

Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat (Avril 2018)





Lettre de veille du Centre National de Documentation Maraacid

Urbanisme et Habitat (Avril 2018)

ARCHITECTURE ET PATRIMOINE URBAIN	6
Focus : Mecanoo.....	6
MAD Architects magnifie l'espace du Seminario Arcivescovile à Milan	6
La « Torre », extension de la Fondation Prada à Milan, ouvre ses portes	6
Rheinzink met ses produits à disposition des élèves architectes.....	6
La mosquée Tinmel, chef-d'œuvre de l'architecture almohade, toujours vivante.....	6
Le réseau français des femmes architectes est lancé	7
La mobilisation des architectes contre la loi ELAN ne faiblit pas	7
Le Centre culturel Teopanzolco, un espace public au cœur de ruines archéologiques.....	7
Patrimoine en péril : plus de dossiers sélectionnés.....	7
CIRCULATION URBAINE	8
Villes intelligentes : Carton plein pour le 3e Smart City Africa Casablanca !	8

Voiture électrique : on a testé le réseau de charge sur autoroute... et c'est une vraie galère	8
Séminaire sur les stratégies de la mobilité urbaine et les potentialités du cyclisme pour la durabilité de la ville de Marrakech.	8
Entre enserrement et desserrement, la mobilité spatiale des femmes en périphérie d'Alger	8
Recharger une voiture électrique tout en roulant, c'est possible	9
Covoiturage, car, télétravail... Les solutions pour faire face à la grève SNCF	9
À Paris, les bus pourront se garer tous seuls !.....	9
CONSTRUCTION BTP	9
Vents contraires pour le secteur des matériaux de construction	9
Economie 100 % circulaire : ce qui est prévu pour la construction	10
Les artisans du bâtiment ont bien travaillé au 1er trimestre 2018	10
Autorisation de construire : les démarches à effectuer	10
ENVIRONNEMENT URBAIN.....	10
Une centaine de Casablancais forment un soleil pour appeler les dirigeants à se libérer des énergies fossiles	10
SM le Roi appelle à la mobilisation collective de l'Afrique pour faire face aux « effets dévastateurs » du réchauffement climatique	11
Le Maroc remporte deux médailles d'or aux salons de l'invention en Russie et en Suisse	11
Le gouvernement présente son plan pour la rénovation énergétique des bâtiments	11
Déchets, recyclage, réutilisation : qu'est-ce que l'économie circulaire ?.....	11
Une plateforme pour s'informer sur les projets impactant l'environnement	12
Un nouvel accord dans le réemploi des matériaux de chantier	12
Antoine Frérot, PDG de Veolia, au Club de L'Economiste : «L'avenir est dans le recyclage des déchets»	12
Maison Quadri Solaire, une villa passive qui exploite 4x la puissance du soleil.....	12
Qualité de l'air : 14 feuilles de route sont publiées.....	13
Les façades végétales pour une ville verte	13
FONCIER	13
Recul du nombre de logements mis en chantier entre janvier et mars	13
Des dispositifs étendus pour s'assurer contre les loyers impayés	13

Logements sociaux : une production record, mais...	14
Logements neufs : des demandes et des prix en hausse	14
Immobilier/Garan : La course aux acquisitions	14
Immobilier : un volume de transactions en légère baisse en ce début d'année	14
Top 10 des villes où les prix ont le plus augmenté dans l'ancien	14
La SNCF dit adieu à une partie de son patrimoine immobilier	15
Immobilier : les taux toujours en baisse au premier trimestre	15
Immobilier : les taux de crédit rivalisent de stabilité	15
Auto-construction : l'activité est toujours bien orientée	15
Résidences Dar Saada : près de 4 600 unités, tous segments confondus, seront achevées en 2018	16
Logement social surfacturé : les promoteurs véreux dans le collimateur du fisc	16
Prêt immobilier sur 30 ans : ce que ça coûte et ce que ça rapporte	16
Immobilier : les villes où les prix augmentent et celles où ils baissent	16
Le groupe Yasmine immobilier inaugure sa première tour végétale	16
Immobilier Les ambitions de Résidences Dar Saada dans le moyen standing et en Afrique	17
L'habitat privé, instrument de la mixité ? Histoire de la copropriété des Bosquets à Clichy	17
LOGEMENT ET HABITAT	17
Paris ouvre le débat sur la vente de logements HLM à leurs occupants	17
Recul des mises en chantier de logements au 1er trimestre en France	17
Logements sociaux : Fassi Fihri fait le bilan	18
Présentation des principaux résultats de l'étude relative à l'évaluation du programme de logements sociaux à 250.000DH et du programme de logements à faible valeur immobilière à 140.000DH	18
Algérie : Distribution de 26.000 logements "AADL" dans 22 wilayas à partir de mai (ministre)	18
L'USH favorable aux mesures relatives au logement social du projet de loi ÉLAN	19
10 milliards d'euros pour aider les bailleurs sociaux	19
Bâtiments menaçant ruine : le ministre vulgarise la nouvelle loi	19
Présentation du projet de loi sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan)	19

REGLEMENTATION ET PLANIFICATION URBAINE.....	19
Une nouvelle génération de documents d'urbanisme en cours d'élaboration	20
Gestion urbaine Plus 7.800 dossiers instruits par l'AUO en 2017	20
URBANISME	20
Jacques Mézard présente « un projet de cohésion et de modernisation ».....	20
Le président de la République mobilisé sur l'avenir de l'Union européenne, de la ville de Strasbourg et des villes moyennes.....	20
Politique de la ville : un rapport préconise la création d'un fonds de 5 milliards d'euros	21
Villes durables : Des entreprises françaises offrent leur collaboration.....	21
Le Chef de gouvernement préside la réunion du conseil d'administration de l'agence du site de la lagune de Marchica.....	21
Renforcement de la coopération entre le Royaume du Maroc et la République de Côte d'Ivoire	21
MAROC/MALAISIE : Renforcement de la coopération	22
Discrimination territoriale ? Les mobilisations de parents d'élèves en Seine-Saint-Denis.....	22
Le sport en QPV : Une source d'emploi, de cohésion et de bien-être.....	22
L'experte du CGET : L'alliance des territoires, une coopération gagnant-gagnant.....	22
La plateforme de consultation nationale est lancée !	23
La coopération internationale au service des territoires.....	23
Tenue de la dix-septième session du Conseil d'Administration de l'Agence Urbaine d'Oujda.....	23
Journée de restitution des résultats de l'évaluation de la mise en œuvre des chartes architecturales, urbanistiques et paysagères	23
Ksar Tafilelt, utopie éco-citoyenne devenue réalité aux portes du Sahara algérien	24
AMENAGEMENT ET MISE A NIVEAU URBAINE	24
Renouvellement de la certification ISO 22000 des Abattoirs de Casablanca	24
Casablanca investira 94 MDH dans 70 projets de smart city d'ici 2022	24
Port de Casablanca : tous les chantiers seront livrés au plus tard en 2022.....	24
Régions Villes intelligentes Nouvelle thématique de la Smart City Expo Casa.....	25
POLITIQUE URBAINE	25

Rapport sur la politique de la Ville : des préconisations promises « à un échec profond »	25
Le réseau de l'État focalisé sur les leviers de la mobilisation nationale pour les quartiers	25
Smart City Expo, Shanghai mise à l'honneur	26
Rénovation urbaine. L'espace comme remède à la question sociale ?	26
Bonjour–bonsoir. Des habitants face à la rénovation urbaine	26

©CND/CDIM

Architecture et patrimoine urbain

Focus : Mecanoo

Extrait : Livré en 2017, le nouveau Palais de Justice de la ville de Cordoue en Andalousie s'insère dans un ensemble imposant de logements caractéristiques de l'urbanisation très rapide des villes espagnoles au début du XXIème siècle. Le bâtiment prend la forme d'une masse rectangulaire, ponctuée de fractures verticales créant des patios et de ce fait, apportant de la lumière naturelle.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/spotlight-mecanoo/>

Date de publication : 24/04/2018

MAD Architects magnifie l'espace du Seminario Arcivescovile à Milan

Extrait : « Fifth Ring » cherche à créer une nouvelle dimension spatiale à l'intérieur de la cour du bâtiment historique du Seminario Arcivescovile - un séminaire construit en 1564 pour St Carlo Borromeo - symbolisant par sa forme circulaire la quête perpétuelle de la perfection par l'humain.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/49359/>

Date de publication : 24/04/2018

La « Torre », extension de la Fondation Prada à Milan, ouvre ses portes

Extrait : Caractérisé par une configuration architecturale combinant sept bâtiments existants avec trois nouvelles structures (le Podium, le Cinema et la Torre), le lieu de la Fondazione est le résultat de la réhabilitation

d'une distillerie datant des années 1910. Dans le projet de OMA, deux conditions coexistent : la préservation et la création d'une nouvelle architecture qui, bien que séparées, se confrontent l'une avec l'autre dans une interaction permanente. Située au sud de Milan, le complexe se développe sur une superficie de 19 000 m².

