



Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat (Juillet - Septembre 2017)





Lettre de veille Urbanisme et Habitat (Juillet-Septembre 2017)

Sommaire

| | |
|--|-----------|
| <u>ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN</u> | 9 |
| <u>La tour Montparnasse, mal aimée, obtient une seconde chance</u> | 9 |
| <u>L'Université de Montréal maintient son engagement à l'égard de la formation en patrimoine</u> | 9 |
| <u>Plan Logement : le Mouvement des architectes défend ses idées</u> | 9 |
| <u>Plan Logement : les architectes font entendre leur voix</u> | 9 |
| <u>Urbanisme: Campagne d'assainissement chez les architectes</u> | 10 |
| <u>La coupole Zevaco : renaissance d'un symbole</u> | 10 |
| <u>Marrakech confidentiel : Découvrez les plus beaux riads de la ville ocre</u> | 10 |
| <u>Cité universitaire à Paris : la Fondation de Chine choisit son lauréat</u> | 10 |
| <u>Le Centre historique de Vienne (Autriche) inscrit sur la Liste du patrimoine mondial en péril</u> | 11 |
| <u>Jean Nouvel, parcours d'un des plus grands architectes français</u> | 11 |
| <u>CIRCULATION URBAINE</u> | 11 |
| <u>Guillaume Pepy : « Nous préparons pour nos clients un assistant personnel de mobilité »</u> | 11 |
| <u>Des places de parking bientôt réservées aux "covoitureurs" en Île-de-France</u> | 12 |
| <u>Repenser les mobilités du XXI^e siècle</u> | 12 |

| | |
|--|-----------|
| "Nous lançons BlaBlaLines en Ile-de-France" | 12 |
| Embouteillages monstres, travaux secrets... 6 arguments faux contre le « plan vélo » de Paris | 12 |
| Casablanca : Des bus supplémentaires pour remédier à l'arrêt du tramway | 13 |
| Lancement imminent des bus électriques à Marrakech | 13 |
| Régions Casablanca: Plus de 3 milliards de DH pour les voiries | 13 |
| Triporteurs: Le transport de personnes interdit | 13 |
| Elon Musk veut construire son propre transport Hyperloop | 14 |
| Tramway Rabat-Salé: Les détails de l'extension | 14 |
| La BEI apporte 50 millions d'euros au tramway Rabat-Salé | 14 |
| Transport urbain Fès renforce sa flotte avec 34 minibus | 14 |
| 1er coup de pioche pour la plus longue trémie au Maroc | 15 |
| Fourniture du Matériel Roulant des lignes T3 et T4 du Tramway de Casablanca | 15 |
| Pont à haubans de Sidi Maârouf: Le géant prend forme | 15 |
| Tramway de Casablanca : la climatisation opérationnelle | 15 |
| Casablanca Tramway : les lignes T1 et T2 bientôt raccordées | 15 |
| Etat d'avancement des travaux de la ligne du Tramway de Casablanca T2 | 16 |
| Grand Paris Express : feu vert pour un nouvel emprunt d'un milliard d'euros | 16 |
| Grand Paris Express : "Le futur métro aura un impact social majeur" | 16 |
| Tramway : 7 km supplémentaires dans l'agglomération Rabat-Salé | 16 |
| Jalon important dans la réalisation de la deuxième ligne du Tramway de Casablanca et de l'extension de la première ligne | 17 |
| Aéroport de Lyon : robot voiturier et emploi (vidéo) | 17 |
| Arrêt du tramway de Casablanca en août : les détails | 17 |
| CONSTRUCTION BTP | 18 |
| Les acteurs du bâtiment réclament un Grenelle du logement | 18 |
| Des maisons «Lego», écolo et pas chères, construites en moins de 4 mois - Boursorama | 18 |
| Un logement social "pousse" en quelques jours grâce à l'impression 3D | 18 |

| | |
|--|-----------|
| Le recyclage des déchets du BTP prend une nouvelle dimension avec l'application Vabene | 18 |
| Sortie du Mémento "Urbanisme-Construction" 2017 | 19 |
| ENVIRONNEMENT URBAIN | 19 |
| Climat, énergie, transports : le budget du ministère de l'écologie à la loupe | 19 |
| Casablanca va avoir des bus plus propres | 19 |
| Dyson veut lancer sa voiture électrique d'ici à 2020 | 20 |
| Casablanca/Propreté: Suez s'explique | 20 |
| Avec Airlab, Airparif veut développer des projets concrets pour lutter contre la pollution | 20 |
| Pollution : le « dieselgate » responsable de 5 000 morts par an en Europe | 20 |
| New York s'attaque aux émissions des bâtiments | 21 |
| Casablanca La Commune urbaine annule le contrat de gestion déléguée signée avec Sita El Beida | 21 |
| La corniche du Bouregreg à Rabat ou l'incitation à la saleté | 21 |
| Sommet mondial Climate Chance: Les acteurs non-étatiques se mobilisent | 21 |
| Comment le Maroc peut gagner le pari du développement durable | 22 |
| « Lomé la poubelle », bientôt de l'histoire ancienne ? | 22 |
| Plages polluées, un phénomène récurrent en dépit des mesures prises | 22 |
| Alger: plus de 100 décharges d'ordures sauvages éradiquées en juillet | 22 |
| Émissions de CO2: Les bons et les mauvais élèves | 22 |
| Déchets. La Chine inquiète le secteur | 23 |
| Le réchauffement climatique pourrait faire 152 000 morts par an en Europe d'ici à la fin du siècle | 23 |
| Un contrôle technique plus cher et plus strict | 23 |
| Confort : le Plan bâtiment durable veut tirer les leçons des ratés de la RT2012 | 24 |
| Déchets ménagers :33 millions de DH pour l'assistance technique à la mise en œuvre du Programme national | 24 |
| Transformation du CO2 en énergie : des chercheurs français ont réussi ! | 24 |
| Lutte contre la pollution de l'air La vente des voitures essence et diesel interdite au Royaume-Uni dès 2040 | 24 |
| Gestion des déchets ménagers à Tétouan : 97 millions de DH pour un nouveau centre d'enfouissement et de valorisation | 25 |

| | |
|--|-----------|
| <u>HLM : les réhabilitations énergétiques en forte hausse en 2017</u> | 25 |
| <u>Des milliards de tonnes de plastiques s'accumulent dans la nature</u> | 25 |
| <u>Des photographies pour éveiller la citoyenneté écologique</u> | 25 |
| <u>La ville de demain au cœur d'un nouvel accord de partenariat mondial</u> | 26 |
| <u>Le Conseil d'Etat enjoint au gouvernement de prendre des mesures urgentes contre la pollution</u> | 26 |
| <u>La moitié des grandes surfaces continuent de proposer les pesticides en vente libre</u> | 26 |
| <u>Baptiste Monsaingeon : « Produire des déchets, c'est être vivant »</u> | 26 |
| <u>Economie circulaire : imposer des matières recyclées dans les produits neufs</u> | 27 |
| <u>La région Ile-de-France devrait rendre un avis défavorable sur le plan de protection de l'atmosphère</u> | 27 |
| <u>Le plan climat de Nicolas Hulot</u> | 27 |
| <u>Pedalo: Les coursiers prennent le vélo sur le Grand Tunis</u> | 27 |
| <u>La pollution coûte 33 milliards de DH au Maroc</u> | 28 |
| <u>Pascal, Stéphanie, Michel... interdits de circuler en voiture dans Paris</u> | 28 |
| <u>FONCIER</u> | 28 |
| <u>Tunisie: "Les prix des terrains ont été multipliés par 20 ces dernières années" selon le président de la Chambre des promoteurs immobiliers</u> | 28 |
| <u>YAMED CAPITAL VEUT REVOLUTIONNER LE LOGEMENT SOCIAL</u> | 29 |
| <u>La Conservation foncière revoit la procédure de validation des procurations</u> | 29 |
| <u>Le marché de l'immobilier peine à redémarrer</u> | 29 |
| <u>Immobilier : les prix vont-ils encore augmenter en Ile-de-France ?</u> | 29 |
| <u>Refonte du Pinel : la FPI craint un "coup d'arrêt" du marché</u> | 30 |
| <u>Immobilier: la hausse des prix s'amplifie</u> | 30 |
| <u>Emmanuel Macron demande aux propriétaires de baisser les loyers</u> | 30 |
| <u>Les taux des crédits immobiliers baissent en juillet</u> | 30 |
| <u>Une riche rue de San Francisco vendue une bouchée de pain pour taxe foncière impayée</u> | 31 |
| <u>Aubry demande l'encadrement des loyers pour les commerces de centre-ville</u> | 31 |
| <u>Lhafi: «Le domaine forestier n'est pas une réserve foncière»</u> | 31 |

| | |
|---|-----------|
| <u>Immobilier commercial : l'activité moins dynamique que l'année dernière</u> | 31 |
| <u>L'immobilier ancien bat tous les records !</u> | 32 |
| <u>Spoliation immobilière : Nouveau tour de vis</u> | 32 |
| <u>Courtage immobilier: Cafpi peaufine son offre</u> | 32 |
| <u>Immobilier: La feuille de route de Benabdallah</u> | 32 |
| <u>Fitch ratings : Le marché obligataire sécurisé stimulerait le crédit à l'habitat au Maroc</u> | 33 |
| <u>Tanger/Salon immobilier: Une offre adaptée aux MRE</u> | 33 |
| <u>Garan réussit une première sur le marché de la dette privée</u> | 33 |
| <u>Immobilier: Le modèle économique montre ses limites</u> | 33 |
| <u>L'encadrement des loyers limite les abus, mais ne fait pas baisser les prix</u> | 34 |
| <u>Immobilier: Les dessous d'un coma profond</u> | 34 |
| <u>Immobilier : des records sur fond d'inquiétudes</u> | 34 |
| <u>Al Omrane: Le casse-tête du foncier</u> | 34 |
| <u>Immobilier : Al Omrane joue la résilience sur un marché déprimé</u> | 35 |
| <u>LOGEMENT ET HABITAT</u> | 35 |
| <u>Le Mouvement Hlm demande le retrait des dispositions pour le logement social dans le PLF</u> | 35 |
| <u>La Ville de Paris déterminée à lutter contre les abus liés aux locations type Airbnb</u> | 35 |
| <u>Journée mondiale de l'habitat 2 octobre</u> | 35 |
| <u>Habitat menaçant ruine: la nouvelle approche de Nabil Benabdellah</u> | 36 |
| <u>Congrès HLM : 25.000 logements sociaux seront rénovés d'ici à 2021</u> | 36 |
| <u>Lutte contre l'habitat insalubre Settat, 58e ville sans bidonville</u> | 36 |
| <u>Il n'y aura pas de baisse des APL en 2018, assure le Gouvernement</u> | 36 |
| <u>Le plan logement du gouvernement fait porter l'effort financier sur le secteur social</u> | 37 |
| <u>Effondrement d'une maison à Casablanca : Le ministère de l'habitat et de la politique de la ville s'explique</u> | 37 |
| <u>Logement social : la Cour des comptes veut supprimer ou revoir des aides publiques</u> | 37 |
| <u>Le Budget du Logement pourrait baisser de 18% en deux ans</u> | 37 |

| | |
|--|-----------|
| <u>L'Union réitère son opposition à la baisse des APL des locataires Hlm</u> | 38 |
| <u>NF Habitat : un nouveau repère de qualité pour les syndics et les copropriétés</u> | 38 |
| <u>Le Maroc invité d'honneur du deuxième Salon international de l'habitat de Dakar</u> | 38 |
| <u>Logement : « La logique de Macron est de faire mieux avec moins d'argent »</u> | 38 |
| <u>180.000 logements privés indignes dénombrés en Ile-de-France</u> | 39 |
| <u>Logement : Macron veut réduire les normes environnementales et sociales</u> | 39 |
| <u>Réunion du Conseil de Surveillance du Groupe Al Omrane</u> | 39 |
| <u>Profil des loueurs, revenus, petites mains... comprendre le système Airbnb</u> | 40 |
| <u>Future loi Logement : le gouvernement lance une consultation auprès des acteurs</u> | 40 |
| <u>Plusieurs expulsions locatives traumatisantes illustrent l'absence d'une prévention efficace</u> | 40 |
| <u>La Fnaim lance un observatoire du marché locatif</u> | 40 |
| <u>Habitat : Ksar El Kébir déclarée ville sans bidonville</u> | 41 |
| <u>Aides au Logement : un rapport de la Cour des comptes inspire le gouvernement</u> | 41 |
| <u>Pinel, APL : Jacques Mézard confirme une réforme du Logement à l'automne</u> | 41 |
| <u>Aides au logement : un tiers des bénéficiaires travaillent mais vivent sous le seuil de pauvreté</u> | 41 |
| <u>Economies budgétaires : le gouvernement cible le Logement</u> | 42 |
| <u>Bailleurs sociaux et start-ups conçoivent les logements de demain !</u> | 42 |
| <u>Après Paris, Bordeaux régule les locations type Airbnb</u> | 42 |
| <u>Groupe Al Omrane : Des investissements à près de 6 milliards de dirhams !</u> | 42 |
| <u>Urbanisme et habitat : Le Gouvernement lance le Programme national de construction de logements</u> | 43 |
| <u>Journée nationale d'attribution du logement : Plus de 8.000 unités ...</u> | 43 |
| <u>Le gouvernement commence à travailler à une loi pour le Logement</u> | 43 |
| <u>IMMOBILIER: AL OMRANE VA INVESTIR 5,7 MILLIARDS DE DIRHAMS EN 2017</u> | 44 |
| <u>Un diagnostic obligatoire à la location d'un logement à compter du 1er juillet 2017</u> | 44 |
| <u>REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE</u> | 44 |
| <u>Salé : Le projet du plan d'aménagement unifié de la ville au centre d'une rencontre de concertation</u> | 44 |
| <u>Urbanisme: Les caïds au cœur de la machine à répression</u> | 44 |

| | |
|---|-----------|
| Le Conseil d'Etat valide le Permis d'aménager | 45 |
| Lancement du Schéma Directeur d'Aménagement Urbain du Grand Berkane | 45 |
| Pourquoi votre commune tient tant à la taxe d'habitation | 45 |
| Taxe d'habitation : l'impact de la réforme sur les ménages | 45 |
| Fès-Exonération TNB: Nouveau rebondissement | 46 |
| Rabat: Enormes retards pour les plans d'aménagement | 46 |
| URBANISME | 46 |
| Signature du contrat objectif du ministère 2017-2021 | 46 |
| Quand Mexico éclaire la mutabilité urbaine | 46 |
| Le style est l'homme, le modèle d'Agadir! | 47 |
| Fès en guerre contre les marchands ambulants | 47 |
| Villes logistiques intégrées/Logintek: A quand le statut de zone franche? | 47 |
| Fès: Les maux de la ZI d'Aïn Chkef s'amplifient | 47 |
| Le Corbusier : l'architecte visionnaire (1887-1965) | 47 |
| Urbanisme : Un total de 235 grands projets validés par l'Agence urbaine de Nador et Driouch en 2016 | 48 |
| Béni Mellal-Khénifra: Le chef du gouvernement en visite dans la Région | 48 |
| Quand la Seine devient source d'innovations urbaines, tissant des liens entre Paris et Le Havre | 48 |
| Les villes inventent de nouvelles façons de jouer collectif | 49 |
| AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE | 49 |
| Nabil Benabdallah en une visite de travail en Guinée | 49 |
| Casablanca: Coup de lifting pour le centre-ville | 49 |
| Casablanca/fourrière: Les prémices d'une organisation? | 49 |
| FORMATION | 50 |
| Rencontres doctorales en architecture et paysage 2017 | 50 |
| POLITIQUE URBAINE | 50 |
| Rapport sénatorial sur la politique de la ville : Une réforme bien engagée mais un manque de moyens | 50 |

| | |
|--|-----------|
| Casa-Settat: Où en est le plan de développement régional? | 50 |
| URBANISATION | 50 |
| « L’Afrique en villes », notre série d’été en 28 épisodes, 15 reporters et 10 000 km | 50 |
| Tanger Tech, une nouvelle génération de villes nouvelles | 51 |
| Les industriels fustigent les mouvements d'urbanisation | 51 |
| Villes nouvelles: Pourquoi le concept est un fiasco | 51 |
| Villes nouvelles: Benabdallah mise sur le temps | 51 |

©CND/CDIM

Architecture et patrimoine urbain

La tour Montparnasse, mal aimée, obtient une seconde chance

Extrait : Qui allait l'emporter des sept cents équipes inscrites, puis, après écrémage, des sept agences d'architecture invitées à plancher sur la « métamorphose » de la tour Montparnasse ? Elle est baptisée pour la circonstance Nouvelle AOM, autrement dit « Nouvelle Agence pour l'opération Maine-Montparnasse ». Une appellation qui reprend celle de l'équipe des constructeurs en 1972, Agence architecturale de l'opération Maine-Montparnasse.

Liens :

http://www.lemonde.fr/architecture/article/2017/09/20/la-tour-montparnasse-mal-aimee-obtient-une-seconde-chance_5188096_180955

Date de publication : 20/09/2017

L'Université de Montréal maintient son engagement à l'égard de la formation en patrimoine

Extrait : Sensible aux défis actuels du patrimoine, l'Université de Montréal est résolument engagée dans la formation en conservation du patrimoine bâti. En plus de former des spécialistes du patrimoine à la maîtrise en aménagement, l'Université de Montréal offre toujours aux étudiants des maîtrises en urbanisme et en architecture de paysage la possibilité de s'initier aux enjeux contemporains du patrimoine. L'Université de Montréal n'a jamais eu l'intention d'abandonner la formation en conservation du patrimoine bâti ; elle reste et y restera engagée.

