets : La science se penche sur le duo crabe-crevette	21
S.A.R. la Princesse Lalla Hasnaa préside le Conseil d'administration de la Fondation Mohammed VI pour la Protection de l'Environnement	21
Environnement : Les progrès dans le domaine de la croissance verte sont trop lents	22
Sept nouveaux démonstrateurs de villes durables dévoilés	22
Protection de l'environnement : Le modèle Marrakech	22
Kénitra Un manque flagrant d'espaces verts	22
« Avec les acteurs Hlm, GRDF agit pour réduire les charges des habitants et l'empreinte écologique des bâtiments »	23
Le mouvement Hlm réaffirme sa mobilisation pour une transition énergétique	23
Tunisie : La police environnementale entrera en fonction le 13 juin	23
Déclaration de M. Angel Gurría, Secrétaire général de l'OCDE, au sujet de la décision des États-Unis de se retirer de l'Accord de Paris sur le climat	24
La température des villes les plus peuplées pourrait croître de 8 °C d'ici à 2100	24
Concours Bas Carbone 2017 : objectif zéro émissions	24
Durabilité : Le Groupe Al Omrane déploie le PGES sur le territoire	24
5ème Symposium Africain du Paysage et de l'Environnement au Maroc	25
Dieselgate : plainte américaine contre Fiat Chrysler pour des logiciels trompeurs	25
Pollution de l'air : l'Anses préconise des limites d'exposition aux particules fines plus strictes	25
Comme par magie : cette route recharge les voitures électriques	25
Les arbres peuvent dégrader la qualité de l'air	26
Ensemble, réduisons les risques climatiques et les risques de catastrophe	26
Volvo envisage la fin des moteurs diesel	26
Un Plan national de réduction des émissions de polluants atmosphériques	26

Des bus écolo en circulation à Rabat dès 2018.....	27
Anne Hidalgo s'engage à ouvrir 6,5 km de la Petite Ceinture d'ici à 2020	27
Laâyoune-Sakia Al Hamra : Gestion calamiteuse des déchets ménagers.....	27
Espaces verts : les casablancais ont droit à moins d'un 1m2 par habitant, selon la Cour des Comptes.	28
Paris va tester une colonne Morris dépolluante	28
Réduction des gaz à effet de serre : la France doit forcer l'allure	28
La lutte contre la pollution lumineuse prend du retard en France.....	28
#AvantLeVote : que proposent les candidats en matière d'environnement ?.....	29
Pollution de l'air : Paris va tester une colonne Morris dépolluante	29
Financement de 1,15 million de dollars pour soutenir la recherche sur l'adaptation aux changements climatiques.....	29
Les timides avancées européennes pour éviter un nouveau « dieselgate »	29
Gestion des déchets : Plus de 23 millions de tonnes enregistrées en 2016	30
Oujda : Deux jardins pour célébrer le printemps.....	30
FONCIER	30
LGV Paris-Rennes : quand l'arrivée du TGV booste l'immobilier à Rennes	30
La CDG restructure ses immobilières	31
Le Crédit Foncier prévoit des transactions en hausse de 4% en 2017.....	31
Le gouvernement déclare la guerre à la mafia de l'immobilier	31
Spoliation foncière : Tour de vis pour protéger les propriétaires	31
Tanger : Le salon de l'immobilier revient.....	32
Espaces Saada revisite l'immobilier économique	32
Immobilier de l'État : un rapport sénatorial formule douze propositions	32
Crédit immobilier : 1,60% à 1,80% sur 20 ans, la tendance printemps-été 2017.....	32
Fès : La DRI actualise son référentiel immobilier	33
Le suivi des transactions immobilières des MRE se digitalise	33
Résidences Dar Saada : L'immobilière gagne en maturité	33
Fès : Une forte demande en coopératives d'habitat.....	33

Immobilier : les prix de l'ancien en forte hausse.....	34
Logement social : Les petits promoteurs haussent le ton !	34
Immobilier : le prix du logement ancien vers un nouveau record à Paris.....	34
L'immobilier ancien à Paris sur le point d'atteindre un nouveau record de prix.....	34
L'immobilier, premier choix d'investissement des Français (étude).....	35
Le Marché immobilier : Les prix montent, le coût du crédit aussi.....	35
Gestion, gouvernance... : Al Omrane récolte les fruits de sa stratégie	35
Promotion immobilière : le marché est dynamique, mais l'offre reste insuffisante	35
Légère baisse des taux de crédits en mai.....	36
Banque participative : Les mécanismes de crédit immobilier.....	36
Rabat : Le référentiel des prix de l'immobilier sur la sellette	36
Immobilier : les villes où il faut investir en 2017	37
Une plateforme pour estimer en ligne la valeur d'un bien immobilier	37
Immobilier : les prix parisiens en route vers les 8700 euros le mètre carré	37
Immobilier d'entreprise : Le trop-plein de bureaux menace le parc casablancais	37
Immobilier durable : Le Maroc peu aventurier sur ce nouveau créneau !.....	38
Prix de l'immobilier : La stabilité règne au premier trimestre	38
Promotion immobilière : «Les banques ne ferment pas les portes mais sont plus sélectives»	38
Marrakech/Immobilier : Les impôts réajustent le référentiel.....	39
Mémoire Banque mondiale/Foncier : Tout est à revoir	39
Marrakech : L'immobilier et l'aménagement du territoire à l'heure des défis du développement durable	39
Le foncier urbain en Éthiopie : simplifier pour mieux contrôler ?.....	39
Logement social : Le groupe Yamed bouscule le marché	40
La Société Foncière Lyonnaise voit ses revenus augmenter	40
Immobilier d'entreprise : Connectivité, modularité, flexibilité... les nouvelles exigences.....	40
Immobilier d'entreprise en Île-de-France : les investissements progressent ! Immobilier d'entreprise en Île-de-France : les investissements progressent !	41

Immobilier : le marché des maisons neuves en pleine reprise	41
Résidences Dar Saada : Le logement social, moteur incontournable.....	41
Graphique de la semaine : Le prix des logements dans le monde – Quelle envolée ?	41
Foncier public : les cessions sur une bonne dynamique pour 2017	42
Bientôt un Organisme foncier solidaire pour Paris ?.....	42
Immobilier ancien : la tendance amorcée en 2016 se poursuit !	42
Yamelki, ce nouvel entrant qui veut révolutionner le logement social	42
LOGEMENT ET HABITAT	43
Le logement, priorité de Jacques Mézard	43
« Les Hlm sont en première ligne dans la transition énergétique et environnementale des logements en France »	43
Espaces Saada : Nouveau concept de logement social	43
Mal-logement : des risques sur la santé pour les occupants d’habitats insalubres.....	43
Les journalistes à la rencontre des acteurs du Mouvement Hlm	44
La Fnaim réclame un Grenelle du logement	44
Logement social : le groupe SNI s’engage à des objectifs ambitieux pour 2016-2026.....	44
Le Comité de Suivi Dalo formule des propositions visant à faire respecter l’esprit et le texte de la loi sur le droit au logement opposable	44
Marché locatif privé : les loyers en baisse sur le début de l’année 2017.....	45
Asilah : Des fonds qataris pour lutter contre les bidonvilles	45
Richard Ferrand rencontre les acteurs du logement	45
Action Logement livre son bilan 2016	45
Crise à Al Hoceima : Le ministre de l’Habitat annonce la construction de 5.000 logements sociaux	46
Action logement embauche Benoist Apparu et sécurise son modèle de financement.....	46
Fin de la hausse des loyers à Paris, selon l’OLAP	46
Lutte contre l’habitat insalubre : Asilah creuse son sillon.....	46
L’Union répond à la présidente de la FPI dans le Moniteur	47
Richard Ferrand, chargé de la Cohésion des territoires	47

Quatre ONG déposent un recours contre le décret "logement décent"	47
Les organismes Hlm rejettent la priorité aux Français voulue par le FN	47
Publication des formulaires de « permis de louer » : le nouvel outil de lutte contre l’habitat indigne opérationnel	48
Politique de logement : «Nous commençons à atteindre le fond du panier»	48
Politique du logement : Des objectifs plus ambitieux	48
Des partenaires durables pour la Semaine nationale des Hlm !	48
Six sites Internet pour trouver un logement étudiant de courte durée	49
Publication des formulaires de « permis de louer » : le nouvel outil de lutte contre l’habitat indigne opérationnel	49
Les ESH formulent six propositions pour soutenir le logement social	49
L'UNPI propose 7 mesures-choc pour le logement	49
Le CESE publie son projet d'avis sur la qualité de l'habitat	50
Faut-il supprimer le ministère du Logement ?	50
« Plan 40 000 » : 13 121 nouveaux logements sociaux étudiants en 2017	50
Hébergement d’urgence : une application nationale pour mieux orienter les sans domicile	50
Habitat : Le programme "AADL 2001-2002" sera achevé avant la fin d'année	51
Wiki-habitat, futur carnet de santé numérique du logement ?	51
109 000 logements sociaux construits grâce à la Caisse des dépôts en 2016	51
REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE	51
Oujda : L’Agence urbaine dresse son bilan	51
La Métropole du Grand Paris lance son propre SCoT	52
Khalid Ouaya : Le taux de couverture de la préfecture de Marrakech en documents d’urbanisme a atteint 100%.....	52
URBANISME.....	52
Croissance économique : Les régions périphériques se rattrapent	52
Fès-Meknès/Aménagement du territoire : 190 présidents de communes à convaincre	53
Tenue de la 16 ème session du conseil d'administration de l'agence urbaine d'oujda	53

Croissance durable des territoires : Grande étude en projet pour anticiper le devenir des villes marocaines	53
El Kelâa des Sraghna : L'Agence urbaine accélère le rythme	53
U.N Habitat ouvrira un bureau à Tunis pour aider à la mise en place "d'une politique nationale urbaine"	54
La Chaire UNESCO en paysage et environnement de l'UdeM mène une réflexion sur la contribution des universités à l'animation de la ville	54
Au Kenya, Nairobi cernée par les gratte-ciel	54
Business brief : Newcastle in Australia : An emerging smart city	54
Ceux qui partent, ceux qui restent. Les mobilités résidentielles dans les villes en décroissance	55
Béni Mellal-Khénifra : D'importantes conventions votées par le Conseil régional	55
Le Réseau International des villes Aéropostale trace les contours de son programme pour les années à venir	55
Laâyoune : Nabil Benadbellah insiste sur le rôle des Agences urbaines dans l'impulsion du développement local	56
Des banlieues aux centres-villes, Richard Ferrand devra réparer les fractures territoriales du pays....	56
Le grand plan d'urbanisme de Moscou vivement critiqué	56
Localisation de l'objectif de développement durable 11 : Planification urbaine inclusive pour les autorités municipales en Afrique australe.....	57
Le Grand Prix de l'urbanisme 2017 décerné à Pierre Veltz	57
La décroissance urbaine en France : les effets cumulatifs du déclin	57
La rénovation urbaine, trop timide pour enrayer la paupérisation des quartiers sensibles	58
Casablanca : Très mal conseillée, la commune.....	58
Des réseaux qui décroissent, des solidarités qui s'accroissent ?	58
Fès à la recherche de sa marque territoriale	58
«Les conseils n'exercent pas leurs prérogatives» !	59
Lancement d'ANRU+	59
Pour une approche ouverte des projets urbains	59
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE.....	59
L'île-de-France réaménage ses grandes gares.....	59

Création d'une chaire "Aménager le Grand Paris"	60
La multiplication des universités : une histoire de l'aménagement de l'Île-de-France	60
Saïdia consolide son offre hôtelière	60
Nabil Benadallah : « 35 plans d'orientation de l'aménagement urbain sont en cours d'élaboration »	61
Fès/Aéroport : Un terminal pour 2,5 millions de passagers	61
Bilan mitigé pour le contrat-programme État-ONEE	61
Al Hoceïma : L'Etat s'engage à accélérer les projets	61
Smart City : Numia parraine des start-up	62
Casablanca : Avec 45%, l'assainissement liquide est le champion de l'investissement de Lydec.....	62
Faire de Casablanca une smart city, est-ce (vraiment) possible ? (ENTRETIEN)	62
L'ONEE finalise "l'autoroute de l'eau potable" entre Rabat et Casablanca	62
Quartier Victoria : Garan fait le point	63
Infrastructures en Afrique : L'ingénierie, une bataille décisive.....	63
La collecte de données, enjeu majeur pour les « smart cities » françaises.....	63
Rencontre régionale sur l'intégration des produits traditionnels dans la décoration et l'ameublement des bâtiments et des équipements urbains.....	64
POLITIQUE URBAINE.....	64
Rabat/Conseil de la ville/ PAM, PJD : Grabuge autour de la gestion	64
Fès veut redynamiser ses jumelages	64
Agadir/Conseil communal : La création de SDL suscite des remous.....	64
Politique de la Ville : Le MuMo, l'art contemporain à la portée de tous.....	65
Gestion des communes : Grandes gabegies dans le Nord	65
Remise du rapport de l'Observatoire National de la Politique de la Ville	65
URBANISATION	66
Urbanisation : Préfecture de Casablanca : 3,71 millions d'habitants vers 2030	66
A Brest, la seule ferme bio grignotée par l'urbanisation	66

Architecture et patrimoine urbain

Concours d'architecture : l'Unefa soutient la position du CNOA

Extrait : Après l'Ordre national des architectes, c'est au tour de l'Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes (Unefa) de défendre l'obligation de concours d'architecture inscrite dans la loi LCAP. Précisions. Les architectes comptent bien défendre l'obligation de concours d'architecture inscrite dans le cadre de la loi LCAP. Alors que l'USH puis l'ESH ont manifesté leur opposition à cette obligation pour la construction de logements sociaux, les architectes rappellent l'utilité de ce dispositif. Hier (ndlr : 26 juin 2017), Catherine Jacquot, président du Conseil National de l'Ordre des Architectes (CNOA) en appelait à "la responsabilité culturelle des bailleurs sociaux". Ce 26 juin, c'est au tour de l'Union Nationale des Syndicats Français d'Architectes (Unefa) de réagir.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/concours-architecture-unefa-soutient-position-cnoa-49638.php>

Date de publication : 27/06/2017

Paris : L'architecte marocain Lotfi Sidirahal récompensé au siège de l'UNESCO à Paris

Extrait : L'architecte marocain Lotfi Sidirahal a remporté à l'UNESCO le prix de Versailles pour le meilleur hôtel en Afrique et Asie de l'ouest pour l'« Anantara Jabal Akhdar » situé au Sultanat d'Oman ainsi que le prix spécial pour le meilleur restaurant en Afrique et Asie de l'Ouest pour « Villa Gapi » situé à Casablanca.

Connu sous le nom de Prix mondial d'architecture des hôtels, restaurants et magasins, le Prix de Versailles, qui célèbre cette année sa troisième édition, est promu activement par l'UNESCO et l'Union Internationale des Architectes.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/264655>

Date de publication : 20/06/2017

Tour du monde en 15 monuments des merveilles de l'architecture islamique

Extrait : Tableaux de mosaïques, sculptures et gravures complexes, dorures magistrales, moucharabieh et vitraux finement décorés... L'architecture islamique nous plonge dans un univers unique, reflet du génie créatif et de la richesse culturelle du monde musulman. Découvrez 15 merveilles de l'architecture islamique qui témoignent d'un patrimoine exceptionnel qui s'étend du Maroc à la Chine, en passant par le Mali, la Turquie et l'Iran.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/06/19/15-monuments-merveilles-de-larchitecture-islamique-dans-le-monde>

Date de publication : 19/06/2017

Les inscriptions pour le prix des femmes architectes de l'ARVHA ouvertes jusqu'au 31 juillet 2017

Extrait : L'ARVHA (Association pour la Recherche sur la Ville et l'Habitant) a lancé en 2017 la cinquième édition du Prix des femmes architectes, avec le soutien de plusieurs ministères ainsi que de nombreuses entreprises. Les inscriptions au concours, qui a pour but de mettre en valeur les œuvres et les carrières de ces professionnelles afin que les jeunes femmes

architectes puissent s'en inspirer et améliorer la parité dans la profession, sont ouvertes jusqu'au 31 juillet.

Liens :

<http://www.batiweb.com/les-inscriptions-pour-le-prix-des-femmes-architectes-de-larvha-ouvertes-jusquau-31-juillet-2017-09-06.html>

Date de publication : 12/06/2017

Un site pour mettre en relation architectes et grand public

Extrait : Dans le milieu ultra concurrentiel de l'architecture, le meilleur moyen de s'en sortir est avant tout d'avoir des maîtres d'ouvrages avec qui œuvrer et des clients pour qui travailler. Se rencontrer, nouer des liens professionnels et se construire un réseau n'a jamais été une chose facile, le processus de rencontre entre architecte et maître d'ouvrage étant parfois ardu.

Afin de faciliter l'accès du grand public à tous les architectes inscrits au tableau de l'Ordre, L'Ordre National des Architectes a conçu il y a un an un site internet gratuit, nommé architectes pour tous.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/architecture/un-site-pour-mettre-en-relation-architectes-et-grand-public-31-05-2017-30576.html>

Date de publication : 31/05/2017

Fès-médina : Les médersas du XIIIe et XIVe siècles opérationnelles

Extrait : A Fès, cinq médersas datant du XIIIe, XIVe et XVe siècles ont été restaurées et accueillent désormais les étudiants de l'Université Al Qaraouiyine. Une semaine plus tard, le Souverain a donné ses hautes instructions pour le relogement de certains étudiants de l'Université Al Qaraouiyine et qui

sont en dernière année dans les cinq médersas fraîchement restaurées, à savoir Mohammadia, Seffarine, Mesbahiya, Sbaiyyine et Sahrij. Ce 23 mai, lors de la cérémonie de présentation du programme de réhabilitation des anciennes médersas de Fès, Ahmed Toufiq, ministre des Habous et des Affaires islamiques, a noté que ces médersas ont été rouvertes à des fins d'hébergement (105 lits) et d'enseignement au profit respectivement d'étudiants du cycle terminal «Al Alimiya» et de ceux de la filière de la calligraphie de l'Université Al Qaraouiyine.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012878-fes-medina-les-medersas-du-xiii-e-et-xiv-e-siecles-operationnelles>

Date de publication : 26/05/2017

Impulsion royale pour «la capitale académique»

Extrait : Le Roi, qui avait initié une refondation de la médina, s'y est rendu pour s'enquérir notamment des médersas Seffarine et Sahrij, accueillant les étudiants du Fiqh et Hadith, ainsi que pour inaugurer la bibliothèque d'Al Qaraouiyine. Cette vision s'exprime par les projets menés un peu partout au niveau de la médina. En attendant, la médina continuera d'offrir à ses visiteurs un lieu riche en histoire, à chaque ruelle une découverte surprenante entre les boutiques de coin de rue, les ateliers des artisans, les foundouks et les médersas.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012834-impulsion-royale-pour-la-capitale-academique>

Date de publication : 25/05/2017

Axa restaure son patrimoine Art déco

Extrait : Plusieurs fleurons de l'architecture Art déco à Casablanca ont bénéficié d'un coup de jeune. En tout, 29 immeubles, dont 10 inventoriés par le ministère de la Culture et 2 classés patrimoine national, sont concernés par cette opération, initiée par Axa Assurance depuis

2013. A ce jour, une douzaine de bâtiments sont déjà complètement rénovés, dont le siège même d'Axa sur boulevard Hassan II.

Ce building, surnommé Nid d'abeilles, est l'œuvre du célèbre architecte Zevaco, également concepteur de la coupole au centre-ville ainsi que d'autres bijoux architecturaux à Casablanca. L'assureur a injecté pas moins de 190 millions de DH dans ces travaux de restauration.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1012624-axa-restaure-son-patrimoine-art-deco?_ga=2.5

Date de publication : 20/05/2017

Françoise Nyssen, une ministre de la Culture sensible à l'architecture

Extrait : Le ministère de la Culture est désormais occupé par Françoise Nyssen, éditrice renommée de la maison Actes Sud. Elle est également diplômée en urbanisme et rénovation urbaine. Des compétences qui lui permettront de porter les grands sujets sur l'architecture.

C'est une femme de Culture que le gouvernement Philippe a choisi d'installer rue de Valois au ministère de la Culture, en remplacement d'Audrey Azoulay. Issue de la société civile, Françoise Nyssen est connue pour avoir dirigé la maison d'édition Actes Sud, créé par son père en 1978. A noter que de nombreux ouvrages consacrés à l'architecture sont régulièrement publiés par cette maison d'édition.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/francoise-nyssen-ministre-culture-sensible-a-architecture-49188.php>

Date de publication : 19/05/2017

Journées du patrimoine : Réconcilier les Casablancais avec leur ville

Extrait : Malgré un ciel gris, ils étaient nombreux, jeudi dernier, à se presser dans le magnifique jardin de l'école supérieure des beaux-arts de la métropole pour l'ouverture de la 9e édition des journées du patrimoine, qui se sont clôturées dimanche. Forte de ce succès, la 2e édition a étendu ses ambitions en programmant, sur deux journées, l'accès à 23 sites, mobilisant pour cela 60 volontaires. Une initiative qui a fait des émules puisque l'association Rabat-Salé mémoire vient d'organiser sa 3e édition des journées du patrimoine cette année.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012384-journees-du-patrimoine-reconcilier-les-casablancais-avec-leur-ville>

Date de publication : 15/05/2017

La maison de l'histoire européenne de Chaix & Morel et associés, un regard franc sur l'Europe

Extrait : Pour célébrer en avance la Journée de l'Europe du 9 mai, les institutions de l'Union européenne ont organisé une journée portes ouvertes à Bruxelles le samedi 6 mai. C'est à cette occasion que le Parlement Européen a inauguré la Maison de l'Histoire Européenne, récemment livrée. Retour en images sur l'architecture de ce bâtiment signé [Chaix & Morel et Associés](#) (Paris) et [JSDW Architekten](#) (Cologne).

