



# Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat  
(Mars 2018)





# Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

## Urbanisme et Habitat (Mars 2018)

<b>ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN .....</b>	<b>6</b>
La ville de Bordeaux à l'honneur lors des Journées du patrimoine de Casablanca .....	6
Grande Mosquée d'Alger : Les opérations de décoration entamées .....	6
"Agora Rabat-Salé", la nouvelle biennale d'architecture qui s'installe entre deux villes .....	6
<b>CIRCULATION URBAINE .....</b>	<b>6</b>
2021 Summit Candidates : Spotlight on Moscow .....	6
Budget rectificatif pour le Grand Paris Express .....	7
La patronne de la RATP défend le statut public de l'entreprise de transport .....	7
Dans sept ans, les voitures électriques pourraient être au même prix que les autres .....	7
Alger : lancement du projet de système de régulation du trafic routier .....	7
Ouargla-tramway : un mode de transport moderne appelé à renforcer la mobilité urbaine .....	8
Etude sur la gratuité des transports, 1000 places de parking relais : Anne Hidalgo s'explique sur France Bleu Paris ...	8
inOut à Rennes : première démonstration de voiture connectée pour PSA et Qualcomm .....	8
2021 Summit Candidates : Spotlight on Hamburg .....	8

Smovengo contre JCDecaux, ça chauffe malgré l'hiver pour la petite reine parisienne !.....	8
Maroc : 40 millions d'euros de la BEI pour le projet d'extension de la deuxième ligne du tramway de Rabat Salé .....	9
Voies sur berge : un arrêté « permanent » d'Hidalgo pour la piétonnisation .....	9
A people's industry : Q&A with Gianni Scarfone, ATB Mobilita .....	9
Invitation to join the ASSURED Public Transport User Group.....	9
Mobilité urbaine : Grosse bataille sur le marché des taxis volants.....	10
<b>CONSTRUCTION BTP .....</b>	<b>10</b>
Le premier MOOC dédié au BIM suscite l'enthousiasme des professionnels du BTP.....	10
Bâtiment : la reprise est bien là mais des inquiétudes persistent ! .....	10
Hausse des coûts de construction sur l'année 2017 .....	10
Compte personnel de formation : un dispositif mal connu dans le BTP .....	11
"Avec l'intelligence artificielle, le bâtiment gagne un cerveau" .....	11
Le Plan Bâtiment Durable publie la première version de sa note « Bâtiment responsable et Intelligence artificielle » .....	11
Siniat obtient la certification Cradle to Cradle .....	12
Quartiers de gare : le rythme de construction s'accélère Aménagement du territoire .....	12
L'avant-projet de loi logement inquiète la Fédération française des constructeurs .....	12
<b>ENVIRONNEMENT URBAIN.....</b>	<b>12</b>
Plan de rénovation énergétique des bâtiments : Installation du comité de pilotage pour co-construire une France sobre en carbone.....	12
Police de l'environnement : Plus de 3000 infractions enregistrées depuis début 2018 .....	12
Agadir/Traitement des déchets ménagers : Ciments du Maroc s'implique .....	13
Toits végétalisés, arbres plantés... Paris part à la reconquête de sa biodiversité .....	13
L'Anah met en avant deux de ses aides pour 2018.....	13
Averda souhaite se renforcer sur Casablanca .....	14
Les émissions de particules fines ont considérablement été réduites en Chine .....	14
Tunisie : À partir du 21 mars, des amendes encourues pour tout jet de déchets sur la voie publique.....	14
Les îlots de chaleur urbains étaient-ils mieux maîtrisés jadis ? .....	14

« Construire des villes où il fait bon vivre est le grand défi du XXIe siècle ! ».....	14
Engie et Suez veulent transformer les décharges en centrales solaires.....	15
Ozone ramassera les ordures à Chefchaouen .....	15
Fiscalité : Mieux utiliser la fiscalité énergétique pour lutter contre le changement climatique.....	15
<b>IMMOBILIER/FONCIER .....</b>	<b>15</b>
Immobilier : Havitat.fr le bon plan pour acheter un logement HLM dans la région.....	16
Les mesures fortes préconisées par les promoteurs pour relancer l'immobilier .....	16
Béni Mellal-Khénifra structure son foncier industriel .....	16
La flexibilité du dirham, une aubaine pour le marché immobilier marocain (étude).....	16
Logements sociaux : le coup de pouce de la DGI à la Mourabaha immobilière .....	17
Immobilier industriel et logistique locatif : Softgroup mise 1,2 milliard de DH dans une plateforme de 200.000 m <sup>2</sup> ..	17
Immobilier : le moyen standing de plus en plus prisé .....	17
Immobilier : Paris devient la ville la plus attractive d'Europe .....	17
Droits d'enregistrement : les notaires soulagés par la dématérialisation des procédures.....	18
Fogarim et Fogaloge : deux années de croissance ferme, mais... ..	18
Plus de sécurité foncière grâce aux communs ? .....	18
A Roubaix, des maisons à vendre pour 1 euro .....	18
L'immobilier neuf attire les jeunes acquéreurs.....	19
Madame Fatna EL-KH'IEL, Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, chargée de l'Habitat présidera la délégation marocaine .....	19
Immobilier/Mohammedia-Bouznika : Regain d'intérêt pour le balnéaire .....	19
Crédits immobiliers : nouvelle baisse des taux en février .....	19
A Casablanca, l'immobilier de bureau reprend des couleurs.....	20
L'État marocain se fait diluer dans le capital de Foncière UIR .....	20
Immobilier : l'achat d'un studio, un investissement vraiment gagnant ? .....	20
À Paris, louer sur Airbnb est rentable à partir de 126 nuits par an.....	20
<b>LOGEMENT ET HABITAT .....</b>	<b>21</b>

Annonces de la pérennisation de places d'hébergement à la sortie de la trêve hivernale et mise en œuvre du plan logement d'abord .....	21
Le baromètre national de la demande en logement .....	21
Baisse des températures : Maintien de la vigilance des services de l'Etat pour la mise à l'abri des plus démunis .....	21
Projet de loi Logement : la Confédération nationale du logement en guerre contre certaines dispositions .....	22
Propriétaire d'un logement indivis exclus des programmes AADL : Temmar revoit sa copie .....	22
Un logement pour reconstruire ses droits. L'exemple des femmes locataires de SNL .....	22
Les 85 propositions du Mouvement Hlm en vue de la loi Elan publiées dans un Livre Blanc .....	22
HLM et concours d'architecture : la qualité avant tout, assure le ministère .....	22
Île-de-France : les logements au plus haut ! .....	23
Bilan des Ateliers des Territoires pour le logement et l'hébergement .....	23
Bourse de Paris : France-Réforme en vue pour le secteur HLM .....	23
ORAN : Un nouveau programme de 2.000 logements location/vente.....	23
<b>REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....</b>	<b>24</b>
Fès Urbanisme : 47 documents en cours d'élaboration.....	24
<b>URBANISME .....</b>	<b>24</b>
L'Agence Urbaine de Casablanca tient son conseil d'administration.....	24
Programme « Action cœur de ville » : la grande transformation pour les centres-villes démarre .....	24
Séminaire de présentation des résultats de l'étude sur les dynamiques et disparités territoriales .....	25
17 milliards d'euros consacrés à la cohésion des territoires.....	25
Revitalisation des centres-villes ; beaucoup de sous pour pas grand-chose ? .....	25
Mission sur la revitalisation commerciale des villes moyennes .....	25
Lancement d'une plateforme numérique d'indicateurs territoriaux sur l'égalité femmes-hommes en France .....	26
La rénovation urbaine aux États-Unis : une politique néolibérale ? .....	26
2ème étape des Forums de la Convergence .....	26
Se loger en France (8/10) : Bordeaux Métropole, le temps des plus petites villes.....	26
Un titre d'urbaniste : la position de la SFU.....	26

Dépôt des marques « Société Française des Urbanistes » et « urbaniste SFU » à l'Institut National de la Propriété Industrielle .....	27
Se loger en France (3/10) : Lille, habiter une métropole à la campagne .....	27
Se loger en France (4/10) : Strasbourg projette son deuxième quartier européen .....	27
Rénovation urbaine et trajectoires résidentielles : quelle justice sociale ? .....	27
Le réveil de l'économie française doit passer par les villes moyennes .....	28
Réunion du Conseil de Surveillance Groupe Al Omrane : Le Groupe Al Omrane maintient le cap .....	28
Al Omrane se met aux Green bonds .....	28
Coopération Maroco-Française.....	28
<b>AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE .....</b>	<b>29</b>
Casa-Settat : C'est parti pour l'aménagement du territoire .....	29
Eau et électricité : les tranches sociales non concernées par les récentes hausses .....	29
Tarifs de l'Eau et de l'électricité : Lydec s'explique .....	29
<b>POLITIQUE URBAINE .....</b>	<b>30</b>
222 villes moyennes soutenues pour redynamiser leurs centre-ville .....	30
Le renouvellement urbain et la formation des jeunes, enjeux de la politique de la ville .....	30
Le service civique, un moyen d'accompagner les conseils citoyens.....	30
<b>URBANISATION .....</b>	<b>30</b>
Villes nouvelles : Des lieux de vie... sans vie .....	30

## Architecture et patrimoine urbain

### La ville de Bordeaux à l'honneur lors des Journées du patrimoine de Casablanca

Extrait : La ville de Bordeaux sera à l'honneur pour la 10e édition des Journées du patrimoine de Casablanca, organisées du 9 au 13 mai dans la capitale économique. Cette année, le thème des Journées du patrimoine sera "Ma ville, mon patrimoine", pour mettre en avant le capital matériel et immatériel de la ville blanche, précisent les organisateurs. En 2017, les Journées du patrimoine ont accueilli plus de 22.000 personnes.

Liens :

<https://www.huffpostmaghreb.com/entry/la-ville-de-bordeaux-a-lhonneur>

Date de publication : 20/03/2018

### Grande Mosquée d'Alger : Les opérations de décoration entamées

Extrait : Réalisée sur une superficie dépassant les 27 hectares, la Grande mosquée d'Alger compte une salle de prière d'une superficie de 20.000 M2, un minaret long de 267 M, une bibliothèque, un centre culturel, une maison du Coran, ainsi que des jardins, un parking, des blocs administratifs et des postes de protection civile et de sûreté, et des espaces de restauration.