Liens :

<http://urbanisme.umontreal.ca/urbanisme/luniv>

[ersite-de-montreal-maintient-son-engagement-a-legard-de-la-formation-en-patrimoine/](http://www.umontreal.ca/urbanisme/luniv/2017/09/15/le-plan-logement-est-devoile)

Date de publication : 15/09/2017

Plan Logement : le Mouvement des architectes défend ses idées

Extrait : Au lendemain de la fin de la concertation portant sur le logement, l'association d'architectes "mouvement" vient de publier ses propositions pour le prochain projet de loi Logement et en profite pour livrer son point de vue sur les propositions du Gouvernement. C'est terminé. Depuis dimanche soir, la consultation lancée par le Gouvernement en vue d'un projet de loi sur le Logement est close. Si le ministère de la Cohésion des territoires s'est félicité de la participation (plus de 600 participations étaient déjà enregistrées début septembre), certains acteurs de la construction ont regretté sa durée et son calendrier. A peine seulement trois jours après la fin de la consultation, le Gouvernement dévoilera son plan.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/plan-logement-mouvement-architectes-defend-ses-idees-50343.php>

Date de publication : 11/09/2017

Plan Logement : les architectes font entendre leur voix

Extrait : Le Conseil national de l'ordre des architectes (Cnoa) vient de formuler publiquement dix propositions, dans le cadre de la consultation lancée par les pouvoirs publics sur le futur plan Logement. En août dernier, le gouvernement a lancé un appel à contributions en vue du futur plan pour le Logement, qui sera dévoilé le 13 septembre. C'est dans ce cadre que le Conseil national de l'ordre des architectes (Cnoa) a soumis dix propositions. Elles ont été

mises en ligne, sur le site de l'organisme, le 8 septembre 2017.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/loi-logement-architectes-font-entendre-leur-voix-50324.php>

Date de publication : 09/09/2017

Urbanisme : Campagne d'assainissement chez les architectes

Extrait : Dans un premier temps, c'est la région-centre qui est ciblée, un vaste territoire couvrant Casa-Settat, mais aussi Khouribga, Beni Mellal, Azilal... Rien que dans cette zone, une centaine d'architectes délivrent des signatures de complaisance. «Nous les connaissons un à un et nous avons les moyens de les pister. Cette fois-ci, nous sommes déterminés à ne pas lâcher le morceau», martèle Mohamed Karim Sbaï, président du Conseil des architectes (région-centre).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/categorie/evenement>

Date de publication : 01/08/2017

La coupole Zevaco : renaissance d'un symbole

Extrait : La coupole Zevaco, plus connue sous le nom de «Al-Kora Al-Ardia» (globe terrestre), dont les travaux de réhabilitation ont été lancés l'année dernière pour redonner vie à ce monument emblématique de Casablanca, se veut un symbole de l'ouverture de la capitale économique du Royaume sur le monde.

Implantée en plein cœur de la Place des Nations unies où se concentrent banques, commerces et sièges d'entreprises, la coupole Zevaco sera restaurée à l'identique, tout en introduisant des nouveautés (luminosité, couleurs).

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/la-coupole-zevaco-nbsp-renaissance-d-rsquo-un-symbole/275265.html>

Date de publication : 18/07/2017

Marrakech confidentiel : Découvrez les plus beaux riads de la ville ocre

Extrait : Riad Jardin Secret : C'est l'un des plus anciens riads de la médina de Marrakech, qui a réouvert en octobre dernier en présence notamment du wali et du président de la région, Abdelfattah Bjioui, mais aussi de Mehdi Qotbi, Jack Lang et le président des lieux, Lauro Milan. Ce lieu mythique de la ville ocre a connu un second souffle grâce au duo créatif Cyrielle et Julien. Deux amoureux du Maroc en quête d'une vie plus authentique, qui se sont tournés vers Marrakech, après avoir passé 10 ans dans la mode parisienne. Le duo a su conserver toute l'âme de ce (bien nommé) lieu chargé d'histoire, très rapidement devenu le repère des amateurs de design et d'histoire.

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/07/12/marrakech-confidentiel-decouvrez-les-plus-beaux-riads-de-la-ville-ocre_n_174537=Maghreb

Date de publication : 12/07/2017

Cité universitaire à Paris : la Fondation de Chine choisit son lauréat

Extrait : Le tandem formé par l'Atelier FCJZ basé à Pékin et Coldefy & Associés Architectes Urbanistes vient de remporter le projet de la future fondation de Chine au sein de la Cité internationale universitaire de Paris. Au menu de cette maison collective traditionnelle originaire de la province du Fujian : 300 chambres, deux jardins intérieurs et un terrasse. Dans le vaste campus parisien de la Cité internationale universitaire de Paris (CIUP), qui s'étale sur le

boulevard Jourdan, Porte d'Orléans, dans le 14^{ème} arrondissement de Paris, la future fondation de Chine sera conçue, par le tandem formé par l'Atelier FCJZ basé à Pékin et Coldefy & Associés Architectes Urbanistes.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/cite-universitaire-a-paris-maison-chine-choisit-son-49831.php>

Date de publication : 11/07/2017

Le Centre historique de Vienne (Autriche) inscrit sur la Liste du patrimoine mondial en péril

Extrait : Le Comité du patrimoine mondial, réuni depuis le 2 juillet à Cracovie (Pologne) a inscrit le Centre historique de Vienne (Autriche) sur la Liste du patrimoine mondial en péril en raison de projets de construction de grande hauteur dans le centre de la capitale autrichienne. Dans sa décision, le Comité du patrimoine mondial a regretté que le projet « Club de patinage de Vienne -Hôtel Intercontinental-Salle de concert de Vienne » prenne insuffisamment en compte les précédentes décisions du Comité, notamment concernant sa grande hauteur qui aurait un impact négatif sur la valeur universelle exceptionnelle du bien. Le site a été inscrit en 2001 sur la Liste du patrimoine mondial.

Liens :

<http://fr.unesco.org/news/centre-historique-vienne-autriche-inscrit-liste-du-patrimoine-mondial-peril>

Date de publication : 06/07/2017

Jean Nouvel, parcours d'un des plus grands architectes français

Extrait : Né en août 1945 dans le Lot-et-Garonne, Jean Nouvel est aujourd'hui à la tête d'une

équipe de 150 collaborateurs répartis dans ses bureaux de Paris mais aussi en Espagne, en Suisse et en Italie. Longtemps associé à d'autres architectes depuis les années 1970, il a fondé son propre atelier en 1994 (chiffre d'affaires en 20145 : 37,5 millions d'euros). L'Institut du Monde arabe, inauguré en 1987 à Paris, fut le premier édifice à lui conférer une notoriété internationale. En 2017, sont toujours en cours de construction des projets aussi variés que le Musée national du Qatar ou des logements à caractère social à Nice et Marseille.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/jean-nouvel-parcours-un-plus-grands-architecte-francais-49706.php>

Date de publication : 03/07/2017

Circulation urbaine

Guillaume Pepy : « Nous préparons pour nos clients un assistant personnel de mobilité »

Extrait : Guillaume Pepy veut donner un nouvel élan à la transformation de la SNCF. Dans une interview aux « Echos », le patron du groupe public annonce une accentuation des investissements dans le numérique avec deux projets : dupliquer à l'échelle européenne le succès de voyages-sncf.com, et créer un « assistant personnel de mobilité » capable d'organiser des voyages de porte-à-porte en combinant les offres de transport. Deux projets qui traduisent une volonté d'ouverture vis-à-vis des concurrents, une « révolution » pour le groupe. A partir de cet entrepôt de données, SNCF proposera un assistant personnel de mobilité, disponible 24 heures sur 24, qui prendra en compte vos déplacements, et les combinera avec toutes les offres disponibles sur le marché, quel que soit le mode de transport.

Liens :

<https://www.lesechos.fr/industrie-services/tourisme-transport/030601935182-guillaume-pepy-nous-preparons-pour-nos-clients-un-assistant-personnel-de-mobilite-2116811.php>

Date de publication : 25/09/2017

Des places de parking bientôt réservées aux "covoitureurs" en Île-de-France

Extrait : L'Île-de-France a annoncé lundi 18 septembre un ensemble de mesures pour encourager le covoiturage au quotidien, "absolument crucial" selon la présidente de région Valérie Pécresse pour lutter contre les embouteillages et la pollution, en complément des transports en commun. "Selon les études, c'est 1,1 ou 1,3 occupant par véhicule en Ile-de-France sur les routes tous les matins et tous les soirs", a rappelé Mme Pécresse, qui s'exprimait en qualité de présidente d'Ile-de-France Mobilités (ex-Stif), l'organisme gestionnaire des transports dans la région. "On verra quel modèle rencontrera son marché", a dit Valérie Pécresse en défendant l'idée de "donner leur chance à tous les modèles".

Liens :

http://www.huffingtonpost.fr/2017/09/18/des-places-de-parking-bientot-reservees-aux-covoitureurs-en-ile-de-france_a_23213566/

Date de publication : 19/09/2017

Repenser les mobilités du XXI^e siècle

Extrait : Des nouveaux modes de mobilité Car les modes de transports sont en train de changer, les frontières entre usages publics ou privés, individuels ou partagés, redessinées. Avec l'émergence des plateformes d'autopartage, comme le covoiturage, le développement des modes doux, l'apparition des voitures électriques autonomes, l'organisation de la complémentarité

avec des modes de transports plus traditionnels revêt un caractère essentiel.

Liens :

<http://www.ladepeche.fr/article/2017/09/18/2647561-repenser-les-mobilites-du-xxie-siecle.html>

Date de publication : 18/09/2017

"Nous lançons BlaBlaLines en Ile-de-France"

Extrait : Depuis mai, BlaBlaCar teste l'appli de covoiturages courte distance quotidiens BlaBlaLines sur les axes Reims-Châlons-en-Champagne et Toulouse-Montauban. La start-up étend ce 14 septembre le service, désormais disponible sur iPhone, à l'ensemble du Grand Reims et de la région toulousaine ainsi qu'à toute l'Île-de-France. Toutes ces zones fonctionnent avec un système de "lignes virtuelles", qui mettent automatiquement en relation les utilisateurs aux trajets similaires.

Liens :

<http://www.journaldunet.com/economie/transport/1197186-blablacar-lancement-blablalines-ile-de-france-iphone/>

Date de publication : 14/09/2017

Embouteillages monstres, travaux secrets...

6 arguments faux contre le « plan vélo » de Paris

Extrait : En cause, le « plan vélo 2015-2020 », voté... en 2015 et dont la maire de Paris, socialiste, Anne Hidalgo, assure qu'il sera mis en place avant la fin du mandat en 2020, mais qui commence à s'appliquer, avec l'installation de nouvelles pistes cyclables. L'objectif du plan est de faire passer Paris de 700 km de voies cyclables à 1 400 km en 2020, et, ce faisant, de basculer une partie des déplacements vers le vélo (de 5 % à 15 % en cinq ans). Non, le « plan vélo » n'a pas créé les embouteillages

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/09/06/embouteillages-monstres-travaux-secrets-6-arguments-faux-contre-le-plan-velo-de-paris>

Date de publication : 06/09/2017

Casablanca : Des bus supplémentaires pour remédier à l'arrêt du tramway

Extrait : La société chargée de la gestion du transport en autobus à Casablanca, M'dina Bus, a annoncé avoir renforcé son offre afin de remédier à l'interruption provisoire d'une ligne du tramway T1, très fréquentée par les usagers de la métropole.

Le dispositif mis en place consiste en l'adaptation de l'offre actuelle des lignes dont les origines/destinations sont proches de celles de la ligne de tramway T1, a indiqué un communiqué de la société, parvenu mercredi à la MAP.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2017/des-bus-supplementaires-pour-remedier-a-larret-du-tramway/276725.html>

Date de publication : 16/08/2017

Lancement imminent des bus électriques à Marrakech

Extrait : Selon nos confrères de L'Économiste, une date de mise en circulation est même prévue : le 20 août. Pour l'instant, les premiers essais de mise en circulation ont commencé. La page Facebook de la commune urbaine de Marrakech a d'ailleurs déjà publié quelques photos de ces bus électriques circulant avenue Hassan II:

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/08/12/lancement-imminent-des-bus-electriques-a-marrakech=Maghreb>

Date de publication : 12/08/2017

Casablanca : Plus de 3 milliards de DH pour les voiries

Extrait : A Casablanca, les chantiers de voiries foisonnent. Principaux accès et artères sont en pleins travaux : Sidi Maârouf, Aïn Sebaâ, route d'El Jadida... sans compter les boulevards et avenues du centre-ville (FAR, Pasteur, My Ismail...). Ce qui se traduit par une circulation infernale, même durant le mois d'août où les Casablancais en vacances désertent habituellement la ville. Ces derniers n'ont d'autres choix que de s'adapter en prenant leur mal en patience.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015791-casablanca-plus-de-3-milliards-de-dh-pour-les-voiries? ga=2.23819315>

Date de publication : 08/08/2017

Triporteurs : Le transport de personnes interdit

Extrait : Fini le transport de personnes. Désormais tout propriétaire de triporteur qui ne se conforme pas à la loi sera sévèrement sanctionné. Le conducteur en infraction encourt de lourdes sanctions (Ph. Jarfi)

Les propriétaires des triporteurs ont intérêt à respecter la loi. Le délai de grâce a expiré le 31 juillet dernier. C'est ce que vient de confirmer Najib Boulif, secrétaire d'Etat chargé du Transport, à L'Économiste: «Aucun délai supplémentaire n'a été accordé. Tous les utilisateurs des tricycles doivent respecter la loi. Ils ne doivent strictement pas transporter des personnes et sont contraints de se limiter à un usage commercial.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015901-triporteurs-le-transport-de-personnes-interdit? ga=2.2695856.1041954536.150211297>

Date de publication : 08/08/2017

Elon Musk veut construire son propre transport Hyperloop

Extrait : Tandis qu'il prépare des technologies de creusement rapide de réseaux de tunnels sous les villes, Elon Musk envisagerait de créer aussi son propre système de transport rapide Hyperloop, en parallèle des efforts de plusieurs startups. Détenant un droit d'utilisation sur la marque "Hyperloop" via sa société SpaceX, il peut en principe empêcher d'autres entreprises de s'en servir, ce qui pourrait ultérieurement compliquer la tâche des trois entreprises officiellement engagées dans le développement d'un tel système de transport rapide.

Liens :

<https://www.generation-nt.com/elon-musk-hyperloop-transport-infrastructure-actualite-1944983.html>

Date de publication : 05/08/2017

Tramway Rabat-Salé : Les détails de l'extension

Extrait : Le projet est sur la bonne voie, les travaux de déviation de réseaux (électricité, eau potable, télécommunication...) ont déjà démarré et le lancement officiel des travaux est attendu prochainement d'ici quelques mois, avant même la fin de cette année. Il faut rappeler qu'il s'agit d'une extension du réseau actuel portant sur une longueur de 7 km concernant la ligne 2 qui sera prolongée jusqu'au nouvel hôpital de Salé et du côté de Rabat vers les quartiers de Yakoub Al Mansour.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1014746-tramway-rabat-sale-les-detaills-de-l-extension?_ga=2.268280

Date de publication : 31/07/2017

La BEI apporte 50 millions d'euros au tramway Rabat-Salé

Extrait : La Banque Européenne d'Investissement (BEI) de nouveau au chevet du tramway Rabat - Salé. En effet, après avoir été parmi les principaux bailleurs de fonds des deux premières lignes inaugurées en mai 2011, la banque multilatérale basée au Luxembourg s'apprête à accorder à la Société du Tramway de Rabat - Salé (STRS), un nouveau prêt de 50 millions d'euros (plus de 550 millions de DH) pour financer l'extension en cours de ce transport en commun qui dessert les deux villes jumelles Rabat et Salé.

Liens :

<http://www.challenge.ma/la-bei-apporte-50-millions-deuros-au-tramway-rabat-sale-87003/>

Date de publication : 31/07/2017

Transport urbain Fès renforce sa flotte avec 34 minibus

Extrait : La flotte du transport urbain au niveau de la ville de Fès vient d'être renforcée par l'introduction par la société délégataire du transport urbain à Fès, City-Bus, de 34 minibus pour un coût global de 30 millions de DH. Ces moyens de transport de petite taille visent à accéder aux rues étroites de la ville et à faciliter la circulation routière au sein de la ville, a indiqué le directeur général de City Bus, Ali Motei, dans une déclaration à la MAP.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2017/fes-renforce-sa-flotte-avec-34-minibus/275875.html>

Date de publication : 28/07/2017

1er coup de pioche pour la plus longue trémie au Maroc

Extrait : *Elle reliera la mosquée Hassan II, la Marina et Casa-Port au Bd des FAR. Le chantier de la plus longue trémie au Maroc a démarré depuis quelques semaines à Casablanca. Longue de 2,2 km, la trémie des Almohades (du nom du boulevard qu'elle longe), reliera la mosquée Hassan II, la Marina et la gare Casa-Port au Bd des FAR.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015463-1er-coup-de-pioche-pour-la-plus-longue-tremie-au-maroc>

Date de publication : 27/07/2017

Fourniture du Matériel Roulant des lignes T3 et T4 du Tramway de Casablanca

Extrait : Parallèlement à la réalisation de la ligne T2 (17 km) du Tramway de Casablanca dont la mise en service est prévue fin Octobre 2018, Casa Transport poursuit le processus de réalisation des autres lignes conformément aux dispositions du programme de Mobilité à Casablanca.

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Actualites/Comm-uniq-ues-de-presse/Communique-de-presse>

Date de publication : 23/07/2017

Pont à haubans de Sidi Maârouf : Le géant prend forme

Extrait : L'un des plus grands chantiers de Casablanca atteint sa vitesse de croisière. Il s'agit du pont à Haubans de Sidi Maârouf, situé à un point névralgique de la circulation, reliant la ville à l'aéroport et aux principaux axes de l'autoroute. Les désagréments liés aux embouteillages sur ce carrefour ne seraient plus

qu'un mauvais souvenir ? Il faudra encore patienter jusqu'à fin mai 2018, date de livraison prévue pour ce chantier, qui en est aujourd'hui à des phases décisives. Seprob, l'entreprise en charge de ce projet d'envergure, installe cette semaine le dernier tronçon sur les 7 travées qui composent le tablier (la partie reliant les deux culées ou extrémités du pont).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015211-pont-haubans-de-sidi-maarouf-le-geant-prend-forme>

Date de publication : 20/07/2017

Tramway de Casablanca : la climatisation opérationnelle

Extrait : Casa Tram, filiale de RATP Dev, annonce mettre en œuvre depuis le mois de mai 2017, un important dispositif de maintenance préventive pour garantir un maximum de confort à ses clients.