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/la-maison-de-lhistoire-europeenne-de-chaix-morel-un-regard-franc-sur-leurope/>

Date de publication : 15/05/2017

Casablanca rend hommage à ses bâtisseurs

Extrait : Quelque 15.000 personnes ont bénéficié des visites guidées encadrées par les 300 guides

médiateurs de Casamémoire lors de la précédente édition. La 9e édition des journées du patrimoine, organisée, par l'association Casamémoire, veut célébrer cette année «les bâtisseurs de la ville» : qu'ils soient architectes, urbanistes, paysagistes, promoteurs... Lors de la dernière édition, près de 15.000 personnes ont bénéficié des visites guidées, dont quelque 6.500 élèves et près de 22.000 personnes ont bénéficié de l'animation et de la programmation culturelle, faisant de ces journées du patrimoine un véritable festival populaire pour célébrer la ville.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011799-casablanca-rend-hommage-ses-batisseurs>

Date de publication : 03/05/2017

Le Directrice générale de l'UNESCO salue la libération d'Hatra et annonce l'envoi d'une mission d'évaluation d'urgence "dans les plus brefs délais"

Extrait : La Directrice générale de l'UNESCO, Irina Bokova, a réitéré son soutien au gouvernement et au peuple irakien ainsi que la volonté de l'UNESCO de protéger et de promouvoir le patrimoine irakien comme force de cohésion nationale, de paix et de redressement du pays. «La libération de la vieille ville d'Hatra, site du patrimoine mondial de l'UNESCO, est une bonne nouvelle pour l'Irak et pour la communauté internationale.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/directrice-generale-unesco-salue-liberation-hatra-annonce-envoi-mission-evaluation-urgence-plus>

Date de publication : 28/04/2017

L'agence Petitdidierprioux, la tête dans « les nuages »

Extrait : Cédric Petitdidier. Après l'acquisition de la charge foncière par Nexity, c'est l'Office Public d'Aménagement et de construction à Paris, la Sempariseine, qui a lancé le concours d'architecture avec mission complète - les missions complètes sont plutôt rares aujourd'hui. Parmi plusieurs centaines de réponses, nous avons été sélectionnés fin 2012 avec quatre autres agences : Charles-Henri Tachon, Fresh architectures, Guy Vaughan et Joly & Loiret. Nous avons finalement été choisis mais nous devons revoir le rapport au sol des « nuages » pour qu'ils soient supportés par deux poteaux. Le projet était « plein comme un œuf » car le programme est très dense et nous avons eu des difficultés à faire le vide dans le volume construit. Je pense que la légèreté suggérée par les « nuages » nous a permis de remporter le concours.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/lagence-petitdidierprioux-la-tete-dans-les-nuages/>

Date de publication : 24/04/2017

Rapport de la Cour des comptes : Le ministère de la Culture, une coquille vide ?

Extrait : "Les documents présentés par le ministère de la Culture tels qu'ils sont établis ne peuvent être considérés comme des stratégies", est-il indiqué. Et d'ajouter que la programmation stratégique a été scindée en trois périodes (2003-2007, 2008-2012 et 2012-2016), mais qu'aucune n'a été déclinée en objectifs détaillés et chiffrés avec des moyens, des plans d'action et des délais précis.

Censée promouvoir les centres culturels, la tutelle n'en a créé que 57 sur un total de 463, indique la même source. Quant à la répartition spatiale de ces institutions, elle est marquée de disparités, ajoute la Cour des comptes.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/04/24/s-tory_n_16208966.html?utm_hp_ref=maghreb&ir=Maghreb

Date de publication : 24/04/2017

Oujda relooke sa médina

Extrait : La médina d'Oujda abrite un riche patrimoine architectural avec une vingtaine de sites à fortes charges culturelles et touristiques. «Les institutions engagées dans cette valorisation architecturale, culturelle et commerciale sont pressenties pour proposer des solutions réfléchies qui favorisent la sauvegarde du patrimoine», note pour sa part Badr El Maqri, historien et auteur de plusieurs livres sur Oujda. Construite vers 1880 par l'Amine Haj Mohammed ben Attal El Fassi, la grande Kissariat, dite également Kissariat Ben Attal est une centralité commerciale de la médina.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011385-oujda-relooke-sa-medina>

Date de publication : 22/04/2017

Présidentielle 2017 : les propositions pour la restauration du patrimoine

Extrait : Le Groupement des entreprises de restauration des monuments historiques (GMH) attendent des engagements forts de la part des candidats à la présidentielle. Découvrez leurs propositions. Les professionnels de la restauration du Patrimoine comptent bien, eux aussi, se faire entendre dans cette campagne présidentielle. Rappelant l'attachement des Français à leurs monuments, GMH regrette que le Patrimoine soit "menacé car l'Etat l'abandonne" et demande aux candidats à la présidence de la République de prendre des engagements forts pour préserver la filière de la restauration du Patrimoine.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/presidentielle-2017-propositions-restauration-patrimoine-48790.php>

Date de publication : 18/04/2017

Fès-Médina : La restauration de kissariat Al Kifah finalisée

Extrait : En effet, la restauration de kissariat Al Kifah, le plus ancien mall de la médina, a pris fin cette semaine, au terme de plus de six mois de travaux intenses. «A l'issue de cette opération d'embellissement, les commerçants de ce centre historique devraient entamer la décoration de plus de 560 magasins, un véritable chantier qui commence», indique Rachid Haloui, architecte en charge du projet et ancien architecte en chef de la ville. Ce site à haute charge historique fait partie des 27 monuments de la médina de Fès, restaurés pour un budget de plus de 300 millions de DH. L'opération devrait permettre une redynamisation de la kissariat, dont l'histoire reste liée à celle de l'indépendance du Maroc.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1010985-fes-medina-la-restauration-de-kissariat-al-kifah-finalisee>

Date de publication : 14/04/2017

Architectes : un décret pour lutter contre les fausses signatures

Extrait : Un décret renforçant la lutte contre les signatures illicites en matière de permis de construire et d'aménager a été présenté, le 5 avril, en conseil des ministres. L'Unsfa, qui soutenait depuis plusieurs années la principale mesure qu'il instaure, s'en félicite. La ministre de la Culture, Audrey Azoulay, a présenté au conseil des ministres du 5 avril un décret renforçant notamment la lutte contre les fraudes et les signatures illicites en matière de permis de construire et d'aménager. Il a été pris en application de la loi LCAP, relative à la liberté de création, à l'architecture et au patrimoine du 7 juillet 2016.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/architecture-un-decret-lutter-contre-fausse-signatures-48649.php>

Date de publication : 06/04/2017

Circulation urbaine

Tarifs des transports en Ile-de-France : une hausse peut en cacher une autre

Extrait : Valérie Pécresse a décidé d'augmenter le forfait Navigo mensuel de 73 euros à 75,20 euros au 1er août. La présidente (Les Républicains) de la région devait faire valider cette hausse par les élus du Syndicat des transports d'Ile-de-France (STIF) mercredi 28 juin.

Elue avec la promesse d'engager « la révolution des transports », Mme Pécresse justifie cette augmentation par un effort financier du STIF sans précédent : elle prévoit 100 millions d'euros de fonctionnement et un milliard d'euros d'investissements supplémentaires en 2017. L'accord Valls-Pécresse a surtout débouché sur une évolution en loi de finances du taux du « versement transport » dont s'acquittent les entreprises franciliennes.

Liens :

http://www.lemonde.fr/politique/article/2017/06/28/tarifs-des-transport-en-ile-de-france-une-hausse-peut-en-cacher-une-autre_515

Date de publication : 28/06/2017

Transports : dès juillet, il ne faudra plus dire "RER" mais "train"

Extrait : Selon "Les Echos", ce changement de nom est lié à des études menées par le Syndicat des transports d'Ile-de-France. A terme, l'objectif est de ne retenir que "quatre termes correspondant aux quatre modes de transport public utilisés" à savoir "train, métro, tram, bus", note La Lettre du cheminot. Cela permettra de "renoncer aux sept dénominations actuelles : RER, train de banlieue, métro, tram express, tramway, TZen, bus".

Liens :

http://www.francetvinfo.fr/economie/transport/transports-des-juillet-il-ne-faudra-plus-dire-rer-mais-train_2233485.html

Date de publication : 13/06/2017

Tramway et BHNS de Casablanca : RATP Dev en pôle position sur l'exploitation

Extrait : Du nouveau concernant l'appel d'offres international lancé en juin 2016 par la société Casa Transport, pour l'exploitation du réseau de tramway et Bus à Haut Niveau de Service (BHNS) à Casablanca (4 lignes de tramway et 2 lignes de BHNS), pour la période 2017 - 2029.

La société mandatée par la commune de Casablanca précise que trois offres émanant de grands groupes ont été remises : Transdev (France), RATP Dev (France) et National Express - Alsa - ONCF (Maroc - Royaume-Uni).

Liens :

<http://www.challenge.ma/tramway-et-bhns-de-casablanca-ratp-dev-en-pole-position-sur-exploitation-84651/>

Date de publication : 12/06/2017

Tramway de Casablanca : protestation contre les horaires du Ramadan

Extrait : Les nouveaux horaires du tramway de Casablanca ne sont pas au goût de tout le monde. Ce lundi 29 mai 2017, vers 7 heures, une quinzaine d'individus a entravé la bonne marche du tramway au niveau de la station Hay Mohammadi, en signe de protestation contre les nouveaux horaires de service mis en place pour le mois sacré de Ramadan, précise Casa Tram.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/challenge/93993>

Date de publication : 29/05/2017

Marrakech : La cité ocre se met à l'heure de la mobilité durable

Extrait : Le séminaire sur la mobilité durable a été l'occasion pour le Conseil communal de Marrakech de décliner sa devise : «Puiser dans les sources énergétiques locales renouvelables pour alimenter la flotte véhiculaire».

«La mobilité durable : les véhicules électriques au service des collectivités locales au Maroc» était le thème d'un séminaire organisé récemment dans la Cité ocre. Initiée par le Conseil communal de Marrakech en partenariat avec l'Agence de coopération internationale allemande pour le développement (GIZ), cette rencontre a rassemblé décideurs nationaux, représentants d'institutions de coopération internationale, opérateurs privés pionniers dans le domaine du véhicule électrique et responsables communaux.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/la-cite-ocre-se-met-a-l-rsquo-heure-de-la-mobilite-durable/272335.html>

Date de publication : 24/05/2017

Google s'associe avec Lyft, le grand rival américain d'Uber

Extrait : C'est une étape supplémentaire dans l'affrontement que se livrent Alphabet et Uber. Dimanche 14 mai, le New York Times a révélé l'existence d'un partenariat entre Waymo, la filiale de la maison-mère de Google qui développe des véhicules sans conducteur, et Lyft, la deuxième plate-forme américaine de voitures avec chauffeur (VTC). L'information a été confirmée par les deux entreprises. L'accord porte sur le déploiement d'un réseau de taxis autonomes, qui viendrait à terme concurrencer celui que souhaite lancer Uber.

Liens :

<http://siliconvalley.blog.lemonde.fr/2017/05/15/>

google-sassocie-avec-lyft-le-grand-rival-americain-duber/?xtor=RSS-3208

Date de publication : 15/05/2017

Canada : Alstom a remporté un contrat de 355 millions d'euros

Extrait : Alstom a remporté un contrat de plus de 355 millions d'euros auprès de l'agence du gouvernement de l'Ontario, Metrolinx. Le groupe français fournira 61 rames Citadis Spirit de 48 mètres de long pouvant accueillir 321 passagers. Ce contrat de livraison des véhicules légers sur rail inclut une option pour des rames supplémentaires.

Conçu pour le marché canadien, le Citadis Spirit peut circuler dans des conditions hivernales allant jusqu'à -38°C. "Le véhicule est équipé de solutions résistantes au climat extrême qui garantissent ses performances opérationnelles et préservent le confort et l'expérience des passagers.

Liens :

<http://www.mobilicites.com/011-6177-Canada-Alstom-a-remporte-un-contrat-de-355-millions-d-euros.html>

Date de publication : 14/05/2017

Vélo 2012-2017 : un quinquennat (presque) pour rien

Extrait : A l'exception de Christiane Taubira, qui continue de se déplacer à vélo dans Paris - mais suivie d'officiers de sécurité conduisant une voiture - les velléités de la gouvernance normale en matière de mobilité sont abandonnées dès l'automne 2012. Il faut attendre deux ans, le 6 mars 2014 exactement, pour voir apparaître un « plan vélo », piloté par le ministre des transports, Frédéric Cuvillier, qui allait conserver la même fonction, mais au grade de secrétaire d'État, après le remaniement d'avril 2014 (le bilan

transport selon « lui président », blog du Monde, est ici).

Liens :

<http://transports.blog.lemonde.fr/2017/05/13/ve-lo-2012-2017/?xtor=RSS-3208>

Date de publication : 13/05/2017

Casablanca : Le nouveau plan de circulation bouscule les habitudes des conducteurs

Extrait : Le nouveau plan de circulation de l'hyper-centre de Casablanca est entré en vigueur. Dès ce weekend. Un grand changement pour les conducteurs qui découvrent des artères fermés, des rues inaccessibles, des trajets qu'ils doivent contourner pour arriver à destination...

L'avis de changement de circulation, notamment au niveau du centre-ville a été annoncé par la commission de circulation de la Wilaya du grand Casablanca. Il s'agit d'une phase pilote lancée à partir de samedi 6 mai 2017 à 7 heures du matin.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2017/le-nouveau-plan-de-circulation-bouscule-les-habitudes-des-conducteurs/271595.html>

Date de publication : 07/05/2017

Avec Blablalines, Blablacar cible le marché du covoiturage courte distance

Extrait : Avec Blablalines, Blablacar cible le marché du covoiturage courte distance. Blablacar parie sur la création de « lignes » virtuelles, sur lesquelles les conducteurs pourraient rencontrer les passagers. Dans les faits, les entreprises de ces zones financent le service, tandis que les conducteurs et passagers partagent les frais du trajet.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/entreprises/article/2017/05/02/la-plate-forme-de-covoiturage-blablacar-se-lance-dans-les-trajets-domicile-travail.html>

Date de publication : 02/05/2017

Un tramway franco-allemand pour fêter l'union en Europe

Extrait : Le prolongement du tramway de Strasbourg jusqu'à la ville allemande de Kehl est inauguré vendredi 28 avril et fait l'objet de festivités durant tout le week-end. Vendredi 28 avril, Roland Ries, maire PS de Strasbourg, et Toni Vetrano, maire (CDU) de Kehl (Land du Bade-Wurtemberg), inaugurent le prolongement de la ligne D du tramway strasbourgeois au-delà du Rhin jusqu'à la ville allemande voisine. Un premier tramway franco-allemand depuis des décennies à Strasbourg, cela se fête.

Liens :

http://www.lemonde.fr/economie/article/2017/04/28/un-tramway-franco-allemand-pour-feter-l-union-en-europe_5119255_3234.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 28/04/2017

Souss Massa : Chaos dans le transport urbain à Tiznit

Extrait : A Tiznit, l'autorité délégante n'a pas institué un comité de suivi de l'exécution du contrat de gestion déléguée ce qui a laissé le champ libre au délégataire : 12 aribus au lieu de 22, non-respect des tarifs contractuels, suppression de lignes, création d'autres raccourcies ou rallongées selon son bon vouloir.

Dans le détail, le service de transport intercommunal par autobus est stigmatisé par les nombreux manquements du délégataire «Lux Transports-Tiznit», avec lequel le Conseil provincial a conclu un contrat de gestion déléguée.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011594-souss-massa-chaos-dans-le-transport-urbain-tiznit>

Date de publication : 27/04/2017

Transports : les Français y passent moins de temps que leurs voisins européens

Extrait : La plupart des Européens sont satisfaits de leur système routier, ce qui traduit bien le choix fait par la plupart des gouvernements : avantager les voitures individuelles par rapport aux transports collectifs. Mais l'ensemble des Européens se plaint de l'intermodalité de leurs transports : les gouvernements ont mal conçu les liaisons entre les différents moyens de locomotion : voitures, trains, bus ou vélos en libre-service. Les Français passent en moyenne 3h30 par semaine dans leur voiture et 2h30 à marcher ou à pédaler, mais 1h10 seulement en transport en commun, ce qui bien moins que la moyenne.

Liens :

<http://tempsreel.nouvelobs.com/economie/2017/04/25/OBS8541/transports-les-francais-y-passent-moins-de-temps-que-leurs-voisins-europeens.html>

Date de publication : 27/04/2017

Casablanca/Plan de développement : 9 milliards de DH engloutis par la mobilité

Extrait : Pour communiquer sur les chantiers engagés tous azimuts sur le territoire du Grand-Casablanca, le wali de la région Casa-Settat, Khalid Safir, a choisi de s'adresser à un parterre composé essentiellement d'étudiants et d'enseignants-chercheurs de l'Université Hassan II. Sur l'axe stationnement, le wali a souligné qu'une capacité supplémentaire de 930 places sera bientôt disponible au centre-ville, après l'achèvement des travaux sur les «Parking Rachidi» et «Place Mohammed V».

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011249-casablanca-plan-de-developpement-9-milliards-de-dh-engloutis-par-la-mobilite>

Date de publication : 20/04/2017

Non, Uber n'est pas une menace pour l'emploi

Extrait : Afrique est le continent où les villes sont les plus congestionnées au monde, notamment dans des pays comme l'Égypte, l'Afrique du Sud et le Maroc, qui souffrent tous trois d'un trafic étouffant. Depuis notre arrivée en Afrique, plus précisément à Johannesburg en 2013, nous avons lancé Uber dans 15 villes et 8 pays. Aujourd'hui, environ 60.000 chauffeurs utilisent Uber en Afrique, ce qui équivaut à un rythme de création de 54 nouvelles sources de revenus par jour depuis notre implantation sur le continent.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011154-non-uber-n-est-pas-une-menace-pour-l-emploi>

Date de publication : 18/04/2017

Supermétro : 800 M€ pour Eiffage et les entreprises du XV du Val-de-Marne

Extrait : Le géant Eiffage vient de remporter le marché pour la construction du tronçon Créteil-Echat-Bry-Villiers-Champigny de la ligne 15 sud du Grand Paris Express. Ce vendredi matin, Eiffage avec lequel le groupement avait signé un protocole de partenariat l'année dernière, vient de remporter le marché de la construction d'une partie de la ligne 15 Sud, a annoncé la Société du Grand Paris (SGP). Un contrat de près de 800 M€ pour réaliser le tronçon Créteil-Echat/Bry-Villiers-Champigny.

Liens :

<http://www.leparisien.fr/ablon-sur-seine-94480/supermetro-800-meur-pour-eiffage-et-les-entreprises-du-xv-du-val-de-marne-14-04-2017>

Date de publication : 15/04/2017

Vélib' : trois questions sur la bataille entre JCDecaux et Smoove

Extrait : Smoovengo a détrôné JCDecaux et son service parisien de vélos en libre-accès Vélib'. Les élus écologistes de Paris ont adressé un courrier à Laurent Mercat, PDG de Smoove, et à Jean-Charles Decaux, président du directoire de JCDecaux, pour leur demander "de s'engager formellement pour qu'aucun licenciement ne soit à déplorer à l'issue du changement du titulaire du contrat Vélib'". Si elle remporte le contrat parisien, elle devrait plus que doubler son parc de vélos et stations.

Liens :

http://www.francetvinfo.fr/economie/entreprise/s/velib-trois-questions-sur-la-bataille-que-se-livrent-jcdecaux-et-smoove_2141912.html

Date de publication : 12/04/2017

Tout ce qu'il faut savoir sur l'extension du tramway à Rabat, Salé et Témara

Extrait : Au niveau de la ville de Rabat, le programme des extensions du réseau s'étend sur un trajet de 14,3 km, et desservira les quartiers Yaacoub Al Mansour (2,3 km sur 4 stations), Hay Riad (B1 ou B2, 5 km sur 10 stations) et Hay El Menzeh-Hay El Massira (4,5 km sur 7 stations), selon des données publiées par l'AAVB. À Salé, les extensions du réseau totaliseront 9,6 km, dont Hay Moulay Ismail et Al Quaria (4,6 km sur 9 stations) et Sala Al Jadida sur un trajet de 5 km desservant 8 stations. Pour la première fois, la ville de Témara sera concernée par le programme d'extensions du réseau du tramway, pour un trajet de 5 km, prévoyant 5 stations.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/03/31/programme-extension-tramway-rabat-sale-temara_Maghreb

Date de publication : 31/03/2017

Construction BTP

La construction toujours en hausse en mai 2017

Extrait : Ce 28 juin, le ministère de la Cohésion des Territoires a présenté les derniers chiffres de la construction, qui continue la hausse observée de ces derniers mois. Ainsi, en un an, les logements autorisés progressent de 12,9% (477 600 unités) par rapport au cumul des douze mois précédents, tandis que les mises en chantier augmentent de 14,0% (397 700 unités) sur la même période.

Pour les trois derniers mois, de mars à mai 2017, le nombre de logements autorisés à la construction en données corrigées des variations saisonnières et des jours ouvrables (CVS-CJO) progresse en France de 7,3 %. Sur la même période, le nombre de logements mis en chantier augmente modérément (+0,7%).

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/la-construction-toujours-en-hausse-en-mai-2017-28-06-2017-30786.html>

Date de publication : 29/06/2017

Le secteur du bâtiment affiche un début d'année meilleur que prévu

Extrait : L'activité du bâtiment est bien répartie et le début de l'année enregistre des résultats mieux que prévu initialement, signale la FFB ce 27 juin 2017. La croissance de l'activité en volume, estimée à 3,4%, a finalement atteint les 4% au premier trimestre 2017 comparé au même trimestre un an plus tôt. Depuis plusieurs mois maintenant, on assiste à la reprise du bâtiment. Une reprise qui se confirme une nouvelle fois et qui est même marquée par une croissance plus élevée qu'attendu.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/secteur-batiment-affiche-un-debut-annee-mieux-que-prevu-49635.php>

Date de publication : 27/06/2017

Construction de logements : l'activité toujours en hausse !

Extrait : Le marché de la construction semble décidément en bonne voie d'atteindre ses niveaux d'avant-crise ! D'après les derniers chiffres publiés par le gouvernement, 465 400 logements ont été autorisés à la construction entre mai 2016 et avril 2017 (+13,5% par rapport au cumul des douze mois précédents). 391 500 logements ont également été mis en chantier, soit une hausse de 14,6%.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/construction-de-logements-lactivite-toujours-en-hausse-30-05-2017-30570.html>

Date de publication : 30/05/2017

Tour de Rabat : Un adjudicataire pour le marché de construction

Extrait : Le Groupe FinanceCom a annoncé que le consortium sino-marocain CRCC/TGCC a remporté l'appel d'offres pour la construction de la Tour de Rabat. Le consortium s'est imposé par la qualité de son offre face à sept autres entreprises soumissionnaires.