Liens :

[https://www.huffpostmaghreb.com/entry/grande-mosquee-dalger-les-operations-de-decoration-entamees\\_mg\\_5aae4ffe4b0337adf84804c](https://www.huffpostmaghreb.com/entry/grande-mosquee-dalger-les-operations-de-decoration-entamees_mg_5aae4ffe4b0337adf84804c)

Date de publication : 18/03/2018

### "Agora Rabat-Salé", la nouvelle biennale d'architecture qui s'installe entre deux villes

Extrait : C'est sous le pont Hassan II que le collectif Agora Rabat Salé leur propose de se réunir à l'occasion du lancement de la première édition de la "Biennale d'architecture, ville et culture", qui démarrera ce 23 mars entre la capitale et sa voisine. Le collectif d'Agora Rabat Salé s'est donc inspiré de cet événement bien fondé au sein de Bordeaux, pour organiser une manifestation culturelle qui se base sur le même principe, celui de rapprocher l'architecture du grand public. "Les biennales d'architecture sont souvent réservées aux professionnels du métier, mais pour Agora Rabat-Salé, comme son nom l'indique, nous voulons faire rencontrer des personnes qui n'ont peut-être pas l'habitude de se parler en invitant le public à ce débat", explique au HuffPost Maroc, Driss Benabdellah, co-commisaire de la biennale.

Liens :

[https://www.huffpostmaghreb.com/2018/03/14/rabat-sale-architecture-b\\_n\\_19370478.html](https://www.huffpostmaghreb.com/2018/03/14/rabat-sale-architecture-b_n_19370478.html)

Date de publication : 16/03/2018

## Circulation urbaine

### 2021 Summit Candidates : Spotlight on Moscow

Extrait : Moscow has one of the world's busiest and most complex public transport systems. What is the most recent public transport development in your city? Thank you to Mr Liksutov and his colleagues for their excellent answers and for providing us with some detailed depictions of life in the city of Moscow, and especially why it stands out as a public transport city!

Liens :

<http://www.uitp.org/news/2021-summit-candidates-spotlight-moscow>

Date de publication : 28/03/2018

## Budget rectificatif pour le Grand Paris Express

Extrait : La Société du Grand Paris (SGP) a pris acte de la volonté du Gouvernement de décaler les chantiers liés au Grand Paris Express. L'organisme vient en effet d'adopter un budget rectificatif, pour 2018, de 6,4 milliards d'euros en autorisations d'engagement et 2,92 milliards en crédits de paiements. Ces sommes visent notamment à financer la notification des marchés des systèmes et des sites de maintenance de la ligne 15 Sud -actuellement en construction-, ainsi que la poursuite des travaux de génie civil, qui concernent en particulier la construction de la ligne 16 vers Clichy-Montfermeil.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/budget-rectificatif-grand-paris-express-52474.php>

Date de publication : 26/03/2018

## La patronne de la RATP défend le statut public de l'entreprise de transport

Extrait : Catherine Guillouard veut sauvegarder le régime d'établissement public à caractère industriel et commercial de l'entreprise au moment où la SNCF doit passer en société anonyme. Mme Guillouard l'assure : être un établissement public à caractère industriel et commercial (Epic), directement sous la tutelle souvent embrouillée de l'Etat, n'handicape en rien la RATP. Manifestement, elle n'a pas le même point de vue que son homologue Guillaume Pepy, le patron des chemins de fer, lequel plaide pour un passage en société anonyme (SA) afin d'améliorer l'efficacité de son exploitation et transformer le mammoth SNCF en une entreprise moderne et agile. « La RATP

est différente de la SNCF sur bien des sujets, a donc plaidé Mme Guillouard.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/economie/article/2018/03/26/la-patronne-de>

Date de publication : 26/03/2018

## Dans sept ans, les voitures électriques pourraient être au même prix que les autres

Extrait : La révolution électrique n'est plus si éloignée. La croisée des chemins entre le prix des moteurs électriques et celui des moteurs à essence (ou diesel) n'est plus un rêve de techniciens ou de militants écologistes. Dans sept ans, les voitures électriques de petite taille seront moins coûteuses que les modèles à moteur thermique de taille équivalente.

Liens :

<http://www.lefigaro.fr/conso/2018/03/24/20010-2018032>

Date de publication : 24/03/2018

## Alger : lancement du projet de système de régulation du trafic routier

Extrait : Le projet du nouveau système de régulation du trafic routier dans la capitale confié à une entreprise algéro-espagnole a été lancé officiellement le 20 mars. Des feux tricolores intelligents ont été installés au niveau de la commune de Belouizded, au titre d'un projet pilote de gestion centralisée du trafic routier assurée de la joint-venture algéro-espagnole.

Liens :

<https://www.huffpostmaghreb.com/entry/alger-lancement-du-proje>

Date de publication : 21/03/2018

## Ouargla-tramway : un mode de transport moderne appelé à renforcer la mobilité urbaine

Extrait : Le tramway constitue un acquis pour les habitants de la ville d'Ouargla en leur permettant d'accéder à un nouveau mode de transport moderne, respectueux de l'environnement et susceptible de renforcer la mobilité urbaine, a affirmé, mardi à Ouargla, le ministre des Travaux publics et des Transports, Abdelghani Zaâlane. "Le tramway d'Ouargla est un projet structurant d'une extrême importance qui a donné une touche de modernité à la ville d'Ouargla", a souligné le ministre à la presse, en marge de la mise service de ce nouveau mode du transport. Le ministre des Travaux publics et des Transports a procédé ensuite à la mise en service de l'évitement sud de la ville d'Ouargla et la route reliant les quartiers En-Nasr et Bamendil (périphérie Ouest d'Ouargla).

Liens :

<https://www.huffpostmaghreb.com/entry/ouargla-tramway-un>

Date de publication : 20/03/2018

## Etude sur la gratuité des transports, 1000 places de parking relais : Anne Hidalgo s'explique sur France Bleu Paris

Extrait : Les transports gratuits pour tous, un projet réalisable ? Anne Hidalgo pose la question. Elle l'a confirmé ce matin sur France Bleu Paris : une étude sera lancée d'ici l'été sur la gratuité des transports en commun dans l'agglomération d'ici les municipales de 2020.

Liens :

<https://www.francebleu.fr/infos/politique/anne-hidalgo-annonce>

Date de publication : 20/03/2018

## inOut à Rennes : première démonstration de voiture connectée pour PSA et Qualcomm

Extrait : Rennes Métropole bouge sur la mobilité de demain. La capitale bretonne convie, jusqu'à dimanche, entreprises et grand public, à tester et expérimenter des services autour de la mobilité intelligente. Dans le cadre du premier événement inOut, PSA et Qualcomm ont effectué une première démonstration de leur voiture connectée tandis que le 1er bus électrique rennais, tout droit des usines de Blue Solutions, sera en service lundi sur la ligne 12 du réseau Star de Keolis.

Liens :

<https://www.latribune.fr/regions/bretagne/inout-a-rennes-premiere-demonstration-de-voiture-connectee-pour-psa-et-qualcomm-772159.html>

Date de publication : 19/03/2018

## 2021 Summit Candidates : Spotlight on Hamburg

Extrait : In Hamburg, we pioneer in putting the interest of the public transport users first. What is the most recent public transport development in your city? Thank you Mr Falk for these excellent answers and for providing us with some detailed depictions of life in the city of Hamburg, and especially why it stands out as a public transport city!

Liens :

<http://www.uitp.org/news/2021-summit-candidates-spotlight-hamburg>

Date de publication : 14/03/2018

## Smovengo contre JCDecaux, ça chauffe malgré l'hiver pour la petite reine parisienne !

Extrait : Smovengo, nouvel opérateur de ce qu'il faut toujours appeler le Vélib, a bien des difficultés à tenir ses engagements. À ce jour seules 120 stations sont ouvertes sur les 300 prévues à date. Mais selon le nouvel opérateur, ce serait à cause du retard pris par l'ancien opérateur dans le démontage des stations Vélib. JCDecaux gérait les vélos parisiens en libre-service depuis leur mise en place en 2007.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-pratique/smovengo-contre-jcdecaux-ca-chauffe>

Date de publication : 08/03/2018

## Maroc : 40 millions d'euros de la BEI pour le projet d'extension de la deuxième ligne du tramway de Rabat Salé

Extrait : La Société du Tramway de Rabat Salé (STRS) et La Banque Européenne d'Investissement (BEI) ont annoncé aujourd'hui la signature d'une convention de prêt d'un montant de 40 Millions d'euros, destiné au financement du projet d'extension de la deuxième ligne du tramway de Rabat Salé. L'accord de ce prêt, bénéficiant de la garantie de l'Etat marocain, a été signé par Madame Flavia Palanza, Directeur des opérations dans le voisinage au sein de la Banque Européenne d'Investissement, et Monsieur Saïd Zarrou, Président Directeur Général de la Société du Tramway de Rabat-Salé (STRS) et Directeur Général de l'Agence pour l'Aménagement de la Vallée du Bouregreg.

Liens :

<http://www.zonebourse.com/actualite-bourse/Maroc-40-millions-d-rsquo-euros-de-la-BEI>

Date de publication : 07/03/2018

## Voies sur berge : un arrêté « permanent » d'Hidalgo pour la piétonnisation

Extrait : La maire de Paris a annoncé qu'elle allait prendre les mesures nécessaires pour maintenir piétonnes les voies sur berge de la rive droite de la Seine. Le tribunal administratif de Paris avait annulé le 21 février la piétonnisation des voies sur berge dans le centre de la capitale, mesure phare de la maire pour lutter contre la pollution de l'air.

Liens :

<http://www.lepoint.fr/automobile/actualites/voies-sur-berge-un-arrete-permanent-d>

Date de publication : 05/03/2018

## A people's industry : Q&A with Gianni Scarfone, ATB Mobilita

Extrait : Our goal is to increase the share of public transport and 'soft' mobility, while at the same time promoting the development of integrated mobility systems. The development of public transport and integrated mobility is one of the fundamental components of a new model of development and growth based on the concept of sustainability

Liens :

<http://www.uitp.org/news/peoples-industry-ga-gianni-scarfone-atb-mobilita>

Date de publication : 02/03/2018

## Invitation to join the ASSURED Public Transport User Group

Extrait : The ASSURED Public Transport User Group, led by UITP, will gather public transport authorities and operators to enlarge the assessment and validation of the ASSURED concepts and results through independent expert

advice. During dedicated meetings, the Public Transport User Group members will contribute actively to the operational performance assessment of the developed solutions, in particular, regarding the interoperability of the charging solutions developed and tested within the project. The User Group members will also follow the evolution of the ASSURED project activities, contribute to the project development and validate the project results.