Un seul cas de malaise est à déplorer et a immédiatement été pris en charge par les éléments de la protection civile, selon les procédures en vigueur, précise la société en charge de l'exploitation et de la maintenance de la première ligne de tramway de Casablanca, contrairement aux informations qui ont circulé et qui faisant état de plusieurs cas de malaises au sein des tramways.

Liens :

<http://www.challenge.ma/climatisation-casatram-repond-aux-rumeurs-86553/>

Date de publication : 19/07/2017

Casablanca Tramway : les lignes T1 et T2 bientôt raccordées

Extrait : Après une année 2016 tout en mouvement pour Casa Transport SA, la Société de développement local continue sur sa lancée au cours de cette année 2017. Afin de s'arrêter

sur l'état d'avancement du projet de réalisation de la 2e ligne du tramway de Casablanca et de l'extension de la 1re ligne, le directeur général de Casa Transport SA, Youssef Draiss, a indiqué à la MAP que les travaux, lancés dès mai 2015, avancent selon le planning établi pour une mise en service fin octobre 2018.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/tramway-nbsp-les-lignes-t1-et-t2-bientot-raccordees/275293.html>

Date de publication : 18/07/2017

Etat d'avancement des travaux de la ligne du Tramway de Casablanca T2

Extrait : Le projet de réalisation de la 2ème ligne du tramway de Casablanca et de l'extension de la 1ère ligne avance selon le planning établi.

A ce jour, 15.828 km font l'objet de travaux pour la pose des Rails et les autres systèmes (LAC, Energie, Billetterie ...etc.), soit 97% du linéaire reliant les facultés au quartier Lissasfa, et Boulevard Anoual à Sidi Bernoussi en passant par Ain Sebaa.

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Commune/Les-activites/Divers/Etat-d-avancement-des-travaux-de-la-ligne-du-tramway-de-casablanca-t2>

Date de publication : 15/07/2017

Grand Paris Express : feu vert pour un nouvel emprunt d'un milliard d'euros

Extrait : "Face à ses besoins de financements annuels qui vont atteindre deux milliards d'euros dès 2018, l'entreprise poursuit sa politique de recherche de financements auprès des partenaires institutionnels", a indiqué la Société du Grand Paris dans un communiqué daté du 10 juillet. Par ailleurs, l'opérateur public chargé de

le pilotage du futur métro express prévu d'ici à 2030 a déjà signé un contrat auprès du fonds d'épargne de la Caisse des Dépôts (CDC) pour un prêt d'un milliard d'euros le 31 juillet 2015 et un contrat du même montant auprès de la BEI le 11 avril 2016.

Ce projet de grande envergure passe par la modernisation du réseau existant de transports publics en Ile-de-France et la réalisation de 68 nouvelles gares pour un budget de 3,4 milliards d'euros.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/grand-paris-express-feu-vert-un-nouvel-emprunt-un-milliard-49836.php>

Date de publication : 11/07/2017

Grand Paris Express : "Le futur métro aura un impact social majeur"

Extrait : Les futures lignes de métro "Grand Paris Express" devraient transporter deux millions de passagers par jour. Le Grand Paris est un projet qui ne concerne pas seulement les transports, mais aussi le développement économique et urbain, et qui vise à remettre Paris en position de force parmi les grandes métropoles mondiales. Avoir une entreprise dédiée à un seul projet, cela permet d'aller plus vite et de ne pas entrer en concurrence avec le Stif, le syndicat qui gère les transports de Paris et sa région.

Liens :

<http://tempsreel.nouvelobs.com/economie/2017/07/10/OBS1906/grand-paris-express-le-futur-metro-aura-un-impact-social-majeur.html>

Date de publication : 10/07/2017

Tramway : 7 km supplémentaires dans l'agglomération Rabat-Salé

Extrait : L'extension du réseau du tramway dans l'agglomération de Rabat-Salé portera sur une

longueur de 7 km avec un investissement global de 1,7 milliard de DH (MMDH), a affirmé le Directeur général (DG) par intérim de l'Agence pour l'aménagement de la vallée du Bouregreg, Said Zarrou.

« Tous les efforts seront déployés pour l'achèvement des travaux de cette première extension courant 2019, ce qui va permettre de toucher une population supplémentaire d'environ 300.000 habitants et transporter près de 40.000 voyageurs supplémentaires par jour », a dit M. Zarrou dans un entretien publié lundi par le quotidien « L'Economiste ». Cette extension concernera la ligne 2 qui sera prolongée jusqu'au nouvel hôpital de Salé et, du côté de Rabat, vers les quartiers de « Yacoub Al Mansour », a précisé le DG par intérim.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/tramway-7-km-supplementaires-lagglomeration-rabat-sale/>

Date de publication : 10/07/2017

Jalon important dans la réalisation de la deuxième ligne du Tramway de Casablanca et de l'extension de la première ligne

Extrait : Le projet de réalisation de la 2ème ligne du tramway de Casablanca et de l'extension de la 1ère ligne avance selon le planning établi.

A ce jour, 15.828 km font l'objet de travaux pour la pose des Rails et les autres systèmes (LAC, Energie, Billettique ...etc.), soit 97% du linéaire reliant les facultés au quartier Lissasfa, et Boulevard Anoual à Sidi Bernoussi en passant par Ain Sebaa.

Les bétons de fondation de la plateforme sont achevés à hauteur de 90% du linéaire. Quant aux rails, ils sont posés sur 87% du tracé soit sur une longueur de 14.129 km. Le revêtement de la plateforme est réalisé sur 54% de la ligne.

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Jalon-important-la-deuxieme-ligne-du-tramway-de-casablanca-et-de-l-extension-de-la-premiere-ligne>

Date de publication : 08/07/2017

Aéroport de Lyon : robot voiturier et emploi (vidéo)

Extrait : Ce nouveau système de parking automatisé sera avant tout une « révolution » pour les passagers, affirme le gestionnaire de l'aéroport : plus besoin de chercher une place disponible, ni de marcher dans le parking : Déposez votre voiture dans les boxes situés à l'entrée du parking. Stan, le robot voiturier, vient prendre en charge votre voiture.

Liens :

<http://www.air-journal.fr/2017-07-07-aeroport-de-lyon-robot-voiturier-et-emploi-vidéo-5184483.html>

Date de publication : 07/07/2017

Arrêt du tramway de Casablanca en août : les détails

Extrait : l'été 2017 connaîtra des jalons majeurs dans la concrétisation de ce projet d'envergure pour l'accomplissement de cette deuxième partie (17 km) du réseau de transport en commun en site propre programmé sur une longueur de 100 km à l'horizon 2022.

Les travaux spéciaux consistent en la reprise partielle de la plateforme du tramway de la ligne T1 ainsi que de plusieurs composantes des systèmes d'énergie. Depuis plusieurs mois, Casa Transport planifie la réalisation de ces travaux spéciaux qui nécessiteront un arrêt de l'exploitation à partir du 14 août 2017 dans les délais.

Liens :

<http://www.challenge.ma/arret-du-tramway-de-casablanca-en-aout-les-details-85625/>

Date de publication : 01/07/2017

Construction BTP

Les acteurs du bâtiment réclament un Grenelle du logement

Extrait : Philippe Pelletier souhaiterait que les territoires aient davantage la main sur la politique du logement. "Les politiques centralisées dans le champ du logement ont montré qu'elles peinaient dans leur mise en œuvre, et je sais la vitalité des territoires". Selon lui "il est indispensable que toute action politique sur le logement repose sur l'idée que c'est un secteur en pleine transformation. Que le bâtiment et l'immobilier sont en train de réaliser la mue de l'industrie immobilière". Il poursuit : "Les bâtiments que nous allons construire et rénover sont transformables, mutables, connectés les uns aux autres avec des matériaux bas carbonés et sobres en énergie. Il y a une véritable révolution qu'il faut mesurer".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/plan-logement-acteurs-batiment-reclament-un-grenelle-50487.php>

Date de publication : 24/09/2017

Des maisons «Lego», écolo et pas chères, construites en moins de 4 mois

Extrait : Convaincu de la nécessité de «construire autrement au XXI^e siècle», l'entrepreneur a importé en France le concept de maisons modulables en kit, entièrement construites à partir de panneaux de bois-ciment isolants, fabriqués dans son usine de Romans-sur-

Isère. En une journée, 40 panneaux peuvent ainsi être produits, soit l'équivalent d'une maison individuelle. «Nous ne faisons pas de provisoire», souligne M. Sassi.

Liens :

<http://www.boursorama.com/actualites/des-maisons-lego-ecolo-et-pas-cheres-construites-en-moins-de-4-mois>

Date de publication : 17/09/2017

Un logement social "pousse" en quelques jours grâce à l'impression 3D

Extrait : Les murs en mousse et en béton poussent en quelques jours contre trois semaines sur un chantier traditionnel : l'université et la métropole de Nantes ont lancé mercredi la construction d'un logement social par impression 3D robotisée, une première française. Sous une grande tente blanche, coincée entre un espace boisé et deux barres d'immeubles HLM d'un quartier de Nantes, un robot industriel piloté par deux chercheurs de l'université se déplace en roulant sur la dalle de la future maison. On va le faire en trois jours", indique Benoît Furet, professeur à l'université de Nantes et responsable du projet "BatiPrint3D".

Liens :

http://www.huffingtonpost.fr/2017/09/14/un-logement-social-pousse-en-quelques-jours-grace-a-limpression-3d_a_23208612/

Date de publication : 14/09/2017

Le recyclage des déchets du BTP prend une nouvelle dimension avec l'application Vabene

Extrait : Philippe Maillard, directeur général des activités recyclage et valorisation de Suez en France, nous avait annoncé en exclusivité le mois dernier le lancement prochain de l'application Vabene. C'est désormais chose faite, avec le

déploiement de cet outil inédit le 1er juillet dernier !

Promettant à ses utilisateurs de « gagner en performance et en agilité », cette application gratuite offre la possibilité aux professionnels de commander une benne sur chantier directement via leurs smartphones et tablettes.

Liens :

<http://www.batiweb.com/le-recyclage-des-dechets-du-btp-prend-une-nouvelle-dimension-avec-lapplication-vabene-10-07-2017-30857.html>

Date de publication : 15/07/2017

Sortie du Mémento "Urbanisme-Construction" 2017

Extrait : Les Editions Francis Lefebvre annoncent la publication, ce 7 juillet 2017, du Mémento "Urbanisme-Construction" qui réunit en un volume unique les droits de l'urbanisme et de la construction. L'ouvrage papier dispose d'un double numérique dont le contenu est actualisé en permanence. Le Mémento pratique de l'urbanisme et de la construction est paru ! Ce (très) gros volume, de 1.600 pages, réalise la synthèse du droit de l'urbanisme et de celui de la construction. Mis à jour au printemps dernier, il intègre les dernières réformes qui les impactent : ordonnance sur l'évaluation environnementale, autorisation environnementale unique, loi relative à l'architecture et au patrimoine, loi sur la biodiversité, réforme du code des marchés publics, décrets d'application de la loi Alur...

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/sortie-memento-urbanisme-construction-2017-49737.php>

Date de publication : 05/07/2017

Environnement Urbain

Climat, énergie, transports : le budget du ministère de l'écologie à la loupe

Extrait : Après plusieurs années de baisse, le budget du ministère de la transition écologique et solidaire est revu à la hausse, à 10,4 milliards pour 2018 (+ 3,9 %). Après plusieurs années de baisse, le budget du ministère de la transition écologique et solidaire est revu à la hausse, passant de 9,9 milliards d'euros en 2017 à 10,4 milliards pour 2018 (+ 3,9 %), au titre de la mission « écologie, développement et mobilités durables », selon le projet de loi présenté en conseil des ministres mercredi 27 septembre. Dans un effort de « solidarité », le budget généralise également, à partir de 2018, le « chèque énergie » expérimenté cette année pour aider les ménages les plus modestes en situation de précarité énergétique.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/09/27/climat-energie-transports-le-budget-du-ministere-de-l-ecologie-a-la-loupe_51

Date de publication : 28/09/2017

Casablanca va avoir des bus plus propres

Extrait : La ville de Casablanca fait partie des 20 grandes villes mondiales qui sont concernées par cette initiative de Scania. Elle a pour ambition « d'aider immédiatement ces villes à mettre en œuvre des systèmes de bus, de véhicules et même des approvisionnements en carburant plus propres pour améliorer la qualité de l'air et freiner le réchauffement climatique », indique Scania.

Liens :

<https://www.bladi.net/casablanca-bus-propres,49618.html>

Date de publication : 28/09/2017

Dyson veut lancer sa voiture électrique d'ici à 2020

Extrait : L'inventeur et designer britannique James Dyson, célèbre pour ses aspirateurs de luxe sans sac, a annoncé mardi être prêt à investir 2 milliards de livres pour lancer une voiture électrique en 2020. La société Dyson, qu'il détient toujours en totalité, va maintenant investir un milliard de livres (1,140 milliard d'euros) pour développer la batterie et un autre milliard pour la voiture proprement dite. À présent rendu public, «ce projet va croître rapidement», a promis James Dyson, qui a appelé ses équipes à la plus grande confidentialité, tant «la concurrence sur les nouvelles technologies est forte dans l'industrie automobile».

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/societes/2017/09/27/20005-20170927ARTFIG00008-dyson-veut-lancer-sa-voiture-electrique-d-ici-a-2020.php>

Date de publication : 27/09/2017

Casablanca/Propreté : Suez s'explique

Extrait : Les négociations sont toujours en cours entre les autorités de la ville et Sita Blanca, filiale du groupe Suez, délégataire du service de collecte des ordures ménagères (pour 2 mandats successifs: 2004-2013 et 2014-2021). «Le délégant et le délégataire travaillent en ce moment même pour trouver un accord», explique une source auprès du groupe Suez, qui affirme ne pas vouloir se retirer des activités de collecte de déchets au Maroc. Suez Environnement est l'un des principaux délégataires de services publics au Royaume, à travers de nombreuses filiales implantées dans plusieurs villes, dont la plus importante est la Lydec, qui gère les services d'eau, d'électricité, d'assainissement et d'éclairage public à Casablanca depuis 1997.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1017803-casablanca-proprete-suez-s-explique>

Date de publication : 25/09/2017

Avec Airlab, Airparif veut développer des projets concrets pour lutter contre la pollution

Extrait : Airparif, l'organisme indépendant qui surveille la qualité de l'air en Ile-de-France, a décidé de passer à la vitesse supérieure. A l'occasion de la Journée nationale de la qualité de l'air, mercredi 20 septembre, il a lancé Airlab, une structure dont l'ambition est de favoriser l'émergence et l'accompagnement de projets innovants apportant des réponses concrètes à la problématique de la qualité de l'air.

Liens :

http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/09/20/avec-airlab-airparif-veut-developper-des-projets-concrets-pour-lutter-contre-la-pollution_5188760_3244.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 20/09/2017

Pollution : le « dieselgate » responsable de 5 000 morts par an en Europe

Extrait : Une étude publiée lundi dans la revue « Environmental Research Letters » estime que les excès d'oxydes d'azote sont à l'origine de 5 000 morts prématurées. Le scandale du « dieselgate » est responsable de la mort de 5 000 personnes en Europe par an en raison des émissions excessives d'oxydes d'azote (NOx, un gaz très toxique) des 100 millions de véhicules en circulation dans l'Union européenne (UE). « Si les émissions des véhicules diesel étaient aussi basses que celles des essence, 7 500 décès prématurés pourraient être évités chaque année », conclut Jens Borken-Kleefeld, de l'IIASA.

Liens :

http://www.lemonde.fr/pollution/article/2017/09/18/pollution-le-dieselgate-responsable-de-5-000-morts-par-an-en-europe_51871

Date de publication : 18/09/2017

New York s'attaque aux émissions des bâtiments

Extrait : La mairie de New York a bien l'intention d'être la pointe de la lutte contre le changement climatique et vient de le prouver ce jeudi 14 septembre 2017. Elle vient en effet de dévoilé un plan exigeant des propriétaires de milliers de bâtiments qu'ils réduisent fortement leurs émissions de gaz à effet de serre. Les nouvelles règles, qui seront soumises au conseil municipal, contraindront les propriétaires à respecter d'ici 2030 des plafonds d'émissions.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/new-york-s-attaque-aux-emissions-batiments-50407.php>

Date de publication : 17/09/2017

Casablanca La Commune urbaine annule le contrat de gestion déléguée signée avec Sita El Beida

Extrait : Le maire de Casablanca, Abdelaziz El Omari, a convoqué une session extraordinaire du Conseil de la ville, pour vendredi, afin d'examiner l'annulation du contrat de gestion déléguée liant la ville à la société de propreté Sita El Beida. Lors de la dernière réunion du Conseil de la ville, les membres ont souligné de nombreux problèmes avec la société, dont le non-respect de ses engagements.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/la-commune-urbaine-annule-le-contrat-de-gestion-deleguee-sinee-avec-sita-el-beida/277982.html>

Date de publication : 14/09/2017

La corniche du Bouregreg à Rabat ou l'incitation à la saleté

Extrait : Si vous habitez la ville de Rabat ou si vous y êtes de passage et qu'il vous prend une subite envie de vous détendre en respirant un bol d'air iodé, allez donc vous promener sur la corniche du Bouregreg! Est-ce dû à l'état défectueux et poreux des trottoirs et en général des rues ou tout simplement au manque d'entretien de la propreté par les communes? Toujours est-il qu'en l'état actuel de la corniche, je vous recommande de ne pas vous y précipiter en cas de besoin pressant d'air iodé car vous allez surtout vous boucher le nez!