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/la-torre-fondation-prada/>

Date de publication : 24/04/2018

Rheinzink met ses produits à disposition des élèves architectes

Extrait : Rheinzink s'est rapproché de la start-up ArchiMatériau pour proposer aux écoles d'architecture et de design, des échantillons de zinc prePATINA clair. Les panneaux, équipés d'une puce NPC intégrant du zinc-titane, délivrent toutes les informations du fabricant et du produit par scan à l'aide d'un Smartphone. La matériauthèque connectée permet ainsi aux étudiants de visualiser les matériaux, de les toucher et de se projeter dans leur utilisation.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/architecture/rheinzink-met-ses-produits-a-disposition-des-eleves-architectes-24-04-2018-32464.html>

Date de publication : 24/04/2018

La mosquée Tinmel, chef-d'œuvre de l'architecture almohade, toujours vivante

Extrait : A une centaine de kilomètres de Marrakech sur la route nationale 203, l'ancienne route de Taroudant, difficile de ne pas faire une halte, une fois après avoir entamé l'ascension du col de Tizi n'Test, pour visiter un monument de l'histoire du Maroc : La mosquée de Tinmel (Tinml qui veut dire «école» en tamazight).

Neuf siècles après sa construction en 1153 après J.C par le sultan almohade, Abd al-Moumen Ibn Ali, elle s'impose au voyageur. En cette fin d'année 2017, peu de neige sur les cimes, mais un froid glacial enveloppe toute cette partie du Haut Atlas.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1022685-la-mosquee-tinmel->

Date de publication : 24/04/2018

Le réseau français des femmes architectes est lancé

Extrait : Etudier, protéger, promouvoir... Les missions seront nombreuses pour le nouveau réseau français des femmes architectes qui vient d'être lancé ce 19 avril 2018 par les associations Arvha (Association pour la Recherche sur la Ville et l'Habitat) et Architectuelles Hauts-de-France avec l'ESTP au féminin. Les deux signataires de la charte internationale pour une pratique juste de l'architecture se sont fixé des missions aussi bien à l'échelle nationale qu'au niveau internationale.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/reseau-francais-femmes-architectes-est-lance-52779.php>

Date de publication : 23/04/2018

La mobilisation des architectes contre la loi ELAN ne faiblit pas

Extrait : La suppression de l'obligation du concours d'architecture pour les logements sociaux qu'entérine la future loi ELAN (pour « Evolution du logement et aménagement numérique ») l'est suffisamment pour avoir poussé, en -février, plus de mille architectes à écrire une lettre ouverte à Emmanuel Macron. Les demandes répétées de l'ordre des architectes pour être entendu par le ministère de la cohésion des territoires, où la loi s'élaborait (sans concertation avec le ministère de la culture), étaient restées sans réponse. «

C'est la première fois que les choses se passent ainsi, confie Denis Dessus, le président du conseil national de l'ordre des architectes.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/architecture/article/2018/04/20/>

Date de publication : 20/04/2018

Le Centre culturel Teopanzolco, un espace public au cœur de ruines archéologiques

Extrait : Le nouveau centre culturel Teopanzolco à Mexico, conçu par Isaac Broid et l'agence PRODUCTORA, est situé au coeur du site archéologique éponyme. Ce projet a été récompensé par deux fois en 2017, dans la catégorie « Architecture culturelle » de l'American Architecture Prize, et à l'occasion du CICA Award lors de la Biennale internationale d'Architecture de Buenos Aires.

Liens :

<http://www.larchitectureaujourd'hui.fr/centre-culturel-teopanzolco/>

Date de publication : 04/04/2018

Patrimoine en péril : plus de dossiers sélectionnés

Extrait : Le comité de sélection de la mission du patrimoine, piloté par l'animateur Stéphane Bern, a retenu les sites qui bénéficieront du tirage du loto du patrimoine, organisée en septembre 2018, ainsi que les sites qui figureront sur les tickets. Les voici. Stéphane Bern est un vrai défenseur du patrimoine et a semble-t-il de bons arguments pour le défendre. Lors d'une réunion, ce 3 avril 2018, à l'Élysée avec le chef de l'Etat et la ministre de la Culture, Françoise Nyssen, le comité de sélection de la mission Patrimoine a décidé de retenir plus de dossiers que prévu initialement.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/patrimoine-peril-plus-dossiers-selectionnes-que-prevu-52581.php>

Date de publication : 04/04/2018

Circulation urbaine

Villes intelligentes : Carton plein pour le 3e Smart City Africa Casablanca !

Extrait : Le rideau est tombé sur la 3e édition du Smart City Africa Casablanca. Cet événement, tenu du 18 au 22 avril dernier, sous le thème : «ville à vivre et innovation citoyenne» a réuni 6.000 participants, 128 journalistes, 200 représentants de délégations de villes et de régions, 25 nationalités et une quarantaine de villes participantes.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/smart-city-africa-casablanca-3e-edition-reussie/291597.html>

Date de publication : 29/04/2018

Voiture électrique : on a testé le réseau de charge sur autoroute... et c'est une vraie galère

Extrait : Les bornes installées sont donc a priori compatibles avec le système de charge rapide du constructeur. Une fois arrivé à la borne, il faut s'acquitter du coût de la charge auprès de Sodetrel une filiale d'EDF (paiement en ligne). - Les magasins Ikea proposent des bornes de charge CHAdeMo très efficaces.

Liens :

<http://www.01net.com/voiture-electrique-on-a-teste-le-reseau-de-charge-sur-autoroute-et-c-est-une-vraie-galere.html>

Date de publication : 29/04/2018

Séminaire sur les stratégies de la mobilité urbaine et les potentialités du cyclisme pour la durabilité de la ville de Marrakech.

Extrait : C'est pourquoi l'Association Pikala, en collaboration avec l'Ambassade des Pays-Bas et la Municipalité de Marrakech, organise ce séminaire centré sur la mobilité urbaine et les potentiels cyclistes. Le séminaire coïncide avec la deuxième édition du «Holland Bicycle Atelier» où les mécaniciens néerlandais et marocains, formés par Pikala, réparent gratuitement les vélos des habitants de Marrakech pour améliorer leur mobilité et leur sécurité dans le trafic. Après l'ouverture du séminaire, S.E. Mme l'ambassadeur prendra, ensemble avec des jeunes Marocains partenaires de Pikala, des vélos pour se rendre à l'ouverture du Holland Bicycle Atelier.

Liens :

<http://www.massolia.com/services/seminaire-sur-les-strategies>

Date de publication : 22/04/2018

Entre enserrement et desserrement, la mobilité spatiale des femmes en périphérie d'Alger

Extrait : Dans son enquête sur les rapports de genre à Alger, Ghaliya Djelloul part des espaces du dedans pour identifier les contraintes qui, en amont, pèsent sur la mobilité spatiale des femmes vers le dehors. Elle décrit la double dynamique d'enserrement et de desserrement qui gouverne la mobilité des femmes : face à la stratégie d'expansion de l'ordre domestique dans les espaces publics urbains au nom de la normativité religieuse, les actrices sociales

déploient des ruses pour se couvrir lorsqu'elles se déplacent dans la ville.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Entre-enserrement-et-desserrement>

Date de publication : 16/04/2018

Recharger une voiture électrique tout en roulant, c'est possible

Extrait : C'est en tout cas ce que promet Vedecom avec sa technologie de recharge par induction qui pourrait équiper nos routes d'ici quelques années. La recharge dynamique sans fil serait en effet l'une des solutions tant pour les utilisateurs de véhicules électriques que pour les constructeurs qui sont actuellement dans une position délicate. Cette technologie exige que la hauteur entre le système de charge sans fil du véhicule et la route ne dépasse pas 15 cm

Liens :

<http://www.01net.com/actualites/recharger-une-voiture-electrique-tout-en-roulant-c-est-possible-1417252.html>

Date de publication : 15/04/2018

Covoiturage, car, télétravail... Les solutions pour faire face à la grève SNCF

Extrait : Les plateformes de covoiturage et les compagnies d'autocars s'apprentent à accueillir de très nombreux usagers qui ne pourront pas prendre le train pendant les grèves. Même succès du côté de Klaxit, plateforme spécialisée dans les trajets domicile-travail. Comme le rappelle la préfecture de Gironde, «tout salarié qui souhaite télétravailler doit informer l'employeur de son intention et doit recueillir l'accord de l'employeur (accord oral, mail...)».