L'adjudication de l'appel d'offres au consortium, composé de l'entreprise marocaine TGCC et de l'entreprise publique chinoise CRCC, intervient suite à une consultation internationale qui a duré plus de 8 mois auprès de sept entreprises internationales et marocaines soumissionnaires à l'appel d'offres initial.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/actualite-finance/tour-de-rabat-un-adjudicataire-pour-le-marche-de-construction/#respond>

Date de publication : 25/05/2017

Rif : Du cannabis dans les constructions

Extrait : L'élément clé est la cannabric, une brique réalisée à partir de tiges et feuilles de cannabis. Il y a une année, elle avait présenté à Tanger ses premiers prototypes de briques fabriquées à partir de cannabis et dont le nom n'est autre que «cannabric». Selon Brümmer, la cannabric permet non seulement de réduire l'empreinte carbone des constructions, elle peut même arriver à créer des empreintes négatives.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012642-rif-du-cannabis-dans-les-constructions>

Date de publication : 20/05/2017

Utilisation des matériaux de construction produits localement : Le trésor public a économisé 1,4 milliard de dollars en 2016

Extrait : Lors d'une conférence de presse animée après l'inauguration du 20e Salon international du bâtiment, des matériaux de construction et des travaux publics (Batimatec 2017), le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, et ministre du Commerce par intérim, Abdelmadjid Tebboune, a affirmé dimanche à Alger que "le taux d'intégration nationale dans la réalisation du logement dépasse actuellement 85% ". Le ministre expliquera que les mesures strictes prises par ses services en obligeant les maîtres d'ouvrage à utiliser des matériaux de construction produits localement ont permis au trésor public d'économiser 1,4 milliard de dollars en 2016. "Exception faite du rond à béton et des quantités minimales de ciment importé, le secteur

de l'habitat en Algérie utilise actuellement quasi totalement des matériaux produits localement " a indiqué M. Tebboune.

Liens :

http://www.lemaghreb.dz/?page=detail_actualite&rubrique=Nation&id=83358

Date de publication : 25/04/2017

LafargeHolcim Maroc : Un centre d'innovation à vocation africaine !

Extrait : Concevoir des solutions constructives innovantes qui répondent aux besoins du marché local avec des partenaires divers (start ups, universités, architectes...) et avec le support du réseau mondial des laboratoires LafargeHolcim.

La construction durable que propose LafargeHolcim Maroc développe des produits et solutions constructives durables pour accompagner les différents acteurs du secteur du bâtiment et des infrastructures, avec comme objectif de les aider à construire plus vite, plus durablement, tout en respectant les normes internationales les plus exigeantes en matière de construction et d'économie d'énergie.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/a-la-une/lafargeholcim-maroc-un-centre-dinnovation-a-vocation-africaine/>

Date de publication : 03/04/2017

Environnement Urbain

Valorisation des déchets : La science se penche sur le duo crabe-crevette

Extrait : Encore une ressource à exploiter. Celle des déchets des crabes, crevettes et calmars, qui détiennent une substance naturelle appelée chitine, très convoitée par les industriels. Cette

chitine, renouvelable, biodégradable et non toxique, est à son tour transformée chimiquement en un autre dérivé appelé chitosane, dont les propriétés physico-chimiques et biologiques sont d'une grande valeur ajoutée.

Le chitosane trouve en effet de nombreuses applications dans des domaines aussi variés que le cosmétique, le biomédical, l'agriculture ou encore le traitement des eaux.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014286-valorisation-des-dechets-la-science-se-penche-sur-le-duo-crabe-crevette>

Date de publication : 29/06/2017

S.A.R. la Princesse Lalla Hasnaa préside le Conseil d'administration de la Fondation Mohammed VI pour la Protection de l'Environnement

Extrait : L'année 2016 a été marquée, souligne le communiqué, par la participation de S.A.R. La Princesse Lalla Hasnaa à la 22e Conférence des parties (COP 22) de la Convention-Cadre des Nations unies sur les changements climatiques (CCNUCC), où elle a présidé l'ouverture de deux importantes journées thématiques : la journée de l'Océan et la journée de l'Éducation au développement durable. S.A.R. La Princesse Lalla Hasnaa a également présidé, lors de la COP 22, la journée dédiée à l'Éducation au développement durable. À cette occasion, ajoute le communiqué, S.A.R. La Princesse Lalla Hasnaa a reçu le premier rapport mondial de suivi de l'éducation (GEM-Planet report 2016) qui fournit aux gouvernements et aux décideurs de précieuses informations pour suivre et accélérer les progrès de l'objectif d'assurer l'accès de tous à une éducation de qualité et de promouvoir les possibilités d'apprentissage tout au long de la vie.

Liens :

<http://lematin.ma/2017/s-a-r-la-princesse-lalla-hasnaa-preside-fondation-mohammed-vi-pour-la-protection-de-lenvironnement>

Date de publication : 29/06/2017

Environnement : Les progrès dans le domaine de la croissance verte sont trop lents

Extrait : « Des signes de croissance verte apparaissent, mais la plupart des pays ne progressent que sur un ou deux fronts, et guère sur les autres », a indiqué Simon Upton, Directeur de l'environnement de l'OCDE. « Des efforts plus importants sont nécessaires à tous les niveaux pour sauvegarder les actifs naturels, réduire notre empreinte collective sur l'environnement et couper le lien entre croissance et pressions environnementales ». La productivité du carbone (PIB par unité de CO2 émis) s'améliore, la moitié des 35 pays membres de l'OCDE « découplant » leurs émissions et leur croissance, ce qui signifie que leurs émissions n'augmentent plus parallèlement à leur expansion économique.

Liens :

<http://www.oecd.org/fr/presse/les-progres-dans-le-domaine-de-la-croissance-verte-sont-trop-lents.htm>

Date de publication : 22/06/2017

Sept nouveaux démonstrateurs de villes durables dévoilés

Extrait : La deuxième session de l'appel à projets "Démonstrateurs industriels pour la ville durable" distingue cinq nouveaux lauréats et deux autres dont le périmètre a été élargi. Tour d'horizon de ces initiatives qui préfigurent les quartiers de demain. Le ministère de la Cohésion des territoires et celui de la Transition écologique et solidaire dévoilent les lauréats retenus dans le cadre de la deuxième session de l'appel à projets

"Démonstrateurs industriels pour la ville durable", lancée en janvier 2017. Rappelons que ce programme vise à identifier des solutions urbaines permettant une meilleure performance environnementale, économique ou sociale, des projets "complexes" qui "s'inventent à des échelles multiples" et "nécessitent une bonne convergence de toutes les parties prenantes pour réussir".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/sept-nouveaux-demonstrateurs-villes-durables-49531.php>

Date de publication : 19/06/2017

Protection de l'environnement : Le modèle Marrakech

Extrait : S'il y a un gain que la conférence climatique, qui s'est tenue en novembre dernier dans la cité ocre, a pu apporter à Marrakech, c'est bien la consolidation et l'accélération de ces chantiers. En effet, la protection de l'environnement est devenue un leitmotiv à Marrakech et une cause défendue aussi bien par les élus, les opérateurs économiques que le département du Développement durable. C'est d'ailleurs à Marrakech que la secrétaire d'Etat chargée du Développement durable, Nezha El Ouafi, a dédié sa première sortie officielle.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1013779-protection-de-l-environnement-le-modele-marrakech>

Date de publication : 16/06/2017

Kénitra Un manque flagrant d'espaces verts

Extrait : La capitale du Gharb a été frappée par un phénomène que certains n'hésiteraient pas à qualifier de désertification urbaine. Elle souffre actuellement d'un manque flagrant d'espaces verts, alors qu'elle porte le nom de «ville des marguerites».

Depuis plusieurs années, Kénitra a été victime du changement de zonage, conformément aux dispositions de l'ancien plan d'aménagement. Une réglementation qui a stimulé l'appétit vorace de promoteurs immobiliers peu soucieux de la dimension environnementale, alors que la ville ne souffre aucunement de manque de foncier.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/un-manque-flagrant-despaces-verts/273506.html>

Date de publication : 14/06/2017

« Avec les acteurs Hlm, GRDF agit pour réduire les charges des habitants et l'empreinte écologique des bâtiments »

Extrait : Pascal Delhomme, responsable national du Marché du logement social chez le distributeur d'énergie, nous explique comment l'entreprise et le Mouvement Hlm travaillent ensemble pour faciliter la transition énergétique. Quels engagements ou projets partagez-vous avec le Mouvement Hlm pour accompagner la transition énergétique et environnementale ? Dans le cadre de l'observatoire de la performance du logement social mis en place par l'Union sociale pour l'habitat, GRDF fournit des données sur la consommation de plusieurs échantillons de bâtiments Hlm.

Liens :

<http://www.semainehlm.fr/articles/2017/juin/avec-les-acteurs-hlm-grdf-agit-pour-reduire-les-charges-des-habitants-et>

Date de publication : 14/06/2017

Le mouvement Hlm réaffirme sa mobilisation pour une transition énergétique

Extrait : Pour la cinquième édition de la semaine nationale des HLM, organisée du 24 juin au 2 juillet 2017, les bailleurs sociaux ont choisi le

thème de la transition énergétique et environnementale. Durant neuf jours, les bailleurs sociaux organiseront sur leurs territoires de nombreux événements (débat, rencontres, forums, expositions, etc.) pour rendre "visible leur engagement en faveur de la transition énergétique et encourager les actions quotidiennes pour donner à chacun l'envie d'agir", ont annoncé les bailleurs au cours d'un point presse, le 7 juin. L'occasion de valoriser des réalisations exemplaires et "reproductibles sur le territoire, au-delà du secteur HLM".

Liens :

<https://www.actu-environnement.com/union-sociale-habitat-semaine-hlm-transition-energetique-renovation-bepos-29170.php4>

Date de publication : 14/06/2017

Tunisie : La police environnementale entrera en fonction le 13 juin

Extrait : La Tunisie a décidé de créer la police environnementale après l'aggravation des atteintes à l'environnement et la propagation des déchets et de la saleté dans tout le pays depuis. Les agents de la police de l'environnement sont habilités, conformément à la loi numéro 6 du 30 avril 2016, à relever les contraventions commises par ceux qui jettent les ordures en dehors des lieux qui leur sont réservés et ceux qui procèdent à l'incinération des ordures.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/06/11/police-environnementale-t_Maghreb

Date de publication : 11/06/2017

Déclaration de M. Angel Gurría, Secrétaire général de l'OCDE, au sujet de la décision des États-Unis de se retirer de l'Accord de Paris sur le climat

Extrait : Déclaration de M. Angel Gurría, Secrétaire général de l'OCDE, au sujet de la décision des États-Unis de se retirer de l'Accord de Paris sur le climat. J'appelle les pays, les entreprises, les villes, les États et les citoyens à redoubler d'efforts pour lutter contre le changement climatique, pour protéger les générations futures qu'il menace, moyennant une mise en œuvre ambitieuse de l'Accord de Paris.

Liens :

<http://www.oecd.org/fr/declaration-angel-gurria-secretaire-general-de-locde-au-sujet-etats-unis-se-retirer-laccord-de-paris-sur-le-climat.htm>

Date de publication : 02/06/2017

La température des villes les plus peuplées pourrait croître de 8 °C d'ici à 2100

Extrait : La température des villes les plus peuplées pourrait croître de 8 °C d'ici à 2100. Les auteurs s'attachent ensuite à quantifier les effets combinés du réchauffement climatique global et du phénomène local des « îlots de chaleur urbain » ou ICU, des contrastes de température observés entre le cœur des villes et les zones rurales. Construisant ses calculs à partir d'un panel de 1 692 cités du monde entier - les agglomérations de plus de 30 000 habitants formant le socle de leur base statistique -, l'équipe estime qu'un quart des villes et les deux tiers de la population urbaine ont souffert, entre 1950 et 2015, d'une hausse de température supérieure à la moyenne mondiale de 0,6 °C.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/climat/article/2017/05/3>

[1/la-temperature-des-villes-les-plus-peuplees-pourrait-croitre-de-8-c-d-ici-a-2100](#)

Date de publication : 31/05/2017

Concours Bas Carbone 2017 : objectif zéro émissions

Extrait : En se projetant à Bordeaux dans le cadre de la Biennale d'Architecture Agora 2017 dont le thème est « Paysages », EDF souhaite explorer les possibilités de la neutralité carbone d'un territoire. Le site en question est situé non loin de la Garonne, dans une zone humide, et se présente comme une situation générique d'un milieu à la frontière du rural et de l'urbain. Les équipes doivent, dans leurs projets, intégrer les risques environnementaux à venir liés au dérèglement climatique : montée des eaux, inondations, feux de forêts, évolution du régime des températures et des précipitations, etc.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/concours-bas-carbone-un-defi-a-relever-pour-le-climat/>

Date de publication : 30/05/2017

Durabilité : Le Groupe Al Omrane déploie le PGES sur le territoire

Extrait : Le Groupe Al Omrane organise une série de workshops de partage avec ses partenaires dans le cadre du déploiement territorial du PGES (Plan de gestion environnementale et sociale).

Ces workshops sont organisés dans 3 villes (Rabat-Marrakech-Fès) par les filiales concernées actuellement par le PGES. Selon les responsables, «cette initiative intervient à un moment marqué par la préoccupation de plus en plus grande de la communauté nationale et internationale face aux changements climatiques et sociétaux et la prise de conscience de la nécessité de réviser nos savoir-faire».

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/26286>
[1](#)

Date de publication : 25/05/2017

5ème Symposium Africain du Paysage et de l'Environnement au Maroc

Extrait : Créée par l'ONU en 1948, la Fédération Internationale des Architectes-Paysagistes est l'organisme mondial des professionnels de l'architecture du paysage, intégrant plus de 78 pays membres incluant L'AAPM, unique association accréditée au Maroc par la Fédération. L'Association des Architectes-paysagistes (AAPM) fondée officiellement le 28 décembre 2010, est une association qui regroupe les professionnels de la conception et de la maîtrise d'œuvre du paysage issus d'écoles de paysage reconnues à l'échelle internationale par l'IFLA et qui exercent au Maroc. L'AAPM se veut le lieu privilégié et unique au Maroc regroupant les architectes-paysagistes concepteurs dont le rôle spécifique est la maîtrise d'œuvre du projet de paysage dans toutes ses dimensions.

Liens :

<http://www.webmanagercenter.com/2017/05/25/407202/5eme-symposium-africain-du-paysage-et-de-lenvironnement-au-maroc/>

Date de publication : 25/05/2017

Dieselgate : plainte américaine contre Fiat Chrysler pour des logiciels trompeurs

Extrait : Les autorités américaines ont annoncé ce mardi lancer des poursuites judiciaires contre Fiat Chrysler. Le chef d'accusation retenu par les autorités américaines dans leur plainte ne signifie pas pour autant que le ministère accuse Fiat Chrysler d'avoir eu pour intention de tromper les consommateurs comme ce fut le cas pour Volkswagen, ont indiqué à l'AFP des sources proches du dossier. Le constructeur italo-américain n'aurait ainsi qu'omis d'indiquer aux autorités américaines la présence d'un tel logiciel sur les véhicules concernés.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/societes/2017/05/23/ARTFIG00351-dieselgate-plainte-americaine-contre-fiat-chrysler-pour-des-logiciels-trompeurs.php>

Date de publication : 24/05/2017

Pollution de l'air : l'Anses préconise des limites d'exposition aux particules fines plus strictes

Extrait : L'Anses préconise en premier lieu de s'attaquer aux effets à court terme des particules fines pour lesquelles, contrairement aux PM10, il n'existe pas de valeur limite journalière ni en France ni au niveau européen alors même que l'Organisation mondiale de la santé recommande de ne pas dépasser 25 microgrammes par mètres cubes d'air ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) d'exposition journalière plus de trois jours par an. Selon les dernières données publiées en 2016 par Santé Publique France, si la France respectait le plafond de l'OMS des $10 \mu\text{g}/\text{m}^3$ d'exposition annuelle aux PM2,5, le bénéfice en termes de santé publique serait de « 17 700 décès évités chaque année et d'un gain moyen de 7 mois d'espérance de vie à 30 ans dans les villes de plus de 100 000 habitants ».

Liens :

<http://www.lemonde.fr/article/2017/05/23/pollution-de-l-air-l-anses-preconise-des-limites-d-exposition-aux-particules-fines-plus-strictes>

Date de publication : 23/05/2017

Comme par magie : cette route recharge les voitures électriques

Extrait : Rouler à l'infini avec sa voiture électrique, sans jamais s'arrêter, sans avoir à la recharger ? Ce n'est pas une utopie, c'est techniquement possible. La société américaine Qualcomm Halo profite d'un événement sportif du week-end, l'étape parisienne du championnat mondial de formule E (pour électrique), pour

faire une démonstration de ses capacités : sur le circuit d'essai de Versailles-Satory, elle fera rouler une Renault Zoe et une Renault Kango sur une route équipée de ses composants. Grâce à cette route du futur, les voitures électriques peuvent rouler et se recharger en même temps.

Liens :

<http://tempsreel.nouvelobs.com/economie/2017/0519.OBS9642/comme-par-magie-cette-route-recharge-les-voitures-electriques.html>

Date de publication : 20/05/2017

Les arbres peuvent dégrader la qualité de l'air

Extrait : Une étude allemande publiée mercredi 17 mai dans la revue Environmental Sciences and Technology révèle que les végétaux pourraient affecter la qualité de l'atmosphère en été en « aggravant considérablement la pollution de l'air pendant les vagues de chaleur ». En cause : les composés organiques volatils (COV) diffusés en permanence par les plantes et les arbres.

Les organismes végétaux diffusent des centaines de types de COV dans l'atmosphère. Plus la chaleur augmente, plus ils en produisent.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/05/20/les-arbres-peuvent-degrader-la-qualite-de-l-air_5131024_3244.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 20/05/2017

Ensemble, réduisons les risques climatiques et les risques de catastrophe

Extrait : Il est impératif de faire tomber les obstacles qui empêchent les mesures qui concernent l'action climatique de s'articuler avec celles, plus larges, qui concernent la réduction des risques de catastrophe. De plus, la planification locale visant à améliorer la gestion des risques de catastrophe participe à créer une demande d'action sociale fondamentale et une ambition pour l'action climatique toujours plus

forte à l'échelle nationale et mondiale, qui dépasse les engagements existants. L'issue de cette cinquième Plate-forme mondiale pourrait bien rapprocher les mondes de la gestion des risques de catastrophe et de la gestion des risques climatiques, ce qui ne peut présenter que des avantages pour la résilience, la stabilité future de notre monde et sa population.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/ensemble-reduisons-les-risques-climatiques-et-les-risques-de-catastrophe_maghreb&ir=Maghreb

Date de publication : 18/05/2017

Volvo envisage la fin des moteurs diesel

Extrait : Le patron de Volvo Cars, Håkan Samuelsson, a déclaré mercredi 17 mai ne pas vouloir développer de nouvelle génération de moteurs diesel en raison des coûts importants liés aux réglementations plus strictes. "Nous venons de développer une nouvelle génération de moteurs diesel. Volvo va plutôt se concentrer sur l'électrification de ses véhicules. La marque veut ainsi commercialiser sa première voiture tout électrique en 2019. Le groupe, propriété du constructeur chinois Geely, consacre des ressources importantes aux voitures autonomes, qui roulent déjà dans trois pays, notamment dans les rues de Göteborg, Londres, San Francisco ou Pittsburgh...

Liens :

http://www.francetvinfo.fr/economie/automobile/diesel/volvo-envisage-un-possible-abandon-du-diesel_2195382.html

Date de publication : 17/05/2017

Un Plan national de réduction des émissions de polluants atmosphériques

Extrait : Le ministère de l'Environnement a publié les contours de sa lutte pour la qualité de l'air. Un décret fixant les objectifs chiffrés de réduction des émissions de polluants a été publié

ainsi qu'un arrêté qui définit les actions prioritaires et modalités opérationnelles pour les cinq ans qui viennent. La pollution atmosphérique est un enjeu de santé publique : 48.000 décès prématurés lui seraient imputables chaque année. En complément de la Stratégie nationale bas carbone, la ministre de l'Environnement a choisi de mettre en place un "Plan national de réduction des émissions de polluants atmosphériques". Il se compose d'un décret et d'un arrêté qui doivent être publiés au Journal Officiel.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/un-plan-national-reduction-emissions-polluants-atmospheriques-49085.php>

Date de publication : 11/05/2017

Des bus écolo en circulation à Rabat dès 2018

Extrait : Le Maroc a signé un accord, à l'occasion de la visite du roi Mohammed VI en Chine, en 2016, pour fabriquer des bus électriques "made in Morocco" avec une entreprise chinoise. Pour ce faire, la Banque centrale populaire (BCP) s'est alliée avec la compagnie industrielle chinoise de fabrication de bus Yangtse Ltd. et la Société d'investissements énergétiques (SIE). L'accord porte sur un montant de 1,2 milliard de dirhams destiné au financement d'une unité industrielle de production de bus électriques au Maroc, pour un démarrage de production en 2017.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/05/06/bus-ecolo-rabat =Maghreb>

Date de publication : 07/05/2017

Anne Hidalgo s'engage à ouvrir 6,5 km de la Petite Ceinture d'ici à 2020

Extrait : Plus de promenade pour les Parisiens ? Après une annonce le 29 avril 2017, la maire de Paris, Anne Hidalgo, s'est engagée, par voie de communiqué, le 2 mai 2017, à lancer une

promenade supplémentaire le long de l'ancienne ligne de chemin de fer de la petite ceinture. D'ici à la fin de son mandat, en 2020, 6,5 km de voies seront accessibles aux visiteurs, formant ainsi une promenade de 10 km et de 20 hectares en tout.

"Anne Hidalgo est attachée à ce que chaque politique publique entreprise à Paris fasse l'objet d'une démarche participative, nous a rappelé ce jeudi l'entourage de la maire de Paris.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/anne-hidalgo-s-engage-a-ouverture-10-km-petite-ceinture-49006.php>

Date de publication : 04/05/2017

Laâyoune-Sakia Al Hamra : Gestion calamiteuse des déchets ménagers

Extrait : Pas de plan communal de gestion des déchets ménagers pour la commune de Laâyoune. La ville n'ayant tout simplement pas procédé à l'élaboration de ce document. De plus, aucune estimation des services de propreté n'a été faite avant la passation du contrat de gestion déléguée. Par conséquent, la commune n'a pas pu mieux contrôler et négocier les offres présentées par les sociétés concurrentes.

Des manquements relevés par la Cour régionale des comptes de la région Laâyoune-Sakia Al Hamra dans son rapport de 2015.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011585-laayoune-sakia-al-hamra-gestion-calamiteuse-des-dechets-menagers>

Date de publication : 27/04/2017

Espaces verts : les casablancais ont droit à moins d'un 1m2 par habitant, selon la Cour des Comptes

Extrait : Alors que l'OMS fixe l'indicateur des espaces verts en fonction du nombre de la population à 25 m2 par habitant, à Casablanca ce taux ne dépasse pas 1,3m2 par habitant. C'est ce qu'a relevé la Cour des comptes dans son dernier rapport annuel publié ce lundi 24 avril 2017.