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/fatiha-daoudi/la-corniche-du-bouregreg-ou-lincitation-a-la-salete=Maghreb>

Date de publication : 12/09/2017

Sommet mondial Climate Chance : Les acteurs non-étatiques se mobilisent

Extrait : Aujourd'hui, le challenge de la lutte contre les changements climatiques nécessite la mobilisation et la coopération de l'ensemble des acteurs. «Climate Chance est l'occasion d'examiner les moyens de financement à mettre en place pour lutter contre le changement climatique. Consacrée à la thématique « Finances climat», cette session a pour objectif de présenter les fondements des finances climatiques, l'architecture, les flux, leur distribution et leur orientation vers l'échelle territoriale pour en faire profiter les acteurs locaux, les groupements de femmes en particulier.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1017264-sommet-mondial-climate-chance-les-acteurs-non-etatiques-se-mobilisent>

Date de publication : 12/09/2017

Comment le Maroc peut gagner le pari du développement durable

Extrait : Aujourd'hui, le développement durable au Maroc constitue un vrai projet de société traduisant une vision royale concrétisée à travers la stratégie nationale de développement durable (SNDD 2015-2020). Si l'Etat a mis en place bon nombre de projets et de programmes chapeautés par le nouveau Secrétariat d'Etat chargé du développement durable et couvrant plusieurs aspects tels que la biodiversité, la biosécurité, la dépollution, l'assainissement liquide, la qualité de l'air etc., de nombreux défis d'ordre stratégique, technique et organisationnel restent à relever afin de permettre l'émergence d'une véritable économie verte créatrice de richesse.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/youssef-gerraoui-filali/comment-maroc-peut-gagner-pari-developpement-durable=Maghreb>

Date de publication : 15/08/2017

« Lomé la poubelle », bientôt de l'histoire ancienne ?

Extrait : Sur la décharge d'Ago Nyivé, à Lomé, la récupération des déchets par les habitants les expose à de graves maladies telles que le choléra. A Agoè Nyivé, seule décharge de Lomé, s'entassent 80 % des déchets de la capitale togolaise. Depuis 2006, 13 millions d'euros ont été injectés, permettant à la mairie d'investir dans des infrastructures de gestion de déchets.

Liens :

http://www.lemonde.fr/afrique/article/2017/08/14/lome-la-poubelle-bientot-de-l-histoire-ancienne_5172368_3212.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 14/08/2017

Plages polluées, un phénomène récurrent en dépit des mesures prises

Extrait : La pollution des plages est devenue un phénomène récurrent. En dépit des mesures prises par les pouvoirs publics visant la protection de l'environnement y compris les plages, le phénomène de pollution persiste et certaines plages deviennent un véritable dépotier pour les déchets, ordures et eaux usées qui défigurent l'image des plages autorisées à la baignade, accueillant chaque année un grand nombre d'estivants.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/08/13/plages-polluees-depit-mes=Maghreb>

Date de publication : 13/08/2017

Alger : plus de 100 décharges d'ordures sauvages éradiquées en juillet

Extrait : Les services de la sûreté d'Alger ont procédé, juillet dernier, à l'éradication de 106 décharges d'ordures sauvages parmi les 202 points noirs signalés, a indiqué samedi un communiqué des mêmes services. La brigade de la police de l'urbanisme et de l'environnement a effectué, juillet dernier, 533 interventions ayant permis d'éradiquer 106 décharges d'ordures sauvages parmi 202 points noirs signalés, a précisé la même source.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/08/13/alger-plus-de-100-decharges-dordures-sauvages-eradiquees-en-juillet=Maghreb>

Date de publication : 13/08/2017

Émissions de CO2 : Les bons et les mauvais élèves

Extrait : Une croissance économique soutenue n'implique pas nécessairement de la pollution.

C'est ce que montre l'étude sur l'indicateur de découplage, effectuée par l'OCP Policy Center (OCPPC) publiée récemment. Cette méthode repose sur la théorie de la courbe environnementale de Kuznets qui stipule que plus la richesse d'un pays augmente, plus ses citoyens choisissent la qualité de l'environnement. Les individus effectuent ce choix car leurs besoins fondamentaux se trouvent déjà satisfaits. Cela les conduit à chercher à assouvir des besoins plus nobles.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1016134-emissions-de-co2-les-bons-et-les-mauvais-eleves>

Date de publication : 11/08/2017

Déchets. La Chine inquiète le secteur

Extrait : Le 18 juillet dernier, la Chine a informé l'Organisation mondiale du commerce (OMC) de son intention d'interdire, à court terme, l'entrée sur son territoire à 24 catégories de déchets solides, dont certains plastiques, papiers et textiles. Pour justifier sa décision, Pékin a mis en avant l'argument environnemental. « Nous avons constaté que de grandes quantités de déchets de mauvaise qualité, et même de déchets dangereux, sont mélangés avec des déchets solides. Cela pollue sérieusement l'environnement de la Chine », explique le ministre de l'Environnement, dans sa notification à l'OMC. Le pays souhaite améliorer la qualité des déchets qui entrent sur son territoire et privilégier ceux qui sont bien triés et conditionnés.

Liens :

<http://www.letelegramme.fr/monde/dechets-la-chine-inquiete-le-secteur-07-08-2017-11621425.php>

Date de publication : 07/08/2017

Le réchauffement climatique pourrait faire 152 000 morts par an en Europe d'ici à la fin du siècle

Extrait : "Les vagues de chaleur, inondations, tempêtes et autres phénomènes extrêmes pourraient faire 152 000 morts par an en Europe d'ici à la fin du siècle, contre environ 3 000 par an actuellement, essentiellement à cause du réchauffement climatique", écrivent les auteurs de l'étude publiée dans la revue The Lancet Planetary Health. "Si le réchauffement climatique n'est pas contenu d'urgence et si des mesures d'adaptation appropriées ne sont pas prises, environ 350 millions d'Européens pourraient être exposés tous les ans à des phénomènes climatiques extrêmes dangereux d'ici à la fin du siècle", soulignent-ils.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/08/05/rchauffement-climatique=Maghreb>

Date de publication : 05/08/2017

Un contrôle technique plus cher et plus strict

Extrait : Dès mai 2018, les contrôles techniques seront renforcés. Elle fait passer les points de contrôle de 124 à 400. Un contrôle technique qui oscille aux alentours de 80 euros devrait augmenter du fait des nouveaux points de contrôle à vérifier, mais également des contre-visites.

La raison est toute simple, il s'agit d'une directive européenne de 2014 qui doit être appliquée dès mai 2018. Elle fait passer les points de contrôle de 124 à 400.

Liens :

https://www.clicanoo.re/Economie/Article/2017/08/01/Un-contrôle-technique-plus-cher-et-plus-strict_482738

Date de publication : 01/08/2017

Confort : le Plan bâtiment durable veut tirer les leçons des ratés de la RT2012

Extrait : Le Plan bâtiment durable (PBD) vient de soumettre un projet de note sur la notion de confort dans le cadre de la prochaine réglementation environnementale. Chaque acteur qui le souhaite peut participer aux débats en écrivant au PBD d'ici le 15 septembre 2017. Lancé en 2011 et co-piloté par Alain Maugard (Qualibat) et Christian Cléret, le groupe de travail RBR 2020-2050 du Plan bâtiment durable vient de rendre public un projet de note traitant de la notion de confort dans la future réglementation environnementale.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/place-confort-dans-prochaine-reglementation-environnementale-50042.php>

Date de publication : 31/07/2017

Déchets ménagers : 33 millions de DH pour l'assistance technique à la mise en œuvre du Programme national

Extrait : Une nouvelle étape dans le Programme national des déchets ménagers (PNDM) vient d'être franchie. Le secrétariat d'État auprès du ministre de l'Énergie, des mines et du développement durable chargé du Développement durable vient de lancer un appel d'offres pour sélectionner un prestataire qui lui assurera l'assistance technique pour la mise en œuvre de ce programme.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/33-millions-de-dh-pour-l-rsquo-assistance-technique-a-la-mise-en-oeuvre-du-programme-national/275843.html>

Date de publication : 28/07/2017

Transformation du CO2 en énergie : des chercheurs français ont réussi !

Extrait : Recycler le gaz carbonique en méthane au moyen d'une réaction chimique simple est un rêve de scientifique que deux chercheurs de l'université Paris Diderot ont concrétisé. Des résultats de laboratoire qui ouvrent la voie à une utilisation circulaire du CO2, et donc à une solution de gestion de ce gaz à effet de serre. C'est peut-être le Graal de la transition écologique qui vient d'être dévoilé par deux chercheurs français du CNRS : Marc Robert et Julien Bonin ont mis au point un procédé capable de transformer le dioxyde de carbone (CO2), gaz à effet de serre aujourd'hui considéré comme un déchet, en méthane (CH4), une source d'énergie concentrée, composant principal du gaz naturel.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/transformation-co2-energie-chercheurs-francais-ont-49997.php>

Date de publication : 26/07/2017

Lutte contre la pollution de l'air La vente des voitures essence et diesel interdite au Royaume-Uni dès 2040

Extrait : Le gouvernement britannique a annoncé mercredi qu'il allait bannir la vente de voitures diesel ou essence à partir de 2040 dans le cadre de son nouveau plan de lutte contre la pollution de l'air. Il a aussi annoncé une enveloppe budgétaire de 224 millions d'euros destinés à aider les collectivités à faire face aux problèmes de pollution.

Liens :

<http://lematin.ma/express/2017/la-vente-des-voitures-essence-et-diesel-interdite-au-royaume-uni-des-2040/275810.html>

Date de publication : 26/07/2017

Gestion des déchets ménagers à Tétouan : 97 millions de DH pour un nouveau centre d'enfouissement et de valorisation

Extrait : La ville de Tétouan sera dotée d'un nouveau centre d'enfouissement et de valorisation des déchets ménagers. La réalisation de ce projet coûtera 97 millions de dirhams. Il couvrira 60 ha et sera équipé entre autres de 6 casiers construits en 3 phases, un système de collecte et traitement des lixiviats, un système de collecte et gestion du biogaz et un centre de tri.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2017/97-millions-de-dh-pour-un-nouveau-centre-d-enfouissement-et-de-valorisation/275665.html>

Date de publication : 25/07/2017

HLM : les réhabilitations énergétiques en forte hausse en 2017

Extrait : D'après des chiffres communiqués par l'Union sociale pour l'habitat (USH), le nombre de logements sociaux réhabilités est en forte hausse en 2017. Le résultat de la mise en place, en 2016, de "prêts de haut de bilan bonifiés". En matière de réhabilitation énergétique, "2017 sera une année record pour le secteur HLM". C'est l'Union sociale pour l'habitat (USH) qui l'affirme dans un communiqué de presse du 19 juillet 2017.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/hlm-rehabilitation-energetiques-forte-hausse-2017-49990.php>

Date de publication : 25/07/2017

Des milliards de tonnes de plastiques s'accumulent dans la nature

Extrait : Des bouteilles en plastique destinées au recyclage à Bombay le 4 juin 2013 à la veille de la Journée mondiale de l'environnement ((c) Afp)Les auteurs de cette étude relèvent que le fait de recycler est utile si cela permet de réduire la production de nouveaux plastiques. Presque aucun des plastiques les plus courants sont biodégradables, ce qui fait que les déchets ne peuvent que s'accumuler.

Liens :

<http://tempsreel.nouvelobs.com/monde/20170719.AFP7665/des-milliards-de-tonnes-de-plastiques-s-accumulent-dans-la-nature.html>

Date de publication : 20/07/2017

Des photographies pour éveiller la citoyenneté écologique

Extrait : À l'occasion de la Semaine nationale des Hlm (24 juin - 2 juillet), l'Union sociale pour l'habitat a présenté l'une de ses œuvres. Elle est issue d'une série de portraits menés en 2013 à l'occasion des Rencontres nationales du Logement et de l'Habitat qui avaient lieu à l'Assemblée nationale. Initié par Julie Boileau et François Rochon, coordinateur de l'association Le.sas-culture et chercheur sur le logement social, cette démarche de création explore les relations de l'homme à la nature à travers l'image photographique et la figure du citoyen contemporain.

Liens :

<http://www.semainehlm.fr/articles/2017/juillet/des-photographies-pour-veiller-la-citoyennete-ecologique>

Date de publication : 17/07/2017

La ville de demain au cœur d'un nouvel accord de partenariat mondial

Extrait : De toutes les thématiques abordées par le secteur du BTP, celle de la ville de demain occupe une place particulière, mêlant respect de l'environnement et réflexions autour de bâtiments connectés. Dans ce contexte, Suez et Bouygues Construction viennent de signer un accord de partenariat mondial afin de prendre part au développement de solutions innovantes en faveur des villes durables et intelligentes.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualite/la-ville-de-demain-au-cur-dun-nouvel-accord-de-partenariat-mondial-13-07-2017-30884.html>

Date de publication : 15/07/2017

Le Conseil d'Etat enjoint au gouvernement de prendre des mesures urgentes contre la pollution

Extrait : Dans un arrêt rendu mercredi 12 juillet, le Conseil d'Etat lui a donné raison en « enjoignant au premier ministre et au ministre chargé de l'environnement de prendre toutes les mesures nécessaires pour que soit élaboré et mis en œuvre [...] un plan relatif à la qualité de l'air permettant de ramener les concentrations en dioxyde d'azote [NO₂] et en particules fines PM₁₀ sous les valeurs limites [...] dans le délai le plus court possible ». Depuis 2009, la France est dans le collimateur de Bruxelles pour non-respect de la directive européenne de 2008 sur la qualité de l'air. » Et la Commission européenne ne devrait pas non plus attendre « cinq à dix ans » pour que la France se conforme à la directive sur la qualité de l'air.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/07/12/le-conseil-d-etat-enjoint-au-gouvernement-de-prendre-des-mesures-urgentes-contre-la-pollution>

Date de publication : 12/07/2017

La moitié des grandes surfaces continuent de proposer les pesticides en vente libre

Extrait : Aujourd'hui, les pesticides sont encore disponibles en libre-service dans 44 % des magasins au même titre que les fruits et légumes. En outre, sur l'ensemble des points de vente, dans les espaces en libre-service, 32 % des produits contrôlés sont considérés comme toxiques et sont donc en infraction. « Si vous dites aux consommateurs qu'un produit est toxique, ils vont s'en détourner », affirme Adrien Tchang-Minh, chargé de mission environnement à la CLCV.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/planete/article/2017/07/12/la-moitie-des-grandes-surfaces-continuent-de-proposer-les-pesticides-en-vente-libre>

Date de publication : 12/07/2017

Baptiste Monsaingeon : « Produire des déchets, c'est être vivant »

Extrait : Baptiste Monsaingeon : Le déchet est un concept mouvant, mais sa première caractéristique, c'est qu'il est forcément le déchet de quelque chose. Selon le moment et l'endroit, il peut être un déchet... ou pas. L'anthropologue André Leroy-Gourhan fait du déchet un marqueur de la sédentarisation : la sédentarisation des populations est caractérisée selon lui par l'apparition d'ordures à l'entrée des cavernes.

Au XIXe siècle, un système de pensée se crée autour de la façon dont on se met à définir le déchet sur le mode de l'immonde, de matières qu'il s'agit d'éliminer ou d'abandonner.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/festival/article/2017/07/>

[11/baptiste-monsaigeon-produire-des-dechets-c-est-etre-vivant_5159080_4415198.html?xtor=RSS-3208](http://www.lemonde.fr/tribunes/article/2017/07/09/economie-circulaire-imposer-des-matieres-recyclees-dans-les-produits-neufs_5158140_5027560.html?xtor=RSS-3208)

Date de publication : 11/07/2017

Economie circulaire : imposer des matières recyclées dans les produits neufs

Extrait : Dans une tribune au « Monde », un collectif appelle l'Union européenne à imposer progressivement des matières premières recyclées et bio-sourcées dans les produits neufs. La transition vers l'économie circulaire pourrait en revanche être effectivement engagée au moyen d'un premier pas, prudent mais décisif, à savoir imposer progressivement, dans les produits et équipements neufs à destination des consommateurs et de l'industrie, une proportion minimale, d'abord faible, puis croissante par seuils au cours des années suivantes, de matières premières recyclées d'un côté, et de matières bio-sourcées de l'autre. Elle consiste donc à privilégier massivement l'utilisation de matières premières recyclées ou bio-sourcées dans l'industrie et dans nos consommations.

Liens : http://www.lemonde.fr/tribunes/article/2017/07/09/economie-circulaire-imposer-des-matieres-recyclees-dans-les-produits-neufs_5158140_5027560.html?xtor=RSS-3208

Date de publication : 09/07/2017

La région Ile-de-France devrait rendre un avis défavorable sur le plan de protection de l'atmosphère

Extrait : Valérie Pécresse appelle à « un effort massif de l'Etat » pour l'aide au remplacement des véhicules les plus polluants. « Les objectifs sont bons mais le contenu n'est pas à la hauteur des enjeux, et les moyens sont très insuffisants,

déclare au Monde la présidente (LR) de la région Ile-de-France, Valérie Pécresse. La présidente de la région Ile-de-France estime que le « coût annuel de 9 millions d'euros » retenu dans le PPA est « en dessous de la réalité », et appelle à « un effort massif de l'Etat » pour le remplacement des vieux véhicules diesel et essence.

Liens : <http://www.lemonde.fr/pollution/2017/07/07/la-region-ile-de-france-rend-un-avis-defavorable-sur-le-plan-de-protection-de-l-atmosphere>

Date de publication : 07/07/2017

Le plan climat de Nicolas Hulot

Extrait : Le ministre de la Transition écologique, Nicolas Hulot, lors de la présentation du Plan climat, le 6 juillet 2017 à Paris Thomas Samson / AFP Nicolas Hulot pèse chacun de ses mots. "Le plan climat" présenté par le ministre de la Transition écologique, Nicolas Hulot, n'a pas totalement convaincu la presse qui y voit vendredi un.