Liens :

<http://www.sudouest.fr/2018/04/02/covoiturage-car-teletravail-les-solutions-pour-faire-face-a-la-greve-sncf-4336676-4755.php>

Date de publication : 02/04/2018

À Paris, les bus pourront se garer tous seuls !

Extrait : La RATP vient de présenter son bus intelligent : il se gare tout seul au troisième sous-sol d'un dépôt, selon les informations de RTL. À l'entrée du dépôt de bus de la RATP situé dans le 20^e arrondissement parisien, le bus se présente à l'entrée du parking souterrain. « Nous sommes dans la recherche de mètres carrés pour la RATP. Le bus autonome a besoin de moins d'espace pour stationner.

Liens :

http://www.lepoint.fr/automobile/innovations/a-paris-les-bus-pourront-se-garer-tout-seuls-01-04-2018-2207227_652.php

Date de publication : 01/04/2018

Construction BTP

Vents contraires pour le secteur des matériaux de construction

Extrait : Le marché des matériaux de construction est toujours englué dans le marasme. Le premier trimestre de cette année a été décevant, contrairement aux attentes des professionnels des différentes branches. Il faut dire que les intempéries, particulièrement prononcées en cette année, ont retardé l'avancement de bien de chantiers. L'indicateur principal qui renseigne sur la santé du secteur est bien la consommation nationale de ciment.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/vents-contraires-pour-le-secteur-des-materiaux-de-construction.html>

Date de publication : 26/04/2018

Economie 100 % circulaire : ce qui est prévu pour la construction

Extrait : Parmi les propositions avancées, figure la création de nouvelles filières de responsabilité élargie du producteur (REP) à certains produits ou secteurs, dont les articles de loisir et de bricolage "qui se prêtent particulièrement bien au réemploi et la réparation" fait valoir le communiqué. L'extension du principe pollueur-payeur aux déchets du bâtiment a, par contre, été écarté, ce qui soulagera les professionnels du recyclage et ceux du BTP. Le gouvernement précise simplement que "des mesures seront élaborées pour améliorer la collecte et le recyclage des matériaux de construction", sans création d'une filière REP spécifique.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/gouvernement-devoile-sa-feuille-route-economie-100-52783.php>

Date de publication : 23/04/2018

Les artisans du bâtiment ont bien travaillé au 1er trimestre 2018

Extrait : Sur les trois premiers mois de l'année, les entreprises artisanales du bâtiment ont enregistré une croissance de +2,5 % par rapport à la même période en 2017. Une activité portée par la reprise de la construction neuve, mais qui pourrait être impactée par les grèves dans les transports, si elles devaient se poursuivre.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/artisans-batiment-ont-bien-travaille-au-1er-trimestre-52769.php>

Date de publication : 23/04/2018

Autorisation de construire : les démarches à effectuer

Extrait : La commission a 15 jours, à compter de la date de réception de la demande, pour statuer sur un dossier. Les membres de la commission chargée de l'étude des dossiers (composée essentiellement des représentants de la préfecture ou la province, la commune et l'agence urbaine) statuent sur les dossiers des demandes d'autorisation dans un délai n'excédant pas 15 jours ouvrables à compter de la date de la réception. En tout cas, le dossier de demande de permis d'habiter et de certificat de conformité comprend une demande adressée par le pétitionnaire au président du conseil communal portant déclaration d'achèvement des travaux et l'attestation de conformité des travaux délivrée par les services compétents en matière de télécommunications.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/autorisation-de-construire-les-demarches-a-effectuer.html>

Date de publication : 17/04/2018

Environnement Urbain

Une centaine de Casablancais forment un soleil pour appeler les dirigeants à se libérer des énergies fossiles

Extrait : Une vue d'oiseau permet de voir le soleil formé par toutes ces personnes venues adresser un message au monde : "Break Free, Go Solar", ou "Libérez-vous - Allez vers le solaire". Les bannières étaient écrites en anglais, arabe et amazigh pour "appeler les dirigeants du monde et notamment ceux de la région Moyen-Orient Afrique du Nord (MENA) à accélérer la transition vers les énergies renouvelables et mettre un terme à l'ère des combustibles fossiles polluants", indique un communiqué de Greenpeace, l'ONG internationale de protection

de l'environnement qui a initié le mouvement Break Free. Des milliers de personnes de plus de 25 pays ont rejoint le mouvement Break Free depuis sa création en 2016.

Liens :

<https://www.huffpostmaghreb.com/entry/une-centaine-de-casablancais>

Date de publication : 29/04/2018

SM le Roi appelle à la mobilisation collective de l'Afrique pour faire face aux « effets dévastateurs » du réchauffement climatique

Extrait : SM le Roi Mohammed VI a appelé à la mobilisation collective de l'Afrique pour faire face aux « effets dévastateurs » du réchauffement climatique pour la planète et à agir pour relever les nombreux défis qu'affronte le continent africain. Pour SM le Roi, l'Afrique a une « une responsabilité collective, la préservation de la biodiversité africaine ».

Liens :

<http://mapecology.ma/actualites/sm-roi-appelle-a-mobilisation->

Date de publication : 29/04/2018

Le Maroc remporte deux médailles d'or aux salons de l'invention en Russie et en Suisse

Extrait : Son système de changement d'orientation automatique de panneaux photovoltaïques a fait fureur en remportant la médaille d'or dans la catégorie "protection de l'environnement - énergie" en Suisse. L'invention a également remporté des distinctions de plusieurs pays participant au Salon de Moscou, notamment la Médaille d'or "TIIAWA" de Taïwan, la Médaille d'argent

"Archimedes" ainsi que le Trophée Inventarium-Science du Portugal.

Liens :

<https://www.huffpostmaghreb.com/entry/le-maroc-remporte-deux-medailles-dor-aux-salons-de-linvention-en-russie-et-en-suisse>

Date de publication : 29/04/2018

Le gouvernement présente son plan pour la rénovation énergétique des bâtiments

Extrait : Le gouvernement affiche notamment l'objectif de 100.000 logements HLM annuels rénovés par les bailleurs sociaux, et vise 250.000 logements particuliers rénovés, également par an, grâce à des mécanismes existants tels le crédit d'impôt, l'Eco-prêt à taux zéro (ECO-PTZ), les certificats d'économie d'énergie. Les modalités de l'ECO-PTZ devraient notamment être revues afin que les ménages les plus modestes aient accès à ce crédit. Le Crédit d'impôt pour la transition énergétique (CITE) doit aussi être transformé en prime dès 2019, afin de permettre aux ménages de toucher l'aide financière plus rapidement.

Liens :

<https://www.lexpress.fr/actualites/le-gouvernement-presente-son-plan-pour-la-renovation-energetique-des-batiments.html>

Date de publication : 26/04/2018

Déchets, recyclage, réutilisation : qu'est-ce que l'économie circulaire ?

Extrait : Déchets, recyclage, réutilisation : qu'est-ce que l'économie circulaire ? Le gouvernement veut « tendre » vers 100 % de recyclage du plastique d'ici à 2025, alors que la France affiche un retard dans la valorisation de ses déchets. L'économie circulaire repose avant tout sur les entreprises : les méthodes qu'elles utilisent pour extraire des ressources jouent

directement sur la production de déchets ; la manière de fabriquer des produits influence leur durée de vie ; la capacité à les réparer et les conséquences futures sur l'environnement.