Liens :

<http://www.uitp.org/news/invitation-join-assured-public-transport-user-group>

Date de publication : 02/03/2018

## Mobilité urbaine : Grosse bataille sur le marché des taxis volants

Extrait : C'est désormais la bataille de communication entre pionniers. Le géant européen de l'aéronautique Airbus vient d'annoncer que son prototype de taxi volant (baptisé: «Alpha One») avait effectué son premier envol le 31 janvier. Un vol d'une durée de 53 secondes, durant lequel l'appareil s'est élevé de 5 mètres, avant de se stabiliser puis de se poser sans dommage.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1024532-mobilite-urbaine-grosse-bataille-sur-le-marche-des-taxis-volants>

Date de publication : 02/03/2018

## Construction BTP

### Le premier MOOC dédié au BIM suscite l'enthousiasme des professionnels du BTP

Extrait : Après la thématique du bâtiment durable, c'est récemment celle du BIM qui a fait l'objet d'un nouveau MOOC (Massive open online

course). Un moyen efficace pour les personnes intéressées de suivre une formation gratuite sur un sujet en pleine expansion !

Cette première session a d'ailleurs rencontré un franc succès, comme en témoignent les chiffres communiqués par GA Smart Building et l'INSA Toulouse, à l'initiative du MOOC BIM.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/le-premier-mooc->

Date de publication : 26/03/2018

## Bâtiment : la reprise est bien là mais des inquiétudes persistent !

Extrait : Malgré la neige et le froid, la filière bâtiment n'aura pas chômé en ce début 2018 ! Dans un discours prononcé ce jeudi, Jacques Chanut, président de la FFB, a indiqué que la reprise était bien là. « Après une hausse confirmée à près de 5% en volume l'année dernière, les chiffres disponibles sur les premiers mois de 2018 s'avèrent plus qu'encourageants », a-t-il souligné.

Les mises en chantier ont ainsi progressé de 6,5% sur les trois mois achevés fin janvier et de 15,7% pour les surfaces non résidentielles hors locaux agricoles.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/batiment-la->

Date de publication : 26/03/2018

## Hausse des coûts de construction sur l'année 2017

Extrait : Les coûts de production sont en hausse dans les secteurs du bâtiment, l'indice dans le génie civil augmentant notamment de 3,6 points sur l'année (106,6 en décembre 2017). La

croissance du coût de production dans les travaux publics est de 3,4 points (106,9).

Enfin, les chiffres de l'Insee pointent que les coûts de l'énergie sont très instables. Alors que l'indice de coût de l'énergie dans le bâtiment était descendu à 102,8 en Juillet 2017 il a grimpé en flèche sur le quatrième trimestre 2017 pour atteindre 112 points en décembre 2017. Sur l'année, cet indice a grimpé de 9,6 points.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/hausse-couts-construction-sur-annee-2017-52477.php>

Date de publication : 26/03/2018

## Compte personnel de formation : un dispositif mal connu dans le BTP

Extrait : Alors que le gouvernement prépare depuis octobre 2017 une réforme du compte personnel de formation (CPF) et des organismes paritaires collecteurs agréés (OPCA), une étude démontre que les trois quarts des employés du secteur BTP ne connaissent pas leur droit au CPF. Un sondage (1) sur la formation professionnelle a été réalisé dans le secteur du BTP. Les chiffres sont édifiants. Sur l'ensemble des 170.000 personnes sondées, 76 % ne savent pas ce que le CPF leur permet de faire. Si dans 88 % des cas, l'initiative de la formation vient du salarié, ce dernier ne sait néanmoins pas à combien d'heures de formation il a droit dans 81 % des cas. Interrogée sur les possibilités ouvertes grâce au CPF, l'enquête montre ici qu'une grande majorité des travailleurs ne connaît pas ces possibilités. En effet, 94 % des intéressés ignorent que le CPF permet de faire des formations à distance, ils ignorent également que le CPF leur permet de passer leur permis ou de faire un bilan de compétences (82 %).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/compte-personnel-formation-un-dispositif-mal-connu-52493.php>

Date de publication : 26/03/2018

## "Avec l'intelligence artificielle, le bâtiment gagne un cerveau"

Extrait : "Avec l'intelligence artificielle, le bâtiment gagne un 'cerveau'", écrivent les auteurs de l'étude. "Ce 'cerveau' acquiert une compréhension des usages, peut les anticiper, proposer de nouveaux réglages, en intégrant de nombreuses données, ce qui ne serait pas possible à l'occupant et/ou au gestionnaire. Le bâtiment se comporte de façon plus dynamique vis-à-vis de ses occupants." Ces capacités se basent bien évidemment sur l'installation de capteurs et d'objets connectés au réseau. Ce qui conduit d'ailleurs le groupe de travail à noter que "la connectivité - soit le potentiel de connexion du bâtiment avec son environnement - devient aujourd'hui une valeur immobilière à part entière".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/avec-intelligence-artificielle-batiment-gagne-un-cerveau-52500.php>

Date de publication : 26/03/2018

## Le Plan Bâtiment Durable publie la première version de sa note « Bâtiment responsable et Intelligence artificielle »

Extrait : Toujours aussi mobilisé par les transformations relatives au secteur du BTP, le groupe de travail RBR 2020-2050 du Plan Bâtiment Durable a publié ce 20 mars la première version de sa note dédiée à l'Intelligence artificielle au service des bâtiments responsables.

Liens :

<http://www.batiweb.com/le-plan-batiment-durable-publie-la-premiere-version>

Date de publication : 20/03/2018

## Siniat obtient la certification Cradle to Cradle

Extrait : L'engagement de Siniat semble avoir porté ses fruits ! Le spécialiste des matériaux de construction sèche a récemment fait savoir qu'il avait obtenu la certification Cradle to Cradle, qui souligne, entre autres, la possibilité de réutiliser certains produits.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/siniat-obtient-la-certification-cradle-to-cradle-20-03-2018-32242.html>

Date de publication : 19/03/2018

## Quartiers de gare : le rythme de construction s'accélère Aménagement du territoire

Extrait : Dans les 68 quartiers de gare du Grand Paris Express, ce sont en moyenne 129 logements qui ont été autorisés à la construction chaque année entre 2006 et 2013, contre 65 pour la période 2000-2005. Où cette dynamique est-elle la plus forte ? Une étude APUR passe au crible tous les permis de construire délivrés de 2000 à 2013.

Liens :

<https://www.societedugrandparis.fr/gpe/actualite/quartiers-de-gare-le-rythme-de-construction-saccelere-1700>

Date de publication : 12/03/2018

## L'avant-projet de loi logement inquiète la Fédération française des constructeurs

Extrait : Après plusieurs mois de concertation, la conférence de consensus sur le logement est enfin arrivée à son terme en février dernier,

avec plusieurs pistes d'amélioration identifiées. Ce procédé inédit n'avait toutefois pas fait l'unanimité, la Fédération française des constructeurs de maisons individuelles (FFC) n'ayant pas hésité à faire part de sa « déception sur la forme et sur le fond ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/lavant-projet-de-loi-logement-inquiete-la-federation-francaise-des-constructeurs-08-03-2018-32157.html>

Date de publication : 08/03/2018

## Environnement Urbain

### Plan de rénovation énergétique des bâtiments : Installation du comité de pilotage pour co-construire une France sobre en carbone

Extrait : Nicolas Hulot, Jacques Mézard et Julien Denormandie, ont installé aujourd'hui le comité de pilotage du plan de rénovation énergétique des bâtiments. Animé par Marjolaine Meynier-Millefert, députée de l'Isère, et Alain Maugard, président de Qualibat, le comité aura pour mission de co-construire et de piloter avec l'ensemble des acteurs nationaux et locaux, et en particulier les collectivités territoriales, une politique ambitieuse de rénovation énergétique.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/plan-de-renovation-energetique-des-batiments>

Date de publication : 27/03/2018

### Police de l'environnement : Plus de 3000 infractions

## enregistrées depuis début 2018

Extrait : Plus de 3000 infractions ont été enregistrées par la police de l'environnement depuis début 2018 ayant induit la fermeture de plus de 50 entreprises, des poursuites judiciaires contre 162 autres et l'envoi de 628 mises en demeure avant fermeture, a indiqué dimanche la ministre de l'Environnement et des Energies renouvelables, Fatima Zahra Zerouati. Le secteur œuvre, par ailleurs, à orienter les jeunes afin qu'ils investissent dans les métiers verts et les métiers du futur, a estimé Mme Zerouati qui a ajouté que plusieurs secteurs menaient une action de coordination pour centrer les efforts sur les métiers ayant une relation étroite avec la protection de l'environnement.

Liens :

<https://www.huffpostmaghreb.com/entry/police-de-lenvironnement>

Date de publication : 26/03/2018

## Agadir/Traitement des déchets ménagers : Ciments du Maroc s'implique

Extrait : Un investissement de 100 millions de DH pour un gain en développement durable inestimable. Le dernier projet de Ciments du Maroc, dont la convention a été signée devant le Souverain dimanche dernier à Agadir, permettra à la ville de « respirer » un air moins encombré et au groupe de produire encore plus propre. Elle porte sur la construction d'une plateforme pour le traitement des déchets ménagers issus des refus du centre de tri de la nouvelle décharge contrôlée de la ville.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1023413-agadir-traitement-des-dechets-menagers-ciments-du-maroc-s-implique>

Date de publication : 26/03/2018

## Toits végétalisés, arbres plantés... Paris part à la reconquête de sa biodiversité

Extrait : La capitale doit voter, mardi, un nouveau plan biodiversité 2018-2024 pour « intégrer la nature partout en ville ». C'est dans cette perspective que la capitale doit voter, lors du Conseil du mardi 20 mars, son nouveau plan biodiversité 2018-2024, un épais document qui déroule trente actions pour « intégrer la nature partout en ville ». « Nous n'avons pas d'obligation légale à adopter un tel plan, à la différence du climat, précise Pénélope Komitès, adjointe à la maire (PS) chargée des espaces verts, de la nature en ville, de la biodiversité et de l'agriculture urbaine.