Liens : <http://www.ladepeche.fr/article/2017/07/07/2608415-le-plan-climat-de-nicolas-hulot.html>

Date de publication : 07/07/2017

Pedalo : Les coursiers prennent le vélo sur le Grand Tunis

Extrait : Un grand défi pour un double-objectif, celui de préserver l'environnement et de fournir du travail aux jeunes chômeurs, "C'est d'abord pour réduire l'impact de la pollution en milieu urbain, mais c'est aussi un moyen pour les jeunes de se faire un peu d'argent de poche." indique Adnen au HuffPost Tunisie. Pedalo opère sur le Grand Tunis, pourtant dépourvu de pistes cyclables, un autre défi pour les coursiers qui roulent une vingtaine de kilomètres par jour: "L'infrastructure n'aide pas, mais c'est mieux que de faire le trajet en voiture avec les

embouteillages" signale Adnen assurant que recourir aux vélos est "plus rapide et plus respectueux de l'environnement."Tunis, Ariana, La Marsa et parfois Mégrine, c'est à 8h30 du matin que leur journée commence, et c'est jusqu'à 21h qu'ils continuent à recevoir des commandes : "Certains se font livrer à leur lieu de travail, mais d'autres préfèrent recevoir leurs commandes à leurs domiciles, et donc, c'est après 18h que nous faisons la plupart de nos courses".

Liens :

http://www.huffpostmaghreb.com/2017/07/05/livraison-velo-tunisie_n_1739357=Maghreb

Date de publication : 06/07/2017

La pollution coûte 33 milliards de DH au Maroc

Extrait : En partenariat avec la Banque mondiale (BM), le département de la Secrétaire d'Etat chargée du développement durable, Nezha El Ouafi, a évalué le coût de la dégradation de l'environnement pour l'économie marocaine. Il pourrait s'élever à 33 milliards de dirhams.

Morbidité, mortalité, pertes de production des forêts et des terres de parcours, dégradation du littoral, les dommages causés par un environnement pollué sont légion. Répertoriés par cette étude selon deux niveaux, social et économique, ces dégâts coûteraient cher à l'Etat. 33 milliards de dirhams, soit 3,52% du PIB.

Liens :

<http://www.2m.ma/fr/news/la-pollution-coute-33-milliards-de-dh-au-maroc-20170702/>

Date de publication : 02/07/2017

Pascal, Stéphanie, Michel... interdits de circuler en voiture dans Paris

Extrait : « La pollution existe, mais les premiers responsables, ce ne sont pas les automobilistes », peste Michel Rolland, 67 ans, de Deauville (Calvados). Il se rend régulièrement dans la

capitale pour voir ses enfants ou son médecin. Chauffeur à la retraite, il soigne particulièrement sa Renault Safrane, qui arbore un Concorde peint sur le capot, « plus neuve que celles qui sortent du garage ». Il a déboursé 5 000 euros de frais de réparation en avril 2016. « J'ai emprunté à la Matmut, précise le retraité. Elle est belle, elle est passée au contrôle technique. Je ne comprends pas qu'on l'interdise. Et puis je n'ai pas les moyens d'en acheter une neuve. »

Liens :

<http://www.lemonde.fr/societe/article/2017/06/30/pascal-stephanie-michel-ces-automobilistes-interdits-de-circuler-a-paris>

Date de publication : 01/07/2017

Foncier

Tunisie : "Les prix des terrains ont été multipliés par 20 ces dernières années" selon le président de la Chambre des promoteurs immobiliers

Extrait : Pour le président de la Chambre des promoteurs immobiliers, Fahmi Ben Chaâbane, ceci s'explique par l'augmentation des prix des terrains, qui, selon lui, ont été multipliés par 20 ces dernières années. "Les promoteurs immobiliers achètent des terrains dont les prix se sont envolés ces dernières années de façon vertigineuse", a-t-il indiqué sur les ondes de Mosaïque FM. Le président de la Chambre des promoteurs immobiliers revient également sur d'autres facteurs en citant la baisse de valeur du dinar tunisien alors que les promoteurs sont amenés à importer des produits de l'étranger, la recrudescence des prix des matériels de construction, la levée des subventions de l'État sur le ciment, ou encore l'augmentation du coût de la main d'oeuvre.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/09/28/i>

[mmobilier-terre-_n_18129424.html?utm_hp_ref=maghreb&ir=Maghreb](http://immobilier-terre-_n_18129424.html?utm_hp_ref=maghreb&ir=Maghreb)

Date de publication : 29/09/2017

YAMED CAPITAL VEUT REVOLUTIONNER LE LOGEMENT SOCIAL

Extrait : Yamed Capital gère un investissement global de 3,8 milliards de dirhams et dispose de plus de 600.000 m² d'actifs en cours de développement, notamment sur l'axe Casablanca-Rabat. Le groupe s'est lancé, dernièrement, dans la promotion immobilière au niveau du segment du logement social, à travers sa marque Yamelki. Karim Baqqali promet d'offrir à ses clients une qualité qui n'existe plus chez ses concurrents. Il explique aussi que le foncier dont l'entreprise dispose se situe en ville et non en périphérie. L'ambition du groupe est de révolutionner le logement social.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/hibapressfr/7393>

Date de publication : 28/09/2017

La Conservation foncière revoit la procédure de validation des procurations

Extrait : Toutes les procurations non établies par acte authentique ou par le biais d'un avocat agréé avant le 14 septembre 2017 ne seront plus acceptées. C'est ce que stipule une nouvelle note de l'Agence nationale de la conservation foncière, du cadastre et de la cartographie. Cette note, adressée aux conservateurs fonciers, fait suite à la publication dans le Bulletin officiel de la loi n 69-16 qui complète l'Article 4 de la loi 39-08 portant code des droits réelle.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/albayane/161790>

Date de publication : 25/09/2017

Le marché de l'immobilier peine à redémarrer

Extrait : L'immobilier peine toujours à retrouver sa bonne santé d'avant la bulle née avec la crise économique de fin 2008. D'année en année, que des effets d'annonce d'une légère reprise qui se révèlent rapidement de fausses grandes espérances. Les chiffres des crédits immobiliers aux promoteurs immobiliers et aux particuliers, révélés par les banques de la place, ne permettent pas de plonger dans l'optimisme. A Casablanca, la capitale économique, et véritable baromètre de l'état du secteur, rien ne va plus comme avant.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/marche-de-limmobilier-peine-a-redemarrer/>

Date de publication : 20/09/2017

Immobilier : les prix vont-ils encore augmenter en Ile-de-France ?

Extrait : Après des mois de très forte hausse des prix de l'immobilier en Ile-de-France, le marché devrait connaître une accalmie dans les prochains mois et dans une moindre mesure à Paris, où l'effet de rareté prédomine. C'est ce qui ressort de l'Indice Notaires-Insee sur le marché immobilier résidentiel ancien en Ile-de-France publié jeudi 7 septembre 2017 par les Notaires de Paris-Ile-de-France.

Liens :

<https://patrimoine.lesechos.fr/immobilier/prix/010219668540-immobilier-les-prix-vont-ils-encore-augmenter-en-ile-de-france-2112547.php>

Date de publication : 07/09/2017

Refonte du Pinel : la FPI craint un "coup d'arrêt" du marché

Extrait : Alors que le Gouvernement détaillera ce 13 septembre 2017 sa stratégie Logement lors du Conseil des ministres, la Fédération des promoteurs immobiliers craint ce jeudi, un "coup d'arrêt du dispositif Pinel" pour l'ensemble de la filière de la construction. Dans un contexte d'une hausse des réservations par rapports aux 12 derniers mois, la FPI reste aussi vigilante. A six jours de la présentation de la stratégie Logement du Gouvernement, programmée lors du prochain Conseil des ministres, l'inquiétude est palpable ce jeudi 7 septembre à la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/refonte-pinel-fpi-craint-un-coup-arret-marche-50307.php>

Date de publication : 07/09/2017

Immobilier : la hausse des prix s'amplifie

Extrait : Les prix des logements anciens en France ont continué à augmenter au deuxième trimestre 2017 par rapport au trimestre précédent, et progressent même de 3,4% sur un an, selon l'indice Notaires-Insee publié jeudi. En Île-de-france, la hausse des prix des logements anciens se poursuit, avec une progression de 1,3% d'avril à juin comparé aux trois mois précédents, «comme au trimestre précédent», indiquent les notaires. Sur un an, la hausse des prix s'établit à 3,2%: ceux des maisons progressent de 3,1%, tandis que ceux des appartements gagnent 3,6%, précisent les notaires.

Liens :

http://immobilier.lefigaro.fr/article/immobilier-la-hausse-des-prix-s-amplifie_9408cfa2-93a1-11e7-a403-76fcd53fc132/

Date de publication : 07/09/2017

Emmanuel Macron demande aux propriétaires de baisser les loyers

Extrait : Emmanuel Macron créait un véritable tollé en faisant part de sa volonté d'aller au-delà de la baisse des APL de 5 euros par mois. Ce 5 septembre, le Président de la République est allé plus loin dans sa réflexion en appelant publiquement les propriétaires à baisser les loyers de 5 euros par mois. Réagissant aux propos du chef de l'Etat, le Parti communiste a, quant à lui, demandé à ce qu'une loi soit votée afin de réduire durablement les prix des logements.

Liens :

<http://www.batiweb.com/emmanuel-macron-demande-aux-proprietaires-de-baisser-les-loyers-06-09-2017-31062.html>

Date de publication : 06/09/2017

Les taux des crédits immobiliers baissent en juillet

Extrait : Les taux d'intérêt des crédits immobiliers accordés aux particuliers ne cessaient d'augmenter depuis le début de l'année 2017. Une tendance qui s'est cependant inversée en juillet dernier, les taux du secteur concurrentiel s'établissant à 1,55% en moyenne, soit -0,01% par rapport au mois précédent. La demande reste toutefois très soutenue, aussi bien sur le marché du neuf que sur celui de l'ancien. Tous les indicateurs.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/les-taux-des-credits-immobiliers-baissent-en-juillet-04-09-2017-31042.html>

Date de publication : 06/09/2017

Une riche rue de San Francisco vendue une bouchée de pain pour taxe foncière impayée

Extrait : Ces jours-ci, le prix d'une maison à San Francisco (Californie) peut facilement dépasser un million de dollars (847 000 euros). Mais un investisseur avisé a acheté une rue entière dans le quartier le plus exclusif de la ville pour seulement 90 000 dollars (environ 76 250 euros). Le problème est que certains des résidents extrêmement riches de Presidio Terrace ne savaient pas que leur rue était en vente et ne sont pas ravis de leurs nouveaux propriétaires.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/ameriques/2017/08/08/une-riche-rue-de-san-francisco-vendue-une-bouchee-de-pain-pour-taxe-fonciere-impayee> 51

Date de publication : 08/08/2017

Aubry demande l'encadrement des loyers pour les commerces de centre-ville

Extrait : La maire de Lille (PS) Martine Aubry a demandé lundi une loi d'encadrement des loyers commerciaux afin de préserver la "diversité" des commerces de proximité en centre-ville, dans une lettre au Premier ministre Edouard Philippe. Dans ce but, elle prie le Premier ministre d'"envisager une loi d'encadrement des loyers commerciaux, sur le modèle de la loi Alur et de ses dispositions d'encadrement des loyers locatifs". La maire de Lille s'inquiète de voir que l'essor du e-commerce et la "dimension spéculative" sur les murs et baux commerciaux engendrent des "fragilités" des commerces de centre-ville et de proximité.

Liens :

<http://www.lavoixdunord.fr/201777/article/2017-08-07/aubry-demande-l-encadrement-des-loyers-pour-les-commerces-de-centre-ville>

Date de publication : 08/08/2017

Lhafi : «Le domaine forestier n'est pas une réserve foncière»

Extrait : Le législateur a fait du domaine forestier l'un des mieux protégés du domaine public de l'Etat, encadré par les lois et règlements. Mais pour protéger un domaine, encore faut-il qu'il soit connu et délimité. Or, à la création du Haut Commissariat en septembre 2003, seuls 4,350 millions d'ha, sur un total présumé de 9 millions étaient homologués, c'est-à-dire ayant un statut clair, avec la même force légale que l'immatriculation. Il était apparu que le défi majeur était de sécuriser le domaine forestier, et de le délimiter définitivement.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015512-lhafi-le-domaine-forestier-n-est-pas-une-reserve-fonciere>

Date de publication : 28/07/2017

Immobilier commercial : l'activité moins dynamique que l'année dernière

Immobilier commercial : l'activité moins dynamique que l'année dernière

Extrait : Mauvaise nouvelle pour les professionnels de l'immobilier commercial ! Selon une étude publiée mardi 25 par le cabinet Cushman & Wakefield, le premier semestre 2017 a totalisé 1,1 milliard d'euros d'investissements, soit deux fois moins qu'à la même époque l'année précédente. La faute à des opportunités qui se font rares, d'après la société à l'origine du rapport.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/immobilier-commercial-lactivite-moins->

dynamique-que-lannee-derniere-26-07-2017-30941.html

Date de publication : 26/07/2017

L'immobilier ancien bat tous les records !

Extrait : Décidément, le marché de l'immobilier ancien n'en finit plus de progresser ! Si, déjà au premier trimestre 2017, les ventes avaient augmenté de +7,7% par rapport à l'année précédente, le printemps semble avoir été, lui aussi, particulièrement profitable au secteur.

Toujours plus de ventes, pour des prix toujours plus élevés Selon Notaires de France, 907 000 transactions ont été réalisées au cours des douze derniers mois.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/immobilier-ancien-bat-tous-les-records-20-07-2017-30913.html>

Date de publication : 26/07/2017

Spoliation immobilière : Nouveau tour de vis

Extrait : Dans le plan d'action du ministère de la Justice pour lutter contre la spoliation foncière, l'amendement de l'article 4 de la loi 39.08 portant Code des droits réels tient une bonne place. Ses failles ont, en effet, ouvert des brèches aux spoliateurs qui ont pu mettre illégalement la main sur les biens immobiliers d'autrui. Mais le gouvernement est en train de rectifier le tir. La Commission de justice, de législation et des droits de l'homme à la Chambre des représentants vient d'adopter, à l'unanimité, les amendements apportés à ce texte.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/159158>

Date de publication : 26/07/2017

Courtage immobilier : Cafpi peaufine son offre

Extrait : L'équipe de Cafpi Maroc sort son artillerie lourde. Après huit ans d'exercice sur le marché du courtage immobilier, le cabinet adopte une nouvelle stratégie, plus agressive. «Nous assistons à un retournement du marché. Maintenant le client devient roi alors qu'avant le promoteur immobilier était en position de force», annonce Ghali Chraïbi, directeur général de Cafpi Maroc. Avec une offre abondante, l'ouverture de nouvelles zones à l'urbanisation induisant une baisse des prix du foncier, du neuf et de l'ancien, une révision des taux, un tassement des transactions et des mises en chantiers... Le client, devenu exigeant, cherche un produit de qualité avec un meilleur rapport qualité-prix, surtout pour les primo-accédants ciblant un bien inférieur à 1 million de DH.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1015094-courtage-immobilier-cafpi-peaufine-son-offre?_ga=2.86026776.1489760

Date de publication : 19/07/2017

Immobilier : La feuille de route de Benabdallah

Extrait : Suroffre, baisse des ventes, le secteur de l'immobilier ne vit pas ses meilleurs moments. Et si l'on en croit les professionnels, le millésime 2016 a été l'un des pires des dernières années, en tout cas au nord, comme le précise Omar Moro, président de la Chambre de commerce de la région Tanger-Tétouan-Al Hoceïma. Ce dernier intervenait dans le cadre du Salon de l'immobilier de la région qui a ouvert ses portes jeudi dernier. Une affirmation qui est nuancée par Nabil Benabdallah, ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville. Pour le responsable gouvernemental, il n'est point question de crise comme on pourrait l'imaginer.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1015044-immobilier-la-feuille-de-route-de-benabdallah?_ga=2.15904505

Date de publication : 17/07/2017

Fitch ratings : Le marché obligataire sécurisé stimulerait le crédit à l'habitat au Maroc

Extrait : Dans un récent rapport sur l'activité immobilière au Maroc, l'agence de notation Fitch Ratin se penche sur l'importance des obligations couvertes pour le financement de l'habitat et ses principales contraintes. Emises par les banques - sous autorisation de Bank Al-Maghrib-, ces obligations couvertes sont des titres de créances fournies par des banques commerciales ou un établissement hypothécaire et sont garanties contre un «pool» d'actifs qui, en cas de défaut de paiement de l'émetteur, peuvent couvrir les créances à tout moment.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/lesechos/158957>

Date de publication : 17/07/2017

Tanger/Salon immobilier : Une offre adaptée aux MRE

Extrait : Le Salon immobilier de Tanger et de sa région démarre aujourd'hui sur les chapeaux de roues. L'événement lancé par la Chambre de commerce, d'industrie et de services de la région en collaboration avec le Centre régional de l'investissement et le ministère de l'Habitat, est organisé par l'agence Mission Conseil.