Liens :

<http://www.lemonde.fr/2018/04/23/dechets-recyclage-reutilisation-qu-est-ce-que-l-economie-circulaire>

Date de publication : 24/04/2018

Une plateforme pour s'informer sur les projets impactant l'environnement

Extrait : Dans un souci de transparence, le ministère de la Transition écologique et solidaire met à la disposition du public et des professionnels un portail dédié aux projets susceptibles de présenter un impact environnemental. Qu'il s'agisse d'une création de ZAC, de travaux de voiries routières ou d'un agrandissement de station d'épuration, les informations sur les études d'impact de tous ces projets sont désormais accessibles en ligne.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/plateforme-s-informer-sur-projets-impactant-environnement-52771.php>

Date de publication : 23/04/2018

Un nouvel accord dans le réemploi des matériaux de chantier

Extrait : Deux acteurs de la gestion et du réemploi des matières et matériaux, Hesus et Cycle Up, annonce un partenariat afin de centraliser l'offre et la demande pour les chantiers. Le but sera d'accroître la part du recyclage dans le domaine de la construction. Afin d'aider ceux qui considèrent encore les matériaux issus des chantiers comme des déchets devant être évacués, à changer leur point de vue

et à les voir désormais comme des ressources, Hesus Store et Cycle Up vont faire équipe.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/un-nouvel-accord-dans-reemploi-materiaux-chantier-52768.php>

Date de publication : 23/04/2018

Antoine Frérot, PDG de Veolia, au Club de L'Economiste : «L'avenir est dans le recyclage des déchets»

Extrait : A la tête d'un groupe de 180.000 salariés répartis dans une cinquantaine de pays, Antoine Frérot est l'un des grands patrons du CAC40. C'est l'un des fins dirigeants stratégiques de France, qui développe de nouvelles idées sur l'économie circulaire, le climat, la dépollution, la ville durable... Il préconise une nouvelle économie basée sur le recyclage des plastiques.

Liens :

<http://www.leconomiste.com/article/1022499-antoine-frerot-pdg>

Date de publication : 20/04/2018

Maison Quadri Solaire, une villa passive qui exploite 4x la puissance du soleil

Extrait : Le constructeur Maisons Prestige lance un nouveau concept de maison passive : la Quadri Solaire. Performante, économe en énergie et confortable en toute saison, elle se passe de chauffage conventionnel et de climatisation. Découverte avec Thierry Loechleiter, le directeur de Maisons Prestige. Chauffage direct et indirect, eau chaude sanitaire et récupération de l'énergie des eaux grises : le moins que l'on puisse dire, c'est que la maison Quadri Solaire sait tirer parti de la puissance du soleil ! Le constructeur Maisons

Prestige a imaginé ce concept afin de proposer un logis très performant, et donc économe en énergie, qui sache rester confortable en toute saison.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/maison-quadri-solaire-villa-passive-qui-exploite-4x-52746.php>

Date de publication : 19/04/2018

Qualité de l'air : 14 feuilles de route sont publiées

Extrait : A l'occasion d'un déplacement à Grenoble, Nicolas Hulot, ministre de la Transition écologique et solidaire, a rendu public les feuilles de route sur la qualité de l'air. Elles définissent les actions à mener pour lutter contre la pollution atmosphérique dans 14 zones particulièrement concernées.

Les 14 documents, élaborés par les préfets de région en lien avec les acteurs locaux, constituent « une nouvelle étape importante pour mettre en mouvement toute la société sur cet enjeu de santé publique pour les Français ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales>

Date de publication : 16/04/2018

Les façades végétales pour une ville verte

Extrait : Les façades végétales connaissent un grand succès face à la demande croissante des architectes et des maitres d'œuvre. Mais ce n'est pas la seule raison, le besoin de verdure en ville et la prise de conscience écologique sont également en plein essor.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/nouveaux-produits-du-btp/les-facades-vegetales-pour-une-ville-verte-04-04-2018-32337.html>

Date de publication : 04/04/2018

Foncier

Recul du nombre de logements mis en chantier entre janvier et mars

Extrait : Le nombre de mises en chantier de logement neufs est en baisse au premier trimestre 2018. Sur la même période, les chiffres du ministère de la Cohésion des territoires font également état d'un recul des délivrances de permis de construire. Le ministère de la Cohésion des territoires a publié, le 30 avril 2018, les chiffres de la construction du premier trimestre 2018. Entre janvier et mars, le nombre de permis de construire et de mises en chantier de logements neufs ont reculé de respectivement 1,6 % (97.800) et 3,4 % (113.600), par rapport au premier trimestre 2017.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/diapason-un-programme->

Date de publication : 30/04/2018

Des dispositifs étendus pour s'assurer contre les loyers impayés

Extrait : Lorsque le locataire arrête de payer son loyer, la situation peut virer au casse-tête pour le propriétaire. Autre solution, gratuite, pour le propriétaire : souscrire une garantie Visale. « Mais les impayés de loyer s'accompagnent parfois de dégradations et celles-ci ne sont pas prises en compte par Visale », prévient Jean Perrin, président de l'Union nationale des propriétaires immobiliers (Unpi).

Liens :

<http://www.lemonde.fr/argent/article/2018/04/30/des-dispositifs-etendus-pour-s-assurer-contre-les-loyers-impayes>

Date de publication : 30/04/2018

Logements sociaux : une production record, mais...

Extrait : Les objectifs de production fixés pour le logement à 250 000 DH pour 2020 sont dépassés, mais le stock des invendus pèse sur la trésorerie des promoteurs. Promoteurs et architectes prônent la révision du cahier des charges. Autrement dit, il faut certes améliorer le cadre bâti pour satisfaire les clients et contribuer à résorber le déficit en logements, mais tout en essayant de trouver un juste équilibre entre la qualité des constructions et la rentabilité des promoteurs.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/logements-sociaux-une-production-record-mais.html>

Date de publication : 26/04/2018

Logements neufs : des demandes et des prix en hausse

Extrait : Selon la dernière de conjoncture de l'Insee, "en avril 2018, les promoteurs sont plus nombreux qu'en janvier à estimer que la demande de logements neufs est forte" et le "solde d'opinion correspondant rebondit et repasse légèrement au-dessus de sa moyenne de longue période". L'institut note aussi une légère amélioration des perspectives de mises en chantier pour les trois prochains mois.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/logements-neufs-demandes-et-prix-hausse-52836.php>

Date de publication : 26/04/2018

Immobilier/Garan : La course aux acquisitions

Extrait : Environ 4 ans après le démarrage de son projet de ville nouvelle à Bouskoura, baptisé Victoria, le groupe Garan fait le point sur l'avancement du chantier dont il est aménageur et développeur. La ville, orientée diversité et

développement durable, est déployée sur plus de 250 ha. Le projet a été séquencé en 3 phases, avec des résidences haut standing, des villas et des résidences de segments différents.

Liens :

<http://mobile.leconomiste.com/article/1027165-immobilier-garan-la-course-aux-acquisitions>

Date de publication : 25/04/2018

Immobilier : un volume de transactions en légère baisse en ce début d'année

Extrait : Les Notaires de France ont partagé ce 23 avril leurs dernières observations relatives au marché de l'immobilier. Ainsi, à fin février 2018, 965 000 transactions ont été recensées au cours des douze derniers mois, soit une hausse de 10,9% sur un an. Pour autant, le volume annuel tend à diminuer légèrement, entraînant notamment une baisse des demandes de crédits à l'habitat.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/vie-des-societes/immobilier>

Date de publication : 24/04/2018

Top 10 des villes où les prix ont le plus augmenté dans l'ancien

Extrait : Après une année 2017 de "tous les records" pour l'immobilier ancien, les Notaires de France révèlent dans leur note de conjoncture mensuelle que les prix sont toujours en hausse, qu'il s'agisse d'appartement ou de maison. Découvrez les villes où la hausse est la plus forte et celles où les prix ont diminué. Une stabilité qui ne sera peut-être que de courte durée puisque la projection des indices de prix à fin mai 2018 (à partir des avant-contrats) anticipe une poursuite de la hausse que ce soit en appartements anciens (+4% sur un an) ou en maisons anciennes (+2,2%).

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/top-10-villes-ou-prix-ont-plus-augmente-dans-ancien-52790.php>

Date de publication : 23/04/2018

La SNCF dit adieu à une partie de son patrimoine immobilier

Extrait : Le portefeuille immobilier de l'entreprise ferroviaire est évalué à 1,3 milliard d'euros. La SNCF a précisé à Reuters que l'entreprise possédait un parc d'environ 100 000 logements, dont 92 000 logements sociaux dans le cadre d'ICF Habitat. « Ces logements vont être regroupés au sein d'une société foncière qui verra le jour début 2019 », a-t-on précisé à la SNCF. La plupart des immeubles mis en vente sont situés dans des zones où l'immobilier est en train de prendre en valeur : plus de 50 % des logements se trouvent en Île-de-France, dont une grande partie à Paris.