Pire, ce rapport qui couvre l'exercice 2010-15 de la Cour des Comptes souligne que plus de la moitié des arrondissements de Casablanca enregistrent des taux faibles ne dépassant pas un mètre carré par habitant.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/espaces-verts-casablancais-ont-droit-a-dun-1m2-habitant-selon-cour-comptes/>

Date de publication : 24/04/2017

Paris va tester une colonne Morris dépolluante

Extrait : Un mobilier urbain expérimental va s'installer à Alésia (14e arrondissement de Paris) : il captera du CO2 et produira de l'oxygène grâce à une cuve remplie de micro-algues. Un puits de carbone design et typiquement parisien. Les colonnes Morris ont toujours été vertes. Mais celle qui va être installée à la place Victor & Hélène Basch dans le quartier Alésia du 14e arrondissement de Paris, ne se recouvrira pas d'affiches de théâtre. Elle restera toute verte pour une bonne raison : elle abritera une culture de micro-algues qui pourront prospérer en absorbant du gaz carbonique et en rejetant de l'oxygène dans l'atmosphère polluée de la capitale.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/paris-va-tester-colonne-morris-depolluante-48871.php>

Date de publication : 24/04/2017

Réduction des gaz à effet de serre : la France doit forcer l'allure

Extrait : Réduction des gaz à effet de serre : la France doit forcer l'allure. Selon les données du ministère de l'environnement, ces émissions ont baissé de 16 % entre 1990 et 2014 sur le territoire national, alors que durant la même période elles ont reculé de 24 % en moyenne pour l'ensemble de l'UE. Et, avant d'atteindre le facteur 4, la France vise une baisse de 40 % en 2030 par rapport à 1990. En conséquence, il préconise de « piloter la transition énergétique en donnant une plus grande importance à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ».

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/04/20/reduction-des-gaz-a-effet-de-serre-la-france-doit-forcer-l-allure>

Date de publication : 20/04/2017

La lutte contre la pollution lumineuse prend du retard en France

Extrait : La pollution lumineuse méconnue a des conséquences sur les écosystèmes et la santé. Les lumières artificielles s'accumulent dans les environnements professionnel et personnel : bâtiments intérieur et extérieur, panneaux publicitaires, commerces, bureaux, lampadaires, installations sportives... On parle de pollution lumineuse lorsque les éclairages artificiels sont omniprésents au point d'altérer les niveaux d'éclairage naturel de la nuit, et ont des conséquences sur l'environnement nocturne. Autre conséquence, la lumière va inhiber la synthèse de la mélatonine, cette hormone sécrétée uniquement la nuit.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/04/>

[19/la-lutte-contre-la-pollution-lumineuse-prend-du-retard-en-france_5113835](#)

Date de publication : 19/04/2017

#AvantLeVote : que proposent les candidats en matière d'environnement ?

Extrait : Au contraire de l'économie, de la sécurité ou des sujets de société qui sont traités dans à peu près tous les programmes, l'environnement reste inégalement traité selon les sensibilités politiques. A des différences quantitatives que l'on peut chiffrer (l'environnement est, sur neuf thèmes traités, le sixième en nombre de propositions), existent également des divergences d'approche où plusieurs familles se dessinent. L'attitude face au nucléaire et aux énergies renouvelables est la principale ligne de fracture des onze candidats à l'élection présidentielle.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/04/17/avantlevote-que-proposent-les-candidats-en-matiere-d-environnement>

Date de publication : 17/04/2017

Pollution de l'air : Paris va tester une colonne Morris dépolluante

Extrait : C'est la place Victor-et-Hélène-Basch, aussi appelée place d'Alésia, dans le XIVe arrondissement de Paris, qui a été choisie pour l'expérimentation. Au milieu de ce carrefour fortement pollué où transitent plus de 72 000 véhicules par jour, une copie de l'antique colonne Morris, ce mobilier urbain typiquement parisien qui faisait office de support d'informations au XIXe siècle, va être transformée en puits de carbone. Le spécialiste français de gestion de l'eau et des déchets, Suez, est à l'origine de ce projet « inédit », selon son directeur général, Jean-Louis Chaussade, qui a proposé à la mairie de Paris de

tester son produit en avant-première. Le but : s'attaquer à la pollution de l'air à l'aide... de micro algues.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/04/15/pollution-de-l-air-paris-va-tester-une-colonne-morris-depolluante_5111

Date de publication : 15/04/2017

Financement de 1,15 million de dollars pour soutenir la recherche sur l'adaptation aux changements climatiques

Extrait : Le projet de recherche et de mise en œuvre intitulé Climate Change Adaptation in Informal Settings : Understanding and Reinforcing Bottom-Up Initiatives in Latin America and the Caribbean, proposé par l'Observatoire universitaire de la vulnérabilité, la résilience et la reconstruction durable (Œuvre Durable) reçoit un financement de 1 150 000 \$ du Centre de recherches pour le développement international (CRDI). « Par la combinaison de la recherche empirique et de la mise en œuvre des micro-projets d'intervention urbaine, cette recherche jouera un rôle de premier plan dans la formulation de stratégies d'adaptation et dans le développement de nouvelles connaissances dans les pays du Sud », soutient Gonzalo Lizarralde, responsable du projet, professeur à l'École d'architecture de l'Université de Montréal et directeur de l'Observatoire Œuvre Durable.

Liens :

<http://urbanisme.umontreal.ca/urbanisme/financement-de-115-million-de-dollars-pour-soutenir-la-recherche-sur-ladaptation-aux-changements/>

Date de publication : 05/04/2017

Les timides avancées européennes pour éviter un nouveau « dieselgate »

Extrait : Constituée le 2 mars 2016, la commission EMIS, composée de quarante-cinq

membres, avait pour mission d'enquêter de manière « approfondie sur le rôle et la responsabilité de la Commission et des autorités des Etats membres », en particulier sur les défaillances des tests d'homologation nationaux. Le scandale du groupe Volkswagen, en septembre 2015, reconnaissant aux Etats-Unis avoir équipé certains de ses moteurs diesel d'un logiciel truqué capable de modifier le comportement du moteur lors des tests, n'a fait que renforcer l'urgence pour la Commission européenne de mener une expertise sur les modes d'homologation dans les Etats membres. « Chaque année, les Etats membres de l'Union européenne devraient contrôler au moins 20 % des modèles de véhicules mis sur le marché dans leur pays, l'année précédente », dit le texte.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/04/05/les-timides-avancees-europeennes-pour-eviter-un-nouveau-dieselgate>

Date de publication : 05/04/2017

Gestion des déchets : Plus de 23 millions de tonnes enregistrées en 2016

Extrait : L'Agence nationale des déchets (AND) a enregistré près de 23 millions de tonnes de déchets au niveau national en 2016 dont 11,5 millions de tonnes de déchets ménagers, a révélé le Directeur général de l'AND, Karim Ouamane. Invité du Forum économique du quotidien "El Moudjahid", M. Ouamane a indiqué que ses services avaient procédé au cours de l'année 2016 à la collecte de 22,94 millions de tonnes de déchets, tous types confondus, au niveau national dont 11,5 millions de tonnes de déchets ménagers, 11 millions de tonnes de déchets inertes, 0,4 millions de tonnes de déchets spéciaux et 2% de produits dangereux. "164 décharges d'enfouissement dédiées aux déchets ménagers et 55 autres pour le stockage des déchets inertes ont été créées et plus de 2000 décharges anarchiques éliminées parmi les 3000 recensées en 2000.

Liens :

http://www.lemaghrebdz.com/?page=detail_act_ualite&rubrique=Nation&id=83039

Date de publication : 04/04/2017

Oujda : Deux jardins pour célébrer le printemps

Extrait : Les deux espaces verts qui viennent de renforcer l'offre de loisirs de la ville -le parc écologique et le jardin Isly- sont aussi une manière de marquer l'arrivée du printemps après un hiver particulièrement rude. Ces jardins seront ouverts au public de 6h30 à 18h30 et l'option d'une ouverture nocturne pendant le mois du Ramadan est presque acquise. La réfection de tout le système d'éclairage de ces jardins (1 million de dirhams a été mobilisé) en est un indice.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1010481-oujda-deux-jardins-pour-celebrer-le-printemps?_ga=1.220908508.576771483

Date de publication : 04/04/2017

Foncier

LGV Paris-Rennes : quand l'arrivée du TGV booste l'immobilier à Rennes

Extrait : Avec l'arrivée de la LGV ce 2 juillet et un temps de parcours réduit de 40 minutes entre Paris et Rennes, la métropole rennaise se rapproche de la capitale. Une nouvelle donne qui dope le marché immobilier rennais, surtout autour de la gare. 1h25. C'est le temps que vont mettre les plus rapides des TGV entre Rennes et Paris à partir de ce dimanche 2 juillet. Un gain de temps de 39 minutes par rapport aux TGV actuels, qui s'accompagne d'une mutation d'une partie de la ville et de la redistribution du marché immobilier.

Liens :

<http://france3-regions.francetvinfo.fr/ille-et-vilaine/rennes/lgv-paris-rennes-quand-arrivee-du-tgv-booste-immobilier-rennes.html>

Date de publication : 30/06/2017

La CDG restructure ses immobilières

Extrait : Un aveu clair et une confirmation de la crise que vit le secteur de l'immobilier que ni les promoteurs, ni la fédération de l'immobilier (FNPI), ni le ministère de l'Habitat ne veulent admettre. C'est dire que tout le monde s'est donné le mot pour cacher une réalité aussi visible que le soleil. Invité au Club de L'Economiste, Zagnoun a affirmé que l'une des priorités du plan stratégique est la restructuration de ses deux filiales pour les rendre plus performantes.

Dans un contexte de fortes méventes, un marché caractérisé par l'abondance de l'offre actuelle, Dyar Al Mansour, filiale de la CDG, opérant dans le secteur du logement social et économique, est également concernée par le plan de restructuration, au même titre que la CGI. Abdellatif Zagnoun a insisté sur la priorité d'améliorer les modes d'intervention et écouler le stock d'invendus, dans de meilleurs délais et en respect des budgets prévisionnels.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014224-la-cdg-restructure-ses-immobilieres>

Date de publication : 29/06/2017

Le Crédit Foncier prévoit des transactions en hausse de 4% en 2017

Extrait : D'après les estimations dévoilées ce 27 juin par l'établissement bancaire le Crédit Foncier, le marché immobilier ancien devrait enregistrer près de 880.000 transactions cette année, soit une hausse de 4 % comparé à 2016. Le marché immobilier ancien devrait enregistrer près de 880.000 transactions en 2017, soit une

hausse de 4% comparé à l'année précédente, accompagnée par une "hausse différenciée des prix", a signalé, le 27 juin 2017, le Crédit Foncier dans un communiqué.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/credit-foncier-prevoit-transactions-hausse-4-2017-49633.php>

Date de publication : 27/06/2017

Le gouvernement déclare la guerre à la mafia de l'immobilier

Extrait : Les affaires de spoliation de propriété qui ont éclaté ces dernières années, notamment à Casablanca, révèlent l'existence d'une véritable mafia de l'immobilier. Comment le gouvernement compte-t-il mettre fin à ce phénomène ?

De nombreuses bandes spécialisées dans l'appropriation illégale de biens immobiliers ont été démantelées, ces dernières années. Pour autant, plusieurs affaires continuent de défrayer la chronique et les victimes de se manifester en criant à l'arnaque. Al Ahdath Al Maghribia se fait l'écho de cette triste réalité dans son édition de ce mardi 20 juin.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/hibapressfr/5179>

Date de publication : 21/06/2017

Spoliation foncière : Tour de vis pour protéger les propriétaires

Extrait : Réformer la loi pour contrecarrer les spoliateurs fonciers. Tel est le vœu pieux du gouvernement depuis septembre 2016. La révision du code des droits réels qui régit l'hypothèque, les droits de propriété, d'usage, d'usufruit... a déjà fait l'objet d'un projet de loi élaboré par le ministère de la Justice et adopté par le Conseil de gouvernement (cf. n° 4886 L'Economiste du 28 octobre 2016). Son but est de verrouiller la rédaction des actes portant sur

des transactions immobilières telles qu'une vente.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1013900-spoliation-fonciere-tour-de-vis-pour-protger-les-proprietaires?_ga=2.87035358.71820583

Date de publication : 20/06/2017

Tanger : Le salon de l'immobilier revient

Extrait : La région de Tanger-Tétouan-Al Hoceïma est à la recherche d'un second souffle pour son secteur immobilier. Elle devra organiser du 13 au 17 juillet prochains la deuxième édition du salon de l'immobilier et du bâtiment, Simob 2017. L'événement a été lancé par la Chambre de commerce, d'industrie et de services de la région en collaboration avec le Centre régional de l'investissement et le ministère de l'Habitat, son organisation étant à la charge de l'agence Mission Conseil.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1013733-tanger-le-salon-de-l-immobilier-revient?_ga=2.32458360.718205

Date de publication : 17/06/2017

Espaces Saada revisite l'immobilier économique

Extrait : La filiale du groupe Palmeraie Développement revisite le segment économique et lance un nouveau concept d'habitat sur ce segment. Plus que de simples ensembles immobiliers, les projets d'Espaces Saada sont pensés et conçus comme de véritables espaces de vie intégrés avec un niveau de prestations élevé, un engagement de qualité avancé par rapport au secteur et une attention particulière aux espaces libres de vie commune, précise le promoteur immobilier.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/challenge/94893>

Date de publication : 15/06/2017

Immobilier de l'État : un rapport sénatorial formule douze propositions

Extrait : Un rapport réalisé par deux sénateurs, publié le 7 juin, formule douze propositions visant à améliorer la politique immobilière de l'Etat français. Malgré une réforme engagée en 2016, la politique immobilière de l'Etat français, propriétaire de 75 millions de m² d'une valeur de 66 milliards d'euros, "s'essouffle", avec des cessions insuffisantes et un manque d'entretien des bâtiments publics, estime un rapport des sénateurs Michel Bouvard (Les Républicains) et Thierry Carcenac (Socialiste et Républicain), rendu public le 7 juin 2017.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/patrimoine-immobilier-etat-senat-plaide-gestion-plus-49403.php>

Date de publication : 08/06/2017

Crédit immobilier : 1,60% à 1,80% sur 20 ans, la tendance printemps-été 2017

Extrait : En mai, les prêts immobiliers sur 20 ans se sont négociés à 1,60% en moyenne selon ce même observatoire. Pour le mois de juin, les courtiers en crédit annoncent des moyennes de taux sur 20 ans très peu éloignées de cette statistique : 1,58% selon Le-Partenaire, 1,63% selon la Centrale du financement, 1,70% selon Vousfinancer, 1,75% selon Meilleurtaux et 1,80% selon Empruntis. Dans sa lettre mensuelle, diffusée hier, Empruntis pointe l'absence de « folie » sur le marché des taux actuellement, avec une stabilisation sur toutes les durées majeures du crédit immobilier : comme en mai, un crédit sur 15 ans se négocie ainsi en moyenne à 1,55% et le taux fixe moyen atteint les 2% sur 25 ans.

Liens :

<http://www.cbanque.com/actu/63078/credit->

[immobilier-1,60-a-1,80-sur-20-ans-la-tendance-printemps-ete-2017](#)

Date de publication : 08/06/2017

Fès : La DRI actualise son référentiel immobilier

Extrait : La Direction régionale des impôts (DRI) de la région de Fès-Meknès veut suivre l'évolution du marché de l'immobilier. Elle vient de lancer son nouveau référentiel des prix pour les transactions immobilières à Fès. Sans surprise, les zones les plus cotées se trouvent sur l'arrondissement Agdal, plus précisément sur l'avenue Allal Ibn Abdellah et l'avenue des FAR, avec un prix de 9.000 DH/m² pour les appartements neufs, 22.000DH pour les magasins dont la superficie est inférieure ou égale à 30m² et 12.000 DH pour les bureaux neufs. En général, les variations dans cette dernière édition ont dépassé 1.000 DH dans certains quartiers.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/157975>

Date de publication : 06/06/2017

Le suivi des transactions immobilières des MRE se digitalise

Extrait : En renouvelant, jeudi à Rabat, la convention permettant aux MRE de bénéficier des services de la convention foncière, le ministère de tutelle facilite davantage la vie aux ressortissants au-delà des frontières.

«Nous sommes conscients de l'attachement du MRE à la propriété et sa conservation foncière. En s'adressant aux établissements en charge de cette mission, le citoyen doit trouver un espace adapté», estime le ministre délégué auprès du ministre des affaires étrangères et de la coopération internationale chargé des MRE et des affaires de la migration.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/263615>

Date de publication : 05/06/2017

Résidences Dar Saada : L'immobilière gagne en maturité

Extrait : Le groupe se distingue sur le marché en respectant les engagements de son business plan post IPO. Il tire également son épingle du jeu grâce à la qualité de ses produits. Avec un PER 2017 de 10,3 et un rendement estimé à 3,9%, le titre recèle un important potentiel d'après les analystes. Le groupe se prépare actuellement pour un emprunt obligataire de 350 MDH.

Résidences Dar Saada (RDS) se prépare pour une sortie sur le marché obligataire. Les actionnaires de la société sont d'ailleurs convoqués, le 19 juin 2017 pour en statuer. L'émission pourrait être réalisée en une ou plusieurs fois dans un délai maximum de cinq ans.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/157934>

Date de publication : 05/06/2017

Fès : Une forte demande en coopératives d'habitat

Extrait : Dernièrement, les professionnels de l'immobilier ont constaté une forte demande en coopératives d'habitat, et ce au regard du faible coût d'acquisition des terrains, outre l'exonération d'impôts qu'elles permettent. Jusqu'à présent, les coopératives d'habitat ne disposent pas d'une réglementation dédiée, elles sont régies au même titre que toutes les coopératives, tous secteurs confondus, par la loi 24-83. Sur ce point, les professionnels plaident pour faciliter la procédure pour la création de coopératives d'habitat, sachant que la marche à suivre, dans l'état actuel des choses, est connue pour être assez lourde en raison de la multiplicité des documents à produire et des intervenants.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/157862>

Date de publication : 01/06/2017

Immobilier : les prix de l'ancien en forte hausse

Extrait : Selon les estimations des notaires publiées mardi 30 mai, les prix de l'immobilier ancien vont exploser pour l'été prochain, avec une augmentation annuelle de 7%. Les sommes devraient atteindre 8 800 euros le mètre carré à Paris. À titre de comparaison, au premier trimestre 2017, les prix étaient de 8450 euros le mètre carré.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/immobilier-les-prix-de-lancien-en-forte-hausse-31-05-2017-30575.html>

Date de publication : 01/06/2017

Logement social : Les petits promoteurs haussent le ton !

Extrait : Pour réussir les programmes de logements sociaux, les petits et moyens promoteurs veulent un traitement particulier. A l'UPPI, on mise fortement sur le social et l'économique, dans le cadre de ses propositions concernant la loi de Finances 2018. Dans une lettre, adressée, début mai, à quatre groupes parlementaires (Le Reporter en détient une copie), l'Union a informé sur les difficultés que les promoteurs rencontreraient dans l'exécution de certains projets de logement social, notamment à Casablanca, déclare-t-on. L'UPPI, qui voit dans ce segment une voie pour redynamiser la demande, espère que ses doléances soient prises en compte dans la loi de Finances 2018.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/actualite-economie/logement-social-les-petits-promoteurs-haussent-le-ton/>

Date de publication : 31/05/2017

Immobilier : le prix du logement ancien vers un nouveau record à Paris

Extrait : Au premier trimestre 2017, le prix des appartements anciens à Paris a atteint 8.450 euros le m2, après avoir progressé de 5,5% en un an. Il tutoie désormais le record de 8.460 euros établi en août 2012 et qui devrait tomber en juillet, à en croire les notaires. Les avant-contrats enregistrés par les professionnels du secteur indiquent pour l'instant une hausse des prix de 7% au début de l'été, ce qui porterait le prix du m2 à 8.800 euros. Concrètement, cela signifie qu'un 53m2 à Paris coûtera en moyenne 18.000 euros de plus cet été qu'au mois de janvier.

Liens :

<http://www.europe1.fr/economie/immobilier-le-prix-du-logement-ancien-vers-un-nouveau-record-a-paris-3347354>

Date de publication : 31/05/2017

L'immobilier ancien à Paris sur le point d'atteindre un nouveau record de prix

Extrait : Selon les estimations des notaires, une hausse annuelle de 7 % les porterait en moyenne à 8.800 euros le mètre carré. Au premier trimestre 2017, le prix moyen était déjà de 8.450 euros le mètre carré, soit une hausse de 5,5 % sur un an. et être descendus à 7.880 euros le mètre carré, les prix des appartements parisiens sont orientés à la hausse depuis l'été 2015.

Un mètre carré à 8.800 euros en moyenne pour un appartement ancien à Paris ! C'est ce que prévoit la Chambre des notaires de Paris Ile-de-France au vu des avantcontrats de vente enregistrés.

Liens :

<https://patrimoine.lesechos.fr/immobilier/prix/030358902272-limmobilier-ancien-a-paris-sur-le-point-datteindre-un-nouveau-record-de-prix.php>

Date de publication : 31/05/2017

L'immobilier, premier choix d'investissement des Français (étude)

Extrait : Legg Mason, entreprise américaine de gestion d'actifs, a publié ce mardi 30 la cinquième édition de son étude portant sur les investissements, la « Global investment survey ». L'occasion de découvrir que, sur cette thématique, les Français restent particulièrement prudents !

En effet, l'enquête révèle que seul un sondé français sur quatre est prêt à investir, alors que la moyenne globale se situe à 45%. En parallèle, les investisseurs français sont 56% à détenir de l'épargne sans la placer contre 39% à l'échelle mondiale, et 43% pour l'Europe.

Liens :

<http://www.batiweb.com/limmobilier-premier-choix-dinvestissement-des-francais-etude-30-05-2017.html>

Date de publication : 30/05/2017

Le Marché immobilier : Les prix montent, le coût du crédit aussi

Extrait : À quel marché doivent s'attendre les futurs acquéreurs de biens immobiliers cette année ? Au premier trimestre, les prix se sont renchérissés et les taux de crédit aussi. Ce qui constituerait un renversement de tendance après une relative détente ces derniers trimestres. Les prix ont, en effet, marqué une hausse de 7,6% à fin mars, au moment où les taux appliqués aux prêts immobiliers montaient à 5,35%.

L'année 2017 s'annoncerait-elle difficile pour les futurs acquéreurs qui ont programmé de s'offrir un logement ou un local à usage commercial ? En tout cas, les prix se renchérissent et les taux de crédit repartent à la hausse.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/les-prix-montent-le-cout-du-credit-aussi/272431.html>

Date de publication : 24/05/2017

Gestion, gouvernance... : Al Omrane récolte les fruits de sa stratégie

Extrait : Depuis sa création en 2007 suite à la fusion de trois grandes entités étatiques, le bras armé de l'Etat en matière d'habitat, a beaucoup joué sur la gouvernance. Le groupe a également adopté le système de la trésorerie unifiée (Cash pooling) ainsi qu'un nouveau système informatique.