Il intervient dans un contexte de marasme du secteur qui traverse une période de creux avec des baisses généralisées dans plusieurs villes du royaume dont celles de la région de Tanger-Tétouan-Al Hoceïma.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014937->

[tanger-salon-immobilier-une-offre-adaptee-aux-mre?_ga=2.19070264.148976](http://www.leconomiste.com/article/1014937-tanger-salon-immobilier-une-offre-adaptee-aux-mre?_ga=2.19070264.148976)

Date de publication : 16/07/2017

Garan réussit une première sur le marché de la dette privée

Extrait : Moins d'un an après avoir opéré une recapitalisation massive (de près de 700 millions de DH), le nouveau géant de l'immobilier marocain, le groupe Garan (Groupe Arabe de Réalisation d'Afrique du Nord), diversifie ses sources de financements à travers une opération inédite sur le marché de la dette privée. En effet, ce groupement maroco-saoudien opérant dans l'aménagement, le développement et la promotion immobilière vient de lever 200 millions de DH sous forme d'obligations sécurisées

Liens :

<http://www.challenge.ma/garan-reussit-une-premiere-sur-le-marche-de-la-dette-privée-86138/>

Date de publication : 12/07/2017

Immobilier : Le modèle économique montre ses limites

Extrait : Offre surabondante, importants stocks d'inventus, inadéquation entre l'offre et la demande, fortes corrections des prix à Marrakech, Tanger, Fès, Meknès, surendettement de promoteurs, accumulation d'impayés bancaires, d'agios, ralentissement des mises en chantier... La situation est tellement inquiétante que certains promoteurs mettent la clé sous le paillasson. «L'immobilier est une activité cyclique.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1014500-immobilier-le-modele-economique-montre-ses-limites?_ga=2.72118611.1796061

Date de publication : 09/07/2017

L'encadrement des loyers limite les abus, mais ne fait pas baisser les prix

Extrait : Pour la troisième année de suite, l'association Consommation, logement et cadre de vie (CLCV) a épluché 1 400 annonces de mise en location d'appartement à Paris et à Lille, afin de vérifier si celles-ci respectaient les plafonds de loyer en vigueur dans les deux agglomérations depuis, respectivement, le 1er août 2015 et le 1er février 2017. Dans ce cas, les dépassements constatés ne sont pas minces : d'en moyenne 17 %, soit 143 euros de trop, par mois, à Paris (contre 115 euros en 2016), et 123 euros à Lille. Selon la Fnaim, le prix moyen de location d'un mètre carré à Paris, est de 28,80 euros par mois, soit le double des villes les plus chères de France que sont Lille (13,40 euros), Bordeaux (13,30 euros) et Lyon (13 euros).

Liens :

http://www.lemonde.fr/logement/article/2017/07/06/l-encadrement-des-loyers-limite-les-abus-mais-ne-fait-pas-baisser-les-prix_51

Date de publication : 06/07/2017

Immobilier : Les dessous d'un coma profond

Extrait : Face à un marché en léthargie marqué par une inquiétante baisse de la demande, même au niveau du logement social, et une offre abondante, les avis des professionnels sont mitigés. «Aujourd'hui, la situation du marché est inquiétante. Nous assistons à une baisse des transactions», a confié à L'Economiste Me Abdelmajid Bargach, notaire. Même son de cloche auprès de la Fédération des promoteurs.

Pour Mohamed Iqbal Kettani, directeur délégué de la FNPI: «Nous préférons ne pas parler de crise, mais d'un déséquilibre entre l'offre et la demande». Pour sa part, le ministère de l'Habitat temporise et annonce de nouveaux dispositifs pour relancer ce marché en berne.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1014501-immobilier-les-dessous-d-un-coma-profond?_ga=2.63291631.114461207

Date de publication : 05/07/2017

Immobilier : des records sur fond d'inquiétudes

Extrait : Des ventes qui explosent dans l'ancien depuis juin 2016, une hausse des mises en chantiers, des réservations en VEFA et également des ventes de maisons individuelles... Le marché de l'immobilier s'est rarement aussi bien porté qu'en 2017. Une bonne santé qui n'empêche pas les professionnels de la FNAIM de s'inquiéter, notamment par rapport aux futures mesures prises par le gouvernement Macron... 900.000 ventes réalisées entre juin 2016 et juin 2017, soit + 9,9% en un an, le record des transactions réalisées dans le secteur de l'ancien est battu. C'est ce qu'a révélé la Fédération Nationale de l'immobilier (FNAIM) lors d'une conférence de presse organisée le 5 juillet 2017, à Paris.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-records-sur-fond-inquietudes-49748.php>

Date de publication : 05/07/2017

Al Omrane : Le casse-tête du foncier

Extrait : En 2017, le plan d'action du groupe table sur un volume d'investissement légèrement inférieur à celui de 2016, avec 5,7 milliards de DH. Al Omrane, qui va célébrer son 10e anniversaire en octobre prochain, prévoit le lancement de la construction de 22.000 nouvelles unités et l'achèvement de 24.000 autres logements. En témoigne le nombre d'unités réalisées par Al Omrane, qui reste le groupe le plus impliqué dans ce programme. Pour les logements à 250.000 DH, le groupe a finalisé en 2016 près de 71.642 unités parallèlement au lancement de 92.895 autres.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014502-al-omrane-le-casse-tete-du-foncier>

Date de publication : 05/07/2017

Immobilier : Al Omrane joue la résilience sur un marché déprimé

Extrait : Le groupe Al Omrane a de quoi être fier. Il a clôturé 2016 sur de bonnes performances, en dépit d'une conjoncture difficile, a déclaré le président du directoire, Badre Kanouni, lors d'une conférence de presse le 3 juillet à Rabat. L'année dernière, le secteur immobilier a enregistré une chute de 26% des mises en chantier, selon Kanouni, ainsi qu'une baisse de 5% des crédits octroyés aux promoteurs immobiliers.

Dans ce contexte, le bras immobilier de l'État a réalisé un chiffre d'affaires de 5,3 milliards de DH, en progression de 15%. Le volume d'investissement s'est amélioré, quant à lui, de 7% à 5,9 milliards de DH. Le groupe a mis en chantier 17.938 unités de production nouvelle et des projets de mise à niveau urbaine (manu) ayant profité à 119.831 ménages et achevé les travaux de 20.026 autres unités au profit de 76.564 ménages

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/al-omrane-joue-la-resilience-sur-un-marche-deprime>

Date de publication : 03/07/2017

Logement et habitat

Le Mouvement Hlm demande le retrait des dispositions pour le logement social dans le PLF

Extrait : Le Mouvement Hlm réuni en congrès à Strasbourg s'oppose aux dispositions relatives au logement prévues dans le projet de loi de finances présenté mercredi 27 septembre 2017 en Conseil des ministres.

Le Président de la République et le Gouvernement confirment et amplifient leurs attaques contre le logement social. L'exécutif s'attaque aux principes mêmes de la République : l'égalité, la solidarité, et la justice, mettant en cause, avec le logement social, un pilier fondamental du pacte républicain, dont le Président de la République a la garde.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mouvement-hlm-demande-le-retrait-des-dispositions-pour-le>

Date de publication : 29/09/2017

La Ville de Paris déterminée à lutter contre les abus liés aux locations type Airbnb

Extrait : Alors que Paris s'apprête à mettre en œuvre le décret "Airbnb", le Conseil de la ville a voté mardi la baisse du nombre maximum de nuitées autorisées pour les locations touristiques de courtes durées. Déterminée, la municipalité a également indiqué qu'un Observatoire de la location meublée touristique serait prochainement créé afin d'éviter les abus.

Liens :

<http://www.batiweb.com/la-ville-de-paris-determinee-a-lutter-contre-les-abus-lies-aux-locations-type-airbnb-27-09-2017-31206.html>

Date de publication : 28/09/2017

Journée mondiale de l'habitat 2 octobre

Extrait : Dans sa résolution 40/202 du 17 décembre 1985, l'Assemblée générale des Nations Unies a désigné le premier lundi d'octobre de chaque année comme Journée mondiale de l'habitat. Theme 2017 : Politique du

logement - Des habitations abordables. Les thèmes de la journée mondiale de l'habitat, choisis chaque année par ONU Habitat, visent à promouvoir une politique de développement durable qui puisse assurer un logement approprié pour tous.

Liens :

<http://www.un.org/fr/events/habitatday/index.shtml>

Date de publication : 28/09/2017

Habitat menaçant ruine : la nouvelle approche de Nabil Benabdellah

Extrait : Pour le département de Nabil Benabdellah, l'adoption du projet de décret portant application de la loi relative aux bâtiments menaçant ruine par le conseil de gouvernement du 21 septembre dernier représente un pas décisif. Ce projet de décret, élaboré par le département de Nabil Benabdellah en collaboration avec le ministère de l'Intérieur, a pour finalité la planification préalable des interventions, parallèlement aux activités d'intervention immédiate dans "les cas extrêmement urgents pour sauvegarder les populations et les biens au niveau des bâtiments menaçant ruine". Dans un second cas, si la construction concernée représente un risque imminent, le contrôleur doit joindre au procès-verbal un rapport.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2017/09/28/habitat-menacant-ruine=Maghreb>

Date de publication : 28/09/2017

Congrès HLM : 25.000 logements sociaux seront rénovés d'ici à 2021

Extrait : A l'occasion du congrès HLM à Strasbourg, le groupe SNI et la Banque européenne d'investissement (BEI) ont signé, ce mercredi 27 septembre 2017, un prêt de 200

millions d'euros pour la réhabilitation de 25.000 logements sociaux d'ici à 2021. Un nouveau financement du Plan Juncker vient d'être dédié en France en faveur de la rénovation thermique.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/congres-hlm-25000-logements-sociaux-seront-renoves-50555.php>

Date de publication : 27/09/2017

Lutte contre l'habitat insalubre Settât, 58e ville sans bidonville

Extrait : Une cérémonie officielle a été présidée au siège de la préfecture de la province de Settât par le ministre de l'Aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, Nabil Benabdellah, pour célébrer cet événement. À cette occasion, des explications ont été fournies sur le programme «Ville sans bidonvilles» et le programme de mise à niveau urbaine de la ville, visant l'amélioration des conditions de vie des populations des quartiers concernés par le programme «ville sans bidonvilles» de Settât.

Liens :

https://lematin.ma/journal/2017/settat-declaree-ville-sans-bidonvilles/278829.html?utm_source=link&utm

Date de publication : 27/09/2017

Il n'y aura pas de baisse des APL en 2018, assure le Gouvernement

Extrait : Julien Denormandie, secrétaire d'Etat chargé du Logement, a assuré le 21 septembre que les APL ne baisseraient pas en 2018. Les pouvoirs publics sont encore en cours de négociation avec le monde HLM. La baisse des APL de cinq euros sera bien entérinée pour le 1er octobre 2017. Mais, en 2018, aucune baisse supplémentaire ne sera actée par le

gouvernement. C'est Julien Denormandie, secrétaire d'Etat chargé du dossier du logement, qui l'a affirmé sur l'antenne de RMC. Il avait précisé, la veille, en présentant la stratégie logement du Gouvernement, que les négociations étaient toujours en cours avec le monde HLM. Cela laisserait entendre que la prochaine baisse, évaluée par certains à 50-60 euros, qui était envisagée dès 2018, serait reportée à 2019.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/il-n-y-aura-pas-baisse-apl-2018-assure-gouvernement-50478.php>

Date de publication : 24/09/2017

Le plan logement du gouvernement fait porter l'effort financier sur le secteur social

Extrait : Attendue depuis des semaines, la « stratégie logement » du gouvernement est dévoilée mercredi 20 septembre par Jacques Mézard, ministre de la cohésion des territoires, et son secrétaire d'Etat, Julien Denormandie. C'est un catalogue d'une trentaine de mesures, dont certaines réglementaires, d'autres encore au stade de pistes de réflexion, et dont l'essentiel demande un travail législatif pour s'intégrer dans la loi « logement et mobilité ».

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/09/20/le-plan-logement-du-gouvernement-fait-porter-l-effort-financier-sur-le-secteur-social.html>

Date de publication : 20/09/2017

Effondrement d'une maison à Casablanca : Le ministère de l'habitat et de la politique de la ville s'explique

Extrait : De nouvelles précisions sont apportées au drame survenu aux premières lueurs du

dimanche 17 septembre 2017 à l'ancienne médina de Casablanca. La demeure qui s'est écroulée causant la mort à un de ses résidents et blessant trois autres occupants, est d'ores et déjà recensée « menaçant ruine » dans le cadre des actions publiques menées relatives à la résorption de l'habitat insalubre au niveau national.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/aujourd'hui/270749>

Date de publication : 19/09/2017

Logement social : la Cour des comptes veut supprimer ou revoir des aides publiques

Extrait : La Cour des comptes préconise dans un référé, rendu public lundi, de cesser d'exonérer le secteur du logement social de l'impôt sur les sociétés et de simplifier l'application des taux réduits de TVA dont il bénéficie. Une annonce qui n'a pas manqué de faire réagir le mouvement HLM, qui s'inquiétait il y a quelques jours de l'absence de dialogue avec le gouvernement.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/logement-social-la-cour-des-comptes-veut-supprimer-ou-revoir-des-aides-publiques-19-09-2017-.html>

Date de publication : 19/09/2017

Le Budget du Logement pourrait baisser de 18% en deux ans

Extrait : Le budget du Logement devrait faire les frais de la diète budgétaire imposée par le Gouvernement. Une indication qui tombe alors que la grogne dans le monde HLM est loin de s'apaiser. Le budget du Logement pourrait passer de 18,2 milliards d'euros (en 2017) à 16,5 en 2018 et 14,9 en 2019. Soit une chute de 18% en deux ans. C'est du moins l'information publiée par Le Parisien du 19 septembre 2017, dont les

journalistes affirment avoir eu accès à des lettres de cadrage envoyées aux ministères, signées du premier ministre Edouard Philippe, datées de début août 2017.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/budget-logement-pourrait-baisser-18-deux-ans-50441.php>

Date de publication : 19/09/2017

L'Union réitère son opposition à la baisse des APL des locataires Hlm

Extrait : L'Union sociale pour l'habitat, la Fédération nationale des Offices Publics de l'Habitat, la Fédération des Entreprises sociales pour l'habitat, la Fédération nationale des Sociétés coopératives d'Hlm, la Fédération nationale des Associations régionales d'organismes d'habitat social, Procivis ont reçu ce jour Messieurs Jacques Mézard, Ministre de la Cohésion des Territoires, et Julien Denormandie, Secrétaire d'État, qui ont fait part de leur volonté de développer l'offre de logement social et de la contrainte budgétaire qui pèse sur les dépenses publiques.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/espace-presse/communiqu%C3%A9s-de-presse/l-union-re-son-opposit-la-baisse-des-apl-des>

Date de publication : 19/09/2017

NF Habitat : un nouveau repère de qualité pour les syndicats et les copropriétés

Extrait : Avec NF Habitat, le syndic est au cœur du processus de certification : c'est sur lui que le syndicat de copropriétaires doit s'appuyer pour que la copropriété obtienne la certification NF Habitat. Le syndic doit au préalable obtenir auprès de CERQUAL Qualitel Certification, filiale

de l'Association QUALITEL, le droit d'usage de la marque NF Habitat.

Liens :

<https://www.qualite-logement.org/actualites/les-actualites/nf-habitat-un-nouveau-repere-de-qualite-pour-les-syndics-et-les-coproprietes.html>

Date de publication : 19/09/2017

Le Maroc invité d'honneur du deuxième Salon international de l'habitat de Dakar

Extrait : Le deuxième Salon international de l'habitat de Dakar se tiendra du 10 au 12 octobre. Cette manifestation d'envergure connaîtra la participation du Maroc comme invité d'honneur. Outre l'organisation d'une méga-exposition dédiée à la présentation des dernières technologies et matériaux de construction, le Salon arbitrera une rencontre scientifique qui sera déclinée en trois panels consacrés à l'examen des défis relatifs au logement, notamment la promotion de l'habitat social et les contraintes de financement.

Liens :

<http://lematin.ma/2017/le-maroc-invite-d-rsquo-honneur-du-deuxieme-salon-international-de-l-rsquo-habitat-de-dakar>

Date de publication : 14/09/2017

Logement : « La logique de Macron est de faire mieux avec moins d'argent »

Extrait : Emmanuel Macron s'est rendu à Toulouse, lundi 11 septembre, pour rencontrer des résidents en centres d'hébergement d'urgence. Le président de la République y a exposé les principes de sa politique d'accueil des SDF, inspirée du modèle finlandais. Il s'agit de « sortir d'une logique de traitement d'urgence où l'on met les gens dans des chambres d'hôtel qui coûtent cher, et l'on va plutôt essayer de les mettre dans des pensions de famille, du

logement plus durable, et mobiliser tout le monde ».

Liens :

<http://www.lemonde.fr/logement/article/2017/09/12/logement-la-logique-de-macron-est-de-faire-mieux-avec-moins-d-argent>

Date de publication : 12/09/2017

180.000 logements privés indignes dénombrés en Ile-de-France

Extrait : Alors que l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France (Epfif) s'attaque aux marchands de sommeil, son dernier rapport signale que près de 5 % des résidences principales privées sont "potentiellement indignes". Ce qui représente l'équivalent de 180.000 logements. D'après un rapport publié le 5 septembre 2017 par l'Etablissement public foncier d'Ile-de-France (EPFIF), près de 5 % des résidences principales privées sont potentiellement indignes en région, soit 180.000 logements. Il s'agit de pavillons divisés, immeubles et locaux insalubres (caves, sous-sols, combles), immeubles en ruine, hôtels meublés dangereux.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/180000-logements-prives-indignes-denombres-ile-france-50347.php>

Date de publication : 11/09/2017

Logement : Macron veut réduire les normes environnementales et sociales

Extrait : Lors d'un déplacement à Toulouse, le 11 septembre, Emmanuel Macron a présenté les grandes lignes de son plan pour le logement et l'hébergement d'urgence. Au menu, notamment, un plan de simplification des normes, qui pourrait concerner les volets thermique et accessibilité. Emmanuel Macron a présenté, lundi

11 septembre, les grands axes de sa réforme du Logement. Il a notamment affirmé vouloir "libérer" la construction dans le parc libre grâce à "une réduction des exigences des normes environnementales et sociales" pour obtenir "une production massive" de logements neufs en quelques années.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/emmanuel-macron-annonce-grandes-lignes-plan-logement-50342.php>

Date de publication : 11/09/2017

Réunion du Conseil de Surveillance du Groupe Al Omrane

Extrait : Le Groupe Al Omrane a tenu son Conseil de Surveillance le Jeudi 29 Juin 2017 sous la Présidence de Monsieur Saad-Eddine EL OTHMANI, Chef du Gouvernement pour présenter le bilan des réalisations du Groupe au titre de l'année 2016 et son plan d'action pour 2017. Ont pris part à ce conseil Monsieur Mohamed Nabil BENABDELLAH, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville et Vice-Président du Conseil de Surveillance, Monsieur Abdelkader AMARA, Ministre de l'Équipement, du Transport, de la Logistique et de l'Eau, Madame Bassima EL HAKKAOUI, Ministre de la Famille, de la Solidarité, de l'Égalité et du Développement Social, Madame Fatna LKHIYEL, Secrétaire d'Etat chargé de l'Habitat, ainsi que le reste des membres du Conseil de Surveillance et de l'Assemblée Générale du Groupe Al Omrane ou leurs représentants et les représentants des Départements concernés.