Liens :

[http://www.lemonde.fr/biodiversite/article/2018/03/19/paris-part-a-la-reconquete-de-sa-biodiversite\\_5272942\\_1652692.html?xtor=RSS-3208](http://www.lemonde.fr/biodiversite/article/2018/03/19/paris-part-a-la-reconquete-de-sa-biodiversite_5272942_1652692.html?xtor=RSS-3208)

Date de publication : 20/03/2018

## L'Anah met en avant deux de ses aides pour 2018

Extrait : L'agence nationale de l'habitat (Anah) a lancé en janvier 2018 une nouvelle offre permettant d'aider les propriétaires occupants de maisons individuelles à rénover. Le programme « habiter mieux agilité » propose une aide ciblée pour des travaux de rénovation précis visant à améliorer la consommation d'énergie chez l'habitant ou à répondre à une urgence. L'aide s'applique pour un type de travaux précis tel que le changement ou remplacement du système de chauffage et l'isolation des murs ou des combles.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/anah-met-avant-deux-ses-aides-2018-52422.php>

Date de publication : 19/03/2018

## Averda souhaite se renforcer sur Casablanca

Extrait : ACRIS 3 a réuni un ensemble d'experts de haut niveau pour présenter les infrastructures durables pour le changement climatique en Afrique. Pour rappel, Averda a gagné avec Sita Blanca (avant la résiliation du contrat de celle-ci en fin 2017) le contrat de gestion déléguée de la collecte des déchets à Casablanca.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/averda-souhaite-se-renforcer-sur-casablanca.html>

Date de publication : 18/03/2018

## Les émissions de particules fines ont considérablement été réduites en Chine

Extrait : L'Etat chinois avait trois buts : diminuer de 10% la concentration urbaine de particules fines de 10 micromètres (PM 10) par rapport à 2012, réduire la concentration de particules fines de 2,5 micromètres (PM 2,5) dans les grandes métropoles : Beijing-Tianjin-Hebei (-25%), le Delta de la rivière des Perles (-20%), le Delta du Yangzi Jiang (-15%). Enfin, réduire la concentration annuelle de PM 2,5 à Beijing à 60 µg/m<sup>3</sup>. L'étude relate que les objectifs ont été atteints grâce à la "réduction de la dépendance au charbon, le contrôle des émissions des véhicules, la hausse de la production d'énergie renouvelable et le contrôle de l'application des normes d'émission."

Liens :

<https://www.usinenouvelle.com/article/les-emissions-de-particules-fines>

Date de publication : 17/03/2018

## Tunisie : À partir du 21 mars, des amendes encourues pour tout jet de déchets sur la voie publique

Extrait : Implantation, sans autorisation, de constructions ou de kiosques, sur le domaine public routier : 100 dinars pour chaque m<sup>2</sup>. Forage au niveau du domaine public routier : 100 dinars pour chaque mètre linéaire. Implantation anarchique de ralentisseurs (dos-d'âne) sur le domaine public routier : 1.000 dinars pour chaque ralentisseur.

Liens :

<http://www.huffpostmaghreb.com/2018/03/13/ministere-equipement>

Date de publication : 14/03/2018

## Les îlots de chaleur urbains étaient-ils mieux maîtrisés jadis ?

Extrait : Des chercheurs d'une unité mixte internationale (CNRS/Massachusetts Institute of Technology) se sont penchés sur les paramètres majeurs influant sur l'élévation de température : inertie thermique des bâtiments et capacité de rayonnement la nuit de l'énergie absorbée pendant le jour sont les deux principaux. Afin de les évaluer, ils ont scruté les températures enregistrées en ville et dans la campagne environnante sur plusieurs années de relevés, et les ont mises en relation avec "les empreintes spatiales des constructions urbaines, combinées à un modèle de dissipation de la chaleur", précise le CNRS.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/ilots-chaleur-urbains-etaient-ils-mieux-maitrises-jadis-52347.php>

Date de publication : 13/03/2018

## « Construire des villes où il fait bon vivre est le grand défi du XXI<sup>e</sup> siècle ! »

Extrait : Penser la ville en 2030, c'est se projeter dans un monde où le climat aura déjà changé. C'est également anticiper un modèle de

production où les besoins énergétiques ne seront plus exclusivement couverts par les seules énergies fossiles. Comment construire des villes où il fait bon vivre, des villes plus intelligentes, plus responsables, susceptibles de s'adapter à l'augmentation de la température et aux crises climatiques (inondations, tempêtes, canicules) ? C'est le grand défi du xxi<sup>e</sup> siècle ! Pour ce faire, il faut promouvoir des architectures nouvelles - en matière de bâti, d'énergie, de mobilités. - qui nous permettent d'absorber ces chocs climatiques. En un mot, il faut « adapter » la ville. Pour nous énergéticiens, il faut personnaliser nos solutions beaucoup plus que les standardiser. L'exemple de Dijon et de la plateforme Muse est de ce point de vue remarquable.

Liens :

<https://www.latribune.fr/regions/smart-cities/construire-des-villes->

Date de publication : 13/03/2018

## Engie et Suez veulent transformer les décharges en centrales solaires

Extrait : Le potentiel de la centaine de sites concernés appartenant à l'activité "Recyclage et Valorisation" est estimé à 1 GW de puissance, ce qui représente l'équivalent d'un ancien réacteur nucléaire (type CP0 à CP2). Cette production d'électricité renouvelable évitera l'émission de 27.500 tonnes de CO2 par an dans l'atmosphère. Le premier de ces projets sera lancé dans le courant de 2018 : il s'agira d'une centrale photovoltaïque au sol d'une puissance de 12 MW qui sera implantée sur le site de stockage de Drambon, en Côte-d'Or

Liens :

[www.batiactu.com/edito/engie-et-suez-veulent-transformer-decharges-centrales-52297.php](http://www.batiactu.com/edito/engie-et-suez-veulent-transformer-decharges-centrales-52297.php)

Date de publication : 08/03/2018

## Ozone ramassera les ordures à Chefchaouen

Extrait : Ozone gèrera la collecte des déchets et les décharges de la commune de Chefchaouen. Le conseil a entériné son choix durant une session extraordinaire du jeudi 23 février. Le contrat de gestion déléguée d'une durée de 7 ans porte sur un montant annuel de 8,7 MDH. L'offre d'Ozone a été jugée plus intéressante que celle de SOS NDD qui s'élève à 10 MDH.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/actualite-maroc/ozone-ramassera-les-ordures-a-chefchaouen.html>

Date de publication : 08/03/2018

## Fiscalité : Mieux utiliser la fiscalité énergétique pour lutter contre le changement climatique

Extrait : Intitulé Taxing Energy Use 2018, le rapport décrit l'évolution de cette fiscalité dans 42 pays de l'OCDE et du G20 (collectivement à l'origine d'environ 80 % de la consommation d'énergie mondiale) par forme d'énergie et par secteur au cours de la période 2012-15. La part des émissions assujetties à une taxe carbone est passée de 1 % à 6 % en 2015, mais seules 0.3 % des émissions sont ainsi imposées à un niveau au moins égal au coût climatique. On trouvera plus d'informations sur le rapport Taxing Energy Use ainsi que les profils graphiques de la consommation et de la fiscalité énergétiques des 42 pays étudiés à l'adresse : <http://oe.cd/TEU2018>.

Liens :

<http://www.oecd.org/fr/presse/les-gouvernements-devraient-mieux-utiliser>

Date de publication : 07/03/2018

**Immobilier/Foncier**

## Immobilier : Havitat.fr le bon plan pour acheter un logement HLM dans la région

Extrait : C'est inédit, six bailleurs sociaux de Nouvelle-Aquitaine ont mis en commun leurs biens immobiliers à la vente sur un unique site havitat.fr. C'est un exemple de tarif que l'on peut trouver dans le secteur de la vente de logements du parc HLM. Ce qu'il faut savoir, c'est que les appartements ou pavillons qui sont mis à la vente par les bailleurs sociaux s'adressent en priorité à leurs locataires.

Liens :

<http://www.sudouest.fr/2018/03/27/immobilier-havitat-fr-le-bon-coin-regional-de-la-vente-de-hlm-4319142-705.php>

Date de publication : 28/03/2018

## Les mesures fortes préconisées par les promoteurs pour relancer l'immobilier

Extrait : Le secteur immobilier traverse une mauvaise passe depuis quelques années. Un délai de vacance plus allongé, un stock de produits finis toujours difficile à écouler, des mises en chantier moins significatives qu'avant. Depuis 2011, celles-ci sont en chute de 65% par rapport à 2016, à 166 200 unités. Le nombre d'unités produites a également fondu de 51% pour atteindre 135 600 en 2016. Toutefois, un léger infléchissement a été constaté en 2017, si l'on tient compte de ces deux indicateurs. Par rapport à 2016, le premier a progressé de 19%, à plus de 270 000 logements et le second de 2%, à un peu plus de 294 000 unités. Ce frémissement ne concerne pas tous les segments du marché ; il est circonscrit aux logements économiques et sociaux, notamment.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/les-mesures-fortes-preconisees-par-les-promoteurs-pour-relancer-limmobilier.html>

Date de publication : 27/03/2018

## Béni Mellal-Khénifra structure son foncier industriel

Extrait : La Région Béni Mellal-Khénifra s'active à structurer son offre en foncier industriel.

Objectif : confirmer sa vocation de pôle émergent en matière d'attractivité des investissements. Pour cela, une étude de positionnement du secteur industriel et de mise en place de zones aménagées au niveau de la Région vient d'être lancée. Il en est attendu de dresser un cadrage stratégique de cette mise en place des zones tout en définissant les besoins actuels et futurs de la région en foncier aménagé.

Liens :

<http://leconomiste.com/article/1025570-beni-mellal-khenifra-structure-son-foncier-industriel>

Date de publication : 24/03/2018

## La flexibilité du dirham, une aubaine pour le marché immobilier marocain (étude)

Extrait : «Au début de l'année 2018, la banque centrale marocaine (Bank Al-Maghrib) a adopté la flottation progressive du dirham marocain, permettant une flexibilité parmi les principaux opérateurs du secteur de l'immobilier qui prennent des décisions d'investissement et préparant la voie pour un marché de l'immobilier plus soutenu dans l'année à venir», note l'étude. «Les réformes adoptées par le gouvernement marocain auront un effet d'entraînement sur le marché de l'immobilier, car les investisseurs dans tous les secteurs peuvent désormais être plus flexibles dans leurs prises de décision» déclare Craig Plumb, Directeur de la Recherche - MENA, JLL. «Les SCPI contribueront au développement du marché de l'immobilier commercial au Maroc, car celui-ci adopte de nouvelles plateformes d'investissement dans l'immobilier de manière positive.