Le Groupe Al Omrane fête aujourd'hui les 10 années de sa création. Que de chemin parcouru depuis le temps où la nouvelle structure était vouée à une grande mission, celle de devenir le bras armé de l'Etat dans le domaine de l'habitat. Les pouvoirs publics avaient alors besoin d'une locomotive qui à la fois tire l'effort étatique dans le secteur et pousse les acteurs publics et privés à faire mieux grâce à un accompagnement personnalisé.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/157587>

Date de publication : 23/05/2017

Promotion immobilière : le marché est dynamique, mais l'offre reste insuffisante

Extrait : D'après l'observatoire de la Fédération des promoteurs immobiliers, l'activité en 2017 dans le secteur pourrait être un peu supérieure à celle de 2016. Malgré tout, l'offre de logements neufs reste insuffisante. Les professionnels comptent sur le prochain gouvernement pour créer un "choc d'offre". Début 2017, la dynamique pour les promoteurs immobiliers est toujours positive, dans la foulée de 2016, au point que l'année pourrait s'avérer être meilleure que la précédente. Malgré tout, quelques signaux

d'alerte subsistent, notamment l'insuffisance de l'offre de logements neufs. C'est ainsi que la conjoncture est qualifiée par la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/promoteurs-dynamique-2016-continue-debut-2017-49150.php>

Date de publication : 17/05/2017

Légère baisse des taux de crédits en mai

Extrait : Après un léger rebond en début d'année, les taux d'intérêt accordés pour les crédits immobiliers ont enregistré une baisse dans la plupart des établissements bancaires en mai 2017. Toutes les régions ne sont toutefois pas concernées. Précisions. Fin 2016, les taux d'intérêt accordés pour les crédits immobiliers enregistraient des taux historiquement bas. Les experts s'accordaient alors pour dire qu'en 2017, ils allaient légèrement remonter. Leurs prévisions étaient justes puisque depuis le début de l'année, les taux ont légèrement remonté, en moyenne de 0,18%. Toutefois, certains professionnels estiment que l'élection d'Emmanuel Macron permettra aux taux de rester à un niveau encore bas

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/legere-baisse-taux-credits-mai-49139.php>

Date de publication : 16/05/2017

Banque participative : Les mécanismes de crédit immobilier

Extrait : Banque participative : Les mécanismes de financement de l'immobilier sont très attendus par le marché. La circulaire de Bank Al-Maghrib, homologuée par le ministère des Finances, définit les règles de fonctionnement de trois sources de financement de l'accès à la propriété : Mourabaha, Ijara, Moucharaka.

Parmi les particularités du financement participatif en comparaison avec le crédit bancaire classique, le dépôt d'une caution provisoire, assortie d'un engagement ferme du client à acheter ou louer un bien. C'est ce que le législateur appelle «Hamich Al Jiddiya». La caution a pour objectif de garantir à la banque que le client tiendra son engagement. En cas de désistement pour une quelconque raison, le bien est revendu par la banque.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1009313-banque-participative-les-mecanismes-de-credit-immobilier?_ga=2.29536888

Date de publication : 16/05/2017

Rabat : Le référentiel des prix de l'immobilier sur la sellette

Extrait : A l'instar de plusieurs villes, Rabat s'est dotée d'un référentiel des transactions immobilières sur lequel se base l'administration fiscale pour le calcul des taxes et des impôts pour l'ensemble des cessions de biens immobiliers à usage d'habitation. Il s'agit d'un dispositif mis en place depuis près d'une année qui mérite d'être expliqué davantage aux acteurs concernés, notamment les promoteurs immobiliers.

C'était l'objectif d'une rencontre organisée, dernièrement, par la Chambre de commerce, de l'industrie et de services (CCIS) de la région Rabat-Salé-Kénitra. A travers cette rencontre, on vise d'ouvrir le débat en vue d'améliorer l'efficacité et l'équité de ce dispositif, a indiqué Abdellah Abbad, président de la CCIS.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1012049-rabat-le-referentiel-des-prix-de-l-immobilier-sur-la-sellette?_ga=2.126536590.20652882.1

Date de publication : 08/05/2017

Immobilier : les villes où il faut investir en 2017

Extrait : Toulouse ne figure plus en première position, alors que Lille fait son grand retour. Si "sa démographie, son emploi, ses effectifs étudiants restent ses grandes forces", la ville rose "se fait distancer par des prix qui ont peu évolué et des loyers toujours en berne", commentent les auteurs de l'étude. La capitale des Flandres se hisse en sixième position, et ce, malgré la mise en place de l'encadrement des loyers.

Toulouse qui occupait la première place du classement l'an dernier, glisse au dixième rang. En 2017, c'est à Rennes que l'investissement immobilier se révèle être le plus intéressant.

Liens :

<http://www.boursier.com/actualites/economie/immobilier-les-villes-ou-il-faut-investir-en-2017-35658.html>

Date de publication : 04/05/2017

Une plateforme pour estimer en ligne la valeur d'un bien immobilier

Extrait : Depuis le 1er mai 2017, les particuliers ont accès à la base de données Patrim pour obtenir l'estimation d'un bien qu'ils souhaitent vendre ou acheter. Celle-ci est utilisée par l'administration fiscale. Ils n'auront qu'à s'inscrire sur le site impots.gouv.fr et donner quelques informations sur le bien en question.

Ce service avait été ouvert aux particuliers dès 2013, mais seulement à Paris et dans le Limousin, et uniquement pour des démarches comme la réalisation de déclarations de l'impôt de solidarité sur la fortune (ISF) ou de succession, d'actes de donation ou encore de procédures d'expropriation.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/base-estimer-ligne-valeur-un-bien-immobilier-48966.php>

Date de publication : 02/05/2017

Immobilier : les prix parisiens en route vers les 8700 euros le mètre carré

Extrait : Selon les notaires, le prix au m² pourrait atteindre 8700 euros en juin prochain, soit 240 euros de plus qu'en 2012, lors du dernier pic. Sur un an en février dernier, les prix ont progressé de 5,2%.

Un niveau que les prix parisiens devraient cependant dépasser dès le mois de juin prochain, à en croire les compromis et les promesses de vente enregistrés par les notaires ces derniers mois. «Paris est le seul département à ne pas avoir retrouvé ou dépassé le niveau d'activité moyen de la période 1999-2007», constatent les notaires. Les notaires écartaient alors le risque de bulle immobilière, malgré le niveau bientôt inégalé des prix parisiens.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/immobilier-les-prix-parisiens-en-route-vers-les-8700-euros-le-metre-carre_a2fb18c6-2f4c-11e7

Date de publication : 02/05/2017

Immobilier d'entreprise : Le trop-plein de bureaux menace le parc casablancais

Extrait : Le parc bureau à Casablanca est passé d'un taux de vacance de 6% en 2013 à 13% en 2017 (1er trimestre). L'obsolescence des bureaux occupés en grande partie depuis plus de 10 ans est un constat alarmant. Une donnée à résoudre à travers des rénovations, restructurations voire même des démolitions.

Alors que l'offre en immobilier de bureau explose, la demande est pour le moment atone. Les nouvelles zones de bureau, en cours de construction dans les quartiers d'Anfa et de la Corniche notamment, permettront d'ajouter plusieurs milliers de mètres carrés au parc actuel. Ceci devrait certainement se traduire par

une augmentation du parc vacant, de quoi nourrir les risques d'une crise.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/156905>

Date de publication : 27/04/2017

Immobilier durable : Le Maroc peu aventurier sur ce nouveau créneau !

Extrait : Le Maroc est très peu aventurier sur le créneau de l'immobilier durable ! C'est le constat qui a été fait lors du colloque international organisé par le groupe ESPI (Ecole supérieure des professions immobilières), les 20 et 21 avril à Marrakech, sur le thème « construction, immobilier et aménagement durables ».

En effet, même si Nabila El Merini, directrice de la Promotion immobilière au ministère de l'habitat et de la politique de la ville s'en défend, notamment en affirmant « que tout cela n'est pas vraiment nouveau puisque les textes régissant l'urbanisme et l'habitat le prévoient », il n'y a quand même pas à ce jour un seul projet immobilier durable recensé sur le territoire national. Même Mohamed Iqbal El Kettani, directeur délégué de la Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FNPI), n'a pas démenti !

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/156880>

Date de publication : 27/04/2017

Prix de l'immobilier : La stabilité règne au premier trimestre

Extrait : Le premier trimestre 2017 vient confirmer l'idée de stabilisation des prix du secteur. Par rapport au mois de février, l'on constate peu de fluctuations du prix moyen de l'immobilier dans l'ensemble des régions du royaume avec une très légère augmentation de 1,2%. Il en est de même pour les grandes villes du royaume où le prix au mètre carré reste

constant. Marrakech connaît une baisse non significative (-0,4%) -la première depuis novembre 2016- tandis que Tanger continue toujours son ascension du prix moyen au mètre carré à hauteur de 4,04%. «Il ne faut pas oublier que la ville du Nord du Maroc est très fortement stimulée sur un plan industriel et technologique et continue de séduire les investisseurs à l'échelle mondiale», souligne le portail Mubawab dans le cadre de son dernier baromètre des prix immobiliers. Même à Agadir, où les prix s'étaient effondrés de près de 20% en un an, a connu une légère reprise.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/156904>

Date de publication : 27/04/2017

Promotion immobilière : «Les banques ne ferment pas les portes mais sont plus sélectives»

Extrait : Youssef Iben Mansour, président de la Fédération nationale des promoteurs immobiliers. Après une année 2016 difficile, les opérateurs attendent-ils une reprise de l'activité durant cette année 2017 ?

La situation demeure globalement assez contrastée même si nous constatons certains signes de reprise, notamment à Marrakech et à Casablanca où certains programmes affichent des taux de commercialisation honorables. Dans la région de Rabat, notamment à Salé et à Temara la situation est également bonne en ce qui concerne le logement social. Par contre, les indicateurs dans certaines régions comme Meknès, Fès et Oujda ne sont franchement pas rassurants. Il est difficile de disposer d'une appréciation globale précise car la situation change d'un opérateur à un autre, d'une ville à une autre, d'un segment à un autre.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/156896>

Date de publication : 27/04/2017

Marrakech/Immobilier : Les impôts réajustent le référentiel

Extrait : Voilà l'un des objectifs du référentiel des prix des transactions immobilières qui vient d'être réactualisé à la demande de l'association des promoteurs immobiliers de la région (ALPI) et de la CGEM. Ce référentiel est une sorte d'argus des prix de l'immobilier pour le calcul des droits et taxes et une appréciation de biens en toute objectivité pour se rapprocher le plus possible de la réalité du marché. «Et on tient à saluer la direction régionale des impôts qui a pris cette initiative de réactualisation et qui applique dans ce référentiel les prix minima de 2017». Cette dernière vient par ailleurs de publier le référentiel des prix des transactions immobilières d'Essaouira et est en cours de finalisation de celui de la ville de Safi.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011603-marrakech-immobilier-les-impots-reajustent-le-referentiel>

Date de publication : 27/04/2017

Mémorandum Banque mondiale/Foncier : Tout est à revoir

Extrait : «La plupart des transactions foncières s'opèrent de façon informelle, ce qui contribue à une réelle insécurité des titres fonciers», souligne la Banque mondiale. Droit à l'information : Décalage avec la Constitution. Des inquiétudes reprises cette fois-ci par la Banque mondiale dans son mémorandum sur le Maroc : «Le projet de loi sur le droit d'accès à l'information voté par la première Chambre du Parlement ne semble pas être conforme à l'esprit d'élargissement du champ des données accessibles aux citoyens, comme cela est prévu par la Constitution».

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011453-memorandum-banque-mondiale-foncier-tout-est-revoir>

Date de publication : 24/04/2017

Marrakech : L'immobilier et l'aménagement du territoire à l'heure des défis du développement durable

Extrait : Le deuxième colloque international de la construction, de l'immobilier et de l'aménagement durable a eu lieu, les 20 et 21 avril à Marrakech, avec la participation de professionnels et d'acteurs majeurs du secteur tant marocains que français. Initiée par le Groupe ESPI (École supérieure des professions immobilières) en partenariat avec le ministère de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville.

Les axes ayant meublé cette manifestation ont porté sur «Les freins juridiques au changement dans les copropriétés», «Influence de la transition énergétique sur les valeurs vénales et les valeurs locatives des immeubles», «Développement durable : quels enjeux», «Intelligences collectives en marche pour les projets d'aménagement durable» et «Loi sur la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) une année après sa mise en pratique au Maroc».

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/limmobilier-et-lamenagement-du-territoire-a-lheure-des-defis-du-developpement-durable/270848.html>

Date de publication : 23/04/2017

Le foncier urbain en Éthiopie : simplifier pour mieux contrôler ?

Extrait : Comme dans de nombreux pays d'Afrique subsaharienne, le système foncier éthiopien est complexe et se caractérise par une relative fragilité des tenures [1]. Différents statuts fonciers coexistent et se superposent (Sikor et Lund 2009) ; les règles d'occupation, d'usage et de transmission du sol sont plurielles et parfois discordantes entre pratiques

coutumières et lois nouvelles, administrations fédérales et prérogatives déléguées aux régions. Dans le régime autoritaire éthiopien, passé du socialisme au capitalisme développemental, le caractère public du sol et sa gestion exclusive par les représentants de l'État ne parvient pas à limiter les litiges individuels, et moins encore à rassurer les usagers qui témoignent d'une très mauvaise connaissance de leurs droits fonciers, particulièrement en contexte urbain.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Le-foncier-urbain-en-Ethiopie.html>

Date de publication : 20/04/2017

Logement social : Le groupe Yamed bouscule le marché

Extrait : Premier coup de pioche pour «Amlak Bernoussi». Il s'agit là de l'un des plus gros projets de logements sociaux à Casablanca. Ce programme comptera pas moins de 5.000 logements sociaux et 200 commerces sur une superficie de 22,6 hectares au cœur du quartier Sidi Bernoussi. Un emplacement stratégique situé sur boulevard Chefchaoui et à proximité de la route nationale, de l'autoroute Casa-Rabat et de la route côtière. Montant de l'investissement : 1,4 milliard de DH ! Derrière ce projet d'envergure, Yamelki, filiale de Yamed Capital (voir aussi encadré). Ce nouveau pôle urbain comptera, d'après ses concepteurs, des écoles, une mosquée, des terrains de sport, un poste de police, un pôle santé, marché... A terme, ce quartier est destiné à accueillir pas moins de 25.000 habitants.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1010720-logement-social-le-groupe-yamed-bouscule-le-marche?_ga=1.197853999.1843659221.1488897737

Date de publication : 18/04/2017

La Société Foncière Lyonnaise voit ses revenus augmenter

Extrait : Fondée par Henri Germain (également créateur du Crédit lyonnais) en 1979, la Société Foncière Lyonnaise (SFL) est la plus ancienne foncière de France. Son patrimoine est constitué majoritairement de bureaux d'entreprises ainsi que de commerces, concentrés dans le quartier central des affaires de Paris (QCA). Son patrimoine en fait un acteur majeur de l'immobilier tertiaire prime parisien, dont les résultats peuvent être témoins d'une tendance.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/la-societe-fonciere-lyonnaise-voit-ses-revenus-augmenter-18-04-2017-30285.html>

Date de publication : 18/04/2017

Immobilier d'entreprise : Connectivité, modularité, flexibilité... les nouvelles exigences

Extrait : C'est JLL, leader mondial du conseil en immobilier d'entreprise, qui accompagne la commercialisation des espaces bureaux de la Marina. - Il y a plus de 10 ans, la plupart des entreprises au Maroc trouvaient sièges dans des immeubles à usage d'habitation convertis en bureaux. - Face aux évolutions des nouvelles technologies et des modes de travail, les entreprises les plus performantes vont être celles qui sauront adapter leurs espaces de travail pour mieux suivre les nouvelles habitudes des salariés.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011166-immobilier-d-entreprise-connectivite-modularite-flexibilite-les-nouvelles-exigences>

Date de publication : 18/04/2017

Immobilier d'entreprise en Île-de-France : les investissements progressent !

Immobilier d'entreprise en Île-de-France : les investissements progressent !

Extrait : Après l'année mitigée qu'a été 2016 sur le marché de l'immobilier d'entreprise, le Groupement d'intérêt économique Immostat vient tout juste de publier les chiffres relatifs aux bureaux en Île-de-France. Verdict : la demande poursuit sa progression au premier trimestre 2017, de même que les investissements, en hausse de 18% par rapport à l'année précédente.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/immobilier-dentreprise-en-ile-de-france-les-investissements-progressent-10-04-2017.html>

Date de publication : 13/04/2017

Immobilier : le marché des maisons neuves en pleine reprise

Extrait : Le marché des maisons neuves a été fortement dynamisé par le nouveau prêt à taux zéro (PTZ) élargi depuis le 1er janvier 2016, puisque près de 117.000 prêts ont été distribués en 2016, contre 59.000 en 2015, a indiqué la LCA-FFB, qui fédère les professionnels de la maison individuelle. Reste que les transactions ont été en forte hausse grâce à la chute des taux d'intérêt nominaux de crédits immobiliers ces dernières années, qui ont atteint un point bas historique à 1,31% en moyenne en novembre 2016, selon l'Observatoire Crédit Logement/CSA. Bref, en 2016, « les planètes étaient bien alignées et il convient en 2017 de consolider cette dynamique », commente le président de LCA-FFB, Patrick Vandromme.

Liens :

<http://www.latribune.fr/vos-finances/immobilier/immobilier-le-marche-des-maisons-neuves-en-pleine-reprise-686869.html>

Date de publication : 13/04/2017

Résidences Dar Saada : Le logement social, moteur incontournable

Extrait : En progression de 19%, le chiffre d'affaire de RDS est porté par le logement social. 68% des unités livrées en 2016 sont concentrées dans la région de Casa-Rabat. Avec près de 2 milliards de DH de chiffre d'affaires (+19%) et 468 millions de DH de bénéfice net (+4%) en 2016, Résidences Dar Saada tire son épingle du jeu. La région Casa-Rabat concentre 50% des unités commercialisées par le groupe, tandis que la région du nord en draine 30.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1010605-residences-dar-saada-le-logement-social-moteur-incontournable>

Date de publication : 06/04/2017

Graphique de la semaine : Le prix des logements dans le monde – Quelle envolée ?

Extrait : L'indice des prix mondiaux des logements du FMI – qui fait la moyenne des prix réels des logements dans plusieurs pays – a été en hausse ces quatre dernières années. Les prix de l'immobilier n'ont toutefois pas augmenté dans tous les pays. Comme nous l'avons indiqué dans la mise à jour trimestrielle de novembre 2016, l'évolution des prix des logements dans les pays qui composent l'indice fait apparaître trois groupes de pays en fonction de trois tendances : morosité, récession et expansion et expansion.

Liens :

<http://www.imf.org/external/french/np/blog/2017/032717f.htm>

Date de publication : 06/04/2017

Foncier public : les cessions sur une bonne dynamique pour 2017

Extrait : Dans un bilan dressé par Thierry Repentin, président de la Commission nationale de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier (Cnauf), dix terrains publics ont été cédés au 1er trimestre 2017, permettant de programmer 2.400 logements sociaux et privés. Précisions. Après une année 2016 sans égale en matière de mobilisation du foncier public en faveur du logement (105 cessions pour une programmation de 12.000 logements), la dynamique se poursuit en ce début d'année 2017, affirme, dans son bilan trimestriel, Thierry Repentin, président de la Commission nationale de l'aménagement, de l'urbanisme et du foncier (Cnauf).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/foncier-public-cessions-passent-a-vitesse-privee-au-48639.php>

Date de publication : 06/04/2017

Bientôt un Organisme foncier solidaire pour Paris ?

Extrait : Alors que Lille annonçait il y a peu la création d'un Organisme foncier solidaire (OFS), c'est aujourd'hui au tour de la Ville de Paris de s'intéresser à ce type de dispositif, qui vise à faciliter l'accès à la propriété des classes moyennes et populaires tout en luttant contre tout phénomène spéculatif.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/bientot-un-organisme-foncier-solidaire-pour-paris-30-03-2017-30182.html>

Date de publication : 04/04/2017

Immobilier ancien : la tendance amorcée en 2016 se poursuit !

Extrait : Après l'année exceptionnelle qu'a été 2016 en termes de ventes sur le marché de l'immobilier ancien, le secteur continue de profiter des taux bas pour poursuivre sa croissance. Le réseau Guy Hoquet observe ainsi une hausse des transactions de 15,4% sur le premier trimestre 2017, comparé à la même période l'année précédente. En parallèle, les prix augmentent également pour atteindre une moyenne de 2 700 euros le m².

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/immobilier-ancien-la-tendance-amorcee-en-2016-se-poursuit-03-04-2017-30203.html>

Date de publication : 03/04/2017

Yamelki, ce nouvel entrant qui veut révolutionner le logement social

Extrait : Après la réalisation de deux projets totalisant plus de 1500 logements à Mohammédia et à Salé, Yamelki s'attaque au marché casablancais avec le lancement, selon le promoteur immobilier, du plus grand projet de logements sociaux au cœur de la ville, « Amlak Bernoussi ». Il s'agit d'un nouveau pôle urbain situé à Sidi Bernoussi et qui s'étend sur 22,6 hectares. Il compte plus de 5000 logements et 200 commerces.

Liens :

<http://www.challenge.ma/yamelki-ce-nouvel-entrant-qui-veut-revolutionner-le-logement-social-80110/>

Date de publication : 03/04/2017

Logement et habitat

Le logement, priorité de Jacques Mézard

Extrait : « L'accès au logement et à l'hébergement font partie intégrante des missions qui m'ont été confiées par le président de la République et le Premier ministre », a-t-il déclaré. « Je veillerai à ce que des solutions durables soient recherchées pour que chacun puisse vivre dans la dignité et éviter toute concurrence entre les publics dans l'accès à l'hébergement. »

Autant d'efforts que le nouveau ministre de la Cohésion des territoires compte bien poursuivre.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/le-logement-priorite-de-jacques-mezard-29-06-2017-30799.html>

Date de publication : 29/06/2017

« Les Hlm sont en première ligne dans la transition énergétique et environnementale des logements en France »

Extrait : Directeur de la maîtrise d'ouvrage et des politiques patrimoniales à l'Union sociale pour l'habitat, Christophe Boucaux revient sur les avancées et les ambitions du secteur Hlm en matière de transition énergétique et environnementale.

Le secteur Hlm expérimente des services numériques afin de permettre aux ménages de réduire leur consommation énergétique.