Liens :

<http://www.alomrane.gov.ma/Le-groupe/Actualites-du-groupe/Reunion-du-conseil-de-surveillance-du-groupe-al-omrane>

Date de publication : 16/08/2017

Profil des loueurs, revenus, petites mains... comprendre le système Airbnb

Extrait : En cinq ans, Airbnb a su s'imposer sur le marché de la location de courte durée, d'abord à Paris, puis dans les grandes villes françaises. Multipropriétaires, hébergeurs à l'année : les gagnants du système Airbnb. Les législations pour contrer la professionnalisation des hébergeurs sur Airbnb se développent de plus en plus.

Liens :

http://www.lemonde.fr/les-decodeurs/article/2017/08/04/louer-sur-airbnb-un-business-lucratif_51

Date de publication : 05/08/2017

Future loi Logement : le gouvernement lance une consultation auprès des acteurs

Extrait : Le ministère de la Cohésion des territoires veut récolter l'avis des collectivités territoriales et des acteurs de la construction, en prévision du futur projet de loi pour le Logement. Remise des copies avant le 10 septembre. Le gouvernement a annoncé, en juillet 2017, une loi Logement pour l'automne.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/loi-logement-gouvernement-lance-consultation-aupres-50066.php>

Date de publication : 04/08/2017

Plusieurs expulsions locatives traumatisantes illustrent l'absence d'une prévention efficace

Extrait : Les mises à la rue pour impayés de loyer n'épargnent plus les personnes âgées. Manifestation de l'association Droit au logement (DAL), dont Jean-Baptiste Eyraud est le porte-parole, à Paris en août 2015. Ces mises à la rue n'épargnent même plus les personnes âgées ou les familles : « Dans nos permanences, nous voyons de plus en plus de retraités menacés d'expulsion, et c'est toujours d'une violence inouïe », s'insurge Jean-Baptiste Eyraud, porte-parole de Droit au logement (DAL).

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/08/01/plusieurs-expulsions-locatives-traumatisantes-illustrent-l-absence-d-une-prevention-efficace>

Date de publication : 01/08/2017

La Fnaim lance un observatoire du marché locatif

Extrait : La fédération Nationale de l'Immobilier (Fnaim) vient de rendre public les premiers résultats d'Oslo, son Observatoire de la statistique de la location. Grâce à ce tout nouvel outil, elle espère améliorer encore la connaissance - montants des loyers et délais de location - des marchés locatifs français et plus particulièrement celle des marchés locaux. Zoom. Parce que pour la Fnaim il existe encore des lacunes dans l'observation des loyers, elle a créé Oslo. Un observatoire dédié justement à l'observation des marchés locatifs, et plus particulièrement des marchés locaux, dont les résultats sont obtenus à partir de la collecte des informations contenues dans les 250.000 annonces qu'elle relaye sur son site Internet et dans ses 4.000 agences.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/oslo-fnaim-un-nouveau-regard-sur-marches-locatifs-50033.php>

Date de publication : 31/07/2017

Habitat : Ksar El Kébir déclarée ville sans bidonville

Extrait : Ksar El Kébir est déclarée ville sans bidonville. C'est ce qu'a annoncé le ministère de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville en marge d'une cérémonie tenue à cet égard mercredi 26 juillet 2017.

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/economie/habitat-ksar-el-kebir-declaree-ville-sans-bidonville>

Date de publication : 27/07/2017

Aides au Logement : un rapport de la Cour des comptes inspire le gouvernement

Extrait : Le ministre de l'Economie, Bruno Le Maire, a défendu les décisions du gouvernement concernant les APL, et a pointé du doigt le coût de la politique fiscale du logement en France. Des critiques qui se basent notamment sur un rapport de la Cour des comptes récent. Détails. "Nous écopons des décisions du précédent gouvernement." Une fois encore, un membre du gouvernement rejette la 'faute' de la baisse de cinq euros des APL sur l'équipe gouvernementale précédente. C'est cette fois-ci Bruno Le Maire, ministre de l'Economie, qui l'a affirmé à nos confrères de Ouest France. "Le budget des APL a été prévu sur la base d'une baisse de leur montant. La baisse n'a pas eu lieu mais le budget est resté identique! Il nous faut donc la mettre en œuvre", ajoute-t-il.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/bruno-maire-defend-baisse-apl-50007.php>

Date de publication : 26/07/2017

Pinel, APL : Jacques Mézard confirme une réforme du Logement à l'automne

Extrait : Le ministre de la Cohésion des territoires, Jacques Mézard, a confirmé mardi 25 juillet qu'une réforme du Logement serait mise en place à l'automne. L'avenir du dispositif Pinel n'est toujours pas clarifié. Le ministre de la Cohésion des territoires Jacques Mézard a promis mardi 25 juillet, à la radio RTL, une "réforme globale des aides personnelles au logement" à l'automne, jugeant nécessaires des "réformes structurelles" pour mettre fin à un "système pervers" responsable d'une inflation des loyers.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/signature-un-partenariat-entre-logement-francais-et-49992.php>

Date de publication : 25/07/2017

Aides au logement : un tiers des bénéficiaires travaillent mais vivent sous le seuil de pauvreté

Extrait : Le gouvernement d'Edouard Philippe a annoncé le week-end du 22-23 juillet vouloir amputer les aides personnelles au logement de cinq euros par mois à compter d'octobre prochain. Déjà vivement critiquée, cette mesure permettrait une économie de 32 millions d'euros par mois pour l'Etat, dont l'objectif est de contenir le déficit public en dessous de la barre des 3 % du PIB... tout en réduisant les impôts. A l'heure actuelle, plus de 6 millions de foyers bénéficient de ces aides au logement, soit 22 % des ménages français. Cela représente 16,7

milliards d'euros par an et ce chiffre n'a cessé d'augmenter depuis les années 1980.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/07/25/aides-au-logement-un-tiers-des-beneficiaires-travaillent-mais-vivent-sous-le-seuil-de-pauvrete>

Date de publication : 25/07/2017

Economies budgétaires : le gouvernement cible le Logement

Extrait : Le logement fait ainsi partie, selon le gouvernement, des "trois politiques publiques pour lesquelles nous dépensons plus que nos voisins sans pour autant améliorer les services publics auxquels ont accès nos concitoyens". "Plus de dépense publique ne signifie pas plus de service rendu aux Français, bien au contraire si l'on s'en réfère à la situation actuelle", a aussi affirmé le ministre.

L'objectif des pouvoirs publics est de réduire de trois points le poids des dépenses publiques dans la richesse nationale d'ici la fin du quinquennat.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/gouvernement-veut-limiter-cout-aides-au-logement-49938.php>

Date de publication : 20/07/2017

Bailleurs sociaux et start-ups conçoivent les logements de demain !

Extrait : En amont de la Semaine nationale des Hlm (24 juin - 2 juillet), l'association des bailleurs sociaux de l'Isère, Absise, a organisé le 23 mai une journée dédiée à habitat intelligent et à l'innovation. Plusieurs conférences ont permis d'aborder des sujets divers en matière de recherche : le rôle du logement social dans l'innovation, l'habitat connecté et écologique, le développement de nouveaux modes d'habiter... Véronique Velez, responsable du département Innovation et prospective de l'Union sociale pour

l'habitat, est revenue sur la longue tradition d'innovation au sein du monde Hlm. Habitats intelligents, logiciels de gestion des systèmes énergétiques, dispositifs de consultation des consommations, nouvelles solutions de chauffage ...de nombreuses innovations étaient à l'honneur.

Liens :

<http://www.semainehlm.fr/articles/2017/juillet/bailleurs-sociaux-et-start-ups-concoivent-les-logements-de-demain>

Date de publication : 12/07/2017

Après Paris, Bordeaux régule les locations type Airbnb

Extrait : Les statistiques du site Airbnb font état de 6.000 locations sur sa plate-forme fin 2016 à Bordeaux. Les particuliers qui louent leur logement sur des plates-formes en ligne devront s'enregistrer auprès de la mairie de Bordeaux, et seront limités à 120 jours de location par an. Parmi la dizaine de plates-formes locatives, les statistiques du site Airbnb font état de 6.000 locations sur sa plate-forme fin 2016 à Bordeaux.

Liens :

<http://www.europe1.fr/economie/apres-paris-bordeaux-regule-les-locations-type-airbnb-3385799>

Date de publication : 11/07/2017

Groupe Al Omrane : Des investissements à près de 6 milliards de dirhams !

Extrait : Le Conseil de surveillance du Groupe Al Omrane s'est réuni, le 30 juin 2017, sous la présidence du chef de gouvernement, Saad-Eddine El Othmani, pour présenter les réalisations du Groupe au titre de l'année et son plan d'action pour 2017. Le chef de l'Exécutif n'a pas manqué de féliciter le Groupe pour les efforts déployés dans sa contribution à l'exécution des différents programmes publics, principalement ceux liés à l'éradication de l'habitat insalubre sous toutes ses formes et

l'amélioration des conditions d'habitat des citoyens marocains concernés.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/actualite-economie/groupe-al-omrane-des-investissements-a-pres-de-6-milliards-de-dirhams>

Date de publication : 09/07/2017

Urbanisme et habitat : Le Gouvernement lance le Programme national de construction de logements

Extrait : La vision du Gouvernement, calquée sur le programme présidentiel est faire de l'accès au logement un droit effectif d'ici 2020. Cette ambition a été matérialisée par le lancement officiel du Programme national de construction de logements (PNCL) qui est intervenu, le lundi 3 juillet 2017, dans la commune de Koubri, à quelques encablures de Ouagadougou. D'un coût global de 494 089 220 000 F CFA dont la part revenant à l'Etat s'élève à plus de 85 000 000 000 F CFA, l'ambition de ce programme est de réaliser, à terme, 40 000 logements socioéconomiques et collectifs à travers tout le territoire national.

Liens :

<http://www.gouvernement.gov.bf/spip.php?article1946>

Date de publication : 05/07/2017

Journée nationale d'attribution du logement : Plus de 8.000 unités ...

Extrait : Le 5 juillet, fête de l'Indépendance et de la Jeunesse, est consacré cette année comme journée nationale d'attribution du logement. L'annonce a été, pour rappel, faite le mois dernier par le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, alors fraîchement désigné à la place de Tebboune. Youcef Cherfa a motivé cette décision par la distribution

aujourd'hui d'un nombre considérable de logements, toutes formules confondues, estimé à 8.000 unités dont, bien évidemment, des logements de type location-vente. A ce propos, le ministre avait tenu à rassurer les souscripteurs des programmes AADL en affirmant que l'Etat ne renoncera pas à ce programme, tout comme d'ailleurs pour les formules, et assuré que le programme AADL 1 sera finalisé d'ici le mois de septembre prochain pour se consacrer ensuite aux souscripteurs de 2013.

Liens :

<http://www.elmoudjahid.com/fr/actualites/111023>

Date de publication : 05/07/2017

Le gouvernement commence à travailler à une loi pour le Logement

Extrait : Contacté par Batiactu, le ministère de la Cohésion des territoires a, quoi qu'il en soit, démenti ces informations. "Nous avons engagé une réflexion sur un projet de texte sur le logement", nous informe une porte-parole du ministère. "Nous en sommes tout juste aux prémices, rien n'est défini ! Certains journaux évoquent un texte et un calendrier : mais nous n'avons pour l'instant ni l'un, ni l'autre." Toutefois, un projet de loi est bien sur les rails. "Nous réfléchissons actuellement aux thématiques que nous allons aborder", ajoute le ministère. Une chose est sûre : "Nous prolongerons, par ce projet de loi, les engagements du président de la République."

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/gouvernement-commence-a-travailler-a-loi-logement-49712.php>

Date de publication : 03/07/2017

IMMOBILIER : AL OMRANE VA INVESTIR 5,7 MILLIARDS DE DIRHAMS EN 2017

Extrait : Le budget du groupe Al Omrane au titre de l'année 2017, a été adopté jeudi à Rabat, lors d'une réunion de son Conseil de surveillance et de son assemblée générale, présidée par le chef du gouvernement, Saâd-Eddine El Othmani. Il prévoit 5,7 milliards de dirhams d'investissement.

Figurait à l'ordre du jour de cette réunion, la présentation des rapports relatant le bilan des activités du groupe pour l'année 2016, de son plan d'action, ainsi que des rapports de l'auditeur des comptes et du contrôleur d'Etat, et celui du Comité d'Audit, indique un communiqué du département du chef du gouvernement.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/hibapressfr/5523>

Date de publication : 01/07/2017

Un diagnostic obligatoire à la location d'un logement à compter du 1er juillet 2017

Extrait : Au 1er juillet 2017 entrent en vigueur les dispositions de la loi pour l'accès au logement et un urbanisme rénové quant à la réalisation d'un diagnostic qualifiant l'état des installations d'électricité et de gaz des biens immobiliers mis en location.

Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, rappelle que cette mesure s'inscrit dans la volonté de renforcer l'information du locataire et de responsabiliser le bailleur.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/un-diagnostic-obligatoire-a-la-location-d-un-logement-a-compter-du-1er-juillet-2017>

Date de publication : 01/07/2017

Réglementation et planification urbaine

Salé : Le projet du plan d'aménagement unifié de la ville au centre d'une rencontre de concertation

Extrait : Le plan d'aménagement unifié de Salé a été au centre d'une rencontre organisée jeudi par la commune urbaine de la ville sous le thème «Le plan d'aménagement unifié de Salé : les horizons et les attentes», dans le cadre de l'initiative communale «Jeudis de concertation». Le plan d'aménagement unifié de Salé vise à maîtriser le développement de la zone urbaine de la ville selon une vision rationnelle de l'exploitation immobilière, créer un équilibre entre les différentes utilisations du terrain et apporter un appui aux projets économiques d'investissement, permettant la création d'opportunités d'emploi.

Liens :

<http://lematin.ma/2017/le-projet-du-plan-d-rsquo-amenagement-unifie-de-la-ville-au-centre-d-rsquo-une-rencontre-de-concertation/html>

Date de publication : 09/09/2017

Urbanisme : Les caïds au cœur de la machine à répression

Extrait : Le mode opératoire de la loi 66-12 sur la répression des fraudes en matière d'urbanisme et d'habitat se précise. Les ministères de l'Intérieur et de l'Urbanisme viennent d'adresser une circulaire aux walis, gouverneurs, présidents de collectivités territoriales, directeurs d'agences urbaines... La note est une exégèse de certaines dispositions clés prévues par la loi et qui doivent être appliquées immédiatement. Elles ne sont pas suspendues à des textes d'application.

Liens :

http://www.leconomiste.com/article/1017019-urbanisme-les-caids-au-coeur-de-la-machine-repression?_ga=2.180

Date de publication : 07/09/2017

Le Conseil d'Etat valide le Permis d'aménager

Extrait : Le décret du 27 février 2017 instaurant le Permis d'aménager, issu de la loi LCAP, ne passera pas devant le Conseil constitutionnel. Ainsi vient d'en décider le Conseil d'Etat. Ce texte avait été attaqué par l'Ordre des géomètres-experts (OGE). Le Conseil d'Etat a tranché : le décret instaurant un seuil de recours obligatoire à un architecte pour les lotissements, fixé à 2.500m² (le "permis d'aménager"), ne fera pas l'objet d'une question prioritaire de constitutionnalité au Conseil constitutionnel. Ainsi en a décidé le Conseil d'Etat, le 21 juillet 2017.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/conseil-etat-valide-permis-amenager-49989.php>

Date de publication : 25/07/2017

Lancement du Schéma Directeur d'Aménagement Urbain du Grand Berkane

Extrait : Dans le cadre de sa stratégie de couverture du territoire national en documents de planification, le Ministère de l'Aménagement du Territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville a engagé l'étude du Schéma Directeur d'Aménagement Urbain du Grand Berkane. Cette étude s'inscrit dans le cadre d'une politique marquée par une volonté de concrétisation d'une régionalisation élargie et d'une déconcentration avancée axée sur la bonne gouvernance. C'est ainsi que ce SDAU a été programmée dans la continuité des études relatives aux schémas régionaux d'Aménagement du Territoire (SRAT), au plan de Développement

Régional et aux Plans Provinciaux de Développement.

Liens :

http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2828#.WXcet-njLSs

Date de publication : 20/07/2017

Pourquoi votre commune tient tant à la taxe d'habitation

Extrait : La réforme de la taxe d'habitation prévoit d'en exonérer 80% des ménages à partir de 2018. La taxe d'habitation est un outil primordial aux yeux des communes. Et pour cause : la taxe d'habitation est une part non négligeable du budget des communes.

Liens :

http://lexpansion.lexpress.fr/actualite-economique/pourquoi-votre-commune-tient-tant-a-la-taxe-d-habitation_1928116.html

Date de publication : 17/07/2017

Taxe d'habitation : l'impact de la réforme sur les ménages

Extrait : La taxe d'habitation, qui représente environ un tiers des recettes fiscales des municipalités, pèse pour 1,4% du revenu disponible des ménages (RDB). Si à l'heure actuelle, seuls 15,5 % des ménages n'acquittent aucune taxe d'habitation du fait de l'existence de conditions d'exonération et d'abattements, la mesure proposée par Emmanuel Macron devrait constituer un gain de pouvoir d'achat.

pour les ménages correspondant à 0,7 % de leur revenu, expliquent Pierre Madec et Mathieu Plane, de l'Office Français des conjonctures économiques (OFCE) et Sciences Po Paris.