Liens :

<http://www.financenews.press.ma/article/bourse-finances/la-flexibilite-du-dirham-une-aubaine-pour-le-marche-immobilier-marocain-etude>

Date de publication : 21/03/2018

## Logements sociaux : le coup de pouce de la DGI à la Mourabaha immobilière

Extrait : Dans une note de service datée du 19 mars, la Direction générale des impôts (DGI) donne un véritable coup de pouce à la Mourabaha immobilière destinée aux logements sociaux en exonérant les banques participatives de la TVA lors de l'achat, et en proposant un taux réduit sur les droits d'enregistrement. Ainsi, en matière de TVA, la DGI prévoit que les établissements de crédit et les organismes assimilés peuvent acquérir le logement social exonéré de la TVA pour le compte de leurs clients, dans le cadre des contrats Mourabaha ou Ijara Mountahia Bitamlik. Aussi, cette circulaire prévoit un droit d'enregistrement réduit de 3% pour les banques participatives lors de l'acquisition de logements sociaux dans le cadre de contrats Mourabaha ou Ijara Mountahia Bitamlik.

Liens :

<http://www.financenews.press.ma/article/bourse-finances/logements-sociaux-le-coup-de-pouce-de-la-dgi-a-la-mourabaha-immobiliere>

Date de publication : 20/03/2018

## Immobilier industriel et logistique locatif : Softgroup mise 1,2 milliard de DH dans une plateforme de 200.000 m<sup>2</sup>

Extrait : 1,2 milliard de dirhams. C'est l'investissement à consentir par Softgroup Immobilier, filiale de Softgroup Holding, dans son futur fleuron Softpark. La filiale spécialisée dans

la location immobilière (bureau, résidentiel, commercial et industriel et logistique) a choisi le quartier industriel de Sidi Bernoussi à Casablanca pour cette plateforme logistique et industrielle.

Liens :

[https://lematin.ma/journal/2018/softgroup-mise-12-milliard-dh-plateforme-200000-m/289249.html#?utm\\_source](https://lematin.ma/journal/2018/softgroup-mise-12-milliard-dh-plateforme-200000-m/289249.html#?utm_source)

Date de publication : 20/03/2018

## Immobilier : le moyen standing de plus en plus prisé

Extrait : Dans ces conditions, affirme le quotidien, les projets de la zone Centre s'écoulent assez bien. Les zones les plus prisées sont le Centre-Est (centre, Belvédère, 2 Mars, Gironde.) avec des prix situés entre 11.000 et 16.000 dirhams le m<sup>2</sup> et le Sud Ouest (El Fida, Derb Soltane, Hay Mohammedi.) avec des prix entre 10.000 et 12.000 dirhams le m<sup>2</sup>. Toujours est-il que, soutient L'Economiste, les Casablancais, en quête de qualité de vie, migrent plus vers des zones excentrées, loin des nuisances du centre-ville et garantissant un bon rapport qualité/prix.

Liens :

<http://fr.le360.ma/economie/immobilier-le-moyen-standing-de-plus-en-plus-priee-160563>

Date de publication : 20/03/2018

## Immobilier : Paris devient la ville la plus attractive d'Europe

Extrait : Paris est devenue la ville la plus attractive d'Europe pour les investisseurs immobiliers, selon une récente étude de CBRE. Plus de 6 milliards d'euros y ont été investis l'an dernier et près de 20 milliards en Ile-de-France. «L'élection d'Emmanuel Macron, le Grand Paris et les JO 2024 ont permis à la France et notamment à Paris de recevoir un énorme coup de projecteur au niveau mondial», explique Fabrice Allouche. Certains investisseurs trouvent même

que le marché devient un peu cher», poursuit Fabrice Allouche.

Liens :

<http://www.boursorama.com/actualites/immobilier-paris-devient-la-ville-la-plus-attractive-d-europe-94fbfaab6283b86bab6f9b1dfee19d3d>

Date de publication : 19/03/2018

## Droits d'enregistrement : les notaires soulagés par la dématérialisation des procédures

Extrait : La procédure de paiement et d'enregistrement manuel qui nécessitait des va-et-vient fréquents entre le notaire et l'administration fiscale prenait jusqu'à trois semaines, et pouvait même se prolonger jusqu'à la veille du délai fixé. Si la procédure de paiement des droits d'enregistrement est totalement et obligatoirement dématérialisée, ce n'est pas encore le cas pour l'inscription des biens à la conservation foncière. Dès que le système, attendu pour mai de cette année, sera opérationnel, le paiement des droits d'inscription sera effectué en ligne et le client recevra son certificat de propriété instantanément.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/droits-denregistrement-les-notaires-soulagés-par-la-dematerialisation-des-procedures.html>

Date de publication : 15/03/2018

## Fogarim et Fogaloge : deux années de croissance ferme, mais...

Extrait : Le fonds Damane Assakane par lequel l'Etat garantit les crédits immobiliers a été plus sollicité ces deux dernières années, après un calme relatif en 2015. L'encours des crédits bancaires (Fogarim et Fogaloge) a augmenté de 10% en 2016 et devrait croître de 8% en 2017,

selon les chiffres provisoires obtenus auprès de la CCG. Le rythme de progression est donc plus soutenu que l'encours des crédits à l'habitat distribués par l'ensemble du système bancaire qui n'a évolué que de 5,1% en 2016 et de 3,6% en 2017.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/fogarim-et-fogaloge-deux-annees-de-croissance-ferme-mais.html>

Date de publication : 15/03/2018

## Plus de sécurité foncière grâce aux communs ?

Extrait : Plusieurs expériences de sécurisation foncière ont proposé la création de formes collectives de tenure, que nous qualifions ici de communs fonciers urbains, en nous référant à la notion de « communs », définie notamment par les travaux d'Elinor Ostrom et d'Edella Schlager (1992) et reprise par la suite dans d'autres travaux étudiant les modalités de l'action collective. Le système des coopératives de logement est une autre forme de « communs fonciers urbains » mis en place en Amérique latine. Collective and Communal Forms of Tenure, document d'information, UN Special Rapporteur on Adequate Housing, Genève : ONU - Haut-Commissariat aux droits de l'homme.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Plus-de-securite-fonciere-grace-aux-communs.html>

Date de publication : 15/03/2018

## A Roubaix, des maisons à vendre pour 1 euro

Extrait : Afin de d'insuffler une nouvelle dynamique à sa commune, la mairie de Roubaix propose des maisons au prix symbolique de 1 euro, à condition de les rénover et d'y habiter pendant au moins six ans, selon une information BFM Business. Une façon pour la municipalité d'inciter les habitants à réinvestir les quartiers délaissés de la ville mais aussi de faciliter l'accès

à la propriété, rapporte BFM Business. Les habitants de Roubaix et de la métropole lilloise seront privilégiés dans le processus d'attribution.

Liens :

<http://www.boursorama.com/actualites/a-roubaix-des-maisons-a-vendre-pour-1-euro-440e48fa499d87be707bb80cae3c7184>

Date de publication : 14/03/2018

## L'immobilier neuf attire les jeunes acquéreurs

Extrait : L'occasion de découvrir que les Millenials sont les plus friands de logements neufs, avec 34,5% de particuliers âgés de 18 à 34 ans prêts à acquérir un tel bien. La moyenne nationale, quant à elle, s'élève seulement à « près d'un Français sur cinq ». Pour autant, « l'achat d'un logement représente avant tout une sécurité » pour 37% des répondants.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/limmobilier-neuf-attire-les-jeunes-acquereurs-14-03-2018-32207.html>

Date de publication : 13/03/2018

## Madame Fatna EL-KH'IEL, Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, chargée de l'Habitat présidera la délégation marocaine

Extrait : Madame Fatna EL-KH'IEL, Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, chargée de l'Habitat présidera la délégation marocaine

composée de hauts responsables du Ministère, du Holding Al Omrane et de la Fédération Nationale des Promoteurs Immobiliers en vue de participer au Marché International des Professionnels de l'Immobilier (MIPIM) qui se tiendra du 13 au 16 mars 2018 à Cannes, en France. Le MIPIM est un salon de l'immobilier qui s'étend sur 20 000 m<sup>2</sup> d'exposition rassemblant plus de 3100 sociétés exposantes et 24 200 participants de 100 pays représentant les acteurs les plus influents des secteurs de l'immobilier international.

Liens :

<http://www.mhpb.gov.ma/?news=vendredi-09-mars-2018>

Date de publication : 12/03/2018

## Immobilier/Mohammedia-Bouznika : Regain d'intérêt pour le balnéaire

Extrait : Les résidences balnéaires sont assez prisées, soit en tant que résidence principale ou secondaire ou en tant qu'investissement locatif. Face à un essoufflement du marché, beaucoup de promoteurs, qu'ils soient grands, moyens ou petits, investissent davantage ce segment. Même les amicales construisent et commercialisent des projets balnéaires (appartements, villas et lots de terrain).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1021208-immobilier-mohammedia-bouznika-regain-d-interet-pour-le-balneaire>

Date de publication : 12/03/2018

## Crédits immobiliers : nouvelle baisse des taux en février

Extrait : Après avoir chuté de 1,51% à 1,49% en janvier dernier, la moyenne des taux des crédits immobiliers a encore baissé le mois dernier, atteignant 1,47%. D'après l'observatoire Crédit Logement/CSA, la tendance initiée en août 2017 se poursuit encore, avec une réduction « de

l'ordre de deux points de base chaque mois ». Tour d'horizon des différents indicateurs.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/credits-immobiliers-nouvelle-baisse-des-taux-en-fevrier-05-03-2018-32141.html>

Date de publication : 08/03/2018

## A Casablanca, l'immobilier de bureau reprend des couleurs

Extrait : Le marché de l'immobilier professionnel se redresse à Casablanca, après environ trois ans de déprime. Le secteur s'était inscrit dans une phase de ralentissement due à deux facteurs essentiels : une suroffre, tous segments confondus, et un manque de visibilité sur la situation économique du pays. Cette situation avait poussé des entreprises à décaler leur décision d'installation ou de déménagement. Toutefois, cette atonie n'était pas due à la seule conjoncture. Elle était aussi le résultat d'un marché qui ne répondait pas toujours aux besoins des clients.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/a-casablanca-limmobilier-de-bureau-reprend-des-couleurs.html>

Date de publication : 07/03/2018

## L'État marocain se fait diluer dans le capital de Foncière UIR

Extrait : Cette structure issue d'un partenariat public-privé et qui porte le foncier et les murs exploités par l'Université Internationale de Rabat (UIR) vient de procéder à une recapitalisation massive de près de 230 millions de DH ayant hissé son capital à 469 millions de DH (soit près du double du capital antérieure).