Liens :

<https://www.lopinion.fr/edition/economie/sncf-dit-adieu-a-partie-patrimoine-immobilier-147849>

Date de publication : 20/04/2018

Immobilier : les taux toujours en baisse au premier trimestre

Extrait : Les taux ont une nouvelle fois baissé au premier trimestre 2018, d'après l'observatoire Crédit logement/CSA publié le 17 avril 2018. "Les taux des prêts du secteur concurrentiel (hors assurance et coût des sûretés) se sont établis à 1,48 % en moyenne contre 1,52 % au 4ème trimestre 2017." C'est ce que l'on peut lire dans un communiqué de presse du 17 avril, publié par le Crédit logement et le CSA.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/immobilier-taux-toujours-baisse-au-premier-trimestre-52756.php>

Date de publication : 19/04/2018

Immobilier : les taux de crédit rivalisent de stabilité

Extrait : Après une légère baisse ressentie depuis août 2017, les taux d'intérêt de crédit immobilier se stabilisent en ce début d'année 2018. Et la baisse des taux d'intérêt n'est pas suffisante pour compenser la hausse des prix. Selon l'observatoire, la dégradation de la solvabilité due à la hausse des prix sur les 6 derniers mois a été quatre fois plus importante que ce que la seule baisse des taux aurait pu absorber, note l'observatoire.

Liens :

<https://www.lemoniteur.fr/article/immobilier-les-taux-de-credit-rivalisent-de-stabilite-35477665>

Date de publication : 18/04/2018

Auto-construction : l'activité est toujours bien orientée

Extrait : Le secteur immobilier entame un nouveau cycle haussier. C'est du moins ce qui ressort des statistiques du ministère de l'habitat pour 2017. Plus de 270 000 unités ont été produites, tous segments confondus, en progression de 19% par rapport à 2016. D'une moindre ampleur, les mises en chantier se sont améliorées de 2% pour atteindre 294 342 unités. L'auto-construction reste donc déconnectée du marché immobilier. «Elle n'a jamais été touchée par la léthargie du secteur puisqu'il s'agit de la construction d'un bien immobilier à usage d'habitation à titre personnel», explique un opérateur du secteur. Ce choix est courant dans l'Orient et dans la région de Marrakech, mais aussi dans les grands pôles urbains comme le Grand Casablanca et Rabat-Salé-Kénitra.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/auto-construction-lactivite-est-toujours-bien-orientee.html>

Date de publication : 17/04/2018

Résidences Dar Saada : près de 4 600 unités, tous segments confondus, seront achevées en 2018

Extrait : Afin 2017, Résidences Dar Saada a réalisé des résultats en retrait. L'activité commerciale s'est en effet soldée par une baisse de 10,3% du chiffre d'affaires consolidé à 1,86 milliard de DH, soit l'équivalent de 7217 unités livrées pendant l'année dernière. 94% de ces unités concernent des logements économiques et de faible valeur immobilière temporaire (FVIT). Le reste est réparti entre le moyen standing avec 4% et les lots de terrains. Malgré tout, le management est serein. Il annonce en effet un chiffre d'affaires sécurisé de 2 milliards de DH et d'une réserve foncière de 1030 hectares.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/residences-dar-saada-pres-de-4-600-unites-tous-segments-confondus-seront-achevees-en-2018.html>

Date de publication : 17/04/2018

Logement social surfacturé : les promoteurs véreux dans le collimateur du fisc

Extrait : La pratique du noir est toujours répandue dans le secteur immobilier, malgré les multiples efforts consentis par toutes les parties prenantes pour la combattre. La Fédération nationale des promoteurs immobiliers (FNPI) s'inquiète de l'ampleur du phénomène et menace. «Nous comptons dorénavant dénoncer à la DGI tout promoteur qui exige le noir à ses clients», assure Taoufik Kamil, président de la FNPI. Ces pratiques sont d'autant plus gênantes que le secteur a besoin, actuellement et plus que jamais, d'être assaini pour qu'une relance saine et durable soit enclenchée.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/immobilier/logement-social-surfacture-les-promoteurs-vereux-dans-le-collimateur-du-fisc.html>

Date de publication : 17/04/2018

Prêt immobilier sur 30 ans : ce que ça coûte et ce que ça rapporte

Extrait : Avec les coups de rabot subis par les aides à l'accession à la propriété et la lente remontée des taux, les budgets les plus serrés ne peuvent souvent qu'allonger la durée de leurs prêts. L'allongement de la durée du prêt fait, certes, exploser le montant des intérêts à verser (quasiment 5 fois plus quand on passe de 20 à 35 ans).

Liens :

<http://immobilier.lefigaro.fr/article/prett-immobilier-sur-30-ans-ce-que-ca-coute-et-ce-que-ca-rapporte>

Date de publication : 16/04/2018

Immobilier : les villes où les prix augmentent et celles où ils baissent

Extrait : Plus de 9.000 euros le mètre carré. C'est le prix moyen enregistré dans la capitale par le baromètre de MeilleursAgents. Une tendance confirmée par les chiffres de Century21. Le réseau d'agences immobilières indique en effet que le prix moyen est désormais de 9.262 euros à Paris, soit une hausse de 5,9% entre le premier trimestre 2017 et le premier trimestre 2018.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/prix-immobilier-queles-sont-villes-qui-augmentent-52573.php>

Date de publication : 04/04/2018

Le groupe Yasmine immobilier inaugure sa première tour végétale

Extrait : La construction de la première «Tour Végétale» du groupe Yasmine immobilier est achevée. C'est la première du genre en Afrique et au Moyen-Orient. Elle fait partie des quatre tours programmées par le promoteur à Casa-Anfa, le nouveau centre d'affaires de la ville situé sur le site historique de l'ancien aéroport d'Anfa. Le projet comprend 409 appartements orientés à 180 degrés sur la ville, 10 commerces et 16 bureaux. Le bâti ne représente que 30% de la superficie totale. Le reste, plus de deux hectares, est destiné aux espaces verts, aux aires de jeux, à la place centrale et aux allées piétonnes.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/le-groupe-yasmine-immobilier-inaugure-sa-premiere-tour-vegetale.html>

Date de publication : 02/04/2018

Immobilier Les ambitions de Résidences Dar Saada dans le moyen standing et en Afrique

Extrait : Nouvelles orientations stratégiques pour Résidences Dar Saada. La filiale du groupe Palmeraie Développement spécialisée dans l'immobilier social, économique et intermédiaire entend se renforcer, dans le cadre d'un plan de développement 2018-2020, sur le moyen standing et en Afrique. Le moyen standing «représentera près de 25% du chiffre d'affaires à partir de 2018. Actuellement, il ne pèse rien puisque notre premier projet sur ce segment ne sera livré qu'à partir de cette année», déclare au «Matin-Éco», Fayçal Idrissi Qaitouni. Le DG de Résidences Dar Saada s'exprimait le 2 avril à Casablanca lors de la présentation des résultats 2017.

Liens :

<https://lematin.ma/journal/2018/ambitions-residences-dar-saada>

Date de publication : 02/04/2018

L'habitat privé, instrument de la mixité ? Histoire de la

copropriété des Bosquets à Clichy

Extrait : La rénovation urbaine entend faire de l'habitat privé le principal levier de la mixité sociale. L'histoire des copropriétés de Clichy-Montfermeil, aujourd'hui en partie démolies, souligne pourtant la fragilité de ce postulat et montre que les conditions initiales de production et de commercialisation d'un ensemble immobilier peuvent aussi avoir des conséquences cruciales sur sa dégradation et son devenir.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/L-habitat-prive-instrument>

Date de publication : 02/04/2018

Logement et habitat

Paris ouvre le débat sur la vente de logements HLM à leurs occupants

Extrait : Alors que le projet de loi Elan prévoit de favoriser l'accession à la propriété pour les locataires HLM, la ville de Paris ouvre dès à présent le débat. L'article 29 du projet de loi Elan propose de faciliter la vente de logement HLM à leurs occupants. Si ces ventes sont déjà possibles, il n'y a que 8.000 par an, déplore le Gouvernement qui vise les 40.000 logements par an.