Liens :

<http://www.semainehlm.fr/articles/2017/juin/les-hlm-sont-en-premiere-ligne-dans-la-transition-energetique-et-environnementale>

Date de publication : 22/06/2017

Espaces Saada : Nouveau concept de logement social

Extrait : Soucieux de répondre aux attentes de la clientèle, la filiale de Palmeraie Holding a décidé d'adopter le concept de mini-quartiers pour le segment économique. «Le nouveau concept repose sur le principe d'aménagement en îlots fermés s'ouvrant de l'intérieur sur de grands espaces libres qui forment le noyau de vie commun», précise le top management.

En termes de mise en chantier, Espaces Saada mène à travers le Royaume plusieurs projets économiques totalisant 5.000 unités.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1013854-espaces-saada-nouveau-concept-de-logement-social>

Date de publication : 20/06/2017

Mal-logement : des risques sur la santé pour les occupants d'habitats insalubres

Extrait : Il y a quelques semaines, le Groupe Velux profitait des 3e Rencontres sur les bâtiments sains pour publier l'édition 2017 de son Baromètre de l'habitat sain. L'année dernière déjà, la qualité de l'air et la luminosité apparaissaient comme des facteurs-clés du bien-être. Allant plus loin dans l'analyse, le fabricant de fenêtres de toits a constaté des « corrélations saisissantes » entre santé et conditions de logement.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/mal-logement-des-risques-sur-la-sante-pour-les-occupants-dhabitats-insalubres-14-06-2017-html>

Date de publication : 15/06/2017

Les journalistes à la rencontre des acteurs du Mouvement Hlm

Extrait : Directeur de la communication de l'Union sociale pour l'habitat, Joachim Soetard est revenu sur la diversité des événements prévus. « Les actions des organismes prendront des formes très variées : ateliers de sensibilisation, inauguration de bâtiments durables, ateliers de création, conférence et débats...Ce sont autant de rendez-vous que nous donnons aux habitants, aux citoyens, aux journalistes et aux responsables sur tout le territoire. »

Liens :

<http://www.semainehlm.fr/articles/2017/juin/les-journalistes-la-rencontre-des-acteurs-du-mouvement-hlm>

Date de publication : 13/06/2017

La Fnaim réclame un Grenelle du logement

Extrait : Depuis l'élection d'Emmanuel Macron et la mise en place d'un nouveau ministre chargé du Logement, la situation semble stagner, ce dont s'inquiète Jean-François Buet dans une tribune publiée ce 12 juin 2017. Le Président de la Fnaim regrette que les affaires autour de Richard Ferrand empêchent de parler du programme du candidat Macron sur le Logement et de son engagement "pour qu'une loi d'ampleur soit votée avant la fin 2017". Il rappelle que les acteurs du logement attendent du nouvel exécutif qu'il "travaille à marches forcées" et "le fasse selon la bonne méthode".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/fnaim-reclame-un-grenelle-logement-49436.php>

Date de publication : 12/06/2017

Logement social : le groupe SNI s'engage à des objectifs ambitieux pour 2016-2026

Extrait : Le groupe SNI, filiale de la Caisse des Dépôts, table pour la période 2016-2026 sur la production de 122.000 logements et unités d'hébergement, dont 42.000 logements sociaux et 42.000 logements intermédiaires. Lors de la présentation de ses résultats, le 1er juin 2017, le groupe SNI, filiale immobilière de la Caisse des Dépôts, a détaillé ses ambitions pour la période 2016-2026.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logement-social-groupe-sni-s-engage-a-objectifs-ambitieux-49354.php>

Date de publication : 06/06/2017

Le Comité de Suivi Dalo formule des propositions visant à faire respecter l'esprit et le texte de la loi sur le droit au logement opposable

Extrait : A l'occasion de la réunion du Comité de Suivi de la loi Dalo du 7 mars 2017, une motion intitulée « les 10 ans du Droit au logement opposable » a été adoptée. En rappelant les objectifs et les missions de la loi du 5 mars 2007, le comité de suivi DALO a mis en avant des propositions concernant les problèmes clefs du dispositif DALO à sa 10e année.

Liens :

<http://www.hclpd.gouv.fr/le-comite-de-suivi-dalo-formule-des-propositions-a156.html>

Date de publication : 02/06/2017

Marché locatif privé : les loyers en baisse sur le début de l'année 2017

Extrait : D'après le dernier baromètre de Clameur, les loyers ont baissé de 0,5 % en moyenne sur les cinq premiers mois de l'année 2017. En dehors des studios et des appartements d'une pièce, tous les types de logements sont concernés par cette tendance à la baisse du montant des loyers, signale l'observatoire des loyers du marché privé. Enfin une bonne nouvelle pour les locataires, les loyers continuent à baisser depuis le début de l'année 2017, signale, le 31 mai 2017, une étude de Clameur. Pour l'observatoire des loyers du marché privé, "les loyers ont baissé de 0,5 % sur les premiers mois de l'année sur l'ensemble de la France".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/marche-locatif-prive-loyers-baisse-sur-debut-annee-49335.php>

Date de publication : 01/06/2017

Asilah : Des fonds qataris pour lutter contre les bidonvilles

Extrait : Le Fonds de développement du Qatar s'intéresse de près à la ville d'Asilah. Il vient d'ailleurs d'aider au financement d'un projet de relogement de bidonvillois dans l'un des quartiers informels de la ville. Il s'agit de la construction de 204 appartements sur un terrain anciennement occupé par des soldats espagnols durant la période de l'entre-deux-guerres.

Le Fonds qatari s'est associé pour ce projet avec la fondation du forum d'Asilah que préside Mohamed Benaissa, l'ancien ministre des Affaires étrangères, qui a marqué la diplomatie marocaine durant son mandat.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1012940-asilah-des-fonds-qataris-pour-lutter-contre-les-bidonvilles?_ga=2.86208216.17

Date de publication : 31/05/2017

Richard Ferrand rencontre les acteurs du logement

Extrait : À peine nommé, Richard Ferrand a tenu à agir aussi vite que possible, conscient des immenses attentes qui pèsent sur ses épaules. Le ministre de la Cohésion des Territoires avait annoncé vouloir mettre l'accent sur la concertation avec les acteurs du logement, qu'il va rencontrer toute la semaine. Parmi eux, Jacques Chanut, président de la FFB, s'est déjà entretenu avec le ministre.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/richard-ferrand-rencontre-les-acteurs-du-logement-24-05-2017-30537.html>

Date de publication : 30/05/2017

Action Logement livre son bilan 2016

Extrait : Après avoir annoncé son objectif d'acquérir 100 000 logements intermédiaires en 5 ans, le groupe Action Logement est revenue le 23 mai dernier sur ses nombreuses réformes internes, mais aussi sur « la bonne trajectoire de son activité ».

Ainsi, en 2016, « Action logement a augmenté de 3% (3,837 milliards d'euros) l'ensemble de ses engagements, marqués notamment par une progression de 4% des aides aux bailleurs sociaux (1,484 milliards d'euros).

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/action-logement-livre-son-bilan-2016-29-05-2017-30553.html>

Date de publication : 29/05/2017

Crise à Al Hoceima : Le ministre de l'Habitat annonce la construction de 5.000 logements sociaux

Extrait : Jeudi 25 mai, le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, Mohammed Nabil Benabdellah, a lancé les travaux de construction de 5.000 logements sociaux dans la province. "Cette offre, qui répondra à la demande qui existe dans la province et aux revendications d'un logement à la portée des citoyens, prendra en considération les moyens des catégories ciblées", a assuré M. Benabdellah. Sur instructions du roi Mohammed VI, une délégation composée de plusieurs ministres et directeurs d'institutions publiques a visité la province d'Al Hoceima en début de semaine.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/05/25/crise-al-hoceima-habitat-construction-5000-logements-sociaux_Maghreb

Date de publication : 26/05/2017

Action logement embauche Benoist Apparu et sécurise son modèle de financement

Extrait : Action Logement (ex-1% Logement) a annoncé, le 23 mai, avoir amorcé le transfert gratuit de propriété de 30.200 de ses logements aux caisses de retraite Agirc-Arrco d'ici 2040 et avoir recruté le député LR de la Marne et ex-ministre du Logement, Benoist Apparu. Ce dernier rejoindra le groupe "une fois libéré de ses obligations à l'Assemblée, après le 19 juin", a précisé le président d'Action Logement Jacques Chanut, lors d'une conférence de presse.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/action-logement-embauche-benoist-apparu-et-securise-49247.php>

Date de publication : 24/05/2017

Fin de la hausse des loyers à Paris, selon l'OLAP

Extrait : Les loyers parisiens, connus pour être très élevés et victimes de hausses constantes, n'ont pas autant bondi en 2016 que beaucoup ne le craignaient. C'est du moins ce qu'affirme l'OLAP (Observatoire des Loyers de l'Agglomération Parisienne), qui, depuis 30 ans, diffuse des études concernant les loyers de Paris ainsi que de son agglomération.

Mieux encore, la hausse des loyers de 2016 est la plus faible jamais enregistrée depuis l'année 2001, à 0,2% en moyenne dans l'agglomération parisienne. Ces chiffres concernent précisément les loyers d'habitation du parc locatif privé non meublé.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/fin-de-la-hausse-des-loyers-a-paris-selon-lolap-22-05-2017-30516.html>

Date de publication : 23/05/2017

Lutte contre l'habitat insalubre : Asilah creuse son sillon

Extrait : Asilah est engagée, grâce au soutien de ses principaux partenaires, à devenir ville sans bidonvilles dans trois ans au maximum. C'est du moins ce qui ressort de la cérémonie de signature, dimanche 21 mai, entre le directeur du Fonds du Qatar pour le développement (QFFD), Khalifa Bin Jassim Al-Kuwari, et le secrétaire général de la Fondation du Forum d'Asilah, Mohamed Benaïssa, et ce dans le cadre d'un important programme lancé en 2005 pour faire face à ce fléau.

Le QFFD s'engage en vertu de cette convention à financer la construction de 204 unités de logement sur une superficie totale de 17.195 m2 au quartier Bir Souk à la périphérie de la ville.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/262658>

Date de publication : 23/05/2017

L'Union répond à la présidente de la FPI dans le Moniteur

Extrait : Dans son ouvrage, Alexandra François-Cuxac appelle à ouvrir une réflexion entre la FPI et l'USH. Elle estime que le logement social doit être "correctement" financé. Sans cela, "les organismes Hlm, pour dégager de la rentabilité, investissent des marchés qui relèvent d'abord du privé. Des avantages leur sont accordés dans le désordre et sans une réflexion d'ensemble sur les dispositifs réglementaires et fiscaux d'exception".

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/points-de-vue/l-union-r%C3%A9pond-%C3%A0-la-pr%C3%A9sidente-de-la-fpi-dans-le-moniteur>

Date de publication : 23/05/2017

Richard Ferrand, chargé de la Cohésion des territoires

Extrait : Richard Ferrand prend la tête d'un ministère de la Cohésion des territoires, qui couvre notamment les domaines du Logement et de la politique de la Ville. Lors de sa passation de pouvoir avec Emmanuelle Cosse, il a annoncé une "stabilisation législative" pour le logement et a répondu à l'inquiétude sur l'absence d'un ministère du Logement à proprement parler. Richard Ferrand, secrétaire général du mouvement En Marche !, est nommé ce mercredi ministre de la Cohésion des territoires. Son portefeuille couvrira les questions du Logement et de la politique de la Ville.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/richard-ferrand-charge-cohesion-territoires-49161.php>

Date de publication : 18/05/2017

Quatre ONG déposent un recours contre le décret "logement décent"

Extrait : Quatre organisations non-gouvernementales ont déposé un recours gracieux contre le décret "logement décent", qu'elles ne jugent pas assez exigeant. En mars dernier, le Cler, réseau pour la transition énergétique, avait fait savoir son mécontentement en ce qui concerne le décret "logement décent". Pour rappel, celui-ci intègre la performance énergétique aux caractéristiques définissant un logement décent, de manière à empêcher un bailleur de mettre sur le marché de la location une "passoire thermique".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/ong-deposent-un-recours-contre-decret-logement-decent-49140.php>

Date de publication : 16/05/2017

Les organismes Hlm rejettent la priorité aux Français voulue par le FN

Extrait : Dans un communiqué du 1er mai, Jean-Baptiste Eyraud, porte-parole de l'association Droit au logement (DAL) affirme que "même édulcorée, la "priorité nationale", mesure xénophobe phare du FN, s'appuie sur un postulat délibérément faux en affirmant que les étrangers sont logés plus rapidement et sont majoritaires en Hlm, or, ils attendent deux fois plus longtemps". Il cite une étude de l'Insee publiée en 2013 qui démontre que, entre 2001 et 2006, 51,2 % des demandeurs européens ont obtenu un logement social, contre 27 % des non-Européens, et que 12 % des Européens ont dû patienter plus de trois ans contre 32 % de non-Européens.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/revue-du-web/les-organismes-hlm-rejettent-la-priorite-aux-fran%C3%A7ais-voulue-par-le-fn>

Date de publication : 08/05/2017

Publication des formulaires de « permis de louer » : le nouvel outil de lutte contre l'habitat indigne opérationnel

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, tient à signifier aux collectivités territoriales mobilisées sur la lutte contre l'habitat indigne, la publication de deux arrêtés marquant l'entrée en phase opérationnelle du « permis de louer ». Par courrier adressé cette semaine, la ministre leur indique la disponibilité des formulaires à remplir par les propriétaires concernés sur le site www.service-public.fr, accompagnés de notices explicatives.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/publication-des-formulaires-de-permis-de-louer-le-nouvel-outil-de-lutte-contre-l-habitat-indigne-operationnel>

Date de publication : 29/04/2017

Politique de logement : «Nous commençons à atteindre le fond du panier»

Extrait : Sur l'ensemble des catégories et des chantiers sur lesquels nous travaillons, nous commençons à atteindre le fond du panier. C'est le cas en ce qui concerne le logement social ou encore le programme sur les bidonvilles. C'est comme lorsqu'on commence un régime, les premiers kilogrammes sont toujours plus faciles à perdre, le reste est très difficile à éliminer. Cela demande de l'assiduité et de la discipline. Il en est de même concernant les problèmes les plus ardues dans l'habitat et le logement. Il subsiste aujourd'hui des problèmes juridiques, des désaccords importants, des habitudes dont on a du mal à se débarrasser et plus l'on avance sur ces questions plus la lutte devient dure et délicate.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/156892>

Date de publication : 27/04/2017

Politique du logement : Des objectifs plus ambitieux

Extrait : Le nouveau programme du gouvernement vise la réalisation de pas moins de 800.000 unités à l'horizon 2021, de réduire de 50% le déficit en logements qui affecte pas moins de 120.000 foyers et de mettre à niveau environ 37.000 bâtiments menaçant ruine, mais bien plus que ces objectifs chiffrés, le ministère de l'Habitat cherche surtout à reconfigurer le marché en mettant l'accent sur l'habitat solidaire et participatif et en cherchant de nouveaux relais pour le segment du social et de l'économique.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/156891>

Date de publication : 27/04/2017

Des partenaires durables pour la Semaine nationale des Hlm !

Extrait : Pour sa 5ème édition, la Semaine nationale des Hlm peut compter sur des partenaires fidèles depuis sa création ainsi que sur de nouveaux venus. La Semaine nationale des Hlm s'est construite grâce à ses partenaires. Elle travaille aux côtés des organismes Hlm pour proposer à chacun un logement de qualité.

Liens :

<http://www.semainehlm.fr/articles/2017/avril/des-partenaires-durables-pour-la-semaine-nationale-des-hlm>

Date de publication : 25/04/2017

Six sites Internet pour trouver un logement étudiant de courte durée

Extrait : Le coût et la difficulté à trouver un logement pour quelques semaines ou mois peuvent constituer un frein à la mobilité des étudiants. Ceux qui projettent de partir loin de chez eux le temps d'un stage, d'une alternance ou d'un job d'été, ou encore pour un semestre ou une année d'études à l'étranger, disposent néanmoins de sites Web spécialisés.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/campus/article/2017/04/20/six-sites-internet-pour-trouver-un-logement-etudiant-de-courte-duree>

Date de publication : 21/04/2017

Publication des formulaires de « permis de louer » : le nouvel outil de lutte contre l'habitat indigne opérationnel

Extrait : Emmanuelle Cosse, ministre du Logement et de l'Habitat durable, tient à signifier aux collectivités territoriales mobilisées sur la lutte contre l'habitat indigne, la publication de deux arrêtés marquant l'entrée en phase opérationnelle du « permis de louer ». Par courrier adressé cette semaine, la ministre leur indique la disponibilité des formulaires à remplir par les propriétaires concernés sur le site www.service-public.fr, accompagnés de notices explicatives.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/publication-des-formulaires-de-permis-de-louer-le-nouvel-outil-de-lutte-contre-l-habitat-indigne-operationnel>

Date de publication : 20/04/2017

Les ESH formulent six propositions pour soutenir le logement social

Extrait : La Fédération des entreprises sociales pour l'habitat (ESH), à quelques jours du premier tour de l'élection présidentielle, a formulé six propositions pour "améliorer et pérenniser le modèle français du logement social".

Sanctuarisation des APL et du tiers-payant, renforcement du NPNRU, simplification normative... La Fédération des entreprises sociales pour l'habitat (ESH) a formulé, le 18 avril, six propositions aux candidats à l'élection présidentielle visant à "pérenniser" le modèle français du logement social.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/esh-formulent-6-propositions-ameliorer-logement-social-48793.php>

Date de publication : 18/04/2017

L'UNPI propose 7 mesures-choc pour le logement

Extrait : L'Union nationale des propriétaires immobiliers (UNPI) a communiqué, le 11 avril, sept mesures d'urgence pour le futur locataire de l'Elysée. Il s'agit de "prendre à bras-le-corps la politique du logement". Au menu, notamment, la suppression du permis de construire en zone urbaine. "Politique du logement cherche candidat !", s'exclame Jean Perrin, président de l'Union nationale des propriétaires immobiliers (UNPI), dans l'éditorial du fascicule que vient de publier l'organisation. Celui-ci contient notamment sept propositions à l'attention du prochain président de la République.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/presidentielle-2017-unpi-propose-7-mesures-phares-logement-48762.php>

Date de publication : 13/04/2017

Le CESE publie son projet d'avis sur la qualité de l'habitat

Extrait : Le CESE, dont l'avis sur les projets de loi à caractère économique, social et environnemental est obligatoire, a livré son projet d'avis intitulé « La qualité de l'habitat, condition environnementale du bien-être et du mieux vivre ensemble ». Ce dernier, lancé par autosaisine (c'est-à-dire, de la propre initiative du CESE), a pour but d'attirer l'attention du gouvernement et du parlement sur des réformes qui sont à ses yeux nécessaires. Ce document comprend 26 recommandations concrètes pour améliorer la qualité de l'habitat et atteindre les objectifs 2025 et 2050 fixés par la loi sur la croissance verte.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/eco-construction/le-cese-publie-son-projet-davis-sur-la-qualite-de-lhabitat-12-04-2017-30258.html>

Date de publication : 12/04/2017

Faut-il supprimer le ministère du Logement ?

Extrait : Pour résoudre la crise du logement en France, il faudra assurément de nombreuses années. Près de 15 millions de personnes sont en effet victimes de cette situation, selon la fondation Abbé Pierre, le mal-logement touche 4 millions de personnes (dont 150.000 sont sans domicile), et le coût pour se loger est trop élevé par rapport aux revenus des ménages, obérant considérablement leur capacité à consommer. Le constat est donc accablant. Mais étrangement, ce sujet est peu abordé par les candidats à l'élection présidentielle. D'ailleurs, de la fondation Abbé Pierre à l'Union nationale de la propriété immobilière (UNPI), en passant par la fédération des promoteurs immobiliers (FPI), on s'est indigné de la faible prise en compte du thème du logement dans les programmes.

Liens :

<http://www.latribune.fr/economie/presidentielle-2017/faut-il-supprimer-le-ministere-du-logement-685990.html>

Date de publication : 12/04/2017

« Plan 40 000 » : 13 121 nouveaux logements sociaux étudiants en 2017

Extrait : La ministre de l'Education nationale, de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, la ministre du Logement et de l'Habitat durable et le secrétaire d'Etat chargé de l'Enseignement supérieur et de la Recherche, ont présenté hier en conseil des ministres les chiffres de la production de logements étudiants à caractère social construits dans le cadre du « plan 40 000 ».

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/plan-40-000-13-121-nouveaux-logements-sociaux-etudiants-en-2017>

Date de publication : 07/04/2017

Hébergement d'urgence : une application nationale pour mieux orienter les sans domicile

Extrait : Le ministère du Logement et de l'Habitat durable déploie une application numérique pour améliorer la réponse aux besoins d'hébergement des sans domicile en contact avec le 115. L'application permet notamment aux services en charge de l'accueil et de l'orientation des personnes sans domicile, les SIAO, de connaître en temps réel les places disponibles. Commanditée par la direction générale de la cohésion sociale (DGCS), sous l'égide de la ministre du Logement et de l'Habitat durable, l'application nationale « SI SIAO 115 » a été pensée et élaborée en partenariat avec les associations et les acteurs de l'hébergement d'urgence.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/hebergement-d-urgence-une-application-nationale-pour-mieux-orienter-les-sans-domicile>

Date de publication : 06/04/2017

Habitat : Le programme "AADL 2001-2002" sera achevé avant la fin d'année

Extrait : Dans une allocution lors de la cérémonie de remise des clés et décisions d'affectation au profit des bénéficiaires de 911 logements de type location-vente au niveau de Ouled Fayet, M. Tebboune a fait savoir que ce quota faisait partie de 3000 unités qui seront distribuées par l'Agence nationale d'amélioration et de développement du logement (AADL) au cours de cette semaine au niveau des sites d'Aïn Malha, d'Ouled Fayet et de Reghaïa. Il a également indiqué que 7.000 logements de la même formule seront distribués au niveau national fin avril courant et 8.000 autres unités vers la fin du mois de mai prochain, relevant que "la plus importante opération de remise des clés est prévue en juin avec la distribution de 22.000 unités à l'échelle nationale".

Liens :

http://www.lemaghreb.dz.com/?page=detail_act_ualite&rubrique=Nation&id=83034

Date de publication : 04/04/2017

Wiki-habitat, futur carnet de santé numérique du logement ?

Extrait : Candidat à la mise en œuvre d'un futur carnet de santé numérique des bâtiments, Novabuild, le cluster de la construction en Pays de la Loire, a noué un partenariat avec la startup nantaise EP et sa plateforme Izigloo, déjà tournée vers la rénovation de l'habitat. Un temps d'avance pour le projet Wiki-habitat que les Nantais veulent exploiter face aux 11 autres projets sélectionnés par le Plan de transition numérique du bâtiment (PTNB).