Liens :

<http://www.challenge.ma/letat-marocain-se-fait-diluer-dans-le-capital-de-fonciere-uir-94027/>

Date de publication : 07/03/2018

## Immobilier : l'achat d'un studio, un investissement vraiment gagnant ?

Extrait : Si la maison individuelle est toujours la forme d'habitat préférée des Français, comme ne cesse de le rappeler la Fédération française des constructeurs (FFC), le studio semble lui aussi connaître un regain de popularité. C'est en tout cas ce que constate le site d'annonces Vivastreet, qui a récemment partagé les résultats de sondages effectués en février dernier auprès de 1 469 internautes.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/immobilier-lachat-dun-studio-un-investissement-vraiment-gagnant-08-03-2018-32162.html>

Date de publication : 07/03/2018

## À Paris, louer sur Airbnb est rentable à partir de 126 nuits par an

Extrait : À Paris, une location sur Airbnb (saisonniers) est plus rentable qu'une location classique (à l'année) à partir de 126 nuits par an. C'est le résultat d'une étude d'impact menée en octobre dernier par le cabinet Asterès qui s'est appuyé sur les données transmises par la plateforme. Si Airbnb a accepté de communiquer cette statistique, elle n'a, en revanche, pas souhaité rendre publique l'étude dans son intégralité. Il n'empêche : ce chiffre jusque-là gardé secret par la société, se suffit à lui-même pour comprendre pourquoi certains propriétaires dépassent la durée légale de 120 jours par an.

Liens :

[http://immobilier.lefigaro.fr/article/a-paris-louer-sur-airbnb-est-rentable-a-partir-de-126-nuits-par-an\\_fc857374-1d57-11e8-b636-4cb4c2a09bff/](http://immobilier.lefigaro.fr/article/a-paris-louer-sur-airbnb-est-rentable-a-partir-de-126-nuits-par-an_fc857374-1d57-11e8-b636-4cb4c2a09bff/)

Date de publication : 02/03/2018

## Logement et habitat

### Annonces de la pérennisation de places d'hébergement à la sortie de la trêve hivernale et mise en œuvre du plan logement d'abord

Extrait : Jacques MÉZARD, ministre de la Cohésion des territoires, Julien DENORMANDIE, secrétaire d'Etat auprès du ministre de la Cohésion des territoires et Sylvain MATHIEU, délégué interministériel à l'hébergement et l'accès au logement ont annoncé ce vendredi 30 septembre à Montpellier les territoires qui feront l'objet d'une mise en œuvre accélérée du Plan Logement d'Abord, suite à un Appel à Manifestation d'Intérêt émis en novembre 2017.

5000 places d'hébergement vont être pérennisées dans le cadre de la fin de la trêve hivernale 2018, ce qui correspond à la demande formulée par le Collectif des associations unies lors de leur dernière conférence de presse du 7 mars.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/annonces-de-la-perennisation-de-places>

Date de publication : 31/03/2018

### Le baromètre national de la demande en logement

Extrait : Le déficit actuel en matière de logements ainsi que les besoins courants ou futurs, notamment des ménages additionnels, se

creuse d'année en année. Les besoins cumulés, représentant le déficit actuel en matière de logements, se composent principalement de logements pour abriter les ménages occupant de l'habitat insalubre (les constructions sommaires) ou encore les ménages forcés de cohabiter avec d'autres dans des logements non classés et dans l'insalubrité. S'y ajoutent les demandes croissantes de jeunes couples.

Liens :

<http://leconomiste.com/article/1026040-le-barometre-national-de-la-demande-en-logement>

Date de publication : 30/03/2018

### Baisse des températures : Maintien de la vigilance des services de l'Etat pour la mise à l'abri des plus démunis

Extrait : « Cet hiver a été marqué par plusieurs vagues de grand froid contre une seule l'hiver précédent. Je tiens à saluer la mobilisation exceptionnelle des services de l'Etat, des associations et de leurs salariés et bénévoles qui ne comptent pas leur temps, des collectivités pour faire le maximum pour la mise à l'abri des plus démunis. Mais, au-delà de l'urgence, il s'agit d'apporter des réponses structurelles en démultipliant les sorties du dispositif d'hébergement d'urgence vers le logement. C'est l'enjeu du plan logement d'abord et nous aurons l'occasion d'ici la fin du mois d'indiquer les territoires retenus dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt » ont déclaré le ministre Jacques MEZARD et le secrétaire d'Etat Julien DENORMANDIE.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/baisse-des-temperatures-maintien-de-la-vigilance-des-services-de-l-etat-pour-la-mise-a-l-abri-des-plus-demunis>

Date de publication : 27/03/2018

## Projet de loi Logement : la Confédération nationale du logement en guerre contre certaines dispositions

Extrait : Le projet de loi Logement se précise peu à peu, mais peine toujours à faire l'unanimité auprès des professionnels du secteur. Récemment, c'est la Confédération nationale du logement (CNL) qui s'est farouchement opposée à certaines dispositions du texte, attendu le 4 avril en Conseil des ministres.

Liens :

<http://www.batiweb.com/legislation-et-reglements/projet-de-loi-logemen>

Date de publication : 20/03/2018

## Propriétaire d'un logement indivis exclus des programmes AADL : Temmar revoit sa copie

Extrait : Le ministre a coupé court concernant ceux qui disposent d'un logement. «Le propriétaire exclusif d'un don ou d'un héritage ne peut bénéficier d'un logement public, en application du principe de l'équité dans la distribution de logement et d'interdiction d'accès des propriétaires de biens immobiliers aux logements consacrés aux catégories les plus méritantes», a martelé le ministre. Le propriétaire d'un bien immobilier serait automatiquement supprimé de la liste des souscripteurs.

Liens :

<http://www.lexpressiondz.com/actualite/288512-temmar-revoit-sa-copie.html>

Date de publication : 17/03/2018

## Un logement pour reconstruire ses droits.

## L'exemple des femmes locataires de SNL

Extrait : Les femmes représentent 62% des personnes accueillies par SNL depuis 2010, soit 1794 femmes. Ces femmes sont toutes en situation de grande précarité financière à leur arrivée à SNL (79 % ont un niveau de vie inférieur à celui du seuil de pauvreté). Elles ont des enfants en très grande majorité (82 %) et 60 % d'entre elles sont en situation monoparentale.

Liens :

<http://www.snl-union.org/nous-connaître/actualités/p/un-logement-pou>

Date de publication : 15/03/2018

## Les 85 propositions du Mouvement Hlm en vue de la loi Elan publiées dans un Livre Blanc

Extrait : Le projet de loi Elan (Evolution du Logement et Aménagement Numérique) sera présenté au Conseil des ministres le 4 avril prochain. Dans le cadre de la préparation de ce texte, le Mouvement Hlm a activement participé à la conférence du consensus, résultat dont l'Union et ses partenaires, forts de leur importante mobilisation, peuvent se féliciter.

Liens :

<http://www.union-habitat.org/le-mag/bloc-notes/les-85-propositions-du-mouvement-hlm-en-vue-de-la-loi-elan-publiées-dans-un-livre>

Date de publication : 15/03/2018

## HLM et concours d'architecture : la qualité avant tout, assure le ministre

Extrait : Le ministère a également abordé la question de la construction des logements sociaux pour laquelle il veut mettre en place

plusieurs dispositifs. Tout d'abord, il s'agit de prolonger la possibilité de recourir à la conception-réalisation. "C'est une possibilité et non une obligation", souligne avec force le ministère. Il rappelle par ailleurs que ce dispositif est renouvelé depuis 2009 et indique qu'il s'est posé la question de son extension mais a jugé davantage utile de le prolonger encore une fois de trois ans.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logement-social-et-concours-architecte-qualite-batiment-52345.php>

Date de publication : 13/03/2018

## Île-de-France : les logements au plus haut !

Extrait : Le marché francilien de la construction n'a pas manqué de vigueur en 2017 ! D'après le Comité régional de l'habitat et l'hébergement, qui organisait sa réunion plénière ce mardi 6, 101 000 logements ont été autorisés entre février 2017 et janvier 2018, soit 15,4% de plus que sur les douze mois précédents.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/ile-de-france-les-logements-au-plus-haut-07-03-2018-32154.html>

Date de publication : 08/03/2018

## Bilan des Ateliers des Territoires pour le logement et l'hébergement

Extrait : Michel Cadot, préfet de la région d'Île-de-France, préfet de Paris, a présidé, la réunion de synthèse clôturant les réunions des Ateliers des territoires pour le logement et l'hébergement, organisées conjointement par la Direction régionale et interdépartementale de l'hébergement et du logement (DRIHL) et la Direction régionale et interdépartementale de l'équipement et de l'aménagement (DRIEA). Initiés au mois de septembre 2017 afin

d'amplifier le dialogue avec les collectivités locales d'Île-de-France, les Ateliers des territoires pour le logement et l'hébergement ont réuni plus d'une cinquantaine de collectivités territoriales et partenaires.

Liens :

<https://www.businessimmo.com/contents/95734/bilan-des-ateliers-des-territoires-pour-le-logement-et-l-hebergement>

Date de publication : 06/03/2018

## Bourse de Paris : France-Réforme en vue pour le secteur HLM

Extrait : Le projet de loi Logement consulté par Reuters propose une restructuration du patrimoine social, notamment par des ventes aux locataires à hauteur de 40.000 unités par an sur fond de maintien de la construction, et une plus forte concentration du secteur comptant aujourd'hui quelque 700 bailleurs. En cours d'examen par le Conseil d'Etat, la présentation du texte en conseil des ministres est attendue le 4 avril.

Liens :

<http://www.zonebourse.com/actualite-bourse/France-Reforme-en-vue-pour-le-secteur-HLM--26116585/>

Date de publication : 06/03/2018

## ORAN : Un nouveau programme de 2.000 logements location/vente

Extrait : Le ministre de l'Habitat, de l'Urbanisme et de la Ville, Abdelwahid Temmar a annoncé, à Oran, un nouveau programme de 2.000 logements location/vente (AADL) qui sera accordée à la wilaya. Ce quota vient satisfaire le besoin pour cette formule dans la wilaya d'Oran estimé à 7.500 logements. M. Temmar a salué, dans une déclaration, les efforts déployés par les services de la wilaya, surtout après la nouvelle

dynamique pour activer les chantiers, soulignant que les logements prêts seront attribués aux bénéficiaires, une fois achevés.