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/paris-ouvre-debat-sur-vente-logements-hlm-a-leurs-occupants-52855.php>

Date de publication : 30/04/2018

Recul des mises en chantier de logements au 1er trimestre en France

Extrait : Cette baisse est due aux logements collectifs, dont les mises en chantier ont chuté de 6,1% d'un trimestre sur l'autre, alors qu'elles ont augmenté de 2,6% pour les logements individuels. Dans le même temps, les permis de construire ont augmenté de 3,4% après s'être contractés de 5,7% au trimestre précédent. Le délai moyen de mise en chantier est stable et proche de ses moyennes de longue période, à 5,1 mois pour les logements individuels (contre 5,3 mois en moyenne) et à 11,2 mois dans le collectif, soit exactement en ligne avec la tendance de long terme.

Liens :

<https://www.latribune.fr/depeches/reuters/KBN1I10GH/recul-des>

Date de publication : 30/04/2018

Logements sociaux : Fassi Fihri fait le bilan

Extrait : Les politiques successives mises en place en matière d'habitat ont contribué à réduire le déficit en logements, estimé en 2002 à 1,2 million d'unités, pour atteindre près de 400.000 en 2017, a indiqué le ministre de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville, Abdelahad Fassi Fihri, mardi 24 avril 2018.

Liens :

<https://www.lereporter.ma/actualite-economie/logements-sociaux-fassi-fihri-fait-le-bilan/#respond>

Date de publication : 27/04/2018

Présentation des principaux résultats de l'étude relative à l'évaluation du programme de logements sociaux à 250.000DH et du programme de logements à faible valeur immobilière à 140.000DH

Extrait : Monsieur Abdelahad FASSI FEHRI, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, accompagné de Madame Fatna EL-K'HIEL, Secrétaire d'Etat chargée de l'Habitat, préside une rencontre pour la présentation des principaux résultats de l'étude relative à l'évaluation du programme de logements sociaux à 250.000DH et du programme de logements à faible valeur immobilière à 140.000DH, le mardi 24 avril 2018 au siège du Ministère. Dans son allocution à cette occasion, Monsieur le Ministre a souligné que le Maroc a acquis depuis plusieurs années une expérience importante en matière de production de logements sociaux et de lutte contre l'habitat insalubre sous toutes ses formes.

Liens :

<http://www.mhpb.gov.ma/?news=mardi-24-avril-2018>

Date de publication : 25/04/2018

Algérie : Distribution de 26.000 logements "AADL" dans 22 wilayas à partir de mai (ministre)

Extrait : Présidant le lancement de l'opération de remise des décisions de pré-affectation au siège de l'Agence AADL, le ministre a mis en avant la détermination du secteur à moderniser la relation du citoyen avec l'administration à travers l'ouverture d'un espace qui lui sera dédié pour accomplir les différentes procédures "à distance". Pour rappel, l'AADL avait procédé à la remise de 50.000 décisions de pré-affectation aux souscripteurs au programme AADL2 ayant choisi leurs sites. Lancée dimanche et se poursuivra jusqu'au 25 avril en cours, cette opération compte près de 50.116 décisions de pré-affectation à travers 26 wilayas, dont 10.000 à Alger.

Liens :

<http://www.maghrebemergent.info/algerie-distribution-de-26-000-logements-aadl-dans-22-wilayas-a-partir-de-mai-ministre.html>

Date de publication : 17/04/2018

L'USH favorable aux mesures relatives au logement social du projet de loi ÉLAN

Extrait: À la suite de la présentation, en Conseil des ministres, du projet de loi ÉLAN, l'Union sociale pour l'habitat, qui a formulé 85 propositions dans un Livre blanc rendu public dans le cadre de la conférence de consensus, retient plusieurs évolutions simplificatrices du cadre d'activité des organismes Hlm qui doivent soutenir la production de logements, alors même que 1,8 million de ménages sont actuellement demandeurs d'un logement social et que les mesures de la loi de finances 2018 risquent de peser sur les capacités d'investissement des organismes.

Liens :

<https://www.union-habitat.org/communiqués-presse/>

Date de publication : 05/04/2018

10 milliards d'euros pour aider les bailleurs sociaux

Extrait : Depuis que leurs ressources ont été imputées de 1,7 milliard d'euros, les bailleurs sociaux et collectivités locales se montrent inquiets pour le financement de nouvelles constructions et pour la rénovation de leur parc. Au lendemain de la présentation du projet de loi Elan, Julien Denormandie, Secrétaire d'Etat du ministère de la Cohésion des territoires, a annoncé dans la matinale de Cnews que la Caisse des dépôts (CDC) allait donner "10 milliards d'euros pour soutenir la construction des bailleurs sociaux".

Liens :

<http://www.batiactu.com/edito/10-milliards-euros-aider-bailleurs-sociaux-52594.php>

Date de publication : 04/04/2018

Bâtiments menaçant ruine : le ministre vulgarise la nouvelle loi

Extrait : D'emblée, le ministre a mis en avant les enjeux de la nouvelle réglementation. Selon lui, cette loi permet de « combler le vide juridique dans le domaine de l'habitat menaçant ruine ». Elle permettra justement de « relever les contraintes auxquelles son département a toujours fait face lors de l'exécution des programmes d'habitat menaçant ruine ». Parmi ces contraintes, « l'absence d'assise juridique encadrant l'intervention publique, notamment dans le cas des opérations de démolition », précise le ministre.

Liens :

<https://www.maghress.com/fr/albayane/167329>

Date de publication : 04/04/2018

Présentation du projet de loi sur l'évolution du logement, de l'aménagement et du numérique (Elan)

Extrait : Parce que le logement doit être au service des besoins d'aujourd'hui, le projet de loi Elan (Évolution du logement, de l'aménagement et du numérique) poursuit deux objectifs fondamentaux : libérer la construction et protéger les plus fragiles. Depuis son élaboration jusqu'à son adoption, suivez l'actualité et l'évolution du projet de loi Elan.

Liens :

<http://www.cohesion-territoires.gouv.fr/presentation-du-projet->

Date de publication : 04/04/2018

Réglementation et planification urbaine

Une nouvelle génération de documents d'urbanisme en cours d'élaboration

Extrait : Le ministère de l'Aménagement du Territoire national, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la ville (MATNUHPV) se penche sur l'élaboration d'une nouvelle génération des documents d'urbanisme, notamment les plans d'orientation d'aménagement urbain, a affirmé, lundi à Rabat, la secrétaire d'État chargée de l'Habitat, Fatna El Khiyel.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/el-khiyel-nouvelle-generation-cours-delaboration/291435.html>

Date de publication : 25/04/2018

Gestion urbaine Plus 7.800 dossiers instruits par l'AUO en 2017

Extrait : L'Agence urbaine d'Oujda (AUO) a instruit 7.457 dossiers de construction, 141 dossiers de lotissement et 233 dossiers de morcellement, a expliqué le directeur de l'Agence, Saïd Lahbil, dans un exposé à l'occasion de la tenue, lundi au siège du Conseil de la région de l'Oriental, de la 17e session du Conseil d'administration de l'AUO.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/7831-dossiers-instruits-lauo-2017/290050.html>

Date de publication : 02/04/2018

Urbanisme

Jacques Mézard présente « un projet de cohésion et de modernisation »

Extrait : Le Gouvernement porte un projet de cohésion et de modernisation (...) qui donne une chance à la diversité des territoires, pour construire leur développement à partir de leur spécificité, de leurs atouts propres et, pour les outre-mer, d'une meilleure insertion dans leur environnement régional, a souligné le ministre. Un projet où l'État a plus que jamais sa place en tant que garant de notre unité, mais aussi d'agent actif de la transformation du pays.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/jacques-mezard-presente-un-projet-de-cohesion-et-de-modernisation>

Date de publication : 27/04/2018

Le président de la République mobilisé sur l'avenir de l'Union européenne, de la ville de Strasbourg et des villes moyennes

Extrait : Les villes moyennes ont de l'avenir et un fort potentiel de développement, tant pour elles que pour les territoires environnants. Lancé en décembre dernier, le plan « Action cœur de ville » concerne 222 villes moyennes et aborde chacune de manière spécifique (lire notre article). Dans ce cadre, l'État apportera son soutien en ingénierie et le pilotage d'un plan cohérent, mais c'est la commune qui restera maître d'œuvre de son plan d'action, adapté à ses besoins. Un enjeu d'importance pour la commune de Saint-Dié-des-Vosges et ses quelque 20 000 habitants, par exemple, d'autant que la situation sociale y est fortement dégradée : la ville affiche un taux de pauvreté de 26 % et une baisse de sa population, suite à la fermeture des sites industriels du bassin.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/le-president-de-la-republique->

Date de publication : 27/04/2018

Politique de la ville : un rapport préconise la création d'un fonds de 5 milliards d'euros

Extrait : Très attendu, le rapport de Jean-Louis Borloo portant sur la politique de la Ville a été remis ce jeudi 26 avril. Parmi les grandes propositions de ce document, l'une d'entre elles se distingue par son ambition : la création d'un fonds de 5 milliards d'euros dédié, entre autres, à la rénovation urbaine. De quoi permettre « un changement radical dans la conduite de l'action publique ».