Liens :

<http://www.latribune.fr/regions/pays-de-loire/wiki-habitat-futur-carnet-de-sante-numerique-du-logement-678260.html>

Date de publication : 04/04/2017

109 000 logements sociaux construits grâce à la Caisse des dépôts en 2016

Extrait : Encore une année particulièrement soutenue pour la Caisse des dépôts, qui a enregistré un bénéfice net de 1,8 milliard d'euros (+30%) en 2016. En parallèle, le groupe a contribué au financement de la construction de 109 000 logements sociaux et à la réhabilitation de 311 000 biens supplémentaires. Pas moins d'un logement social sur trois est ainsi financé par le Fonds d'épargne, qui a octroyé 17,3 milliards d'euros de prêts l'année dernière.

Liens :

<http://www.batiweb.com/109-000-logements-sociaux-construits-grace-a-la-caisse-des-depots-en-2016-31-03-2017-30186.html>

Date de publication : 04/04/2017

Réglementation et planification urbaine

Oujda : L'Agence urbaine dresse son bilan

Extrait : Outre l'élaboration de nouveaux documents d'urbanisme, le lancement des études foncières et l'achèvement des études en cours, l'AUTO a procédé à la création des guichets uniques dans les communes urbaines d'Oujda, Berkane et Taourirt ainsi que des commissions provinciales de la préfecture Oujda-Angad et des provinces de Berkane, Taourirt, Jerada et Figuig. En matière de couverture en documents d'urbanisme, l'AUTO a élaboré 26 documents, dont le schéma directeur d'aménagement urbain

du grand Berkane, et les plans d'aménagement des communes de Bouarfa, Taourirt, Ahfir et Laâyoune Sidi Mellouk.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1013975-oujda-l-agence-urbaine-dresse-son-bilan>

Date de publication : 22/06/2017

La Métropole du Grand Paris lance son propre SCoT

Extrait : Les travaux sur le schéma de cohérence territoriale (SCoT) métropolitain du Grand Paris ont été lancés, vient de confirmer le bureau de la métropole présidé par Patrick Ollier.

Précisions. C'est parti pour le nouveau schéma de cohérence territoriale (SCoT) métropolitain du Grand Paris ! Le bureau de la métropole du Grand Paris (MGP), le confirme ce 29 mai 2017, "ces travaux ont été lancés par Philippe Dallier, vice-président délégué à la mise en oeuvre de la Cohérence Territoriale et à l'élaboration du SCoT, en proposant une délibération au Conseil prévue le 23 juin prochain".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/metropole-grand-paris-lance-son-propre-scot-49283.php>

Date de publication : 30/05/2017

Khalid Ouaya : Le taux de couverture de la préfecture de Marrakech en documents d'urbanisme a atteint 100%

Extrait : Le taux de couverture en documents d'urbanisme homologués au niveau de la préfecture de Marrakech a atteint 100%, a indiqué mercredi, à Marrakech, le directeur de l'Agence urbaine de cette ville, Khalid Ouaya. Intervenant au 16^e Conseil d'administration de l'Agence urbaine de Marrakech, M. Ouaya a précisé que ce taux de couverture en documents d'urbanisme s'élève à 91,5% dans la province de Chichaoua alors qu'il est de 67,5% dans la province d'Al Haouz. L'Agence urbaine a mis en place une stratégie visant la couverture de la

région en documents d'urbanisme, outre le lancement de plusieurs documents photogrammétriques et l'accompagnement de la réalisation d'études générales relatives à l'organisation d'activités commerciales à Marrakech et le plan vert de la ville, a-t-il ajouté.

Liens :

<http://www.emarrakech.info/Khalid-Ouaya-Le-taux-de-couverture-Marrakech-en-documents-d-urbanisme-a-atteint-100.html>

Date de publication : 26/05/2017

Urbanisme

Croissance économique : Les régions périphériques se rattrapent

Extrait : La croissance économique au Maroc profite davantage aux régions périphériques qui bénéficient d'un élan de rattrapage comparativement à celles du centre du pays. C'est ce qui ressort d'une nouvelle étude de la DEPF qui conclut également que la croissance économique régionale est plus fortement liée aux effets propres régionaux qu'à l'effet structurel sectoriel.

La répartition régionale de la croissance économique au Maroc. Celle-ci tend de plus en plus à bénéficier aux régions périphériques par rapport à celles se trouvant au centre du pays. C'est ce qui ressort d'une nouvelle étude sur le profil de la croissance économique des régions élaborée et rendue publique, hier, par la Direction des études et des prévisions financières (DEPF).

Liens :

http://lematin.ma/journal/2017/les-regions-peripheriques-se-rattrapent/274332.html?utm_source

Date de publication : 29/06/2017

Fès-Meknès/Aménagement du territoire : 190 présidents de communes à convaincre

Extrait : «Nous visons un projet inclusif et global qui puisse assurer un avenir meilleur pour notre région», annonce d'emblée le président du Conseil régional. Et de poursuivre, «le SRAT devra regrouper un ensemble d'actions destinées à déterminer les grandes orientations et les plans régionaux de développement».

Pour rappel, l'étude du SRAT de cette circonscription a été lancée en octobre 2016. Nécessitant quelque 5 millions de DH, ce travail est financé par le ministère de l'Urbanisme. Il fait état d'un diagnostic territorial stratégique et propose des orientations préliminaires à l'aménagement du territoire régional à travers les facteurs d'intégration nationale, les grands problèmes que connaît la région et le diagnostic selon les domaines de projets.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1013976-fes-meknes-amenagement-du-territoire-190-presidents-de-communes-convaincre>

Date de publication : 22/06/2017

Tenue de la 16^{ème} session du conseil d'administration de l'agence urbaine d'oujda

Extrait : Sous la présidence de Monsieur le directeur de l'Urbanisme et Monsieur le Wali de la région de l'oriental, s'est tenue le lundi 19 Juin 2017 à 10 h au siège de la Région de l'oriental, la 16^{ème} session du Conseil d'Administration de l'Agence urbaine d'Oujda, qui a constitué une occasion très importante pour tous les partenaires et acteurs locaux pour réagir d'avantage (Etude, évaluation et suggestion) sur le bilan de l'Agence Urbaine au cours de l'année 2016 et son plan d'action prévisionnel pour l'année 2017.

Liens :

http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2817#.WUpIOOnjLSs

Date de publication : 20/06/2017

Croissance durable des territoires : Grande étude en projet pour anticiper le devenir des villes marocaines

Extrait : L'étude se propose de modéliser la croissance urbaine de ces villes pilotes en tenant compte notamment de leurs morphologie et structures urbaines, des lignes de transport en commun, des différents axes et centralités urbaines.

Le département de l'Urbanisme et de l'aménagement du territoire planche sur une étude de modélisation de la croissance des villes. Deux territoires pilotes ont été retenus : Marrakech et Tanger. La finalité est d'anticiper les évolutions de ces territoires pour permettre la prise de décision dans les politiques urbaines et de préparer leur avenir à l'horizon 2050.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/grande-etude-en-projet-pour-anticiper-le-devenir-des-villes-marocaines=lematin>

Date de publication : 14/06/2017

El Kelâa des Sraghna : L'Agence urbaine accélère le rythme

Extrait : L'université polytechnique Mohammed VI de Benguerir est l'exemple type de ce que prévoit l'Agence urbaine d'El Kelâa des Sraghna pour l'évolution urbanistique de la région. Parmi ces projets, l'établissement de la charte architecturale, urbanistique et paysagère de la ville de Benguerir et l'établissement du plan directeur de la circulation et de la mobilité urbaine de la ville d'El Kelâa des Sraghna. Autre projet bien avancé, l'élaboration des plans de requalification de certains quartiers sous-équipés, indique Samira Layadi, directrice de l'Agence urbaine d'El Kelâa des Sraghna (AUEKS).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1013498-el-kelaa-des-sraghna-l-agence-urbaine-accelere-le-rythme>

Date de publication : 10/06/2017

U.N Habitat ouvrira un bureau à Tunis pour aider à la mise en place "d'une politique nationale urbaine"

Extrait : Le ministre de l'Équipement, de l'Habitat et de l'Aménagement du territoire, Mohamed Salah Arfaoui et le directeur exécutif d'U.N Habitat Joan Clos ont signé le 16 mai dernier un accord pour l'installation d'un bureau d'U.N Habitat en Tunisie." Le but de la mise en place de ce bureau est de promouvoir la coopération entre les deux parties dans le domaine du logement et du développement urbain, et particulièrement en ce qui concerne la participation de la Tunisie à la mise en œuvre des nouveaux objectifs de développement durable 2030 sur les questions urbaines, et spécialement son dixième objectif qui est de rendre les villes et les logements sûrs, capables de résister et durables" affirme le communiqué d'U.N Habitat.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/06/08/un-habitat-tunisie=Maghreb>

Date de publication : 08/06/2017

La Chaire UNESCO en paysage et environnement de l'UdeM mène une réflexion sur la contribution des universités à l'animation de la ville

Extrait : Comme le souligne Francis Chouat, Maire d'Évry, le défi du WAT_UNESCO est « d'accompagner notre engagement commun avec l'Université d'Évry-Val-d'Essonne et son Président Patrick CURMI, pour voir émerger un

véritable campus universitaire dans la ville, qui participera ainsi lui-même à la dynamisation du centre urbain ou comment affirmer le caractère urbain de l'université tout en créant un campus ouvert et partagé et non à usage exclusif de la communauté universitaire ».

Liens :

<http://urbanisme.umontreal.ca/urbanisme/la-chaire-unesco-en-paysage-et-environnement-de-ludem-mene-une-reflexion-sur-la-contribution>

Date de publication : 30/05/2017

Au Kenya, Nairobi cernée par les gratte-ciel

Extrait : Les vieux gratte-ciel du centre-ville, bâtis dans les années 1970, n'ont qu'à bien se tenir. Depuis quelques mois, les habitants de Nairobi ont pu voir s'élever la tour Prism (133 mètres) et sa future façade déroutante toute de triangles de verre inclinés ; mais aussi la tour Britam (200 mètres) et son mât mastodontesque de 60 mètres, où doivent être suspendus sous peu trois éoliennes. On attend bientôt la sortie de terre du Montave (160 mètres), gigantesque atrium circulaire de 40 étages, et de l'Upper Hill Square, à la forme d'œuf (ou de suppositoire) géant, qui devrait culminer à quelque 290 mètres.

Liens :

http://www.lemonde.fr/m-perso/article/2017/05/25/nairobi-cernee-par-les-gratte-ciel_5133658_4497916.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 25/05/2017

Business brief : Newcastle in Australia : An emerging smart city

Extrait : The city of Newcastle is fast emerging as a smart, liveable and sustainable city. A network of innovation hubs will help connect our region's competitive advantages, while a memorandum of understanding we recently

signed with the leading network of smart cities GSC3, which includes Amsterdam, will help us create a smart city. A global outlook is key to our smart city strategy and for generating new investment.

Liens :

<http://www.oecd.org/fr/regional/business-brief-newcastle-in-australia-an-emerging-smart-city.htm>

Date de publication : 24/05/2017

Ceux qui partent, ceux qui restent. Les mobilités résidentielles dans les villes en décroissance

Extrait : La littérature internationale sur les shrinking cities, qui s'est considérablement étoffée, permet désormais de comprendre finement les causes du déclin des villes : la globalisation (et l'accélération des flux de personnes et d'investissements qu'elle a entraînée), la désindustrialisation, et la suburbanisation (Oswalt 2006). En revanche, les conséquences, autres que la seule perte de population, restent largement absentes de l'analyse. En s'intéressant aux mobilités résidentielles dans les villes en déclin, il s'agit ici de décomposer un des processus de la décroissance urbaine en identifiant les individus qui restent ou qui partent de ces villes.

Si les causes et les manifestations du déclin urbain peuvent varier d'une ville à l'autre, le critère de définition commun à toutes les villes en décroissance est la perte de population (Haase et al. 2016). Les individus qui « évitent » les villes en décroissance ont-ils un profil particulier ou le manque d'attractivité de ces villes touche-t-il toutes les catégories de populations ? « La décroissance urbaine en France : des villes sans politique ».

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Ceux-qui-partent-ceux-qui-restent.html>

Date de publication : 24/05/2017

Béni Mellal-Khénifra : D'importantes conventions votées par le Conseil régional

Extrait : Le programme de mise à niveau des axes stratégiques du réseau routier de la région fait partie d'un plan global s'étendant sur la période 2014-2018. Il vise à relier les grandes villes de cette région à l'autoroute Berrechid-Béni Mellal.

Le Conseil régional de Béni Mellal-Khénifra a adopté et voté, la semaine dernière, des projets de conventions lors de la tenue de sa session extraordinaire de mai. Une session qui, une fois n'est pas coutume, s'est déroulée sans heurts entre les différentes composantes politiques du Conseil de la région.

Il s'agit notamment d'un projet de convention-annexe portant sur la deuxième tranche d'une convention signée auparavant avec le département de l'Équipement pour la mise à niveau des axes routiers stratégiques de la région.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012715-beni-mellal-khenifra-d-importantes-conventions-votees-par-le-conseil-regional>

Date de publication : 23/05/2017

Le Réseau International des villes Aéropostale trace les contours de son programme pour les années à venir

Extrait : La 5ème Rencontre du Réseau International des villes Aéropostale, tenue à Casablanca les 25 et 26 avril a débattu de plusieurs questions avec comme point d'orgue tracer les contours de son programme pour les années à venir.

Les participants à cette rencontre ont également mis en place une feuille de route pour les prochaines étapes devant être franchies par le Réseau et décidé de l'adhésion de deux nouvelles villes le Cap vert et Rabat. Ils ont aussi convenu de tenir leur prochaine rencontre au

Brésil en 2018. Ils ont également engagé une réflexion sur un événement anniversaire Saint-Exupéry à Tarfaya en 2017. Par la suite, des visites ont été effectuées à l'Académie internationale Mohammed VI de l'aviation civile (AIAC), à l'IMA, Gimas Aerospace et à l'Institut spécialisé des Métiers de l'Aéronautique et la Logistique Aéroportuaire à Nouaceur et de L'Aéroport Tit Mellil

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Le-reseau-international-des-villes-aeropostale-trace-les-contours-de-son-programme-les-annees-a-venir>

Date de publication : 19/05/2017

Laâyoune : Nabil Benabdellah insiste sur le rôle des Agences urbaines dans l'impulsion du développement local

Extrait : Le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Mohamed Nabil Benabdellah, a insisté, mercredi à Laâyoune, sur le rôle des Agences urbaines dans l'encouragement de l'investissement et l'impulsion du développement local et des projets structurants.

«Pour les cinq prochaines années, il est nécessaire que les Agences urbaines se penchent sur la mise en place des mécanismes appropriés en vue d'impulser l'investissement et d'encourager les grands projets, l'objectif étant de contribuer au développement local et à la création des richesses et des postes d'emploi au profit des différentes couches de la société», a souligné M. Benabdellah, qui présidait la 12e session du conseil d'administration de l'agence urbaine de Laâyoune.

Liens :

<http://lematin.ma/2017/nabil-benabdellah-insiste-sur-le-role-des-agences-urbaines-dans-impulsion-du-developpement-local.html>

Date de publication : 18/05/2017

Des banlieues aux centres-villes, Richard Ferrand devra réparer les fractures territoriales du pays

Extrait : Réparer les fractures territoriales : ce sera le chantier prioritaire de Richard Ferrand, nommé ministre de la cohésion des territoires. Le secrétaire général d'En marche ! reprend un périmètre proche de celui de sa prédécesseure Emmanuelle Cosse, ex-ministre du logement et de l'égalité des territoires. Ainsi, Richard Ferrand, élu de Bretagne, devra s'employer à réparer les fractures territoriales : centres-villes en voie de désertification, rénovation des banlieues, créer un « choc de construction » dans les zones tendues, quitte à bousculer les élus locaux.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/05/17/des-banlieues-aux-centres-villes-richard-ferrand-devra-reparer-les-fractures-territoriales-du-pays>

Date de publication : 17/05/2017

Le grand plan d'urbanisme de Moscou vivement critiqué

Extrait : La mairie de Moscou entend détruire de nombreux immeubles pour en reconstruire de nouveaux pouvant accueillir davantage d'habitants. Le projet suscite de vives oppositions et des milliers de personnes ont manifesté ce dimanche contre ce grand plan d'urbanisme. Des milliers de Moscovites ont manifesté ce dimanche contre un grand plan d'urbanisme. Ils dénoncent le non-respect des autorités pour la propriété privée. Ce plan prévoit de détruire de nombreux immeubles de la capitale pour en reconstruire des plus importants pouvant accueillir davantage d'habitants. Pour réaliser ce projet, des centaines de milliers d'habitants devraient alors être relogés.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/grand-plan-urbanisme-moscou-vivement-critique-49113.php>

Date de publication : 15/05/2017

Localisation de l'objectif de développement durable 11 : Planification urbaine inclusive pour les autorités municipales en Afrique australe

Extrait : Dans le contexte de l'objectif de développement durable 11, l'UNESCO, le Ministère du développement urbain et rural de la Namibie, les Cités et Gouvernements Locaux Unis (CGLU), les Cités et l'Académie Africaine des Gouvernements Locaux (ALGA) et la ville de Swakopmund se sont réunis pour accueillir un événement sur la « Localisation de l'objectif de développement durable 11 : planification urbaine inclusive ». L'événement se concentrera sur des questions telles que le concept de villes intermédiaires dans le contexte africain, l'inclusion sociale et les différents types de stratégies de planification soutenus par la méthodologie largement testée du « Plan de base », développé par la Chaire UNESCO pour les villes intermédiaires. L'événement explorera également différents types de gestion pour la transformation des villes intermédiaires et l'intégration de concepts tels que le droit à la ville et la budgétisation participative dans les exercices de planification.

Liens :

<http://fr.unesco.org/events/localisation-objectif-developpement-durable-11-planification-urbaine-inclusive-autorites>

Date de publication : 14/05/2017

Le Grand Prix de l'urbanisme 2017 décerné à Pierre Veltz

Extrait : A l'initiative du ministère du Logement et de l'Habitat durable, le jury du Grand Prix de l'urbanisme 2017 a récompensé à une large majorité Pierre Veltz, ingénieur, sociologue et économiste. Le Grand Prix lui sera remis lors d'une cérémonie officielle à l'automne 2017.

En récompensant Pierre Veltz, le jury a souhaité saluer un chercheur engagé dans l'urbanisme. Il a tenu à souligner son intégrité et son engagement au service de la recherche et de l'urbain ainsi que sa stature et son influence internationale, sa qualité exceptionnelle d'entrepreneur scientifique ; sa transversalité et sa capacité de mise en synergie des composants de l'urbanisme. Le message porté par le choix du jury insiste sur l'interrelation étroite entre l'aménagement du territoire et l'urbanisme à toutes les échelles.

Liens :

<http://www.logement.gouv.fr/le-grand-prix-de-l-urbanisme-2017-decerne-a-pierre-veltz>

Date de publication : 27/04/2017

La décroissance urbaine en France : les effets cumulatifs du déclin

Extrait : La décroissance démographique concerne actuellement plus d'un tiers des aires urbaines en France métropolitaine. En effet, selon le zonage 2010 de l'INSEE, 283 des 771 aires urbaines de France métropolitaine affichaient en 2011 une population résidente plus faible qu'en 1990. Les rares travaux portant sur le phénomène de décroissance urbaine en France ont souligné l'importance des dynamiques migratoires et la faiblesse du facteur naturel dans cette baisse de population (Wolff et al. 2013). Pour cette raison, la décroissance urbaine est longtemps restée plus limitée en France que dans d'autres pays d'Europe (Oswalt 2006 ; Steinführer et Haase 2007), n'incitant pas les acteurs politiques, notamment nationaux, à se saisir de ce problème.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/La-decroissance-urbaine-en-France,1093.html>

Date de publication : 26/04/2017

La rénovation urbaine, trop timide pour enrayer la paupérisation des quartiers sensibles

Extrait : L'Observatoire national des villes a publié, dans la plus grande discrétion, le 6 avril, un bilan à mi-parcours du Programme national de rénovation urbaine. Lancé avec volontarisme par Jean-Louis Borloo (Union des démocrates et indépendants), alors ministre délégué à la ville du gouvernement de Jean-Pierre Raffarin, ce programme ambitionnait d'ici à 2020 de « casser les ghettos » et d'améliorer la vie de 4 millions d'habitants des quelque 594 quartiers traités. Pour cela, l'Etat a mobilisé 12,3 milliards d'euros, un levier qui permet d'engager 45 milliards d'investissement.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/logement/article/2017/04/25/la-renovation-urbaine-trop-timide-pour-enrayer-la-paupérisation-des-quartiers-sensibles>

Date de publication : 26/04/2017

Casablanca : Très mal conseillée, la commune

Extrait : L'une des plus grandes défaillances relevées par les magistrats est liée aux compétences du service juridique de la Commune urbaine de Casablanca (CUC). Sur la période 2009-2014, M'dina Bus n'a même pas investi le tiers du montant stipulé par le contrat de gestion déléguée ! Les cours régionales des Comptes ont ainsi passé au crible les comptes de 2 communes urbaines, 32 communes rurales, trois groupements de collectivités locales, 5 établissements publics locaux, 7 contrats de gestion déléguée... Constat : les défaillances en matière de gestion d'organismes publics et des services délégués sont les mêmes partout.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011513-casablanca-tres-mal-conseillee-la-commune>

Date de publication : 25/04/2017

Des réseaux qui décroissent, des solidarités qui s'accroissent ?

Extrait : Confrontés à une baisse importante des consommations, les opérateurs des grands réseaux techniques des villes européennes sont aujourd'hui en première ligne dans la gestion des phénomènes de décroissance urbaine. À rebours des travaux sur la néolibéralisation qui décrivent des dynamiques de dislocation territoriale, Daniel Florentin montre, à partir du cas de la ville allemande de Magdebourg, que les processus de décroissance des consommations d'eau et d'énergie peuvent également favoriser l'émergence de nouvelles solidarités dans la gestion des grands réseaux techniques.