Liens :

<http://transactiondalgerie.com/index.php/region/s/7109-oran-un-nouveau-programme-de-2-000-logements-location-vente>

Date de publication : 04/03/2018

## Réglementation et planification urbaine

### Fès Urbanisme : 47 documents en cours d'élaboration

Extrait : Dans le cadre de son programme d'action 2018, l'Agence urbaine de Fès poursuit l'élaboration de 47 documents d'urbanisme couvrant l'ensemble de son territoire, qui comprend également les provinces de Moulay Yacoub, Sefrou et Boulemane. Le programme d'action de l'Agence, adopté lors de son Conseil d'administration tenu récemment à Fès, prévoit ainsi le lancement de l'opération de préparation de 13 documents d'urbanisme, la poursuite de l'élaboration de 34 autres dont un Schéma directeur d'aménagement urbain (SDAU), 29 plans d'aménagement et 4 Plans de développement des agglomérations rurales (PDAR).

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2018/urbanisme-47-documents-cours-delaboration/289550.html>

Date de publication : 24/03/2018

## Urbanisme

### L'Agence Urbaine de Casablanca tient son conseil d'administration

Extrait : L'ordre du jour de cette session a porté sur la présentation du rapport d'activités de l'agence urbaine au titre de l'exercice 2017, du projet du budget au titre de l'exercice 2018 et du plan d'actions pour la période 2018-2020, indique l'Agence, dans un communiqué. Pour sa part, le gouverneur, Directeur Général de l'Agence Urbaine de Casablanca, Mohamed Aouzai, a passé en revue le bilan d'activités de l'agence urbaine (année 2017) et présenté le projet du budget au titre de l'exercice 2018 ainsi que le plan d'actions de l'établissement pour la période 2018-2020. Par ailleurs, dans le cadre de la mise en œuvre du plan de développement du Grand Casablanca 2015-2020, l'Agence Urbaine a œuvré, en 2017, à l'accompagnement du projet de la zone industrielle « P2I », le pont suspendu à l'entrée de Casablanca, le tunnel souterrain «Al Mouwahidine ».

Liens :

<https://int.ma/lagence-urbaine-de-casablanca-tient-conseil-dadministration/>

Date de publication : 31/03/2018

### Programme « Action cœur de ville » : la grande transformation pour les centres-villes démarre

Extrait : Le plan « Action cœur de ville » répond à une double ambition : améliorer les conditions de vie des habitants des villes moyennes et conforter leur rôle de moteur de développement du territoire. Si un cœur de ville moyenne se porte bien, c'est l'ensemble du bassin de vie, y compris dans sa composante rurale, qui en bénéficie. Élaboré en concertation avec l'association Villes de France, les élus locaux et les acteurs économiques des territoires, le programme vise à faciliter et à soutenir le travail des collectivités locales, à inciter les acteurs du logement, du commerce et de l'urbanisme à réinvestir les centres villes, à favoriser le maintien ou l'implantation d'activités en cœur de ville, afin d'améliorer les conditions de vie dans les villes moyennes.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/communique-de-presse>

Date de publication : 31/03/2018

## Séminaire de présentation des résultats de l'étude sur les dynamiques et disparités territoriales

Extrait : Monsieur Adelahad Fassi Fihri, Ministre de l'Aménagement du territoire National de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville accompagné de Madame Fatna EL-KH'IEL, Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, chargée de l'Habitat, a présidé ce jour, un séminaire de présentation du rapport sur les dynamiques et disparités territoriales.

Liens :

<http://www.muat.gov.ma/Telechargement/communiqués/2018/comm27-03-18.pdf>

Date de publication : 29/03/2018

## 17 milliards d'euros consacrés à la cohésion des territoires

Extrait : Le ministère de la Cohésion des territoires présente, dans un document d'information, l'ensemble des mesures budgétaires et fiscales de la loi de finances 2018 (LF2018), destinées à répondre aux besoins de chaque territoire - villes moyennes, quartiers prioritaires et zones rurales - et à développer l'offre de logements.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/17-milliards-d-euros-consacres-a-la-cohesion-des-territoires>

Date de publication : 29/03/2018

## Revitalisation des centres-villes ; beaucoup de sous pour pas grand-chose ?

Extrait : Meaux, heureuse lauréate seine-et-marnaise, entend par exemple « réhabiliter l'habitat privé, aménager des espaces verts pour un environnement plus "sympa" » de même qu'elle dit mener « une réflexion sur le stationnement ». Ce mercredi 27 mars à Châtellerault (Vienne), le ministre de la Cohésion des territoires a dévoilé la liste des 222 communes qui bénéficieront d'une convention de revitalisation sur cinq ans pour dynamiser leur centre-ville. Dans le projet de loi "Evolution du logement et aménagement numérique" qu'il présentera le 4 avril prochain au Conseil des ministres, Jacques Mézard a inscrit la revitalisation des centres-villes.

Liens :

<https://www.latribune.fr/economie/france/revitalisation-des-centres-villes-beaucoup-de-sous-pour-pas-grand-chose-773276.html>

Date de publication : 28/03/2018

## Mission sur la revitalisation commerciale des villes moyennes

Extrait : Le Gouvernement salue l'ampleur et la qualité du travail réalisé par les membres de la mission qui ont procédé à une large consultation des acteurs publics et privés (élus municipaux et intercommunaux, administrations centrales, organismes financiers publics, opérateurs publics fonciers et d'aménagement, chambres consulaires, fédérations professionnelles de commerçants, aménageurs, promoteurs, managers de centre-ville, architectes, etc.) concernés par la problématique de la revitalisation des villes moyennes.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/mission-sur-la-revitalisation-commerciale-des-villes-moyennes>

Date de publication : 27/03/2018

## Lancement d'une plateforme numérique d'indicateurs territoriaux sur l'égalité femmes-hommes en France

Extrait : Ce jeudi 8 mars 2018, à l'occasion de la journée internationale pour les droits des femmes, Julien Denormandie, Secrétaire d'Etat auprès du Ministre de la Cohésion des territoires, a annoncé la mise en ligne d'une soixantaine d'indicateurs permettant d'établir un constat territorialisé des inégalités femmes-hommes en France.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/lancement-d-une-plateforme-numerique-d-indicateurs-territoriaux-sur-l-egalite-femmes-hommes-en-france>

Date de publication : 27/03/2018

## La rénovation urbaine aux États-Unis : une politique néolibérale ?

Extrait : La politique d'urban renewal menée aux États-Unis dans les années 1950 et 1960 avait symbolisé la collusion des élites urbaines et économiques locales au sein de « coalitions de croissance » (growth coalitions) engagées dans des opérations de contrôle et de rentabilisation de l'espace (Logan et Molotch 1987). Les municipalités avaient fait un usage immodéré de leur pouvoir d'expropriation (eminent domain), conduisant à l'expulsion d'un million de personnes, majoritairement afro-américaines, souvent relogées dans des ensembles de logements sociaux (appelés « projects ») confinés dans les quartiers les plus ségrégués des villes. Les terrains ainsi « libérés » étaient bradés à des investisseurs privés ou à des institutions publiques (universités, hôpitaux, etc.) en quête de foncier disponible dans ou à proximité des centres d'affaires.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/La-renovation-urbaine-aux-Etats-Unis-une-politique-neoliberale.html>

Date de publication : 26/03/2018

## 2ème étape des Forums de la Convergence

Extrait : Le Groupe Al Omrane organise la 2ème étape des Forums de la Convergence le vendredi 16 mars 2018 à Tamesna autour « Des grands projets urbains : espaces de convergence des politiques publiques et vecteurs de développement régional intégré et durable ».

Liens :

<http://www.alomrane.gov.ma/Le-groupe/Actualites-du-groupe/2eme-etape-des-forums-de-la-convergence>

Date de publication : 20/03/2018

## Se loger en France (8/10) : Bordeaux Métropole, le temps des plus petites villes

Extrait : La densification est bien accueillie à Bordeaux, mais pas forcément dans les autres communes de la métropole. Lancer un exercice de réflexion concernant Bordeaux Métropole en 2050, parce que 2030 c'est fini, n'est pas aussi surprenant que ça. Une démarche présentée par Alain Juppé, maire de Bordeaux, président de Bordeaux Métropole, en compagnie notamment de l'architecte et urbaniste Djamel Klouche.

Liens :

<https://www.latribune.fr/regions/aquitaine/se-loger-en-france-6-10-bordeaux-metropole-le-temps-des-plus-petites-villes-771797.html>

Date de publication : 15/03/2018

## Un titre d'urbaniste : la position de la SFU

Extrait : Diverses réunions dites « Inter-Associations d'Urbanistes » organisées à l'initiative du Conseil Français des Urbanistes (CFDU) ont conclu à la nécessité de créer un titre d'urbaniste, posé comme moyen de faire mieux reconnaître notre profession. Le CFDU, l'OPQU, l'Association pour la Promotion de l'Enseignement et de la Recherche en Aménagement et en Urbanisme (APERAU), et le Collectif National des Jeunes Urbanistes ont sollicité le ministre de la Cohésion des Territoires pour qu'à l'occasion de la discussion sur le projet de loi ELAN, un amendement instituant ce titre puisse être introduit dans le texte législatif.

Liens :

<http://www.urbaniste.com/documents/documents-de-la-sfu/titre-durbaniste-position-sfu/>

Date de publication : 15/03/2018

## Dépôt des marques « Société Française des Urbanistes » et « urbaniste SFU » à l'Institut National de la Propriété Industrielle

Extrait : Le Conseil d'administration a souhaité protéger les « marques » « Société Française des Urbanistes » et « urbaniste SFU » pour apporter à ses membres une garantie quant à l'utilisation abusive parfois faite de cette appartenance. Après instruction du dossier préparé par Jacques VIALETES, le logo de l'association et l'appellation « urbaniste SFU » ont été enregistrées le 3 novembre 2017.

Liens :

<http://www.urbaniste.com/actualites/urbaniste-sfu-marque-deposee/>

Date de publication : 15/03/2018

## Se loger en France (3/10) : Lille, habiter une métropole à la campagne

Extrait : C'était le pari de la Métropole européenne de Lille pour ces 50 ans en 2018 : densifier la ville en se fixant pour objectif de construire 6.000 logements par an pour répondre à la demande, en privilégiant la localisation dans les villes, à proximité des transports en commun et des commerces. Depuis sept ans déjà, un nouveau tramway relie le beffroi de Lille à l'aéroport de Lille Lesquin, desservant au passage tout le sud de la métropole.