Liens :

<http://www.batiweb.com/politique-de-la-ville-un-rapport-preconise>

Date de publication : 26/04/2018

Villes durables : Des entreprises françaises offrent leur collaboration

Extrait : Selon M. Gérard Wolf, président de ce vivier de près de 350 entreprises, cet organisme est animé par la volonté de contribuer activement au Programme de développement régional (PDR) de Rabat-Salé-Kénitra et de nouer une véritable collaboration avec le Conseil de la région dans toutes les chaînes de valeur des villes, de l'architecture à la planification et à la gestion durable des métropoles et capitales.

Liens :

<http://aujourd'hui.ma/economie/villes-durables-des-entreprises-francaises-offrent-leur-collaboration>

Date de publication : 19/04/2018

Le Chef de gouvernement préside la réunion du conseil d'administration de l'agence du site de la lagune de Marchica

Extrait : Le projet de valorisation de la lagune de Marchica (Nador), fort de ses retombées environnementales et sociales, constitue un modèle de développement durable et une référence pour nombre de pays africains, a souligné, mercredi à Rabat, le Chef de gouvernement, Saad-Eddine El Othmani. Lors de cette réunion dédiée à la présentation du bilan de l'Agence et de ses perspectives dans le cadre de son plan d'action 2014-2020, M. El Othmani a salué les réalisations du programme de valorisation de la lagune de Marchica, considéré comme l'un des grands chantiers de développement qui bénéficie de la Haute sollicitude de SM le Roi Mohammed VI.

Liens :

<http://www.maroc.ma/fr/actualites/le-chef-de-gouvernement->

Date de publication : 19/04/2018

Renforcement de la coopération entre le Royaume du Maroc et la République de Côte d'Ivoire

Extrait : Dans le cadre du renforcement de la coopération entre le Royaume du Maroc et la République de Côte d'Ivoire, Monsieur Abdelahad Fassi Fehri, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme de l'Habitat et de la Politique de la Ville, accompagné de Madame Fatna El KHIEL, Secrétaire d'Etat Chargée de l'Habitat, reçoit une délégation ivoirienne d'experts présidée par Monsieur Claude Isaac, Ministre de la Construction, du Logement, de l'Assainissement et de l'Urbanisme en Côte d'Ivoire.

Liens :

<http://www.mhvp.gov.ma/?news=mardi-17-avril-2018>

Date de publication : 18/04/2018

MAROC/MALAISIE : Renforcement de la coopération

Extrait : Monsieur Abdelahad Fassi Fihri, Ministre de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville, a reçu, le jeudi 12 avril 2018 au siège du Ministère, son Excellence Madame ASTANAH Abdul Aziz, Ambassadeur Extraordinaire et Plénipotentiaire de la Malaisie, en visite de courtoisie au Maroc.

Liens :

<http://www.mhvp.gov.ma/?news=jeudi-12-avril-2018>

Date de publication : 16/04/2018

Discrimination territoriale ? Les mobilisations de parents d'élèves en Seine-Saint-Denis

Extrait : Diverses actions sont menées tout au long de l'année scolaire 2014-2015 par ce collectif, qui sera rejoint en 2016 par des collectifs de parents mobilisés de Saint-Ouen et de Montreuil dans la perspective de fédérer un mouvement social à l'échelle départementale. Certains parents racisés et/ou étrangers dénoncent quant à eux une discrimination raciale systémique à l'égard des « Noirs et des Arabes » et soulignent leur propre sentiment d'illégitimité sociale et culturelle, qui renforce un rapport distant à l'institution scolaire. La Dimension spatiale des mobilisations scolaires : enquête auprès de collectifs de parents d'élèves à Saint-Denis, Saint-Ouen et Montreuil, mémoire de Master 2 recherche, université Paris-Est.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Discrimination->

[territoriale-Les-mobilisations-de-parents-d-eleves-en-Seine.html](http://www.mhvp.gov.ma/?news=mardi-17-avril-2018)

Date de publication : 12/04/2018

Le sport en QPV : Une source d'emploi, de cohésion et de bien-être

Extrait : Dans les quartiers prioritaires de la politique de la ville (QPV), certaines activités sportives sont quasi-absentes, comme le tennis, alors que le football y tient le podium : deux fois plus de licenciés qu'en moyenne nationale. Mais, de manière générale, la pratique sportive licenciée y est nettement moins élevée qu'au niveau national, notamment chez les femmes. En 2015, seulement 4 % des habitants des QPV étaient licenciés, alors qu'ils représentent 8 % de la population totale de France métropolitaine (voir <http://www.onpv.fr>).

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/une-source-d-emploi-de-cohesion-et-de-bien-etre>

Date de publication : 11/04/2018

L'experte du CGET : L'alliance des territoires, une coopération gagnant- gagnant

Extrait : L'intervention de l'État dans les territoires se trouve ainsi éparpillée dans différents dispositifs, pas toujours correctement articulés les uns avec les autres. De ce fait, elle devient difficile à cerner, et cela génère une « comitologie » trop lourde.

Dans ce contexte, le ministère de la Cohésion des territoires, le CGET et les associations d'élus mènent une réflexion pour simplifier la contractualisation.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/l-alliance-des-territoires-une-cooperation-gagnant-gagnant>

Date de publication : 10/04/2018

La plateforme de consultation nationale est lancée !

Extrait : La grande consultation nationale pour la mission « Coworking : territoires, travail, numérique » démarre, ce 12 avril, avec le lancement de la plateforme www.mission-coworking.fr. La mission - conduite par Patrick Levy-Waitz, président de la fondation Travailler Autrement, avec l'appui du CGET - vise à réaliser un diagnostic partagé des tiers lieux et ses espaces de coworking, en France. Le but : identifier les pistes d'opportunité et déterminer les conditions de réussite de ces nouveaux lieux d'activité sur les territoires.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/la-plateforme-de-consultation-nationale-est-lancee>

Date de publication : 10/04/2018

La coopération internationale au service des territoires

Extrait : La coopération internationale fait partie des missions clés du CGET, identifiées dès sa création. Elle vise à faire rayonner l'expertise française à l'international sur les sujets liés à la cohésion des territoires.

En outre, les territoires français sont impactés par la mondialisation et amenés à prendre en compte la dimension internationale dans leur développement. À ce titre, nous nous attachons à comprendre les grandes tendances internationales qui peuvent concerner leur développement, en lien avec la dimension européenne portée par la mission des Affaires européennes du CGET.

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/la-cooperation-internationale-au-service-des-territoires>

Date de publication : 06/04/2018

Tenue de la dix-septième session du Conseil d'Administration de l'Agence Urbaine d'Oujda

Extrait : La tenue de la dix-septième session du Conseil d'Administration de l'Agence Urbaine d'Oujda se tient dans une conjoncture marquée par les grandes réformes inaugurées par sa majesté le roi que dieu le glorifie.

Aussi, ce conseil intervient dans un contexte marqué par le discours de sa majesté le roi à l'occasion du 18ème anniversaire de l'accession du Souverain au Trône de Ses glorieux ancêtres dans lequel sa majesté a mis l'accent sur les problèmes qui entravent le progrès du Maroc et qui réside dans un premier lieu dans la faiblesse de l'administration publique, en termes de gouvernance, d'efficacité ou de qualité des prestations offertes aux citoyens.

Liens :

http://www.auo.org.ma/auoj.asp?codelangue=23&id_info=2867#.WsSV7UxFzJg

Date de publication : 03/04/2018

Journée de restitution des résultats de l'évaluation de la mise en œuvre des chartes architecturales, urbanistiques et paysagères

Extrait : Dix ans après le lancement de la première charte architecturale, urbanistique et paysagère au Maroc, le Ministère de l'Aménagement du Territoire National, de l'Urbanisme, de l'Habitat et de la Politique de la Ville a organisé ce matin, une journée de partage dédié à la restitution des résultats de

l'évaluation de la mise en œuvre des chartes, à l'Institut National d'Aménagement et d'Urbanisme, sis à Madinat Al-Irfane.