Les réseaux techniques de la ville, gérés principalement par un opérateur local multi-services au capital mixte, ont été fortement impactés : les consommations d'eau et d'énergie ont fortement décliné depuis la chute du mur de Berlin, baissant de 50 % à 80 % selon les réseaux.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Des-reseaux-qui-decroissent-des.html>

Date de publication : 17/04/2017

Fès à la recherche de sa marque territoriale

Extrait : Fès veut se doter d'une marque territoriale. C'est l'ambition du bureau de Driss El Azami El Idrissi. Le maire de la capitale spirituelle veut élaborer une vision commune, qui permettra à l'ensemble des composantes de la ville de parler d'une même voix et promouvoir le «made in Fez». Menée par le cabinet d'études «Smartmove», cette opération vise à doper le marketing territorial de la ville sous le signe «Fez city branding». Il s'agit d'une approche qui applique les techniques du marketing à la promotion et la valorisation des villes. Le but étant d'influencer le comportement des publics visés par une offre différente et attractive. Pour

y arriver, il sera question de réfléchir en profondeur

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1010478-fes-la-recherche-de-sa-marque-territoriale>

Date de publication : 04/04/2017

«Les conseils n'exercent pas leurs prérogatives» !

Extrait : Pour Abdessamad Sekkal, président de la région de Rabat et vice-président de l'Association marocaine des présidents des régions, ces collectivités «n'exercent toujours pas leurs prérogatives». «Le pouvoir est dispersé entre les différentes entités, en l'absence d'un acteur pour coordonner les actions», Comment renforcer les synergies entre les villes et les régions ? Une problématique qui se pose avec acuité, depuis l'entrée en vigueur de la loi sur la régionalisation avancée. Elle était au centre des débats lors d'un séminaire organisé par le Conseil économique, social et environnemental, organisé mardi dernier à Rabat.

L'implémentation de la nouvelle approche régionale intervient dans un contexte d'urbanisation effrénée, puisqu'on prévoit qu'à l'horizon 2030, près de 65% de la population marocaine sera citadine, comme l'a rappelé Nizar Baraka, président du CESE.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1010338-les-conseils-n-exercent-pas-leurs-prerogatives>

Date de publication : 31/03/2017

Lancement d'ANRU+

Extrait : Pour renforcer l'innovation et l'investissement privé dans les quartiers en renouvellement urbain, l'ANRU a lancé le 14 mars dernier, à l'occasion de la Journée Rencontres Innovation, la démarche ANRU+. Dispositif d'accompagnement au carrefour du Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) et des Programmes d'investissement d'avenir « Ville durable et solidaire » et « Territoires d'innovation », ANRU+

permet de soutenir le déploiement de l'innovation, des pratiques d'excellence et de l'investissement à vocation économique dans le cadre des projets de renouvellement urbain.

Liens :

<http://www.anru.fr/>

Date de publication : 31/03/2017

Pour une approche ouverte des projets urbains

Extrait : Le développement urbain n'est plus un support du développement économique ; c'est un des premiers vecteurs des politiques d'innovation. Cette interrogation, politique, se trouvait aux sources du projet d'aménagement et de développement durable, ou PADD : mettre les habitants au cœur, partir de leurs représentations, de leurs pratiques aussi, construire un horizon partageable car énoncé dans un langage compréhensible par tous, faire du projet urbain une question politique. Ce sont des questions de cette nature, celles posées par le citoyen-stratège de son territoire (et pas le citoyen-expert de son coin de rue), qui permettent au politique de se retourner vers les experts avec de nouvelles interrogations.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Pour-une-approche-ouverte-des.html>

Date de publication : 30/03/2017

Aménagement et mise à niveau urbaine

L'Île-de-France réaménage ses grandes gares

Extrait : Île-de-France Mobilités lance le réaménagement de plusieurs de ses gares parisiennes, comprenant celles de Lyon, Bercy, Austerlitz, du Nord, de l'Est et de Val-de-Fontenay, afin de faire face à l'augmentation

prévue du nombre d'utilisateurs. Basés sur les retours des voyageurs, ces projets de réaménagement commenceront dans les mois qui viennent, et devraient se terminer entre 2021 et 2030. Ces aménagement concernent les correspondances, l'intermodalité et les abords des trois gares voisines, et s'inscrivent dans le cadre du plan d'actions des nouvelles gares de la région.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/lile-de-france-reamenage-ses-grandes-gares-29-06-2017-30794.html>

Date de publication : 29/06/2017

Création d'une chaire "Aménager le Grand Paris"

Extrait : Initiée par l'École d'Urbanisme de Paris et cinq organismes publics impliqués dans l'aménagement opérationnel grand parisien : la Société du Grand Paris, Grand Paris Aménagement, Groupe SNI/Grand Paris Habitat, l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France et la Caisse des Dépôts, cette chaire est née de la nécessité "d'observer ces évolutions et de les accompagner en croisant la recherche universitaire, l'expertise et le savoir-faire des opérationnels". Les fondateurs de la Chaire visent à en retirer des enseignements à diffuser aux professionnels de l'aménagement et dans les formations des praticiens et des étudiants concernés.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/creation-chaire-amenager-grand-paris-49632.php>

Date de publication : 27/06/2017

La multiplication des universités : une histoire de l'aménagement de l'Île-de-France

Extrait : Le 21 mars 1970, le décret Guichard met fin à l'Université de Paris pour donner

naissance à 13 universités franciliennes autonomes. Dans l'ouvrage collectif De l'Université de Paris aux universités d'Île-de-France, historiens, conservateurs, archivistes et architectes proposent une série de points de vue et d'analyses de cette refonte de la carte universitaire francilienne. Les échelles temporelles retenues par chacun des chapitres ne sont volontairement pas les mêmes car l'éclatement de l'Université de Paris ne peut être seulement interprété comme le résultat des événements de mai 1968 ; de même que la création des 13 universités franciliennes ne peut être uniquement interprétée comme la réponse à la massification du nombre d'étudiants de la décennie 1960.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/La-multiplication-des-universites.html>

Date de publication : 15/06/2017

Saïdia consolide son offre hôtelière

Extrait : Le Conseil municipal de la ville a réservé 25 millions de DH pour parfaire 21 programmes d'accompagnement urbain. L'ensemble de ces actions font partie du plan de développement de la ville qui intègre également un programme routier urbain et périphérique sur les 102 km pour faciliter l'accessibilité et la fluidité de la circulation en période estivale. 40 km sont déjà réalisés alors que ce programme routier nécessite 300 millions de DH dans sa globalité. Ces trois nouvelles structures d'accueil et d'animation ont nécessité 717 millions de DH pour leur réalisation. 175 millions de DH pour le Melia Saïdia garden, 406 millions de DH pour le Beach hôtel et 136 millions de DH pour l'Aquaparc.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1013617-saïdia-consolide-son-offre-hoteliere>

Date de publication : 14/06/2017

Nabil Benadallah : « 35 plans d'orientation de l'aménagement urbain sont en cours d'élaboration »

Extrait : Quelques 35 plans d'orientation de l'aménagement urbain sont en cour d'élaboration, a affirmé, mardi à Rabat, le ministre de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, Nabil Benadallah.

Intervenant lors de la séance de questions orales de la Chambre des représentants, M. Benabdellah a indiqué que parmi ces plans, quatre ont été approuvés et leur décrets publiés (baie d'Oued Eddahab, Grand Al Hoceïma, Grand Oujda et du Grand Taza), alors que deux plans du Grand Nador et du Grand Agadir sont en cours d'élaboration avant leur transfert au Secrétariat

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/263275>

Date de publication : 31/05/2017

Fès/Aéroport : Un terminal pour 2,5 millions de passagers

Extrait : Le Souverain a inauguré dimanche le nouveau terminal de l'aéroport Fès-Saïss. Le nouveau terminal de l'aéroport Fès-Saïss est désormais ouvert au public. Les travaux d'extension de l'aéroport Fès-Saïss permettront de porter la capacité d'accueil annuelle de l'aéroport à 2,5 millions de passagers au lieu de 500.000 actuellement. La nouvelle plateforme s'inscrit dans le cadre du programme d'accroissement des capacités aéroportuaires mis en œuvre par l'ONDA. Le but étant de généraliser la conformité aux standards internationaux en matière d'écoulement du trafic aérien, de sécurité aérienne, de sûreté aéroportuaire et de qualité des prestations.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1013057->

[fes-aeroport-un-terminal-pour-2-5-millions-de-passagers](#)

Date de publication : 31/05/2017

Bilan mitigé pour le contrat-programme État-ONEE

Extrait : 3 milliards de DH. Tel est le montant que l'Office national de l'électricité et de l'eau potable (ONEE) a épargné depuis la mise en œuvre du contrat-programme signé avec l'État en mai 2014. Saâd Eddine El Othmani a mis l'accent sur la nécessité de rattraper le retard enregistré dans la mise en œuvre de certains engagements énoncés dans le contrat-programme à cause de certaines contraintes. Il a ainsi "exhorté tous les intervenants à redoubler d'efforts pour respecter les dispositions du contrat-programme, partant de l'accélération de la cadence d'intégration des structures de l'Office, la rationalisation de ses dépenses et de pallier le retard enregistré dans la mise en œuvre du programme d'investissement de l'Office et d'œuvrer à lui fournir tout le soutien nécessaire".

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/05/25/contrat-programme-onee=Maghreb>

Date de publication : 26/05/2017

Al Hoceïma : L'Etat s'engage à accélérer les projets

Extrait : Plus de 530 projets seront exécutés, selon Abdelouafi Laftit, ministre de l'Intérieur, dans le cadre du programme «Al Hoceïma, Manarat Al Moutawassit» et pour lesquels 6,5 milliards de dirhams ont été alloués. Les travaux de construction de la voie express reliant Taza à Al Hoceïma (148,5 km), pour une enveloppe budgétaire de 3,3 milliards de dirhams, seront achevés au cours de l'année 2017, a indiqué, en décembre 2014, l'ancien ministre de l'Équipement, du Transport et de la Logistique, Aziz Rebbah. Et d'ajouter que l'ensemble des sections de ce projet reliant les villes de Taza et Al Hoceïma enregistre un avancement

remarquable tant au niveau des tronçons achevés que des sections en cours de réalisation.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012835-al-hoceima-l-etat-s-engage-accelerer-les-projets>

Date de publication : 25/05/2017

Smart City : Numia parraine des start-up

Extrait : L'enjeu pour les start-up est de développer des opportunités concrètes de partenariats commerciaux avec les grandes entreprises partenaires. A travers DataCity, Nextronic fait valoir son expertise pour développer une solution de conduite assistée par caméra visant à réduire les accidents au niveau des flottes de véhicules. Cette start-up développe des contenus et des supports digitaux permettant la dissémination de formations de façon ludique et simple à destination professionnelle ou académique.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012699-smart-city-numia-parraine-des-start>

Date de publication : 23/05/2017

Casablanca : Avec 45%, l'assainissement liquide est le champion de l'investissement de Lydec

Extrait : C'est sur un pareil fond, cérémoniel sur les bords, que La Lyonnaise des eaux de Casablanca (Lydec), gestionnaire délégué de la distribution de l'eau, de l'électricité et de l'assainissement liquide dans la métropole, a tenu son 14e séminaire des médias, les 19 et 20 mai à Marrakech. Le délégataire fête, en effet, cette année, ses noces de porcelaine avec la commune urbaine de Casablanca, le contrat de gestion déléguée liant les deux parties ayant été signé en 1997. Depuis, de l'eau a coulé sous les ponts et des ambiances électriques avaient caractérisé les rapports du gestionnaire délégué avec l'entité signataire du contrat, notamment

en la personne des représentants des Bidaouis, les élus au Conseil de la ville en l'occurrence.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/avec-45-l-rsquo-assainissement-liquide-est-le-champion-de-l-rsquo-investissement-de-lydec/272305.html>

Date de publication : 22/05/2017

Faire de Casablanca une smart city, est-ce (vraiment) possible ? (ENTRETIEN)

Extrait : Aujourd'hui, la ville de Casablanca a des atouts avérés qui lui permettraient de s'ériger en vrai porte-drapeau africain de la smart city. Nous voulons faire de Casablanca une ville verte frugale, c'est à dire que nous allons faire de Casablanca une smart city, mais avec nos propres moyens. Transformer la ville de Casablanca en smart city n'est plus un choix, mais une nécessité qui est confirmée dans la vision de développement de la ville de Casablanca.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/05/19/casablanca-smart-city_n_16697920=Maghreb

Date de publication : 22/05/2017

L'ONEE finalise "l'autoroute de l'eau potable" entre Rabat et Casablanca

Extrait : L'Office national de l'eau et de l'électricité (ONEE) est en phase de terminer le renforcement de l'alimentation en eau potable de la zone côtière entre Rabat et Casablanca, région qui connaît un boom urbanistique depuis dix ans. Le projet de création d'une nouvelle station de traitement de l'eau à Oum Azza, qui pompe l'eau brute provenant du barrage Sidi Mohamed Ben Abdellah, situé à proximité du nouveau pont à haubans de Rabat, vise à renforcer l'approvisionnement en eau potable des villes qui longent la côte atlantique (Rabat, Casablanca, Tamesna, Témara, Mohammedia, Bouznika, Ben Slimane, etc.). Le coût global du

projet s'élève à 170 millions d'euros, soit environ 1,9 milliard de dirhams, financés par la Banque africaine de développement (BAD) et l'ONEE

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/05/17/onee-finalise-autoroute-eau-potable-rabat-casablanca_n_16669824.html?utm_hp=Maghreb

Date de publication : 18/05/2017

Quartier Victoria : Garan fait le point

Extrait : Pensé pour être un moteur d'activité dans la zone de Bouskoura, le quartier a été conçu pour créer une dynamique favorable au commerce à travers un équilibre entre logements, services publics et activités économiques. À ce titre, Garan a lancé en 2016 un appel à manifestations auprès des entrepreneurs capables de saisir les opportunités que permet la mise en place de ce nouveau pôle urbain et de répondre aux besoins des actuels et futurs habitants. Le quartier offre, en effet, un potentiel non négligeable pour beaucoup de métiers notamment ceux de la santé, de la distribution, de l'éducation, des loisirs mais aussi de la construction et de l'énergie, précise Garan.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/challenge/93192>

Date de publication : 17/05/2017

Infrastructures en Afrique : L'ingénierie, une bataille décisive

Extrait : Organisé par Jacobs Engineering S.A (Jesa), ce symposium qui rassemble 300 acteurs africains et des représentants de 47 pays du monde est dédié à la croissance en Afrique et surtout au rôle de la filière ingénierie dans le continent africain, fer de lance du développement économique durable. On discutera aussi dans ce symposium des villes de demain, intelligentes et durables, de la transformation des ressources naturelles... Avec un milliard cent millions d'habitants en 2014,

soit 15,7% de la population mondiale, une très forte croissance démographique, ou encore une urbanisation très rapide, l'Afrique est un continent en pleine croissance où le déficit d'infrastructures constitue un frein au développement.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012317-infrastructures-en-afrique-l-ingenierie-une-bataille-decisive>

Date de publication : 12/05/2017

La collecte de données, enjeu majeur pour les « smart cities » françaises

Extrait : « L'utilisation des technologies ne crée pas en soi une ville intelligente », prévient le député (PS) Luc Belot, porteur d'une mission sur la smart city que le gouvernement lui a confiée en novembre 2016. « La smart city appelle une approche décloisonnée, transversale de la ville, souligne Luc Belot. Si les outils numériques permettent de diversifier les modes de collaboration de la ville avec ses habitants, les collectivités doivent veiller, souligne encore Luc Belot, à ce que tous les publics, y compris les moins digitaux, aient accès aux outils de participation comme aux nouveaux services publics numérisés.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/04/18/la-collecte-de-donnees-enjeu-majeur-pour-les-smart-cities-francaises_5113090_3

Date de publication : 18/04/2017

Rencontre régionale sur l'intégration des produits traditionnels dans la décoration et l'ameublement des bâtiments et des équipements urbains.

Extrait : Le mercredi 29 mars 2017, une rencontre régionale a été organisée en collaboration avec l'Agence Urbaine d'Oujda et la chambre de l'Artisanat de la région de l'oriental pour débattre les mesures de mise en œuvre de la convention cadre signée entre le ministère de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire, le ministère de l'Artisanat et de l'économie sociale et solidaire, l'association des chambres de l'Artisanat du Maroc et l'Ordre National des architectes relative à l'intégration des produits traditionnels dans la décoration et l'ameublement des bâtiments et des équipements urbains.

Liens :

http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2815#.WO1RoWcGPE

Date de publication : 30/03/2017

Politique urbaine

Rabat/Conseil de la ville/ PAM, PJD : Grabuge autour de la gestion

Extrait : Aucun des 8 points prévus lors de la dernière réunion n'a été débattu par les membres du conseil suite au blocage imposé par les élus du PAM formant l'opposition avec le groupe de la FGD. Ils avaient exigé des excuses de la part du président du groupe PJD à qui ils reprochent de qualifier les conseillers du PAM «d'ignorants». Depuis son arrivée il y a deux ans, la nouvelle direction conduite par le PJD n'a pu réaliser aucun projet significatif au profit des habitants de la capitale, ajoute pour sa part Omar Hayani, conseiller de la FGD. Le refus du visa du projet du budget et la non adoption de l'organigramme de la commune sont un véritable

bras de fer entre l'ex-wali, actuellement ministre de l'Intérieur, et la direction du PJD qui conduit le conseil de la ville de Rabat», explique un élu responsable dans la commune.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1013103-rabat-conseil-de-la-ville-pam-pjd-grabuge-autour-de-la-gestion>

Date de publication : 31/05/2017

Fès veut redynamiser ses jumelages

Extrait : Fès compte redynamiser une vingtaine de jumelages et d'accords de partenariat avec des villes des quatre coins du monde (Barcelone, Florence, Saint-Louis, Cordoba, Lahore, Marseille, Montpellier, Aix-les-Bains, Saint-Etienne,...). Toutes deux villes plus que millénaires, elles se sont rapidement tournées vers l'excellence du savoir, Fès ayant créé avec la Qaraouiyyine la plus vieille université du monde et la faculté de médecine de Montpellier étant pour sa part la plus ancienne faculté de médecine en activité du monde». Cette vocation se poursuit jusqu'à aujourd'hui puisque Fès et Montpellier sont parmi les plus grandes villes universitaires de leurs pays respectifs.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012512-fes-veut-redynamiser-ses-jumelages>

Date de publication : 18/05/2017

Agadir/Conseil communal : La création de SDL suscite des remous

Extrait : Le Conseil communal d'Agadir va créer cinq Sociétés de développement local (SDL). Une qui sera chargée de la gestion de l'éclairage public, «Agadir Inara», une seconde «Agadir Marabid» dédiée aux parkings, et «Agadir Marafik» pour les équipements publics. Deux autres «Agadir animation» et «Agadir Izzawen»

seront respectivement en charge de l'animation et des espaces verts.

Chacune d'entre elles disposera d'un capital de 300.000 DH. La création de ces cinq SDL censée régler bien des contraintes n'a pourtant pas été approuvée par tout le monde lors de son annonce au cours de la session ordinaire du mois de mai du Conseil communal.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1012510-agadir-conseil-communal-la-creation-de-sdl-suscite-des-remous>

Date de publication : 18/05/2017

Politique de la Ville : Le MuMo, l'art contemporain à la portée de tous

Extrait : Depuis 2011, le « MuMo », ou Musée Mobile, sillonne les quartiers et les périphéries urbaines, offrant, aux publics éloignés de la culture, un espace itinérant dédié à l'art contemporain. A partir de mai 2017, Le MuMo 2, conçu par la designer matali crasset, poursuit son action notamment dans les QPV, afin de reconnecter l'art, l'école, les habitants et les territoires, à travers des expositions nomades organisées en collaboration avec les Fonds Régionaux d'Art Contemporain.

« Réduire la fracture culturelle en allant à la rencontre des publics éloignés des musées, galeries ou centres d'art, aussi bien géographiquement que socialement, par manque de moyens ou parce que l'on ne maîtrise pas les bons codes ou la culture muséale », tel est l'objectif principal du Musée Mobile, comme le précise Ingrid Brochard, Fondatrice du MuMo.

Liens :

<http://www.anru.fr/index.php/fre/Actualites/Evenements/Politique-de-la-Ville14>

Date de publication : 28/04/2017

Gestion des communes : Grandes gabegies dans le Nord

Extrait : Près de 100 millions de DH de manque à gagner pour Tétouan et Martil. La commune de Tétouan s'illustre par son incapacité à cerner les terrains non bâtis et exiger le paiement de la taxe afférente, un manque à gagner de plusieurs dizaines de millions de dirhams. Pour Tétouan et Chaouen, les limiers de la Cour ont pointé du doigt la gestion des recettes propres, une source de financement qui n'obéit à aucune vision stratégique.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1011586-gestion-des-communes-grandes-gabegies-dans-le-nord>

Date de publication : 27/04/2017

Remise du rapport de l'Observatoire National de la Politique de la Ville

Extrait : Ce jeudi 6 avril, l'Observatoire National de la Politique de la Ville (ONPV), présidé par Jean-François CORDET, remettra son rapport annuel 2016 sur la politique de la ville à Patrick KANNER, ministre de la Ville, de la Jeunesse et des Sports, et Hélène GEOFFROY, secrétaire d'Etat chargée de la Ville. Niveau de vie, emploi, éducation, santé, sécurité, pratique sportive... il propose via 3 études et 26 fiches thématiques une analyse détaillée de la situation des quartiers et de leurs habitants qui bénéficient des dispositifs de la politique de la ville.

Liens :

<http://www.ville.gouv.fr/?remise-du-rapport-de-l,5042>

Date de publication : 06/04/2017

Urbanisation

Urbanisation : Préfecture de Casablanca : 3,71 millions d'habitants vers 2030

Extrait : Le Centre d'Etudes et de Recherches Démographiques (CERED) a rendu publics, dernièrement, ses projections de la population de 2014 à 2050, ainsi que celles des ménages sur la même période. Il a, de même, établi des projections de la population par région, province et préfecture. L'année 2030 a été retenue comme termes de ces dernières projections en raison des aléas qu'il y a à projeter des populations souvent peu nombreuses sur le long terme, note cette institution qui précise que les perspectives démographiques des régions et des provinces sont souvent utilisées dans un contexte de planification. Ainsi, il est indispensable de disposer d'un outil d'aide à la décision mis à jour régulièrement.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/economie>

Date de publication : 06/06/2017

A Brest, la seule ferme bio grignotée par l'urbanisation

Extrait : Pour freiner le mitage des zones agricoles chez ses voisins, Brest va construire sur les terres d'une exploitation implantée depuis cinq générations. Car sur les trois cents visiteurs qu'elle voit passer en moyenne chaque semaine, l'exploitation agricole, située à Brest même, ne reçoit pas que les clients venus se ravitailler en produits bio. « Nous sommes des paysans brestois, cela implique d'être vigilants sinon nos vaches pourraient vite se retrouver sur le parking de Carrefour ou sur les voies du tramway, rapporte Valérie Lazennec.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/04/06/a-brest-la-seule-ferme-bio-grignotee-par-l-urbanisation_5106808_3244.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 06/04/2017