Liens :

<http://www.ladepeche.fr/article/2017/07/11/2610473-taxe-habitation-impact-reforme-menages.html>

Date de publication : 11/07/2017

Fès-Exonération TNB : Nouveau rebondissement

Extrait : Le maire Driss El Azami El Idrissi «menace de claquer la porte si des terrains exonérés sont taxés indûment». «Si ses propriétaires ont bénéficié depuis longtemps d'une quelconque exonération, il est temps qu'ils passent à la caisse», réclament des promoteurs. Face à cette décision prise par la commune de Fès et exécutée par la TGR, les promoteurs immobiliers pointent du doigt les deux lots de terrains qui font l'objet d'une exonération de la TNB depuis plusieurs années.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014560-fes-exoneration-tnb-nouveau-rebondissement>

Date de publication : 06/07/2017

Rabat : Enormes retards pour les plans d'aménagement

Extrait : Un énorme retard dans l'homologation des nouveaux plans d'urbanisme de plusieurs villes et communes de l'agglomération de Rabat. C'est le constat principal dégagé des travaux de la 16e session du conseil d'administration de l'Agence urbaine de Rabat-Salé (AURS), tenue dernièrement sous la présidence de Nabil Benabdallah, ministre de l'Aménagement du territoire, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014357-rabat-enormes-retards-pour-les-plans-d-amenagement? ga=2.25493421>

Date de publication : 01/07/2017

Urbanisme

Signature du contrat objectif du ministère 2017-2021

Extrait : Dans le cadre de la mise en œuvre des orientations du programme gouvernemental 2017-2021, et conscient de l'importance du renforcement de la synergie entre les composantes du ministère de l'aménagement du territoire, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville afin de mener à bien les plans d'actions y afférent, Mr le ministre Mohamed Nabil Benabdallah, en présence des deux secrétaires généraux du ministère, a présidé le 27 septembre 2017 au siège de l'Agence Urbaine d'Oujda une cérémonie de signature du contrat objectif du ministère durant la période 2017-2021.

Liens :

http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2842#.Wdlc6dHjLSs

Date de publication : 29/09/2017

Quand Mexico éclaire la mutabilité urbaine

Extrait : Le concept de mutabilité s'est récemment imposé par rapport à d'autres termes proches, tels que flexibilité, évolutivité, réversibilité, résilience, adaptabilité. Chacun de ces derniers introduit la notion de transformation, mais évoque davantage l'adaptation plus ou moins passive à un contexte existant ; le changement y est relatif à des hypothèses connues et à un futur prévisible. Le terme adaptabilité, par exemple, entendu aussi bien en biologie ou en sociologie, spécifie que l'individu s'ajuste à un milieu (Cuénot 1925), mais n'anticipe pas le changement. L'adaptabilité apparaît comme un phénomène caractérisé par la passivité de l'objet ou de l'individu pour survivre. Actuellement, la ville contemporaine est plus adaptable que mutable : elle évolue en fonction d'un contexte exogène, qu'il soit économique ou naturel (voir la question du milieu chez Younès et Goetz 2010).

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Quand-Mexico-eclaire-la-mutabilite.html>

Date de publication : 25/09/2017

Le style est l'homme, le modèle d'Agadir !

Extrait : Depuis des lustres, la capitale du Sous est devenue la destination des prédateurs fonciers qui prennent d'assaut tous les terrains, avec la bénédiction des protecteurs bien choyés. On balise, alors, le chemin de l'édification des unités d'habitation comme des champignons, souvent sans être localement autorisé à le faire et sans prévoir des équipements sociaux, notamment des écoles, des dispensaires, des espaces verts, des maisons de culture, des aires de sport... D'autres viennent s'accaparer des terrains le long du littoral qu'ils monopolisent sans avoir à passer par les procédures d'expropriation légitime.

Liens :

<http://albayane.press.ma/style-lhomme-modele-dagadir.html>

Date de publication : 19/09/2017

Fès en guerre contre les marchands ambulants

Extrait : La libération du domaine public est une affaire de la plus haute importance. Pour la réussir, il faut beaucoup de volonté, et surtout, un dispositif implacable. C'est ainsi que Houcine Lotfi a lancé une vaste opération au sein de sa circonscription en vue de déloger les vendeurs ambulants. D'importants moyens matériels et humains ont été déployés par les autorités locales dans le cadre de cette campagne.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1017347-fes-en-guerre-contre-les-marchands-ambulants>

Date de publication : 14/09/2017

Villes logistiques intégrées/Logintek : A quand le statut de zone franche ?

Extrait : 95% des travaux in situ sont réalisés avec un retard au niveau des ouvrages hors site. Le management de Zinafrik Développement, promoteur privé de ce projet visant la création du 1er réseau national de villes et zones logistiques multi-flux intégrés, retient souffle. Annoncé en 2014, le projet Logintek Casablanca, sis à Sidi Laidi, près de Settat, a connu du retard au niveau des travaux hors site.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1017269-villes-logistiques-integrees-logintek-quand-le-statut-de-zone-franche>

Date de publication : 12/09/2017

Fès : Les maux de la ZI d'Aïn Chkef s'amplifient

Extrait : Les industriels de la ZI d'Aïn Chkef sont lassés de soulever les mêmes problèmes depuis 13 ans. «Au manque d'éclairage public, s'ajoutent les coupures d'électricité, l'invasion des chiens errants, les débordements de déchets, l'état lamentable de la voirie, outre le manque de moyens de transport. En effet, la ZI d'Aïn Chkef, qui est relativement jeune en comparaison avec celle de Doukkarat créée en 1950, est connue pour ses problèmes depuis sa livraison en 2004.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1016268-fes-les-maux-de-la-zi-d-ain-chkef-s-amplifient>

Date de publication : 16/08/2017

Le Corbusier : l'architecte visionnaire (1887-1965)

Extrait : Le Corbusier est un architecte et urbaniste qui a profondément marqué le XXe siècle. Autour de ce cadre, Le Corbusier va poser

cinq principes architecturaux : Le Corbusier, qui est-il vraiment ?

Après avoir commencé, dès l'âge de treize ans, une formation de graveur-ciseleur puis de peintre, à l'Ecole d'art de sa ville natale de La Chaux-de-Fonds, en Suisse, Charles-Edouard Jeanneret-Gris s'orienta définitivement vers l'architecture et la décoration en 1904. En 1908, il rencontre l'architecte Auguste Perret qui lui enseigne la technique de construction en béton armé à laquelle il sera attaché durant toute sa carrière. Il quitte la Suisse en 1917 pour s'installer à Paris où il fait la connaissance du peintre Amédée Ozenfant avec qui il s'amuse à théoriser le purisme, se voulant des continuateurs du cubisme.

Liens :

<https://creditfoncier.com/le-corbusier-larchitecte-visionnaire/>

Date de publication : 16/08/2017

Urbanisme : Un total de 235 grands projets validés par l'Agence urbaine de Nador et Driouch en 2016

Extrait : Un total de 235 grands projets ont été approuvés à Nador et Driouch par l'Agence urbaine (AU) de Nador au titre de l'année 2016, soit respectivement 60 et 79% de l'ensemble des dossiers instruits au niveau des deux provinces. Il s'agit de 188 projets en faveur de la province de Nador et 47 pour Driouch, précise l'AU-Nador dans son bilan d'action pour l'année dernière. Ces projets concernent notamment des lotissements, de groupes d'habitations, de constructions et d'aménagements, précise-t-on de même source.

Liens :

<http://lematin.ma/journal/2017/un-total-de-235-grands-projets-valides-par-l-rsquo-agence-urbaine-de-nador-et-driouch-en-2016>

Date de publication : 15/08/2017

Béni Mellal-Khénifra : Le chef du gouvernement en visite dans la Région

Extrait : Forte de 12 ministres et conduite par le chef de gouvernement, Saâdeddine El Othmani en personne, cette délégation est composée notamment des ministres en charge des départements de l'Agriculture, du Tourisme, de l'Education, de la Santé, de l'Equipement, de l'Industrie, de l'Urbanisme et de l'Aménagement du territoire et même des droits de l'Homme. Les patrons de l'OCP, de l'ONCF et de l'ONEEP font également partie de cette délégation.

Concrètement, la délégation ministérielle doit, en premier, tenir une réunion restreinte et à huis clos avec le wali de la Région et les gouverneurs des provinces de Khénifra, Fkih Ben Salah, Khouribga et Azilal.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015284-beni-mellal-khenifra-le-chef-du-gouvernement-en-visite-dans-la-region>

Date de publication : 21/07/2017

Quand la Seine devient source d'innovations urbaines, tissant des liens entre Paris et Le Havre

Extrait : Quand la Seine devient source d'innovations urbaines, tissant des liens entre Paris et Le Havre. Les maires de Paris, de Rouen et du Havre ont dévoilé, mercredi 19 juillet, les vingt lauréats de l'appel à projets Réinventer la Seine. L'un d'eux fédère la vallée de la Seine, du Havre à Paris.

Une flotte de barges mobiles où habiter, travailler et créer qui, selon les saisons, accostent au Havre ou à Paris ; un centre d'art urbain flottant pour découvrir des artistes du Grand Paris et au-delà ; une boulangerie et une brasserie artisanales qui s'approvisionnent en matières premières et délivrent leurs produits par voie fluviale...

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2017/07/19/quand-la-seine-devient-source-d-innovations-urbaines-tissant-des-liens-entre-paris-et-le-havre>

Date de publication : 19/07/2017

Les villes inventent de nouvelles façons de jouer collectif

Extrait : l'heure où la moitié de l'humanité est citadine, jusqu'aux métropoles et villes moyennes peuvent-elles agir pour répondre aux grands défis internationaux ? Crises migratoire, environnementale, démocratique... Quelles sont leurs marges de manœuvre pour peser sur la marche du monde ? La question était au cœur des débats de la Ouishare Fest, organisée à Pantin du 5 au 7 juillet sur le thème « Villes de tous les pays, unissez-vous ! », et qui a réuni des acteurs de l'économie collaborative et de la gouvernance urbaine.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/chronique-des-communs/article/2017/07/11/les-villes-inventent-de-nouvelles-facons-de-jouer-collectif>

Date de publication : 11/07/2017

Aménagement et mise à niveau urbaine

Nabil Benabdallah en une visite de travail en Guinée

Extrait : Le ministre de l'aménagement du territoire national, de l'urbanisme, de l'habitat et de la politique de la ville, M. Mohammed Nabil Benabdallah a effectué, mercredi, une visite de travail en Guinée pour s'enquérir sur place de l'état d'avancement de la mise en œuvre de la

Convention signée devant SM le Roi Mohammed VI et le Président guinéen Alpha Condé, portant sur l'appui et l'accompagnement du Maroc dans la mise à niveau de la ville de Conakry.

Liens :

<http://www.maroc-hebdo.press.ma/nabil-benabdallah-visite-de-travail-guinee/>

Date de publication : 20/09/2017

Casablanca : Coup de lifting pour le centre-ville

Extrait : Casa-Aménagement s'apprête à lancer des travaux d'aménagement urbain au centre-ville. Et ce sont les axes situés autour de la récente boucle de circulation qui sont concernés, à savoir les boulevards Mohammed V, Lalla Yacout, Hassan II, Omar Riffi, Rahal Meskini, Allal El Fassi... Cette zone abrite aussi plusieurs immeubles art-déco. Mais leur restauration relève des prérogatives de Casa-Patrimoine.

D'ici fin 2018, Casa-Aménagement prévoit de s'attaquer aux travaux de voiries, chaussées, trottoirs, voies piétonnes, espaces verts, éclairage public...

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015287-casablanca-coup-de-lifting-pour-le-centre-ville>

Date de publication : 21/07/2017

Casablanca/fourrière : Les prémices d'une organisation ?

Extrait : A la fourrière de Hay Hassani, les motos s'amoncellent au milieu des véhicules et épaves en tous genres. Après les stationnements, la SDL Casa Développement s'attaque à un autre dossier chaud, celui de l'organisation et la structuration du service d'enlèvement et de mise en fourrière des véhicules. Résultat : les véhicules s'amoncellent dans un désordre indescriptible.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015049-casablanca-fourriere-les-premices-d-une-organisation>

Date de publication : 18/07/2017

Formation

Rencontres doctorales en architecture et paysage 2017

Extrait : Après Nantes en 2010, Paris-Belleville en 2013 et Marseille en 2015, l'École nationale supérieure d'architecture de Paris-La Villette accueillera du 12 au 14 septembre 2017 les prochaines Rencontres doctorales en architecture et paysage.

Liens :

<http://www.paris-lavillette.archi.fr/index.php?mact=News,cntnt01,detail,0&cntnt01articleid=3513&cntnt01>

Date de publication : 19/07/2017

Politique urbaine

Rapport sénatorial sur la politique de la ville : Une réforme bien engagée mais un manque de moyens

Extrait : Les sénatrices Annie Guillemot et Valérie Létard ont remis hier leur rapport sur l'évaluation de la loi du 21 février 2014 de programmation pour la ville et la cohésion urbaine, dite « loi Lamy », au président de la commission des affaires économiques, Jean-Claude Lenoir.

Les deux rapporteuses ont examiné les grands axes de la réforme : la nouvelle géographie prioritaire, les contrats de ville et les moyens de droit commun, les conseils citoyens et le

nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU).

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/une-reforme-bien-engagee-mais-un-manque-de-moyens>

Date de publication : 21/07/2017

Casa-Settat : Où en est le plan de développement régional ?

Extrait : Mustapha Bakkoury, président de la Région Casa-Settati, en est aujourd'hui au stade de négociations et d'échanges avec les ministères concernés et les partenaires (publics et privés) afin de lever les fonds nécessaires à son implémentation. Il s'agit d'un défi majeur pour toutes les régions qui doivent mobiliser les fonds pour financer leurs projets. C'est le cas de la région Casa-Settat qui a déjà identifié des dizaines de projets dans des domaines liés à l'environnement, le milieu rural, la qualité de vie, le transport, l'emploi, l'habitat...

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014625-casa-settat-ou-en-est-le-plan-de-developpement-regional>

Date de publication : 06/07/2017

Urbanisation

« L'Afrique en villes », notre série d'été en 28 épisodes, 15 reporters et 10 000 km

Extrait : 2035. C'est l'année où, en Afrique, il y aura autant de citadins que de gens vivant dans les zones rurales. Une étape symbolique que le continent franchira quatre-vingt-cinq ans après la France, mais avec des paramètres bien différents. Et d'abord celui-ci : l'Afrique s'urbanise à grands pas, du fait de sa croissance démographique et d'un certain exode rural, mais

sans que les campagnes ne se vident : elles vont, elles aussi, augmenter en population.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/afrique/article/2017/07/30/l-afrique-en-villes-notre-serie-d-ete-en-28-episodes-15-reporters-et-10-000-km>

Date de publication : 30/07/2017

Tanger Tech, une nouvelle génération de villes nouvelles

Extrait : Des villes axées sur le potentiel naturel et historique (balnéaire, médina), l'armature urbaine nationale s'enrichit avec une nouvelle génération de villes nouvelles qui s'inscrivent dans les chaînes de valeur internationale (savoir, innovation, technologie, écologie et néo-industrie). Ce sont là des contre-exemples par rapport aux pratiques suivies jusqu'à aujourd'hui pour le programme des villes nouvelles où tout était axé sur l'habitat, ce qui a donné naissance à des pôles urbains inertes et sans assise économique. LA réussite de cette nouvelle génération de villes nouvelles nécessite, certes, un portage politique, mais surtout une assise économique axée sur des partenariats public-privé efficaces et durables, et un système de planification urbaine «smart».

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1015560-tanger-tech-une-nouvelle-generation-de-villes-nouvelles>

Date de publication : 29/07/2017

Les industriels fustigent les mouvements d'urbanisation

Extrait : Il faut comprendre que, lorsque la plupart des industriels étaient en phase d'implantation, cette problématique n'était pas d'actualité. C'est le développement de l'urbanisation qui est à l'origine, aujourd'hui, du gel d'une grande partie des projets d'extension de ces industriels. Ces derniers se sont retrouvés

du jour au lendemain dans des zones habitables. Pour les patrons qui ambitionnent de mener un projet de développement de leurs usines, la seule alternative reste la zone industrielle de Jorf Lasfar.

Liens :

<http://www.maghress.com/fr/hibapressfr/6072>

Date de publication : 17/07/2017

Villes nouvelles : Pourquoi le concept est un fiasco

Extrait : Dix ans après son lancement en 2006, Tamesna, la ville nouvelle près de Rabat, sur une superficie de 840 ha, n'a pas encore pris sa vitesse de croisière. Aujourd'hui, elle abrite 38.000 habitants contre une ambition d'atteindre à terme une population de 250.000. Le plan de relance, concocté il y a trois ans pour la replacer sur orbite, avec une enveloppe de 538 millions de DH, n'a pas totalement redressé la situation. Certes, certaines infrastructures sont achevées, notamment le centre culturel flambant neuf ou le parc central, mais la dynamique n'a pas encore pris. Et pour cause, le péché originel de cette expérience réside dans sa conception. En effet, le projet a été initialement pensé selon la logique résidentielle, avec l'ensemble des fonctions publiques comme l'école, le dispensaire,... Résultat: des cités dortoirs édifiées à quelques kilomètres de Rabat pour Tamesna, et de Marrakech pour Tamansourt.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014911-villes-nouvelles-pourquoi-le-concept-est-un-fiasco>

Date de publication : 13/07/2017

Villes nouvelles : Benabdallah mise sur le temps

Extrait : Nous avons réalisé une étude qui montre qu'un peu plus de 20% de la demande se situe autour du social à 250.000 DH. Le 2e niveau de la demande est le produit dont le prix varie entre 250.000 et 450.000 DH. Il est destiné aux classes

moyennes inférieures. Le 3e niveau est celui qui concerne les couches les plus défavorisées, donc un logement moins cher que 140.000 DH. Le 4e niveau de la demande varie entre 450.000 et 950.000 DH. Nous essayons de travailler sur une offre modelée, avec plusieurs produits différents. Pour les logements moins chers, au lieu d'aller vers un logement social traditionnel à 3 pièces, les promoteurs pourraient proposer des 2 pièces ou des studios.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1014914-villes-nouvelles-benabdallah-mise-sur-le-temps>

Date de publication : 13/07/2017