Liens :

<http://www.muat.gov.ma/Telechargement/com-muniques/2018/comm02-04-18.pdf>

Date de publication : 03/04/2018

Ksar Tafilelt, utopie éco-citoyenne devenue réalité aux portes du Sahara algérien

Extrait : Mais à Ksar Tafilelt, "personne ne doit cacher à son voisin le soleil" et sa lumière, explique le fondateur de cette cité, Ahmed Nouh, un docteur en pharmacie retraité. Ici, "l'ancestral côtoie le moderne afin d'obtenir une cité écologiquement viable", résume Ahmed Nouh. De l'autre côté du rempart qui ceinture la ville, s'étend un "écoparc", version moderne de la palmeraie voisine qui, historiquement, assurait la subsistance des habitants de la région.

Liens :

<https://www.huffpostmaghreb.com/entry/ksar-tafilelt-utopie-eco>

Date de publication : 03/04/2018

Aménagement et mise à niveau urbaine

Renouvellement de la certification ISO 22000 des Abattoirs de Casablanca

Extrait : Casablanca Prestations a été mandatée en 2014 pour la modernisation et la gestion des Abattoirs de la ville de Casablanca. A cet effet, des chantiers structurants ont depuis, été réalisés, notamment, la rénovation de toute la

chaîne de froid, l'extension des aires de stabulations (étables), ainsi que la réalisation d'une nouvelle salle de vente pour les ovins. En outre, la SDL a procédé à la réfection des locaux (cantine, vestiaires, douches, toilettes pour les ouvriers), la rénovation de l'incinérateur et le réaménagement d'une chambre de stockage négatif.

Liens :

<http://www.casablancacity.ma/Actualites/Comm-uniqes-de-presse>

Date de publication : 25/04/2018

Casablanca investira 94 MDH dans 70 projets de smart city d'ici 2022

Extrait : La transformation numérique des services communaux à Casablanca va être - enfin - concrétisée. Pas moins de 70 projets nécessitant un investissement de 94 MDH seront réalisés d'ici 2022 suivant le schéma directeur de la transformation numérique (SDTN). Approuvé durant la session de février par le Conseil de la ville, cette feuille de route découle d'une étude menée depuis 2016 par la société de développement local (SDL) Casa prestations, en partenariat avec deux cabinets spécialisés. «Le schéma directeur a permis la construction d'une vision opérationnelle du processus de transformation numérique du Grand Casablanca, en prenant en compte l'ensemble des intervenants de la ville et en renforçant leurs relations, par la mutualisation et la synergie entre les acteurs locaux, publics et privés», indique-t-on du côté de Casa prestations.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/casablanca-investira-94-mdh-dans-70-projets-de-smart-city-dici-2022.html>

Date de publication : 05/04/2018

Port de Casablanca : tous les chantiers seront livrés au plus tard en 2022

Extrait : Pour valoriser l'ancien port de Casablanca, les pouvoirs publics ont décidé de développer un nouveau pôle urbanistique et touristique à son emplacement. Ainsi, il a été décidé de transférer le port de pêche à l'extérieur du port du fait des problèmes qui rendent actuellement son fonctionnement et son exploitation très difficiles. L'objectif de ce projet est ainsi de résoudre les contraintes qui entravent l'exploitation dans des conditions normales (exiguïté des surfaces des terre-pleins et du bassin de pêche ; problèmes de circulation des camions et encombrement des espaces, de sécurité et de non-conformité de la navigation, etc). Le projet, qui nécessite un milliard de DH, comporte trois phases.

Liens :

<http://lavieeco.com/news/economie/port-de-casablanca-tous-les-chantiers-seront-livres-au-plus-tard-en-2022.html>

Date de publication : 02/04/2018

Régions Villes intelligentes Nouvelle thématique de la Smart City Expo Casa

Extrait : Conçu pour promouvoir le modèle des Smart Cities auprès des professionnels et des citoyens, Smart City Expo Casablanca reprend cette année encore la formule qui fait son succès depuis 2016 en s'articulant sur deux temps forts qui sont la Smart City Expo pour le B2B et la Smart City Connect pour le grand public, a affirmé Mohamed Jouahri, directeur général de Casablanca Events et Animation, lors d'un point de presse dédié à la présentation de cette nouvelle édition placée sous le Haut patronage de S.M. le Roi Mohammed VI.

Liens :

<https://lematin.ma/express/2018/nouvelle-thematique-smart-city-expo-casa/290047.html>

Date de publication : 02/04/2018

Politique urbaine

Rapport sur la politique de la Ville : des préconisations promises « à un échec profond »

Extrait : Le rapport de Jean-Louis Borloo sur la politique de la ville, intitulé « Vivre ensemble - vivre en grand la République », a enfin été présenté au Premier ministre ce jeudi 26. Longtemps attendu, et notamment par les élus des banlieues, ce document n'a cependant pas fait l'unanimité.

Pour le ministre de la Cohésion des territoires, directement concerné par cette publication, Jean-Louis Borloo dresse un « constat abrupt » résultant « de la gestion de tous depuis des décennies ». « Nous avons besoin de ramener des équilibres dans la République », estime Jacques Mézard.

Liens :

<http://www.batiweb.com/actualites/collectivites-territoriales/rapport>

Date de publication : 27/04/2018

Le réseau de l'État focalisé sur les leviers de la mobilisation nationale pour les quartiers

Extrait : Nouvelle feuille de route de la politique de la ville, emplois francs, plan d'investissement dans les compétences, renouvellement urbain, Grande école du numérique... Agenda bien chargé, le 12 avril dernier, lors de la rencontre des préfets délégués pour l'égalité des chances, sous-préfets et référents préfectoraux chargés de la politique de la ville, réunis au CGET. Un séminaire marqué par la présence de nombreux intervenants extérieurs, venus présenter ces grands dispositifs

Liens :

<http://www.cget.gouv.fr/actualites/le-reseau-de-l-etat-focalise-sur-les-leviers-de-la-mobilisation-nationale-pour-les-quartiers>

Date de publication : 27/04/2018

Smart City Expo, Shanghai mise à l'honneur

Extrait : La 3ème édition de Smart City Expo Casablanca s'est ouverte mercredi 18 avril, pour 3 jours de réflexions et d'échange autour de sujets liés au développement des « villes intelligentes ». De son côté, le Wali, directeur général des collectivités territoriales au sein du ministère de l'Intérieur, Khalid Safir, a déclaré que le concept de smart city est une chance pour les territoires et leurs habitants : « Les smart cities peuvent améliorer les services publics, les rendant plus personnalisés et plus efficaces. C'est aussi une opportunité pour les entreprises et notamment les PME et startups... Il y a un double enjeu à aider les collectivités locales à développer leur propre projet de smart city, un enjeu aussi bien pour leurs habitants que pour leur entreprise », a-t-il affirmé.

Liens :

<https://Int.ma/smart-city-expo-shanghai-mise-a-lhonneur/>

Date de publication : 19/04/2018

Rénovation urbaine. L'espace comme remède à la question sociale ?

Extrait : Depuis le début des années 2000, les quartiers prioritaires des politiques de la ville sont engagés dans un processus de profonde transformation, dans le cadre du Programme national de rénovation urbaine (PNRU) instauré par la loi du 1er août 2003 d'orientation et de programmation pour la ville et la rénovation urbaine (dite « loi Borloo »).

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Renovation-urbaine-L-espace-comme-remede-a-la-question-sociale.html>

Date de publication : 05/04/2018

Bonjour-bonsoir. Des habitants face à la rénovation urbaine

Extrait : Dans ce film documentaire adossé à une enquête sociologique, Émilie Balteau donne à voir et à entendre les expériences contrastées des habitants et leurs rapports ambivalents à la transformation de leur cadre de vie. La démarche s'ancre dans un souhait de voir se diffuser les résultats de la recherche scientifique et les débats qu'elle est susceptible d'ouvrir - d'abord auprès des habitants rencontrés (à commencer par les protagonistes du film eux-mêmes), ensuite auprès d'un public plus large. Depuis l'investigation de terrain, en passant par l'écriture, le tournage et le montage, et jusqu'à la restitution du film auprès des habitants, il s'agit donc d'une recherche impliquée dans la vie de la cité.

Liens :

<http://www.metropolitiques.eu/Bonjour-bonsoir-Des-habitants-face-a-la-renovation-urbaine.html>

Date de publication : 04/04/2018