Liens :

<https://www.latribune.fr/regions/nord-pas-de-calais/se-loger-en-france-3-10-lille-habiter-une-metropole-a-la-campagne-771511.html>

Date de publication : 13/03/2018

## Se loger en France (4/10) : Strasbourg projette son deuxième quartier européen

Extrait : L'inauguration en avril 2017 de la nouvelle ligne de tramway vers Kehl a constitué la première marque symbolique d'un attrait retrouvé de Strasbourg pour sa façade allemande. Après s'être accommodée pendant des décennies de ses glacis post-militaires et industriels sur les rives du Rhin, la ville s'attelle enfin à un projet majeur : reconquérir la façade est de son agglomération. L'enjeu, symbolique et de longue haleine, s'étalera sur deux décennies. « Il y aura deux quartiers européens : le quartier des deux Rives et celui des institutions européennes », observe Éric Chenderowsky, directeur de l'urbanisme et des territoires à la mairie et à l'Eurométropole.

Liens :

<https://www.latribune.fr/regions/alsace/se-loger-en-france-4-10-strasbourg-projette-son-deuxieme-quartier-europeen-771512.html>

Date de publication : 13/03/2018

## Rénovation urbaine et trajectoires résidentielles : quelle justice sociale ?

Extrait : À partir de plusieurs recherches conduites dans divers quartiers en rénovation, l'analyse du sens de ce changement à l'une des trajectoires résidentielles des populations permet d'éclairer sous un jour nouveau les effets de la rénovation urbaine et leurs relations avec le déplacement, la gentrification et la diversité des classes populaires. Les habitants relogés, sauf à en faire un groupe social homogène, n'ont ni la même trajectoire sociale et résidentielle, ni le même rapport au quartier. Rénovation urbaine et justice sociale

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Renovation-urbaine-et-trajectoires-residentielles-quelle-justice-sociale.html>

Date de publication : 12/03/2018

## Le réveil de l'économie française doit passer par les villes moyennes

Extrait : La structure territoriale de notre pays pourrait aujourd'hui distinguer, certes sa capitale, ses 10 à 15 grandes métropoles, illustrées par les Métropoles de la FrenchTech, les 60 à 70 villes intermédiaires souvent dotées de pôles d'enseignement supérieur, de pôles de compétence, etc., qui leur permettront de résister dans une société de la connaissance, et, avant d'évoquer les territoires ruraux, de villes petites ou moyennes dont le dénombrement oscille entre 100 et 400 selon les critères retenus.

Liens :

<https://www.latribune.fr/opinions/tribunes/le-reveil-de-l-economie-francaise-doit-passer-par-les-villes-moyennes-770673.html>

Date de publication : 07/03/2018

## Réunion du Conseil de Surveillance Groupe Al Omrane : Le Groupe Al Omrane maintient le cap

Extrait : Le Président du Conseil de Surveillance est revenu sur le bilan positif des 10 ans en soulignant l'apport de l'expertise de l'institution qui capitalise sur plus de 40 ans d'expérience et s'est félicité des réalisations entreprises sur cette décennie. Confortant cet élan, le Groupe confirme en 2017 cette dynamique positive au niveau des différents indicateurs. Il s'est également félicité de la poursuite des réformes managériales et de modernisation du Groupe contenues dans le projet Cap 2020 mis en place en 2016.

Liens :

<http://www.alomrane.gov.ma/Le-groupe/Actualites-du-groupe/Reunion-du-conseil-de-surveillance-du-groupe-al-omrane2>

Date de publication : 06/03/2018

## Al Omrane se met aux Green bonds

Extrait : Le groupe Al Omrane vient d'avoir le feu vert du Conseil de surveillance pour lancer un emprunt obligataire. «Le groupe procédera à l'émission de ces obligations vertes d'un montant pouvant atteindre 1 milliard de DH», c'est ce qu'a souligné Badr Kanouni, président du directoire, lors de la conférence de présentation des résultats du groupe. Ces Green bonds seront d'une maturité de 10 ans, avec un taux de 4,25%.

«Le montant levé au titre de cette émission obligataire sera destiné au financement des projets à impact économique, social et environnemental», selon Kanouni. Il a mis l'accent sur le fait que «c'est le premier opérateur public à procéder à un financement green et social».

Liens :

<http://leconomiste.com/article/1024783-al-omrane-se-met-aux-green-bonds>

Date de publication : 05/03/2018

## Coopération Maroc-Française

Extrait : Dans le cadre du renforcement de la coopération entre le Royaume du Maroc et la République Française, Monsieur Abdelahad Fassi Fihri, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville a reçu le vendredi 2 mars 2018 au siège du Ministère, Son Excellence Monsieur Jean-François Girault, Ambassadeur de la République Française au Maroc.

Liens :

<http://www.mhvp.gov.ma/?news=cooperation-maroco-francaise>

Date de publication : 05/03/2018

## Aménagement et mise à niveau urbaine

### Casa-Settat : C'est parti pour l'aménagement du territoire

Extrait : Selon la loi organique n° 111-14 relative aux régions, chaque région doit élaborer ses projets dans le cadre des programmes de développement à long terme. Ces projets sont inscrits, au niveau de chaque région, dans le Schéma régional d'aménagement du territoire (SRAT).

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1025041-casa-settat-c-est-parti-pour-l-amenagement-du-territoire>

Date de publication : 09/03/2018

### Eau et électricité : les tranches sociales non concernées par les récentes hausses

Extrait : Si les tarifs ont été revus à la hausse -à deux reprises pour l'eau (août 2014 et janvier

2015), une seule fois pour l'assainissement liquide, et quatre fois pour l'électricité (août 2014 et le 1er janvier des années 2015, 2016 et 2017)-, ceux des deux premières tranches de l'eau et de l'assainissement liquide ainsi que la première tranche de l'électricité n'ont pas été revus. Comprenez, si votre consommation ne dépasse pas 12 m3 pour l'eau et l'assainissement et 150 kWh pour l'électricité, la nouvelle configuration tarifaire et de facturation est sans impact significatif sur votre pouvoir d'achat. Si, au contraire, vos consommations mensuelles se situent dans les tranches supérieures (entre 3 et 6 pour l'électricité et 3 et 5 pour l'eau et l'assainissement), il va sans dire que vous déboursez plus depuis août 2014.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/eau-et-electricite-les-tranches-sociales-non-concernees-par-les-recentes-hausses.html>

Date de publication : 08/03/2018

### Tarifs de l'Eau et de l'électricité : Lydec s'explique

Extrait : Guasmi a noté que le contrat-programme signé en 2014 a prévu de nouvelles modalités en termes de facturation de l'eau, de l'électricité et de l'assainissement au niveau national. S'agissant de la facturation progressive, N. Errguita a fait savoir que celle-ci est restée inchangée pour les consommations mensuelles inférieures ou égales à 12 mètres cubes pour l'eau potable et l'assainissement et à 150 kilowatt/heures pour l'électricité. En ce qui concerne le mode de facturation dit sélectif, elle a précisé qu'il concerne les consommations mensuelles supérieures à 12 mètres cubes pour l'eau potable et l'assainissement et 150 kilowatt/heures pour l'électricité.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/actualite-economie/tarifs-de-leau-et-de-lelectricite-lydec-sexplique/#respond>

Date de publication : 05/03/2018

## Politique urbaine

### 222 villes moyennes soutenues pour redynamiser leurs centre-ville

Extrait : Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, a annoncé la liste des 222 villes retenues dans le cadre du plan national « Action cœur de ville », ce 27 mars, à Châtelleraut (Vienne). Le CGET coordonne ce dispositif d'ampleur : la redynamisation des centres de ces villes va bénéficier de plus de cinq milliards d'euros, mobilisés sur cinq ans. Près du quart de la population française vit dans une ville moyenne.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/222-villes-moyennes-soutenues-pour-redynamiser-leurs-centres-villes>

Date de publication : 29/03/2018

### Le renouvellement urbain et la formation des jeunes, enjeux de la politique de la ville

Extrait : Axée sur le renouvellement urbain et la formation professionnelle des jeunes, cette visite lui a également permis d'échanger avec les acteurs de la politique de la ville : élus locaux, conseillers citoyens, associations de proximité... Dans ce quartier, Édouard Philippe - accompagné de Jacques Mézard, ministre de la Cohésion des territoires, de Julien Denormandie, secrétaire d'État, d'Olivier Klein, président de l'Agence nationale pour la rénovation urbaine (Anru), de Fabienne Keller, vice-présidente du Conseil national des villes, et d'élus des collectivités territoriales - a pris connaissance du projet de renouvellement urbain. En effet, les Côteaux figurent parmi les quartiers qui se verront transformés, en impliquant leurs habitants, par le Nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) : amélioration

de l'habitat, équipements collectifs, transports, mixité sociale... Ce programme d'ampleur sera doublé de cinq à dix milliards d'euros afin d'agir sur les 480 quartiers où la pauvreté est la plus forte.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/le-renouvellement-urbain-et-la-formation-des-jeunes-enjeux-de-la-politique-de-la-ville>

Date de publication : 21/03/2018

### Le service civique, un moyen d'accompagner les conseils citoyens

Extrait : Le CGET, avec l'appui de l'Agence du service civique, a élaboré un guide pratique, destiné à accompagner et à sensibiliser les structures d'accueil. L'ambition est de soutenir le déploiement du service civique pour aider les conseils citoyens à réaliser leurs missions d'intérêt général.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/le-service-civique-un-moyen-d-accompagner-les-conseils-citoyens>

Date de publication : 07/03/2018

## Urbanisation

### Villes nouvelles : Des lieux de vie... sans vie

Extrait : En Algérie, et avant même l'indépendance, le concept de villes nouvelles était déjà là. Il s'agissait, selon toujours Safar Zitoun, de ces villes satellites conçues et réfléchies pour désengorger le centre-ville d'où la conception des ensembles Diar Saada et Diar El Mahçoul, explique Zitoun. Dans les années 1980, des projets de villes nouvelles naissaient mais ils ne sont pas passés de suite à la réalisation.

Liens :

[http://www.algeria-watch.org/fr/article/eco/soc/lieux\\_sans\\_vie.htm](http://www.algeria-watch.org/fr/article/eco/soc/lieux_sans_vie.htm)

Date de publication : 04/03/2018